



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 15. zasedání zastupitelstva obce
konaného 17. 3. 2021 v sále Obecního domu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 10 členů
Omluveni : Jaromír Forman, Pavla Formanová, Ing. Tomáš Němec, Oldřiška Mrázová
Neomluveni : Radek Bařcha
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Ověřovatelé : Miroslav Moudrý, Václav Myslivec
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 10 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání:

- 15/1 Zpráva kontrolního výboru
- 15/2 Zpráva o činnosti Rady
- 15/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 15/4 Prodej pozemku 205/96
- 15/5 Dodatek ke zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Radonice
- 15/6 Inventarizace majetku obce k 31.12.2020

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Rozprava:

- Ing. Stanislav Němec – navrhl na základě doporučení finančního výboru doplnění pořadu jednání o bod 15/7 Motivační program - revokace bodu 1.2. usnesení 14/7 ze dne 14. 12.2020 a přijetí nového usnesení,
- Ing. Stanislav Němec – dále jako předkladatel bodu č. 15/4 požádal o opravu písařské chyby v tomto bodě takto – 15/4 Prodej pozemku 205/89.

Hlasování pro schválení pořadu jednání:

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

Pořad jednání:

- 15/1 Zpráva kontrolního výboru
- 15/2 Zpráva o činnosti Rady
- 15/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 15/4 Prodej pozemku 205/89
- 15/5 Dodatek ke zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Radonice
- 15/6 Inventarizace majetku obce k 31.12.2020
- 15/7 Motivační program - revokace bodu 1.2. usnesení 14/7 ze dne 14. 12.2020
a přijetí nového usnesení

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

15/1 Zpráva kontrolního výboru

- předkladatel Miroslav Moudrý – předseda kontrolního výboru

Dne 15. 3. 2021 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. M. Moudrý
p. M. Matoušek
p. P. Formanová
Přítomni za OÚ Radonice : p. V. Bábíčková

Zpráva ze zasedání kontrolního výboru je v příloze č. 1.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 15/1 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu kontrolního výboru.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

15/2 Zpráva o činnosti Rady

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- rada se od posledního zastupitelstva obce dne 14. 12. 2020 sešla 8x,
- převážně se zabývala stavbou školy, která běží podle harmonogramu, dále přípravou veřejných soutěží a zadávací dokumentace na vybudování venkovního sportovního hřiště a venkovní učebny při základní škole, na obě stavby se připravuje podání žádosti o dotaci, stavební povolení bude řešeno formou veřejnoprávní smlouvy, pravděpodobně ještě tento týden bude vyhlášena veřejná soutěž na dodavatele vnitřního vybavení základní školy, na které bude rovněž podána žádost o dotaci,

- rada se na základě podnětu školské rady zabývala stížnostmi na fungování základní školy,
- rada řešila prodej pozemků na parc. č. 205,
- dále rada rozhodla, že pozemek parc. č. 256/1 bude zpřístupněn jako veřejná zeleň důvodu, že o nabídku na odkoupení nebo pronájem nikdo neprojevil zájem,
- proběhlo jednání s vlastníky pozemků v ulici V zahrádkách, ohledně převzetí inženýrských sítí do majetku obce, stejná jednání probíhají i s vlastníky pozemků v ulici Na svahu,
- rada se zabývala plánovaným zjednosměrněním silnice z Víněže do Horních Počernic a dopravním režimem na dalších komunikacích na rozhraní Prahy a Středočeského kraje, k tomuto rada zastává negativní stanovisko,
- stavba silničního okruhu – sdružení obcí a městských částí Prahy neuspělo u soudu se žalobou na zásady územního rozvoje Středočeského kraje, začala probíhat studie EIA, ke které se obec vyjadřovala,
- probíhá digitalizace územního plánu,
- v rámci hygienických opatření byla uzavřena hřiště a skatepark,
- ve spolupráci s MUDr. Krausem byli osloveni senioři nad 70 let, kteří mají zájem o očkování pro COVIDU, bohužel vše ztroskotalo na nedodání vakcín,
- vzhledem k tomu, že není možné organizovat setkávání seniorů, kulturní komise jim balíčky nosí domů,
- bylo vydáno další číslo Radonických listů.

Rozprava:

- pan Matoušek – vznesl dotaz, když projektanti na stavbu školy odvedli špatnou práci, zda by jim mohl hrozit nějaký postih,
- Ing. S. Němec – vše bylo řešeno i s právníky, částečnou kompenzací je zpracování projektu venkovní učebny při ZŠ.

Usnesení č. 15/2 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti rady.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

15/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

- předkladatel Michael Hamera, velitel obecní policie

V průběhu doby od sepsání poslední zprávy, tj. od 9. prosince roku 2020 do 15. března 2021 vykonávala Obecní policie Radonice nepřetržitou službu formou jednočlenných, nebo dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svěmyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění,

podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o Obecní policii.

Hlídky prováděly dohled v obcích se zaměřením na veřejný pořádek a dopravu v bezprostředním okolí akcí. Průběžně kontrolovaly stav osvětlení v obci Radonice o výsledku informován pracovník úřadu. Průběžně vykonávaly dohled na parkujícími vozidly v obci na zeleni a řešily neoprávněné záборы veřejného prostranství v obcích. O všech nově založených černých skládkách v obci a v katastru obcí VPS byli informováni pracovníci obecních úřadů, popřípadě údržby k dalšímu opatření. Strážníci pružně reagovali na aktuální požadavky vedení obcí v souvislosti s veřejným pořádkem v obcích.

Hlídky OP v předmětném období v rámci hlídkové činnosti celkem 76 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 48x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyrozuměly majitele domu o jejím výsledku. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly evidovány.

V předmětném období bylo strážníky uloženo 292 blokových pokut za přestupky v dopravě – tj za (překročení nejvyšší povolené rychlosti, nerespektování dopravní značky STOP, použití telefonu za jízdy řidičem, nesprávné parkování, porušení zákazu vjezdu nákladních vozidel těžších 6 t a 12 t tun do obcí, znečišťování vozovky atd.) a 2 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Výkon služby byl prioritně zaměřen na dohled nad dodržováním nařízení vlády v souvislosti s pandemií koronavirem s doporučením ze strany Ministerstva vnitra nevstupovat do úředních jednání, pokud to není nezbytně nutné a není ohrožen život či zdraví občanů. Toto se netýká kontrol osob, nemajících ochranu horních cest dýchacích na stanovených místech.

Mimo pravidelný dohled nad ukládáním velkoobjemového odpadu do přistavených kontejnerů v Radonicích a v Jenštejně, hlídky provedly od sepsání poslední zprávy mimo činnosti nepodléhající zadokumentování další zákroky a opatření (uvedené v příloze č. 1).

Rozprava:

- pan Myslivec – dotázal se v jaké výši jsou pokuty uváděné ve zprávě, dále na funkčnost kamer kamerového systému v obci, a konstatoval, že dle zprávy o činnosti je nejvíce zásahů v obci Jenštejn,
- pan Hamera – v minulosti docházelo k menším výpadkům, v současné době kamery fungují,
- Ing. S. Němec – doporučil zásahy řešit v mezích zákona, ale s rozumem,
- pan Matoušek – vznesl dotaz na informaci o vykrádání domů,
- pan Hamera – toto se odehrálo asi před 3 měsíci na parc. č. 188.

Usnesení č. 15/3 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti Obecní policie.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

15/4 Prodej pozemku p.č. 205/89

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 205/89 na svém zasedání dne 14. 12. 2020 a uložilo Radě obce uskutečnit prodej formou internetové aukce s minimální prodejní cenou 8.000,- Kč/m² včetně DPH. Rada tento úkol splnila v měsíci únoru 2021, přičemž dražbou bylo dosaženo celkové prodejní ceny **7.679.500,- Kč** včetně DPH, což je 9.516,- Kč/m². Celkem tedy obec za pozemek utrží o 959 tis. Kč bez DPH více, než byla stanovená minimální cena.

Kupující bude část kupní ceny hradit z poskytnutého úvěru, proto je součástí smluvní dokumentace i zástavní smlouva ve prospěch České spořitelny, jejíž text je uveden v příloze č. 2.

Protože kupní cena převyšuje stanovenou minimální částku, navrhuji obě předložené smlouvy schválit.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 15/4 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje :

- 1.1.** Kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 205/89 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 807 m² společnosti LEDURO, spol. s r.o., Ořechová 1419, 277 11 Neratovice, IČ 07573031, za kupní cenu 7.679.500,- Kč včetně DPH, a to ve znění uvedeném v příloze č. 1.
- 1.2.** Zástavní smlouvu s Českou spořitelnou pro zajištění prodeje pozemku, a to ve znění uvedeném v příloze č. 2.

2. Pověřuje :

Starostu obce

- 2.1.** Podpisem smlouvy na prodej pozemku p. č. 205/89 v k.ú. Radonice u Prahy.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

15/5 Dodatek ke zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Radonice

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Zřizovací listinu ZŠ a MŠ Radonice schválilo zastupitelstvo na svém zasedání dne 13. 9. 2016.

Vzhledem k tomu, že v té době ještě nestála budova základní školy, bylo ve zřizovací listině uvedeno sídlo školy na adrese Na Skále 185, tj. v budově mateřské školy. Po zprovoznění budovy ZŠ je však reálné sídlo na adrese Kaštanová 473, což Dodatek č.1 uvádí do souladu se skutečností.

Dále dodatek upřesňuje majetek poskytnutý do užívání škole po zprovoznění areálu ZŠ, a to na základě usnesení ZO ze dne 20. 8. 2018.

Doporučuji tedy přijmout usnesení tak, jak je navrženo.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 15/5 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje:

1.1 Dodatek č.1 ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Radonice ve znění uvedeném v příloze č.1.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

15/6 Inventarizace majetku obce k 31.12.2020

- předkladatel Ing. Zdeněk Růžička, místostarosta obce

Inventarizace majetku obce Radonice se stavem k 31. 12. 2020 byla nařízena příkazem starosty obce č. 3/2020 dle znění § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Složení inventarizační komise – předseda Jan Stypola, členové: František Bittner, Oldřiška Mrázová, Lenka Bittnerová a Věra Bábíčková. Ve dnech 11. 1. – 28. 2. 2021 byla provedena fyzická kontrola majetku a porovnány účetní doklady. Dále byl zpracován návrh majetku určeného k vyřazení z evidence. Jedná se o majetek, který je nefunkční, neopravitelný nebo s prošlou životností.

