



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 16/2021 ze schůze Rady obce
konané dne 14. 6. 2021 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Václav Myslivec, Jana Stypola

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 12/5 b) předložit Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 jako bod jednání zastupitelstva obce ke schválení (**místostarosta obce**), trvá

Pořad jednání:

- 16/1 Faktury
- 16/2 Stavba ZŠ Radonice
- 16/3 Rekonstrukce Nebeského rybníka
- 16/4 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu
- 16/5 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 16/6 Konkurzní řízení na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Radonice

16/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 2120500048 za opravu sekačky RONDO společnosti PEKASS a.s., Praha ve výši 42.166,81 Kč včetně DPH,
- b)** faktury č. 11662021 za právní služby ve věci ZÚR HMP a AZÚR SČK Příprava kasační stížnosti, 5/6 částky bude přeúčtováno dalším obcím, účastnícím se sporu) společnosti Frank Bold Advokáti, s.r.o., Brno ve výši 57.490,20,- Kč včetně DPH,
- c)** faktury č. ZLV-36/2021 za dodávku nápisu Základní škola Radonice společnosti AKROS CZ. S.r.o., Praha 8 ve výši 38.764,65 Kč,
- d)** faktury č. 21014 za konzultace v období 5/2021 Ing. Petru Chmelovi ve výši 41.400,- Kč,
- e)** faktury č. 2021065 za právní služby v měsíci květen a červen 2021 v souvislosti s veřejnou zakázkou „Hřiště při ZŠ Radonice“ a „Vnitřní vybavení ZŠ Radonice“ společnosti KAROLAS Legal s.r.o., Praha 1 ve výši 55.206,25 Kč včetně DPH,

- f) faktury č. 210608023 za právní služby ve věci sporu s GREEN Project, s.r.o., Praha JUDr. Davidu Mášovi ve výši 47.290,84 Kč včetně DPH,
- g) faktury č. 2021214 za realitní činnost dle smlouvy za prodej pozemků parc.č. 205/96 a 205/89 společnosti SPS správa nemovitostí, s.r.o. Praha ve výši 160.395,18 Kč včetně DPH,
- h) faktury č. 4100213138 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1. 5.- 31. 5. 2021 společnosti E.ON Energie, a.s. ve výši 41.911,- Kč včetně DPH,
- i) faktury č. 3310210178 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.A“ za období 1. 5. – 31. 5. 2021 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 5.475.204,55 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 5.248.956,88 Kč včetně DPH),
- j) faktury č. 3310210179 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.B“ za období 1. 5. – 31. 5. 2021 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 440.674,97 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 422.465,29 Kč včetně DPH),
- k) faktury č. FV21/40 za práce provedené na akci „Radonice – Udržovací práce a odbahnění – rybník Nebesák“ společnosti DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o., České Budějovice ve výši 1.146.463,53 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

16/2 Stavba ZŠ Radonice

1) etapa II.A

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 41 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 9. 6. 2021 (příloha č. 1).
- b) Rada obce schvaluje změnový list č. ZL 04 - A stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ve výši 1.404.955,75 Kč bez DPH (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

2) etapa II.B

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 41 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 9. 6. 2021 (příloha č. 3).
- b) Rada obce schvaluje změnový list č. ZL 05 - B stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ve výši 445.476,60 Kč bez DPH (příloha č. 4).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

16/3 Rekonstrukce Nebeského rybníka

Rada obce:

- a) Bere na vědomí zápis č. 5 z kontrolního dne stavby „Odbahnění a opravy nádrže – rybník Nebesák“ ze dne 7. 6. 2021 (příloha č. 5).
- b) Bere na vědomí zápis č. 6 z kontrolního dne stavby „Odbahnění a opravy nádrže – rybník Nebesák“ ze dne 14. 6. 2021 (příloha č. 6).

- c) Schvaluje změnový list č. 2 stavby „Radonice – Udržovací práce a odbahnění – rybník Nebesák“ v ceně 162.339,01 Kč bez DPH (příloha č. 7).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

16/4 Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu

Rada obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu ze dne 3. 8. 2020 uzavřený s paní Julií Juríkovou (příloha č. 8).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

16/5 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc květen 2021 (příloha č. 9).

16/6 Konkurzní řízení na ředitele/ředitelku ZŠ a MŠ Radonice

- a) Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce, že byly doručeny 2 přihlášky do konkurzu.
b) Rada obce jmenuje tajemnicí konkurzní komise paní Lenku Bittnerovou.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

USNESENÍ č. 16/2021
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 14. 6. 2021

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 16/2 – 1.a)

- zápis č. 41 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 9. 6. 2021.

Bod 16/2 – 2.a)

- zápis č. 41 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 9. 6. 2021.

Bod 16/3 a)

- zápis č. 5 z kontrolního dne stavby „Odbahnění a opravy nádrže – rybník Nebesák“ ze dne 7. 6. 2021.

Bod 16/3 b)

- zápis č. 6 z kontrolního dne stavby „Odbahnění a opravy nádrže – rybník Nebesák“ ze dne 14. 6. 2021.

Bod 16/5

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc květen 2021.

Bod 16/6 a)

- informace starosty obce, že byly doručeny 2 přihlášky do konkurzu na místo ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Radonice.

B. Schvaluje:

Bod 16/1 a)

- proplacení faktury č. 2120500048 za opravu sekačky RONDO společnosti PEKASS a.s., Praha ve výši 42.166,81 Kč včetně DPH.

Bod 16/1 b)

- proplacení faktury č. 11662021 za právní služby ve věci ZÚR HMP a AZÚR SČK Příprava kasační stížnosti, 5/6 částky bude přeúčtováno dalším obcím, účastnícím se sporu) společnosti Frank Bold Advokáti, s.r.o., Brno ve výši 57.490,20,- Kč včetně DPH.

Bod 16/1 c)

- proplacení faktury č. ZLV-36/2021 za dodávku nápisu Základní škola Radonice společnosti AKROS CZ. S.r.o., Praha 8 ve výši 38.764,65 Kč.

Bod 16/1 d)

- proplacení faktury č. 21014 za konzultace v období 5/2021 Ing. Petru Chmelovi ve výši 41.400,- Kč.

Bod 16/1 e)

- proplacení faktury č. 2021065 za právní služby v měsíci květen a červen 2021 v souvislosti s veřejnou zakázkou „Hřiště při ZŠ Radonice“ a „Vnitřní vybavení ZŠ Radonice“ společnosti KAROLAS Legal s.r.o., Praha 1 ve výši 55.206,25 Kč včetně DPH.

Bod 16/1 f)

- proplacení faktury č. 210608023 za právní služby ve věci sporu s GREEN Project, s.r.o., Praha JUDr. Davidu Mášovi ve výši 47.290,84 Kč včetně DPH.

Bod 16/1 g)

- proplacení faktury č. 2021214 za realitní činnost dle smlouvy za prodej pozemků parc.č. 205/96 a 205/89 společnosti SPS správa nemovitostí, s.r.o. Praha ve výši 160.395,18 Kč včetně DPH.

Bod 16/1 h)

- proplacení faktury č. 4100213138 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1. 5.- 31. 5. 2021 společnosti E.ON Energie, a.s. ve výši 41.911,- Kč včetně DPH.

Bod 16/1 i)

- proplacení faktury č. 3310210178 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.A“ za období 1. 5. – 31. 5. 2021 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 5.475.204,55 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 5.248.956,88 Kč včetně DPH).

Bod 16/1 j)

- proplacení faktury č. 3310210179 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.B“ za období 1. 5. – 31. 5. 2021 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 440.674,97 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 422.465,29 Kč včetně DPH).

Bod 16/1 k)

- proplacení faktury č. FV21/40 za práce provedené na akci „Radonice – Udržovací práce a odbahnění – rybník Nebesák“ společnosti DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o., České Budějovice ve výši 1.146.463,53 Kč včetně DPH.

Bod 16/2 – 1.b)

- změnový list č. ZL 04 - A stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ve výši 1.404.955,75 Kč bez DPH.

Bod 16/2 – 2.b)

- změnový list č. ZL 05 - B stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ve výši 445.476,60 Kč bez DPH.

Bod 16/3 c)

- změnový list č. 2 stavby „Radonice – Udržovací práce a odbahnění – rybník Nebesák“ v ceně 162.339,01 Kč bez DPH.

