



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 11/2021 ze schůze Rady obce
konané dne 3. 5. 2021 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Hosté: pan Dmitrij Marenkov, pan Kristian Ujlaki, Ing. Petr Chmel

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

11/1 Faktury

11/2 Stavba ZŠ Radonice

11/3 Informace starosty obce + různé

11/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 3310210128 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.A“ za období 1. 4. – 30. 4. 2021 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 4.165.242,87 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 3.993.125,53 Kč včetně DPH),
- b)** faktury č. 3310210129 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.B“ za období 1. 4. – 30. 4. 2021 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 250.339,72 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 239.995,38 Kč včetně DPH).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

11/2 Stavba ZŠ Radonice

1) etapa II.A

- a)** Rada obce bere na vědomí zápis č. 36 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 28. 4. 2021 (příloha č. 1).

2) etapa II.B

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 36 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 28. 4. 2021 (příloha č. 2).

11/3 Informace starosty obce + různé

a) Darovací smlouva

Rada obce schvaluje darovací smlouvu s Ing. Pavlem Šenychem a PaedDr. Věrou Ježkovou na dar ve výši 20.000,- Kč ve prospěch obce (příloha č. 3). Rada obce vyjadřuje Ing. Šenychovi a PaedDr. Ježkové upřímné poděkování. Prostředky budou použity ve prospěch rozvoje obce Radonice.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

b) Územní plán

Rada obce bere na vědomí repliku pana Daniela Touška k návrhu územního plánu (příloha č. 4) a předává ji zpracovateli územního plánu s vyjádřením a argumentací pro jednání na KÚSK, že „strategickým cílem obce je tuto (již existující a v obci tradiční) aktivitu, tedy chov koní a jejich výcvik, přesunout mimo intravilán obce, protože v jejím centru to znamená zatížení obslužným provozem, zápachem atd. Koně a jezdci navíc nemají přímý přístup do výběhů a volné krajiny, což znamená nebezpečné situace v silničním provozu. Přitom se jedná o podnikatelskou aktivitu, která je de facto zemědělskou výrobou, takže má pozitivní vliv na údržbu krajiny a obdělávání půdy. Navíc vzhledem k bezprostřední blízkosti Prahy má právě v naší lokalitě své logické opodstatnění i z hlediska funkčního využití příměstského venkovního prostoru, protože propojuje potenciál potřeb městského obyvatelstva s podnikatelským potenciálem venkova“.

c) Úprava provozu na komunikaci Vinoř

Starosta obce informoval o úpravě provozu na komunikaci Vinoř – Horní Počernice, která byla rozhodnutím MČ Praha 19 zjednosměrněna směrem do Horních Počernic. Toto rozhodnutí nebylo s obcí Radonice předem konzultováno, obec Radonice písemně žádala, aby se stala účastníkem řízení, což bylo ze strany MČ Praha 19 zcela ignorováno a obci nebylo umožněno vznést své připomínky. Toto dopravní opatření znamená pro obec značný nárůst dopravního zatížení, zejména ve směru od sjezdu z D10 na Vinoř (dle dopravního průzkumu z roku 2011 cca 820 aut denně).

Rada obce pověřuje starostu obce k uskutečnění veškerých potřebných právních kroků vedoucích ke zrušení tohoto opatření.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

d) Soud se společností GREEN PROJECT s.r.o.

Starosta obce informoval o výsledku odvolacího soudu se společností GREEN PROJECT s.r.o. : žalovaná obec částku 1,5 mil. Kč za vícepráce platit nemusí, doplatek ceny ve výši cca 1,3 mil. Kč za omylem dvakrát započtenou cenu amfiteátru jsme povinni uhradit, včetně penále.

Po obdržení písemného rozsudku bude podáno odvolání.

USNESENÍ č. 10/2021
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 3. 5. 2021

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 11/2 – 1.a)

- zápis č. 36 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 28. 4. 2021.

Bod 11/2 – 2.a)

- zápis č. 36 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 28. 4. 2021.