Celkový závěr inventury: Bylo provedeno porovnání se stavem v účetní evidenci a nebyly zjištěny žádné rozdíly, evidenční stavy souhlasí s účetní evidencí.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 15/6 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje:

1.1 Inventarizační zprávu o provedení inventarizace majetku a závazků obce Radonice k 31.12.2020.

1.2 Inventurní soupis majetku určeného k vyřazení a jeho vyřazení.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

15/7 Motivační program – revokace bodu 1.2. usnesení 14/7 ze dne 14. 12.2020 a přijetí nového usnesení

- předkladatel Ing. Jiří Hošek, předseda finančního výboru

Na jednání zastupitelstva dne 14. 12.2020 bylo schváleno usnesení 14/7 s bodem 1.2. ve znění:

„Vyplacení příspěvku z motivačního programu 2021, na základě žádosti podané v roce 2020 žadatelům Ing. Tereza Kováčiková a Ing. Zbyněk Kováčik, Pavlova 118 a dalším žadatelům Milena Bláhová a Jana Zámotná, Na Plachotě 150 po doložení dokončené fasády nejpozději však do 31.3. 2021.“

Žadatelé nebyli schopni z důvodu epidemiologické situace v souvislosti s šířením nebezpečné nákazy SARS-CoV-2 (COVID-19) dokončit fasádu k dnešnímu dni a nelze předpokládat dokončení ani do 31. 3. 2021. V prosinci se nedala epidemiologická situace přesně předvídat, proto se schválil termín pro dokončení stavby do konce března. Současná mimořádná opatření vlády se v tuto chvíli dají předpokládat také nejméně do konce března. Za této situace nebylo možné stavbu řádně dokončit, proto z výše uvedených důvodů navrhuji termín pro dokončení fasády posunout do konce června.

Doporučuji tedy přijmout usnesení tak, jak je navrženo.

Rozprava:

- pan Matoušek – vznesl dotaz, zda bude stačit prodloužení termínu do června,
- Ing. Růžička – odpověděl, že je to reálné.

Usnesení č. 15/7 :

Zastupitelstvo obce :

1. Revokuje:

1.1 bod 1.2. usnesení ZO č. 14/7 ze dne 14. 12. 2020.

2. Schvaluje:

2.1 bod 1.2. usnesení ZO č. 14/7 ze dne 14. 12. 2020 v novém znění:

Vyplacení příspěvku z motivačního programu 2021, na základě žádosti podané v roce 2020 žadatelům Ing. Tereza Kováčiková a Ing. Zbyněk Kováčik, Pavlova 118 a dalším

žadatelům Milena Bláhová a Jana Zámotná, Na Plachotě 150 po doložení dokončené fasády nejpozději však do 30. 6. 2021.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

- pan Matoušek – vznesl dotaz, zda by nebylo možné zařadit do motivačního programu opravu domu pana Fojta, kterého má obec v opatrovnictví,
- Ing. Chmel – je třeba prověřit, zda je to možné, protože na dům pana Fojta již jednou byl příspěvek vyplacen.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.20 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Miroslav Moudrý

.....

Václav Myslivec

.....

.....

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....

Ing. Zdeněk Růžička
místostarosta obce

**KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 14. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE KONANÉHO DNE 14.12.2020
v zasedací místnosti Obecního domu v Radonicích**

Dne 15.3.2021 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. Miroslav Moudrý

p.Michal Matoušek

p.Pavla Formanová

Přítomní za OÚ Radonice : p.Věra Bábíčková

Usnesení:

14/5 Záměr prodeje pozemků

Pozemky p.č. 205/89 o výměře 807 m² , p.č. 205/96 o výměře 822 m² a p.č. 205/97 o výměře 822 m² , v k.ú. Radonice u Prahy se nacházejí v ulici Krátká a byly v minulosti obcí zasíťovány jako zdroj financí pro dostavbu školy.

Usnesení č. 14/5 :

Zastupitelstvo obce :

1. Vyhlašuje:

1.1 Záměr prodeje pozemků p.č 205/89, 205/96, 205/97, vše v k.ú. Radonice u Prahy.

2. Stanovuje:

2.1 minimální prodejní cenu pozemků ve výši 8.000 Kč/m² včetně DPH.

3. Ukládá:

3.1 Radě obce Zajistit realizaci prodeje s využitím internetové aukce.

Stav:

Záměr prodeje a zásady prodeje p.č.205/89 byly vyvěšeny na úřední desce od 19.1. do 10.2.2021

Záměr prodeje a zásady prodeje p.č.205/96 jsou vyvěšeny na úřední desce od 9.3. do 29.3.2021

Usnesení:

14/7 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce

Motivační program 2020

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 11/7 ze dne 15. 6. 2020 zařazení níže jmenovaných do Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce:

Ing. Tereza Kováčiková a Ing. Zbyněk Kováčík, Pavlova 118,

Ing. Milan Honců a Mgr. Šárka Honců, Vínořská 6,

Milena Bláhová a Jana Zámotná, Na Plachotě 150,

Hana Stypolová a Milan Stypola, Nad Školou 213.

Usnesení č. 14/7 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje:

1.1 Vyplacení příspěvku z Motivačního programu 2020 ke zlepšení vzhledu obce – na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu pro žadatele:

Hana Stypolová a Milan Stypola, Nad Školou 213 ve výši 20.000,- Kč,

Ing. Milan Honců a Mgr. Šárka Honců, Vinořská 6 ve výši 20.000,- Kč

1.2 Vyplacení příspěvku z motivačního programu 2021, na základě žádosti podané v roce 2020 žadatelům:

Ing. Tereza Kováčiková a Ing. Zbyněk Kováčík, Pavlova 118

Milena Bláhová a Jana Zámotná, Na Plachotě 150 po doložení dokončené fasády nejpozději však do 31. 3. 2021.

1.3 Vyhlášení Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce pro rok 2021 a termíny pro podání žádostí dle přílohy č. 1. 2.

Ukládá:

Starostovi obce

2.1 Uzavřít se žadateli uvedenými v bodu 1.1. a 1.2 Smlouvy o poskytnutí dotace.

Bylo splněno.

Smlouva o poskytnutí dotace s p. Hanou Stypolovou a Milanem Stypolou byla podepsána 16.12.2020

Smlouva o poskytnutí dotace s p. Ing. Milanem Honců a Mgr. Šárkou Honců byla podepsána 21.12.2020

Obecnímu úřadu:

2.2 Zajistit vyplacení příspěvku ve schválené výši žadatelům uvedeným v bodě 1.1.

Termín: do 31. 12. 2020

Bylo splněno.

Příspěvky byly vyplaceny 23.12.2020

2.3 Zajistit vyplacení příspěvku ve schválené výši žadatelům uvedeným v bodě 1.2.

Termín: do 30. 4. 2021

Současný stav:

Z důvodů pandemie covid 19 nebyly stavby dokončeny a bude znovu projednáno na zasedání zastupitelstva dnes 17.3.2021.

2.4 Zveřejnit vyhlášení Motivačního programu pro rok 2021 na úřední desce obce a na webových stránkách obce.

Termín: do 16. 12. 2020

Bylo splněno . Na úřední desce bylo vyvěšeno od 16.12.2020 do 29.1.2021

Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci svých kontrol dostal vždy potřebné údaje a nebylo mu bráněno v přístupu k požadovaným informacím

Za kontrolní výbor:

p.M. Moudrý

p. M.Matoušek

p.P.Formanová

Za OÚ: Ing. Z. Růžička - místostarosta

.....



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j. 26 / OP- 2021-Ha-R

V Radonicích dne 15. března 2021

Počet listů: 1/4

Zpráva zastupitelstvu obce o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za období prosinec 2020 – březen 2021

V průběhu doby od sepsání poslední zprávy, tj. od 9 prosince roku 2020 do 15. března 2021 vykonávala Obecní policie Radonice *nepřetržitou službu* formou jednočlenných, nebo dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svěmyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o Obecní policii.

Hlídky prováděly dohled v obcích se zaměřením na veřejný pořádek a dopravu v bezprostředním okolí akcí. Průběžně kontrolovaly stav osvětlení v obci Radonice o výsledku informován pracovník úřadu. Průběžně vykonávaly dohled na parkujícími vozidly v obci na zeleni a řešily neoprávněné záборы veřejného prostranství v obcích. O všech nově založených černých skládkách v obci a v katastru obcí VPS byli informováni pracovníci obecních úřadů, popřípadě údržby k dalšímu opatření. Strážníci pružně reagovali na aktuální požadavky vedení obce v souvislosti s veřejným pořádkem v obcích.

Hlídky OP v předmětném období v rámci hlídkové činnosti celkem 76 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 48 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyrozuměly majitele domu o jejím výsledku. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly evidovány.

V předmětném období bylo strážníky uloženo 292 blokových pokut za přestupky v dopravě – tj. za (překročení nejvyšší povolené rychlosti, nerespektování dopravní značky STOP, použití telefonu za

jízdy řidičem, nesprávné parkování, porušení zákazu vjezdu nákladních vozidel těžších 6 ti a 12 ti tun do obcí , znečišťování vozovky atd.) a 2 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Výkon služby byl prioritně zaměřen na dohled nad dodržováním nařízeních vlády v souvislosti s pandemií koronavirem s doporučením ze strany Ministerstva vnitra nestupovat do úředních jednání pokud to není nezbytně nutné a není ohrožen život či zdraví občanů. Toto se netýká kontrol osob , nemajících ochranu horních cest dýchacích na stanovených místech.

Mimo pravidelný dohled nad ukládání velkoobjemového odpadu do přistavených kontejnerů v Jenštejně, hlídky provedly od sepsání poslední zprávy mimo činnosti nepodléhající zadokumentování následující zákroky a opatření :

Dne 12.prosince 2020 v 10:00 hodin, hlídka OP Radonice našla v areálu Ski parku odloženou tašku s učivem žáka 1. třídy z obce Husinec - Řež. Ještě téhož dne, v 15:45 hod, hlídka nalezené věci po vyrozumění rodičů dítěte předala pověřené osobě.

