



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 32/2021 ze schůze Rady obce
konané dne 27. 9. 2021 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Václav Myslivec, Jan Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

32/1 Faktury

32/2 Stavba venkovní učebny při ZŠ Radonice

32/3 Cenová nabídka na opravu hydroizolace na Obecním domě Radonice

32/4 Zpráva o činnosti KC Radonice

32/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 22233 za zpracování účetní agendy za srpen 2021 společnosti Pagina Consult spol. s r.o., Praha 10 ve výši 20.570,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 352 za provedené elektroinstalační práce v budově OÚ, MŠ a v RPA Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 25.981,12 Kč včetně DPH.
- c) faktury č. 2101021 za uvedení představení Rozmarné léto Spolku Kašpar ve výši 75.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

32/2 Stavba venkovní učebny při ZŠ Radonice

Rada obce bere na vědomí zápis č. 3 z kontrolního dne stavby „Venkovní učebna při ZŠ Radonice“ ze dne 22. 9. 2021 (příloha č. 1).

32/3 Cenová nabídka na opravu hydroizolace na Obecním domě Radonice

Rada obce projednala a schválila cenovou nabídku od společnosti MEGA Stavby s.r.o. na opravu hydroizolace na Obecním domě za celkovou částku 773.747,20 Kč (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

32/4 Zpráva o činnosti Kulturního centra Radonice

Rada obce bere na vědomí zprávu o činnosti kulturního centra Radonice za srpen 2021 (příloha č. 3).

USNESENÍ č. 32/2021
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 27.9.2021

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 32/2

- zápis č. 3 z kontrolního dne stavby „Venkovní učebna při ZŠ Radonice“ ze dne 22. 9. 2021 (příloha č. 1).

Bod 32/4

- zprávu o činnosti kulturního centra Radonice za srpen 2021 (příloha č. 3).

B. Schvaluje:

Bod 32/1 a)

- proplacení faktury č. 22233 za zpracování účetní agendy za srpen 2021 společnosti Pagina Consult spol. s r.o., Praha 10 ve výši 20.570,- Kč včetně DPH.

Bod 32/1 b)

- proplacení faktury č. 352 za provedené elektroinstalační práce v budově OÚ, MŠ a v RPA Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 25.981,12 Kč včetně DPH.

Bod 32/1 c)

- proplacení faktury č. 2101021 za uvedení představení Rozmarné léto Spolku Kašpar ve výši 75.000,- Kč bez DPH.

Bod 32/3

- cenovou nabídku od společnosti MEGA Stavby s.r.o. na opravu hydroizolace na Obecním domě za celkovou částku 773.747,20 Kč (příloha č. 2).

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA

Starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 3 konaného dne 22.09.2021 Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Venkovní učebna ZŠ Radonice“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.
 U splněných úkolů bude poznamka splněno-vypouští se
 Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny informací
 Dokončené části úkolů budou označeny hrůččý text Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označeni, kdo úkol zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 01.09.2021

- 1.1 Nosné sloupy S1 jsou stále vysoce o 10-30 mm na různé strany. Některé jsou prohnuté. Matky u patek nejsou dotaženy. Konstrukce není řádně zavětřována a celá se kýve.
- 1.2 Střešní trámy nejsou ošetřeny proti dřevokazným houbám a dřevokaznému hmyzu.
- 1.3 Pohledové plochy nejsou řádně zbrusřeny, lazura je provedena mimořádně nekvalitně.
- 1.4 Konstrukce atiky je prohnutá.
- 1.5 Dozor stavby zastavil provádění dalších prací do doby, než budou nosné konstrukce vyrovnány a řádně zavětřovány.
- 1.6 Investor upozorňuje, že na stavbě není opakovaně k dispozici stavební deník.
- 1.7 Investor upozorňuje na neodborné provádění prací nekalifikovanými pracovníky. Investor upozorňuje na stálou nepřítomnost stavbyvedoucího dle SoD, p. Honomichla.

22.09.2021 - p. Honomichl se oostavil na stavbu.

- 1.8 Investor upozorňuje, že se na stavbě téměř nepracuje. Investor upozorňuje, že původní termín dokončení byl 16.8.2021. Investor upozorňuje na smluvní penále 20.000 za den prodlení.

22.09.2021 - termín dokončení 16.08.2021 se posouvá na 10.11.2021 z důvodu, že přičem stavenišťe dnem podpisu smlouvy dne 12.04.2021 se fakticky posunulo až na 07.07.2021. Důvodem byla výstavba II. etapy ZŠ a celková stavební nepřipravenost. Zhotovitel připraví dodatek smlouvy, který tuto skutečnost zohlední.

ÚKOLY Z 2. KONTROLNÍHO DNE 08.09.2021

- 2.1 Zhotovitel neplní úkoly z kontrolních dnů. Zhotovitel se na kontrolní den nedostavil a neomlouval se. Zhotovitel nebere telefon.