Bod 11/3

- informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 11/1 a)

- proplacení faktury č. 3310210128 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.A“ za období 1. 4. – 30. 4. 2021 společností PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 4.165.242,87 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 3.993.125,53 Kč včetně DPH).

Bod 11/1 b)

- proplacení faktury č. 3310210129 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.B“ za období 1. 4. – 30. 4. 2021 společností PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 250.339,72 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 239.995,38 Kč včetně DPH).

Bod 11/3 a)

- darovací smlouvu s Ing. Pavlem Šenychem a PaedDr. Věrou Ježkovou na dar ve výši 20.000,- Kč ve prospěch obce.

C. Postupuje:

Zpracovateli územního plánu

Bod 11/3 b)

- repliku pana Daniela Touška k návrhu územního plánu.

D. Pověřuje:

Starostu obce

Bod 11/3 c)

- uskutečněním veškerých potřebných právních kroků vedoucích ke zrušení opatření souvisejících s úpravou provozu na komunikaci Vinoř – Horní Počernice.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 36 konaného dne **28.04.2021** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. A“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

informace

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy. Ztracené bednění bude opatřeno stříškou s nosem.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

zhotovitel

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.

informace

18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

informace

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.

zhotovitel

09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakovanému porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě.

zhotovitel

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí.

informace

31.03.2021 - Investor vybral nový odstín sportovní pohlahy Light Maple.

informace

21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat.

informace

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021

22.2 Střešní plášť na spojovacím krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

zhotovitel

20.01.2021 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

zhotovitel

24.02.2021 - další průsak v tělocvičně. Zhotovitel provede sondu za přítomnosti TDI.

zhotovitel

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

23.1 VZT výdechy na střeše budou opatřeny mřížkou.

28.04.2021 - výdechy jsou provedeny.

splněno-vypouští se

23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zatemnění oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.

27.01.2021 - firma MHST připraví nabídku na rolety přes 2 okna se spínači po 3 motorech a schéma zapojení elektro.

14.04.2021 - aktualizovaná nabídka odsouhlasena, rolety objednány, předpokládaný termín montáže v týdnu od 31.5.2021.

informace

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičny z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku.

informace

31.03.2021 - sportovní obložení bude pokládáno na svislo a na sraz (nelepený spoj).

14.04.2021 - lišta sportovního obložení u dveří 20/20, horní lišta 10/10, obojí v odstínu pastel. zelená (AAOR 202011).

21.04.2021 - spodní lišta green blue KS 1411044. Spoj bude se svařovací šňůrou.

informace

24.3 Sítě v oknech tělocvičny budou kotveny z boku ostění. Sítě do oken budou bílé, možno s oky 45x45.

28.04.2021 - Sítě budou ve všech oknech tělocvičny.

informace

24.4 S omítkami bude třeba finálně dořešit spáru mezi prefou a vyzdívkami.

03.02.2021 - v 1.NP budou všude u průvlaků SDK kastlíky. V 2.NP projektant zajistí potřebná stanoviška pro snížení světelné výšky o 20 cm. Na sociálkách bude světelná výška min 2,6 m.

10.02.2021 - na sociálkách se podhledy snižovat nebudou.

projektant

24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámkem.

informace

24.6 Ve sprchách možno použít gule nebo žlaby namísto rohových vaniček z důvodu údržby a čištění.

informace

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021

25.1 Zhotovitel předal vzorky zařízeníových předmětů. U vodovodních baterií vybrán vzorek 32 - SLU 15. U podomítkových sprch vybrán vzorek 37 a 38.

informace

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021

26.1 SDK přízdívky budou vyztuženy pro zavěšení horních skříněk u linky.

informace

26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige
26.3 Zhotovitel dodá do tělocvičny sloupky na síť vč. podlahových pouzder. Jedná se o vícepráce. Vybrány lehčí hliníkové sloupky.

