



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 19/2021 ze schůze Rady obce
konané dne 30. 6. 2021 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Jan Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 12/5 b) předložit Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 jako bod jednání zastupitelstva obce ke schválení (**místostarosta obce**), **splněno**

Pořad jednání:

19/1 Faktury

19/2 Stavba ZŠ Radonice

19/3 Stavba hřiště při ZŠ Radonice

19/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 22075 za zpracování účetní agendy za květen 2021 společnosti Pagina Consult spol. s r.o., Praha 10 ve výši 20.570,- Kč včetně DPH,
- b)** faktury č. 2021-00058 za provedené zahradnické práce za měsíc červen 2021 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 27.442,80,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

19/2 Stavba ZŠ Radonice

1) etapa II.A

- a)** Rada obce bere na vědomí zápis č. 43 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 23. 6. 2021 (příloha č. 1).

2) etapa II.B

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 43 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 23. 6. 2021 (příloha č. 2).

19/3 Stavba hřiště při ZŠ Radonice

Rada obce schvaluje změnový list č. 1 stavby „Hřiště při ZŠ Radonice“, konečná cena je 2.471.387,11 Kč včetně DPH (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 19/2021
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 30. 6. 2021

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 19/2 – 1.a)

- zápis č. 43 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 23. 6. 2021.

Bod 19/2 – 2.a)

- zápis č. 43 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 23. 6. 2021.

B. Schvaluje:

Bod 19/1 a)

- proplacení faktury č. 22075 za zpracování účetní agendy za květen 2021 společnosti Pagina Consult spol. s r.o., Praha 10 ve výši 20.570,- Kč včetně DPH.

Bod 19/1 b)

- proplacení faktury č. 2021-00058 za provedené zahradnické práce za měsíc červen 2021 společnosti Sandolini s.r.o., Praha 8 ve výši 27.442,80,- Kč včetně DPH.

Bod 19/3

- změnový list č. 1 stavby „Hřiště při ZŠ Radonice“, konečná cena je 2.471.387,11 Kč včetně DPH.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. **43** **konaného dne** **23.06.2021** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. A“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.2 Zhotovitel doloží výtýčovací protokoly.

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí.

31.03.2021 - Investor vybral nový odstín sportovní pohlahy Light Maple.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičky z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku.

14.04.2021 - lišta sportovního obložení u dveří 20/20, horní lišta 10/10, obojí v odstínu pastel. zelená (AA0R 202011).

21.04.2021 - spodní lišta green blue KS 1411044. Spoj bude se svařovací šňůrou.

24.3 Sítě v oknech tělocvičky budou kotveny z boku ostění. Sítě do oken budou bílé, možno s oky 45x45. Sítě budou ve všech oknech tělocvičky.

23.06.2021 - sítě namontovány.

24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámkem.

23.06.2021 - ovladače se montují.

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021

25.1 Zhotovitel předal vzorky zařizovacích předmětů. U vodovodních baterií vybrán vzorek 32 - SLU 15. U podomítkových sprch vybrán vzorek 37 a 38.

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021

26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige

16.06.2021 - u vinylu 2633 je změna lišty na Dark Beige z důvodu nedostupnosti Light Beige.

26.4 Boční vchod do tělocvičky D5 bude opatřen bílou fólií.

ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 17.03.2021

30.3 Detektory PIR budou doplněny do chybějících míst.

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 24.03.2021

31.1 Prostor pod schody se nebude zazdívat. Venkovní schodiště může být monolitické. V technické místnosti může být SDK podhled. Rozvačeče topení budou uzamykatelné a revidovatelné.

31.3 Zhotovitel vznesl dotaz na dodávku 6x mini PC, 6x monitor, 6x výukový SW. Zhotovitel vznesl dotaz na specifikaci intuitivní lišty u interaktivních tabulí.

31.03.2021 - 6x mini PC s monitory budou nahrazeny notebooky (HP ProBook 450 G7 i5 SSD) k interaktivním tabulím. Výukový SW je součástí tabulí. Intuitivní lišta vysvětlena.

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 31.03.2021

32.2 Rozvaděč PO bude mít požární odolnost.

32.3 Aktivní prvky z kapitoly rozpočtu D9 budou dodány všechny. Upřesňuje se switch UNIFI z důvodů kompatibility.

32.5 Zhotovitel upozorňuje na nutnost nepoužívat u židlí krytky nohou tvaru "C" z důvodu nebezpečí poškození podlahových krytin.