Bod 16/4

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu služebního bytu ze dne 3. 8. 2020 uzavřený s paní Julií Juríkovou.

C. Jmenuje:

paní Lenku Bittnerovou

Bod 16/6 b)

- tajemnicí konkurzní komise pro výběr ředitele/ředitelky ZŠ a MŠ Radonice.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č.**41**

konaného dne

09.06.2021**Přítomni:**

viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. A“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr - nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

informace

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy. Ztracené bednění bude opatřeno stříškou s nosem.

informace

09.06.2021 - zidky se realizují.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

zhotovitel

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.

informace

09.06.2021 - dveře se realizují.

splněno-vypouští se

18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

informace

09.06.2021 - dveře se realizují.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.

zhotovitel

09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakovanému porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě.

zhotovitel

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí.

informace

31.03.2021 - Investor vybral nový odstín sportovní pohlahy Light Maple.

informace

21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat.

informace

09.06.2021 - dveře se realizují.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021

22.2 Střešní plášť na spojovacím krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

splněno-vypouští se

20.01.2021 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

splněno-vypouští se

24.02.2021 - další průsaky v tělocvičně. Zhotovitel provede sondu za přítomnosti TDI.

splněno-vypouští se

12.05.2021 - při kontrole tepelných izolací střešy na spojovacím krčku byly zjištěny mezery mezi izolacemi 10-15 mm i ve spodních vrstvách. Střešy nutno přeložit.

splněno-vypouští se

09.06.2021 - střešy na krčku přeložena. Dále se provádí celoplošná jiskerná zkouška. Diagnostikovana místa s poruchami. Střešy tělocvičny je odvětrána. Od sondy lze upustit.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zatemnění oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.

informace

27.01.2021 - firma MHST připraví nabídku na rolety přes 2 okna se spínači po 3 motorech a schéma zapojení elektro.

informace

14.04.2021 - aktualizovaná nabídka odsouhlasena, rolety objednány, předpokládaný termín montáže v týdnu od 31.5.2021.

informace

09.06.2021 - rolety se realizují.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičny z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku.

informace

31.03.2021 - sportovní obložení bude pokládáno na svislo a na sraz (nelepený spoj).

informace

14.04.2021 - lišta sportovního obložení u dveří 20/20, horní lišta 10/10, obojí v odstínu pastel. zelená (AA0R 202011).

informace

21.04.2021 - spodní lišta green blue KS 1411044. Spoj bude se svařovací žižou.

informace

24.3 Sítě v oknech tělocvičny budou kotveny z boku ostění. Sítě do oken budou bílé, možno s oky 45x45. Sítě budou ve všech oknech tělocvičny.

informace

24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámkem.

informace

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021

25.1 Zhotovitel předal vzorky zařizovacích předmětů. U vodovodních baterií vybrán vzorek 32 - SLU 15. U podomítkových sprch vybrán vzorek 37 a 38.

informace

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021

26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige

informace

- 39.2 Zhotovitel předal vzorky vybavení elektro. Investor se vyjádří.
26.05.2021 - k vybavení elektro poslány připomínky, které zhotovitel zpracuje.
09.06.2021 - specifikace vyjasněny, zhotovitel zpracuje do změnového listu.
- 39.4. Zhotovitel předal změnové listy ZL 04 A a ZL 05 B. Investor vznesl připomínky. Zhotovitel upraví.
09.06.2021 - změnové listy předány na schválení Radou obce.

ÚKOLY Z 40. KONTROLNÍHO DNE 26.05.2021

- 40.1 V místnosti dílen bude provedena bílá malba.
09.06.2021 - malby se realizují.
- 40.2 Investor požaduje jako víceprací opravu soklové lišty na stávající budově.

NOVÉ ÚKOLY Z 41. KONTROLNÍHO DNE 09.06.2021

- 41.1 Propojovací dveře do 1. stupně budou vybourány za provozu a tyto atypické dveře budou zlikvidovány.
- 41.2 Prefabrikované schodiště bude oštukováno.
- 41.3 V lunetách bude kamenitá hlína nahrazena ornici.
- 41.4 Investor zkoordinuje nástup p. Hiršla na rozšíření závlahy od 28.6.2021.

splněno-vypouští se

splněno-vypouští se

informace

splněno-vypouští se

zhotovitel

informace

informace

zhotovitel

investor

Zapsal: Ing. Chmel – 09.06.2021



Změnový list č. 04-A			ZL 04 - A	
Zařizovací předměty, doplnění chybějících položek, odpočty				
Stavba:	ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE - ETAPA II. A			
Objednatel:	Obec Radonice			
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.			
Odesláno / předáno		osobně	Datum: 18.05.2021	
Přílohy / poč. listů:				
Zdůvodnění: Doplnění SDK koi, záměna zařizovacích předmětů, doplnění chybějícího lešení, doplnění zvýšeného záhonu, doplnění chybějící 2cm vrstvy betonu v podlaze.				
Vyjádření TDS:				
Vyjádření GP:				
Vliv na dopracování projektové dokumentace:				
Méněpráce (Kč bez DPH):	-416 469,36			
Méněpráce (Kč s DPH):	-503 927,92			
Vícepráce (Kč bez DPH):	1 821 425,10 Kč			
Vícepráce (Kč s DPH):	2 203 924,37			
Celkem (Kč bez DPH):	1 404 955,75 Kč			
Celkem (Kč s DPH):	1 699 996,45 Kč			
Vliv na termín výstavby: není				
Schválil:	Objednatel	TDS	Projektant	Zhotovitel
Datum:		8.5.2021		8.06.2021
Podpis				

Změnový list č. 04-A			Zařizovací předměty, doplnění chybějících položek, odpůčty			ZL 04 - A		
Stavba : ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE - ETAPA II. A								
Objekt : 0.2 Stavební část								
Číslo položky		Kód položky	SOUHRN VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH	Cena CZK s DPH
			Náklady soupisu celkem				1 404 955,75	1 699 996,45
			Oprava tloušťky betonové mazaniny					
65	SoD	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	21,37	6113,42	130 658,97	158 097,35
	VV		rozpočet: 364*0,51+177,4*0,051+280,9*0,049+248*0,49 = 53,561 oprava: 364*0,071+177,4*0,071+280,9*0,069+248*0,069= 74,9335					
	VV		74,9335					
			Odpůčet požárního žebříku					
247	SoD	767000R5	OŽ2 - Ocelový požární žebřík vč. suchovodu dl. 10,2m	kus	-1,00	58459,53	-58 459,53	-70 736,03
			Zámky					
			Záměna kování dveře D19 - dle požadavku Investora	kpl	1,00	6320,00	6 320,00	7 647,20
			systém generálního klíče - změna vložek etapy I.	ks	10,00	1334,63	13 346,30	16 149,02
			Lešení venkovní					
101	SoD	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	430,95	66,00	28 441,65	34 414,40
	VV		Skutečnost		2079,00			
	VV		VV: 353,794+863,3		1217,09			
	VV		(2079-1217,094)/2		430,95			
	VV		Součet		430,95			
102	SoD	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	25857,18	1,32	34 129,98	41 297,28
	VV		430,953x2x30		25857,18			
	VV		Součet		25857,18			
103	SoD	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	430,95	49,50	21 331,23	25 810,79
			Lešení prostor schodiště					
	URS	94321-1111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 do 10 m	m3	114,34	32,16	3 677,52	4 449,80
	URS	94321-1119	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami příplatek k cenám za půdorysnou plochu do 6 m2	m3	114,34	2,56	292,99	354,52
	URS	94321-1211	Montáž lešení prostorového rámového lehkého pracovního s podlahami příplatek za první a každý další den použití lešení	m3	6860,40	1,66	11 396,28	13 789,50
			114,34*2*30					
	URS	94321-1811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2, výšky do 10 m	m3	114,34	19,88	2 273,19	2 750,56
	URS	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2070,00	15,73	32 557,13	39 394,13
	URS	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2070,00	10,60	21 948,62	26 557,83
			Záměna klozet					
31	SoD	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soub or	-15,00	1707,94	-25 619,03	-30 999,03
			JIKA MIO-N klozet závěsný 360x530mm, bílá	soub or	15,00	3843,93	57 658,90	69 767,27
			JIKA MIO klozetové sedátko 360x445mm, s poklopem, odnímatelné, s nerez úchyty, duroplast, bílá	soub or	15,00	1381,34	20 720,09	25 071,31
			Záměna bidet					
123	SoD	725231203	Bidet bez armatur výtokových keramický závěsný se zápachovou uzávěrkou	soub or	-1,00	3078,24	-3 078,24	-3 724,67
			JIKA MIO N závěsný bidet 360x560x340mm, s otvorem pro baterii, bez postranních otvorů, bílá	soub or	1,00	3473,31	3 473,31	4 202,71
			Záměna baterie					
129	SoD	725822652	Baterie umyvadlová směšovací teplota vody a množství na baterii	soub or	-22,00	994,12	-21 870,74	-26 463,60
			SLU 15 automatická umyvadlová baterie směšovací SLU 15	soub or	22,00	5316,28	116 958,16	141 519,37
			Odpůčty ZTI					
124	SoD	725311111	Dřez jednoduchý keramický se zápachovou uzávěrkou 590x450 mm	soub or	-8,00	5572,93	-44 583,47	-53 946,00

