

## SMLOUVA O DÍLO č. 2021 SOD/012

uzavřená dle §2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami

### I. Smluvní strany

**1. Obec Radonice**

Se sídlem: Na Skále 185  
IČ: 00240681  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.;  
č.ú.: 6421201/0100

zastoupena: Ing. Stanislavem němcem, starostou obce

Dále jen „Objednatel“ na straně jedné

a

**2. Construction Management s.r.o.**

Se sídlem: Na Folimance 2155/15, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
Zastoupena: Ondřejem Makovičkou - jednatelem  
IČ: 28947754  
DIČ: CZ28947754

Bankovní spojení: 201048422/0600

Zápis v OR Městský soud v Praze – C 155089

Osoby oprávněné jednat při zajištění předmětu smlouvy:

a: ve věcech smluvních: Ondřej Makovička jednatel společnosti  
email: [makovicka@conman.cz](mailto:makovicka@conman.cz)  
tel. +420 606 263 791  
Pavel Koudelka jednatel společnosti  
email: [info@conman.cz](mailto:info@conman.cz)  
tel.+420 731 547 812

b: ve věcech technických a realizačních: Ondřej Makovička, Pavel Koudelka

Dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé.

### II. Předmět smlouvy a předmět díla

Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo specifikované v článku III. této smlouvy, jakož i další sjednaná plnění. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení článku V. této smlouvy.

### III. Dílo

1. Za podmínek sjednaných touto smlouvou a jejími přílohami se Zhotovitel zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro Objednatele dílo „Základní škola Radonice – rozšíření oplocení“, přičemž předmětem díla je: provedení prací související s výstavbou oplocení a) rozšíření oplocení z KB bloků s výplní s pozinkované konstrukce, b) oplocení s kovovými sloupky, drátěnou výplní a podhrabovými deskami vše dle zadání a specifikace v nabídce zhotovitele, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Součástí díla jsou:
  - Veškeré práce související s realizací oplocení dle položek uvedených v nabídce potřebné k realizaci oplocení dle zadání
  - Denní úklid pracoviště, likvidace odpadů, čištění vozovky.
3. Součástí díla není:
  - Jakékoli geodetické zaměření stávajícího či dokončeného stavu
  - Dokumentace pro provádění stavby, výrobní dokumentace a dokumentace skutečného provedení
  - Inženýrská činnost
4. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla jsou zejména následující podklady pro provedení díla:
  - Zadání objednatele
  - Nabídka zhotovitele ze dne 17.7.2021
  - Harmonogram prací
5. Místem provedení díla je Kaštanova čp. 473 v katastrálním území Radonice u Prahy.
6. Objednatel má právo zadat vícepráce. Cena víceprací bude účtována v hodinové sazbě 250,- Kč/hod na základě skutečnosti a odsouhlasena formou písemného dodatku ke smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, technickou specifikací, ostatními podklady pro provedení díla, a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
8. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této smlouvy v termínu a za cenu dle této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné k provedení díla.

#### IV. Doba plnění a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat Objednateli v těchto termínech:
  - a: zahájení prací: 20.7.2021
  - b: dokončení prací a to úplným dokončením všech prací a odstraněním všech vad a nedodělků díla: 15.8.2021
2. Organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s harmonogramem provádění díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo podle této smlouvy bude dokončeno v termínech dle odstavce 1
4. Neobsazeno
5. Neobsazeno.
6. Neobsazeno.
7. Neobsazeno.
8. Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout potřebnou součinnost při provádění díla, v případě závěrečné kontrolní prohlídky a rovněž pro potřeby vydání kolaudačního souhlasu.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem k šíření infekčně respiračního onemocnění COVID-19 (dále také „epidemie“), případně z důvodů přijatých opatření/rozhodnutí Vlády ČR či jiných orgánů státní správy ve vztahu k této epidemii může dojít k posunu termínů plnění stanovených v této smlouvě. Objednatel si v takovém případě vyhrazuje právo jednostranně posunout termíny (dobu plnění) uvedené v této smlouvě či jejich přílohách – to vše bez jakéhokoliv nároku zhotovitele na uplatnění případných sankcí, náhrady škody či úhrady nákladů spojených s využitím výše uvedené výhrady práva ze strany objednatele.

