



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 9/2021 ze schůze Rady obce
konané dne 21. 4. 2021 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

9/1 Faktury

9/2 Stavba ZŠ Radonice

9/3 Smlouva o poskytování služeb

9/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 21600 za zpracování účetní závěrky za rok 2020 včetně DPH a příloh společnosti Pagina Consult spol. s r.o., Praha 10 ve výši 20.570,- Kč včetně DPH,
- b)** faktury č. 2021031 za právní služby v měsíci březen 2021 v souvislosti s veřejnou zakázkou „Hřiště při ZŠ Radonice“ společnosti KAROLAS Legal s.r.o., Praha 1 ve výši 108.900,- Kč včetně DPH,
- c)** faktury č. 1688453 za nákup benzínového drtiče větví společnosti expondo GmbH ve výši 48.282,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

9/2 Stavba ZŠ Radonice

1) etapa II.A

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 34 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 14. 4. 2021 (příloha č. 1).
- b) Rada obce bere na vědomí zápis č. 35 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 21. 4. 2021 (příloha č. 2).

2) etapa II.B

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 34 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 14. 4. 2021 (příloha č. 3).
- b) Rada obce bere na vědomí zápis č. 35 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 21. 4. 2021 (příloha č. 4).

9/3 Smlouva o poskytování služeb

Rada obce schvaluje smlouvu se společností Sandolini s.r.o., Praha 8 o poskytování služeb (příloha č. 5).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 9/2021

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 19. 4. 2021

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 9/2 – 1.a)

- zápis č. 34 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 14. 4. 2021.

Bod 9/2 – 1.b)

- zápis č. 35 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 21. 4. 2021.

Bod 9/2 – 2.a)

- zápis č. 34 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 14. 4. 2021.

Bod 9/2 – 2.b)

- zápis č. 35 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 21. 4. 2021.

B. Schvaluje:

Bod 9/1 a)

- proplacení faktury č. 21600 za zpracování účetní závěrky za rok 2020 včetně DPH a příloh společnosti Pagina Consult spol. s r.o., Praha 10 ve výši 20.570,- Kč včetně DPH.

Bod 9/1 b)

- proplacení faktury č. 2021031 za právní služby v měsíci březen 2021 v souvislosti s veřejnou zakázkou „Hřiště při ZŠ Radonice“ společnosti KAROLAS Legal s.r.o., Praha 1 ve výši 108.900,- Kč včetně DPH.

Bod 9/1 c)

- proplacení faktury č. 1688453 za nákup benzínového drtiče větví společnosti expondo GmbH ve výši 48.282,- Kč včetně DPH.

Bod 9/3

- smlouvu se společností Sandolini s.r.o., Praha 8 o poskytování služeb.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 34 konaného dne 14.04.2021 Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. A“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny informací
Dokončené části úkolů budou označeny hravým textem Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.

18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.

09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakování porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě.

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí.

31.03.2021 - Investor vybral nový odstín sportovní pohlahy Light Maple.

21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat.

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021

22.2 Střešní plášť na spojovacím krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovoli klimatické podmínky.

20.01.2021 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovoli klimatické podmínky.

24.02.2021 - další průsak v tělocvičně. Zhotovitel provede sondu za přítomnosti TDI.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

23.1 VZT výdechy na střeše budou opatřeny mřížkou.

23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zatemnění oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.

27.01.2021 - firma MHST připraví nabídku na rolety přes 2 okna se spínači po 3 motorech a schéma zapojení elektro.

10.02.2021 - zhotovitel provede příklady kabeláže dle poslaných schémat.

24.02.2021 - kabeláž připravena, na nabídku se čeká.

03.03.2021 - nabídka dorazila, investor sdělí výsledek.

10.03.2021 - nabídka schválena, rolety objednány.

17.03.2021 - předloženy vzorky rolet. Požadavek na zcela zatemňující textilii. MHST aktualizuje cenovou nabídku. Případné atypické krytky si zajistí investor.

14.04.2021 - aktualizovaná nabídka odsouhlasena, rolety objednány, předpokládán termín montáže v týdnu od 31.5.2021.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičny z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku.

31.03.2021 - sportovní obložení bude pokládáno na svislo a na sraz (nelepený spoj).

14.04.2021 - iista sportovního obložení u dveří 20/20, normní lišta 10/10, obloží v odstínu pastel. zelená (AA0R 202011).