125	SoD	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soub or	-6,00	566,88	-3 401,28	-4 115,55
126	SoD	Pol87	kuchyňský dřez 860x430 pro montáž na desku	soub or	-6,00	3647,21	-21 883,25	-26 478,73
128	SoD	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soub or	-6,00	728,40	-4 370,40	-5 288,18
			WC invalida - p řípočet					
			LAUFEN PRO LIBERTYLINE závěsný klozet 360x700mm, rimless, bílá	soub or	1,00	9541,49	9 541,49	11 545,20
			LAUFEN PRO LIBERTY klozetové sedátko 375x460mm, s poklopem, duraplast, bezbariérové, bílá	soub or	1,00	2165,93	2 165,93	2 620,78
			Doplnění izolace potrubí					
			Ochrana potrubí ústředního vytápění chráničkami z PE II do 20 mm DN do 22 mm	m	18,00	90,68	1 632,28	1 975,06
			Ochrana potrubí ústředního vytápění chráničkami z PE II do 25 mm DN do 45 mm	m	333,00	154,16	51 335,28	62 115,69
			Doplnění kohoutů					
95	SoD	722232046	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	ks	2,00	694,01	1 388,02	1 679,50
92	SoD	722232012	Kohout kulový podomítkový G 3/4 PN 16 do 120°C vnitřní závit	ks	3,00	410,57	1 231,71	1 490,37
91	SoD	722232011	Kohout kulový podomítkový G 1/2 PN 16 do 120°C vnitřní závit	ks	1,00	367,85	367,85	445,10
	D	D6	Vnitřní plynovod - odpočet zrušení					
110	SoD	723150402	Potrubí plyn ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním DN 15	m	-14,40	401,19	-5 777,18	-6 990,39
111	SoD	723150404	Potrubí plyn ocelové z ušlechtilé oceli spojované lisováním DN 25	m	-34,80	532,49	-18 530,73	-22 422,18
112	SoD	723171201	Přípojka propan-butanová hadice D 8/16	soub or	-9,00	521,03	-4 689,27	-5 674,02
113	SoD	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit těžká řada	ks	-9,00	305,32	-2 747,91	-3 324,97
114	SoD	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnoprotokový vnitřní závit těžká řada	ks	-2,00	393,90	-787,80	-953,24
115	SoD	230230016	Hlavní tlaková zkouška vzduchem 0,6 MPa DN 50	m	-44,00	12,71	-559,38	-676,85
116	SoD	723-01	Revize	kpl	-1,00	104,21	-104,21	-126,09
117	SoD	998723-01	Přesun hmoty pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	kpl	-1,00	651,29	-651,29	-788,06
237	SoD	767000R10	Skříň pro tlakové láhve LG 1350, jednostěnná	kus	-1,00	51998,76	-51 998,76	-62 918,50
			ZTI - doplnění přechodů zástříků					
			Přechodka DG 50 se závitkem 5/4"	ks	4,00	446,00	1 784,00	2 158,64
			Přechodka DG 32 se závitkem 3/4"	ks	6,00	115,50	693,00	838,53
			Přechodka DG 25 se závitkem 1/2"	ks	2,00	74,10	148,20	179,32
			Sanitární příčky					
			M-D pískové dělicí stěny	ks	5,00	2800,00	14 000,00	16 940,00
			Záměna tlakové nádoby					
10	SoD	732331615	Nádobu tlakovou expanzní s membránou závitové připojení PN 0,6 o objemu 35 l	soub or	-1,00	1029,86	-1 029,86	-1 246,13
			Nádobu tlakovou expanzní s membránou závitové připojení PN 1,0 o objemu 33 l	soub or	1	2597,00	2 597,00	3 142,37
			Záměny a doplnění zařízení předmětů					
22	SoD	Pol168	Otopné těleso ocelové trubkové KORALUX LINEAR COMFORT - E KLTE 090050	soub or	3,00	2605,98	7 817,95	9 459,72
			Dodávka a montáž chybějícího vyvažovacího ventilu G 3/4" na cirkulaci-chybi ve VV	ks	2,00	611,44	1 222,87	1 479,67
			Dodávka a montáž konstrukce Alcaplast do SDK pod umyvadlo	ks	15,00	2726,00	40 890,00	49 476,90
			Navyšení ceny za konstrukce pro WC - požadavek na systém GEBERIT	ks	15,00	2900,00	43 500,00	52 635,00
			Záměna konstrukce do SDK standardní pro WC za konstrukce do SDK pro invalidní WC - Geberit	ks	1,00	8104,92	8 104,92	9 806,95
			Dodávka a montáž smaltovaného madla bílého pevného pro invalidní WC, Jika Universum	ks	2,00	1860,00	3 720,00	4 501,20
			Dodávka a montáž smaltovaného madla bílého sklopného pro invalidní WC, Jika Universum	ks	1,00	2310,00	2 310,00	2 795,10
127	SoD	725291703	Doplňky zařízení koupelen a záchodů smaltované madlo rovné dl 500 mm	soub or	-2,00	713,81	-1 427,62	-1 727,42
			Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním, odpad vodorovný - záměna za WC invalidní - rozdíl ceny	ks	1,00	1340,96	1 340,96	1 622,56
			Konstrukce pro bidet do SDK	ks	1,00	6670,00	6 670,00	8 070,70
			Drobný montážní materiál	kpl	1,00	1250,00	1 250,00	1 512,50
			Podlahové vytápění - prostor schodiště					
24	SoD	735511068	Podlahové vytápění - rozvodné potrubí polybutylen 16x2,0 mm pro vodiči lištu rozteč 200 mm	m	60,00	15,46	927,43	1 122,19