Informace

07.04.2021 - sloupky budou umístěny ve vzdálenosti 1 m od stěny.

informace

26.4 Boční vchod do tělocvičny D5 bude opatřen bílou fólií.

informace

26.5 Obklady ve školních kuchyňkách budou dle PD, u linky 750-1500, u umyvadel 1500. Ve školních kuchyňkách bude dlažba RAKO Object KAAMOS 586 – R10.

informace

26.6 Provedení obkladu u umyvadel bude jako na 1. stupni. Zapuštěný sokl bude všude mimo servrovn u technickou místnost. V servrovně bude šedý Taurus.

informace

ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 24.03.2021

27.1 Zhotovitel upraví krabičky elektroinstalací tak, aby končily zároveň s omítkou. V tělocvičně budou zapuštěny.

zhotovitel

17.03.2021 - krabičky elektroinstalací se upravují. V tělocvičně trvá.

27.2 Požární žebříky budou v provedení dle PD. Venkovní schodiště bude v provedení dle PD, ale bude delší. Ocelové konstrukce v tělocvičně budou opatřeny bílým matným nátěrem.

informace

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 10.03.2021

29.1 Nadpraží oken v tělocvičně bude opatřeno polystyrenem a stěrkou.

informace

ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 17.03.2021

30.3 Detektory PIR budou doplněny do chybějících míst.

informace

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 24.03.2021

31.1 Prostor pod schody se nebude zazdívat. Venkovní schodiště může být monolitické. V technické místnosti může být SDK podhled. Rozvačče topení budou uzamykatelné a revidovatelné.

informace

31.3 Zhotovitel vznesl dotaz na dodávku 6x mini PC, 6x monitor, 6x výukový SW. Zhotovitel vznesl dotaz na specifikaci intuitivní lišty u interaktivních tabulí.

informace

31.03.2021 - 6x mini PC s monitory budou nahrazeny notebooky (HP ProBook 450 G7 I5 SSD) k interaktivním tabulím. Výukový SW je součástí tabulí. Intuitivní lišta vysvětlena.

informace

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 31.03.2021

32.2 Rozvaděč PO bude mít požární odolnost.

informace

32.3 Aktivní prvky z kapitoly rozpočtu D9 budou dodány všechny. Upřesňuje se switch UNIFI z důvodů kompatibility.

informace

32.4 V místnosti 148 bude stejná podlaha jako v kabinetech. Dlažba v šatně bude jako na chodbách. Obklad v šatně WAAMB108, pásek WAA1N282, řady 7+2+1, spárovačka 132 běžová.

informace

32.5 Zhotovitel upozorňuje na nutnost nepoužívat u židlí krytky nohou tvaru "C" z důvodu nebezpečí poškození podlahových krytin.

informace

32.6 Zhotovitel připraví rýhu podél tělocvičny pro vedení závlahy.

informace

28.04.2021 - vedení závlahy bude položeno 11.5.2021, zajistí investor.

investor

32.7 Původní nápis na severní fasádě bude sejmout. Nové nápisy na tělocvičně budou provedeny obdobně jako nápis na severní fasádě.

informace

14.04.2021 - nápis byl sejmout a bude znovu použit. Zhotovitel zajistí bezpečné uložení.

informace

ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 07.04.2021

33.1 Žaluzie budou bílé, ovládané řetízkem jako na etapě I. Žaluzie nebudou montovány do oken spojovacího krčku a tělocvičny.

informace

33.2 Dilatace dlažby na chodbách budou řešeny silikonem.

informace

33.3 Požární rozhlas bude dodán s nástěnným mikrofonom.

informace

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 14.04.2021

34.1 Typ protiskluzné dlažby je GAF1K6101. Oplechování bude šedé RAL 7037. Vnitřní žaluzie budou mít odstín bílá 1, š. 25 mm, tl. 0,18 mm.

