



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 1/2022 ze schůze Rady obce
konané dne 24. 10. 2022 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluven: Jaromír Forman

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 1/1 Činnost Základní umělecké školy Radonice
- 1/2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 1/3 Převod finančních prostředků pro ZŠ a MŠ Radonice
- 1/4 Přerušení provozu MŠ Radonice

1/1 Činnost Základní umělecké školy Radonice

Rada obce na základě žádosti Základní umělecké školy Folklorika Čechy, s.r.o. (příloha č. 1) a po konzultaci s ředitelkou ZŠ a MŠ Radonice vyslovuje souhlas s poskytováním vzdělávání Základní uměleckou školou Folklorika Čechy, s.r.o. od 1. 9. 2023 v obci Radonice, a to v objektu ZŠ Radonice, Kaštanová 473, 250 73 Radonice a v objektu MŠ na adrese Na Skále 185, 250 73 Radonice.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

1/2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Rada obce vyslovuje souhlas se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. (příloha č. 2) k vybudování elektrické přípojky na parc. č. 19/2 v k.ú. Radonice u Prahy.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

1/3 Převod finančních prostředků pro ZŠ a MŠ Radonice

Rada obce souhlasí s převodem finančních prostředků pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Radonice dle schváleného rozpočtu ve výši 1 mil. Kč.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

1/4 Přerušení provozu MŠ Radonice

Na základě oznámení ředitelky ZŠ a MŠ Radonice rada obce souhlasí s přerušením provozu MŠ Radonice ve dnech 23. 12. 2022 až 2. 1. 2023 (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

USNESENÍ č. 1/2022

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 24. 10. 2022

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Vyslovuje souhlas:

Bod 1/1

- s poskytováním vzdělávání Základní uměleckou školou Folklorika Čechy, s.r.o. od 1. 9. 2023 v obci Radonice, a to v objektu ZŠ Radonice, Kaštanová 473, 250 73 Radonice a v objektu MŠ Radonice na adrese Na Skále 185, 250 73 Radonice.

Bod 1/2

- se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. k vybudování elektrické přípojky na parc. č. 19/2 v k.ú. Radonice u Prahy.

B. Souhlasí:

Bod 1/3

- s převodem finančních prostředků pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Radonice dle schváleného rozpočtu ve výši 1 mil. Kč.

Bod 1/4

- s přerušením provozu MŠ Radonice ve dnech 23. 12. 2022 až 2. 1. 2023.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



OBCENÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo:	14 -10- 2022
Přiděleno:	Příloh: _____
Čís. jednotek:	901/22

Vážený pan starosta
Ing. Stanislav Němec, MBA
Obecní úřad Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice

V Říčanech dne 30.9. 2022

Věc: Žádost o souhlasné stanovisko zastupitelstva obce Radonice ke změně zápisu právnické osoby Základní umělecká škola Folklorika Čechy, s. r. o. v rejstříku škol a školských zařízení

Vážený pane starosto,

žádáme o vydání souhlasného stanoviska zastupitelstva obce Radonice ke změně zápisu právnické osoby Základní umělecká škola Folklorika Čechy, s. r. o. v rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 01.09.2023, která spočívá v zápisu nového místa poskytovaného vzdělávání umístěného v objektu Základní škola a Mateřská škola Radonice, příspěvková organizace, Kaštanová 473, 250 73 Radonice, Praha – východ, IČO 70989702 (dále jen „škola“).

Po předchozí domluvě s paní ředitelkou Mgr. Veronikou Černou bychom rádi od 01.09.2023 poskytovali v objektu školy základní umělecké vzdělávání v oborech: hudební, taneční, literárně-dramatický a výtvarný.

Děkuji předem za kladné vyřízení žádosti.

S pozdravem

Ing.
Tomáš
Štefánek

Digitálně podepsal Ing.
Tomáš Štefánek
DN: c=CZ, ou=P688386,
cn=Ing. Tomáš Štefánek,
sn=Štefánek,
givenName=Tomáš,
serialNumber=P688386
Datum: 2022.10.13 20:13:09
+02'00'

Ing. Tomáš Štefánek
jednatel

Základní umělecká škola Folklorika Čechy, s.r.o.
Obchodní 1623/14, 251 01 Říčany
zus@zusfolklorika.cz, 725 352 337

ČEZd_SoBS VB 38208/IV-12-6032070/PY-Radonice, kNN č.parc. 19/2

Obec Radonice (1/1)
IČ 00240681
Na Skále 185, 250 73 Radonice
zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena:
zastoupená ELMEP s.r.o., se sídlem V Růžovém údolí 556, 278 01 Kralupy nad Vltavou, okres Mělník,
IČ: 26461811, DIČ: CZ 26461811, zápis v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v
Praze, oddíl C, vložka 83837
na základě plné moci ze dne 18. 2. 2021, evidenční č.: PM/II – 087/2021

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen „**Tato smlouva**“).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. **Budoucí povinná** prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem:**

pozemku/pozemků parc.č 194/9, 194/8, 194/2, st. 502 a 262/21 v k.ú. Radonice u Prahy