24.3 Sítě v oknech tělocvičny budou kotveny z boku ostění.

24.4 S omítkami bude třeba finálně dorešit spáru mezi prefou a vyzdívkami.

03.02.2021 - v 1.NP budou všude u průvlaků SDK kastliky. V 2.NP projektant zajistí potřebná stanoviiska pro snížení světlé výšky o 20 cm. Na sociálkách bude světlá výška min 2,6 m.

10.02.2021 - na sociálkách se podhledy snižovat nebudou.

24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámkem.

24.6 Ve sprchách možno použít gule nebo žlaby namísto rohových vaniček z důvodu údržby a čištění.

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021

25.1 Zhotovitel předal vzorky zařizovacích předmětů. Investor se vyjádří.

10.02.2021 - vzorky byly připomínkovány. Zhotovitel upraví.	
24.02.2021 - zhotovitel upravil. Druhé kolo připomínek. Zhotovitel upraví.	
24.03.2021 - zhotovitel předloží fyzické vzorky baterií (č. 32 a 12_2). Zhotovitel vyvzorkuje podomítkové sprchy.	
07.04.2021 - u vodovodních baterií vybrán vzorek 32 - SLU 15. Zhotovitel připraví vzorek mechanické podomítkové sprchy a variantu pro výtok.	zhotovitel
ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021	
26.1 SDK přízdívky budou vyztuženy pro zavěšení horních skříněk u linky.	informace
26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige	informace
26.3 Zhotovitel dodá do tělocvičny sloupky na síť vč. podlahových pouzder. Jedná se o vícepráce. Vybrány lehčí hliníkové sloupky.	informace
07.04.2021 - sloupky budou umístěny ve vzdálenosti 1 m od stěny.	informace
26.4 Boční vchod do tělocvičny D5 bude opatřen bílou fólií.	informace
26.5 Obklady ve školních kuchyňkách budou dle PD, u linky 750-1500, u umyvadel 1500. Ve školních kuchyňkách bude dlažba RAKO Object KAAMOS 586 – R10.	informace
26.6 Provedení obkladu u umyvadel bude jako na 1. stupni. Zapuštěný sokl bude všude mimo servrovn a technickou místnost. V servrovně bude šedý Taurus.	informace
ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 24.02.2021	
27.1 Zhotovitel upraví krabičky elektroinstalací tak, aby končily zároveň s omítkou. V tělocvičně budou zapuštěny.	zhotovitel
17.03.2021 - krabičky elektroinstalací se upravují. V tělocvičně trvá.	informace
27.2 Požární žebříky budou v provedení dle PD. Venkovní schodiště bude v provedení dle PD, ale bude delší. Ocelové konstrukce v tělocvičně budou opatřeny bílým matným nátěrem.	informace
ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 10.03.2021	
29.1 Nadpraží oken v tělocvičně bude opatřeno polystyrenem a stěrkou.	informace
ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 17.03.2021	
30.3 Detektory PIR budou doplněny do chybějících míst.	informace
ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 24.03.2021	
31.1 Prostor pod schody se nebude zazdívat. Venkovní schodiště může být monolitické. V technické místnosti může být SDK podhled. Rozvačeče topení budou uzamykatelné a revidovatelné.	informace
31.3 Zhotovitel vznesl dotaz na dodávku 6x mini PC, 6x monitor, 6x výukový SW. Zhotovitel vznesl dotaz na specifikaci intuitivní lišty u interaktivních tabulí.	informace
31.03.2021 - 6x mini PC s monitory budou nahrazeny notebooky (HP ProBook 450 G7 i5 SSD) k interaktivním tabulím. Výukový SW je součástí tabulí. Intuitivní lišta vysvětlena.	informace
ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 31.03.2021	
32.2 Rozvaděč PO bude mít požární odolnost.	informace
32.3 Aktivní prvky z kapitoly rozpočtu D9 budou dodány všechny. Upřesňuje se switch UNIFI z důvodů kompatibility.	informace
32.4 V místnosti 148 bude stejná podlaha jako v kabinetech. Dlažba v šatně bude jako na chodbách. Obklad v šatně WAA1N282, řady 7+2+1, spárovačka 132 běžová.	informace
32.5 Zhotovitel upozorňuje na nutnost nepoužívat u židlí krytky nohou tvaru "C" z důvodu nebezpečí poškození podlahových krytin.	informace
32.6 Řídicí jednotka pro závlahu bude umístěna ve fasádě u studny a bude k ní přivedena chránička. Investor pošle rozměry. Zhotovitel připraví rýhu podél tělocvičny pro vedení závlahy.	informace
07.04.2021 - investor dodá řídicí jednotku pro osazení do fasády.	
14.04.2021 - řídicí jednotka dodána a osazena.	
32.7 Původní nápis na severní fasádě bude sejmout. Nové nápisy na tělocvičně budou provedeny obdobně jako nápis na severní fasádě.	informace
14.04.2021 - nápis byl sejmout a bude znovu položit. Zhotovitel zajišťuje bezpečné uložení.	informace
ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 07.04.2021	
33.1 Žaluzie budou bílé, ovládané řetízkem jako na etapě I. Žaluzie nebudou montovány do oken spojovacího krčku a tělocvičny.	informace
33.2 Dilatace dlažby na chodbách budou řešeny silikonem.	informace
33.3 Zhotovitel prověří dodávku nástěnného mikrofону požárního rozhlasu.	informace
33.04.2021 - požární rozhlas bude dodán s nástěnným mikrofómem	informace
NOVÉ ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 14.04.2021	
34.1 Typ protiskluzné dlažby je GAF1K6101. Oplechování bude šedé RAL 7037. Vnitřní žaluzie budou mít odstín bílá 1, š. 25 mm, tl. 0,18 mm.	informace
34.2 Firma DS-DRYWALL nastoupí na venkovní učebnu 1.6.2021.	informace

