



**Obec Radonice  
Zastupitelstvo obce**

---

**Zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce  
konaného 22. 9. 2021 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 11 členů  
Omluveni : Pavla Formanová, Ing. et Ing. Tomáš Němec, Ing. Zdeněk Růžička  
Neomluveni : Radek Bařcha  
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta  
Ověřovatelé : Jaromír Forman, Michal Matoušek  
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 11 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

**Hlasování pro zvolené ověřovatele :**

**Pro : 11                      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Pořad jednání:**

- 18/1 Zpráva kontrolního výboru
- 18/2 Zpráva o činnosti Rady
- 18/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 18/4 Rozpočtové opatření č.2/2021
- 18/5 Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 205/97
- 18/6 Užívání budovy 2. stupně ZŠ a tělocvičny

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

**Rozprava:**

- Ing. Jiří Hošek – navrhl na základě doporučení finančního výboru doplnění pořadu jednání o bod 18/7 Zpráva o kontrole hospodaření a inventarizace majetku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Radonice.

### **Pořad jednání:**

- 18/1 Zpráva kontrolního výboru
- 18/2 Zpráva o činnosti Rady
- 18/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 18/4 Rozpočtové opatření č.2/2021
- 18/5 Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 205/97
- 18/6 Užívání budovy 2. stupně ZŠ a tělocvičny
- 18/7 Zpráva o kontrole hospodaření a inventarizace majetku příspěvkové organizace  
Základní škola a mateřská škola Radonice

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

### **Hlasování pro schválení upraveného pořadu jednání:**

**Pro : 11          Proti : 0          Zdržel se : 0**

**Pořad jednání byl schválen.**

### **18/1 Zpráva kontrolního výboru**

- předkladatel Miroslav Moudrý – předseda kontrolního výboru

Dne 20. 9. 2021 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

    Přítomní za kontrolní výbor:     p. M. Moudrý  
                                              p. M. Matoušek  
                                              p. P. Formanová – omluvena  
    Přítomni za OÚ Radonice :     p. V. Bábíčková

Zpráva ze zasedání kontrolního výboru je v příloze č. 1.

**Rozprava:** bez připomínek.

### **Usnesení č. 18/1 :**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

Zprávu kontrolního výboru.

### **Hlasování :**

**Pro : 11          Proti : 0          Zdržel se : 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **18/2 Zpráva o činnosti Rady**

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- rada se od posledního zastupitelstva obce dne 30. 6. 2021 sešla 12x,
- převážně se zabývala stavbou školy, která je již dokončená a zkolaudovaná a proběhlo její slavnostní otevření. Chybí ještě dodat část vnitřního vybavení, hřiště je před dokončením, venkovní učebna zatím hotová není. Dokončují se úpravy zahrady. Odbor životního prostředí vyměřil odvod za vynětí ze ZPF 1.600.000,- Kč, ze strany obce bylo podáno odvolání. Je třeba vyjádřit velké poděkování stavebnímu technikovi Ing. Petru Chmelovi za jeho práci při stavbě školy.

- bude se muset řešit větší oprava budovy obecního domu, je zde poškozená izolace a do budovy zatéká,
- rada řešila prodej dalšího pozemku v ulici Krátká,
- byla uzavřena nájemní smlouva na pozemek p. č. 256/1 s paní Julií Juríkovou,
- rada řešila vzrůstající ceny energií a na základě nabídek vybrala nového dodavatele společnost Pražská plynárenská a.s.,
- obec prohrála soudní spor se společností GREEN PROJECT, která prováděla stavbu RPA a museli jsme zaplatit částku cca 3,5 mil. Kč,
- kulturní akce – konala se 2 divadelní představení v RPA, proběhlo již zmíněné slavnostní otevření nové budovy základní školy a posvěcení; v letošním roce jsme zatím nepořádali výlet pro seniory, a bylo by třeba vydat Radonické listy,
- rada dále řešila přípravu nového územního plánu, proběhlo několik jednání na ŘSD ohledně stavby silničního okruhu, rada dále řešila opakované stanovisko pana Touška k novému územnímu plánu.

**Rozprava:** bez připomínek.

**Usnesení č. 18/2 :**

**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

Zprávu o činnosti rady.

**Hlasování :**

**Pro : 11                      Proti : 0                      Zdržel se : 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **18/3      Zpráva o činnosti Obecní policie**

- předkladatel Michael Hamera, velitel obecní policie

V průběhu doby od sepsání poslední zprávy, tj. od 27. června 2021 do 19. září 2021 vykonávala Obecní policie Radonice nepřetržitou službu formou jednočlenných, nebo dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svémyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o Obecní policii.

Hlídky prováděly dohled v obcích se zaměřením na veřejný pořádek a dopravu v bezprostředním okolí akcí. Průběžně kontrolovaly stav osvětlení v obci Radonice o výsledku informován pracovník úřadu. Průběžně vykonávaly dohled na parkujícími vozidly v obci na zeleni a řešily neoprávněné zábory veřejného prostranství v obcích. O všech nově založených „černých skládkách“ v obci a v katastru obcí VPS byli informováni pracovníci obecních úřadů, popřípadě údržby k dalšímu opatření. Strážníci pružně reagovali na aktuální požadavky vedení obcí v souvislosti s veřejným pořádkem v obcích.

Hlídky OP v předmětném období v rámci hlídkové činnosti celkem 88x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 65 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyrozuměly majitele domu o jejím výsledku. V ostatních

případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly evidovány.

V předmětném období bylo strážníky uloženo 168 blokových pokut za přestupky v dopravě – tj. za (překročení nejvyšší povolené rychlosti, nerespektování dopravní značky STOP, použití telefonu za jízdy řidičem, nesprávné parkování, porušení zákazu vjezdu nákladních vozidel těžších 6 ti a 12 ti tun do obcí, znečišťování vozovky atd.) a 4 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Mimo pravidelný dohled nad ukládání velkoobjemového odpadu do přistavených kontejnerů v Radonicích v Jenštejně, hlídky přijaly 15 telefonických oznámení od občanů, jenž obratem na místě vyřešili domluvou, napomenutím nebo urovnáním sporné situace od sepsání poslední zprávy mimo činnosti nepodléhající zadokumentování a dále provedly další zákroky a opatření (uvedené v příloze č. 1).

### **Rozprava:**

- Ing. Stanislav Němec – dotázal se velitele obecní policie na plnění úkolů zadaných radou obce dne 21. 7. 2021,
- pan Michael Hamera – doložil plnění úkolů,
- Ing. Stanislav Němec – konstatoval, že úkol rozdistribuvovat po obci kontaktní údaje na obecní policii nebyl splněn; úkol umisťovat za stěrače vozidel a do schránek domů kontrolní lístky – úkol byl splněn, někteří zastupitelé potvrdili, že lístky obdrželi; komunikace s obcí Jenštejn – velitel sdělil, že komunikace probíhá každodenně; starosta obce konstatoval, že někteří občané si stále stěžují, že s nimi strážníci málo komunikují a dále dodal, že strážníci si málo všímají dění v obci,
- pan Miroslav Moudrý – informoval, že v ulici Ligasova zakrývá keř dopravní značku,
- Ing. Stanislav Němec – toto je úkol spíše pro údržbu obce,
- pan Jaromír Forman – připomněl problémy s parkováním aut u fotbalového hřiště,
- Ing. Stanislav Němec – pro návštěvníky fotbalového hřiště je vybudováno parkoviště a je třeba nastavit režim parkování a ten důsledně dodržovat,
- pan Miroslav Moudrý – opětovně upozornil na parkování vozidel na chodníku v ulici Ligasova,
- pan Petr Janík – vznesl dotaz, zda by bylo možné provádět dohled strážníků i u přechodu v ulici Ligasova,
- pan Michael Hamera – upřesnil, že strážníci se pravidelně střídají v kontrole u 3 přechodů (v ulici Ligasova, u MŠ a OÚ a u ZŠ),
- Ing. Stanislav Němec – dotázal se, zda je dodržováno, že strážníci mají omezit dobu pobytu na služebně na nezbytně nutnou dobu,
- pan Michael Hamera – odpověděl, že strážníci se na služebně zdržují jen nezbytně nutnou dobu.

### **Usnesení č. 18/3 :**

#### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

##### **1. Bere na vědomí:**

##### **1.1. Zprávu o činnosti Obecní policie.**

**2. Ukládá:**  
**Obecní policii Radonice**

- 2.1.** Zintenzivnit dozor nad parkováním automobilů při konání sportovních akcí na fotbalovém hřišti v ulici Zápská.

**3. Vyjadřuje:**

- 3.1.** Hrubou nespokojenost s nedůsledností Obecní policie Radonice při vymáhání dodržování pravidel silničního provozu, zejména nesprávného parkování.

**Hlasování :**

**Pro : 11                      Proti : 0                      Zdržel se : 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**18/4      Rozpočtové opatření č.2/2021**

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Rozpočtové opatření reaguje jednak na skutečný vývoj rozpočtu od počátku roku, a to na straně příjmů i na straně výdajů.

Na výdajové straně dosavadní vývoj daňových příjmů umožňuje navýšit rozpočet vlivem vyšších příjmů z vybrané DPH a daně z příjmu právnických osob, celkové daňové příjmy se tedy zvyšují na 21.605 tis. Kč.

Další položky na příjmové straně odrážejí jednak čerpání krajské dotace na stavbu venkovní učebny u základní školy ve výši 1.000 tis. Kč, naopak její neobdržení na nákup svítidel veřejného osvětlení a konečně nejpodstatnější částkou upravovaných příjmů je skutečná kupní cena za prodané stavební pozemky, která je 25.327 tis. Kč vč. DPH (20.932 tis. Kč bez DPH).

Celkem se tedy příjmy rozpočtu zvyšují o 13.880 tis. Kč.

Naproti tomu na straně výdajů dochází ke zvýšení u § 3113 „Základní školy“, a to na částku 45.900 v důsledku víceprací při stavbě budovy pro druhý stupeň ZŠ s tělocvičnou a venkovního sportovního hřiště. Všechny vícepráce byly řádně odůvodněny a vedly k vyšší kvalitě celého díla.

Další podstatné zvýšení výdajů představuje § 3639 „Komunální služby a územní rozvoj“, kde je zvýšení způsobeno dvěma zásadními faktory. Za prvé je to úhrada částky 3.478 tis. Kč společnosti Green Project s.r.o. na základě rozsudku soudu za faktury vystavené při stavbě Rodinného parku Amerika, druhou významnou položkou je pak vyšší odvod DPH za prodané pozemky v důsledku vyšších realizovaných prodejních cen.

Drobnějšími změnami jsou pak navýšení o 200 tis. Kč v § 3722 „Sběr a svoz komunálních odpadů“ a o 285 tis. v § 6171 „Činnost místní správy“. Obě tyto položky zabezpečí hladký chod obce do konce roku i v prostředí vyšších cen prakticky všech vstupů.

Celkově se tedy výdaje zvyšují o 11.609 tis. Kč.

Protože všechny změny jsou odůvodněné a potřebné, navrhuji rozpočtové opatření schválit.

**Rozprava:** bez připomínek.

**Usnesení č. 18/4 :**

**Zastupitelstvo obce :**

**1. Schvaluje:**

**1.1.** rozpočtové opatření č. 2/2021, kterým se ve schváleném rozpočtu obce mění:

**a) Rozpočtové příjmy:**

- 1) § 0000 „Daňové příjmy“ na částku 25.327 tis. Kč,
- 2) § 0000 „Dotace na stavbu školy a venkovní učebny“ na částku 13.250 tis. Kč,
- 3) § 0000 „Dotace na lampy veřejného osvětlení“ na částku 0 Kč,
- 4) § 0000 „Kapitálové příjmy – prodej pozemků“ na částku 25.327 tis. Kč.

**b) Rozpočtové výdaje:**

- 1) § 3113 „Základní školy“ na částku 45.900 tis. Kč,
- 2) § 3722 „Sběr a svoz komunálních odpadů“ na částku 2.000 tis. Kč,
- 3) § 3639 „Komunální služby a územní rozvoj“ na částku 11.500 tis. Kč,
- 4) § 6171 „Činnost místní správy“ na částku 5.800 tis. Kč.

Výsledkem rozpočtu je rozpočtový schodek ve výši 10.968 tis. Kč krytý z vlastních zdrojů.

**Hlasování :**

**Pro : 11      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**18/5      Kupní smlouva na prodej pozemku p.č. 205/97**

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku 205/97 na svém zasedání dne 14.12.2020 a uložilo Radě obce uskutečnit prodej formou internetové aukce s minimální prodejní cenou 8.000 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Rada tento úkol u pozemku 205/97 splnila v měsíci srpnu 2021, přičemž dražbou bylo dosaženo celkové prodejní ceny **9.290.000,- Kč** včetně DPH, což je 11.301 Kč/m<sup>2</sup>. Cena bez DPH je tedy 7.677.685 Kč, takže obec za pozemek utrží o 2.286 tis. Kč bez DPH více, než byla stanovená minimální cena.

Doporučuji tedy přijmout usnesení tak, jak je navrženo a kupní smlouvu schválit.