32.7 Nové nápisy na tělocvičně budou provedeny obdobně jako nápis na severní fasádě. Investor si zajistí druhý nápis a montáž obou, neboť chybí v rozpočtu. Předpokládaný termín červen.

ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 07.04.2021

33.2 Dilatace dlažby na chodbách budou řešeny silikonem.

33.3 Požární rozhlas bude dodán s nástěnným mikrofonom.

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 14.04.2021

34.2 Firma DS-DRYWALL nastoupí na venkovní učebnu 1.6.2021.

19.05.2021 - zhotovitel požádal o posun nástupu na 21.6.2021.

26.05.2021 - posun domluven, firma DS-DRYWALL si však potřebuje v předstihu složit objednaný materiál.

ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 21.04.2021

35.1 Lunety budou v provedení Tiesto FS02 šedá. Vedení VO bude pod dlažbou mimo však.

ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 28.04.2021

- 36.1 U bočního vstupu bude širší chodník, záhon se nebude rozšiřovat. Vsak CC se zkrátí a rozšíří, aby byl zachován objem a aby nebyl pod zámkovou dlažbou.
05.05.2021 - projektant přepočtl velikost vsaku pro zvětšenou plochu zámkové dlažby.
- 36.2 Dělicí stěny mezi pisoáry budou jako na I. etapě.

23.06.2021 - dělicí stěny se montují.

ÚKOLY Z 37. KONTROLNÍHO DNE 05.05.2021

- 37.2 Dvířka hlavních topných rozvaděčů budou vyrobena truhlářsky. V rozpočtu chybí, zajistí investor.

ÚKOLY Z 38. KONTROLNÍHO DNE 12.05.2021

- 38.2 Investor požaduje jako vícepráci posun a oplocení pozemku 188/18. Směrem k ulici Třešňová bude prodloužen plot s podezdívkou.

23.06.2021 - investor požádá o územní souhlas.

- 38.3 V rámci rozšíření generálního klíče budou vyměněny zámky J a S. Klíče T1-T5 již nelze rozšířit o tělocvičnu, která bude mít zvláštní klíč.

ÚKOLY Z 40. KONTROLNÍHO DNE 26.05.2021

- 40.2 Investor požaduje jako vícepráci opravu soklové lišty na stávající budově.

ÚKOLY Z 41. KONTROLNÍHO DNE 09.06.2021

- 41.1 Propojovací dveře do 1. stupně budou vybourány za provozu a tyto atypické dveře budou zlikvidovány.

- 41.3 V lunetách bude kamenitá hlína nahrazena ornici.

23.06.2021 - kamenitá hlína nahrazena ornici.

- 41.4 Investor zkoordinuje nástup p. Hiršla na rozšíření závlahy od 28.6.2021.

16.06.2021 - p. Hiršl termín potvrdil.

23.06.2021 - nástup p. Hiršla se posouvá na 30.6.2021. Současně by měl přijít i pan Matyska na zahradní práce.

ÚKOLY Z 42. KONTROLNÍHO DNE 16.06.2021

- 42.1 Investor zajistí číslování místností dle požadavků ZŠ jako podklad k naprogramování EZS.

23.06.2021 - číslování předáno.

- 42.2 Investor objedná termín kolaudace na 27.7.2021.

23.06.2021 - žádost o kolaudaci poslána.

NOVÉ ÚKOLY Z 43. KONTROLNÍHO DNE 23.06.2021

- 43.1 Schodiště bude do výšky 1,25 m opatřeno bílým omyvatelným emailem. Na chodbě bude nahrazena barva Artic za barvu Lago 90, jaká je v počítačové učebně.

- 43.2 Osvětlení nápisů na tělocvičně se zatím nebude montovat.

- 43.3 Zhotovitel provede řádné začistění omítek a štuků u podlahových lišt a soklů. Zhotovitel provede přebroušení na chodbách, kde jsou patrná "hnízda" po štukování.