25	SoD	735511026	Podlahové vytápění - systémová deska s kombinovanou tepelnou a kročejovou izolací celkové výšky 31 mm	m2	18,00	527,40	9 493,20	11 486,77
26	SoD	735511062	Podlahové vytápění - obvodový dilatační pás samolepicí s folií	m	24,00	11,85	284,41	344,14
			Tlakové zkoušky - doplněný okruh schodišťového prostoru	bm	60,00	18,96	1 137,60	1 376,50
76	SoD	732421412	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 6,0 m průtok 2,8 m3/h pro vytápění	soubor	-6,00	5111,19	-30 667,11	-37 107,20
90	SoD	732421412	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové DN 25 výtlač do 6,0 m průtok 2,8 m3/h pro vytápění	soubor	-4,00	5111,19	-20 444,74	-24 738,14
			Propojovací potrubí vnitřní a venkovní jednotky TČ					
			Potrubí CU 16/10	m	42,00	1020,00	42 840,00	51 836,40
			Chladivo	kg	4,00	900,00	3 600,00	4 356,00
			Vakuování + tlakování	kpl	3,00	2022,00	6 066,00	7 339,86
			Doprava	kpl	1,00	900,00	900,00	1 089,00
			Drobný montážní materiál	kpl	1,00	1020,00	1 020,00	1 234,20
			Navýšení potrubí Cu z důvodu přesunů strojního zařízení - strojovna					
21	SoD	733223107	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 42x1,5	m	5,00	600,87	3 004,37	3 635,29
22	SoD	733223108	Potrubí měděné tvrdé spojované měkkým pájením D 54x2	m	5,00	874,57	4 372,85	5 291,15
29	SoD	Pol91	Ochrana potrubí ústředního vytápění termolizolačními trubicemi z PE tl do 40 mm DN do 45 mm	m	5,00	198,37	991,84	1 200,13
30	SoD	Pol92	Ochrana potrubí ústředního vytápění termolizolačními trubicemi z PE tl do 50 mm DN do 63 mm	m	5,00	243,71	1 218,54	1 474,43
			Drobný montážní materiál	kpl	1,00	1020,00	1 020,00	1 234,20
			Kanalizace - Chemie					
32	SoD	998733-01	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	kpl	1,00	300,00	300,00	363,00
			Dodávka minerální izolace s Al polepem	m	11,00	198,00	2 178,00	2 635,38
			Samolepicí Al páska	kpl	1,00	280,80	280,80	339,77
			Montážní práce	kpl	1,00	1900,80	1 900,80	2 299,97
			Venkovní omítka - oprava stávající po sundání nápisu					
84	SoD	621531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm podhledů - oprava fasády po sundání nápisu	m2	23,40	436,68	10 218,33	12 364,18
85	SoD	622142001	Potažení vnějších ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovětknitým vtačením do tmelu stěn	m2	23,40	293,69	6 872,28	8 315,46
			Zámečnické kce					
246	SoD	767000R3	Z2 - Ocelové zábradlí - bezpečnostní sklo 2x1395/840 mm	kus	-1,00	7815,45	-7 815,45	-9 456,69
			Očištění a zpětná montáž ocelového zábradlí	kus	1,00	3000,00	3 000,00	3 630,00
			VZT					
9	SoD	Pol5	Mřížka stěnová SMU - 20, 300x100 TPJ 48-12-80	ks	-4,00	364,72	-1 458,88	-1 765,24
18	SoD	Pol5	Mřížka stěnová SMU - 20, 300x100 TPJ 48-12-80	ks	-10,00	364,72	-3 647,21	-4 413,12
			Mřížka stěnová MSU 25-1,0 300x150 RAL 9010 mřížková, vč. pozedního rámečku PR 300x150	ks	14,00	511,33	7 158,59	8 661,89
			SDK					
161	SoD	7141111R1	Akustický obklad stěn desky 1,2*0,6mm - stěnový panel dopočet chybějících m2	m2	36,00	3871,83	139 385,87	168 656,90
183	SoD	763411R1	Odrázový podhled š. 3,6 m	m2	-21,60	1153,85	-24 923,14	-30 157,00
184	SoD	763411R2	Pohlitový podhled	m2	-44,40	884,36	-39 265,63	-47 511,41
			SDK kastlík, tvar L, konstrukce CD/UD, opláštění 1 x 12,5 mm RB, bez izolace, 1 x ALU 90°	bm	246,80	710,40	175 326,72	212 145,33
			SDK kastlík, tvar U, konstrukce CD/UD, opláštění 1 x 12,5 mm RB, bez izolace, 2 x ALU 90°	bm	4,29	994,80	4 267,69	5 163,91
			Předstěny W625, CW/UW 50, opláštění 2 x 12,5 mm Rbtl, bez izolace	m2	18,49	1101,96	20 375,24	24 654,04
173	SoD	763121429	Stěna představená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm, tl tl. 40 mm 40 kg/m3, EI 30 stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	-18,49	901,96	-16 677,25	-20 179,47
			Špaleta předstěn	bm	4,40	390,00	1 716,00	2 076,36
			Zhužující OSB 22 mm pro ZTI (625 x 300 mm)	ks	4,00	312,00	1 248,00	1 510,08
			Revizní dvířka do SDK - 300 x 300 mm - 1 x 12,5 mm RB v ALU rámu zaklapávací	ks	9,00	1186,80	10 681,20	12 924,25
			Revizní dvířka do SDK - 500 x 500 mm - 1 x 12,5 mm RB v ALU rámu zaklapávací	ks	2,00	1790,40	3 580,80	4 332,77
			Revizní dvířka do SDK - 500 x 500 mm - 1 x 12,5 mm RB v ALU rámu zaklapávací - nerezová	ks	1,00	2870,00	2 870,00	3 472,70
			Dilatační spáry	bm	18,10	222,00	4 018,20	4 862,02
			SDK obklad světlíku	ks	1,00	4248,00	4 248,00	5 140,08
			Opláštění SDK - vnitřní část rozvadečů elektro a rozdělovačů	kpl	2,00	1344,00	2 688,00	3 252,48
			Etapa I. - doplnění požárního rozhlasu_ stavební část					

ZÁPIS z kontr. dne č.**41**

konaného dne

09.06.2021**Přítomni:**

viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mn.rrrr - nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

informace

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zídky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy. Ztracené bednění bude opatřeno stříškou s nosem.

informace

09.06.2021 - zídky se realizují.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

zhotovitel

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.

informace

09.06.2021 - dveře se realizují.

splněno-vypouští se

18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

informace

09.06.2021 - dveře se realizují.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.

zhotovitel

09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakovanému porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě.

zhotovitel

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí.

informace

31.03.2021 - Investor vybral nový odstín sportovní pohlahy Light Maple.

informace

21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat.

informace

09.06.2021 - dveře se realizují.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021

22.2 Střešní plášť na spojovacím krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

splněno-vypouští se

20.01.2021 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

splněno-vypouští se

24.02.2021 - další průsaky v tělocvičně. Zhotovitel provede sondu za přítomnosti TDI.

splněno-vypouští se

12.05.2021 - při kontrole tepelných izolací střešy na spojovacím krčku byly zjištěny mezery mezi izolacemi 10-15 mm i ve spodních vrstvách. Střešy nutno přeložit.

splněno-vypouští se

09.06.2021 - střešy na krčku přeložena. Dále se provádí celoplošné jiskerné zkouška. Diagnostikovana místa s poruchami. Střešy tělocvičny je odvětrána. Od sondy lze upustit.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zatemnění oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.

informace

27.01.2021 - firma MHST připraví nabídku na rolety přes 2 okna se spínači po 3 motorech a schéma zapojení elektro.

informace

14.04.2021 - aktualizovaná nabídka odsouhlasena, rolety objednány, předpokládaný termín montáže v týdnu od 31.5.2021.

informace

09.06.2021 - rolety se realizují.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičny z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku.

informace

31.03.2021 - sportovní obložení bude pokládáno na svislo a na sraz (nelepený spoj).

informace

14.04.2021 - lišta sportovního obložení u dveří 20/20, horní lišta 10/10, obojí v odstínu pastel. zelená (AA0R 202011).

informace

21.04.2021 - spodní lišta green blue KS 1411044. Spoj bude se svařovací šňůrou.

informace

24.3 Sítě v oknech tělocvičny budou kotveny z boku ostění. Sítě do oken budou bílé, možno s oky 45x45. Sítě budou ve všech oknech tělocvičny.

informace

24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámkem.

informace

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021

25.1 Zhotovitel předal vzorky zařizovacích předmětů. U vodovodních baterií vybrán vzorek 32 - SLU 15. U podomítkových sprch vybrán vzorek 37 a 38.

informace

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021

26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige

informace

39.2 Zhotovitel předal vzorky vybavení elektro. Investor se vyjádří.

26.05.2021 - k vybavení elektro poslány připomínky, které zhotovitel zpracuje.

09.06.2021 - specifikace vyjasněny, zhotovitel zpracuje do změnového listu.

39.4. Zhotovitel předal změnové listy ZL 04 A a ZL 05 B. Investor vznesl připomínky. Zhotovitel upraví.

09.06.2021 - změnové listy předány na schůzku Radou obce.

ÚKOLY Z 40. KONTROLNÍHO DNE 26.05.2021

40.1 V místnosti dílen bude provedena bílá malba.

09.06.2021 - malby se realizují.