Dne 23. prosince 2020 v době od 17:30 hod. do 20.20 hod. hlídka OP Radonice usměrňovala provoz u dopravní nehody, ke které došlo na křižovatce Zápy směr Svěmyslice. Hlídka na místě vyčkala od zjištění do příjezdu dopravní policie a následně na žádost PČR uzavřela silnici směr Svěmyslice do vyřešení dopravní nehody.

Dne 29. prosince 2020 v 19:00 hod. hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení od občanky Jenštejna, že v ulici Hradní v místech točny MHD směr Dehtáry , byla napadena skupinka několika dětí ve věku do 15let a to neznámým pachatelem. Skupina dětí v těchto místech používala zábavnou dětskou pyrotechniku, při čemž neznámý pachatel nejprve slovně napadal skupinu dětí slovy: *"Já vám ty petardy nacpu do uší"*, poté co se skupina dětí slovně bránila, neznámý pachatel napadl jedno z dětí fyzicky, přičemž došlo ke strčení a tahání za svrchní oděv dítěte a stržení čepice, kterou si pachatel ponechal a odešel před příjezdem hlídky neznámo kam. Po příjezdu hlídky OP byl zjištěn stav dětí, které byli v pořádku, avšak velmi vylekané. Byly jim vysvětleny zásady ohleduplného užívání zábavné pyrotechniky vůči okolí.Hlídka OP se následně vydala prověřit bezprostřední okolí za účelem zjištění totožnosti neznámého muže s negativním výsledkem. Poté byli vyrozuměni rodiče poškozeného dítěte a vyzváni k jeho převzetí. Vzhledem k tomu , že odcizení čepice nechtěli řešit cestou PČR hlídka od dalšího jednání upustila a pokračovala v hlídkové činnosti.

Dne 3. ledna 2021 v 18:08 hod., hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení z čerpací stanice Podolanka , že se v okolí čerpací stanice pohybuje volně pobíhající pes. Hlídka na místo dorazila v 18:22 kdy psa odchytila. Místním šetřením byl zjištěn majitel psa a pes navrácen majiteli.

Dne 5. ledna 2021 v 19:08 hod., hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení, že byl v ulici Na vyhlídce, Radonice, nalezen pes bez označení. Jednalo se o fenu labradora, hnědé barvy, bez obojku. Hlídka provedla šetření k majiteli psa v evidencích a kontaktovala majitelku z Radonic. která si psa od nálezce převzala.

Dne 7. ledna 2021 v 17:04 hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení od občana Jenštejna, že v ulici Hradní před boxy zasilkovna.cz, je propadlá místní komunikace. Hlídka OP místo propadlé komunikace zabezpečila dopravním značením, aby nedošlo případnému hrozícímu nebezpečí.

Dne 8. ledna 2021 v 19:46 hodin hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení, že v ulici Hradní č.p. 180, v obci Jenštejn, kde oznamovatelka bydlí v nájmu, dochází v horním bytu k fyzickému a slovnímu napadení mezi obyvateli bytu. Oznamovatelka dále sdělila do telefonu, že napadená žena odvedla malou dceru k ní do bytu na hlídání. Hlídka OP Radonice přijela na místo v 19:50 hodin, vešla do domu, který byl otevřen oznamovatelkou. Hlídka na základě obavy o zdraví a život údajně napadené ženy vstoupila do předmětného bytu, kde byl nalezen již jen muž v podnapilém stavu, který po výzvě prokázal svojí totožnost. Dále hlídka požádala o nahlédnutí do bytu z důvodu kontroly zda se v bytě nenachází zraněná žena s negativním výsledkem. Hlídka vyzvala muže, aby společně s hlídkou vyšel ven a vyčkal do příjezdu poškozenou přivolané hlídky PČR. Muž uposlechl výzvy a přešel před dům ke služebnímu vozidlu. Do příjezdu hlídky PČR došlo ze strany této osoby k dalšímu fyzickému a slovnímu napadení přichozího muže, který na místo přijel za napadenou ženou. Hlídka ihned zakročila a oba muže od sebe oddělila. Celou věc si převzala hlídka OO PČR Brandýs nad Labem k dalšímu šetření.

Dne 9. ledna 2021 v 21:51 hod., hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení od občana obce Radonice, že byl v ulici Pavlova, Radonice, nalezen pes. Jednalo se o fenu středoasijského pasteveckého psa, černo bílé barvy, č. čipu 203098100359321. Lustraci v evidencích byl zjištěn a v 22:11 hod vyrozuměn majitel z Radonic, který si psa převzal a zabezpečil proti útěku.

Dne 13. ledna 2021 v 9:00 hlídka OP Radonice převzala od nálezkyně a následně předala majiteli nalezenou kartu tzv. Lítačka č. 9203 111020884397, s platností do 11.7.2023.

Dne 18.1. 2021 ve 13:00 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení, že v obci Jenštejn, na ulici Radonická se volně pohybuje pes a jelikož se pohybuje po pozemní komunikaci, ohrožuje tak bezpečnost silničního provozu. Hlídka OP se v 13:05 hod. dostavila na místo, kde v křižovatce ulic Radonická x Vinořská zahlédla a následně odchytila psa černé barvy, bez obojku a bez ev. známky. V evidenci psů obce Jenštejn a Radonice majitel zjištěn nebyl, a to ani následnou kontrolou čtečkou čipů, která byla negativní. Pes byl dočasně umístěn na služebnu OP a výzva o nalezení psa byla i s fotografií umístěna na facebookové stránky OP Radonice. Pes byl následně po konzultaci se starostou dotčené obce odvezen do útulku v Lysé nad Labem, ze kterého si psa majitel po dvou dnech proti úhradě nákladů vyzvedl.

Dne 20. ledna 2021 v 10:15 hodin, hlídka OP Radonice zjistila, že v obci Podolanka na konci ulice Za Kovárnou je mírně propadnutý chodník o délce cca 10 metrů. Důvod propadnutí je zřejmě z důvodu probíhající stavby a přejezdu těžké techniky přes chodník. Starostka Podolanky paní Dragounová byla o veškeré věci informovaná a hlídce sdělila, že veškerou věc prověří. Označení překážky nepožadováno.

Dne 20. ledna 2021 ve 22:50 hodin, hlídka OP Radonice zjistila, že na silnici mezi obcí Svěmyslice a Dřevčice (v katastru Svěmyslic) hoří vrak osobního vozidla z ranní autonehody. Hlídka vizuálně zkontrolovala vozidlo, jestli se v něm někdo nenachází a ihned kontaktovala operačního HZS na tísňovou linku 150. Hlídka uzavřela silnici a setrvala na místě do příjezdu HZS Stará Boleslav a hlídky z OO PČR Čelákovice. Hlídka nadále asistovala při uzavření

komunikace do příjezdu vyšetřovatele HZS, který si veškerou věc převzal k dalšímu šetření. Hlídku ukončila svoji činnost na místě v 00:02 hodin.

Dne 27. ledna 2021 od 18:40 hlídka OP řídila kyvadlový provoz v ulici Vinořská, který byl následně vynucen po autonehodě autobusu. Po vyproštění autobusu ve 20:40 hlídka OP svou činnost ukončila.

Dne 31.ledna 2021, v době od 07 :00 hod. do 11:00 hod., dohlížela hlídka OP v Jenštejně, v ulici Hradní, na bezproblémový průběh při plnění kontejnerů na velkoobjemový odpad.

Dne 1.února 2021 ve 13:30 hodin přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení, že v obci Radonice, v ulici Krátká je otevřená skříň u elektrorozvaděče. Jedná se o rozvaděče u stavebních pozemků v majetku obce. Hlídka ihned vyrazila na místo, kde zjistila, že u rozvaděče jsou ulomená dvířka. Hlídka kontaktovala pana Tučka, který jel zkontrolovat rozvaděč, jestli tam něco nechybí. Pan Tuček sdělil hlídce, že v rozvodové skříni chybí jističe a nožové pojistky. Na místo se dostavil i pan Mráček, který zkontroloval zbylé rozvodové skříně, kde zjistil, že ve 4 skříních bylo odcizeno to samé. Odcizeno bylo celkem cca 7 x jističů 3/25a, 7x jističů 1/25 a, 20 nožových pojistek a rozbitá rozvodová skříň (celková výměna). Hlídka ihned kontaktovala PČR Brandýs nad Labem a setrvala na místě do příjezdu hlídky, která si veškerou věc převzala k dalšímu šetření. Celková výše škody byla vyčíslena na cca 11500 CZK. Hlídka OP Radonice zajistila dvířka elektroinstalace z důvodu bezpečnosti.

Dne 2.února 2021 v 22:28 hod hlídka OP Radonice přijala tel oznámení , že v Radonicích našli volně pobíhajícího psa rasy yorkshir. Hlídka se dostavila na místo a z evidence psů zjistila, že pes s č. čipu 941000024675370, je evidován na majitele z obce Radonice. Pes byl v místě bydliště majiteli předán v 22:45 hod.

Dne 22.února 2021 v 09:56 hod hlídka OP Radonice přijala tel oznámení , že našli sraženou mrtvou lišku u křižovatky silnic z Vinoře a Satalic. Hlídka se dostavila na místo a zajistila odstranění mrtvého zvířete za pomoci mysliveckého hospodáře.

Dne 25.února 2020, hlídka OP Radonice zjistila černou skládku mezi obcí Svěmyslice a Dehtáry. Černá skládka se nachází na hlavní silnici v příkopě. Jedná se o vyhozenou rozloženou sedačku. Šetřením se nepodařilo zjistit původce skládky. Hlídka provedena fotodokumentaci. Skládka byla prostřednictvím vedení obce obratem odstraněna

Dne 27.února 2021 v 16:30 hod. hlídka OP Radonice na pokyn starosty obce uzavírala skatepark v obci Radonice z důvodů soustavných porušování nových vládních opatření ze strany uživatelů. Herní prvky ve skateparku opatřila páskou s názvem „ Zákaz vstupu“, dále vyvěsila při vstupu do areálu a také v něm parku dvě cedule velikosti A 4 informující o tom, že areál je uzavřen.

Dne 28.února 2021 v době od 7.00 do 11.25hod. . Hlídka OP Radonice dohlížela na bezproblémový svoz velkoobjemového odpadu na návsi - Jenštejn .