informace

34.2 Firma DS-DRYWALL nastoupí na venkovní učebnu 1.6.2021.

informace

ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 21.04.2021

35.1 Lunety budou v provedení Tiesto FS02 šedá. Vedení VO bude pod dlažbou mimo však.

informace

35.2 Zhotovitel zajistí vyrovnání křivých říms, zejména na objektu A směrem do ulice Víněřská.

28.04.2021 - římsa byla v rámci možností vyrovnána

splněno-vypouští se

35.3 Firma Ing. Jiří Hupčich – J.I.H. nastoupí na hřiště 15.6.2021

informace

NOVÉ ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 28.04.2021

36.1 U bočního vstupu bude širší chodník, záhon se nebude rozšiřovat. Vsak CC se zkrátí a rozšíří, aby byl zachován objem a aby nebyl pod zámkovou dlažbou.

informace

36.2 Dělicí stěny mezi pisoáry budou jako na I. etapě.

informace

36.3 Spotřeba vody činí 123 m3. Přepoj elektro proběhne v sobotu 1.5.2021 a ve škole nepůjde el. proud.

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 28.04.2021

ZÁPIS z kontr. dne č. **36** **konaného dne** **28.04.2021** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

- 1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.
1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

- 6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy. Ztracené bednění bude opatřeno stříškou s nosem.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

- 8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

- 18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.
18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

- 19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.
09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakování porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě.

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

- 21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí.
31.03.2021 - Investor vybral nový odstín sportovní pohlahy Light Maple.
21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat.

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021

- 22.2 Střešní plášť na spojovacím krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.
20.01.2021 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.
24.02.2021 - další průsaky v tělocvičně. Zhotovitel provede sondu za přítomnosti TDI.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

- 23.1 VZT výdechy na střeše budou opatřeny mřížkou.
28.04.2021 - výdechy jsou provedeny.
23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zatemnění oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.
27.01.2021 - firma MHST připraví nabídku na rolety přes 2 okna se spínači po 3 motorech a schéma zapojení elektro.
14.04.2021 - aktualizovaná nabídka odsouhlasena, rolety objednány, předpokládaný termín montáže v týdnu od 31.5.2021.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

- 24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičny z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku.
31.03.2021 - sportovní obložení bude pokládáno na svislo a na sraz (nelepený spoj).
14.04.2021 - lišta sportovního obložení u dveří 20/20, horní lišta 10/10, obojí v odstínu pastel. zelená (AA0R 202011).
21.04.2021 - spodní lišta green blue KS 1411044. Spoj bude se svařovací šňůrou.
24.3 Sítě v oknech tělocvičny budou kotveny z boku ostění. Sítě do oken budou bílé, možno s oky 45x45.
28.04.2021 - Sítě budou ve všech oknech tělocvičny.
24.4 S omítkáři bude třeba finálně dorešit spáru mezi prefou a vyzdívkami.
03.02.2021 - v 1.NP budou všude u průvlaků SDK kastlíky. V 2.NP projektant zajistí potřebná stanoviska pro snížení světlé výšky o 20 cm. Na sociálkách bude světlá výška min 2,6 m.
10.02.2021 - na sociálkách se podhledy snižovat nebudou.
24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámkem.
24.6 Ve sprchách možno použít gule nebo žlaby namísto rohových vaniček z důvodu údržby a čištění.

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021

- 25.1 Zhotovitel předal vzorky zařizovacích předmětů. U vodovodních baterií vybrán vzorek 32 - SLU 15. U podomítkových sprch vybrán vzorek 37 a 38.

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021

- 26.1 SDK přízdívky budou vyztuženy pro zavěšení horních skříněk u linky.