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení nn, HDPE trubka a Skříň (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 164 bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **7.000,- Kč**. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčené nemovitosti budou spočívat zejména v:

- **st. parc. č. 502** - pokládka nového kabelového vedení NN, HDPE trubka,
 - **parc. č. 194/2** - pokládka nového kabelového vedení NN, HDPE trubka,
 - **parc. č. 194/8** - pokládka nového kabelového vedení NN, HDPE trubka,
 - **parc. č. 194/9** - pokládka nového kabelového vedení NN, HDPE trubka,
 - **parc. č. 262/21** - pokládka nového kabelového vedení NN, HDPE trubka a výstavba nové skříně.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením , č.j. ze dne
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
8. Součástí této smlouvy je její:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

24 - 10 - 2022

Dne

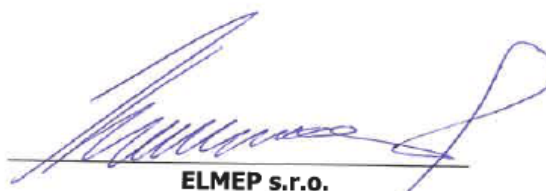
Dne: 19. 08. 2022

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná


Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

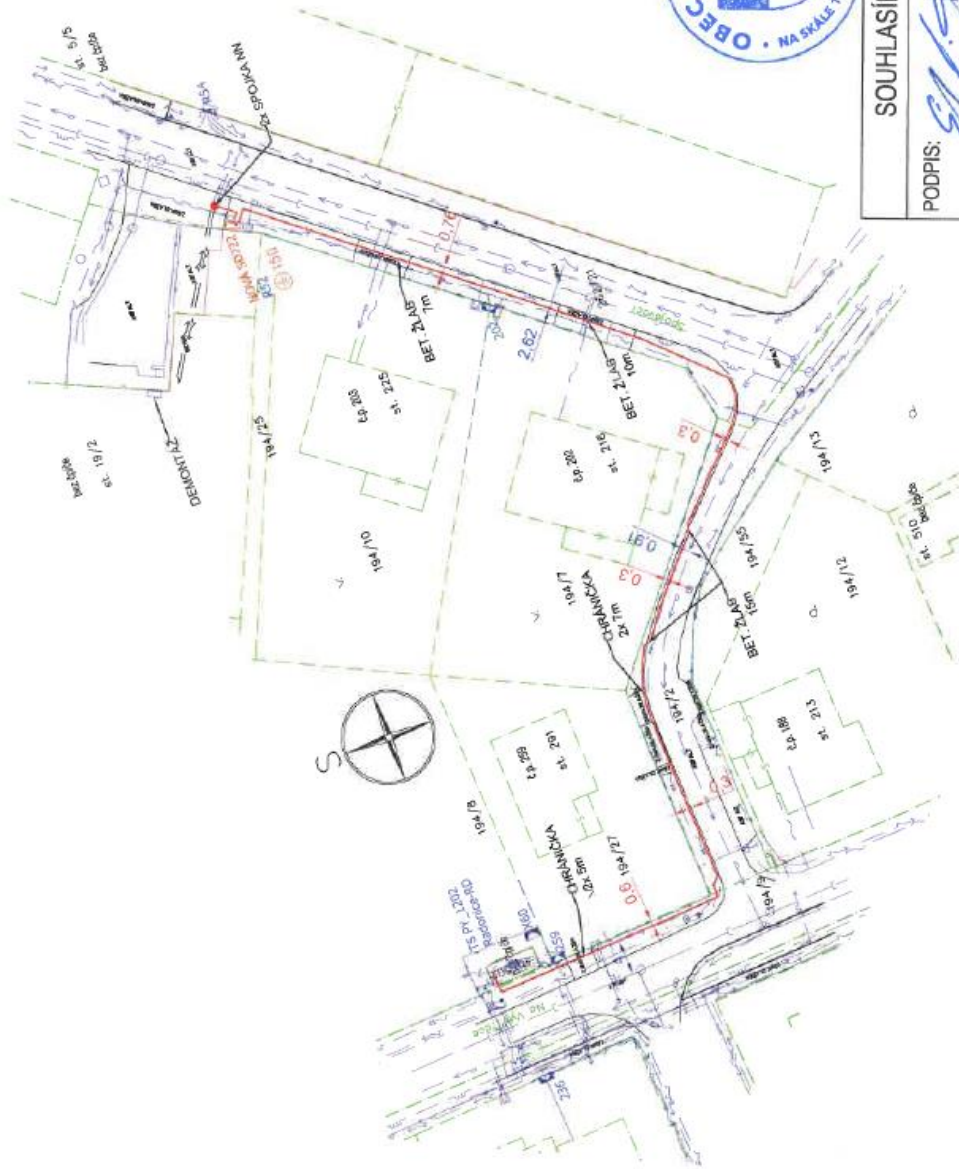



ELMEP s.r.o.
Jaroslav Kroužecký

ELMEP s.r.o.
V Růžovém údolí 556
278 01 Kralupy nad Vltavou ⑩
IČ: 26461811, DIČ: CZ26461811
www.elmep.cz

