



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 39/2021 ze schůze Rady obce
konané dne 22. 11. 2021 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 38/2 b) zajistit administraci Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti se Středočeským krajem (**Obecní úřad**), **splněno**

RO 38/3 c) informovat pana Kočku o usnesení rady obce, že parkování jeho nákladního vozidla na pozemku obce není možné (**Obecní úřad**), **splněno**

Pořad jednání:

- 39/1 Faktury
- 39/2 Žádost o pronájem parkovacího stání
- 39/3 Stavba venkovní učebny při ZŠ Radonice
- 39/4 Návrh rozpočtu obce Radonice na rok 2022

39/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila:

- a) proplacení faktury č. 357 za elektroinstalační práce a revize elektrických zařízení v obci Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 113.785,98 Kč včetně DPH,
- b) proplacení faktury č. 2021445 za realitní činnost při prodeji pozemku parc. č. 205/97 v k.ú. Radonice u Prahy společnosti SPS správa nemovitostí, s.r.o., Praha 2 ve výši 92.900,17 Kč včetně DPH,
- c) proplacení faktury č. 35/2021 za provedení arboristických prací (ošetření stromů v ulici Ligasova, Vinořská a Na Návsi) Michalu Hradskému, Stará Boleslav ve výši 26.500,- Kč bez DPH,

- d) proplacení faktury č. 43MZP21 za administraci podání žádosti o dotaci na akci „Radonice – udržovací práce a odbahnění – rybník Nebesák“ společnosti MZP Consulting s.r.o., Nebužely ve výši 59.290,- Kč včetně DPH,
- e) proplacení faktury č. 44MZP21 za administraci podání žádosti o dotaci na akci „Základní škola Radonice II. etapa A“ společnosti MZP Consulting s.r.o., Nebužely ve výši 302.500,- Kč včetně DPH,
- f) proplacení faktury č. 45MZP21 za administraci podání žádosti o dotaci na akci „Základní škola Radonice II. etapa B – tělocvična“ společnosti MZP Consulting s.r.o., Nebužely ve výši 233.530,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

39/2 Žádost o pronájem parkovacího stání

Rada obce:

- a) projednala žádost pana Boukala o pronájem parkovacího stání v ulici Prchalova se zamítavým stanoviskem,
- b) ukládá obecnímu úřadu informovat žadatele.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

39/3 Stavba venkovní učebny při ZŠ Radonice

Rada obce:

- a) bere na vědomí zápis č. 9 z kontrolního dne stavby „Venkovní učebna při ZŠ Radonice“ ze dne 18. 11. 2021 (příloha č. 1).

39/4 Návrh rozpočtu obce Radonice na rok 2022

Rada obce :

- a) schvaluje návrh rozpočtu na rok 2022 a rozpočtového výhledu na období 2023–2025 (příloha č. 2),
- b) ukládá obecnímu úřadu zveřejnit návrh rozpočtu na rok 2022 a rozpočtového výhledu na období 2023–2025 na úřední desce.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 39/2021
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 22. 11. 2021

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 39/3 a)

- zápis č. 9 z kontrolního dne stavby „Venkovní učebna při ZŠ Radonice“ ze dne 18. 11. 2021.

B. Schvaluje:

Bod 39/1 a)

- proplacení faktury č. 357 za elektroinstalační práce a revize elektrických zařízení v obci Miloslavu Mráčkovi, Libaň ve výši 113.785,98 Kč včetně DPH.

Bod 39/1 b)

- proplacení faktury č. 2021445 za realitní činnost při prodeji pozemku parc. č. 205/97 v k.ú. Radonice u Prahy společnosti SPS správa nemovitostí, s.r.o., Praha 2 ve výši 92.900,17 Kč včetně DPH.

Bod 39/1 c)

- proplacení faktury č. 35/2021 za provedení arboristických prací (ošetření stromů v ulici Ligasova, Vinořská a Na Návsí) Michalu Hradskému, Stará Boleslav ve výši 26.500,- Kč bez DPH.

Bod 39/1 d)

- proplacení faktury č. 43MZP21 za administraci podání žádosti o dotaci na akci „Radonice – udržovací práce a odbahnění – rybník Nebesák“ společnosti MZP Consulting s.r.o., Nebužely ve výši 59.290,- Kč včetně DPH.

Bod 39/1 e)

- proplacení faktury č. 44MZP21 za administraci podání žádosti o dotaci na akci „Základní škola Radonice II. etapa A“ společnosti MZP Consulting s.r.o., Nebužely ve výši 302.500,- Kč včetně DPH.

Bod 39/1 f)

- proplacení faktury č. 45MZP21 za administraci podání žádosti o dotaci na akci „Základní škola Radonice II. etapa B – tělocvična“ společnosti MZP Consulting s.r.o., Nebužely ve výši 233.530,- Kč včetně DPH.

Bod 39/4 a)

- návrh rozpočtu na rok 2022 a rozpočtového výhledu na období 2023–2025.

C. Ukládá:

Bod 39/2 b)

Obecnímu úřadu

- informovat žadatele o zamítavém stanovisku k pronájmu parkovacího stání v ulici Prchalova.

Bod 39/4 b)

Obecnímu úřadu

- zveřejnit návrh rozpočtu na rok 2022 a rozpočtového výhledu na období 2023–2025 na úřední desce.