- 26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige
- 26.3 Zhotovitel dodá do tělocvičny sloupky na síť vč. podlahových pouzder. Jedná se o vícepráce. Vybrány lehčí hliníkové sloupky.
- 07.04.2021 - sloupky budou umístěny ve vzdálenosti 1 m od stěny.
- 26.4 Boční vchod do tělocvičny D5 bude opatřen bílou fólií.
- 26.5 Obklady ve školních kuchyňkách budou dle PD, u linky 750-1500, u umyvadel 1500. Ve školních kuchyňkách bude dlažba RAKO Object KAAMOS 586 – R10.
- 26.6 Provedení obkladu u umyvadel bude jako na 1. stupni. Zapuštěný sokl bude všude mimo servrovn a technickou místnost. V servrovně bude šedý Taurus.
- ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 24.02.2021**
- 27.1 Zhotovitel upraví krabičky elektroinstalací tak, aby končily zároveň s omítkou. V tělocvičně budou zapuštěny.
- 17.03.2021 - krabičky elektroinstalací se upravují. V tělocvičně trvá.
- 27.2 Požární žebříky budou v provedení dle PD. Venkovní schodiště bude v provedení dle PD, ale bude delší. Ocelové konstrukce v tělocvičně budou opatřeny bílým matným nátěrem.
- ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 10.03.2021**
- 29.1 Nadpraží oken v tělocvičně bude opatřeno polystyrenem a stěrkou.
- ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 17.03.2021**
- 30.3 Detektory PIR budou doplněny do chybějících míst.
- ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 24.03.2021**
- 31.1 Prostor pod schody se nebude zazdívat. Venkovní schodiště může být monolitické. V technické místnosti může být SDK podhled. Rozvačeče topení budou uzamykatelné a revidovatelné.
- 31.3 Zhotovitel vznesl dotaz na dodávku 6x mini PC, 6x monitor, 6x výukový SW. Zhotovitel vznesl dotaz na specifikaci intuitivní lišty u interaktivních tabulí.
- 31.03.2021 - 6x mini PC s monitory budou nahrazeny notebooky (HP ProBook 450 G7 i5 SSD) k interaktivním tabulím. Výukový SW je součástí tabulí. Intuitivní lišta vysvětlena.
- ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 31.03.2021**
- 32.2 Rozvaděč PO bude mít požární odolnost.
- 32.3 Aktivní prvky z kapitoly rozpočtu D9 budou dodány všechny. Upřesňuje se switch UNIFI z důvodů kompatibility.
- 32.4 V místnosti 148 bude stejná podlaha jako v kabinetech. Dlažba v šatně bude jako na chodbách. Obklad v šatně WAAMB108, pásek WAA1N282, řady 7+2+1, spárovačka 132 béžová.
- 32.5 Zhotovitel upozorňuje na nutnost nepoužívat u židlí krytky nohou tvaru "C" z důvodu nebezpečí poškození podlahových krytin.
- 32.6 Zhotovitel připraví rýhu podél tělocvičny pro vedení závlahy.
- 28.04.2021 - vedení závlahy bude položeno 11.5.2021, zajistí investor.
- 32.7 Původní nápis na severní fasádě bude sejmuto. Nové nápisy na tělocvičně budou provedeny obdobně jako nápis na severní fasádě.
- 14.04.2021 - nápis byl sejmuto a bude znovu použit. Zhotovitel zajistí bezpečné uložení.
- ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 07.04.2021**
- 33.1 Žaluzie budou bílé, ovládané řetízem jako na etapě I. Žaluzie nebudou montovány do oken spojovacího krčku a tělocvičny.
- 33.2 Dilatace dlažby na chodbách budou řešeny silikonem.
- 33.3 Požární rozhlas bude dodán s nástěnným mikrofonom.
- ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 14.04.2021**
- 34.1 Typ protiskluzné dlažby je GAF1K6101. Oplechování bude šedé RAL 7037. Vnitřní žaluzie budou mít odstín bílá 1, š. 25 mm, tl. 0,18 mm.
- 34.2 Firma DS-DRYWALL nastoupí na venkovní učebnu 1.6.2021.
- ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 21.04.2021**
- 35.1 Lunety budou v provedení Tiesto FS02 šedá. Vedení VO bude pod dlažbou mimo vsak.
- 35.2 Zhotovitel zajistí vyrovnaní křivých říms, zejména na objektu A směrem do ulice Vínofská.
- 28.04.2021 - římsa byla v rámci možnosti vyrovnána.
- 35.3 Firma Ing. Jiří Hupčtych – J.I.H. nastoupí na hřiště 15.6.2021
- NOVÉ ÚKOLY Z 36. KONTROLNÍHO DNE 28.04.2021**
- 36.1 U bočního vstupu bude širší chodník, záhon se nebude rozšiřovat. Vsak CC se zkrátí a rozšíří, aby byl zachován objem a aby nebyl pod zámkovou dlažbou.
- 36.2 Dělicí stěny mezi pisoáry budou jako na I. etapě.
- 36.3 Spotřeba vody činí 123 m3. Přepoj elektro proběhne v sobotu 1.5.2021 a ve škole nepůjde el. proud.