Dne 9.března 2021 v 09:30 hodin hlídka OP Radonice zjistila, že v obci Radonice v ulici Oblouková u domu č.p. 323 je posprejovaný plot s nápisem velikosti 1x2 metry „vrať peníze“. Hlídka ihned vyrozuměla majitele domu pana , který ihned zavolal na tísňovou linku policie ČR 158, jelikož se nejednalo o první osobní problém. Hlídka setrvala na místě do příjezdu hlídky OO PČR Brandýs nad Labem, která si věc převzala k dalšímu šetření. Hlídka OP Radonice pořídila fotodokumentaci.

Dne 10. března 2021 v 14:50 hod prováděla hlídka OP Radonice, v obci Podolanka, dohled nad dodržováním mimořádných opatření vyhlášených Ministerstvem zdravotnictví ČR. V ulici Hlavní, před čp. 13 v Podolance, byla zastižena osoba, která neužívala ochranných prostředků dýchacích cest a to respirátorem, ani zdravotnickou obličejovou maskou. Svým jednáním se dopouštěla přestupku dle § 92n/1b z.č. 258/2000 Sb. Osoba na upozornění této povinnosti reagovala odmítavě a upozornění považovala za „buzerování“ ze strany strážníka. Osoba byla vyzvána jménem zákona, aby splnila uloženou povinnost mimořádným opatřením MZDR 15757/202-45/MIN/KAN ze dne 26. února 2021 a prokázala svoji totožnost. Toho osoba nebyla schopná a tak jí byla poskytnuta nezbytná součinnost doprovodem do místa trvalého bydliště. Zde byla osoba přestupkyně ztotožněna. Přestupkyně po celou dobu projednávání považovala zákrok OP Radonice za obtěžování a odmítala spolupracovat. Až na telefonickou radu svého manžela se podvolila požadavkům strážníka. Ze zákroku byla pořízena fotodokumentace, donucovacích prostředků nebylo použito a zákrokem nedošlo ke škodě na zdraví ani na majetku. Její protiprávní jednání bylo postoupeno příslušnému úřadu k projednání.

Dne 12. března 2021 v 5:40.hod. hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení od pana J. S. (Nad Školou 219, Radonice) o tom, že byl vykraden. Hlídka OP Radonice na místo dorazila v 5:47 hod., kdy na místě zjistila skutečný stav věci. Poškozené byla z rodinného domu odcizená kabelka, kde se nacházely veškeré osobní doklady , dále oválná dóza, ve které byla peněženka oznamovatele, též s jeho veškerými osobními doklady. Na místo byla přivolána PČR. Hlídka OP zajistila, aby nedošlo k porušení stop pachatele, poté OP Radonice provedla kontrolu kamerového systému obce. Podezřelý pohyb na kamerovém systému v čase krádeže nebyl spatřen. Věc převzala do vyšetřování PČR.

Dne 13. března 2021 v 11:00 hodin hlídce OP Radonice byla odevzdána na služebně peněženka tmavé barvy, která byla pohozena před domem v křoví v obci Jenštejn ulice Zlatnická 283. Hlídka zjistila, že peněženka patří k odcizeným věcem z Radonic, ulice Nad Školou 219 paní Z.M. Peněženka obsahovala: řidičský průkaz , občanský průkaz ,kartičku pojišťovny ,věrnostní karty. Z důvodu odevzdání hlídce na služebnu, nebylo možné zajistit a předat PČR z důvodu stop. Hlídka peněženku předala majitelce a následně poučila o vyrozumění PČR Brandýs nad Labem. Dále hlídka provedla kontrolu místa nálezu, zda některý bytový dům nemá kamerový zařízení s negativním výsledkem.

Dne 14. března 2021 v 00:32 hod hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení od občana Jenštejna, že pronásleduje osobní mot. vozidlo tov. značky ŠKODA OCTAVIA stříbrné barvy, jehož osádka měla dle oznamovatele vykrádat garáže a domy v bezprostředním okolí místa jeho bydliště. Vzhledem k tomu, že podezřelé vozidlo již pronásledovalo mimo služební obvod několik vozidel PČR se hlídka OP Radonice přemístila do lokality Nového Jenštejna, kde prováděla zvýšenou kontrolu nemovitosti a následně hlídkovou činnost do 2:50 hodin. Následně po dohodě s operačním důstojníkem PČR dále pokračovala v běžné hlídkové činnosti.

velitel OP Radonice

Michael Hamera

KUPNÍ SMLOUVA

Obec Radonice

IČ: 002 40 681, DIČ: CZ00240681,
se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,
e-mail: obec.radonice@radonice.cz,
ID datové schránky: 8jhbms5,
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA,
na základě schválení zastupitelstvem obce
(dále též jen „**prodávající**“)

a

LEDURO s.r.o.

IČO: 07573031
se sídlem Ořechová 1419, 277 11, Neratovice
zastoupená jednatelem Lcošem Tvrdým
(dále též jen „**kupující**“)

prodávající a kupující dále společně označeni též jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají tuto

kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“),
která je podle níh smlouvou posouditelnou podle § 1309, § 2079 a § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. I

Předmět kupní smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci – pozemku, jeho
součástí a příslušenství, který je ve vlastnictví prodávající, do majetku kupujícího, a to za
sjednanou kupní cenu.

Čl. II

Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – parcely katastru nemovitostí pozemku
parc. 205/89, v k. ú. **Radonice u Prahy**, zapsaný druh pozemku zahrada, o výměře 807 m²,
v obci Radonice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský
kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro dané katastrální území (dále
též jen „**předmětný pozemek**“).

Čl. III.

Převod, kupní cena a její splatnost

1. Prodávající tímto převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k předmětnému pozemku.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu umožní nabýt k předmětnému pozemku vlastnické právo, a předmětný pozemek odevzdává kupujícímu po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele. Vlastnické právo přejde ke dni podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí za předpokladu, že mu bude vyhověno.
3. Kupující předmětný pozemek do vlastnictví přijímá, převezme jej po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu **7.679.500,- Kč vč. DPH (slovy: sedm milionů šest set sedmdesát devět tisíc pět set korun českých)**, přičemž tato celková cena je tvořena cenou za pozemek ve výši 6.346.694,- Kč a DPH (21 %) ve výši 1.332.806,- Kč.
4. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 30.4.2021, na účet č. 6421201/0100 Komerční banka, a.s., se zprávou pro příjemce identifikující účel platby, pozemek a kupujícího „**Leduro, Radonice, 205/89, KC**“, s v.s. 20589 - číslem pozemku včetně čísla za lomítkem.
5. Kupující zaplatí kupní cenu zčásti z vlastních prostředků, zčásti z úvěru od České spořitelny, a.s. Obec pro ten případ zřídila či zřídí bance zástavní právo k pozemku. Kupující pozemek přijímá i s tímto zatížením.

Čl. IV

Související okolnosti a závazky obce a kupujícího

1. Obec zejm. na pozemku parc. č. 205/9 v k.ú. Radonice (druh ostatní plocha, využití jiná plocha, určené pro pozemní komunikaci), v souladu se schválenou dokumentací:
 - Stavební povolení pro komunikace, spis. zn.: OD-402017-VEVEM, č.j.: OD-295/2017 VEVEM ze dne 16.2.2017
 - Stavební povolení pro splaškovou kanalizaci a vodovod, spis. zn.: OŽP-233/2017-CHUJA, č.j.: OŽP-13953/2017-CHUJA ze dne 15.2.2017
 - Územní rozhodnutí o dělení pozemku, využití území a umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, č.j.: Výst. 26185/2008/VV ze dne 1.9.2008
 - Změna části územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, spis.zn.: Výst. 037440/2016/ZS, č.j.: 058736/2016vybudovala:
 - a) kabelové vedení NN, včetně veřejné části přípojky, ukončené na hranici Pozemku, který je předmětem této smlouvy hlavním jističem 3 x 25 A,
 - b) plynovodní řad, včetně veřejné části přípojky, vyvedené do HUP umístěného na Pozemku,
 - c) kanalizační řad, včetně veřejné části přípojky, vyvedené do r. šachty umístěné na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
 - d) vodovodní řad, včetně veřejné části přípojky, vyvedené do vodovodní šachty umístěné na Pozemku,
 - e) přístupovou komunikaci, včetně jejího odvodnění,
 - f) kabelové vedení veřejného osvětlení, včetně sloupů veřejného osvětlení.

2. Kupující bere na vědomí, že Obec vydala regulativy výstavby, které jsou přílohou této smlouvy, a zavazuje se je dodržet. Kupující se zavazuje i následovně:
- Pokud na pozemku bude zřizována stavba (kupujícím nebo jinou osobou, zejm. skrze právo stavby), zavazuje se kupující, že budou splněny tyto požadavky:
1. hlavní stavbou bude samostatně stojící rodinný dům pro bydlení s nejvýše jednou bytovou jednotkou,
 2. stavba nebude mít charakter dvoj ani více domku, a nepůjde o řadovou stavbu,
 3. zastavěná a zpevněná plocha pozemku nepřesáhne 55 % jeho celkové výměry; do zpevněné plochy se počítají okapové chodníčky, terasy, chodníky, příjezdové a přístupové komunikace,
 4. výška objektu nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkrovní nebo ustupující třetí podlaží o ploše, která nepřekročí 2/3 plochy přízemí,
 5. maximální výška okapu bude 7,0 m nad stávajícím terénem, maximální výška hřebene střechy bude 10,0 m nad stávajícím terénem,
 6. odstup objektu RD od hranice se sousedním pozemkem určeným pro výstavbu RD bude minimálně 3,5 m,
 7. stavební čára pro výstavbu RD je stanovena minimálně na 5,0 m, takže stavba rodinného domu nebude umístěna blíže než 5,0 m od hranice komunikace,
 8. současně se stavbou domu bude na pozemku vytvořeno minimálně jedno zastřešené nebo garážové parkovací stání pro osobní automobil, o velikosti nejméně obvyklých rozměrů (2 x 5 m),
 9. plot do ulice bude výšky 1,6 m až 1,8 m nad úroveň chodníku a bude minimálně do výšky 0,6 m vyzděný (cihly nebo betonové plotové tvárnice),
 10. Základní funkci bydlení lze doplnit o komerční plochy na úrovni nerušící živnosti (obchody, služby, kanceláře), které svou užitnou plochou nepřevyšují 1/3 užitných ploch pro bydlení.

