



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 42/2021 ze schůze Rady obce
konané dne 13. 12. 2021 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

42/1 Faktury

42/2 Smlouva o pronájmu RPA

42/3 Smlouva o uvedení pořadu

42/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 213852 za komunikační systém Mobilní rozhlas za období 1. 4. – 31. 12. 2021 společnosti MUNIPOLIS s.r.o., Brno ve výši 27.116,10 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 202125 za práce provedené na akci „Venkovní učebna při ZŠ Radonice“ společnosti DS-DRYWALL s.r.o., Tábor ve výši 154.468,70 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 136.830,70 Kč včetně DPH),
- c) proplacení faktury č. 2021-00127 za provedené zahradnické práce za měsíc listopad 2021 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 28.459,20 Kč včetně DPH,
- d) proplacení faktury č. 4104474281 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2021 společnosti E.ON Energie, a.s. ve výši 59.275,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

42/2 Smlouva o pronájmu RPA

Rada obce schvaluje Smlouvu o pronájmu prostor v RPA Radonice uzavřenou se Spolkem KAŠPAR, Praha (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

42/3 Smlouva o uvedení pořadu

Rada obce schvaluje Smlouvu o uvedení pořadu „Dámská čtyřhra“ uzavřenou se Spolkem KAŠPAR, Praha (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 42/2021
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 13. 12. 2021

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 42/1 a)

- proplacení faktury č. 213852 za komunikační systém Mobilní rozhlas za období 1. 4. – 31. 12. 2021 společností MUNIPOLIS s.r.o., Brno ve výši 27.116,10 Kč včetně DPH.

Bod 42/1 b)

- proplacení faktury č. 202125 za práce provedené na akci „Venkovní učebna při ZŠ Radonice“ společností DS-DRYWALL s.r.o., Tábor ve výši 154.468,70 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 136.830,70 Kč včetně DPH).

Bod 42/1 c)

- proplacení faktury č. 2021-00127 za provedené zahradnické práce za měsíc listopad 2021 společností Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 28.459,20 Kč včetně DPH.

Bod 42/1 d)

- proplacení faktury č. 4104474281 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1. 11.- 30. 11. 2021 společností E.ON Energie, a.s. ve výši 59.275,- Kč včetně DPH.

Bod 42/2

- Smlouvu o pronájmu prostor v RPA Radonice uzavřenou se Spolkem KAŠPAR, Praha.

Bod 42/3

- Smlouvu o uvedení pořadu „Dámská čtyřhra“ uzavřenou se Spolkem KAŠPAR, Praha.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

SMLOUVA č.

o pronájmu prostor v Rodinném Parku Amerika

OBEC RADONICE

Na Skále 185,

250 73 Radonice

IČ: 00240681

bankovní spojení: Komerční banka Praha 9

č.ú.: 6421201/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA - starostou obce

jako pronajímatel na straně jedné

a

SPOLEK KAŠPAR

Celetná 17, Praha 1

IČO 00549592

č.ú.: 1924292319/0800

jako nájemce na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu prostor v Rodinném parku Amerika, který je ve vlastnictví pronajímatele.

Čl. I.

Předmětem této smlouvy je pronájem prostor v Rodinném parku Amerika v k.ú. Radonice u Prahy a to:

* pozemku p.č. 408 včetně hlediště, jeviště a parketu amfiteátru

* altánu na p.č. st.360,

* pozemku p.č. 409 - vodní plocha na

za účelem pořádání akce, organizované nájemcem, a to dne:

1. srpna 2022 - 13:00 příjezd, 19:30 světelná zkouška, 21:00 projížďčka ve světlech

2.-5. srpna 2022 **ROZMARNÉ LÉTO**
6.-7. srpna 2022 **ROZMARNÉ LÉTO – BONUS**
8. srpna 2022 **JONÁŠ A TINGL-TANGL**
vždy ve 21 hodin

Čl. II.

1. Nájemné za pronájem prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí po dohodě smluvních stran 1.000 Kč / den. Spolek

Nájemné bude uhrazeno na základě faktury pronajímatele bezhotovostním

převodem na bankovní účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti, která se touto smlouvou stanovuje na

14 dní od doručení faktury nájemci nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele.

Čl. III.

Smluvní strany ustanovují pověřené osoby pro předání a převzetí pronajatých prostor, kterými jsou

- za pronajímatele: Ing. Stanislav Němec

- za nájemce: Jakub Špalek

Tyto pověřené osoby provedou fyzické předání a převzetí pronajatých prostor na začátku a na konci pronájmu a sepišou o tom předávací protokol.

2. Pronajímatel se zavazuje v době uvedené v čl. I. umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor k účelu uvedenému čl. I. včetně odběru elektrické energie.

3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. Je povinen dbát všech obecně platných pravidel bezpečnosti a protipožární ochrany.

S pronajatými prostorami i jejich zařízením je povinen zacházet s největší šetrností a opatrností. Veškerá poškození pronajatých prostor i jejich zařízení způsobená nájemcem nebo osobami, které se účastní jím pořádané akce, jdou k tíži nájemce.