**Rozprava:** bez připomínek.

**Usnesení č. 18/5 :**

**Zastupitelstvo obce :**

**1. Schvaluje :**

**1.1.** Kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 205/97 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 822 m<sup>2</sup> kupujícím Jakubovi Růžičkovi, bytem U Mlýnského Kanálu 699/18, 186 00 Praha 8 a Veronice Majerové, bytem Lomená 374/8, 289 23 Milovice, za kupní cenu 9.290.000,- Kč včetně DPH, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1.

1.2. Rezervační smlouvu pro zajištění prodeje pozemku p. č. 205/97 v k.ú. Radonice u Prahy, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2.

**2. Pověřuje :**

**Starostu obce**

2.1. Podpisem smlouvy na prodej pozemku p. č. 205/97 v k.ú. Radonice u Prahy.

**Hlasování :**

**Pro : 11      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

**18/6      Užívání budovy 2. stupně ZŠ a tělocvičny**

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Navrhované usnesení nastavuje provozní a účetní režim pro hospodaření s nemovitým majetkem pořízeným v rámci stavby budov pro druhý stupeň ZŠ. Jedná se o již fungující systém, který je pro provoz dlouhodobě používán, tzn., že budova je ve vlastnictví obce, zatímco inventář je převeden do majetku školy jako příspěvkové organizace. Z tohoto formálního uspořádání pak vyplývá i způsob financování provozu a údržby budovy školy, jak je formulován v návrhu usnesení.

Ke dnešnímu dni je zkolaudována budova druhého stupně ZŠ a tělocvična a lze je tedy svěřit do užívání škole. V dalším kroku, tj. pravděpodobně na příštím jednání zastupitelstva, bude škole poskytnuto do užívání sportovní hřiště a venkovní učebna, které dosud nebyly zkolaudovány a zároveň bude do příspěvkové organizace vloženo vnitřní vybavení, jehož dodávka zatím nebyla dodavatelem zcela dokončena.

Protože se jedná o doplnění funkčního a vyzkoušeného modelu, doporučuji usnesení přijmout tak, jak je navrženo.

**Rozprava:** bez připomínek.

**Usnesení č. 18/6 :**

**Zastupitelstvo obce :**

**1. Poskytuje:**

**příspěvkové organizaci Obce Radonice Základní škola a mateřská škola Radonice p.o.**

1.1. k dlouhodobému bezplatnému užívání budovu pro druhý stupeň základní školy a tělocvičnu na pozemku p.č. 188/1 v k.ú. Radonice u Prahy, a to na dobu neurčitou počínaje dne 23. 9. 2021.

## **2. Ukládá:**

### **Základní škola a mateřské škole Radonice p.o.**

- 2.1.** povinnost svěřený majetek užívat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi platnými právními předpisy zejména z oblasti požární ochrany, BOZP a hygieny. Náklady na běžný provoz a údržbu objektu včetně zahrady jdou k tíži ZŠ a MŠ Radonice, náklady na vytápění, elektrickou energii a vodné a stočné a stavební opravy hradí Obec Radonice.

#### **Hlasování :**

**Pro : 11                      Proti : 0                      Zdržel se : 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

Z jednání odešel ve 20.00 hodin František Bittner.

## **18/7      Zpráva o kontrole hospodaření a inventarizace majetku příspěvkové**

### **organizace Základní škola a mateřská škola Radonice**

- předkladatel Ing. Jiří Hošek – předseda finančního výboru

**Add 1.** Na základě usnesení č. 17/7 zastupitelstva obce – „Provést ve spolupráci s auditorem přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Radonice (dále jen „škola“), včetně fyzické inventury majetku“ byla v době od 1. 7. do 30. 7. 2021 provedena kontrola této organizace členy finančního a kontrolního výboru. Kontroly se účastnili:

- Ing. Jiří Hošek - předseda finančního výboru
- Ing. et Ing. Tomáš Němec - člen finančního výboru
- Ing. Michal Vrba - člen finančního výboru
- Michal Matoušek – člen kontrolního výboru

Za kontrolovaný subjekt se kontroly účastnili:

- Mgr. Lenka Kremlíková – ředitelka školy
- Věra Kazárová – asistentka ředitelky

Kontrolní úkony finančního výboru byly zaměřeny na prověření evidence majetku v celém procesu od nákupu, přes evidenci až po vyřazení.

V rámci kontroly byla provedena kontrola dokladové části. Dne 27. 7. 2021 byly zkontrolovány všechny inventární položky s hodnotou nad 30.000,- Kč. Bez zjištěných nedostatků. Dále byly zkontrolovány namátkově položky s nižší hodnotou v několika místnostech. Bez zjištěných nedostatků.

Na jednání se vrátil ve 20.02 hodin František Bittner.

Byly zkontrolovány všechny doklady, kterými byl vyřazen majetek v celkové výši 125.608,- Kč. Jednalo se o 12 položek, převážně elektronických zařízení (tablety, televize apod.). Majetek je vyřazován na základě návrhu odborného pracovníka a schvalován ředitelkou školy. Bez zjištěných nedostatků.

Celkový závěr kontroly: Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky v procesu nákupu, evidenci a vyřazování majetku. Finanční výbor pouze doporučil vedení školy vzhledem k nárůstu



počtu zaměstnanců a vybavenosti školy, aby proces nákupu, evidence a vyřazování majetku řešili vydáním směrnice ředitele školy.

**Add 2.** Kontrola byla prováděna současně s auditem firmy Pagina, který byl zaměřen na ověření Výkazu zisků a ztráty, Rozvahy a Přílohy k datu 30. 6. 2021.

Z tohoto auditu je samostatná zpráva. Zpráva neobsahuje žádné zjištěné nedostatky. V průvodním dopise je ale upozorněno na nesoulad vykázaného FKSP s běžným účtem FKSP.

Finanční výbor si na základě tohoto upozornění dožádal informace k této problematice od ředitelky školy. Bylo zjištěno, že rozdíl na rozvahové položce fondu kulturních a sociálních potřeb (účet 412) a běžným bankovním účtem FKSP vznikl rozdílnou dobou zaúčtování na účet FKSP (412) a skutečným pohybem finančních prostředků (platba nebo příjem), kdy se tento pohyb promítne na bankovním výpisu běžného účtu FKSP až později.

#### **Rozprava:**

- Ing. Michal Vrba – jak již bylo zmíněno ve zprávě, vzhledem k nárůstu počtu zaměstnanců by bylo vhodné vydat směrnici ředitele školy k nákupu, evidenci a vyřazování majetku,
- pan Michal Matoušek – souhlasil s vydáním směrnice.

#### **Usnesení č. 18/7 :**

##### **Zastupitelstvo obce :**

##### **1. Schvaluje:**

- 1.1. materiál „Zpráva o kontrole hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Radonice“.

##### **2. Bere na vědomí:**

- 2.1. zprávu nezávislého auditora z ověření pro zvláštní účely – ověření Výkazu zisků a ztráty, Rozvahy a Přílohy k datu 30. 6. 2021.

#### **Hlasování :**

**Pro : 11      Proti : 0      Zdržel se : 0**

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů**

- Ing. Michal Vrba – u přechodu v ulici Ligasova je strom, který překáží ve výhledu; dále sběr nebezpečného odpadu se koná 2x do roka, zda by nebylo možné zvážit kam odpad ukládat mimo tyto termíny,
- pan Miroslav Moudrý – zda by nebylo možné vybudovat přechod u lokality V zahrádkách,
- Ing. Stanislav Němec – ohledně přechodu v této lokalitě již proběhlo několik jednání s výsledkem, že v tomto místě přechod není možné umístit; dále informoval o proběhlém jednání s PVK ohledně lokality V zahrádkách, kterou nemá PVK v evidenci a která není v majetku obce a zároveň bylo zjištěno, že PVK nemá v evidenci ani ulici Krátká, kterou obec řádně předala.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.30 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Jaromír Forman

.....

Michal Matoušek

.....

.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

.....  
Ing. Zdeněk Růžička  
místostarosta obce

**KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 17. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA  
OBCE KONANÉHO DNE 30.6.2021  
v zasedací místnosti Obecního domu v Radonicích**

Dne 20.9.2021 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. Miroslav Moudrý

p. Michal Matoušek

Omluvena: p. Pavla Formanová

Přítomní za OÚ Radonice : p. Věra Bábíčková

Usnesení č. 17/7

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů:

Zastupitelstvo obce :

1. Ukládá : Finančnímu výboru

1.1. Provést ve spolupráci s auditorem přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Radonice, včetně fyzické inventury majetku.

Termín do : 15. 8. 2021.

Bylo splněno. Kontrola byla provedena od 1.7 do 30.7. 2021. Zprávu o kontrole hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Radonice přednese na dnešním zasedání zastupitelstva p. Ing. Jiří Hošek - předseda finančního výboru.

Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci svých kontrol dostal vždy potřebné údaje a nebylo mu bráněno v přístupu k požadovaným informacím

Za kontrolní výbor:

p.M. Moudrý

p. M. Matoušek

Za OÚ: ing. Z. Růžička - místostarosta

.....



**Obecní policie  
Radonice**  
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j. 74 / OP- 2021-Ha-R

V Radonicích dne 19. září 2021

Počet listů: 1/4

**Zpráva zastupitelstvu obce o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za období červen - září 2021**

V průběhu doby od sepsání poslední zprávy, tj. od 27. června 2021 do 19. září 2021 vykonávala Obecní policie Radonice *nepřetržitou službu* formou jednočlenných, nebo dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svěmyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o Obecní policii.

Hlídky prováděly dohled v obcích se zaměřením na veřejný pořádek a dopravu v bezprostředním okolí akcí. Průběžně kontrolovaly stav osvětlení v obci Radonice o výsledku informován pracovník úřadu. Průběžně vykonávaly dohled na parkujícími vozidly v obci na zeleni a řešily neoprávněné zábory veřejného prostranství v obcích. O všech nově založených „černých skládkách v obci a v katastru obcí VPS byli informováni pracovníci obecních úřadů, popřípadě údržby k dalšímu opatření. Strážníci pružně reagovali na aktuální požadavky vedení obcí v souvislosti s veřejným pořádkem v obcích.

Hlídky OP v předmětném období v rámci hlídkové činnosti celkem 88x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 65 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzooměly majitele domu o jejím výsledku. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly evidovány.

V předmětném období bylo strážníky uloženo 168 blokových pokut za přestupky v dopravě – tj. za (překročení nejvyšší povolené rychlosti, nerespektování dopravní značky STOP, použití telefonu za jízdy řidičem, nesprávné parkování, porušení zákazu vjezdu nákladních vozidel těžších 6 t a 12 t tun do obcí, znečišťování vozovky atd.) a 4 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Mimo pravidelný dohled nad ukládání velkoobjemového odpadu do přistavených kontejnerů v Jenštejně, hlídky přijaly 15 telefonických oznámení od občanů, jenž obratem na místě vyřešili domluvou, napomenutím nebo urovnáním sporné situace od sepsání poslední zprávy mimo činnosti nepodléhající zadokumentování a dále *provedly* následující zákroky a opatření:

**Dne 30. června 2021 v 22:32 hod.** hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení, že v Jenštejně, u dětského hřiště v Katovičkách, dochází k rušení nočního klidu a fyzickému napadání mezi několika osobami cizí národnosti.

Hlídka si vyžádala součinnost s další hlídkou PČR a společně při příjezdu na místo provedla kontrolu přítomných osob a věc si na místě převzala k dalšímu opatření.

**Dne 1.července 2021 ve 22.02 hod.** hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení o rušení nočního klidu v ulici Za Humny a to pravděpodobným driftováním vozidel v areálu bývalého JZD. Hlídka OP na místo dorazila v 22:07 hod., kdy zjistila přítomnost 4 mužů u autoopravny, kteří na vyžádání s hlukem přestali a již na dále nepokračovali.

**Dne 1.července 2021 ve 23.16 hod.** hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení o rušení nočního klidu v ulici Hradní č.p. 185. Hlídka OP dorazila na místo ve 23:20. V tom to domě hrála velmi hlasitě hudba a rušila okolní obyvatele. Hlídka OP Radonice vyzvala obyvatele domu Hradní č.p.185 k ukončení rušení nočního klidu, na dále se již noční klid neporušoval.

**Dne 16. června 2021 v 22:46 hod,** hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení, že u domu čp. 115 v Hradní, Jenštejn, dochází k fyzickému napadání, a že přestože volala linku 158, hlídka pčr nedorazila. Hlídka OP Radonice na místo dorazila v 22:53 h společně s hlídkou OOP ČR Brandýs nad Labem a zjistila, že na místě se nachází **L . J.** , z obce, Jenštejn, ve společnosti přítelkyně a oznamovatele. L.J. uvedl, že přítelkyně je v rozvodovém řízení z důvodů předchozího domácího násilí. K jejich současnému místu pobytu přijeli rodinní příslušníci přítelkyně, kteří L.J. nejdříve pronásledovali od čp. 298 a u čp. 115 jej dostihli a fyzicky napadli. Následně ujeli tmavým vozidlem. Poškozený uvedl, že utrpěl drobná zranění, která nevyžadují lékařské ošetření . Hlídka PČR si věc na místě převzala k dalšímu opatření. Hlídka OP Radonice nadále prováděla pátrání v okolí po vozidle, které ukončila v 23:45 hod.