#### V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy se sjednává v maximální výši **319.701,- Kč bez DPH.**  
(slovy: třístadevatenáctisícsemdsetjedna korun českých)
2. K této ceně bude připočteno DPH v souladu s platnými předpisy.
3. Smluvní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou pevnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle nabídky zhotovitele a závazných podkladů pro jeho provedení dle této smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této smlouvy. Cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů.

4. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze formou písemného dodatku či dohodou stran, a to pouze z důvodu uvedených v této smlouvě.
5. Vyskytne-li se v průběhu provádění stavebních prací na straně Objednatele nutnost provedení víceprací, budou Zhotovitelem oceněny nejpozději do 5 pracovních dní od zjištění takové nutnosti Objednatelem formou cenové nabídky, kterou Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení.
6. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s provedením díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele.
7. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si Objednatel právo zaplatit Zhotoviteli cenu dle odst. 1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací. Rozsah a cena méněprací budou odsouhlaseny stejnou formou jako vícepráce. Analogicky bude postupováno i v případě, kdy Zhotovitel ve skutečnosti provede nižší rozsah díla (prací), než je definován touto smlouvou a jejími podklady.
8. Splatnost veškerých faktur vystavených zhotovitelem objednateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy je 15 dnů po doručení prostřednictvím emailové korespondence, a to na email objednatele:
9. Fakturace bude prováděna na základě odsouhlasených měsíčních soupisů provedených prací a dodávek, které budou nedílnou součástí každé faktury. Nebudou-li faktury Zhotovitele obsahovat uvedené přílohy anebo jakékoliv jiné zákonné nebo smluvní náležitosti, Objednatel nebude v prodlení s jejich zaplacením.
10. Neobsazeno
11. Neobsazeno.
12. Neobsazeno.
13. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění a nebo cenu díla, pokud nebudou sjednány v příslušném Změnové listu, lze řešit odsouhlaseným zápisem do stavebního deníku. Takový zápis musí být odsouhlasen zástupcem Objednatele.

## **VI. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo žádné vady, nedodělky a nedostatky.
2. Zhotovitel poskytuje na Dílo a jeho předmět záruku za jakost v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá Zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít vlastnosti dle odst. 1 tohoto článku a bude způsobilé k účelu sjednanému v této smlouvě a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.

3. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatelem.
4. Reklamace budou zasílány výhradně v el.formě na email info@conman.cz
5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od smlouvy.

## **VII. Smluvní pokuty**

1. Jsou-li sjednány pro provádění díla postupové termíny, sjednává se pro případ prodlení s plněním jednotlivých dílčích postupových termínů z důvodů na straně Zhotovitele, ve prospěch Objednatele, smluvní pokuta ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý (byť započatý) den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín. Tuto smluvní pokutu je Objednatel oprávněn započíst s cenou díla a snížit o ni úhradu částek účtovaných dle jednotlivých daňových dokladů.
2. Neobsazeno
3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů na straně Zhotovitele (předáním a převzetím řádně dokončeného díla) dle podmínek smlouvy o dílo je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý (byť započatý) den prodlení.
4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělký, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý (byť započatý) den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
5. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované a Zhotovitelem uznané vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za nenastoupení ve sjednaném termínu za každý i započatý den prodlení a za každou vadu.
6. Neobsazeno
7. Neobsazeno
8. Neobsazeno
9. Neobsazeno

10. Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů po jejich vyúčtování Objednatel. Objednatel je oprávněn provést jednostranný zápočet svého nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Zhotovitele.

### VIII. Přílohy

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.7.2021

### X. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení a Objednatel dvě (2) vyhotovení.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými postupně číslovanými dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke změnám této smlouvy v jiné, než výše uvedené písemné formě se nepřihlíží.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí návrhy smluvních stran a dohody mezi smluvními stranami, které se týkají anebo souvisí s plněním, které jsou obsaženy ve smlouvě.
5. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem ČR.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 26.7.2021

V Praze dne 26.7.2021

Za obec Radonice

Za Construction Management s.r.o.

.....  
Ing. Stanislav Němec  
Starosta obce



.....  
Ondřej Makovička  
Jednatel Construction Management s.r.o.

Ondřej MAKOVÍČKA  
jednatel

Construction Management s.r.o.  
IČO: 28947754



CONSTRUCTION  
MANAGEMENT

**Obec Radonice**  
Na Skále 185,  
250 73 Radonice

Vážený pane starosto,

na základě jednání a podkladů od obce si vám dovoluujeme předložit nabídku na provedení prací – **dokončení oplocení ZŠ Radonice.**

Díky naší flexibilitě a univerzálnosti jsme schopni při jasném zadání zrealizovat projekt na klíč.