40.2 Investor požaduje jako víceprací opravu soklové lišty na stávající budově.

NOVÉ ÚKOLY Z 41. KONTROLNÍHO DNE 09.06.2021

41.1 Propojovací dveře do 1. stupně budou vybourány za provozu a tyto atypické dveře budou zlikvidovány.

41.2 Prefabrikované schodiště bude oštukováno.

41.3 V lunetách bude kamenitá hlína nahrazena ornici.

41.4 Investor zkoordinuje nástup p. Hiršla na rozšíření závlahy od 28.6.2021.

splněno-vypouští se

splněno-vypouští se

informace

splněno-vypouští se

zhotovitel

informace

informace

zhotovitel

investor

Zapsal: Ing. Chmel – 09.06.2021



Změnový list č. 05-B			ZL 05 - B	
Záměna podlahoviny a chybějící výměry betonu, záměna zařizovacích předmětů				
Stavba:	ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE - ETAPA II. B			
Objednatel:	Obec Radonice			
Zhotovitel:	PSG Construction a.s.			
Odesláno / předáno		osobně	Datum: 21.05.2021	
Přílohy / poč. listů:				
Zdůvodnění: Náhrada skládané podlahové krytiny v tělocvičně za vinylovou, doplnění SDK kci, záměna zařizovacích předmětů, doplnění chybějícího lešení.				
Vyjádření TDS:				
Vyjádření GP:				
Vliv na dopracování projektové dokumentace:				
Méněpráce (Kč bez DPH):	-1 178 246,61			
Méněpráce (Kč s DPH):	-1 425 678,40			
Vícepráce (Kč bez DPH):	1 623 723,21 Kč			
Vícepráce (Kč s DPH):	1 964 705,09 Kč			
Celkem (Kč bez DPH):	445 476,60 Kč			
Celkem (Kč s DPH):	539 026,69 Kč			
Vliv na termín výstavby: není				
Schválil:	Objednatel	TDS	Projektant	Zhotovitel
Datum:		8.6.2021		- 8. 06. 2021
Podpis				

		Záměna podlahoviny a chybějící výměry betonu, záměna zařízení předmetů		ZL 05 - B			
Stavba :		ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE - ETAPA II. B					
Objekt :		0.2 Stavební část					
Číslo pozice	Kód položky	SOUPIS VÝKONŮ	Mj	Množství	Jednotková cena	Cena CZK bez DPH	Cena CZK s DPH
		Náklady soupisu celkem				445 476,60	539 026,69
	D 6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní oprava tloušťky betonové mazaniny					
65	SoD 631311114	Mazanina z betonu proslého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tl. C 16/20	m3	8,93	6 113,42	54 589,74	66 053,59
	VV	rozpočet: 141,5*0,051 + 300*0,05 = 22,117 oprava: 141,5*0,071 + 300*0,07 = 31,3465					
		31,0465					
		Záměna podlah tělocvična					
216	SoD 775413120	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě připevněné vruty, s přetmelením	m	-66,82	57,31	-3 829,67	-4 633,90
217	SoD 61418112	lišta podlahová dřevěná buk pařený 7x35mm	m	-66,82	114,63	-7 659,35	-9 267,81
218	SoD 775526269	Montáž podlah parketových masivních mozaikových nebo kazetových s imením a broušením, bez povrchové úpravy a očištění s podkladem z OSB desek, z tabulí rozměru, přes 500x500 mm (plochy přes 0,250 m2 /kus) šroubovaných	m2	-300,00	573,13	-171 939,80	-208 047,16
219	SoD 61198R	Sportovní podlaha v tělocvičně - dodávka	m2	-315,00	1 801,72	-567 542,03	-686 725,86
220	SoD 775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumicí	m2	-300,00	29,18	-8 753,30	-10 591,49
221	SoD 61155353	podložka pod plovoucí podlahy dřevotřískitá pro krobový útlum tl. 5mm	m2	-300,00	28,14	-8 440,68	-10 213,22
	URS 63245-1101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí	m2	300,00	200,49	60 147,00	72 777,87
		Tarkett Omnisports Multi-Use II. 6,1 mm - dodávka	m2	315,00	1 125,00	354 375,00	428 793,75
		Tarkett Omnisports Multi-Use II. 6,1 mm - montáž	m2	300,00	425,00	127 500,00	154 275,00
		Laňování - multifunkce (volgbal, nohejbal, házená)	kpl	1,00	35 000,00	35 000,00	42 350,00
		Osazení kování - špihací tyče + hrazda	ks	6,00	2 035,00	12 210,00	14 774,10
		Osazení kování pro lůžka kůlí vč odvrtu a zabetonování	ks	2,00	4 525,00	9 050,00	10 950,50
		Záměna podlah nářadovna					
222	SoD 998775-01	Přesun hmot pro podlahy skládané vodorovně dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	kpl	-1,00	110,00	-110,00	-133,10
210	SoD 771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm	m	-17,48	175,99	-3 076,34	-3 722,37
209	SoD 771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	-25,50	27,50	-701,22	-848,48
211	SoD 771574345	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním rychletuhnoucím lepidlem maloformátových reliéfních nebo z dekorů přes 9 do 12 ks/m2	m2	-25,50	494,98	-12 621,94	-15 272,55
212	SoD 59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2	m2	-28,05	197,99	-5 553,66	-6 719,93
213	SoD 59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	-64,09	38,50	-2 467,48	-2 985,65
	URS 63245-1101	Potěr cementový samonivelační ze suchých směsí	m2	25,50	200,49	5 112,50	6 186,13
		Tarkett Omnisports Multi-Use II. 6,1 mm - dodávka	m2	30,00	1 125,00	33 750,00	40 837,50
		Tarkett Omnisports Multi-Use II. 6,1 mm - montáž	m2	25,50	425,00	10 837,50	13 113,38
		D-M soklových lišt	bm	17,48	195,50	3 417,34	4 134,98
		Záměna obkladu					
169	SoD 766414R1	M+D obkladu stěn tělocvičny v. 2,25 m	m2	-150,67	1 209,95	-182 303,17	-220 586,84
	VV	*173* (12,33+24,33)*2*2,25		164,97			
	VV	(2,5*2,2+2*2,2*2)		-14,30			
	VV	Součet		150,67			
		Dodání PVC Omnisports 9,4 mm	m2	205,00	1 132,00	232 060,00	280 792,60
		Instalace PVC na připravenou, vyhlazenou zeď	m2	150,67	264,50	39 852,22	48 221,19
		Dodání lepidla na PVC	kg	75,34	148,35	11 176,69	13 523,79
		Stěrka na cementové bázi ServoFINE F 333	m2	205,00	380,00	77 900,00	94 259,00
		Vnitřní lešení tělocvična					
	SoD 941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zařízením tl. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	32 580,00	1,32	43 005,60	52 036,78
	VV	543*60					
	VV	Součet		32 580,00			
		Dopčet venkovního lešení					