**Dne 17. července 2021 ve 22.12 hod.** hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení , že se z míst tenisových kurtů v Radonicích ozývá hlasitá hudba a tímto je rušen noční klid. Hlídka OP Radonice přijela na tenisové kurty v 22:20, kde byla zjištěna skutečnost



ozývající se hlasité hudby. Hlídka OP Radonice vyzvala účastníky k ukončení hudební akce, čemuž bylo vyhověno.

**Dne 26.července 2021 OP Radonice v čase 16:00 – 16:50 hod.** řídila kyvadlový provoz v ulici Dehtárská. Příčinou nuceného kyvadlového provozu byla nehoda osobního vozidla, která se obešla bez zranění. V 16:50 po odtažení havarovaného vozidla hlídka OP Radonice kyvadlový provoz ukončila.

**Dne 28.července 2021 v 9:15 hod.** přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od občana obce, Radonice, že mu bylo v nočních hodinách odcizeno ze zahradního altánu cyklistické kolo bez jakéhokoliv poškození majetku. Hlídka OP se v 9:20 hod. dostavila na místo, kde oznamovatele ztotožnila a zajistila okolí místa trestného činu. Jelikož se jednalo o podezření z trestného činu krádeže, a to z důvodu uvedené ceny odcizeného cyklistického kola, (cca 100 000 Kč), hlídka neprodleně telefonicky přivolala hlídku PČR Brandýs nad Labem. Ta se na místo dostavila v 9:35 hod. Hlídka OP zde následně ukončila činnost v 9:40 hod.

**Dne 8.srpna 2021 v 1:14 hod.,** OP Radonice přijala telefonické oznámení, že se v obci Jenštejn u tenisových kurtů ozývá hlasitě hrající hudba na Summer Party. Hlídka OP Radonice tuto skutečnost ověřila a následně po domluvě s organizátory Summer Party byla hlasitě ozývající se hudba ukončena.

**Dne 10.srpna 2021 v 13:59 hod.,** hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení ohledně vyhrčených sousedských vztazích v době rekonstrukce střechy na domě č. 29 v ul. Na Vršku v obci Podolánka. Vzhledem k tomu, že se zúčastnění ani za přítomnosti hlídky nebyli schopni domluvit a povaha dlouhodobých sporů ohledně stavby nespadá do věcné příslušnosti Obecní policie, byli odkázáni na příslušný odbor Městského úřadu v Brandýse nad Labem. V době přítomnosti hlídky nedocházelo k protiprávnímu jednání.

**Dne 15.srpna 2021 v 16:00 hod.** byla hlídka OP Radonice telefonicky požádána od toho času přetížené PČR Brandýs nad Labem, o vyřešení oznámení, že v obci Jenštejn na adrese Hradní 289, se pán nemůže dostat domů, jelikož mu v tom brání manželka se kterou je v rozvodovém řízení. Hlídka OP Radonice žádosti vyhověla a dorazila na místo 16:10 hod., kdy na místě ztotožnila oznamovatele. Tento hlídce vysvětlil vzniklou situaci a požádal o asistenci při vyzvedávání osobních věcí z místa svého trvalého pobytu, kde došlo k výměně zámku u vstupních dveří, což hlídka v zajmu obav z případného vzájemného fyzického a verbálního napadání učinila. V domě přítomná manželka oznamovatele, po poučení o jejích právech a povinnostech následně umožnila za přítomnosti hlídky převzetí osobních věcí oznamovatele.

V průběhu společného jednání a vyzvednutí věci nedošlo k žádnému vzájemnému fyzickému ani verbálnímu napadání. V 16:35 hod byl služební úkon ukončen a hlídka dále pokračovala ve své plánované činnosti.

**Dne 18. srpna 2021 v 22:35 hod,** hlídka OP Radonice provedla kontrolu soukromé oslavy narozenin v Obecním domě v Radonicích z důvodného podezření porušování nočního klidu. Orientačním měřením hluku, na volném prostoru před budovou, byla naměřena hluková hladina 45 dB a ve vnitřním prostoru společenských prostor 68 dB. Z toho důvodu byl kontaktován pořadatel akce Jaroslav Fiala, byt. Jirny 650. Fiala uvedl, že akci oslavu 18. narozenin dcery, mají povolenou obcí Radonice do 24 hodiny. Hlídka pořadatele upozornila, že noční klid zákon stanoví od 22 hod do 6 hod. a tuto povinnost je nutno dodržet i v případě setrvání v OD do 24 hodiny. Pořadatel po upozornění učinil opatření, aby k dalšímu rušení nočního klidu nedocházelo

**Dne 20. srpna 2021 v 23:55 hod. ,** hlídka OP Radonice ukončila hudební produkci v Kulturním domě Beseda, jelikož účastníci této akce opakovaně i přes zákaz vyslovený pořadatelem i hlídkou OP opakovaně otevírali okna restaurace směrem k místní zahradce a rušili tím noční klid do té doby bezproblémové akce. Při následném dohledu nad rozchodem účastníků do 00.45 hod. nebylo zjištěno porušování veřejného pořádku.

**Dne 22. srpna 2021 v 11:33 hod. ,** hlídka OP Radonice v průběhu hlídkové činnosti na KÚ obce Podolanka přijala telefonické oznámení od starosty obce, že tomuto v areálu Radonické mlékárny jezdí podnapilý řidič. Po příjezdu hlídky OP na místo v 11. 37 hod. bylo 20 metrů od bočního vjezdu do areálu na příjezdové cestě nalezeno samostatně stojící odemčené vozidlo tov. zn.Peugeot 306 ,stříbrné barvy r.z. 4A0 xxxx, kdy poblíže něho v podřepu seděl muž, ve kterém byl následně zjištěn pan M. S. nar. 1984 ,bytem Dunajská Streda. Poté co se na místo dostavil oznamovatel, který uvedl, že předmětné vozidlo po oznámení zastavil na tomto místě on a že přítomnému zjevně podnapilému muži vytáhl klíče ze zapalování, aby mu zamezil v další jízdě a případnému zranění jiných účastníků silničního provozu, hlídka telefonicky požádala DS OOP PČR Brandýs nad Labem - Stará Boleslav o převzetí celé věci s ohledem na věcnou a místní příslušnost. Hlídky PČR, jenž se na místo dostavila v 11.55 hod., byla nezraněná osoba předána spolu s předloženými doklady osoby a klíči od předmětného vozidla k dalšímu opatření.

**Dne 24. srpna 2021 v 11:15 hod.,** hlídka OP Radonice asistovala letecké záchranné službě při zajištění prostoru transportu zraněné nezletilé dívky, které se stal úraz hlavy při manipulaci s koněm v areálu jízdárny na Vinořské ul. č.p 31, Radonice.

**Dne 28. srpna 2021** poskytla OP Radonice součinnost NBÚ při posuzování osoby s trvalým pobytem v obci Svémyslice.

**Ve dnech 2.,18. a 30..srpna 2021** v brzkých ranních hodinách hlídka OP Radonice přijala opakované oznámení o rušení nočního klidu v obci Jenštejn, kdy hluk měl vycházet z domu č. 185 v Hradní ulici. Hlídka po okamžitém příjezdu na místo vždy přijely v době kdy k žádnému rušení již nedocházelo. Míru hluku nešlo určit ani orientačně. Vždy jednaly se ztotožněným majitelem domu , jenž jevil známky dlouhodobého ovlivnění psychotropní látkou ,kdy tento přislíbil ztišení své reprodukováné hudby, kterou nahodile v různou denní i noční době pouští při otevřených oknech v domě. Následnou průběžnou , ale i preventivní kontrolou domu při pěších a autohlídkách k rušení nočního klidu nedocházelo. Jelikož k rušení nočního klidu dochází v nahodilých,nepravidelných intervalech ,nelze dosud dohodnout termín s místně příslušnou hygienickou stanicí a ze strany OP Radonice dojít k případné sankci vůči dlouhodobě obtěžující osobě znepříjemňující život občanům v okolních domech.

**Dne 4. září 2021** v době od 13:45 hod. do 15:00 h, hlídka OP Radonice prováděla nepřetržitý dohled nad BESIPem spojeným s řízením dopravy při běhu účastníků Jenštejské pětky po hlavi komunikaci v obci.

**Dne 7. září 2021** hlídka OP Radonice provedla kontrolu neudržovaných pozemků v obci Radonice, při které bylo zjištěno 23 katastrálních pozemků bez řádné údržby zeleně. Současně byla zjištěna, v ulici Krátká v Radonicích, dvě místa propadající zámkové dlažby v pojezdové části komunikace.

**Dne 6. září 2021 v 19:15 hod,** hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení od občanky obce Radonice, že přítomné osoby na Multifunkčním hřišti v Jabloňové ulici v Radonicích, ruší veřejný pořádek tím, že na hřišti provozují komerční činnost a veřejnou hudební produkci. Na místo se dostavila hlídka OP Radonice v 19:17 h, kdy na Multifunkčním hřišti bylo osm žen, které cvičily relaxační cviky. Hlídka provedla kontrolní orientační měření hladiny hluku s výsledkem kolem 30 dB ve vzdálenosti 10 m od hřiště. Ženy sešly k cvičení z důvodu, že školník jim odmítl vstup do tělocvičny ZŠ Radonice, kde měly původně cvičit. O veřejnou hudební produkci se v žádném případě nejednalo. Ženy ukončily svoji činnost a Multifunkční hřiště dobrovolně opustily v zájmu dobrých občanských vztahů. Hlídka OP Radonice oznamovatelku vyrozuměla s tím, že se nejedná o porušování zákona, ani provozního řádu ani jiného protiprávního jednání a tak není důvod k zákroku. Oznamovatelka požadovala předání osobních údajů osoby se kterou hlídka jednala, což hlídka odmítla. Oznamovatelka se způsobem vyřešení věci nesouhlasila. Hlídka na místě ukončila svoji činnost v 19:35 hod, kdy ženy z Multifunkčního hřiště odešly.

**Dne 18. září 2021** v době od 15:00 hod. do 17:00 h, hlídka OP Radonice prováděla nepřetržitý dohled na veřejný pořádek a BESIP na akci Pouť u hasičárny v obci Podolánka. Následně tento dohled byl do 21:00 hod prováděn v rámci hlídkové činnosti v obci do doby nežli se účastníci rozešli.



**Dne 19. září 2021 v 03:37 hod.** požádala telefonicky obsluha Radonické besedy hlídku OP Radonice o součinnost při ukončení společenské akce. Obsluha uvedla, že sál restaurace byl pronajat na soukromou společenskou akci do 03:00 hod a uživatelé odmítají sál opustit. Na místo se dostavila hlídka OP Radonice, která zjistila, že před restaurací je skupina kouřících osob a v sále je šest osob sedících u stolu. Hlídka přítomným oznámila, že akce je ukončena a vyzvala osoby k opuštění prostor Radonické besedy , aby obsluha mohla budovu uzamknout. Přítomné osoby dobrovolně po vykazání sál opustily. Hlídka dále prováděla monitorování pohybu osob v obci, aby nebyl narušován noční klid do jejich rozchodu.

