

## SMLOUVA Č.

o pronájmu nebytových prostor

### OBEC RADONICE

Na Skále 185,  
250 73 Radonice  
IČ: 00240681

bankovní spojení: Komerční banka Praha 9

č.ú.: 6421201/0100

zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA - starostou obce a Oldřiškou Mrázovou-provozní vedoucí  
jako pronajímatel na straně jedné

a

Ing. Alena Damborská

JUST CS s.r.o.

U Továren 256/14

102 00 Praha 10

jako nájemce na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu prostor a poskytnutí služeb:

### Čl. I.

Předmětem této smlouvy je pronájem prostor v prvním patře Obecního domu č.p.457 v Radonicích, a to klubovnu, baru s příslušenstvím, foyeru se šatnou a sociálním zařízením včetně jejich nábytkového a technického vybavení za účelem pořádání

akce : **Odpoledne s JUSTem**

organizované nájemcem, a to dne: **17.9. 2021 od 16.00h do 19.00h**

### Čl. II.

1. Nájemné za pronájem prostor uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy činí po dohodě smluvních stran **1.000 Kč + DPH**

Nájemné bude uhrazeno na základě faktury pronajímatele bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti, která se touto smlouvou stanovuje na 14 dní od doručení faktury nájemci nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele.

### Čl. III.

Smluvní strany ustanovují pověřené osoby pro předání a převzetí pronajatých prostor, kterými jsou

- za pronajímatele : **Oldřiška Mrázová**

- za nájemce : **Ing. Alena Damborská**

Tyto pověřené osoby provedou fyzické předání a převzetí pronajatých prostor na začátku a na konci pronájmu.

2. Pronajímatel se zavazuje v době uvedené v čl. I. umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor k účelu uvedenému čl. I.
3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze a výhradně k účelu uvedenému v čl. I. Je povinen dbát všech obecně platných pravidel bezpečnosti a protipožární ochrany. S pronajatými prostory i jejich zařízení je povinen zacházet s největší šetrností a opatrností. Veškerá poškození pronajatých prostor i jejich zařízení způsobená nájemcem nebo osobami, které se účastní jím pořádané akce, jdou k tíži nájemce.
4. Nájemce bere na vědomí, že maximální počet osob, které se mohou účastnit akce dle čl. I. Je : **10**
5. Nájemce je povinen prostřednictvím své pověřené osoby předat předmět pronájmu po skončení akce pověřené osobě pronajímatele ve stavu, v jakém jej převzal na začátku pronájmu.
6. Nájemce je povinen odvézt odpad, popelnice, které jsou před OD nejsou určeny k těmto účelům
7. O případných škodách nebo znečištění v pronajatých prostorách bude oběma pověřenými osobami sepsán záznam.
8. Nájemce bere na vědomí, že ve všech vnitřních prostorách Obecního domu Radonice je zakázáno kouření.
9. Nájemce odpovídá za dodržování všech výše pravidel užívání pronajatých prostor všemi osobami, které se účastní jím pořádané akce.
10. Pronajímatel neručí za škody, které v průběhu akce vzniknou nájemci nebo třetím osobám na akci zúčastněných.

#### Čl. IV.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

pronajímatel :

V Radonicích dne: 13. Září 2021



nájemce :

*Do 1151*  
*6167 Daubovské*