informace

informace

informace

informace

informace

zhotovitel

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

investor

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

splněno-vypouští se

informace

informace

informace

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 28.04.2021

Obchodní jméno: Ing. Pavel Šenych a PaedDr. Věra Ježková

Sídlo: Jabloňová 340, 250 73 Radonice

IČ:

(dále jen „dárce“)

a

Obchodní jméno: Obec Radonice

Sídlo: Na Skále 185, 250 73 Radonice

Zastoupena: Ing. Stanislavem Němcem, MBA – starostou obce

IČ: 00240681

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 9

Č.ú.: 6421201/0100

(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli dnešního dne následující

DAROVACÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy

Dárce daruje obdarovanému 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) jako dar a obdarovaný tento dar přijímá.

II.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje uvedené v této darovací smlouvě jsou pravdivé, že byla sepsána dle jejich shodné svobodné vůle, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom originále.

V Radonicích dne 28.4.2021



Dárce



Obdarovaný



Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice

OBCENÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo:	3.5. 2021
Přiděleno:	Přijato:
Čís. jednotek:	421/21

1. 5. 2021

Vážený pane starosto,

považuji za nutné se vyjádřit k nastalé situaci projednávání UP Obce Radonice. Mluvil s panem Ing. Hejhal, zástupcem zpracovatele UP, seznámil jsem se se stanoviskem pana Kadlece k mé replice, kterou jsem zaslal na základě Vaší výzvy a seznámil jsem se s Územním plánem Radonice – III. Textová část odůvodnění územního plánu.

Na základě výše uvedeného bych svojí účastí na jednání navodil dojem, že je o čem ve věci „plochy pro sport“, kterou Obec Radonice v návrhu UP zahrnul do dokumentu, který byl předložen k vyjádření Krajskému úřadu. Psal jsem „repliku“, viz příloha, s vědomím, že je věcí zpracovatele zjednat nápravu a uvést věci do souladu s právem. Považuji proto za přiměřené sdělit, že je na Obci Radonice, jak se vyrovná s právním stavem změny, tedy s důsledky textu „navrácení do ZPF – plochy pro sport.“

Jednání o vypuštění plochy pro sport, která je ve schváleném UP nepřichází v úvahu. Své stanovisko jsem napsal, viz příloha, jako vyjádření Obci Radonice. Ta totiž navrhuje, prostřednictvím zpracovatele UP, návrh na zrušení plochy pro sport. Vycházím z toho, co jste mi při našem jednání sdělil, že téma retroaktivity, rušení plochy pro sport, vnímáte jako právní problém, že obec se schválenou plochou nemá problém, že jde o problém vypořádat se se stanoviskem ZPF kraje.

Skutečnost, že pan Hejhal i pan Kadlec argumentuje požadavkem orgánu ZPF, nikoliv příčinou, tedy důvodem, tedy požadavkem odůvodnit majiteli pozemku návrh na rušení plochy pro sport svědčí mýmě řečeno o nekorektní jednání.² Vnímám takový postup jako jednání rozpor s výkonem veřejné služby. Téma „plochy pro sport“ byl vyvolán zpracovatelem UP a je věcí Obce Radonice, aby se zabýval důvody, které k takovému jednání vedly. Důvodem mého rozladění je, že jde o „účelová tvrzení“, která mohou přivést Obec Radonice do problémů se schválením a proto považuji za nutné již předem na tuto skutečnost upozornit.