velitel OP Radonice

M i c h a e l   H a m e r a

Příloha č. 1

| ROZPIS ROČNÍCH PŘÍJMŮ PRO ROK 2021         |                            |                   |                         |               |                      |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|---------------|----------------------|
|                                            | Rekapitulace rozpočtu 2020 |                   |                         |               |                      |
|                                            | Rozpočet 2020              | Stav k 31.10.2020 | Předpoklad k 31.12.2020 | Rozpočet 2021 | Rozpočet po RO2/2021 |
| <b>P Ř Í J M Y</b>                         |                            |                   |                         |               |                      |
| <b>I. DAŇOVÉ PŘÍJMY</b>                    |                            |                   |                         |               |                      |
| <b>Majetkové daně:</b>                     |                            |                   |                         |               |                      |
| daň z příjmů fyz.osob ze závislé činnosti  | 3950                       | 3347              | 4000                    | 3700          | 3700                 |
| daň z příjmů FO placená poplatníkem        | 70                         | 26                | 30                      | 30            | 30                   |
| daň z příjmu FO vybíraná srážkou           | 320                        | 277               | 320                     | 320           | 320                  |
| daň z příjmů práv.osob                     | 3000                       | 1960              | 2300                    | 2200          | 3000                 |
| daň z přidané hodnoty                      | 6000                       | 5446              | 6500                    | 6200          | 7700                 |
| daň z nemovitostí                          | 2700                       | 2225              | 2700                    | 2700          | 2700                 |
| <b>Poplatky</b>                            |                            |                   |                         |               |                      |
| ze psů                                     | 15                         | 13                | 15                      | 15            | 15                   |
| veřejné prostranství                       | 5                          | 9                 | 10                      | 10            | 10                   |
| za svoz TKO                                | 1000                       | 952               | 960                     | 1000          | 1000                 |
| Neinvestiční transfery ze SR               | 300                        | 1591              | 1640                    | 300           | 300                  |
| Správní poplatky:                          | 30                         | 17                | 25                      | 30            | 30                   |
| Příjmy od obcí (obecní policie)            | 2800                       | 2380              | 2800                    | 2800          | 2800                 |
| <b>Daňové příjmy celkem</b>                | <b>20190</b>               | <b>18243</b>      | <b>21300</b>            | <b>19305</b>  | <b>21605</b>         |
|                                            |                            |                   |                         |               |                      |
| <b>II. NEDAŇOVÉ PŘÍJMY</b>                 |                            |                   |                         |               |                      |
| z pronájmu bytů                            | 520                        | 378               | 450                     | 520           | 520                  |
| z pronájmu ost. nemovitostí + VaK          | 680                        | 278               | 680                     | 680           | 680                  |
| z pronájmu pozemků                         | 400                        | 255               | 360                     | 360           | 360                  |
| příjmy za odpady - Ekokom                  | 220                        | 193               | 220                     | 220           | 220                  |
| Úroky BÚ                                   | 5                          | 1                 | 1                       | 1             | 1                    |
| Výdejní místo pošty                        | 60                         | 50                | 60                      | 60            | 60                   |
| Pokuty udělené obecní policií              | 100                        | 449               | 460                     | 200           | 200                  |
| Kulturní centrum - vstupenky + pronájmy    | 150                        | 48                | 48                      | 50            | 50                   |
| Ostatní příjmy                             | 300                        | 218               | 260                     | 300           | 300                  |
| <b>Nedaňové příjmy celkem</b>              | <b>2435</b>                | <b>1870</b>       | <b>2539</b>             | <b>2391</b>   | <b>2391</b>          |
|                                            |                            |                   |                         |               |                      |
| <b>Běžné příjmy celkem</b>                 | <b>22625</b>               | <b>20113</b>      | <b>23839</b>            | <b>21696</b>  | <b>23996</b>         |
|                                            |                            |                   |                         |               |                      |
| Investiční dotace na stavbu školy          | 37840                      | 15252             | 22588                   | 10000         | 12253                |
| Prodej pozemků                             | 3200                       | 3355              | 3355                    | 16000         | 25327                |
| Dotace na rekonstrukci rybníka             | 800                        | 0                 | 0                       | 1151          | 1151                 |
| Dotace na výsadbu alejí                    | 0                          | 0                 | 0                       | 158           | 158                  |
| Dotace na veřejné osvětlení                | 0                          | 0                 | 0                       | 300           | 300                  |
| <b>Celkem příjmy:</b>                      | <b>64465</b>               | <b>38720</b>      | <b>49782</b>            | <b>49305</b>  | <b>63185</b>         |
| <b>Zůstatek na účtech 31.10.2020</b>       |                            | <b>20246</b>      |                         |               |                      |
| <b>Předpokládaný zůstatek k 31.12.2020</b> |                            |                   | <b>20791</b>            |               |                      |
| <b>Skutečný zůstatek k 31.12.2021</b>      |                            |                   |                         |               | <b>25293</b>         |
|                                            |                            |                   |                         |               |                      |
| <b>ZDROJE ROZPOČTU 2021 CELKEM</b>         |                            |                   |                         | <b>70096</b>  | <b>88478</b>         |

## Příloha č.2

## Rozpočet obce po rozpočtovém opatření č. 2/2021

|                                                                          | Paragraf | Název položky                             | Rozpočet 2021 | Rozpočet po RO 1/2021 | Rozpočet po RO 2/2021 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|---------------|-----------------------|-----------------------|
| Příjmy                                                                   | 0000     | Daňové příjmy - výnosy z daní a poplatků  | 19305         | 19305                 | 21605                 |
|                                                                          |          | Nedaňové příjmy - služby, nájmy a ostatní | 2391          | 2391                  | 2391                  |
|                                                                          |          | Dotace na stavbu školy+venkovní učebny    | 10000         | 12250                 | 13250                 |
|                                                                          |          | Dotace na rekonstrukci rybníka            | 1151          | 1151                  | 1151                  |
|                                                                          |          | Dotace na výsadbu alejí                   | 158           | 158                   | 158                   |
|                                                                          |          | Dotace na lampy veřejného osvětlení       | 300           | 300                   | 0                     |
|                                                                          |          | Kapitálové příjmy - prodej pozemků        | 16000         | 16000                 | 25327                 |
|                                                                          |          | <b>Příjmy celkem</b>                      | <b>49305</b>  | <b>51555</b>          | <b>63882</b>          |
| Výdaje                                                                   | Paragraf |                                           |               |                       |                       |
|                                                                          | 2212     | Místní komunikace                         | 200           | 200                   | 200                   |
|                                                                          | 2221     | Provoz veřejné silniční dopravy           | 550           | 550                   | 550                   |
|                                                                          | 3113     | Základní školy                            | 41176         | 41176                 | 45900                 |
|                                                                          | 3314     | Činnosti knihovnické                      | 50            | 50                    | 50                    |
|                                                                          | 3316     | Radonické listy                           | 50            | 50                    | 50                    |
|                                                                          | 3319     | Ostatní záležitosti kultury               | 600           | 600                   | 600                   |
|                                                                          | 3419     | Ostatní tělovýchovná činnost              | 300           | 300                   | 300                   |
|                                                                          | 3631     | Veřejné osvětlení                         | 1050          | 1050                  | 1050                  |
|                                                                          | 3722     | Sběr a svoz komunálních odpadů            | 1800          | 1800                  | 2000                  |
|                                                                          | 3639     | Komunální služby a územní rozvoj          | 2850          | 5100                  | 11500                 |
|                                                                          | 3745     | Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň       | 950           | 950                   | 950                   |
|                                                                          | 5273     | Krizové řízení                            | 100           | 100                   | 100                   |
|                                                                          | 5311     | Obecní policie                            | 5000          | 5000                  | 5000                  |
|                                                                          | 5512     | Požární ochrana                           | 0             | 0                     | 0                     |
|                                                                          | 6112     | Zastupitelstvo obce                       | 650           | 650                   | 650                   |
|                                                                          | 6171     | Činnost místní správy                     | 5515          | 5515                  | 5800                  |
|                                                                          | 6320     | Pojištění funkčně nespecifikované         | 150           | 150                   | 150                   |
|                                                                          |          |                                           |               |                       |                       |
|                                                                          |          | <b>Výdaje celkem</b>                      | <b>60991</b>  | <b>63241</b>          | <b>74850</b>          |
|                                                                          |          | Peníze na účtech 31.12.2020               |               |                       | 25293                 |
| <b>Výsledek hospodaření: rozpočtový schodek krytý z vlastních zdrojů</b> |          |                                           |               | 11686                 | 10968                 |
| <b>Předpokládaný stav financí k 31.12.2021</b>                           |          |                                           |               | <b>9105</b>           | <b>14325</b>          |

Ministerstvo financí ČR  
schváleno č.j. 111/138 224/2002

|              |
|--------------|
| Fin 2 - 12 M |
|--------------|

**VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU**  
**ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, REGIONÁLNÍCH RAD A DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ**  
sestavený k 31. 08. 2021  
v Kč na dvě desetinná místa

| Rok  | Měsíc | IČO:     |
|------|-------|----------|
| 2021 | 8     | 00240681 |

Název a sídlo vykazující jednotky: Obec Radonice, Radonice

**I. Rozpočtové příjmy**

| Paragraf    | Položka | Text                                       | Schválený<br>rozpočet | Rozpočet<br>po změnách | Výsledek od<br>počátku roku | %SR    | %UR    |
|-------------|---------|--------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------|--------|
| a           | b       |                                            | 1                     | 2                      | 3                           |        |        |
| <b>0000</b> |         |                                            |                       |                        |                             |        |        |
| 0000        | 1111    | Daň z příjmů fyz. osob placená plátcí      | 3 700 000,00          | 3 700 000,00           | 1 898 271,02                | 51,30  | 51,30  |
| 0000        | 1112    | Daň z příjmu fyz. osob placená poplatníkem | 30 000,00             | 30 000,00              | 60 195,38                   | 200,65 | 200,65 |
| 0000        | 1113    | Daň z příjmu fyz. osob vybíraná srážkou    | 320 000,00            | 320 000,00             | 265 070,03                  | 82,83  | 82,83  |
| 0000        | 1121    | Daň z příjmů práv. osob                    | 2 200 000,00          | 2 200 000,00           | 2 339 613,99                | 106,35 | 106,35 |
| 0000        | 1211    | Daň z přidané hodnoty                      | 6 200 000,00          | 6 200 000,00           | 5 105 545,68                | 82,35  | 82,35  |
| 0000        | 1334    | Odvody za odnětí půdy ze zem. půd. fon     | 0,00                  | 0,00                   | 613,80                      | 0,00   | 0,00   |
| 0000        | 1337    | Poplatek za komunální odpad                | 1 000 000,00          | 1 000 000,00           | 1 001 005,00                | 100,10 | 100,10 |
| 0000        | 1341    | Poplatek ze psů                            | 15 000,00             | 15 000,00              | 13 093,00                   | 87,29  | 87,29  |
| 0000        | 1343    | Poplatek ze užívání veř. prostr.           | 10 000,00             | 10 000,00              | 2 661,00                    | 26,61  | 26,61  |
| 0000        | 1361    | Správní poplatky                           | 30 000,00             | 30 000,00              | 20 820,00                   | 69,40  | 69,40  |
| 0000        | 1382    | Zrušený odv. z loterií a pod. her kromě    | 0,00                  | 0,00                   | 89 093,67                   | 0,00   | 0,00   |
| 0000        | 1511    | Daň z nemovitých věcí                      | 2 700 000,00          | 2 700 000,00           | 1 477 943,64                | 54,74  | 54,74  |
| 0000        | 4111    | NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.    | 0,00                  | 0,00                   | 244 426,09                  | 0,00   | 0,00   |
| 0000        | 4112    | NI př.transf. ze st.r. v rám. souh. dotv   | 267 500,00            | 267 500,00             | 178 336,00                  | 66,67  | 66,67  |
| 0000        | 4121    | NI. př. transf. od obcí                    | 2 832 500,00          | 2 832 500,00           | 1 709 437,78                | 60,35  | 60,35  |

oddíl I. / 1

# I. Rozpočtové příjmy

| Paragraf    | Položka     | Text                                            | Schválený<br>rozpočet | Rozpočet<br>po změnách | Výsledek od<br>počátku roku | %SR          | %UR          |
|-------------|-------------|-------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| a           | b           |                                                 | 1                     | 2                      | 3                           |              |              |
| 0000        | 4211        | Inv.př.transf. ze všeob.pokl.spr.stát.r.        | 10 000 000,00         | 12 250 000,00          | 2 253 212,66                | 22,53        | 18,39        |
| 0000        | 4216        | Ost. př. transfery ze státního rozpočtu         | 1 609 000,00          | 1 609 000,00           | 1 151 000,00                | 71,54        | 71,54        |
| 0000        | 4222        | Inv. př. transfery od krajů                     | 0,00                  | 0,00                   | 7 278 204,63                | 0,00         | 0,00         |
| <b>0000</b> | <b>****</b> |                                                 | <b>30 914 000,00</b>  | <b>33 164 000,00</b>   | <b>25 088 543,37</b>        | <b>81,16</b> | <b>75,65</b> |
| <b>3319</b> |             | <b>Ost. záležitosti kultury</b>                 |                       |                        |                             |              |              |
| 3319        | 2111        | Příjmy z poskytování služeb a výrobků           | 50 000,00             | 50 000,00              | 0,00                        | 0,00         | 0,00         |
| <b>3319</b> | <b>****</b> |                                                 | <b>50 000,00</b>      | <b>50 000,00</b>       | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |
| <b>3419</b> |             | <b>Ost. sportovní činnost</b>                   |                       |                        |                             |              |              |
| 3419        | 2111        | Příjmy z poskytování služeb a výrobků           | 0,00                  | 0,00                   | 1 730,33                    | 0,00         | 0,00         |
| <b>3419</b> | <b>****</b> |                                                 | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>            | <b>1 730,33</b>             | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |
| <b>3612</b> |             | <b>Bytové hospodářství</b>                      |                       |                        |                             |              |              |
| 3612        | 2111        | Příjmy z poskytování služeb a výrobků           | 0,00                  | 0,00                   | 19 500,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 3612        | 2132        | Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejic        | 520 000,00            | 520 000,00             | 382 228,00                  | 73,51        | 73,51        |
| <b>3612</b> | <b>****</b> |                                                 | <b>520 000,00</b>     | <b>520 000,00</b>      | <b>401 728,00</b>           | <b>77,26</b> | <b>77,26</b> |
| <b>3613</b> |             | <b>Nebytové hospodářství</b>                    |                       |                        |                             |              |              |
| 3613        | 2131        | Příjmy z pronájmu pozemků                       | 360 000,00            | 360 000,00             | 6 329,00                    | 1,76         | 1,76         |
| 3613        | 2132        | Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejic        | 680 000,00            | 680 000,00             | 149 400,00                  | 21,97        | 21,97        |
| <b>3613</b> | <b>****</b> |                                                 | <b>1 040 000,00</b>   | <b>1 040 000,00</b>    | <b>155 729,00</b>           | <b>14,97</b> | <b>14,97</b> |
| <b>3639</b> |             | <b>Komunální služby a územní rozvoj j.n.</b>    |                       |                        |                             |              |              |
| 3639        | 2119        | Ostatní příjmy z vlastní činnosti               | 300 000,00            | 300 000,00             | 0,00                        | 0,00         | 0,00         |
| 3639        | 2132        | Příjmy z pronájmu ost. nem. věcí a jejic        | 0,00                  | 0,00                   | 13 794,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 3639        | 2322        | Přijaté pojistné náhrady                        | 0,00                  | 0,00                   | 187 933,00                  | 0,00         | 0,00         |
| 3639        | 3111        | Příjmy z prodeje pozemků                        | 16 000 000,00         | 16 000 000,00          | 16 039 500,00               | 100,25       | 100,25       |
| <b>3639</b> | <b>****</b> |                                                 | <b>16 300 000,00</b>  | <b>16 300 000,00</b>   | <b>16 241 227,00</b>        | <b>99,64</b> | <b>99,64</b> |
| <b>3725</b> |             | <b>Využívání a zneškodňování komunál.odpadů</b> |                       |                        |                             |              |              |
| 3725        | 2111        | Příjmy z poskytování služeb a výrobků           | 220 000,00            | 220 000,00             | 74 839,04                   | 34,02        | 34,02        |
| <b>3725</b> | <b>****</b> |                                                 | <b>220 000,00</b>     | <b>220 000,00</b>      | <b>74 839,04</b>            | <b>34,02</b> | <b>34,02</b> |