Ke všem projektům přistupujeme individuálně v součinnosti s investorem a ve vztahu ke konkrétnímu zadání. Naše služby nabízíme vždy s důrazem na zajištění vysoce kvalifikované činnosti za přijatelnou cenu. Naším prvořadým cílem je spokojený klient s cílem dlouhodobé spolupráce.

Vycházíme ze zaslanych podkladů a rozsahu uvedeném/naceneném v této nabídce. O detailních podmínkách naší nabídky jsme připraveni jednat osobně.

Děkujeme za Váš zájem a jsme s pozdravem

**Construction Management s.r.o.**  
Ondřej Makovička – jednatel společnosti



CONSTRUCTION  
MANAGEMENT

### I. Základní údaje o nás:

**Společnost:** Construction Management s.r.o. se sídlem: Na Folimance 2155, Praha 2, 120 00, **Pobočka:** Amortova 694, Praha 4, Modřany zastoupena: Ondřejem Makovičkou jednatelem společnosti Tel: 606 263 791, [makovicka@conman.cz](mailto:makovicka@conman.cz), Bankov. spojení: 201048422/0600 GE Money Bank, IČO: 28947754 DIČ: CZ28947754 zapsána v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka číslo 155098 **Kontaktní osoba:** Pavel Koudelka - řízení projektů společnosti a jednatel společnosti: tel.: +420 731 547 812, [info@conman.cz](mailto:info@conman.cz), [www.conman.cz](http://www.conman.cz)

### II. Projekt:

**Dokončení oplocení ZŠ Radonice**

### III. Místo plnění zakázky:

ŽS Radonice , lokalita Středočeský kraj

### IV. Předpokládaný čas realizace 7/2021 až 8/2023

Zhotovitel předpokládá možný nástup od 21.7.2021 s realizační dobou třech a čtyřech týdnů.

### III. Nabídka

**Na základě vzájemné komunikace je realizace stanovena na níže uvedený rozsah prací:**

#### **Etapa 1. příprava a výkopové práce:.**

- Demontáž stávajícího plotu
- Úprava terénu po stávajícím plotu
- Vykopání základů pro plot z KB bloků

#### **Etapa II. základy pro ztracené bednění a vrtání sloupků:**

- Vrtání děr pro sloupky
- Osazení sloupků 2,5m



- **Betonáž sloupků**



CONSTRUCTION  
MANAGEMENT

**Etapa III. Betonáž základů pro ztracené bednění a zabetonování sloupků:**

- Vylití základu včetně armování pro základ plotu ze ztrac. bednění

**Etapa IV. Montáž ztraceného bednění a plotových dílců:**

- Stavba plotu ze ztraceného bednění vč. stříšek a osazení patek pro uchycení pl.polí
- Osazení plotových dílců

**Dle dohody cenová nabídka neobsahuje:** pozinkované plotové pole určené k montáži mezi sloupky ztraceného bednění k dispozici má stávající zhotovitel dostavby školy, předpokládáme, že budou obci předány. S ohledem na situaci na trhu (železo) platí, že v případě naší dodávky jsme schopni zajistit pozinkované plot.pole do dvou měsíců Nabídka neobsahuje žádné inženýrská práce, zajištění ohlášení stavby, kolaudaci stavby či zpoplatněné zábory veřejných míst vytyčení geod.bodů hranic pozemku ani jiné geodetické práce

**Cena celkem 319 701,-CZK bez DPH s rozpisem uvedeném v příloze této nabídky**

**Poznámka:** Prostor pro plot byl vytyčen

**Platnost nabídky:** Cenová nabídka je platná do 23.7.2021 a platí jako dodávka celku nikoli dílčích vybraných částí

**Přílohy:** Tabulkový rozpis ceny

**V Praze dne:** 14.7.2021

**Za Construction Management s.r.o.**

**Makovička Ondřej**

Realizace oplocení pozemku ZŠ Radonice  
Construction Management s.r.o.