73	SoD	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	430,95	66,00	26 441,65	34 414,40
			Skutečnost		2 079,00			
	VV		VV: 353,794+863,3		1 217,09			
	VV		(2079-1217,094)/2		430,95			
74	SoD	941211211	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Přiložek za první a každý další den použití lešení k ceně -1111 nebo -1112	m2	25 857,18	1,32	34 129,98	41 297,28
	VV		430,953*2*30		25 857,18			
75	SoD	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m2	430,95	49,50	21 331,23	25 810,79
			Záměna klozet					
31	SoD	725112022	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým spíachováním odpad vodovodný	soub or	-3,00	1 707,94	-5 123,81	-6 199,81
			JIKA MIO-N klozet závěsný 360x530mm, bílá	soub or	3,00	3 843,93	11 531,78	13 953,45
			JIKA MIO klozetové sedátko 360x445mm, s poklopem, odnímatelné, s nerez úchyty, duroplast, bílá	soub or	3,00	1 381,34	4 144,02	5 014,26
			Záměna baterie					
129	SoD	725822652	Baterie umyvadlová směšovací teplota vody a množství na baterii	soub or	-8,00	994,12	-7 953,00	-9 623,13
			SLU 15 automatická umyvadlová baterie směšovací SLU 15	soub or	8,00	5 316,28	42 530,24	51 461,59
			Doplnění izolace potrubí					
			Ochrana potrubí ústředního vytápění chráničkami z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	190,00	94,80	18 012,81	21 795,50
			Ochrana potrubí ústředního vytápění chráničkami z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	86,00	161,17	13 860,38	16 771,06
48	SoD	732421412	Čerpadlo teplovodní mokrýběžné závitové oběhové DN 25 výtlak do 6,0 m průtok 2,8 m3/h pro vytápění	soub or	-4,00	5111,19	-20 444,74	-24 738,14
			VZT					
			Mřížka stěnová MSU 25-1.0 300x150 RAL 9010 mf.stěnová, vč. pozedního rámečku PR 300x150	ks	8,00	511,33	7 158,59	8 661,89
30	SoD	Pol222	Mřížka stěnová SMU - 20, 300x100 TPJ 48-12-80	ks	-4,00	364,72	-1 458,88	-1 765,24
41	SoD	Pol222	Mřížka stěnová SMU - 20, 300x100 TPJ 48-12-80	ks	-4,00	364,72	-1 458,88	-1 765,24
			Doplnění oplechování exteriérového potrubí					
			Tepelná izolace tl. 6 cm bez AL polepu + oplechování, přívod do tělocvičny, odvod z tělocvičny + požární větrání	m2	50,00	1 245,20	62 260,00	75 334,60
21	SoD	63150822	pás tepelné izolační pro všechny druhy nezateplených izolací k=0,038-0,039 tl 60mm	m2	-50,00	656,50	-32 824,87	-39 718,09
			Změny interiérového VZT potrubí tělocvična					
10	K	751311012	Mřížka výusti lineární podhledové do 0,200 m2	ks	-4,00	171,10	-684,38	-828,10
11	M	Pol217	Výústka s regulací pro kruhové potrubí NOVA-C-1-1025x125	ks	-4,00	1 228,38	-4 913,52	-5 945,36
16	K	751510044	Vzduchotechnické potrubí pozinkované spirálové vinuté D do 400 mm	m	-13,00	787,80	-10 241,36	-12 392,05
			Mřížka z tahokovu 1000x400, do tělocvičny	ks	1,00	1 350,00	1 350,00	1 633,50
			Přerušení zvukového mostu VZT jednotky					
			silentblok drcená guma	kpl	16,00	174,00	2 784,00	3 368,64
			montáž do samonosné konstrukce VZT jednotky	kpl	1,00	696,00	696,00	842,16
			Hlíti podkladní profily MQ-21D 3m	ks	3,00	1 467,40	4 402,20	5 326,66
			mátce, šrouby, podložky	kpl	1,00	491,84	491,84	595,13
			pomocný spojovací materiál Hlíti	kpl	1,00	835,20	835,20	1 010,59
			montáž Hlíti	kpl	1,00	1 670,40	1 670,40	2 021,18
			Záměna sprchy					
35	SoD	725243902	Montáž boxu sprchového	soub or	-8,00	4 081,75	-32 653,97	-39 511,30
36	SoD	Pol175	sprchový box čtverkruh 900x900x185	soub or	-8,00	8 134,32	-65 074,53	-78 740,18
			Dodávka a montáž sprchového nerezového žlabu Alcaplast APZ 111 Antivandal	ks	8,00	11 136,00	89 088,00	107 796,48
			Dodávka a montáž konstrukce Alcaplast do SDK pod umyvadlo	ks	3,00	2 726,00	8 178,00	9 895,38
			Navyšení ceny za konstrukce pro WC - požadavek na systém Geberit	ks	3,00	2 900,00	8 700,00	10 527,00
			Záměna sprchové baterie					
38	SoD	725841351	Baterie sprchová automatická s termostatickým ventilem	soub or	-8,00	2 552,00	-20 416,03	-24 703,40
			Baterie sprchová podomítková Sanela vč. termostatického ventilu	ks	8,00	3 111,60	24 892,80	30 120,29
71	SoD	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	20,00	296,99	5 939,74	7 187,09
77	SoD	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl	m	20,00	46,89	937,85	1 134,80

105	SoD	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	20,00	16,67	333,46	403,49
107	SoD	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,00	27,09	541,87	655,66
109	SoD	998722-01	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	kpl	1,00	546,00	546,00	660,66
			Drobný montážní materiál	kpl	1,00	1 740,00	1 740,00	2 105,40
			Bourací práce	kpl	1,00	2 250,00	2 250,00	2 722,50
			SDK					
			SDK kastlík, tvar L, konstrukce CD/UD, opláštění 1 x 12,5 mm RB, bez izolace, 1 x ALU 90°	bm	51,52	710,40	36 599,81	44 285,77
			SDK kastlík, tvar U, konstrukce CD/UD, opláštění 1 x 12,5 mm RB, bez izolace, 2 x ALU 90°	bm	1,07	994,80	1 066,43	1 290,37
			Předstěny W625, CW/UW 50, opláštění 2 x 12,5 mm Rbi, bez izolace	m2	8,00	897,60	7 180,80	8 688,77
			Špaleta předstěn	bm	2,40	390,00	936,00	1 132,56
			Ztužující OSB 22 mm pro ZTI (625 x 300 mm)	ks	1,00	312,00	312,00	377,52
			Revizní dvířka do SDK - 300 x 300 mm - 1 x 12,5 mm RB v ALU rámu zaklapávací	ks	6,00	1 186,80	7 120,80	8 616,17
			SDK obklad světlíku	ks	1,00	4 248,00	4 248,00	5 140,08
			Volejbalové sloupky					
			Volejbalové sloupky	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00	15 125,00
			stavební přípomocce, izolace, betonáž	kpl	1,00	19 500,00	19 500,00	23 596,00
			Odpčet žaluzie					
241	SoD	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených kovových otevíracích, sklápěcích a vyklápěcích	m2	-72,44	55,00	3 984,02	4 820,66
242	SoD	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	-72,44	296,99	21 513,73	26 031,61
			Odpčty celkem				-1 178 246,61	-1 425 678,40
			Připčty celkem				1 623 723,21	1 964 705,09
	Vysvětlivky:							
	SoD		cena z nabídkového rozpočtu					
	URS		cena položka neobsažená v SOD, tzn. tato nová položka bude vytvořena tak, že bude položka obsažená v soustavě URS vynásobena koef. 0,815					

ZÁPIS z kontr. dne č. **5** konaného dne **07.06.2021** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Odbahnění a opravy nádrže – Rybník Nebesák“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **spínáno-vypouští se** *Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny*

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** *Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol*

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 10.05.2021

1.2 Zhotovitel odstraní nečistoty z prováděných násypů.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 31.05.2021

4.2 Zhotovitel upozorňuje, že skutečný objem sedimentu je větší, než bylo počítáno. Skutečnost zhotovitel doloží vážními listky. Odvoz dalšího sedimentu bude zohledněn ve změnovém listu.

Zapsal: Ing. Chmel – 07.06.2021

ZÁPIS z kontr. dne č. **6** **konaného dne** **14.06.2021** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Odbahnění a opravy nádrže – Rybník Nebesák“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr - nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se**. Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 10.05.2021

1.2 Zhotovitel odstraní nečistoty z prováděných násypů.

zhotovitel

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 31.05.2021

4.2 Zhotovitel upozorňuje, že skutečný objem sedimentu je větší, než bylo počítáno. Skutečnost zhotovitel doloží vážnými listky. Odvoz dalšího sedimentu bude zohledněn ve změnovém listu.

investor

14.05.2021 - zhotovitel předložil ke schválení změnový list vč. vážných listů.

NOVÉ ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 14.06.2021

6.1 Zhotovitel provede řádné vyrovnaní trávníků a vysbírá kamení tak, aby bylo možno trávníky snadno sekat.

zhotovitel

6.2 Zhotovitel předal dokladovou složku a dokumentaci skutečného provedení.

informace

6.3 Zhotovitel poslal soupis provedených prací za období 06/2021. Investor souhlasí.

informace

6.4 Zhotovitel doplní vodoměrnou lať.

zhotovitel

6.5 Předání díla proběhne 16.6.2021.

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 14.06.2021

DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o., U Pily 666, 370 01 České Budějovice
IČO: 28096878, DIČ: CZ28096878

Změnový list č.2

Název stavby:	Radonice - Udržovací práce a odbahnění - rybník Nebesák
Smlouva o dílo ze dne:	14.10.2020
Objednatel:	Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice

Zdůvodnění změny:

V původním řešení je uvažováno s ponecháním odstraněného bahna na doplnění břehů a do litorální zóny, nově bude odtěžené bahno odvezeno na skládku. Po vypuštění nádrže zjištěno více nánosů bahna než v původním řešení.