Čl. V

Závazky a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že jako obec dle zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, postupuje při nakládání s předmětným pozemkem jako obecním majetkem v souladu se zákonem o obcích. Prodávající prohlašuje, že „Záměr prodeje pozemku v majetku obce“ týkající se předmětného pozemku, byl schválen usnesením Zastupitelstva obce č. 14/5 ze dne 14. 12. 2020. Tento záměr byl na úřední desce obce zveřejněn vyvěšením v době od 19. 1. 2021 do 10. 2. 2021.

Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 17.3.2021, usnesením Zastupitelstva obce č. 15/4.

2. Prodávající seznámila kupujícího s právním a faktickým stavem předmětného pozemku a nezamlčela kupujícímu žádný závažný fakt ohledně předmětného pozemku, jí známý ke dni podpisu Smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn koupit předmětný pozemek, že prostředky, které použije na zaplacení kupní ceny, nepocházejí z trestné činnosti, a tímto svým jednáním neporušuje žádná zákonná ustanovení nebo existující zákaz či závazek. Kupující dále prohlašuje, že není v úpadku, ani mu tento nehrozí, že ohledně něj či jeho majetku neprobíhá exekuční nebo insolvenční či jiné řízení, ze kterého by mělo, nebo z něž by mohla vzejít okolnost se způsobilostí mít vliv sama nebo ve spojení s jinou na platnost či účinky tohoto právního jednání.

4. Kupující prohlašuje, že si předmětný Pozemek před uzavřením Smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho právní a faktický stav, a v tomto stavu jej přijímá, jak stojí a leží.
5. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s platbou jakéhokoliv plnění na kupní cenu dle Smlouvy, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 1000 Kč za den prodlení z dlužné částky. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávající na náhradu vzniklé škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající; správní poplatek spojený s návrhem na zápis vlastnického práva zaplatí Kupující.
7. Součástí kupní ceny není poplatek za rezervaci příkonu elektrického proudu pro dané odběrné místo.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je jím ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, dostatečně určitá, a při jejím podpisu nepocítují žádnou tíseň, ani nepocítují žádnou nápadně nevýhodnou podmínku. Smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran, pokud nejsou písemná.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s ustanovením § 1765 OZ na sebe přebírají **nebezpečí změny okolností**. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně celkovou osobní, hospodářskou, ekonomickou i ostatní faktickou situaci, a jsou si plně vědomy okolností, za kterých Smlouvu uzavírají, a kupující prohlašuje, že má za to, že bude schopen svému závazku plně dostát.
Smluvním stranám není známa skutečnost nebo hrozící skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy.
3. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neplatných či neúčinných ustanovení nejbližší, bude-li to rozumně třeba proto, aby takový vztah byl upraven.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření. **Účinnost převodu však nastane až zaplacením celé kupní ceny na účet prodávajícího.** Věcně-právní účinky Smlouvy nastanou dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících ke dni podání návrhu na vklad.
5. Uzavřením kupní smlouvy se započítává složená částka kupní ceny na její úhradu v plném rozsahu, pokud byla na účet prodávající zaplacená před uzavřením smlouvy.
6. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dále právním řádem České republiky. Smluvní strany mohou Smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně.

7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Praze dne 2021

V dne 2021

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
(prodávající)

LEDURO s.r.o.

Leoš Tvrdý, jednatel
(kupující)

Přílohy:

1. Záměr prodeje pozemku v majetku obce Radonice parc. č. 205/89
2. Usnesení č. 15/4 ze zasedání zastupitelstva obce Radonice ze dne 17.3.2021 o schválení uzavření kupní smlouvy a textu této smlouvy (kopie)
3. Regulativy výstavby, č.j. 18



evidenční číslo (pro interní potřebu České spořitelny, a.s.):

Smlouva o zastavení nemovitosti č. ZN/

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
IČO: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „**Banka**“)

a

2. obchodní firma: **Obec Radonice**
sídlo: Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČO: 00240681

(jednotlivě dále jen „**Zástavce**“ nebo též společně dále jen „**Zástavci**“)

a

3. obchodní firma: **LEDURO s.r.o.**
sídlo: Ořešková 1419, 277 11 Neratovice
IČO: 07573031
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 303077
(dále jen „**Budoucí vlastník**“)

uzavírají tuto smlouvu o zastavení nemovitosti:

ČLÁNEK I VYMEZENÍ POJMŮ

Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy význam uvedený v tomto ustanovení:

„**Klient**“ Budoucí vlastník;

„**Nemovitosti**“ nemovitosti tak, jak jsou specifikovány v čl. III, odst. 1 této Smlouvy, jednotlivě nebo společně, podle kontextu;

„**Občanský zákoník**“ zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění;

„**Orgán veřejné moci**“ instituce nadaná pravomocí vydat závazné a vymahatelné rozhodnutí (soud, rozhodce nebo rozhodčí soud, orgán státní správy nebo samosprávy, aj. příslušný subjekt, orgán nebo organizace);

„**Přímý prodej**“ přímý prodej Nemovitostí třetím osobám;

„**Smlouva**“ tato smlouva o zastavení Nemovitostí včetně všech součástí, příloh a dodatků;

„**Zajištěná smlouva**“ každá smlouva o bankovním obchodu specifikovaná v rámci definice Zajištěných dluhů a tato Smlouva;

„**Zajištěné dluhy**“ veškeré peněžité existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné dluhy Klienta vůči Bance, zejména:

- a) dluhy ke splacení jistiny úvěru do výše 5.880.000,00 Kč (slovy: pět milionů osm set osmdesát tisíc korun českých) podle smlouvy č. , uzavřené dne mezi Bankou a Klientem a jejich příslušenství;
- b) dluhy k zaplacení veškerých cen a odměn podle kterékoli Zajištěné smlouvy a/nebo v souvislosti s ní a jejich příslušenství;

- c) dluhy k zaplacení jakékoli případné smluvní pokuty podle kterékoli Zajištěné smlouvy a/nebo v souvislosti s ní a jejich příslušenství;
- d) dluhy k zaplacení případné náhrady škody (včetně jakýchkoli nároků na náhradu ušlého zisku) vzniklé v souvislosti s kteroukoli Zajištěnou smlouvou a jejich příslušenství;
- e) dluhy k vydání bezdůvodného obohacení souvisejícího s případným odstoupením od kterékoli Zajištěné smlouvy nebo s její neplatností, ukončením, zrušením, neúčinností nebo nevymahatelností a jejich příslušenství;
- f) dluhy, které vzniknou Klientovi vůči Bance v období ode dne uzavření této Smlouvy do 30.6.2036 z kterékoli Zajištěné smlouvy nebo v souvislosti s ní, resp. dluhy z bankovních služeb poskytnutých na základě kterékoli Zajištěné smlouvy, jestliže by byla shledána neplatnou, a to vše až do celkové výše 11.760.000,00 Kč (slovy: jedenáct milionů sedm set šedesát tisíc korun českých);

„Zástavní právo“ zástavní právo k Nemovitostem zřízené podle této Smlouvy ve prospěch Banky.

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany konstatují, že Banka a Klient uzavřeli smlouvu o bankovním obchodu (Zajištěná smlouva ve smyslu čl. I této Smlouvy), při jehož realizaci budou vznikat platební povinnosti Klienta vůči Bance. Součástí ujednání Zajištěné smlouvy je povinnost Klienta zajistit splnění dluhů Klienta vůči Bance Zástavním právem, resp. takové zajištění opatřit.
2. Předmětem této Smlouvy je zřízení Zástavního práva a sjednání některých podmínek uspokojení Zajištěných dluhů.

ČLÁNEK III PŘEDMĚT ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů Zástavce zřizuje a Banka přijímá Zástavní právo k následujícím Nemovitostem:
 - pozemek parc. č. 205/89

vše je, případně bude zapsáno v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území Radonice u Prahy, obec Radonice.

2. Zástavce zřizuje Zástavní právo též ke všem součástem a příslušenství Nemovitostí I k jejich případným přírůstkům.
3. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití ustanovení § 2015 Občanského zákoníku, tedy že Zástavní právo bude zajišťovat úroky z jakéhokoliv Zajištěného dluhu ve výši sjednané v příslušné Zajištěné smlouvě.

ČLÁNEK IV VZNIK A ZÁNİK ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Zástavní právo vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
2. Zástavce je povinen bezodkladně po uzavření této Smlouvy a na své náklady podat návrh na vklad Zástavního práva a provedení dalších případných zápisů podle této Smlouvy ve znění podepsaném Bankou příslušnému katastrálnímu úřadu a do 10 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy předložit Bance stejnopis návrhu s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o jeho přijetí. Tím není dotčeno právo Banky podat návrh na vklad Zástavního práva samostatně. Zástavce je v takovém případě povinen poskytnout Bance potřebnou součinnost a zavazuje se uhradit Bance bez prodlení všechny náklady spojené s vkladem Zástavního práva.
3. Smluvní strany se dohodly, že podle této Smlouvy bude proveden příslušný vklad Zástavního práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se rovněž dohodly, že podle této Smlouvy budou do katastru nemovitostí provedeny následující zápisy:

- zákaz zcizení Nemovitostí (podle čl. V odst. 2 písm. c) bod I)), který smluvní strany zřizují jako věcné právo;

- zákaz dalšího zatížení Nemovitosti věcným právem nebo závazkovým právem (podle čl. V odst. 2 písm. c) bod II)), který smluvní strany zřizují jako věcné právo.

Výše uvedené zápisy budou zapsány po celou dobu trvání Zástavního práva za účelem ochrany zájmů Banky vyplývajících ze Zajištěných dluhů.