oddíl I. / 2

**I. Rozpočtové příjmy**

| Paragraf      | Položka | Text                                           | Schválený<br>rozpočet | Rozpočet<br>po změnách | Výsledek od<br>počátku roku | %SR           | %UR           |
|---------------|---------|------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| a             | b       |                                                | 1                     | 2                      | 3                           |               |               |
| <b>5311</b>   |         | <b>Bezpečnost a veřejný pořádek</b>            |                       |                        |                             |               |               |
| 5311          | 2212    | Sankční platby př. od jiných subjektů          | 200 000,00            | 200 000,00             | 606 112,77                  | 303,06        | 303,06        |
| <b>5311</b>   | ****    |                                                | <b>200 000,00</b>     | <b>200 000,00</b>      | <b>606 112,77</b>           | <b>303,06</b> | <b>303,06</b> |
| <b>6171</b>   |         | <b>Činnost místní správy</b>                   |                       |                        |                             |               |               |
| 6171          | 2111    | Příjmy z poskytování služeb a výrobků          | 60 000,00             | 60 000,00              | 97 482,29                   | 162,47        | 162,47        |
| 6171          | 2131    | Příjmy z pronájmu pozemků                      | 0,00                  | 0,00                   | 100 000,00                  | 0,00          | 0,00          |
| 6171          | 2321    | Přijaté neinvestiční dary                      | 0,00                  | 0,00                   | 20 000,00                   | 0,00          | 0,00          |
| 6171          | 2322    | Přijaté pojistné náhrady                       | 0,00                  | 0,00                   | 17 158,00                   | 0,00          | 0,00          |
| 6171          | 2324    | Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady       | 0,00                  | 0,00                   | 26 000,00                   | 0,00          | 0,00          |
| <b>6171</b>   | ****    |                                                | <b>60 000,00</b>      | <b>60 000,00</b>       | <b>260 640,29</b>           | <b>434,40</b> | <b>434,40</b> |
| <b>6310</b>   |         | <b>Příjmy a výdaje z úvěr. finanč. operací</b> |                       |                        |                             |               |               |
| 6310          | 2141    | Příjmy z úroků                                 | 1 000,00              | 1 000,00               | 151,42                      | 15,14         | 15,14         |
| <b>6310</b>   | ****    |                                                | <b>1 000,00</b>       | <b>1 000,00</b>        | <b>151,42</b>               | <b>15,14</b>  | <b>15,14</b>  |
| <b>Celkem</b> |         |                                                | <b>49 305 000,00</b>  | <b>51 555 000,00</b>   | <b>42 830 701,22</b>        | <b>86,87</b>  | <b>83,08</b>  |

**II. Rozpočtové výdaje**

| Paragraf    | Položka                                | Text                                     | Schválený<br>rozpočet | Rozpočet<br>po změnách | Výsledek od<br>počátku roku | %SR          | %UR          |
|-------------|----------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| a           | b                                      |                                          | 1                     | 2                      | 3                           |              |              |
| <b>2212</b> | <b>Silnice</b>                         |                                          |                       |                        |                             |              |              |
| 2212        | 5171                                   | Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž | 200 000,00            | 200 000,00             | 0,00                        | 0,00         | 0,00         |
| <b>2212</b> | <b>****</b>                            |                                          | <b>200 000,00</b>     | <b>200 000,00</b>      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |
| <b>2221</b> | <b>Provoz veřejné silniční dopravy</b> |                                          |                       |                        |                             |              |              |
| 2221        | 5193                                   | Výdaje na dopravní územní obslužnost     | 550 000,00            | 550 000,00             | 546 173,77                  | 99,30        | 99,30        |
| <b>2221</b> | <b>****</b>                            |                                          | <b>550 000,00</b>     | <b>550 000,00</b>      | <b>546 173,77</b>           | <b>99,30</b> | <b>99,30</b> |
| <b>3113</b> | <b>Základní školy</b>                  |                                          |                       |                        |                             |              |              |
| 3113        | 5154                                   | Elektrická energie                       | 650 000,00            | 650 000,00             | 310 324,68                  | 47,74        | 47,74        |
| 3113        | 5166                                   | Výdaje na dodav. pořízení informací      | 0,00                  | 0,00                   | 173 937,50                  | 0,00         | 0,00         |
| 3113        | 5169                                   | Nákup ostatních služeb                   | 80 000,00             | 80 000,00              | 473 285,20                  | 591,61       | 591,61       |
| 3113        | 5331                                   | Neinv. přísp. zřízeným PO                | 3 000 000,00          | 3 000 000,00           | 2 250 000,00                | 75,00        | 75,00        |
| 3113        | 5339                                   | Neinv. transfery cizím PO                | 446 000,00            | 446 000,00             | 0,00                        | 0,00         | 0,00         |
| 3113        | 6121                                   | Budovy, haly a stavby                    | 29 000 000,00         | 29 000 000,00          | 33 184 792,68               | 114,43       | 114,43       |
| 3113        | 6122                                   | Stroje, přístroje a zařízení             | 8 000 000,00          | 8 000 000,00           | 0,00                        | 0,00         | 0,00         |
| <b>3113</b> | <b>****</b>                            |                                          | <b>41 176 000,00</b>  | <b>41 176 000,00</b>   | <b>36 392 340,06</b>        | <b>88,38</b> | <b>88,38</b> |
| <b>3314</b> | <b>Činnosti knihovnické</b>            |                                          |                       |                        |                             |              |              |
| 3314        | 5021                                   | Ostatní osobní výdaje                    | 0,00                  | 0,00                   | 13 600,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 3314        | 5136                                   | Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk   | 0,00                  | 0,00                   | 2 298,00                    | 0,00         | 0,00         |
| 3314        | 5169                                   | Nákup ostatních služeb                   | 50 000,00             | 50 000,00              | 17 900,00                   | 35,80        | 35,80        |
| <b>3314</b> | <b>****</b>                            |                                          | <b>50 000,00</b>      | <b>50 000,00</b>       | <b>33 798,00</b>            | <b>67,60</b> | <b>67,60</b> |
| <b>3316</b> | <b>Vydavatelská činnost</b>            |                                          |                       |                        |                             |              |              |
| 3316        | 5169                                   | Nákup ostatních služeb                   | 50 000,00             | 50 000,00              | 21 031,01                   | 42,06        | 42,06        |
| <b>3316</b> | <b>****</b>                            |                                          | <b>50 000,00</b>      | <b>50 000,00</b>       | <b>21 031,01</b>            | <b>42,06</b> | <b>42,06</b> |
| <b>3319</b> | <b>Ost. záležitosti kultury</b>        |                                          |                       |                        |                             |              |              |
| 3319        | 5139                                   | Nákup materiálu j.n.                     | 0,00                  | 0,00                   | 32 036,50                   | 0,00         | 0,00         |
| 3319        | 5154                                   | Elektrická energie                       | 0,00                  | 0,00                   | 76 960,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 3319        | 5169                                   | Nákup ostatních služeb                   | 600 000,00            | 600 000,00             | 3 938,00                    | 0,66         | 0,66         |
| 3319        | 5492                                   | Dary obyvatelstvu                        | 0,00                  | 0,00                   | 18 000,00                   | 0,00         | 0,00         |

oddíl II. / 1



## II. Rozpočtové výdaje

| Paragraf    | Položka | Text                                         | Schválený<br>rozpočet | Rozpočet<br>po změnách | Výsledek od<br>počátku roku | %SR           | %UR           |
|-------------|---------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------|---------------|
| a           | b       |                                              | 1                     | 2                      | 3                           |               |               |
| <b>3319</b> | ****    |                                              | <b>600 000,00</b>     | <b>600 000,00</b>      | <b>130 934,50</b>           | <b>21,82</b>  | <b>21,82</b>  |
| <b>3419</b> |         | <b>Ost. sportovní činnost</b>                |                       |                        |                             |               |               |
| 3419        | 5169    | Nákup ostatních služeb                       | 300 000,00            | 300 000,00             | 300 000,00                  | 100,00        | 100,00        |
| <b>3419</b> | ****    |                                              | <b>300 000,00</b>     | <b>300 000,00</b>      | <b>300 000,00</b>           | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |
| <b>3612</b> |         | <b>Bytové hospodářství</b>                   |                       |                        |                             |               |               |
| 3612        | 5154    | Elektrická energie                           | 0,00                  | 0,00                   | -3 501,49                   | 0,00          | 0,00          |
| <b>3612</b> | ****    |                                              | <b>0,00</b>           | <b>0,00</b>            | <b>-3 501,49</b>            | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>   |
| <b>3631</b> |         | <b>Veřejné osvětlení</b>                     |                       |                        |                             |               |               |
| 3631        | 5139    | Nákup materiálu j.n.                         | 0,00                  | 0,00                   | 11 607,00                   | 0,00          | 0,00          |
| 3631        | 5154    | Elektrická energie                           | 650 000,00            | 650 000,00             | 249 110,00                  | 38,32         | 38,32         |
| 3631        | 5164    | Nájemné                                      | 0,00                  | 0,00                   | 9 725,00                    | 0,00          | 0,00          |
| 3631        | 5171    | Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž     | 0,00                  | 0,00                   | 24 660,00                   | 0,00          | 0,00          |
| 3631        | 6121    | Budovy, haly a stavby                        | 400 000,00            | 400 000,00             | 0,00                        | 0,00          | 0,00          |
| <b>3631</b> | ****    |                                              | <b>1 050 000,00</b>   | <b>1 050 000,00</b>    | <b>295 102,00</b>           | <b>28,10</b>  | <b>28,10</b>  |
| <b>3639</b> |         | <b>Komunální služby a územní rozvoj j.n.</b> |                       |                        |                             |               |               |
| 3639        | 5021    | Ostatní osobní výdaje                        | 0,00                  | 0,00                   | 20 025,00                   | 0,00          | 0,00          |
| 3639        | 5139    | Nákup materiálu j.n.                         | 0,00                  | 0,00                   | 21 261,50                   | 0,00          | 0,00          |
| 3639        | 5151    | Studená voda                                 | 0,00                  | 0,00                   | 106 770,00                  | 0,00          | 0,00          |
| 3639        | 5166    | Výdaje na dodav. pořízení informací          | 0,00                  | 0,00                   | 47 290,84                   | 0,00          | 0,00          |
| 3639        | 5169    | Nákup ostatních služeb                       | 0,00                  | 0,00                   | 171 137,18                  | 0,00          | 0,00          |
| 3639        | 5171    | Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž     | 1 100 000,00          | 1 100 000,00           | 27 592,16                   | 2,51          | 2,51          |
| 3639        | 5362    | Platby daní a poplatků st. rozpočtu          | 0,00                  | 2 250 000,00           | 3 269 494,00                | 0,00          | 145,31        |
| 3639        | 6121    | Budovy, haly a stavby                        | 1 750 000,00          | 1 750 000,00           | 3 478 031,58                | 198,74        | 198,74        |
| 3639        | 6129    | Nákup dlouh. hmotného majetku j.n.           | 0,00                  | 0,00                   | 2 112 058,04                | 0,00          | 0,00          |
| <b>3639</b> | ****    |                                              | <b>2 850 000,00</b>   | <b>5 100 000,00</b>    | <b>9 253 660,30</b>         | <b>324,69</b> | <b>181,44</b> |
| <b>3722</b> |         | <b>Sběr a odvoz komunálních odpadů</b>       |                       |                        |                             |               |               |
| 3722        | 5169    | Nákup ostatních služeb                       | 1 800 000,00          | 1 800 000,00           | 1 492 351,67                | 82,91         | 82,91         |
| <b>3722</b> | ****    |                                              | <b>1 800 000,00</b>   | <b>1 800 000,00</b>    | <b>1 492 351,67</b>         | <b>82,91</b>  | <b>82,91</b>  |

