



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis ze 16. zasedání zastupitelstva obce
konaného 21. 4. 2021 v sále Obecního domu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 11 členů
Omluveni : Václav Myslivec
Neomluveni : Miroslav Moudrý, František Bittner, Radek Bařcha
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Ověřovatelé : Jaromír Forman, Michal Matoušek
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 11 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání:

16/1 Prodej pozemku 205/96

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Rozprava: bez připomínek.

Hlasování pro schválení pořadu jednání:

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

16/1 Prodej pozemku 205/96

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku 205/96 na svém zasedání dne 14.12.2020 a uložilo Radě obce uskutečnit prodej formou internetové aukce s minimální prodejní cenou 8.000 Kč/m² včetně DPH. Rada tento úkol splnila v měsíci březnu 2021, přičemž dražbou bylo dosaženo celkové prodejní ceny **8.360.000,- Kč** včetně DPH, což je 10.170 Kč/m². Celkem tedy obec za pozemek utrží o 1.474 tis. Kč bez DPH více, než byla stanovená minimální cena.

Na jednání se dostavil v 19.03 hodin pan František Bittner. Počet přítomných zastupitelů je 12.

Kupující bude kupní cenu hradit v hotovosti prostřednictvím advokátní úschovy, proto je součástí smluvní dokumentace i smlouva o úschově, jejíž text je uveden v příloze č.2.

Protože kupní cena převyšuje stanovenou minimální částku, navrhuji obě předložené smlouvy schválit.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 16/1 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje :

1.1. Kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 205/96 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 822 m² panu **Doc. Ing. Peteru Olahovi Art.D.**, trvale bytem: Medzierka 13, 811 01 Bratislava, Slovensko, bydliště v ČR: Na Maninách 1590/29, Praha 170 00, za kupní cenu **8.360.000,- Kč včetně DPH**, a to ve znění uvedeném v příloze č.1.

1.2. Smlouvu o advokátní úschově mezi Obcí Radonice, JUDr. Davidem Mášou a Doc. Ing. Peterem Olahem Art.D. ve znění uvedeném v příloze č.2.

2. Pověřuje :

Starostu obce

2.1. Podpisem smlouvy na prodej pozemku p. č. 205/96 v k.ú. Radonice u Prahy.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Rozprava: bez připomínek.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.05 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Jaromír Forman

.....

Michal Matoušek

.....

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Ing. Zdeněk Růžička
místostarosta obce

KUPNÍ SMLOUVA

Obec Radonice

IČ: 002 40 681, DIČ: CZ00240681,

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,

e-mail: obec.radonice@radonice.cz, www.radonice.cz

ID datové schránky: 8jhbms5, zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA

(dále též jen „prodávající“)

a

Doc. Ing. Peter Olah Art.D.

rodné číslo: 770924/6149

trvale bydlíště: Medzierka 13, 811 01 Bratislava, Slovensko

bydlíště v ČR: Na Manínách 1590/29, Praha 170 00,

(dále též jen „kupující“)

Prodávající a kupující uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“), zejména dle § 1309, § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. I

Předmět kupní smlouvy a prohlášení prodávající

1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci – pozemku, jeho součástí a příslušenství, který je ve vlastnictví prodávající, do majetku kupujícího, a to za sjednanou kupní cenu.
2. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – parcely katastru nemovitostí - pozemku parc. 205/96, v k. ú. Radonice u Prahy, zapsaný druh pozemku orná půda, o výměře 822 m², v obci Radonice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro dané katastrální území (dále též jen „předmětný pozemek“).