Je na Obci Radonice, jak bude postupovat. Vypuštění plochy pro sport je iniciativa Obce Radonice, resp. zpracovatele UP, nikoliv orgánu ZPF. To za současného právního stavu ani není možné. Změna není v mém zájmu, navíc neexistuje žádný právní důvod této změny. Moje stanovisko je neměnné. Nemám důvod na něm cokoliv měnit. Pro mě není „jednání o vypuštění plochy“, resp. její zmenšení či zahrnutí do jiného plochy než pro tu, jak byla v UP schválena, tématem, ani důvodem k jednání.

S pozdravem

Daniel Toušek



¹ Oproti dosud platné ÚPD obce se ruší několik ploch pro veřejnou zeleň a plocha pro sport; rozsah rušených je vymezen ve výkrese. Celkový úhm rušených ploch činí 6,45 ha, ZPF, orná půda, z toho 1,25 ha I. třída ochrany, 2,86 ha III. třída ochrany a 2,33 ha IV. třída ochrany.

² § 4 zákona 500/2004 Sb. „(1) Veřejná správa je službou veřejnosti. Každý, kdo plní úkoly vyplývající z působnosti správního orgánu, má povinnost se k dotčeným osobám chovat zdvořile a podle možností jim vycházet vstříc.“

Replika

k návrhu UP Radonice a vyjádření orgánu ZPF Krajského úřadu Středočeského kraje, Odbor
životního prostředí a zemědělství

- I. Ke kapitole 1.4.1.³ část „Navrácení do ZPF“⁴
- II. Vyjádření orgánu ZPF

Orgán ochrany ZPF příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona **nesouhlasí s částí předloženého návrhu územního plánu Radonice z března 2021 s předpokládaným zbývajícím záborem ZPF.**

Skutečnost, že byla polovina zastavitelných ploch pro občanské vybavení - sport, vymezena již v předchozí platné územně plánovací dokumentaci (dále jen „UPD“), **není důvodem k jejich automatickému převzetí do nového územního plánu.**

Rozsah navržených zastavitelných ploch pro občanské vybavení - sport o celkové výměře 6,9557 ha v I. třídě ochrany, orgán ochrany ZPF považuje za nadhodnocený. Orgán ochrany ZPF upozorňuje na ustanovení § 4 odst. 3 zákona: zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Převaha veřejného zájmu pro rozsáhlé občanské vybavení - sport, nebyla v posuzovaném návrhu ÚPD prokázána.

Zábory ZPF na předmětných plochách jsou v rozporu s ustanovení § 4 odst. 1 zákona, kdy může k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dojít pouze v nezbytném případě. Nezbytnost navrhované plochy OS 3 a OS 4 žádosti o změnu stanoviska nebyla prokázána.

Vyjádření

- I. Nesouhlasím se zrušením „plochy pro sport“, která byla schválena „Územním plánem Obce Radonice, čj. OOP 537/2015. V něm byla vymezena plocha pro sport, nabyla účinnosti 14. 5. 2015.
- II. Vyjádření ZPF je vyjádřením právního nihilismu.⁵ Aniž by ve vyjádření právní názor, že není důvodem převzetí vymezené plochy pro sport odkazem na právní normu, ze které vychází, svým vyjádřením porušuje právní jistoty. Jedná se o nepřipustnost zpětné účinnosti (retroaktivity) právních norem a tím i právních předpisů. Opatření obecné povahy, kterým územní plán je, není sice ani právním předpisem, ani rozhodnutím správního orgánu, leč svojí podstatou má blíže k právnímu předpisu, ergo to, co je ve vztahu k retroaktivitě stanoveno a prejudikováno pro právní předpisy, lze per analogiam vztáhnout i na opatření obecné povahy. Územní plán Obce Radonice, čj. OOP 537/2015, ve kterém byla vymezena plocha pro sport⁶, nabyla účinnosti 14. 5. 2015.