oddíl II. / 2

## II. Rozpočtové výdaje

| Paragraf    | Položka | Text                                             | Schválený<br>rozpočet | Rozpočet<br>po změnách | Výsledek od<br>počátku roku | %SR          | %UR          |
|-------------|---------|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| a           | b       |                                                  | 1                     | 2                      | 3                           |              |              |
| <b>3745</b> |         | <b>Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň</b>       |                       |                        |                             |              |              |
| 3745        | 5137    | Drobný dlouhodobý hmotný majetek                 | 0,00                  | 0,00                   | 21 953,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 3745        | 5139    | Nákup materiálu j.n.                             | 0,00                  | 0,00                   | 82 075,40                   | 0,00         | 0,00         |
| 3745        | 5156    | Pohonné hmoty a maziva                           | 0,00                  | 0,00                   | 76 820,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 3745        | 5163    | Služby peněžních ústavů                          | 0,00                  | 0,00                   | 1 535,00                    | 0,00         | 0,00         |
| 3745        | 5169    | Nákup ostatních služeb                           | 100 000,00            | 100 000,00             | 36 290,23                   | 36,29        | 36,29        |
| 3745        | 5171    | Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž         | 650 000,00            | 650 000,00             | 255 181,36                  | 39,26        | 39,26        |
| 3745        | 5175    | Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění         | 0,00                  | 0,00                   | 821,00                      | 0,00         | 0,00         |
| 3745        | 6121    | Budovy, haly a stavby                            | 200 000,00            | 200 000,00             | 0,00                        | 0,00         | 0,00         |
| 3745        | 6122    | Stroje, přístroje a zařízení                     | 0,00                  | 0,00                   | 48 282,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 3745        | 6124    | Pěstitelské celky trvalých porostů               | 0,00                  | 0,00                   | 198 390,00                  | 0,00         | 0,00         |
| <b>3745</b> | ****    |                                                  | <b>950 000,00</b>     | <b>950 000,00</b>      | <b>721 347,99</b>           | <b>75,93</b> | <b>75,93</b> |
| <b>5273</b> |         | <b>Ostatní správa v oblasti krizového řízení</b> |                       |                        |                             |              |              |
| 5273        | 5169    | Nákup ostatních služeb                           | 100 000,00            | 100 000,00             | 0,00                        | 0,00         | 0,00         |
| <b>5273</b> | ****    |                                                  | <b>100 000,00</b>     | <b>100 000,00</b>      | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>  | <b>0,00</b>  |
| <b>5311</b> |         | <b>Bezpečnost a veřejný pořádek</b>              |                       |                        |                             |              |              |
| 5311        | 5011    | Platy zaměstnanců v pracovním poměru             | 0,00                  | 0,00                   | 2 641 135,40                | 0,00         | 0,00         |
| 5311        | 5031    | Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.          | 0,00                  | 0,00                   | 658 683,00                  | 0,00         | 0,00         |
| 5311        | 5032    | Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění         | 0,00                  | 0,00                   | 239 038,00                  | 0,00         | 0,00         |
| 5311        | 5134    | Výdaje na prádlo, oděv a obuv                    | 0,00                  | 0,00                   | 59 106,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 5311        | 5139    | Nákup materiálu j.n.                             | 0,00                  | 0,00                   | 7 357,00                    | 0,00         | 0,00         |
| 5311        | 5156    | Pohonné hmoty a maziva                           | 0,00                  | 0,00                   | 87 101,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 5311        | 5161    | Poštovní služby                                  | 0,00                  | 0,00                   | 380,00                      | 0,00         | 0,00         |
| 5311        | 5163    | Služby peněžních ústavů                          | 0,00                  | 0,00                   | 11 630,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 5311        | 5167    | Služby školení a vzdělávání                      | 0,00                  | 0,00                   | 8 205,00                    | 0,00         | 0,00         |
| 5311        | 5169    | Nákup ostatních služeb                           | 5 000 000,00          | 5 000 000,00           | 370,00                      | 0,01         | 0,01         |
| 5311        | 5171    | Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž         | 0,00                  | 0,00                   | 87 776,34                   | 0,00         | 0,00         |
| 5311        | 5361    | Nákup kolů                                       | 0,00                  | 0,00                   | 1 000,00                    | 0,00         | 0,00         |
| <b>5311</b> | ****    |                                                  | <b>5 000 000,00</b>   | <b>5 000 000,00</b>    | <b>3 801 781,74</b>         | <b>76,04</b> | <b>76,04</b> |

## II. Rozpočtové výdaje

| Paragraf    | Položka | Text                                     | Schválený<br>rozpočet | Rozpočet<br>po změnách | Výsledek od<br>počátku roku | %SR          | %UR          |
|-------------|---------|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| a           | b       |                                          | 1                     | 2                      | 3                           |              |              |
| <b>6112</b> |         | <b>Zastupitelstva obcí</b>               |                       |                        |                             |              |              |
| 6112        | 5023    | Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů | 650 000,00            | 650 000,00             | 409 212,00                  | 62,96        | 62,96        |
| 6112        | 5032    | Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění | 0,00                  | 0,00                   | 36 848,00                   | 0,00         | 0,00         |
| <b>6112</b> | ****    |                                          | <b>650 000,00</b>     | <b>650 000,00</b>      | <b>446 060,00</b>           | <b>68,62</b> | <b>68,62</b> |
| <b>6171</b> |         | <b>Činnost místní správy</b>             |                       |                        |                             |              |              |
| 6171        | 5011    | Platy zaměstnanců v pracovním poměru     | 3 100 000,00          | 3 100 000,00           | 1 336 914,00                | 43,13        | 43,13        |
| 6171        | 5021    | Ostatní osobní výdaje                    | 0,00                  | 0,00                   | 180 259,00                  | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5031    | Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.  | 0,00                  | 0,00                   | 295 088,00                  | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5032    | Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění | 0,00                  | 0,00                   | 119 705,00                  | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5038    | Pov. poj. na úrazové pojištění           | 0,00                  | 0,00                   | 5 681,00                    | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5133    | Léky a zdravotnický materiál             | 0,00                  | 0,00                   | 7 169,00                    | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5134    | Výdaje na prádlo, oděv a obuv            | 0,00                  | 0,00                   | 4 329,00                    | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5137    | Drobný dlouhodobý hmotný majetek         | 0,00                  | 0,00                   | 9 990,00                    | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5139    | Nákup materiálu j.n.                     | 100 000,00            | 100 000,00             | 41 864,58                   | 41,86        | 41,86        |
| 6171        | 5151    | Studená voda                             | 135 000,00            | 135 000,00             | 63 060,00                   | 46,71        | 46,71        |
| 6171        | 5153    | Plyn                                     | 200 000,00            | 200 000,00             | 165 900,00                  | 82,95        | 82,95        |
| 6171        | 5154    | Elektrická energie                       | 250 000,00            | 250 000,00             | 199 664,92                  | 79,87        | 79,87        |
| 6171        | 5161    | Poštovní služby                          | 0,00                  | 0,00                   | 1 733,00                    | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5162    | Služby elektronických komunikací         | 80 000,00             | 80 000,00              | 38 187,70                   | 47,73        | 47,73        |
| 6171        | 5163    | Služby peněžních ústavů                  | 0,00                  | 0,00                   | 15 166,33                   | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5164    | Nájemné                                  | 0,00                  | 0,00                   | 13 520,97                   | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5166    | Výdaje na dodav. pořízení informací      | 0,00                  | 0,00                   | 508 502,36                  | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5169    | Nákup ostatních služeb                   | 1 650 000,00          | 1 650 000,00           | 633 279,75                  | 38,38        | 38,38        |
| 6171        | 5171    | Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž | 0,00                  | 0,00                   | 141 646,46                  | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5172    | Výdaje na nákup softwaru a poč.programů  | 0,00                  | 0,00                   | 45 306,03                   | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5175    | Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění | 0,00                  | 0,00                   | 1 123,00                    | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5181    | Převody vnitř. org. jednotkám            | 0,00                  | 0,00                   | 45 000,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5321    | Neinvestiční transfery obcím             | 0,00                  | 0,00                   | 10 000,00                   | 0,00         | 0,00         |
| 6171        | 5362    | Platby daní a poplatků st. rozpočtu      | 0,00                  | 0,00                   | 232,00                      | 0,00         | 0,00         |
| <b>6171</b> | ****    |                                          | <b>5 515 000,00</b>   | <b>5 515 000,00</b>    | <b>3 883 322,10</b>         | <b>70,41</b> | <b>70,41</b> |

oddíl II. / 4

## II. Rozpočtové výdaje

| Paragraf      | Položka     | Text                                     | Schválený<br>rozpočet | Rozpočet<br>po změnách | Výsledek od<br>počátku roku | %SR          | %UR          |
|---------------|-------------|------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------|--------------|--------------|
| a             | b           |                                          | 1                     | 2                      | 3                           |              |              |
| <b>6320</b>   |             | <b>Pojištění funkčně nespecifikované</b> |                       |                        |                             |              |              |
| 6320          | 5163        | Služby peněžních ústavů                  | 0,00                  | 0,00                   | 105 108,00                  | 0,00         | 0,00         |
| 6320          | 5169        | Nákup ostatních služeb                   | 150 000,00            | 150 000,00             | 0,00                        | 0,00         | 0,00         |
| <b>6320</b>   | <b>****</b> |                                          | <b>150 000,00</b>     | <b>150 000,00</b>      | <b>105 108,00</b>           | <b>70,07</b> | <b>70,07</b> |
| <b>Celkem</b> |             |                                          | <b>60 991 000,00</b>  | <b>63 241 000,00</b>   | <b>57 419 509,65</b>        | <b>94,14</b> | <b>90,79</b> |

## KUPNÍ SMLOUVA

---

**Obec Radonice**

IČ: 002 40 681,

DIČ: CZ00240681,

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,

e-mail: [obec.radonice@radonice.cz](mailto:obec.radonice@radonice.cz),

ID datové schránky: 8jhbms5,

zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA,

na základě schválení zastupitelstvem obce

(dále též jen „**prodávající**“)

a

**Jakub Růžička,**

r.č.

trv. bytem U Mlýnského Kanálu 699/18, Praha 8, 186 00,

(dále též jen „**kupující 1**“)

a

**Veronika Majerová,**

r.č.

trv. bytem Lomená 374/8, Milovice, 289023,

(dále též jen „**kupující 2**“)

společně dále rovněž též jen jako „**kupující**“ (i v jednotném čísle),

prodávající a kupující dále společně označeni též jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají tuto

**kupní smlouvu**

(dále jen „**Smlouva**“),

která je podle nich smlouvou posouditelnou podle § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### Čl. I.

#### **Prohlášení prodávající**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – parcely katastru nemovitostí pozemku parc. č. **205/97** v k. ú. Radonice u Prahy, které se nacházejí v budoucí ulici Krátká, zapsaný druh pozemku zahrada, o výměře 822 m<sup>2</sup>, v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro dané katastrální území (dále též jen „**předmětný pozemek**“).
2. Prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nikdo nezpochybnil, a že není zatíženo žádným právem jiné osoby, a že neuzavřela žádnou smlouvu, kterou by byl zčásti toto právo na někoho převedla, ani nikomu nečinila akceptovatelný návrh.

### Čl. II

#### **Předmět kupní smlouvy**

Předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, jeho součástí a příslušenství, který je ve vlastnictví prodávající, do podílového spoluvlastnictví kupujících tak, že:

- Kupující 1 kupuje do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti **8/10** na předmětném pozemku,
  - Kupující 2 kupuje do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti **2/10** na předmětném pozemku,
- a kupují jej společně, za celkovou sjednanou kupní cenu.

### Čl. III.

#### Převod, kupní cena a její splatnost

1. Prodávající tímto převádí do podílového spoluvlastnictví kupujících - v poměru ideálních podílů **8/10** pro kupujícího 1, a **2/10** pro kupujícího 2) - vlastnické právo k předmětnému pozemku.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícím umožní nabýt k předmětnému pozemku vlastnické právo, a předmětný pozemek odevzdává kupujícím po **zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele**. Vlastnické právo přejde ke dni podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí za předpokladu, že mu bude vyhověno.
3. Kupující předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví přijímají a přebírají jej datem doručení vyrozumění o zápisu vlastnického práva v jejich prospěch, prvním z nich. Prodávající předá kupujícím pozemek do 10 dnů od tohoto data.
4. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmětný pozemek činí **9.290.000,- Kč** (slovy: devět milionů dvě stě devadesát tisíc korun českých) („kupní cena“), přičemž tato celková cena obsahuje i zákonnou DPH.
5. Kupní cenu se kupující zavazují uhradit společně a nerozdílně, a to následovně:
  - částka **200.000 Kč**, které byla kupujícím složena ve prospěch prodávající jako rezervační jistota dle rezervační smlouvy ze dne ..... 9. 2021 uzavřené mezi smluvními stranami, se uzavřením této smlouvy započítává na úhradu části kupní ceny (dále jen „**První část kupní ceny**“),
  - co do částky **849.189,- Kč** z vlastních zdrojů kupujících do 7 dní od uzavření této smlouvy (dále jen „**Druhá část kupní ceny**“),
  - co do zbývající částky kupní ceny **8.240.811,- Kč** prostřednictvím hypotečního úvěru poskytnutého společností Česká spořitelna, a.s. („**úvěrující banka**“). Kupující 1 a Kupující 2 budou dle smluvních podmínek s úvěrující bankou čerpat úvěr jako solidárně zavázaní dlužníci (dále jen „**Třetí část kupní ceny**“).

