

**SMLOUVA č.**

**o pronájmu prostor v Rodinném Parku Amerika**

**OBEC RADONICE**

**Na Skále 185,**

**250 73 Radonice**

**IČ: 00240681**

**bankovní spojení: Komerční banka Praha 9**

**č.ú.: 6421201/0100**

**zastoupená: Ing. Stanislavem Němcem, MBA - starostou obce a Oldřiškou Mrázovou**

**jako pronajímatel na straně Jedné**

**a**

**Terezou Janouškovou**

**Smetanova 566**

**468 41 Tanvald**

**jako nájemce na straně druhé**

**uzavírají dnešního dne tuto smlouvu o pronájmu prostor v Rodinném parku Amerika, který je**

**ve vlastnictví pronajímatele.**

**Čl. I.**

**Předmětem této smlouvy je pronájem prostor v Rodinném parku Amerika v k.ú. Jenštejn, a to**

**\* pozemku p.č. 156/13 včetně hlediště, jeviště a parketu amfiteátru,**

**\* altánu na p.č. st.360,**

**\* pozemku p.č. 156/11 - vodní plocha na**

**za účelem pořádání akce : svatební obřad**

organizované nájemcem, a to dne : 14.8.2021

Čl. II.

1. Nájemné za pronájem prostor uvedených v čl. I. této smlouvy činí po dohodě smluvních stran 1.000,- Kč plus DPH.

Nájemné bude uhrazeno na základě faktury pronajímatele bezhotovostním

převodem na bankovní účet pronajímatele ve lhůtě splatnosti, která se touto smlouvou stanovuje na

14 dní od doručení faktury nájemci nebo v hotovosti do pokladny pronajímatele.

Čl. III.

Smluvní strany ustanovují pověřené osoby pro předání a převzetí pronajatých prostor, kterými jsou

- za pronajímatele: **Oldřiška Mrázová**

- za nájemce: **Tereza Janoušková**

Tyto pověřené osoby provedou fyzické předání a převzetí pronajatých prostor na začátku a na konci pronájmu a sepišou o tom předávací protokol.

2. Pronajímatel se zavazuje v době uvedené v čl. I. umožnit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor k účelu uvedenému čl. I. včetně odběru elektrické energie.

3. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze a výhradně k účelu uvedenému v čl. I.

Je povinen dbát všech obecně platných pravidel bezpečnosti a protipožární ochrany.

S pronajatými prostorami i jejich zařízením je povinen zacházet s největší šetrností a opatrností. Veškerá poškození pronajatých prostor i jejich zařízení způsobená nájemcem nebo osobami, které se účastní jím pořádané akce, jdou k tíži nájemce.

4. Nájemce bere na vědomí, že maximální počet osob, které se mohou účastnit akce dle čl. I Je : 200

5. Nájemce se zavazuje zajistit si pro svou akci dostatečný počet popelnic nebo odpadových pytlů, mobilních WC a zdroj pitné vody. Veškeré odpady musí být odstraněny před zpětným předáním pronajímateli.

6. Nájemce odpovídá za dodržování všech výše pravidel užívání pronajatých prostor všemi osobami, které se účastní jím pořádané akce.

7. Nájemce se zavazuje, že zajistí takový průběh jím pořádané akce, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování okolí, a to zejména provozem a parkováním motorových vozidel a hlukem. Pokud je záměrem pronajímatele, že jím pořádaná akce bude probíhat i v době nočního klidu, vyžádá si pro tento případ patřičné povolení Obecního úřadu Jenštejn, na jehož katastrálním území se pronajímané prostory nacházejí.

8. Pronajímatel neručí za škody, které v průběhu akce vzniknou nájemci nebo třetím osobám na akci zúčastněných.

9. Nájemce je povinen prostřednictvím své pověřené osoby předat předmět pronájmu po skončení akce pověřené osobě pronajímatele ve stavu, v jakém jej převzal na začátku pronájmu.

O případných škodách nebo znečištění v pronajatých prostorách bude oběma pověřenými osobami sepsán záznam včetně termínu, do kdy budou škody nebo znečištění nájemcem odstraněny.

10. Veškeré další záležitosti touto smlouvou neřešené se použijí příslušná platná ustanovení Občanského zákoníku, to se týká zejména případné náhrady škod vzniklých pronajímateli.

#### Čl. IV.

1. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných

oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

3. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Radonicích dne : 5.srpna 2021

pronajímatel



nájemce