³ Územní plán Radonice – III. Textová část odůvodnění územního plánu

⁴ Strana 60 Územní plán Radonice – III. Textová část odůvodnění územního plánu

⁵ plocha pro občanské vybavení - sport, vymezena již v předchozí platné územně plánovací dokumentaci (dále jen „UPD“), není důvodem k jejich automatickému převzetí do nového územního plánu.“

⁶ Změna územního plánu Obce Radonice č. 2

K tvrzení, že plocha pro sport není dostatečně odůvodněna, je nutné konstatovat, že je nutné ji vztáhnout výhradně k územnímu plánu Obce Radonice, schváleném pod čj. OOP 537/2015. V kapitole 3e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je odůvodnění uvedeno⁷, včetně zdůvodnění záboru⁸. Krajský úřad se v procesu přijímání Územního plánu k vymezení a odůvodnění plochy vyjádřil. Krajský úřad Středočeského kraje zaslal koordinované stanovisko Č. j. 033735/2012/KUSK ze dne 6. 4. 2012 - **bez připomínek**. Krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnil ve stanovené lhůtě stanoviska s vědomím, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Pokud nyní jako účastník brojí proti územnímu plánu Obce Radonice, opatření obecné povahy, proti věcné správnosti přijatého řešení, ačkoliv mohl při přiměřené péči o svá práva podat věcné námitky či připomínky proti správnosti řešení a neučinit tak, je nemožné, aby došlo k porušení právní jistoty dalších účastníků, kteří svá práva aktivně prosazovali již v průběhu přípravy územního plánu a nyní tento územní plán respektují. Mohlo by tím docházet k situacím, že by účastníci v průběhu přípravy neaktivní měli výhodnější postavení a jejich práva by byla chráněna ve větší míře než práva účastníků, kteří svá práva zákonem předpokládaným způsobem hájili (*vigilantibus iura*).“

V této souvislosti je nutné připomenout, s odkazem na výše zmíněnou poznámku o právním nihilismu, otázku přípustnosti nepravé retroaktivity i pojem **legitimního očekávání**, jehož relevantní podstatou je majetkový zájem, který spadá pod ochranu čl. 11 odst. 1 Listiny a čl. 1 Dodatkového protokolu [srov. náleze sp. zn. Pl. ÚS 2/02 (viz výše); náleze ze dne 1. července 2010 sp. zn. Pl. ÚS 9/07 (N 132/58 SbNU 3; 242/2010 Sb.), body 80 a násl.]. Toto ustanovení stanoví právo každého pokojně užívat svůj majetek. Podle ustálené judikatury Evropského soudu pro lidská práva je přitom pojem „majetek“ obsažený v tomto ustanovení třeba vykládat tak, že má autonomní rozsah, který není omezen na vlastnictví hmotného jmění a nezávisí na formální kvalifikaci vnitrostátního práva (rozsudek ze dne 22. června 2004 ve věci stížnosti č. 31443/96 - Broniowski proti Polsku, bod 129). Může zahrnovat jak „existující majetek“, tak majetkové hodnoty, včetně pohledávek, na jejichž základě stěžovatel může tvrdit, že má přinejmenším „legitimní očekávání“ dosáhnout určitého užívání vlastnického práva. Ústavní soud k tomuto principu v souladu s judikaturou Evropského soudu pro lidská práva uvedl, že „z ní zřetelně vyplyne pojetí ochrany legitimního očekávání jako majetkového nároku, který byl již individualizován právním aktem, anebo je individualizovatelný přímo na základě právní úpravy“ (náleze ze dne 8. března 2006 sp. zn. Pl. ÚS 50/04

Závěr:

- 1) Vyjádřená připomínka orgánu ochrany ZPF ve věci plochy pro sport je právně nicotná, trpí vadami, jež ji činí zjevně vnitřně rozporným nebo právně či fakticky neuskutečnitelným, pro něž ji nelze vůbec považovat za rozhodnutí správního orgánu.
- 2) Návrh na zrušení dříve schválené plochy, Územního plánu Obce Radonice, čj. OOP 537/2015, ve kterém byla vymezena plocha pro sport, (nabyla účinnosti 14. 5. 2015) je postupem, který zbytečně vyvolává otázky a zpochybňuje legitimního očekávání majitele pozemku.

⁷ Strana 10 Odůvodnění územního plánu Obce Radonice

⁸ Strana 18 Odůvodnění územního plánu Obce Radonice