Přitom částka **1.049.189,- Kč** z vlastních zdrojů a částka **8.240.811,- Kč** z hypotečního úvěru budou zaplacený na účet advokátní úschovy č. **2112323794/2700**, u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. v souladu se smlouvou o úschově uzavřenou mezi smluvními stranami a JUDr. Davidem Mášou, advokátem zapsaným v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 10974 (dále jen „**smlouva o úschově**“).
6. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícími uhrazena takto:
  - **Druhá část kupní ceny** ve výši **849.189,- Kč** bude uhrazena Kupujícím 1. Kupující 2 uzavřením této smlouvy souhlasí s tím, že Druhá část kupní ceny bude hrazena z výlučných prostředků Kupujícího 1 a bere na vědomí, že za splnění závazku Kupujícího 1 odpovídá jako solidárně zavázaný dlužník. V případě, že Druhá část kupní ceny nebude uhrazena

v termínu a způsobem dle Čl. III odst. 5 a tohoto odstavce této Smlouvy, sjednává se právo prodávajícího na odstoupení od této smlouvy. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení lze pro tento případ zaslat elektronicky na email kupujících v záhlaví této smlouvy.

- **Třetí část kupní ceny ve výši 8.240.811,- Kč** bude Kupujícími uhrazena prostřednictvím úvěru na bydlení poskytnutého úvěrující bankou, s tím, že úvěrující bance bude předložena (i) tato podepsaná kupní smlouva, (ii) zástavní smlouva na předmětný pozemek 205/97 v k.ú. Radonice u Prahy, ve prospěch úvěrující banky, (iii) potvrzení o podání návrhu na vklad zástavního práva ve prospěch úvěrující banky do katastru nemovitostí k zástavě a (iv) případně doloženy další dokumenty vyžadované ze strany úvěrující banky, vždy však nejpozději do 2 měsíců od uzavření rezervační smlouvy.
7. Druhou část kupní ceny se kupující zavazují zaplatit se zprávou pro příjemce identifikující účel platby, pozemek a kupující, s v.s. 20597 - číslem pozemku včetně čísla za lomítkem.

#### **Čl. IV Další ujednání**

1. Kupující berou na vědomí, že obec vydala regulativy výstavby, které jsou přílohou této smlouvy, a zavazují se je dodržet. Kupující se zavazují i následovně:
- Pokud na pozemku bude zřizována stavba (kupujícím nebo jinou osobou, zejm. skrze právo stavby), zavazuje se kupující, že budou splněny tyto požadavky:
1. hlavní stavbou bude samostatně stojící rodinný dům pro bydlení s nejvýše jednou bytovou jednotku,
  2. stavba nebude mít charakter dvoj ani více domku, a nepůjde o řadovou stavbu,
  3. zastavěná a zpevněná plocha pozemku nepřesáhne 55 % jeho celkové výměry; do zpevněné plochy se počítají okapové chodníčky, terasy, chodníky, příjezdové a přístupové komunikace,
  4. výška objektu nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující třetí podlaží o ploše, která nepřekročí 2/3 plochy přízemí,
  5. maximální výška okapu bude 7,0 m nad stávajícím terénem, maximální výška hřebene střechy bude 10,0 m nad stávajícím terénem,
  6. odstup objektu RD od hranice se sousedním pozemkem určeným pro výstavbu RD bude minimálně 3,5 m,
  7. stavební čára pro výstavbu RD je stanovena minimálně na 5,0 m, takže stavba rodinného domu nebude umístěna blíže než 5,0 m od hranice komunikace,
  8. současně se stavbou domu bude na pozemku vytvořeno minimálně jedno zastřešené nebo garážové parkovací stání pro osobní automobil, o velikosti nejméně obvyklých rozměrů (2 x 5 m),
  9. plot do ulice bude výšky 1,6 m až 1,8 m nad úroveň chodníku a bude minimálně do výšky 0,6 m vyzděný (cihly nebo betonové plotové tvárnice),
  10. základní funkci bydlení lze doplnit o komerční plochy na úrovni nerušící živnosti (obchody, služby, kanceláře), které svou užitnou plochou nepřevyší 1/3 užitných ploch pro bydlení.

#### **Čl. V Závazky a prohlášení smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že jako obec dle zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, postupuje při nakládání s předmětným pozemkem jako obecním



majetkem v souladu se zákonem o obcích. Prodávající prohlašuje, že „Záměr prodeje pozemku v majetku obce“ týkající se předmětného pozemku, byl schválen usnesením zastupitelstva obce ze dne ..... Tento záměr byl na úřední desce obce zveřejněn vyvěšením v době od ..... Uzavření Smlouvy, tj. prodej předmětného pozemku do podílového spoluvlastnictví kupujících s rovnými podíly, schválen zastupitelstvem obce dne .... 2021.

2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna Smlouvu uzavřít, a že jí dle její vědomosti k uzavření Smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani žádné jiné omezení. Prodávající prohlašuje, že pozemek nemá žádnou právní závadu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek ani jeho část nezatížila jakýmkoliv dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, ani jiným právem třetích osob nebo jinou závadou, a zavazuje se tak ani neučinít v období mezi uzavřením Smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí a to s výjimkou práva zapsaného v katastru nemovitostí, tj. věcného břemene umístění, provozování, oprava a údržba Zařízení distribuční soustavy zapsaného do katastru nemovitostí pod číslem řízení V-2157/2019-209 (dále jen „**věcné břemeno**“); smlouva o zřízení břemene je přílohou této smlouvy.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího učiněné na základě této Smlouvy jako neplatné či nepravdivé, má kupující právo od této Smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení odstoupení prodávajícímu. Odstoupení lze pro tento případ zaslat elektronicky na email prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoli důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí v souladu s vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
6. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni koupit předmětný pozemek, že prostředky, které použijí na zaplacení kupní ceny, nepocházejí z trestné činnosti, a tímto svým jednáním neporušují žádná zákonná ustanovení nebo existující zákaz či závazek. Kupující dále prohlašují, že nejsou v úpadku, ani jim tento nehrozí, že ohledně nich či jejich majetku neprobíhá exekuční nebo insolvenční či jiné řízení, ze kterého by mělo, nebo z něž by mohla vzejít okolnost se způsobilostí mít vliv sama nebo ve spojení s jinou na platnost či účinky tohoto právního jednání.
7. Kupující prohlašují, že si předmětný pozemek před uzavřením Smlouvy prohlédli, a že je jim znám jeho právní a faktický stav v rozsahu, který je pro ně významný, a v tomto stavu jej přijímá, tak jak stojí a leží. Prodávající prohlašuje, že pozemek je zastavitelný dle platného územního plánu, k nemovitosti existuje přístup přes veřejnou komunikaci, k nemovitosti jsou přivedeny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina).
8. V případě, že se kupující ocitnou v prodlení s platbou jakéhokoli plnění na kupní cenu dle Smlouvy, a k úhradě nedorazí ani do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy k nápravě kupujícímu ze strany prodávajícího, kupující se společně a nerozdílně zavazují zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, počínaje 10. dnem prodlení, nejméně však 3.000 Kč za den prodlení z dlužné částky; za předchozí dobu prodlení platí zákonný úrok z prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode

dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávající na náhradu vzniklé škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.

9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat kupující, a to do 3 pracovních dnů po úplném zaplacení kupní ceny, o kterém bude vyzooměn v souladu se smlouvou o úschově; správní poplatek spojený s návrhem na zápis vlastnického práva zaplatí nabyvatel.

## Čl. VI

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, důkladně posoudily obsah Smlouvy, což stvrzují svým podpisem.
2. Smluvní strany současně prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, dostatečně určitá, a při jejím podpisu nepocitují žádnou tíseň, ani nepocitují žádnou nápadně nevýhodnou podmínku. Smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran, pokud nejsou písemná.
3. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s ustanovením § 1765 OZ na sebe přebírají **nebezpečí změny okolností**. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně celkovou osobní, hospodářskou, ekonomickou i ostatní faktickou situaci, a jsou si plně vědomy okolností, za kterých Smlouvu uzavírají, a kupující prohlašují, že mají za to, že budou schopni svému závazku plně dostát. Smluvním stranám není známa skutečnost nebo hrozící skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy.
4. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neplatných či neúčinných ustanovení nejbližší, bude-li to rozumně třeba.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření. Převod nabývá účinností úplným zaplacením kupní ceny.
6. Odstoupením od smlouvy jakoukoliv stranou se smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění, zejména prodávající je povinen k vrácení kupní ceny či její části na účet kupujícího oproti navrácení předmětného pozemku. Nikdo z kupujících není oprávněn odstoupit samostatně jen ohledně svého podílu, a odstoupení od celé smlouvy bez souhlasu druhého kupujícího nemá právní účinky.
7. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dále právním řádem České republiky. Smluvní strany mohou Smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Proávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dne ..... 2021

Dne ..... 2021

---

**Obec Radonice**

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta  
Zastoupená JUDr. Davidem Mášou, advokátem  
na základě plné moci (prodávající)

---

**Veronika Majerová, (kupující)**

Dne ..... 2021

---

**Jakub Růžička, (kupující)**

### Rezervační smlouva

(o dočasném omezení práva převodu nemovitosti ve prospěch zájemce  
a smlouva budoucí kupní)

#### **Obec Radonice**

IČ: 002 40 681,

DIČ: CZ00240681,

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,

e-mail: [obec.radonice@radonice.cz](mailto:obec.radonice@radonice.cz),

ID datové schránky: 8jhbms5,

jako vlastník nemovitosti (dále též jen „vlastník“)

a

**Jakub Růžička,**

r.č. \_\_\_\_\_

trv. bytem U Mlýnského Kanálu 699/18, Praha 8, 186 00,

email: \_\_\_\_\_ (dále též jen „kupující 1“)

a

**Veronika Majerová,**

r.č. \_\_\_\_\_

trv. bytem Lomená 374/8, Milovice, 289023,

email: \_\_\_\_\_

(dále též jen „kupující 2“)

společně dále rovněž též jen jako „kupující“ (i v jednotném čísle),

(dále též jen „zájemce“, „vydražitel“, apod.)

*uzavírají smlouvu o následujícím obsahu:*

#### **Preamble**

1. Obec Radonice u Prahy je vlastníkem nemovitých věcí, parcel katastru nemovitostí: pozemkové parcely – číslo parcelní **205/97**, katastrální území Radonice u Prahy, parcely katastru nemovitostí, označené jako zahrada, o výměře 822 m<sup>2</sup>, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro dané katastrální území, dále též jen „**předmětný pozemek**“.
2. Zájemce v aukci pořádané obcí <https://aukce.radonice.cz/> nabídl za pozemek nejvyšší cenu.

#### **I.**

##### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek vlastníka po rezervační dobu **nepřevést** vlastnické právo k předmětnému pozemku **jiné osobě** než zájemci, a umožnit zájemci přípravu koupě.
2. Předmětem smlouvy ze strany zájemce je závazek **zaplatit rezervační jistotu** a předmětný pozemek následně od vlastníka **koupit**.

Text kupní smlouvy a smlouvy o úschově jsou přílohou této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy. Podmínky úhrady kupní ceny jsou uvedeny v připojené kupní smlouvě. **II.**

##### **Cíle zájemce a vlastníka**



1. Zájemce chce předmětný pozemek nabýt do **spoluvlastnictví**, a to za cenu **9.290.000,- Kč** (slovy: devět milionů dvě stě devadesát tisíc korun českých), včetně případné DPH (dále též jen „**kupní cena**“), a v poměru **8/10** pro kupujícího **1** a **2/10** pro kupujícího **2**.
2. Případná daň z nabytí nemovitosti bude uhrazena v souladu se zákonem.