Čl. II

Převod, kupní cena a její splatnost

1. Prodávající tímto převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k předmětnému pozemku. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu umožní nabytí k předmětnému pozemku vlastnické právo, a předmětný pozemek odevzdává kupujícímu po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele. Vlastnické právo přejde ke dni podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí za předpokladu, že mu bude vyhověno.
2. Kupující předmětný pozemek do vlastnictví přijímá, převezme jej po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu 8.360.000 Kč vč. (21 %) DPH (slovy: osm milionů tři sta šedesát tisíc korun českých).
3. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 5 dnů od uzavření této smlouvy na účet současně sjednané advokátní úschovy č. 2112323794/2700 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., prováděné JUDr. Davidem Mášou, advokátem č. ČAK 10974, sídlem Na Zderaze 1275/15, 120 00 Praha 2, se zprávou pro příjemce „*Olah, Radonice, 205/96, KC*“, s v.s. 20596 - číslem pozemku. Složením kupní ceny na účet sjednané advokátní úschovy se

kupní cena považuje za uhrazenou. Z účtu advokátní úschovy bude celá složená kupní cena vyplacena na účet prodávajícího č. 6421201/0100, vedený u Komerční banky, a.s, do pěti pracovních dnů ode dne předložení originálu příslušného listu vlastnictví advokátovi, na němž bude zapsáno, že předmětný pozemek je ve vlastnictví kupujícího a současně nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva k předmětnému pozemku, která by pocházela od prodávajícího, vyjma věcného břemene uvedeného v kupní smlouvě.

Čl. III

Související okolnosti a závazky obce a kupujícího

1. Obec zejm. na pozemku parc. č. 205/9 v k.ú. Radonice (druh ostatní plocha, využití jiná plocha, určené pro pozemní komunikaci), v souladu se schválenou dokumentací:
 - Stavební povolení pro komunikace, spis. zn.: OD-402017-VEVEM, č.j.: OD-295/2017 VEVEM ze dne 16.2.2017
 - Stavební povolení pro splaškovou kanalizaci a vodovod, spis. zn.: OŽP-233/2017-CHUJA, č.j.: OŽP-13953/2017-CHUJA ze dne 15.2.2017
 - Územní rozhodnutí o dělení pozemku, využití území a umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řád s přípojkami, plynovodní řád s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, č.j.: Výst. 26185/2008/VV ze dne 1.9.2008
 - Změna části územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řád s přípojkami, plynovodní řád s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, spis.zn.: Výst. 037440/2016/ZS, č.j.: 058736/2016vybudovala:
 - a) kabelové vedení NN, včetně veřejné části přípojky, ukončené na hranici Pozemku, který je předmětem této smlouvy hlavním jističem 3 x 25 A,
 - b) plynovodní řád včetně veřejné části přípojky vyvedené do HUP umístěného na Pozemku,
 - c) kanalizační řád včetně veřejné části přípojky vyvedené do r. šachty umístěné na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
 - d) vodovodní řád včetně veřejné části přípojky vyvedené do vodovodní šachty umístěné na Pozemku,
 - e) přístupovou komunikaci včetně jejího odvodnění,
 - f) kabelové vedení veřejného osvětlení včetně sloupů veřejného osvětlení.
3. Kupující bere na vědomí, že Obec vydala regulativy výstavby, které jsou přílohou této smlouvy, a zavazuje se je dodržet. Kupující se zavazuje i následovně: Pokud na pozemku bude zřízována stavba (kupujícím nebo jinou osobou, zejm. skrze právo stavby), zavazuje se kupující, že budou splněny tyto požadavky:
 1. hlavní stavbou bude samostatně stojící rodinný dům pro bydlení s nejvýše jednou bytovou jednotkou,
 2. stavba nebude mít charakter dvoj ani více domku, a nepůjde o řadovou stavbu,
 3. zastavěná a zpevněná plocha pozemku nepřesáhne 55 % jeho výměry; do zpevněné plochy se počítají okapové chodníčky, terasy, chodníky, příjezdové a přístupové komunikace,
 4. výška objektu nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkrovní nebo ustupující třetí podlaží o ploše, která nepřekročí 2/3 plochy přízemí,
 5. maximální výška okapu bude 7,0 m nad stávajícím terénem, maximální výška hřebene střechy bude 10,0 m nad stávajícím terénem,
 6. odstup objektu RD od hranice se sousedním pozemkem určeným pro výstavbu RD bude minimálně 3,5 m,
 7. stavební čára pro výstavbu RD je stanovena minimálně na 5,0 m, takže stavba rodinného domu nebude umístěna blíže než 5,0 m od hranice komunikace,