LEGENDA:

- ST. VEDENÍ VN - PODZEMNÍ
- ST. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- ST. VEDENÍ NN - PODZEMNÍ - DEMONTÁŽ
- ST. KABEL CETIN - PODZEMNÍ VEDENÍ
- ST. VODOVOD
- VĚRNÉ OSVĚTLENÍ PODZEMNÍ
- ST. PLYN
- ST. KANALIZACE
- OPLOČENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ SLUČKA
- CHODNÍKY, KOMUNIKACE
- BUDOVI, POMNÍKY
- ST. SR, SV, SD SKŘÍN
- NOVA SD SKŘÍN
- ST. SKŘÍN
- UZEMNĚNÍ, HODNOTA
- NOVÝ AVKY 3x240+120 mm² + TRUBKA HDPE
- KABELOVÁ SPOJKA NN



NEJMENŠÍ DOVOLENÉ SVISLE A VODROVNĚ UZDALENOSTI V m PŘI			
drůt vedení	výřez pod vedením kabelu NN 0,4 kV dle ČSN 730005:1994/74	součet podzemních vedení kabelem NN 0,4 kV dle ČSN 730005:1994/74	
silový kabel 1 kV	0,05	0,05	0,05
silový kabel 22 kV	0,20	0,20	0,20
silový kabel 110 kV	0,30	0,30	0,30
přívod do 0,005 MPa	0,10	0,10	0,10
přívod do 0,4 MPa	0,10	0,10	0,10
vodovodní potrubí	0,40	0,40	0,40
stoky	0,30	0,30	0,30



SOUHLASÍM

PODPIS: *[Signature]*

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA:
NN - 3FEN 50 Hz 0,4 kV/0,4 kV
OCHRANA PŘED ÚRAZENÍM ELEKTRICKÝM PROUDEM
V DISTRIBUČNÍCH SOUSTAVÁCH A PŘENOSOVÉ SOUSTAVĚ
dle PNE 33 0000-1 ed.6
ČSN EN 50522
NN - AUTOMATICKÝM OPOJENÍM OD ZDROJE NAPOJENÝM OCHRANÝM PŘÍSTROJÍ

POZOR:
Podzemní zařízení jsou zakresleny jen orientačně.
Před zahájením výkopových prací je nutno vyšetřit podzemní
zařízení.

POZN.: NOVÝ KABEL NN BUDE POLOŽEN ČÁSTEČNĚ DO STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ TRASY.

ZÁKAZNÍK: ČEZ DISTRIBUCE, a.s.	ZPRACOVÁNÍ: KROUŽECKÝ	Tento dokument obsahuje důvěrné údaje firmy ELMP, s.r.o.
ČÍSLO AKCE: 2022/0394/EA	DATA: 08/2022	Kopírování a použití těchto údajů i jejich částí je možné jen a přímým svědčením této firmy.
TYP DOKUMENTACE: PRO SÚ	POHLED: A3	MĚŘITEL: 1500



AKCE: PÝ-Radonice, kNN č. parc. 19/2	ČÍSLO STAVBY: IV-12-6032070
NÁZEV SITUACE STAVBY	ČÍSLO VÝKRESU: E2
SOPIS: SO 01	

**Základní škola a Mateřská škola Radonice, příspěvková organizace
Kaštanová 473, 250 73 Radonice**



Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice

Č. j.: ZŠMŠRAD/ČER/035/22

Oznámení o přerušení provozu Mateřské školy

Ředitelka školy Mgr. Veronika Černá vyhláší podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 14/2022 Sb., o předškolním vzdělávání, přerušení provozu Mateřské školy Radonice, p. o., Na Skále 185, 250 73 Radonice, okres Praha-východ od 23. prosince 2022 do 2. ledna 2023, a to z organizačních, technických a provozních důvodů.

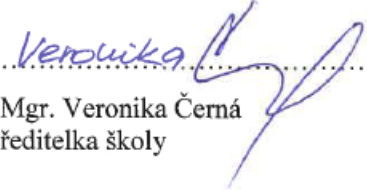
Zákonní zástupci dětí budou o této skutečnosti informováni:

- a) vyvěšením na vstupních dveřích mateřské školy,
- b) zveřejněním na webových stránkách školy.

V Radonicích dne 24. 10. 2022

Základní škola a Mateřská škola Radonice
příspěvková organizace
Kaštanová 473, 250 73 Radonice
Tel.: +420 317 470 472
IČ: 70989702

①


Mgr. Veronika Černá
ředitelka školy

Základní škola Radonice
Kaštanová 473
250 73 Radonice
Tel.: +420 317 470 470

Mateřská škola Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice
Tel.: +420 723 540 482

www.skolaradonice.cz
cerna@skolaradonice.cz
Datová schránka: uuqkybr
IČO: 70989702