### III.

#### Závazky smluvních stran

1. Vlastník se zavazuje, že pokud vydražitel zaplatí rezervační jistotu, pak bez jeho souhlasu **nepřeveđe** předmětný pozemek ani jeho část **na jinou osobu**, ani neučiní žádný úkon, který by zhoršil právní nebo fyzický stav předmětné parcely či její části. Sjednané omezení vlastníka platí po dobu **dvou měsíců od uzavření této smlouvy** (dále též jen „**rezervační doba**“).
2. Zájemce se zavazuje zaplatit vlastníku částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) jako zálohu na kupní cenu předmětného pozemku (dále též jen „**rezervační jistotu**“).
3. Rezervační jistota je splatná na účet vlastníka č. účtu **6421201/0100** Komerční banka, a.s., se zprávou pro příjemce identifikující účel platby, pozemek a kupujícího, s v.s. **20597**, nejpozději do **sedmi dnů** od uzavření této smlouvy, a zprávou pro příjemce „**Růžička + Majerová, 205/97**“.
4. V případě, že zájemce rezervační jistotu ve stanovené lhůtě nezaplatí včas a v plné výši, je vlastník oprávněn udělit zájemci smluvní pokutu ve výši 50 % ze shora uvedených rezervační jistoty a zájemce se zavazuje v takovém případě vlastníku smluvní pokutu zaplatit.
5. Vlastník se zavazuje v rezervační době uskutečnit jednání směřující k **uzavření kupní smlouvy se zájemcem**, případně i smlouvy o smlouvě budoucí kupní, bude-li to třeba k zajištění financování kupní ceny předmětné parcely ze strany zájemce.
6. Zájemce se zavazuje v rezervační době **uzavřít s vlastníkem** společnou **kupní smlouvu**, případně smlouvu o smlouvě budoucí kupní **do konce rezervační doby**.
7. Dojde-li v uvedené době k uzavření kupní smlouvy se zájemcem, zaplacená záloha (**rezervační jistota**) **se započítá na kupní cenu** předmětného pozemku.
8. Vlastník je připraven v rezervační době podepsat zástavní smlouvu ve prospěch hypoteční (úvěrovací) banky zájemce (Česká spořitelna, a.s.), a to pro zajištění pohledávky hypoteční banky vůči zájemci vzniklé na základě poskytnutého úvěru bankou na úhradu sjednané kupní ceny; to platí za předpokladu ochrany práv vlastníka zejména pro zaplacení kupní ceny.

### IV.

#### Nakládání s rezervační jistotou a smluvní pokuta

1. Pokud vlastník svévolně a bezdůvodně neuzavře v rezervační době kupní smlouvu se zájemcem na předmětný pozemek (za deklarovaných podmínek – zejména cena, způsob a doba platby), zavazuje se **vrátit rezervační jistotu** zájemci do deseti dnů od marného uplynutí rezervační doby.
2. Pokud zájemce neuzavře v rezervační době s vlastníkem smlouvu o úschově kupní ceny a kupní smlouvu (s úředně ověřeným podpisem), a nebo nezajistí, aby zde současně nebyla překážka platného uzavření takových smluv, pak je vlastník oprávněn zájemci udělit **smluvní pokutu 200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Zájemce se zavazuje ji v tom případě vlastníku uhradit, a to společně a nerozdílně. Vlastník je v takovém případě současně oprávněn jednostranně **zrušit veškeré své závazky** plynoucí z této smlouvy nebo

v souvislosti s ní (vypovědět je či od nich odstoupit) a předmětný pozemek převést na jiného.

3. Vlastník je oprávněn na úhradu případně udělené smluvní pokuty započíst částku zaplacenou zájemci (zejména rezervační jistotu).

## V.

### Časová a jiná ujednání

1. Veškerá plnění, i věcná, se strany zavazují uskutečnit v sídle vlastníka, nesjednají-li v jednotlivém případě jinak.
2. Závazky vlastníka se ruší okamžikem, kdy není ve sjednané době vlastníku zaplacen rezervační jistota; k důvodu nezaplacení se nepřihlíží.
3. Závazky stran nabývají účinků uzavřením této smlouvy.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom pare.

Přílohy:        1. Kupní smlouva  
                  2. Smlouva o úschově

Dne .... září 2021

Dne .... září 2021

**Obec Radonice**

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta  
Zastoupená JUDr. Davidem Mášou, advokátem  
na základě plné moci (prodávající)

**Veronika Majerová, (kupující)**

Dne ..... 2021

**Jakub Růžička, (kupující)**

---

Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Jenštejn

---

Č.j.: FV/2021-1

V Radonicích dne 3. 8. 2021

## **Zpráva o kontrole hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Radonice**

Na základě usnesení č. 17/7 zastupitelstva obce – „Provést ve spolupráci s auditorem přezkoumání hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Radonice (dále jen „škola“), včetně fyzické inventury majetku“ byla v době od 1. 7. do 30. 7. 2021 provedena kontrola této organizace členy finančního a kontrolního výboru. Kontroly se účastnili:

- Ing. Jiří Hošek - předseda finančního výboru
- Ing. Tomáš Němec - člen finančního výboru
- Ing. Michal Vrba - člen finančního výboru
- Michal Matoušek – člen kontrolního výboru

Kontrolovaný subjekt:

NÁZEV: Základní škola a Mateřská škola Radonice, příspěvková organizace

IČO: 70989702

FORMA: Příspěvková organizace

ADRESA: Na Skále 185, 250 73 Radonice

Za kontrolovaný subjekt se kontroly účastnili:

- Mgr. Lenka Kremlíková – ředitelka školy
- Věra Kazárová – asistentka ředitelky

Kontrola byla prováděna současně s auditem firmy Pagina, který byl zaměřen na hospodaření obce. Z tohoto auditu je samostatná zpráva. Kontrolní úkony finančního výboru byly zaměřeny na prověření evidence majetku v celém procesu od nákupu, přes evidenci až po vyřazení.

V rámci kontroly byla provedena kontrola dokladové části. Nákup schvaluje ředitelka školy na základě návrhu zaměstnanců školy. V majetku se evidují položky s předpokládanou dobou použitelnosti nad 1 rok a s cenou nad 500Kč.

Každá zaevidovaná položka má své inventární číslo a je opatřena inventárním štítkem. K datu kontroly bylo školou evidováno 1869 inventárních položek. Inventární položky jsou rozděleny podle místností, ve kterých jsou umístěny. V každé místnosti je umístěn inventární soupis.

Dne 27. 7. byly zkontrolovány všechny inventární položky s hodnotou nad 30.000Kč. Bez zjištěných nedostatků. Dále byly zkontrolovány náátkově položky s nižší hodnotou v několika místnostech. Bez zjištěných nedostatků.



Byly zkontrolovány všechny doklady, kterými byl vyřazen majetek v celkové výši 125.608Kč. Jednalo se o 12 položek, převážně elektronických zařízení (tablety, televize apod.). Majetek je vyřazován na základě návrhu odborného pracovníka a schvalován ředitelkou školy. Bez zjištěných nedostatků.

Celkový závěr kontroly: Při kontrole nebyly zjištěny nedostatky v procesu nákupu, evidenci a vyřazování majetku. Finační výbor pouze doporučil vedení školy vzhledem k nárůstu počtu zaměstnanců a vybavenosti školy, aby proces nákupu, evidence a vyřazování majetku řešili vydáním směrnice ředitele školy.

Za finanční výbor:

Ing. Jiří  
Hošek

Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Hošek  
Datum: 2021.08.06  
11:00:38 +02'00'

Jiří Hošek

Tomáš Němec

Michal Vrba

Za kontrolní výbor:

Michal Matoušek

**Ing. Jiří Giogas, auditor KAČR, oprávnění číslo 1402**  
**Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové nad Labem**

---

**Obec Radonice**  
**Na Skále 185**  
**250 73 Jenštejn**

V Praze dne 20.8.2021

Věc:

**Dopis auditora pro zastupitelstvo Obce Radonice**

Vážené zastupitelstvo,

Provedl jsem v souladu se směrnicemi KAČR ověření pro zvláštní účely u příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola k datu 30.6.2021.

V závěrečném stanovisku jsem uvedl, že jsem při prověření nezaznamenal žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že předložená účetní závěrka nezobrazuje věrně majetek, závazky a vlastní jmění prověřované příspěvkové organizace.

Chtěl bych touto cestou upozornit pouze na skutečnosti rozdílu vykázaného mezi fondem kulturních a sociálních potřeb a běžným účtem FKSP, kde je třeba v rámci roční inventarizace těchto účtů doložit – rozepsat položkově z čeho se tento rozdíl skládá.

Závěrem bych chtěl poděkovat za spolupráci při prováděném ověřování.

S pozdravem

Ing. Jiří Giogas - auditor KAČR

Předáno a projednáno dne 20.08.2021.....

Podpis: .....



Ing. Jiří Glogas  
auditor KAČR, č. Osvědčení 1402  
Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové

**Zpráva nezávislého auditora  
z ověření pro zvláštní účely – ověření Výkazu zisku a ztráty  
Rozvahy a Přílohy k datu 30.6.2021**

**zpracovaná za období 1. 1. 2021 – 30. 6.2021**

**V Praze dne: 20.8.2021**

**Určeno pro:** Vedení příspěvkové organizace a pro vedení obce Radonice

**Zpracoval:** Ing. Jiří Glogas, auditor KAČR, číslo osvědčení 1402

## **I Identifikace účetní jednotky**

**Účetní jednotka:** Základní škola a Mateřská škola Radonice

**Právní forma:** příspěvková organizace

**Sídlo:** Na Skále 185, 250 73 Radonice

**IČ:** 70989702

## **II Určeno**

Vedení příspěvkové organizace a pro vedení obce Radonice

## **III Předmět a účel ověření**

Předmětem ověření je správnost vykazování a účtování na účtech nákladů, výnosů a rozvahových účtech, sestavení Výkazu zisku a ztráty, Rozvahy a přílohy k datu 30.6.2021.

Způsob ověření vycházel ze zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech a mezinárodních účetních standardů v rozsahu platném pro ověření pro zvláštní účely.

Byl zvolen výběrový způsob ověření ve smyslu výše uvedeného, přičemž testy byly provedeny v následujících okruzích:

- správnost účtování v oblasti nákladů a výnosů – zda jsou zvolené účetní postupy v souladu s platnými účetními předpisy
- testy správnosti aplikace metodiky vykazování a účtování nákladů a výnosů
- vymezení míry rizika kontrolovaného subjektu
- ověření správnosti sestavení a vykazání stavů výkazu zisků a ztrát, Rozvahy a Přílohy k datu 30.6.2021

## **IV Ověřované období**

Ověřovaným obdobím je období od 1.1.2021 do 30.6.2021

## **V Vymezení odpovědnosti**

Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, správnost a průkaznost odpovídá statutární orgán auditované účetní jednotky. Povinností auditora je na základě provedeného ověření zpracovat zprávu a vyjádřit názor na dodržení správnosti vykazování a účtování nákladů a výnosů a správnost vykázání a sestavení Výkazu zisků a ztrát, Rozvahy a Přílohy k datu 30.6.2021.

Auditor ověřuje informace prokazující údaje uvedené v rámci účetní evidence. Ověření se provádí výběrovým způsobem podle zásady významnosti vykazovaných skutečností.

Povinností auditora je postupovat v souladu s auditorskými směrnicemi tak, aby získal veškeré informace, které jsou podle jeho nejlepšího vědomí nezbytné pro ověření správnosti účetních operací a poskytují přiměřenou záruku, že Přehled nákladových a výnosových účtů neobsahuje významné nesprávnosti, a to bez ohledu na skutečnost, zda by příčinou těchto významných nesprávností byl omyl, podvod nebo jiná okolnost.

## **VI Auditorské postupy**

Při ověření pro zvláštní účely vycházel auditor z mezinárodních účetních standardů s přihlédnutím ke skutečnosti, že účetnictví účetní jednotky je vedeno dle českých účetních předpisů.

## **VII Termín provedení ověření**

Ověření bylo provedeno v termínu od 26. 7. 2021 do 28. 7. 2021.

Účetní jednotka poskytla veškeré potřebné podklady a dokumentaci, jakož i další potřebnou součinnost tak, aby auditor získal veškeré informace nezbytné pro ověření správnosti postupu účetní jednotky v oblasti předmětu kontroly.

## **VII Závěr včetně výroku**

Provedl jsem ověření správnosti účtování a vykazování nákladů a výnosů od 1.1.2021 do 30.6.2021 a ověření sestavení Výkazu zisků a ztrát, Rozvahy a Přílohy k datu 30.6.2021.

Ověření bylo provedeno v souladu s mezinárodními auditorskými standardy pro oblast ověření pro zvláštní účely.

Při provedení ověření jsem vycházel z platných českých účetních předpisů.

Ověření bylo provedeno v rozsahu uvedeném v bodě III této Zprávy a ověřením nebyly zjištěny žádné významnější nedostatky.

Ing. Jiří Glogas  
auditor KAČR, č. Osvědčení 1402  
Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové

### **Závěrečný výrok**

Na základě provedení ověření u příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Radonice, jsem dospěl k následujícímu názoru:

**Auditor nemá k výsledku provedeného ověření u příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Radonice žádné výhrady.**

V Praze dne 20. 8. 2021

  
.....  
Ing. Jiří Glogas  
auditor KAČR, č. Osvědčení 1402  
Čechova 1051, 544 01 Dvůr Králové



Za ověřovaný subjekt:

.....

Převzato dne:

Rozdělovník:

3 x příjemce  
1 x auditor

### **Příloha:**

Výkaz zisku a ztráty k datu 30.6.2021  
Rozvaha k datu 30.6.2021  
Příloha k datu 30.6.2021