4. Zástavce je dále povinen bez zbytečného odkladu po provedení vkladu a dalších případných zápisů podle této Smlouvy doložit Bance vznik Zástavního práva a dalších případných zápisů podle této Smlouvy předložením výpisu z katastru nemovitostí s obsahem odpovídajícím podmínkám dohodnutým v této Smlouvě.
5. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad Zástavního práva nebo řízení o vkladu Zástavního práva pravomocně zastaví, zavazuje se Zástavce poskytnout Bance veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby byl společně podán nový návrh na vklad Zástavního práva včetně dalších případných zápisů podle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o návrhu na vklad Zástavního práva do katastru nemovitostí, zavazuje se Zástavce poskytnout Bance veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby byly veškeré skutečnosti bránící vkladu Zástavního práva odstraněny. V případě, že bude nutné podat nový návrh na vklad Zástavního práva a/nebo na zápis dalších případných zápisů podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazuje se Zástavce předložit Bance nový návrh na vklad Zástavního práva s vyznačeným datem podání a číslem jednacího přiděleným tomuto návrhu příslušným katastrálním úřadem, a to ve lhůtě do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu nebo zastavení původního řízení, nebude-li s Bankou pro tento případ dohodnuto podání elektronickou formou Bankou na náklady Zástavce.
6. Zástavní právo zaniká úplným splněním Zajištěných dluhů, pokud žádné další takové dluhy již nemohou vzniknout, a dalšími způsoby v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Návrh na výmaz Zástavního práva včetně výmazu dalších případných zápisů podle této Smlouvy z katastru nemovitostí podá po jeho zániku Zástavce na vlastní náklady. Tím není dotčeno právo Banky podat návrh na výmaz Zástavního práva na náklady Zástavce samostatně. Potvrzení o splnění Zajištěných dluhů vydá Banka na žádost Zástavce.
7. Pro vyloučení pochybnosti se smluvní strany dohodly, že další případné zápisy podle této Smlouvy se netýkají Zástavního práva zřízeného podle této Smlouvy.

ČLÁNEK V PROHLÁŠENÍ A POVINNOSTI ZÁSTAVCE A BUDOUCÍHO VLASTNÍKA

1. Zástavce a Budoucí vlastník, každý sám za sebe (podle kontextu), prohlašuje, že:
 - a) je-li fyzickou osobou, jeho svéprávnost není omezena a manžel Zástavce a Budoucího vlastníka souhlasil s uzavřením této Smlouvy, zřízením Zástavního práva a s plněním povinností podle této Smlouvy nebo že takového souhlasu manžela není třeba;
 - b) je-li právnickou osobou, je právnickou osobou řádně založenou, vzniklou a existující podle příslušného právního řádu, uzavření této Smlouvy, převzetí povinností a dluhů z ní a plnění povinností Zástavce a/nebo Budoucího vlastníka je v souladu s jeho interními předpisy upravujícími jeho vznik a činnost a bylo schváleno oprávněnými orgány a osobami;
 - c) tato Smlouva byla řádně a platně podepsána Zástavcem a Budoucím vlastníkem nebo jejich zástupci, kteří nepřekročili svá oprávnění, veškeré dluhy a povinnosti Zástavce a Budoucího vlastníka na základě této Smlouvy jsou platnými a vymahatelnými dluhy a povinnostmi Zástavce a Budoucího vlastníka; Zástavce a Budoucí vlastník řádně splnili nebo je připraveni řádně splnit veškeré své dluhy a povinnosti na základě této Smlouvy;
 - d) se seznámil s každou Zajištěnou smlouvou, podmínkami plnění Zajištěných dluhů a souhlasí s nimi, zejména ví, jaká výše úroků nebo jaký způsob jejich stanovení a jaká výše úroků z prodlení byla sjednána v Zajištěných smlouvách;
 - e) veškeré dokumenty a další informace poskytnuté Bance v souvislosti s projednáváním a uzavřením této Smlouvy jsou pravdivé, úplné, správné a nejsou v žádném podstatném ohledu zavádějící, jejich obsah představuje úplný, ucelený a věrný přehled o jeho celkové ekonomické situaci ke dni podpisu této Smlouvy a jeho schopnosti v budoucnu plnit dluhy a povinnosti z ní, a že ode dne, kdy byly uvedené dokumenty a další informace Bance poskytnuty, nedošlo k žádným podstatným změnám skutečností, kterých se tyto informace týkají;
 - f) uzavřením a plněním této Smlouvy neporuší právní předpis, rozhodnutí Orgánu veřejné moci, vlastní povinnost nebo dluh ani právo třetí osoby, a že je oprávněn k tomuto jednání bez jakýchkoli omezení;
 - g) si není vědom, že by Orgán veřejné moci vedl jakékoli řízení, které by mohlo nepříznivým způsobem ovlivnit jeho schopnost řádně a včas plnit dluhy a povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy nebo jeho celkovou ekonomickou situaci, nebo že by zahájení takového řízení hrozilo;
 - h) není mu známo, že by na něj byl podán návrh na vydání rozhodnutí, ani že bylo vydáno takové rozhodnutí, které by mohlo vlastníkově Nemovitosti omezit jeho oprávnění nakládat s Nemovitostí (např. návrh na prohlášení konkursu, povolení vyrovnání, resp. návrh na zahájení

- insolvenčního řízení, povolení reorganizace nebo oddlužení nebo na vyhlášení moratoria, návrh na nařízení předběžného opatření nebo návrh na výkon rozhodnutí apod.). Zástavce ani Budoucí vlastník není ve smyslu příslušných právních předpisů v úpadku a ani nehrozí, že se do úpadku dostane;
- l) pokud se tato Smlouva uzavírá na dobu delší než 10 let, pak je to z toho důvodu, že kterákoliv ze Zajištěných smluv má trvat déle než 10 let, pokud se Klient nerozhodne pro dřívější splacení v souladu s podmínkami Zajištěných smluv nebo pokud Banka nebude oprávněna požadovat dřívější splacení v souladu s podmínkami Zajištěných smluv;
 - j) mu není známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení vkladu Zástavního práva ve prospěch Banky do katastru nemovitostí;
 - k) Nemovitosti, případně svůj spoluvlastnický podíl na nich, na nikoho nepřevédl, ani se k převodu nezavázal, ani je nevychlenil ze svého vlastnictví a nespělil je správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nespělil jejich správu třetí osobě ani se k takovému převodu, vychlenění nebo svěření do správy nezavázal;
 - l) neuzavřel dohodu o změně velikosti svého spoluvlastnického podílu na Nemovitostech, dohodu o oddělení z nebo rozdělení spoluvlastnictví Nemovitostí nebo dohodu o správě Nemovitostí, ani, je-li fyzickou osobou, dohodu o manželském majetkovém režimu nebo jeho správě odlišných od režimu zákonného týkající se Nemovitostí a nevyhradil ani se nezavázal vyhradit přednostní pořadí pro jiné věcné právo nebo přednostní právo ke zřízení věcného práva jiné osobě ve vztahu k Nemovitostem;
 - m) Nemovitosti nejsou zatíženy žádným (existujícím nebo zřízeným) věcným právem (zejména zástavním právem, ať již samostatným nebo jako součást hromadné věci, předkupním právem, věcným břemenem, právem stavby), ani jiným obdobným právem nebo závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat s Nemovitostmi nebo snižovalo jejich tržní hodnotu s výjimkou:
 - l) věcného břemena zapsaného pod č. j. V- 2157/2019 - 209
 - n) ve vztahu k Nemovitostem nebyla zahájena žádná řízení ve smyslu příslušných obecně závazných právních předpisů, například restituční, vyvlastňovací nebo jiná obdobná řízení, nebyla uplatněna práva třetích osob směřující k odstranění nesouladu stavu zápisu v katastru nemovitostí se skutečným stavem, ani neexistují žádné nároky třetích osob v souvislosti s Nemovitostmi, nedošlo k ukončení nebo úkonu nebo právnímu jednání směřujícímu k ukončení platnosti smlouvy, která je nabývacím titulem Zástavce k Nemovitostem ani u takové smlouvy nedošlo ke splnění rozvazovací nebo jiné obdobné podmínky;
 - o) v případě, že jsou Nemovitosti obytnými nemovitostmi, Zástavce nebo Budoucí vlastník Nemovitostí obývá (po realizaci příslušných stavebních úprav bude obývat), případně je pronajímá k bydlení třetím osobám (po realizaci příslušných stavebních úprav bude pronajímat);
 - p) zápis v katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí je v souladu se skutečným právním stavem, je pravdivý a aktuální;
 - q) neexistuje skutečnost, která by mohla vést k provedení jakéhokoli záznamu nebo poznámce k předmětným Nemovitostem (zejména poznámce spornosti) nebo k osobě Zástavce nebo Budoucího vlastníka;
 - r) k Nemovitostem neexistují žádná další práva, než jsou uvedena v této Smlouvě;
 - s) s výjimkou skutečností založených na základě této Smlouvy neexistují skutečnosti, které by mohly vést k tomu, že v katastru nemovitostí bude vyznačeno, že právní vztahy k Nemovitostem jsou dotčeny jakoukoli jinou změnou;
 - t) neexistuje vyhrazené přednostní pořadí respektive povinnost vyhradit pořadí jinému právu jiné osoby ve vztahu k Nemovitostem;
 - u) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá splatné nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
2. Následující omezení se nevztahují na takové změny Nemovitostí, které jsou realizovány v souladu se Zajištěnou smlouvou. Zástavce a Budoucí vlastník, každý sám za sebe (podle kontextu), se zavazuje, že:
- (a) zřídí pro Banku Zástavní právo v pořadí zápisu v souladu se Zajištěnou smlouvou;
 - (b) bude informovat Banku o:
 - i) změně některé ze skutečností uváděných v prohlášení učiněném v čl. V odst. 1 této Smlouvy, sdělených Bance při jednání o této Smlouvě nebo později ve vztahu k Nemovitostem;
 - ii) uplatnění nebo vzniku práv třetích osob k Nemovitostem;
 - iii) poškození, zničení nebo jiném znehodnocení Nemovitostí;
 - iv) jiných skutečnostech, které mohou mít podstatný negativní vliv na hodnotu Nemovitostí, na možnost a rozsah uspokojení Banky ze Zástavního práva, na schopnost Zástavce nebo Budoucího vlastníka plnit dluhy a povinnosti z této Smlouvy, nebo mohou být z jiného důvodu důležité pro vztah Zástavce, Budoucího vlastníka a Banky;

a podle povahy oznamované skutečnosti ji doloží dostupnými dokumenty nebo jiným průkazným způsobem, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dověděl nebo mohl dovědět;

(c) bez předchozího písemného souhlasu Banky:

- i) po dobu trvání Zástavního práva Nemovitostí na nikoho nepřevéde, ani spoluvlastnický podíl na nich, ani je nevychlení ze svého vlastnictví a nesvěří je správci za účelem zřízení svěřenského fondu, ani nesvěří jejich správu třetí osobě ani se k takovému převodu, vychlení nebo svěření do správy nezaváže;
- ii) po dobu trvání Zástavního práva Nemovitostí nezatíží žádným věcným právem (zejména zástavním právem, předkupním právem, věcným břemenem, právem stavby) ani jiným obdobným právem nebo závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by jej omezovalo v možnosti disponovat s Nemovitostmi nebo snižovalo jejich tržní hodnoty, ani se ke zřízení výše uvedeného nezaváže, s výjimkou případných omezení vlastnického práva ve prospěch třetích osob zřízených v přímé souvislosti s realizací výstavby Nemovitostí a/nebo výstavby na Nemovitostech (jde-li o pozemky) a s jejich následným užíváním a dále s výjimkou jakéhokoli omezení vlastnického práva (zejména dalšího zástavního práva, zákazu zřízení, zákazu zatížení) ve prospěch Banky;
- iii) neučiní jakýkoli úkon, který by mohl mít za následek změnu stavebně technického charakteru nebo účelového určení jednotlivých Nemovitostí nebo jinou obdobnou změnu stavby nebo změnu druhu jednotlivých pozemků;
- iv) po dobu trvání Zástavního práva neuzavře dohodu o změně velikosti spoluvlastnického podílu na Nemovitostech, dohodu o oddělení z nebo rozdělení spoluvlastnictví Nemovitostí nebo dohodu o správě Nemovitostí ani, je-li fyzickou osobou, dohodu o manželském majetkovém režimu nebo jeho správě odlišných od režimu zákonného týkající se Nemovitostí, a nevyhradí ani se nezaváže vyhradit přednostní pořadí pro jiné věcné právo nebo přednostní právo ke zřízení věcného práva jiné osobě ve vztahu k Nemovitostem;
- v) nevyhradí přednostní pořadí jinému právu jiné osobě ve vztahu k Nemovitostem ani se k tomu nezaváže;
- vi) se nevzdá práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Nemovitostech, ani takové vzdání se nezapíše do veřejného seznamu;

přičemž výše uvedená omezení se nevztahují na takové dispozice s Nemovitostmi, které jsou realizovány v souladu se Zajištěnou smlouvou nebo touto Smlouvou a výslovně také na převod Nemovitostí ze Zástavce na Budoucího vlastníka.

3. Zástavce a Budoucí vlastníci, každý sám za sebe (podle kontextu), se dále zavazuje, že:

- a) na žádost Banky, a pokud dochází ke vzniku Zástavního práva ve lhůtě 3 let od nabytí vlastnického práva Zástavce k Nemovitostem, resp. 4 let od nabytí účinnosti Občanského zákoníku, podle toho, co nastane později, předloží Bance prohlášení předchozího vlastníka Nemovitostí potvrzující, že byl předchozí vlastník Nemovitostí řádně vyrozuměn o zápisu vlastnického práva Zástavce k Nemovitostem, a to ve znění Bankou odsouhlaseném;
- b) bude spravovat Nemovitosti s péčí řádného hospodáře a udržovat je v řádném a provozuschopném stavu a učiní vše potřebné, aby nedošlo ke zhoršení kvality a hodnoty Nemovitostí;
- c) učiní vše pro to, aby práva Banky na uspokojení Zajištěných dluhů z peněžních prostředků získaných zpeněžením Nemovitostí nebyla nijak a ničím negativně dotčena, a zdrží se všeho, co by bylo způsobilé tato práva Banky resp. jejich uplatnění Bankou ohrozit nebo poškodit;
- d) umožní vstup do Nemovitostí a jejich zevrubnou prohlídku pověřeným zástupcům Banky, znalci určenému Bankou a zájemcům o koupi Nemovitostí;
- e) v případě prodeje Nemovitostí ve veřejné dražbě umožní na výzvu Banky stanovení ceny Nemovitostí a jejich kontrolu podle příslušných obecně závazných právních předpisů upravujících veřejné dražby;
- f) uhradí veškeré platby vynakládané v souvislosti s touto Smlouvou (zejména náklady spojené se zřízením a vkladem Zástavního práva do katastru nemovitostí a jeho výmazem apod.) přímo oprávněné osobě, pokud by některý náklad nesla Banka, uhradí Bance takovou platbu nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě;
- g) předem písemně uvědomí Banku o svém případném záměru zřídit k Nemovitostem další zástavní právo ve prospěch třetí osoby a před realizací takového záměru si vyžádá písemné stanovisko této třetí osoby;
- h) oznámí Bance neprodleně změnu osobních údajů, adresy bydliště a všechny další změny údajů a skutečností obsažených v této Smlouvě a vztahujících se k Nemovitostem, zejména pokud by mohly ohrozit postavení Banky nebo existenci Zástavního práva (např. pozemkové úpravy týkající se nemovitostí – zejména uspořádání pozemků, jejich přecíslování apod.).

4. Pojištění Nemovitostí (budov a staveb):

- a) nejsou-li Nemovitosti pojištěny pojistitelem a za podmínek, které Banka akceptovala, zavazuje se Budoucí vlastník do 10 pracovních dnů od vzniku Zástavního práva, nestanovi-li Zajištěná smlouva jinou lhůtu, pojištit Nemovitosti nebo jakoukoli jejich část včetně příslušenství pro případ vzniku škody v důsledku jejich zničení nebo poškození, a to u pojistitele a s pojistnými podmínkami Bankou akceptovanými. Ve stejné lhůtě je Budoucí vlastník povinen:
 - i) doložit Bance vznik pojištění originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistné smlouvy; a
 - ii) zřídít ve prospěch Banky zástavní právo k pohledávce na pojistné plnění za účelem zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů, a to na základě Zástavní smlouvy, která bude po formální a obsahové stránce Bankou akceptována a přiměřeným způsobem Bance doložit, že zřízení zástavního práva k pohledávkám na pojistné plnění a existenci Zástavního práva podle této Smlouvy řádně oznámil pojistiteli. Tim není dotčeno právo Banky oznámit tuto skutečnost pojistiteli samostatně;
- b) Budoucí vlastník je povinen oznámit Bance skutečnost, že hodlá Nemovitosti pojištit novou pojistnou smlouvou, případně změnit podmínky platné pojistné smlouvy, a to nejméně 10 pracovních dnů před provedením takové změny. Budoucí vlastník je povinen do 10 pracovních dnů po uzavření nové pojistné smlouvy doložit vznik pojištění originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistné smlouvy. Ve stejné lhůtě je Budoucí vlastník povinen zřídít ve prospěch Banky zástavní právo k pohledávce na pojistné plnění za účelem zajištění řádného a včasného splnění Zajištěných dluhů, a to na základě Zástavní smlouvy, která bude po formální a obsahové stránce Bankou akceptována a přiměřeným způsobem Bance doložit, že zřízení zástavního práva k pohledávkám na pojistné plnění a existenci Zástavního práva podle této Smlouvy řádně oznámil pojistiteli. Tim není dotčeno právo Banky oznámit tuto skutečnost pojistiteli samostatně;
- c) Budoucí vlastník se zavazuje Bankou schválené pojištění Nemovitostí do doby zániku Zajištěných dluhů jejich splacením udržovat a rozšiřovat zejména v závislosti na hodnotě Nemovitostí a pojistných podmínkách pojistitele tak, aby v případě pojistné události pojistitel poskytl nejvyšší objektivně možné plnění;
- d) k prokázání existence a trvání požadovaného pojištění předloží Budoucí vlastník Bance doklady o zaplacení pojistného, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu splatnosti smluvně sjednané platby pojistného. Na žádost Banky je Budoucí vlastník povinen v Bankou určené přiměřené lhůtě předložit doklady prokazující existenci pojištění kdykoli za trvání této Smlouvy.

ČLÁNEK VI REALIZACE ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. Nebude-li některý Zajištěný dluh zaplacen řádně a včas, je Banka oprávněna prodat Nemovitosti Přímým prodejem, přičemž Přímý prodej podléhá následujícím pravidlům, jejichž splnění ze strany Banky bude považováno za splnění podmínek o prodeji s odbornou péčí stanovených Občanským zákoníkem:
 - a) Banka je povinna písemně oznámit Zástavci úmysl provést Přímý prodej. Toto oznámení musí obsahovat informace o plánovaném postupu Přímého prodeje, včetně způsobu jeho zveřejnění a případného využití služeb třetích stran (kterými budou renomovaní zprostředkovatelé obchodů s nemovitostmi);
 - b) Banka je povinna oznámit nabídku Přímého prodeje vhodným způsobem, a to v závislosti na povaze Nemovitosti a pravděpodobných kupujících, přičemž nabídka musí být vždy zveřejněna prostřednictvím alespoň jednoho placeného inzerátu v českém deníku nebo týdeníku;
 - c) Zástavce souhlasí, že na žádost Banky okamžitě poskytne Bance veškeré dokumenty a informace týkající se Nemovitosti, které Banka může rozumně požadovat za účelem jejich poskytnutí zájemcům o Nemovitosti tak, aby byla maximalizována nabídková cena, pokud Zástavce, dle výlučného uvážení Banky, neposkytne příslušné dokumenty a informace v přiměřené lhůtě, je Banka oprávněna provést Přímý prodej výhradně na základě dokumentů a informací, které má v daném okamžiku k dispozici;
 - d) zájemci o Nemovitosti budou mít lhůtu nejméně 1 měsíc k podávání závazných nabídek ohledně Nemovitosti. Tato lhůta zahrnuje i lhůtu pro prostudování informací a dokumentů týkajících se Nemovitosti;
 - e) Banka může prodat Nemovitosti bez záruk a prohlášení ohledně Nemovitostí tak, aby kupující Nemovitosti měli vůči Bance ve vztahu k Přímému prodeji co nejméně nároků;
 - f) Banka nemusí zvažovat nabídky, které by Banku vystavily úvěrovému riziku, riziku souvisejícímu s vypořádáním transakce, nebo riziku právnímu, daňovému, obchodnímu nebo jinému. Zejména, nikoli však výlučně, Banka bude oprávněna nastavit podmínky Přímého prodeje tak, aby zvýhodňovaly, a zároveň je oprávněna zvýhodnit (v rozsahu rozumného obchodního uvažování):
 - i) nabídky obsahující okamžitou platbu oproti pozdějším platbám;
 - ii) nabídky strukturované k minimalizaci daňového zatížení Banky oproti nabídkám vystavujícím Banku daňovými náklady nebo rizikům takových nákladů; a