8. současně se stavbou domu bude na pozemku vytvořeno minimálně jedno zastřešené nebo garážové parkovací stání pro osobní automobil, o velikosti nejméně obvyklých rozměrů (2 x 5 m),
9. plot do ulice bude výšky 1,6 m až 1,8 m nad úroveň chodníku a bude minimálně do výšky 0,6 m vyzděný (cihly nebo betonové plotové tvárnice),
Základní funkci bydlení lze doplnit o komerční plochy na úrovni nerušící živnosti (obchody, služby, kanceláře), které svou užitnou plochou nepřevyšují 1/3 užitných ploch pro bydlení.

Čl. IV

Závazky a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že jako obec dle zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, postupuje při nakládání s předmětným pozemkem jako obecním majetkem v souladu se zákonem o obcích. Prodávající prohlašuje, že „Záměr prodeje pozemku v majetku obce“ týkající se předmětného pozemku, byl schválen usnesením Zastupitelstva obce č. 19/5 ze dne 21. 2. 2018, dne 4. 6. 2018. Tento záměr byl na úřední desce obce zveřejněn vyvěšením v době od 5. 6. do 20. 6. 2021
Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 21. 4. 2021, usnesením Zastupitelstva obce č. 16/1.
2. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek ani jeho část nezatížila jakýmkoliv dluhem, věcným břemenem (vyjma dále řečeného), zástavním právem, ani jiným právem třetích osob nebo jinou závadou a zavazuje se tak ani neučinít v období mezi uzavřením Smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že se kterékoli prohlášení dle tohoto odstavce ukáže být nepravdivé, má kupující právo od této smlouvy odstoupit.
Pozemek je zatížen věcným břemenem (podle listiny): umístění, provozování, oprava a údržba zařízení distribuční soustavy, v rozsahu geometrického plánu č. 812-1303/2018. Oprávněným je ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035. Věcné břemeno je zapsáno v KN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, úplatné IV-12-6005616/VB/1, ze dne 05.02.2019, s právními účinky zápisu k 14.02.2019, 10:26:07 h.
3. Prodávající seznámila kupujícího s právním a faktickým stavem předmětného pozemku a nezamlčela kupujícímu žádný závažný fakt ohledně předmětného pozemku, jí známý ke dni podpisu Smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn koupit předmětný pozemek, že prostředky, které použije na zaplacení kupní ceny, nepocházejí z trestné činnosti, a tímto svým jednáním neporušuje žádná zákonná ustanovení nebo existující zákaz či závazek. Kupující dále prohlašuje, že není v úpadku, ani mu tento nehrozí, že ohledně něj či jeho majetku neprobíhá exekuční nebo insolvenční či jiné řízení, z něž by mohla vzejít okolnost se způsobilostí mít vliv sama nebo ve spojení s jinou na platnost či účinky tohoto právního jednání.
5. Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením Smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho právní a faktický stav, a v tomto stavu jej přijímá, tak jak stojí a leží.
6. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s platbou jakéhokoliv plnění na kupní cenu dle Smlouvy, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 1000 Kč za den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávající na náhradu vzniklé škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.

7. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do tří dnů poté, co bude složena kupní cena na účet advokátní úschovy, správní poplatek spojený s návrhem na zápis vlastnického práva zaplatí nabyvatel. Pokud návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nebude podán prodávajícím ani do 10 dnů od složení kupní ceny na účet advokátní úschovy, podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí kupující.
8. Součástí kupní ceny není poplatek za rezervaci příkonu elektrického proudu pro odběrné místo.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, důkladně posoudily obsah Smlouvy, což stvrzují svým podpisem.
2. Smluvní strany současně prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, dostatečně určitá, a při jejím podpisu nepocítují žádnou tíseň, ani nepocítují žádnou nápadně nevýhodnou podmínku. Smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran, pokud nejsou písemná.
3. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s ustanovením § 1765 OZ na sebe přebírají nebezpečí změny okolností. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně celkovou osobní, hospodářskou, ekonomickou i ostatní faktickou situaci, a jsou si plně vědomy okolností, za kterých Smlouvu uzavírají, a kupující prohlašují, že mají za to, že budou schopni svému závazku plně dostát.
Smluvním stranám není známa skutečnost nebo hrozící skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy.
4. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neplatných či neúčinných ustanovení nejbližší, bude-li to rozumně třeba proto, aby takový vztah byl upraven.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření. Účinnost převodu však nastane až zaplacením celé kupní ceny do sjednané úschovy. Věcně-právní účinky Smlouvy nastanou dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího ke dni podání návrhu na vklad.
6. Uzavřením kupní smlouvy se započítává složená částka kupní ceny na její úhradu v plném rozsahu, pokud byla na účet prodávající zaplacená před uzavřením smlouvy.
7. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dále právním řádem České republiky. Smluvní strany mohou Smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Proávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Radonicích dne 2021

V dne 2021

Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
(prodávající)
Zastoupená JUDr. Davidem Mášou, advokátem
na základě plné moci

Doc. Ing. Peter Olah Art.D.
(kupující)

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

Obec Radonice

IC: 002 40 681, DIČ: CZ00240681,

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,

e-mail: obec.radonice@radonice.cz, www.radonice.cz

ID datové schránky: 8jhbms5, zastoupená: JUDr. Davidem Mášou, advokátem, sídlem Na Zderaze 1275/15, 120 00 Praha 2, č. ČAK: 10974, na základě plné moci, (dále též jen „příjemce“ nebo „prodávající“)

a

Doc. Ing. Peter Olah Art.D.

rodné číslo: 770924/6149

trvale bydlíště: Medzierka 13, 811 01 Bratislava, Slovensko

bydlíště v ČR: Na Manínách 1590/29, Praha 170 00,

(dále též jen „kupující“)

a

JUDr. David Máša,

advokát, ev. č. ČAK: 10974, IC: 71458603, se sídlem Na Zderaze 1275/15, 120 00 Praha 2

(dále též jen „schovatel“ nebo „advokát“),

kupující, prodávající a advokát dále společně označeni také jen jako „smluvní strany“, uzavírají tuto **smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků** (dále jen „smlouva“), která je podle nich smlouvou posouditelnou podle § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. I Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek schovatele přijmout na účet advokátní úschovy sjednanou kupní cenu za převod vlastnického práva k nemovité věci – parcele katastru nemovitostí, a tuto vyplatit dle sjednaných pravidel.
2. Kupující se zavazuje kupní smlouvou zaplatit prodávajícímu částku 8.360.000 Kč (vč. 21 % DPH) (osm milionů tři sta šedesát tisíc korun českých), do pěti dnů od uzavření této smlouvy. Kupující zaplatí kupní cenu se zprávou pro příjemce „*Olah, Radonice, 205/96, KC*“, s v.s. 20596 - číslem pozemku. Složením kupní ceny na účet úschovy se kupní cena považuje za uhrazenou.
3. Advokát se zavazuje na zvláštní účet advokáta č. 2112323794/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. přijmout uvedenou částku kupní ceny.
4. Po obdržení kupní ceny do advokátní úschovy informuje advokát účastníky e-mailem.
5. Advokát prohlašuje, že účet advokáta je vedený na základě smlouvy o vedení účtu sloužícího k úschově u advokáta uzavřené mezi Schovatelem a bankou pouze pro účely úschovy u advokáta a splňuje veškeré podmínky stanovené pro účely úschovy peněz u advokáta.

Schovatel prohlašuje, že peníze složené na tento účet úschovy jsou vedeny bankou zcela odděleně od vlastních peněz Schovatele, odděleně od podnikatelských účtů advokátní kanceláře, jakož i případných prostředků jiných třetích osob. Schovatel prohlašuje, že účet splňuje podmínky stanovené pro účely úschovy peněz klientů advokáta.