4. Nájemce bere na vědomí, že maximální počet osob, které se mohou účastnit akce dle čl. I Je: 200

5. Nájemce se zavazuje zajistit si pro svou akci dostatečný počet popelnic nebo odpadových pytlů, mobilních WC a zdroj pitné vody. Veškeré odpady musí být odstraněny před zpětným předáním pronajímateli.

6. Nájemce odpovídá za dodržování všech výše pravidel užívání pronajatých prostor všemi osobami, které se účastní jím pořádané akce.
7. Nájemce se zavazuje, že zajistí takový průběh jím pořádané akce, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování okolí, a to zejména provozem a parkováním motorových vozidel a hlukem.
8. Pronajímatel neručí za škody, které v průběhu akce vzniknou nájemci nebo třetím osobám na akci zúčastněných.
9. Nájemce je povinen prostřednictvím své pověřené osoby předat předmět pronájmu po skončení akce pověřené osobě pronajímatele ve stavu, v jakém jej převzal na začátku pronájmu.
- O případných škodách nebo znečištění v pronajatých prostorách bude oběma pověřenými osobami sepsán záznam včetně termínu, do kdy budou škody nebo znečištění nájemcem odstraněny.
10. Veškeré další záležitosti touto smlouvou neřešené se použijí příslušná platná ustanovení Občanského zákoníku, to se týká zejména případné náhrady škod vzniklých pronajímateli.

Čl. IV.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Radonicích dne: 13 -12- 2021

V Praze, dne 2.12.2022

pronajímatel



nájemce

KAŠPAR DIVADLO V CELETNÉ

Spolek Kašpar, Celetná 17, 110 00 Praha 1

SMLOUVA O UVEDENÍ POŘADU

uzavřená mezi **Spolkem Kašpar**, zastoupeným **Jakubem Špalkem**,
Celetná 17, Praha 1, IČO: 549592
a pořadatelem: **Obec Radonice**, IČO 00240681
adresa: Na skále 185, 250 73 Radonice
kontakt: **Ing. Stanislav Němec, MBA 602 217 209**

na základě domluvy uvede Spolek Kašpar tuto inscenaci:

DÁMSKÁ ČTYŘHRA**23. dubna 2022 v 19 hodin****Obecní dům Radonice**

za podmínek (hradí pořadatel bankovním převodem):

honorář: **40.000 Kč**

doprava: tranzit 16 Kč / km + čekačka 1.500 Kč / den + DPH a 1 herecké auto à 300 Kč, tantiémy: 15,9 Aura-pont

Kašpar poskytuje pořadateli oprávnění k provozování díla. Pořadatel se zavazuje zaplatit nositelům práv prostřednictvím Aura – Pont odměnu (tantiémy), určenou ze základu hrubé tržby (za každé jednotlivé představení díla). Je-li pořadatel plátcem DPH, budou všechny odměny navýšeny o DPH v příslušné zákonné sazbě. Hrubou tržbou se rozumí souhrn cen za prodané vstupenky na představení před jakýmkoli odpocí; je-li představení součástí abonentní řady, jako hrubá tržba se započítá poměrná část ceny všech prodaných abonentních vstupenek. Odměna je splatná na účet Aura-Pont: 478432283/0300 (ČSOB).

Pořadatel je povinen při propagaci představení uvádět soubor jako „Spolek Kašpar“, případně jako „Spolek Kašpar, Divadlo v Celetné“. Spolek Kašpar poskytne pořadateli zdarma ... ks plakátů na propagaci představení. Počet míst pro statistické účely: 150

Technické požadavky: Pořadatel zajistí pro představení jeviště o rozměru **6x6 m**, přístup na jeviště a technické zabezpečení **4 hodiny** před představením. Zároveň s tím prosíme o přítomnost vašeho technika, který nám poradí s ovládáním technických zařízení (světla, zvuk). Pořadatel zajistí osvětlovací pult s dobrým výhledem na celé jeviště a dostatečný počet světel na jeho nasvícení. Ozvučení adekvátní velikosti sálu a počtu divák, mix pult, reprobedny, kabel jack 3,5 pro propojení pultu s počítačem. Nemáte-li vybavení, o které vás žádáme, prosíme, informujte nás o tom. Prosíme o pomoc 2 vaše techniky s vykládáním a nakládáním kulís v případě, že přístup od auta na jeviště není nejsnadnější.

V případě zrušení představení ze strany pořadatele, které není oznámeno do 20. dne předešlého měsíce před konáním představení, se pořadatel zavazuje uhradit 50% z dohodnuté částky honoráře, a to nejpozději do měsíce po plánovaném termínu konání představení. Bude-li konání představení znemožněno v důsledku nepředvídatelné události (přírodní katastrofa, neodstranitelná havárie, válka, epidemie apod.), mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit bez jakýchkoli vzájemných nároků na finanční náhradu, avšak po předchozím průkazném upozornění druhé smluvní strany.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma stranami a je vyhotovena ve dvou stejnopisech.

V Praze, dne: 24. 11. 2021

V Radonicích, dne: 13 -12- 2021

.....
Jakub Špalek

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA



TELEFON	EMAIL / WEB	BANKOVNÍ SPOJENÍ	IČO
Blanka Štrayblová	kaspar@divadlovceletne.cz	1924292319/ 0800	00549592
608 010 978	www.divadlovceletne.cz	Česká spořitelna	