

Pachtovní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne dle zák. č. 89/2012 Sb. (Občanského zákoníku), §2332 a násl. mezi smluvními stranami:

Obec Radonice,

Na Skále 185

250 73 Radonice

IČO 00 240 681

zastoupený **Ing. Stanislavem Němcem, MBA**, starostou obce,

jako vlastník předmětu pachtu, dále jen „**propachtovatel**“

na straně jedné

a

Julie Juríková,

Ve tvrzi 457 ,

250 73 Radonice,

dále jen „**pachtýř**“,

na straně druhé.

Pachtýř a propachtovatel budou dále označováni i jako „**smluvní strany**“.

1. Účel smlouvy

1.1. Účelem této smlouvy je propachtovat pozemek (předmět pachtu) pachtýři za účelem užívání jako rekreační zahrady na sjednanou dobu proti úhradě pachtovného a za níže sjednaných podmínek.

1.2. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem předmětu pachtu, není mu známa jakákoli skutečnost, která by mu znemožňovala uzavřít tuto smlouvu a je zcela oprávněn s předmětem pachtu nakládat.

2. Předmět pachtu

2.1. Předmětem pachtu je **pozemek p.č. 256/1 o výměře 426 m² zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Radonice u Prahy.**

2.2. Podpisem této smlouvy pachtýř prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil s fyzickým stavem předmětu pachtu a tento seznává bezvadným.

3. Doba pachtu

3.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou počínaje dnem 1.10.2021.**

4. Pachtovné

4.1. Pachtovné je stanoveno dohodou stran a činí **1.000 Kč (jedentisíc korun) ročně.**

4.2. Pachtovné je splatné ročně, a to zpětně vždy nejpozději k 30. září na účet propachtovatele č. 6421201/0100 nebo v hotovosti do pokladny propachtovatele.

4.4. V případě prodlení pachtýře s úhradou jakéhokoli závazku vůči propachtovateli, má tento nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1% denně z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný na požádání.

5. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Propachtovatel je povinen zajistit pachtýři nerušený pacht z hlediska právního i fyzického.

5.2. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu s péčí řádného hospodáře.

5.3. Pachtýř je oprávněn předmět pachtu využívat jen a pouze ke své zájmové zahrádkářské činnosti a čerpat z něj veškeré užitky. Při ukončení pachtu je pachtýř povinen předat propachtované pozemky ve stavu obvyklého zahradnického hospodaření.

6. Závěrečná ustanovení

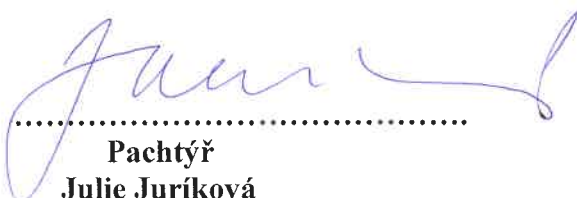
6.1. Veškeré změny a úpravy této smlouvy je možno provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.


6.2. Na veškeré záležitosti touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

6.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž po jednom stejnopisu obdrží každý u účastníků.

6.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, tuto smlouvy si přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu a podepisují ji v absenci tísně a jakéhokoli nátlaku.

V Radonicích dne 9.8.2021


.....
Pachtýř
Julie Juríková


.....
Propachtovatel
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA,
starosta obce