22.09.2021 - po písemné korespondenci se zhotovitel zúčastnil jednání Rady obce ohledně pokračování stavby.

NOVÉ ÚKOLY Z 3. KONTROLNÍHO DNE 22.09.2021

- 3.1 Zhotovitel si může umístit zařízení stavenišťe do rohu u trafostanice. Součástí zařízení stavenišťe bude i WC.
- 3.2 Zhotovitel bez zbytečného odkladu obnoví stavební práce na venkovní učebně.

Zapsal: Ing. Chmel – 22.09.2021

zhotovitel
zhotovitel
zhotovitel
informace
zhotovitel
zhotovitel
informace
informace
zhotovitel

splněno-vypouští se

informace
zhotovitel

Příloha č. 2

Oprava hydroizolace Obecní dům Radonice					
CN nabídka					
MEGA Stavby s.r.o.					
IČ 11783931					
	Popis prací	m.j.	počet jednotek	j.c.	celková cena
1	přípravné práce – demontáž dlažby a zábradlí, demontáž dlažby na terase, demontáž viplanylu	kpl	1	13500	13 500,00
2	oplocení	kpl	1	3500	3 500,00
3	demontáž dlažby a schodů	kpl	1	6500	6 500,00
4	Sejmutí ornice, pl. do 400 m2, přemístění do 50 m	m3	22,5	312	7 020,00
5	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3	m3	225	165	37 125,00
6	Přeložení nebo složení výkopku z hor. 1-4	m3	270	205	55 350,00
7	Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl.do 4 m	m2	75	255,5	19 162,50
8	Lešení	kpl	1	8000	8 000,00
9	Odstranění izolace nad 1 m2, tmel asfalt.za horka	m2	75	553	41 475,00
10	Stěrka na stěnách Cemix,, tl. 15 mm	m3	150	305	45 750,00
11	Hydroizolační povlak - Sika Igoflex 201, proti vlhk.a tlakové vodě	m3	150	866	129 900,00
12	Montáž izolace extrudovaný polystyren lepením vč materiálu	m2	75	560	42 000,00
13	přízdívka z cihel plných, tloušťka 6,5 cm	m2	75	1450	108 750,00
14	Ochranná geotextilie 500 g/m2 D+M	m2	180	53,5	9 630,00
15	Fólie nopová DELTA MS š. 1500 mm dl. 20 m nopy 8 mm	m2	72	60,2	4 334,40
16	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii	m	15	88,6	1 329,00
17	Ukončovací lišta	m	16,5	55	907,50
18	Viplanyl ohýbaný	m	15	365	5 475,00
19	Kamenivo 16/32	m3	36	1065	38 340,00
20	Zásyp zářezů se šikmými stěnami se zhutněním	m3	225	200	45 000,00
21	Trativody z drenážních trubek lože štěrkopís., obsyp kamenivem, světlost trub 10cm	bm	30	770	23 100,00
22	Izolace proti vodě vodorovná přitavená, 1x lak a asfaltovaný pás ve specifikaci	m2	17	128	2 176,00
23	Pás modifikovaný asfalt Elastek 40 special mineral	m2	20,4	184,5	3 763,80
24	uložení dlažby na terče	m2	17	197	3 349,00
25	Jádrové vrtání	ks	2	800	1 600,00
26	Bourání základů z betonu prostého	m3	1	3425	3 425,00
27	Doplnění vybouraného betonu	m3	1	3800	3 800,00
28	montáž schodů a dlažby	kpl	1	8600	8 600,00
29	Žlab odvodňovací polymerbeton, zatížení A15 kN	m	15	1743	26 145,00
30	Rozprostření ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2	m2	102	101,5	10 353,00
31	Založení trávníku parkového, rovina, dodání osiva	m2	102	28,5	2 907,00
32	montáž a nátěr zábradlí	kpl	1	12000	12 000,00
33	úklid stavby	kpl	1	7000	7 000,00
34	likvidce odpadů	kpl	1	5000	5 000,00
35	přesun hmot	t	11,35	800	9 080,00
36	VRN	kpl	1	25000	25 000,00
37	čerpání vody	kpl	1	3400	3 400,00
	Celkem				773 747,20

Zpráva o činnosti KC Radonice srpen 2021

V měsíci srpnu 2021 byly v OD 3x pronájmy sálu OD:

P. Řehák (5.000,- + DPH)

p. Fialová (5.000,- + DPH)

p. Wintr (5.000,- + DPH)

Viz smlouvy

V RP Amerika svatební obřad.

P. Janoušková (1.000,- + DPH)

Viz smlouva

Od poloviny srpna probíhá v OD pravidelné cvičení jógy pod vedením

Mgr. Wernerové

V Radonicích 20.9.2021

Oldřiška Mrázová