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na smluvní cenu:	ANO
Navrhovaná cena za neprovedené práce:	0,00 Kč
Navrhovaná cena za práce nad rámec SOD:	162 339,01 Kč
Cena za Změnový list č.2	162 339,01 Kč
Cena za předchozí Změnové listy:	138 719,50 Kč
Cena díla dle SOD bez DPH:	1 444 444,00 Kč
Nová cena díla bez DPH:	1 745 502,51 Kč

Vliv změny na termín dokončení díla:	NE
--------------------------------------	----

Změnový list vyhotovil: **Dvořák stavební s.r.o.**

Datum:

Podpis:

DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.
 U Pily 666
 370 01 České Budějovice
 IČO: 280 96 878
 DIČ: CZ28096878

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum: *14.6.2021*

Podpis:



Příloha změnového listu:

Soupis prací – Změnový list č.2

Změnový list č.2

Stavba: Radonice - Údržbové práce a odbahnění rybník Nebesák
Objekt:

Zhotovitel: Dvořák stavební s.r.o.
Místo: Radonice

Zpracoval: Roman Eliáš
Datum: 8. 6. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 162 339,01 0,000

1 Zemní práce 162 339,01 0,000

1	122703602R00	Odstranění nánosů při únosnosti dna 40 - 60 kPa	m3	195,830	106,04	20 765,81	0,000
2	161101102.1	Svislé přemístění nánosů, únos dna přes 40 kPa hl výkopu do 4 m	m3	193,850	146,00	28 302,10	0,000
3	162253101	Vodorovné přemístění nánosů z nádrží do 60 m při únosnosti dna přes 40 kPa	m3	193,500	31,70	6 133,95	0,000
4	162253901	Příplatek k vodorovnému přemístění nánosů při únosnosti dna přes 40 kPa ZKD 40 m přes 60 m	m3	2 090,880	31,70	66 280,90	0,000
5	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	272,375	150,00	40 856,25	0,000

Celkem 162 339,01 0,000

DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.
U Pily 66e
370 01 České Budějovice
IČO: 280 96 878
DIČ: CZ28096878

Tankodrom Milovice s.r.o.

Ozn. vozidla	Datum	Označení dodávky	Katalogové označení	MJ	Množství
IVECO	28.5.2021	Zemina 17 0504	170504	T	9,89
IVECO	28.5.2021	Zemina 17 0505	170504	T	8,90
IVECO	28.5.2021	Zemina 17 0506	170504	T	9,90
IVECO	28.5.2021	Zemina 17 0507	170504	T	8,56
IVECO	28.5.2021	Zemina 17 0508	170504	T	9,89
IVECO	28.5.2021	Zemina 17 0509	170504	T	9,56
IVECO	28.5.2021	Zemina 17 0510	170504	T	9,63
IVECO	28.5.2021	Zemina 17 0511	170504	T	9,20
IVECO	31.5.2021	Zemina 17 0512	170504	T	9,60
IVECO	31.5.2021	Zemina 17 0513	170504	T	9,65
IVECO	31.5.2021	Zemina 17 0514	170504	T	9,25
IVECO	31.5.2021	Zemina 17 0515	170504	T	9,00
IVECO	31.5.2021	Zemina 17 0516	170504	T	9,52
IVECO	31.5.2021	Zemina 17 0517	170504	T	9,62
IVECO	31.5.2021	Zemina 17 0518	170504	T	9,23
IVECO	31.5.2021	Zemina 17 0519	170504	T	9,55
IVECO	1.6.2021	Zemina 17 0520	170504	T	9,66
IVECO	1.6.2021	Zemina 17 0521	170504	T	9,65
IVECO	1.6.2021	Zemina 17 0522	170504	T	9,88
IVECO	1.6.2021	Zemina 17 0523	170504	T	9,90
IVECO	1.6.2021	Zemina 17 0524	170504	T	9,94
IVECO	1.6.2021	Zemina 17 0525	170504	T	9,81
IVECO	1.6.2021	Zemina 17 0526	170504	T	9,74
IVECO	1.6.2021	Zemina 17 0527	170504	T	9,73
IVECO	2.6.2021	Zemina 17 0528	170504	T	9,10
IVECO	2.6.2021	Zemina 17 0529	170504	T	9,12
IVECO	2.6.2021	Zemina 17 0530	170504	T	9,46
IVECO	2.6.2021	Zemina 17 0531	170504	T	8,67

Celkem přijato

265,61

Tankodrom Milovice s.r.o.
zapsaný Městským úřadem v Praze
oddělení C vozidel 61/11
118 00 PRAHA 1
IČO : 248 20 768 DIČ : CZ24820768

Tankodrom Milovice s.r.o.

Ozn. vozidla	Datum	Označení dodávky	Katalogové označení	MJ	Množství
TATRA PHOENIX	28.5.2021	Zemina 17 0504	170504	T	13,3
TATRA PHOENIX	28.5.2021	Zemina 17 0505	170504	T	13,98
TATRA PHOENIX	28.5.2021	Zemina 17 0506	170504	T	13,65
TATRA PHOENIX	28.5.2021	Zemina 17 0507	170504	T	13,28
TATRA PHOENIX	28.5.2021	Zemina 17 0508	170504	T	13,95
TATRA PHOENIX	28.5.2021	Zemina 17 0509	170504	T	13,24
TATRA PHOENIX	28.5.2021	Zemina 17 0510	170504	T	13,68
TATRA PHOENIX	28.5.2021	Zemina 17 0511	170504	T	13,89
TATRA PHOENIX	31.5.2021	Zemina 17 0512	170504	T	13,96
TATRA PHOENIX	31.5.2021	Zemina 17 0513	170504	T	13,87
TATRA PHOENIX	31.5.2021	Zemina 17 0514	170504	T	13,82
TATRA PHOENIX	31.5.2021	Zemina 17 0515	170504	T	13,93
TATRA PHOENIX	31.5.2021	Zemina 17 0516	170504	T	13,22
TATRA PHOENIX	31.5.2021	Zemina 17 0517	170504	T	13,55
TATRA PHOENIX	31.5.2021	Zemina 17 0518	170504	T	13,97
TATRA PHOENIX	31.5.2021	Zemina 17 0519	170504	T	13,69
TATRA PHOENIX	1.6.2021	Zemina 17 0520	170504	T	13,52
TATRA PHOENIX	1.6.2021	Zemina 17 0521	170504	T	13,5
TATRA PHOENIX	1.6.2021	Zemina 17 0522	170504	T	13,42
TATRA PHOENIX	1.6.2021	Zemina 17 0523	170504	T	13,2
TATRA PHOENIX	1.6.2021	Zemina 17 0524	170504	T	13,39
TATRA PHOENIX	1.6.2021	Zemina 17 0525	170504	T	13,24
TATRA PHOENIX	1.6.2021	Zemina 17 0526	170504	T	13,11
TATRA PHOENIX	1.6.2021	Zemina 17 0527	170504	T	13,1
TATRA PHOENIX	2.6.2021	Zemina 17 0528	170504	T	13,28
TATRA PHOENIX	2.6.2021	Zemina 17 0529	170504	T	13,6
TATRA PHOENIX	2.6.2021	Zemina 17 0530	170504	T	13,58
TATRA PHOENIX	2.6.2021	Zemina 17 0531	170504	T	13,47

Celkem přijato

379,39

Tankodrom Milovice s.r.o.
 zapsaný obchodní rejstřík v Praze
 oddíl C, vložka 127342
 HRADČANSKÉ MĚSTO 01/11
 118 00 PRAHA 1
 IČO : 248 20 768 DIČ: CZ24820768

Dodatek č. 1
ke smlouvě o nájmu služebního bytu ze dne 3. 8. 2020

Obec Radonice

IČ: 002 40 681

Na Skále 185, 250 73 Radonice

číslo účtu: 6421201/0100

tel. číslo: 601 556 685

(dále též jen „pronajímatel“)

a

Júlia Juríková

r.č.: _____

trvale bytem: _____

telefon: _____

email: _____

(dále též jen „nájemce“, společně dále též jen „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek

I.

Článek V. odst. 3. se mění takto:

Smluvní strany se dohodly, že nájemce se zavazuje vedle nájemného platit měsíčně zálohu na vodné a stočné spojené s užíváním bytu na bankovní účet pronajímatele č. 6421201/0100 ve výši 500,- Kč nejpozději do 15. dne v daném měsíci a 1x ročně vyúčtování na základě vystavené faktury Obecním úřadem Radonice.

II.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu služebního bytu zůstávají beze změny.

V Radonicích dne 14. 6. 2021

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
pronajímatel



Júlia Juríková
nájemce



Obecní policie Radonice

Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j. : 46 / OP-2021 -Ha-R

V Radonicích dne 4. června 2021

Počet listů: 1/3

Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za měsíc květen 2021.

V průběhu měsíce května roku 2021 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) *nepřetržitou službu* formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svémyslice, Podolanka, Nehvizdy, Mochov a Zápy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o obecní policii.