Demontáž 28 ks plotových polí (stávající drátěný plot)  
včetně podhrabových desek

JC Práce	MJ	JC Materiál	MJ	Práce	Materiál	Celkem za položku
Práce	20 000,00 Kč	- Kč	- Kč	20 000,00 Kč	- Kč	20 000,00 Kč
Bagr- vykopání sloupků a podhrabových desek 5 hodin	750,00 Kč	- Kč	5	3 750,00 Kč	- Kč	3 750,00 Kč

<b>CELKEM</b>				<b>23 750,00 Kč</b>	<b>- Kč</b>	<b>- Kč</b>
<b>CELKOVÁ CENA</b>						<b>23 750,00 Kč</b>

Realizace nového drátěného plotu

JC Práce	MJ	JC Materiál	MJ	Práce	Materiál	Celkem za položku
Práce	142 000,00 Kč	- Kč	- Kč	142 000,00 Kč	- Kč	142 000,00 Kč
Plotový sloupek bez děr výška 2400 mm průřez 60x40 mm pozinkovaný s PVC vrstvou	- Kč	366,40 Kč	15	- Kč	5 496,00 Kč	5 496,00 Kč
Plotový svařovaný panel 3D 1530 x 2500 mm z pozinkovaných drátů s PVC vrstvou	- Kč	1 107,98 Kč	10	- Kč	11 079,78 Kč	11 079,78 Kč
Kovový držák podhrabové desky výška 200 mm na sloupek 60x60 l 60x40 mm	- Kč	53,31 Kč	20	- Kč	1 066,10 Kč	1 066,10 Kč
Příchytka třmenová pro sloupek bez děr průřezu 60 x 40 mm	- Kč	30,37 Kč	30	- Kč	911,20 Kč	911,20 Kč
Dlažba betonová BEST CHODNÍKOVÁ standard přírodní 400x400x50 mm	- Kč	47,81 Kč	250	- Kč	11 951,55 Kč	11 951,55 Kč
Švrtk pod dlažbu a podhrabové desky	- Kč	2 750,00 Kč	kpl	- Kč	2 750,00 Kč	2 750,00 Kč
Pytlovaný beton na betonáž sloupků	- Kč	93,60 Kč	80	- Kč	7 488,00 Kč	7 488,00 Kč
Doprava plot	1 700,00 Kč	- Kč	1	1 700,00 Kč	- Kč	1 700,00 Kč
Doprava dlažba + beton	1 580,00 Kč	- Kč	1	1 840,00 Kč	- Kč	1 840,00 Kč
Bagr- úprava terénu 10 hodin	750,00 Kč	- Kč	10	7 500,00 Kč	- Kč	7 500,00 Kč

<b>CELKEM</b>				<b>153 040,00 Kč</b>	<b>40 742,63 Kč</b>	<b>- Kč</b>
<b>CELKOVÁ CENA</b>						<b>193 782,63 Kč</b>

Realizace plotu z plotových tvarovek

JC Práce	MJ	JC Materiál	MJ	Práce	Materiál	Celkem za položku
Práce	53 000,00 Kč	- Kč	- Kč	53 000,00 Kč	- Kč	53 000,00 Kč
KB Blok	- Kč	66,00 Kč	110	- Kč	7 260,00 Kč	7 260,00 Kč
KB Blok střídka	- Kč	59,00 Kč	30	- Kč	1 770,00 Kč	1 770,00 Kč
KB držák plotových dílců	- Kč	135,00 Kč	12	- Kč	1 620,00 Kč	1 620,00 Kč
Plotový dílec	- Kč	6 950,00 Kč	3	- Kč	20 850,00 Kč	20 850,00 Kč
Betonářská tyč délka 6m průměr 10mm	- Kč	169,52 Kč	20	- Kč	3 390,40 Kč	3 390,40 Kč
Beton základů C 25/30	- Kč	3 500,00 Kč	kpl	- Kč	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Pytlovaný beton na betonáž sloupků	- Kč	93,60 Kč	75	- Kč	7 020,00 Kč	7 020,00 Kč
Bagr- vykopání základů 5 hodin	750,00 Kč	- Kč	5	3 750,00 Kč	- Kč	3 750,00 Kč

<b>CELKEM</b>				<b>56 750,00 Kč</b>	<b>45 418,40 Kč</b>	<b>- Kč</b>
<b>CELKOVÁ CENA</b>						<b>102 168,40 Kč</b>

<b>CENA CELKEM</b>						<b>319 701,03 Kč</b>
--------------------	--	--	--	--	--	----------------------