- 43.4 Zahradní úpravy a osetí travou budou provedeny v rozsahu: před budovou A k ulici Kaštanová, za tělocvičnou směrem ke kuchyni, mezi chodníkem a lunetami.

informace
informace
informace
splněno-vypouští se

investor

zhotovitel

investor

informace

zhotovitel

informace

splněno-vypouští se

informace

investor

splněno-vypouští se

informace

informace

informace

zhotovitel

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 23.06.2021

ZÁPIS z kontr. dne č. 43 konaného dne **23.06.2021** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslované dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslované rovněž v číselné řadě a budou označeny

Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

informace

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

informace

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

zhotovitel

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí.

informace

informace

31.03.2021 - Investor vybral nový odstín sportovní pohlahy Light Maple.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičky z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku.

informace

informace

informace

informace

14.04.2021 - lišta sportovního obložení u dveří 20/20, horní lišta 10/10, obojí v odstínu pastel. zelená (AA0R 202011).

21.04.2021 - spodní lišta green blue KS 1411044. Spoj bude se svařovací šňůrou.

24.3 Sítě v oknech tělocvičky budou kotveny z boku ostění. Sítě do oken budou bílé, možno s oky 45x45. Sítě budou ve všech oknech tělocvičky.

informace

23.06.2021 - sítě namontovány.

splněno-vypouští se

24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámkem.

informace

23.06.2021 - ovladače se montují.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021

25.1 Zhotovitel předal vzorky zařizovacích předmětů. U vodovodních baterií vybrán vzorek 32 - SLU 15. U podomítkových sprch vybrán vzorek 37 a 38.

informace

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021

26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige

informace

informace

informace

16.06.2021 - u vinylu 2633 je změna lišty na Dark Beige z důvodu nedostupnosti Light Beige.

26.4 Boční vchod do tělocvičky D5 bude opatřen bílou fólií.

ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 17.03.2021

30.3 Detektory PIR budou doplněny do chybějících míst.

informace

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 24.03.2021

31.1 Prostor pod schody se nebude zazdívat. Venkovní schodiště může být monolitické. V technické místnosti může být SDK podhled. Rozvačeče topení budou uzamykatelné a revidovatelné.

informace

31.3 Zhotovitel vznesl dotaz na dodávku 6x mini PC, 6x monitor, 6x výukový SW. Zhotovitel vznesl dotaz na specifikaci intuitivní lišty u interaktivních tabulí.

informace

31.03.2021 - 6x mini PC s monitory budou nahrazeny notebooky (HP ProBook 450 G7 i5 SSD) k interaktivním tabulím. Výukový SW je součástí tabulí. Intuitivní lišta vysvětlena.

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 31.03.2021

32.2 Rozvaděč PO bude mít požární odolnost.

informace

32.3 Aktivní prvky z kapitoly rozpočtu D9 budou dodány všechny. Upřesňuje se switch UNIFI z důvodů compatibility.

informace

32.5 Zhotovitel upozorňuje na nutnost nepoužívat u židlí krytky nohou tvaru "C" z důvodu nebezpečí poškození podlahových krytin.

informace

32.7 Nové nápisy na tělocvičně budou provedeny obdobně jako nápis na severní fasádě. Investor si zajistí druhý nápis a montáž obou, neboť chybí v rozpočtu. Předpokládaný termín červen.

investor

ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 07.04.2021

33.2 Dilatace dlažby na chodbách budou řešeny silikonem.

informace

33.3 Požární rozhlas bude dodán s nástěnným mikrofonom.

informace

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 14.04.2021

34.2 Firma DS-DRYWALL nastoupí na venkovní učebnu 1.6.2021.

informace

19.05.2021 - zhotovitel požádal o posun nástupu na 21.6.2021.

informace

26.05.2021 - posun domluven, firma DS-DRYWALL si však potřebuje v předstihu složit objednaný materiál.

informace

ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 21.04.2021

35.1 Lunety budou v provedení Tiesto FS02 šedá. Vedení VO bude pod dlažbou mimo však.

informace

ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 28.04.2021

36.1 U bočního vstupu bude širší chodník, záhon se nebude rozšiřovat. Vsak CC se zkrátí a rozšíří, aby byl zachován objem a aby nebyl pod zámkovou dlažbou.
05.05.2021 - projektant přepočtl velikost vsaku pro zvětšenou plochu zámkové dlažby.

36.2 Dělicí stěny mezi pisoáry budou jako na I. etapě.

23.06.2021 - dělicí stěny se montují.