Čl. II

Nakládání předmětem úschovy

1. Advokát vyplatí z úschovy složenou částku takto:
celou složenou částku na účet prodávajícího č. 6421201/0100, vedený u Komerční banky, a.s., do pěti pracovních dnů ode dne předložení originálu příslušného listu vlastnictví advokátovi, na němž bude zapsáno, že nemovitě věci jsou ve vlastnictví kupujícího a současně nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva k nemovitým věcem, která by pocházela od prodávajícího, vyjma věcného břemene uvedeného v kupní smlouvě.
2. Stejně ohledně vyplacení kupní ceny platí v situaci, kdy advokátovi bude předloženo vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu s tím, že vklad vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch Kupujícího byl proveden.

Čl. III

Poučení účastníků

1. Uschovatel a příjemce potvrzují, že byli schovatelem informováni a poučeni o povinnostech advokáta, které mu vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti. Zejména pak byli poučeni o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti při přeshraničních převodech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, o možnosti odmítnutí uskutečnění obchodu nebo obchodního vztahu, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (a z příslušných ustanovení usnesení představenstva ČAK č. 7/2004 a č. 2/2008 Věstníku České advokátní komory).
2. Uschovatel prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými platí kupní cenu. Uschovatel a příjemce prohlašují, že nejsou politicky exponovanými osobami, a že uzavřením kupní smlouvy, příp. budoucí kupní smlouvy, resp. souvisejícími převody finančních prostředků z uschovatele na příjemce, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoliv trestné činnosti a prostředky použité v obchodu nejsou určeny k financování terorismu.
3. Kupující a Prodávající souhlasí s tím, že Schovatel oznámí bance UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., u které je veden účet advokátní úschovy dle této Smlouvy, že vlastníkem prostředků na tomto účtu je až do jejich výplaty dle této Smlouvy Kupující, včetně jeho identifikačních údajů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že peněžní prostředky budou po celou dobu úschovy na účtu advokátní úschovy a berou na vědomí, že Schovatel nenese odpovědnost za ztráty na peněžních prostředcích vzniklé v důsledku případné špatné ekonomické situace banky.
5. Uschovatel a příjemce souhlasí s tím, že platby ve prospěch advokáta nebo jiných osob budou prováděny k tíži peněžních prostředků složených na výše uvedeném účtu advokátní úschovy (smluvní požadavek banky).
6. Smluvní strany ani Schovatel nemohou od této smlouvy jednostranně odstoupit ani ji ukončit výpovědí. Společné odstoupení ze strany smluvních stran je možné do okamžiku, než Schovatel

započne s plněním svých povinností. Odstoupení musí mít písemnou podobu a podpisy na tomto odstoupení musejí být úředně ověřeny.

Čl. IV

Odměna schovatele

1. Odměnu a veškeré náklady spojené s advokátní úschovou (bankovní poplatky apod.) hradí prodávající; to neplatí v případě plateb příchozích ze zahraničí, či při množství plateb vyšším než 3. V případě plateb ze zahraničí advokát upozorňuje, že banka dle svého ceníku v současnosti sthává částku 0,9 % z každé příchozí platby, nejméně 250 Kč, maximálně 1.500 Kč. Kupující se pro ten případ zavazuje, že uhradí ve lhůtách sjednaných pro zaplacení kupní ceny do úschovy i případnou částku odpovídající těmto bankovním poplatkům.
2. Kupující se zavazuje pro případ, že nesloží ve sjednané lhůtě dohodnutou částku kupní ceny v plném rozsahu, nebo dojde po právu k odstoupení od kupní smlouvy prodávajícím, namísto prodávajícího zaplatit advokátovi částku odměny 6.000,- Kč (+ DPH), sjednanou za poskytnutí služeb úschovy kupní ceny, kterou jinak hradí dle této smlouvy prodávající.
3. Advokátovi náleží případně připsané úroky za dobu úschovy.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, pro každou stranu po jednom pare.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne 2021

V dne 2021

Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
(prodávající)
Zastoupená JUDr. Davidem Mášou, advokátem
na základě plné moci

Doc. Ing. Peter Olah Art.D.
(kupující)

V Praze dne 2021

JUDr. David Máša
(advokát, schovatel)