

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

Sp.zn. 10093/2021

Právní účinky smlouvy od 4.5. 2021

### Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

#### Správní orgán:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
Odbor Stavebního úřad  
Masarykovo náměstí 1  
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav  
250 01

Zástupce:

#### Žadatel:

Obec Radonice

IČ 00240681

Na Skále 185

Radonice

250 73

Zástupce: starosta Ing. Stanislav Němec, MBA

### Čl. II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby –

#### VENKOVNÍ OBJEKTY PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE RADONICE

(dále jen stavba) na pozemku parc. 188/1 v katastrálním území Radonice u Prahy

### Čl. III. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se nedotýká práv třetích osob, neboť se jedná o stavbu v uzavřeném areálu základní školy.

### Čl. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby a povolení stavby **VENKOVNÍ OBJEKTY PŘI ZÁKLADNÍ ŠKOLE RADONICE na p.č.188/1 v k.ú. Radonice u Prahy** (dále jen stavba).

### Popis stavby:

Stavba obsahuje dva stavební objekty, a to:

#### **SO 01 Venkovní učebna**

Stavebním objektem č.1 je novostavba venkovní učebny, která je tvořena dřevěnou konstrukcí. Půdorysné rozměry venkovní učebny jsou 6 x 10 m. Venkovní učebna je umístěna v jihovýchodní části pozemku ve vzdálenosti 5,9 m od jižní hranice pozemku a 17,2 m od východní. Stavba bude sloužit pro příležitostnou venkovní výuku dětí ze ZŠ. Prostor mezi sloupy bude vyplněn na jihozápadní a jihovýchodní straně do výšky dvou metrů optickou zábranou, která bude upevněna mezi sloupy a na zavětrování, které zároveň snižuje vzpěrnou délku dřevěných sloupů. Na severovýchodní straně bude tato optická zábrana vybudována přes celou tuto stěnu. Novostavba je obdélníkového tvaru. Objekt bude založen na betonových pasech. Novostavba bude zastřešena sedlovou střechou se sklonem 3°. Dešťové svody budou nové. V objektu je možné bezbariérové užívání. Dispoziční a provozní řešení objektu je patrné z výkresové části PD.

#### **SO 02 Sportovní hřiště**

Stavebním objektem č. 2 je novostavba sportovního hřiště. Sportovní hřiště má půdorysné rozměry 15 x 24 m. Sportovní hřiště je umístěno podélně v severní části pozemku ve vzdálenosti 5,2 m od hranice pozemku. Účel užívání stavby je sportovní plocha – hřiště. Sportovní hřiště je zpevněná plocha s umělým povrchem. Hřiště je umístěno v oploceném areálu základní školy. Lokalita umístění je v mírném svahu v travnaté ploše zahrady školy při budově tělocvičny. Plocha hřiště je osazena do zářezu, svažité terén je využit pro konstrukci dvou řad pro diváky na dvou přilehlých stranách hřiště. Druhé dvě strany hřiště jsou obroubeny betonovým plochým obrubníkem a plynule přecházejí do terénu.

Napojení na síť elektro bude provedeno na stávající rozvod NN. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora do nového drenážního systému.

## **Čl. V.**

### **SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

**Čl. VI.**  
**VYJÁDRĚNÍ - STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Ke stavbě byla vydána stanoviska těchto dotčených orgánů:

Obec Radonice – Stanovisko k projektové dokumentaci „Venkovní učebna“  
č.j. 70/21 ze dne 20.01.2021

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní stanovisko  
č.j. MÚBNLSB-OŽP-8103/2021-HUZIV ze dne 19.02.2021

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, závazné stanovisko  
č.j. KHSSC 03008/2021 ze dne 10.03.2021

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Mladé Boleslavi, sdělení  
č.j. SB-42-2/2021 ze dne 28.01.2021

Obec Radonice – Stanovisko k projektové dokumentaci „Hřiště při základní škole“  
č.j. 1344/20 ze dne 16.12.2020

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní stanovisko  
č.j. MÚBNLSB-OŽP-127915/2020-CADAN ze dne 27.01.2021

**Čl. VII.**  
**PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY**

Stavba venkovní učebny bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – situací. Tato situace stavby je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval atelier free 69, s.r.o., se sídlem Palackého 138/1, 276 01 Mělník, autorizoval: ing. Jiří Tureček, STATIKA AT, s.r.o. Husinecká 31/664, 130 00 Praha 3, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0003706.

Stavba hřiště při základní škole bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od

hranic pozemku a sousedních staveb – situací. Tato situace stavby je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Vyhnánek, se sídlem Mírová 636/56a, 103 00 Praha 10, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0006092.

## Čl. VIII.

### 1. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

obecné podmínky:

1. Stavba venkovní učebny bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval atelier free 69, s.r.o., se sídlem Palackého 138/1, 276 01 Mělník, autorizoval: ing. Jiří Tureček, STATIKA AT, s.r.o. Husinecká 31/664, 130 00 Praha 3, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0003706. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba hřiště při základní škole bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Pavel Vyhnánek, se sídlem Mírová 636/56a, 103 00 Praha 10, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0006092. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno subjektem k tomu oprávněným. Doklad o vytyčení bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, oprávnění firmy a zahájení prací bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od účinnosti smlouvy.
8. Podle plánu kontrolních prohlídek stavby bude stavebník stavebnímu úřadu ohlašovat fáze výstavby podle § 133 stavebního zákona předem a budou zapsány do stavebního deníku.
9. Stavebník je povinen označit stavbu přiloženým štítkem o jejím povolení. Štítek je nutno umístit na viditelném místě při vstupu na staveniště a chránit jej před povětrnostními podmínkami, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby ukončení stavby a oznámení o užívání.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných
12. Odpad ze stavby bud likvidován v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem

### Čl. IX.

### ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
2. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

### Čl. X.

### SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměruje ve výši 10 000,- Kč.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Projektová dokumentace je součástí spisu vedeného u správního orgánu.

#### Správní orgán:

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav  
Odbor stavebního úřadu  
Masarykovo náměstí 1  
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
250 01

Zástupce: *Lenka Tenčtara*

datum: *4.5.2021* .....podpis: *Tenčtara*



#### Stavebník:

Obec Radonice  
IČ 00240681  
Na Skále 185  
Radonice  
250 73



datum: *4.5.2021* .....podpis: *[Signature]*

#### Přílohy:

- Příloha č. 1 – projektová dokumentace