ÚKOLY Z 37. KONTROLNÍHO DNE 05.05.2021

37.2 Dvířka hlavních topných rozvaděčů budou vyrobená truhlářsky. V rozpočtu chybí, zajistí investor.

ÚKOLY Z 38. KONTROLNÍHO DNE 12.05.2021

38.2 Investor požaduje jako vícepráci posun a oplocení pozemku 188/18. Směrem k ulici Třešňová bude prodloužen plot s podezdívkou.

23.06.2021 - investor požádá o územní souhlas.

38.3 V rámci rozšíření generálního klíče budou vyměněny zámky J a S. Klíče T1-T5 již nelze rozšířit o tělocvičnu, která bude mít zvláštní klíč.

ÚKOLY Z 40. KONTROLNÍHO DNE 26.05.2021

40.2 Investor požaduje jako vícepráci opravu soklové lišty na stávající budově.

ÚKOLY Z 41. KONTROLNÍHO DNE 09.06.2021

41.1 Propojovací dveře do 1. stupně budou vybourány za provozu a tyto atypické dveře budou zlikvidovány.

41.3 V lunetách bude kamenitá hlína nahrazena orníci.

23.06.2021 - kamenitá hlína nahrazena orníci.

41.4 Investor zkoordinuje nástup p. Hiršla na rozšíření závlahy od 28.6.2021.

16.06.2021 - p. Hiršl termín potvrdil.

23.06.2021 - nástup p. Hiršla se posouvá na 30.6.2021. Současně by měl přijít i pan Matyska na zahradní práce.

ÚKOLY Z 42. KONTROLNÍHO DNE 16.06.2021

42.1 Investor zajistí číslování místností dle požadavků ZŠ jako podklad k naprogramování EZS.

23.06.2021 - číslování předáno.

42.2 Investor objedná termín kolaudace na 27.7.2021.

23.06.2021 - žádost o kolaudaci poslána.

NOVÉ ÚKOLY Z 43. KONTROLNÍHO DNE 23.06.2021

43.1 Schodiště bude do výšky 1,25 m opatřeno bílým omyvatelným emailem. Na chodbě bude nahrazena barva Artic za barvu Lago 90, jaká je v počítačové učebně.

43.2 Osvětlení nápisů na tělocvičně se zatím nebude montovat.

43.3 Zhotovitel provede řádné zčištění omítek a štuků u podlahových lišt a soklů. Zhotovitel provede přebroušení na chodbách, kde jsou patrná "hnízda" po štukování.

43.4 Zahradní úpravy a osetí travou budou provedeny v rozsahu: před budovou A k ulici Kaštanová, za tělocvičnou směrem ke kuchyni, mezi chodníkem a lunetami.

informace

informace

informace

splněno-vypouští se

investor

zhotovitel

investor

informace

zhotovitel

informace

splněno-vypouští se

informace

investor

splněno-vypouští se

informace

informace

informace

zhotovitel

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 23.06.2021

ZMĚNOVÝ LIST Č.1**REKAPITULACE STAVBY - ZMĚNOVÝ LIST 1 PO UPŘESNĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

Kód: 01

Stavba: HŘIŠTĚ PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE na pozemku č.parc. 188/1 k.ú. Radonice Praha východ

KSO:

OC-CZ:

Místo:

Datum: 28.06.2021

Zadavatel:

Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Sport-Technik Bohemia s.r.o.

IČ:

49618555

DIČ:

CZ49618555

Projektant:

ALFA inženýring, s.r.o. (Ing. Pavel Vyhnánek)

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky.

Cena bez DPH

2 042 468,69

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	2 042 468,69	428 918,42

Cena s DPH

v

CZK

2 471 387,11

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01

Stavba: HŘIŠTĚ PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE na pozemku č.parc. 188/1 k.ú. Radonice Praha východ

Místo:

Datum:

28.06.2021

Zadavatel: Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice

Projektant:

ALFA inženýring, s.r.o.
(Ing. Pavel Vyhnánek)

Uchazeč: Sport-Technik Bohemia s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 042 468,69	2 471 387,11	
01	HŘIŠTĚ PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE na pozemku č.parc. 188/1 k.ú. Radonice Praha východ	2 042 468,69	2 471 387,11	STA