- iii) bezpodmínečné nabídky oproti nabídkám, na něž se vztahují právní, administrativní, obchodní, nebo jiné podmínky;
 - g) Banka je povinna předat Zástavci protokol s vyhodnocením nabídek; a
 - h) za výše uvedených podmínek, je Banka povinna uzavřít smlouvu o prodeji a koupi Nemovitosti se zájemcem, který předložil nejlepší nabídku (dle rozumného uvážení Banky postupující s odbornou péčí).
2. Banka je podle svého uvážení oprávněna namísto Přímého prodeje zpeněžit Nemovitosti ve veřejné dražbě nebo soudním prodejem věci.
 3. Zástavce je oprávněn složit obvyklou cenu Nemovitosti. Obvyklá cena Nemovitosti bude určena znaleckým posudkem znalce určeného Bankou. Pokud Zástavce do 5 pracovních dnů od oznámení Banky o určení znalce doručí Bance svůj písemný nesouhlas s určením znalce, dojde k výběru znalce společně Bankou a Zástavcem. Nedojde-li k dohodě o osobě znalce do 10 pracovních dnů od doručení nesouhlasu Zástavce, určí znalec s konečnou platností Banka. Výsledek znaleckého posudku bude závazný pro Banku i Zástavce. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku nese Zástavce. Banka je povinna na výzvu sdělit Zástavci, jakým způsobem má složit obvyklou cenu Nemovitosti. Od okamžiku složení obvyklé ceny Nemovitosti se Zástavní právo nadále vztahuje na složenou obvyklou cenu Nemovitosti a zaniká ve vztahu k Nemovitostem. Banka je oprávněna obvyklou cenu Nemovitosti držet jako jistotu do splnění Zajištěných dluhů. Banka není povinna složenou obvyklou cenu Nemovitosti uročit. Banka je povinna na výzvu sdělit Zástavci, jaká část složené ceny Nemovitosti byla použita k úhradě Zajištěných dluhů, a aktuální výši zůstatku složené ceny Nemovitosti. V případě zániku Zajištěných dluhů Banka vrátí přebytek převodem na bankovní účet, který k tomuto účelu písemně určí Zástavce.
 4. Banka je oprávněna inkasovat částky odpovídající svým splatným pohledávkám za Zástavcem z disponibilních zůstatků na účtech vedených Bankou pro Zástavce a použít je na jejich úhradu. Banka je oprávněna započítat své splatné pohledávky za Zástavcem proti jakýmkoli pohledávkám Zástavce za Bankou. Právo inkasovat částky nebo započítat pohledávky má Banka bez ohledu na splatnost pohledávek Zástavce, pokyny Zástavce k nakládání s prostředky, na měnu, ve které jsou prostředky denominovány a právní vztah, ze kterého vyplývají.
 5. Je-li pohledávka Banky za Zástavcem evidována v jiné měně, než je měna pohledávky Zástavce, bude přepočten proveden za použití kurzu Banky CZK – deviza střed, platného pro den provedení přepočtu. Není-li použito směnného kurzu stanoveného k tomuto dni z jakéhokoli důvodu možné, použije Banka směnný kurz stanovený k nejbližšímu předcházejícímu pracovnímu dni.

ČLÁNEK VII SMLOUVA O BUDOUCÍ ZÁSTAVNÍ SMLOUVĚ

1. Zástavce nebo Budoucí vlastník (podle kontextu) se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Banku, pokud na Nemovitostech dojde ke stavbě, která není předmětem Zástavního práva. Zástavce nebo Budoucí vlastník (podle kontextu) se zavazuje s Bankou uzavřít další zástavní smlouvu a zřídit zástavní právo k takovéto stavbě ve prospěch Banky k zajištění Zajištěných dluhů za podmínek obdobných v této Smlouvě do 20 pracovních dnů od doručení výzvy Banky.
2. Na výzvu Banky a za podmínek pro ni přijatelných je Zástavce nebo Budoucí vlastník (podle kontextu) povinen:
 - a) pojištit nemovitosti specifikované v čl. VII, odst. 1 této Smlouvy; a
 - b) podle požadavku Banky buď uzavřít s Bankou smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z tohoto pojištění anebo ve znění Bankou odsouhlaseném oznámit pojišťovně existenci zástavního práva ve prospěch Banky a prokázat Bance doručení takového oznámení.
3. Zástavce nebo Budoucí vlastník (podle kontextu) se dále zavazuje uzavřít bez zbytečného odkladu s Bankou další Zástavní smlouvu a zřídit Zástavní právo ve prospěch Banky k zajištění Zajištěných dluhů za podmínek obdobných v této Smlouvě v případě, že Zástavce nebo Budoucí vlastník (podle kontextu) nabude vlastnické právo k pozemkům (popř. též k podílům na pozemcích), které zajišťují přístup k Nemovitostem a které nejsou předmětem Zástavního práva. Zástavce nebo Budoucí vlastník (podle kontextu) je povinen tak učinit do 20 pracovních dnů poté, kdy nabude vlastnické právo k těmto pozemkům (podílům na pozemcích).

ČLÁNEK VIII SMLUVNÍ POKUTA

1. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinnosti Zástavce nebo Budoucího vlastníka (podle kontextu) podle této Smlouvy, zejména povinnosti podle čl. V, odst. 2 a 3 a čl. VII, může Banka po Zástavci nebo Budoucím vlastníku (podle kontextu) požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Zástavce nebo prohlášení Budoucího vlastníka podle čl. V, odst. 1 je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, je to porušení povinnosti Zástavce nebo Budoucího vlastníka (podle kontextu) podle této Smlouvy.

2. Banka má právo výši smluvní pokuty přiměřeně snížit. Banka je oprávněná požadovat smluvní pokutu, jakmile se dozví o porušení povinnosti z této Smlouvy a písemně Zástavce nebo Budoucího vlastníka (podle kontextu) na tuto skutečnost upozorní. Pokud porušení povinnosti Zástavce nebo Budoucího vlastníka z této Smlouvy trvá, je Banka oprávněná požadovat smluvní pokutu i opakovaně. Zástavce nebo Budoucí vlastník (podle kontextu) zaplatí smluvní pokutu Bance na základě písemné výzvy Banky, ve které Banka uvede důvod jejího uplatnění, její výši, lhůtu splatnosti, která nebude kratší než 5 kalendářních dnů, a číslo účtu, kam má být smluvní pokuta zaplácena.
3. Zánik této Smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost ani nedostatek zavinění Zástavce nebo Budoucího vlastníka (podle kontextu) nezpůsobují zánik nároku Banky na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zástavce nebo Budoucího vlastníka (podle kontextu) splnit porušenou povinnost, nárok Banky na náhradu škody ani jiná práva v takovém případě Bance náležící. Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Zástavce nebo Budoucí vlastník (podle kontextu) oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezabavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

ČLÁNEK IX ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Zástavce ani Budoucí vlastník není oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ani od ní odstoupit. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tedy že marné uplynutí dodatečné lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že všechna práva a povinnosti Zástavce z této Smlouvy se převedou na Budoucího vlastníka s účinností ke dni, kdy Budoucí vlastník nabytí vlastnické právo k Nemovitlostem. Tímto dnem Budoucí vlastník vstoupí do všech práv a povinností Zástavce podle této Smlouvy a veškerá ustanovení této Smlouvy vztahující se k Závazci se od toho dne vztahují na Budoucího vlastníka.
3. Zástavce a Budoucí vlastník potvrzují, že si jsou vědomi povahy a hodnoty plnění, která si Banka a Klient mají poskytnout podle Zajištěných smluv, souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, prohlašují, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a vzdávají se práva požadovat zrušení této Smlouvy podle § 1793 Občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bylo použito pro účely zápisu práv nebo omezení podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Bude-li některé ujednání této Smlouvy shledáno neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato Smlouva byla uzavřena i bez něj; takové neplatné nebo nevymahatelné ujednání smluvní strany nahradí jiným ujednáním s účinky maximálně se blížícími záměru sledovanému původním ujednáním.
6. Písemnosti budou zasílány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., Správa účtů a klientské dokumentace, Dobřenice 205, 503 25 Dobřenice, a ostatním smluvním stranám na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Zástavce nebo Budoucí vlastník vědomě zmaří doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
7. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem.
8. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

V(e) _____ dne _____

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení

Funkce

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

Titul, jméno, příjmení

Druh a číslo průkazu totožnosti občanský průkaz

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

Titul, jméno, příjmení

Druh a číslo průkazu totožnosti občanský průkaz

_____ podpis

V(e) _____ dne _____

Titul, jméno, příjmení

Trvalý pobyt

Rodné číslo (datum narození)

Druh a číslo průkazu totožnosti

Funkce _____ jednatel

_____ podpis

Čas posledního podpisu: _____ hod.

V(e) _____ dne _____

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České spořitelny, a.s. a jeho podpis

Dodatek č. 1

ke Zřizovací listině Základní školy a mateřské školy Radonice, p.o.,

**Obec Radonice,
Na Skále 185,
250 73 Radonice,
IČO 00240 681**

jako zřizovatel tímto dodatkem č.1 mění

**Zřizovací listinu příspěvkové organizace Základní škola mateřská škola Radonice, p.o.,
schválenou Zastupitelstvem obce dne 13.9.2016 takto:**

1. V čl. I. se sídlo příspěvkové organizace mění na adresu Kaštanová 473, 250 73 Radonice
2. V čl. IV. písm. b) se dosavadní text nahrazuje novým zněním: „budovu základní školy na pozemku p.č.188/1 v k.ú. Radonice u Prahy a veškeré s ní pevně spojené vybavení“.

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem obce Radonice dne 17.3.2021 usnesením č. 15/5.

V Radonicích dne 18. 3. 2021

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

INVENTURNÍ SOUPIS MAJETKU URČENÉHO K VYŘAZENÍ V ROCE 2021

Inventurní číslo	Název	Cena za kus	Počet kusů	Cena celkem	Důvod vyřazení
11DM00002	Křovinořez HUSGVARNA 545 RX	19 946,00	1	19 946,00	nefunkční, neopravitelný rok pořízení 2011
Celkem				19 946,00	

Inventarizační komise: 24-02-2021

předseda: Jan Stypola

členové: František Bittner

Okříška Mrázová

Lenka Bittnerová

Věra Bábíčková