Hlídky OP v předmětném období celkem 20 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 18 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzooměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

V předmětném období bylo uloženo strážníky 92 blokových pokut za přestupky v dopravě , 1x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Mimo pravidelný dohled nad odkládáním odpadu a bioodpadu v obcích Radonice a Jenštejn, dohledem nad přecházením dětí přes vozovku ve dnech školní docházky v Radonicích, Jenštejně a Podolance hlídky přijaly 12 telefonických oznámení od občanů , jenž obratem na místě vyřešili domluvou, napomenutím nebo urovnáním sporné situace. Dále provedly úkony:

Dne 1. května 2021 v 18:04 hod. hlídka OP Radonice přijala z tel. č. 608205414 oznámení, že v Jenštejně byl nalezen pes – yorkshire s evidenční známkou Jenštejně D 33. Hlídka provedla lustraci v evidenci psů a zjistila, že majitelem je **Tomáš Černý**, Dehtáry 33. Majitel byl vyrozuměn na tel. 737480667 a pes mu byl předán.

Dne 8. května 2021 v 18:30 hodin prováděla hlídka OP Radonice v obci Radonice dohled, přičemž zjistila, že od lesního porostu NS Amerika - Břízek - Červená skála v katastru Radonice odjíždí RZ. Na místě byla hlídka PČR Brandýs nad Labem a skupinka mladistvých (věk 13-15 let). Hlídka zjistila informaci od hlídky PČR Brandýs nad Labem, že se má jednat o konzumaci alkoholu u mladistvých, který si prý zakoupili v Přezleticích v potravinách. Jeden z mladistvých se dostal do vážnějšího zdravotního stavu po konzumaci alkoholu, kdy na místo musela být zavolaná RZ. Hlídka OP Radonice vyčkala do příjezdu rodičů mladistvých. Mladistvé jsou z okolních vesnic včetně Radonic. Veškerou věc má v řešení PČR Brandýs n/L, která má povinnost nahlásit vše na OSPOD. Hlídka OP Radonice zajistí větší dohled nad skupinou mladistvých.

Dne 11. května 2021 se na zdejší součást dostavila občanka obce Jenštejn a oznámila dlouhodobé naschvály přehazování spadaného listí přes plot na její pozemek, kdy má důvodné podezření, že se tohoto dopouští sousedka. K věci uvádí, že od roku 2018 pravidelně na podzim výše uvedená osoba uklidí svůj pozemek od spadaného listí a toto hodí oznamovatelce přes plot. Oznamovatelka si je vědoma, že dle současné legislativy toto listí, jenž částečně pochází z jejich stromů majitelka sousední parcely nemá povinnost uklízet, ale nemá problém ho odložený k jejím vratům odvézt. K poslednímu incidentu došlo minulý týden, v době kdy oznamovatelka nebyla doma. Vzhledem k tomu že v dané situaci je předpoklad smířčího jednání s rozumným dlouhodobým výsledkem, bylo oznamovatelce navrženo, že ještě před případným oznámením soustavných naschválů na občansko- správní odbor v Brandýse nad Labem, uskutečnění tohoto společného jednání za přítomnosti strážníka OP Radonice v nejbližším možném termínu kdy bude podezřelá evidentně v místě bydliště, s čímž oznamovatelka souhlasila.

Dne 12. května 2021 v 23:20 hodin prováděla hlídka OP Radonice v katastru Svěmyslice dohled, kdy při jízdě byla oslněna dálkovými světly ze zadu na křižovatce Svěmyslice x Zápy. Hlídka OP Radonice zapnula výstražný světla a chtěla řidiče upozornit na tento skutek. Vozidlo zastavilo cca 20 metru od vozidla OP Radonice. Hlídka vyčkala v autě z důvodu bezpečnosti a čekala, jestli se vozidlo přiblíží. Vozidlo se začalo otáčet a hlídka OP Radonice vyrazila

ihned za vozidlem, které ujíždělo směr Zápy. Hlídka během chvilky ztratila vozidlo s dohledu, proto se rozhodla projet přilehlé ulice v Zápech, jestli vozidlo není někde odstavené. Bohužel si hlídka nevšimla SPZ ani značky vozidla. Hlídka po komunikaci s PČR Čelákovice zjistila, že se jednalo o vozidlo tovární značky VOLVO, kde řidič začal ujíždět v Brandýse n/L. Řidič vozidla nezvládl řízení a naboural 2 vozidla PČR. Řidič přiznal, že ujížděl z katastru Svěmyslice z důvodu nízkého věku (14 let).

Dne 12.5.2021 v 18:06 hodin proběhlo na základě telefonické žádosti oznamovatelky z obce Jenštejn o smířčí jednání mezi oznamovatelkou a její sousedkou z hradní ulice v obci Jenštejn za přítomnosti strážníka Obecní policie. Jednání mezi účastníky proběhlo s negativním výsledkem. Vzhledem k výše uvedenému a skutečnosti, že v daném případě není možné dosáhnout dohody, bude veškerá záležitost podstoupená k správnímu jednání.

Dne 14. května.2021 v 13.30. hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od starosty obce Jenštejn o pohybu nákladního vozidla v ulici Zlatnická v lokalitě obce Jenštejn, které poškozuje obecní majetek Po příjezdu hlídky na místo v 13.32 hod. bylo zjištěno, že řidič nákladního vozidla Tatra 815, žluté barvy ,r.z. **1SD xxxx** registrovaného na v Praze , při couvání u domu s č.p. 230 najel zadními koly kolmo na obrubník, který se pod tíhou vozidla probořil, přičemž poškodil i zámkovou dlažbu přilehlou k tomuto obrubníku a současně i poškodil podklad veřejné zeleně(trávníku) v šířce zdvojených kol nákladního vozidla a délce tří metrů. Ve výše uvedeném řidiči byl po předložení dokladů zjištěn : **L. J.** nar. 1972, který , vědom si svého pochybení při řízení vozidla, přislíbil před starostou obce uvedení poškozených věcí do původního stavu, s tím že následný pracovní den vstoupí do jednání s Obecním úřadem jako vlastníkem poškozené části vozovky a zeleně ohledně termínu a způsobu provedení předmětné opravy. Na místě byla provedena fotodokumentace pro pozdější případné využití. Porušení zákona, týkající se neoprávněného vjezdu vozidlem těžším 3.500 kg do obytné zóny byl na místě vyřešeno v příkazním řízení.

Ode dne 21. května 2021 do 27.května 2021 hlídka OP Radonice prováděla zvýšený dohled v parku Amerika vzhledem k oznámení , že v plastovém WC někdo opakovaně přespává . toto se nepotvrdilo.

Dne 25. května 2021 hlídka OP Radonice prověřila domnělé znečištění značné části vozovky v obci Radonice fekáliemi, kdy ve výsledku se jednalo o nazelenalou tekutinu z valníku převážejícího tlející posekanou trávu ze hřiště na kompost za obec, kterou smyl následný déšť.

Dne 27. května 2021 v 9:20 hod. se na stanici OP Radonice dostavila občanka Radonic s nálezem volně pobíhajícího psa. OP psa převzala, následovně zjistila dle čipu č. 900182001959793 majitele, kterého kontaktovala.

Majitel si psa rasy Jack Russel Teriér převzal na stanici OP Radonice v 10:00 hod.

Dne 31. května 2021 v 8:54hod. hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení , že v obci Jenštejn v ulici Radonická u autobusové zastávky je volně pobíhající pes. OP Radonice dorazila na místo a psa odchytila. Po zjištění majitele psa rasy Francouzský buldoček hnědé barvy s číslem čipu : 94100024017760 a následné komunikaci s OU Jenštejn byl pes předán majiteli.

V průběhu měsíce května roku 2021 strážník OP Radonice, **detašované pracoviště Nehvizdy** přijal 15 oznámení od občanů, řešil 50. přestupků, 44 x řešil věc v příkazním řízení a 3x asistoval u dopravní nehody.

V průběhu měsíce května roku 2021 strážník OP Radonice, **detašované pracoviště Mochov - Zápy** v pracovní době přijal celkem 19 telefonických oznámení od občanů. V mimopracovní dobu obdržel strážník 3 telefonická oznámení, která vyjel vyřešit. V obou obcích prováděl strážník na vyžádání PČR usměrňování provozu při dopravních nehodách. Strážník za měsíc květen řešil celkem 33 přestupků příkazem na místě.

Zpracoval :

M i c h a e l H a m e r a