D. Projednala:

Bod 39/2 a)

- žádost pana Boukala o pronájem parkovacího stání v ulici Prchalova se zamítavým stanoviskem.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 9 konaného dne **18.11.2021** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Venkovní učebna ZŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dl. mu. rrrr nové zápisy

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem **nové úkoly** a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 01.09.2021

1.1 Nosné sloupce S1 jsou stále vysoce o 10-30 mm na různé strany. Některé jsou prohnuté. Matky u patek nejsou dotaženy. Konstrukce není řádně zavětřována a celá se kýve.

zhotovitel

13.10.2021 - konstrukce je dočasně zavětřována, ostatní trvá.

informace

03.11.2021 - sloupce jsou dle možnosti vyrovnány, ostatní trvá.

informace

1.2 Střešní trámy nejsou ošetřeny proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

18.11.2021 - střešní trámy se ošetřují proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

splněno-vypouští se

1.8 Investor upozorňuje, že se na stavbě téměř nepracuje. Investor upozorňuje, že původní termín dokončení byl 16.8.2021. Investor upozorňuje, že smluvní penále 20.000 za den prodlení.

informace

22.09.2021 - termín dokončení 16.08.2021 se posouvá na 10.11.2021 z důvodu, že předání staveniště dnem podpisu smlouvy dne 12.04.2021 se fakticky posunulo až na 07.07.2021. Důvodem

byla výstavba II. etapy ZŠ a celková stavební nepřipravenost. Zhotovitel připraví dodatek smlouvy, který tuto skutečnost zohlední.

06.10.2021 - dotatek smlouvy předán. Na stavbě se však stále nepracuje.

informace

13.10.2021 - práce byly obnoveny.

informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 29.09.2021

4.4 Zhotovitel bude stavbu provádět tak, aby nedošlo k poškození trávníků.

informace

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 06.10.2021

5.1 Zhotovitel upozornil, že svislé závitové tyče v místě sloupků jsou v kolizi se závitovými tyčemi třmenů. Zhotovitel navrhl použití tesařských vrutů. Investor prověří u projektanta.

13.10.2021 - kde to bude možné, tam se osadí závitové tyče dle projektu. V místě kolizí se osadí tesařské vruty ϕ 16 mm. Projektant provede přepočty.

18.11.2021 - vyřešeno zápisem statika do stavebního deníku dne 9.11.2021 a e-mailem statika ze dne 11.11.2021

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 20.10.2021

7.1 Zhotovitel provede řádné očištění řeziva od kůry a od lýka. Zhotovitel tato místa ošetří proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.

18.11.2021 - práce se provádějí

splněno-vypouští se

7.2 Investor požádal o kolaudaci v termínu 15.-19.11.2021. Zhotovitel do té doby připraví a předá dokladovou složku ke stavbě.

zhotovitel

18.11.2021 - kolaudace proběhne v termínu 23.11.2021 v 9 hodin

informace

NOVÉ ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 03.11.2021

8.1 Zhotovitel upozornil na další kolize v místě kotvení křížů. Investor prověří u projektanta.

18.11.2021 - vyřešeno zápisem statika do stavebního deníku dne 9.11.2021 a e-mailem statika ze dne 11.11.2021

splněno-vypouští se

8.2 Projektant neposkytuje součinnost. Stavba se od 25.10.2021 zastavuje dokud nebudou projekčně vyřešeny kolize. O tuto dobu se prodlužuje termín výstavby.

18.11.2021 - vyřešeno zápisem statika do stavebního deníku dne 9.11.2021 a e-mailem statika ze dne 11.11.2021. Stavba byla zastavena v termínu od 25.10.2021 do 11.11.2021 z důvodů na straně investora. Termín dokončení se posouvá o 17 dnů na 27.11.2021.

informace

8.3 Vzhledem k umístění pera lze palubky prošroubovat. Budou použity nerezové vruty, které budou rozměřeny a provedeny v pohledové kvalitě.

informace

NOVÉ ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 18.11.2021

9.1 Předání stavby proběhne nejpozději dne 29.11.2021.

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 22.11.2021

Rozpočtový výhled obce Radonice na období 2023-2025

(tis.Kč)

Rok	2023	2024	2025
Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.	10 603	11 803	13 103
Daňové příjmy	22 500	23000	23300
Nedaňové příjmy	2 700	2800	2800
Příjmy celkem	25 200	25 800	26 100
Provozní výdaje	22 000	22500	23000
Investiční výdaje	2 000	2000	2500
Výdaje celkem	24 000	24 500	25 500
Hotovost běžného roku	1 200	1 300	600
Hotovost na konci roku	11 803	13 103	13 703

V Radonicích dne 17.11.2021

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce




Rozpočtový výhled obce Radonice na období 2023-2025

(tis.Kč)

Rok	2023	2024	2025
Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.	10 603	11 803	13 103
Daňové příjmy	22 500	23000	23300
Nedaňové příjmy	2 700	2800	2800
Příjmy celkem	25 200	25 800	26 100
Provozní výdaje	22 000	22500	23000
Investiční výdaje	2 000	2000	2500
Výdaje celkem	24 000	24 500	25 500
Hotovost běžného roku	1 200	1 300	600
Hotovost na konci roku	11 803	13 103	13 703

V Radonicích dne 17.11.2021

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