Zapsal: Ing. Chmel – 14.04.2021

ZÁPIS z kontr. dne č. 35 konaného dne **21.04.2021** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. A“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka *splněno-vypouští se* *Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny* *Dokončené části úkolů budou označeny* *hnědý text* *Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol*

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

09.09.2021 - Ztracené jednání bude opatřeno stříškou s novým.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.

18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.

09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakovanému porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě.

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí.

31.03.2021 - Investor vybral nový odstín sportovní pohlahy Light Maple.

21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat.

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021

22.2 Střešní plášť na spojovacím krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

20.01.2021 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

24.02.2021 - další průsak v tělocvičně. Zhotovitel provede sondu za přítomnosti TDI.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

23.1 VZT výdechy na střeše budou opatřeny mřížkou.

23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zatemnění oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.

27.01.2021 - firma MHST připraví nabídku na rolety přes 2 okna se spínači po 3 motorech a schéma zapojení elektro.

14.04.2021 - aktualizovaná nabídka odsouhlasena, rolety objednány, předpokládaný termín montáže v týdnu od 31.5.2021.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičny z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku.

31.03.2021 - sportovní obložení bude pokládáno na svislo a na sraz (nelepený spoj).

14.04.2021 - lišta sportovního obložení u dveří 20/20, horní lišta 10/10, obojí v odstínu pastel. zelená (AA0R 202011).

21.04.2021 - spodní lišta green blue KS 1411044. Spoj bude se svařovací šňůrou.

24.3 Sítě v oknech tělocvičny budou kotveny z boku ostění.

01.04.2021 - Sítě dooken budou bílé, možno s oky 45x45.

24.4 S omítkářů bude třeba finálně dorešit spáru mezi prefou a vyzdívkami.

03.02.2021 - v 1.NP budou všude u průvlaků SDK kastlíky. V 2.NP projektant zajistí potřebná stanoviška pro snížení světelné výšky o 20 cm. Na sociálkách bude světlá výška min 2,6 m.

10.02.2021 - na sociálkách se podhledy snižovat nebudou.

24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámkem.

24.6 Ve sprchách možno použít gule nebo žlaby namísto rohových vaniček z důvodu údržby a čištění.

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021

25.1 Zhotovitel předal vzorky zařizovacích předmětů. Investor se vyjádří.

07.04.2021 - u vodovodních baterií vybrán vzorek 32 - SLU 15. Zhotovitel připraví vzorek mechanické podomítkové sprchy a variantu pro výtok.

01.04.2021 - u podomítkových sprch vybrán vzorek 37 a 38.

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021

- 26.1 SDK přízdívky budou vyztuženy pro zavěšení horních skříněk u linky.
26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige
26.3 Zhotovitel dodá do tělocvičny sloupky na síť vč. podlahových pouzder. Jedná se o vícepráce. Vybrány lehčí hliníkové sloupky.
07.04.2021 - sloupky budou umístěny ve vzdálenosti 1 m od stěny.
26.4 Boční vchod do tělocvičny D5 bude opatřen bílou fólií.
26.5 Obklady ve školních kuchyňkách budou dle PD, u linky 750-1500, u umyvadel 1500. Ve školních kuchyňkách bude dlažba RAKO Object KAAMOS 586 – R10.
26.6 Provedení obkladu u umyvadel bude jako na 1. stupni. Zapuštěný sokl bude všude mimo servovnu a technickou místnost. V servovně bude šedý Taurus.

ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 24.02.2021

- 27.1 Zhotovitel upraví krabičky elektroinstalací tak, aby končily zároveň s omítkou. V tělocvičně budou zapuštěny.
17.03.2021 - krabičky elektroinstalací se upravují. V tělocvičně trvá.
27.2 Požární žebříky budou v provedení dle PD. Venkovní schodiště bude v provedení dle PD, ale bude delší. Ocelové konstrukce v tělocvičně budou opatřeny bílým matným nátěrem.

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 10.03.2021

- 29.1 Nadpraží oken v tělocvičně bude opatřeno polystyrenem a stěrkou.

ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 17.03.2021

- 30.3 Detektory PIR budou doplněny do chybějících míst.

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 24.03.2021

- 31.1 Prostor pod schody se nebude zazdívat. Venkovní schodiště může být monolitické. V technické místnosti může být SDK podhled. Rozvačče topení budou uzamykatelné a revidovatelné.
31.3 Zhotovitel vznesl dotaz na dodávku 6x mini PC, 6x monitor, 6x výukový SW. Zhotovitel vznesl dotaz na specifikaci intuitivní lišty u interaktivních tabulí.
31.03.2021 - 6x mini PC s monitory budou nahrazeny notebooky (HP ProBook 450 G7 i5 SSD) k interaktivním tabulím. Výukový SW je součástí tabulí. Intuitivní lišta vysvětlena.

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 31.03.2021

- 32.2 Rozvaděč PO bude mít požární odolnost.
32.3 Aktivní prvky z kapitoly rozpočtu D9 budou dodány všechny. Upřesňuje se switch UNIFI z důvodů kompatibility.
32.4 V místnosti 148 bude stejná podlaha jako v kabinetech. Dlažba v šatně bude jako na chodbách. Obklad v šatně WAA1N282, pásek WAA1N282, řady 7+2+1, spárovka 132 béžová.
32.5 Zhotovitel upozorňuje na nutnost nepoužívat u židlí krytky nohou tvaru "C" z důvodu nebezpečí poškození podlahových krytín.
32.6 Zhotovitel připraví rýhu podél tělocvičny pro vedení závlahy.
32.7 Původní nápis na severní fasádě bude sejmout. Nové nápisy na tělocvičně budou provedeny obdobně jako nápis na severní fasádě.
14.04.2021 - nápis byl sejmout a bude znovu použit. Zhotovitel zajistí bezpečné uložení.

ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 07.04.2021

- 33.1 Žaluzie budou bílé, ovládané řetízkem jako na etapě I. Žaluzie nebudou montovány do oken spojovacího krčku a tělocvičny.
33.2 Dilatace dlažby na chodbách budou řešeny silikonem.
33.3 Požární rozhlas bude dodán s nástěnným mikrofonom.

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 14.04.2021

- 34.1 Typ protiskluzné dlažby je GAF1K6101. Oplechování bude šedé RAL 7037. Vnitřní žaluzie budou mít odstín bílá 1, š. 25 mm, tl. 0,18 mm.
34.2 Firma D5-DRYWALL nastoupí na venkovní učebru 1.6.2021.

NOVÉ ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 21.04.2021

- 35.1 Lunety budou v provedení Tiesto FS02 šedá. Vedení VO bude pod dlažbou mimo vsak.
35.2 Zhotovitel zajistí vyrovnání křivých řím, zejména na objektu A směrem do ulice Vlnofská.
35.3 Firma Ing. Jiří Hupčych – J.I.H. nastoupí na hřiště 15.6.2021

Zapsal: Ing. Chmel – 21.04.2021

ZÁPIS z kontr. dne č. 34 konaného dne 14.04.2021 Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny informací
Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zídky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.

18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.

09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakování technologických postupů a nepořádku na stavbě.

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí.

31.03.2021 - Investor vybral nový odstín sportovní pohláhy Light Maple.

21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat.

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021

22.2 Střešní plášť na spojovací krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

20.01.2021 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

24.02.2021 - další průsaky v tělocvičně. Zhotovitel provede sondu za přítomnosti TDI.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

23.1 VZT výdechy na střeše budou opatřeny mřížkou.

23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zatemnění oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.

27.01.2021 - firma MHST připraví nabídku na rolety přes 2 okna se spínači po 3 motorech a schéma zapojení elektro.

10.02.2021 - zhotovitel provede přívody kabeláže dle poslaných schémat.

24.02.2021 - kabeláž připravena, na nabídku se čeká.

03.03.2021 - nabídka dorazila, investor sdělí výsledek.

10.03.2021 - nabídka schválena, rolety objednány.

17.03.2021 - předloženy vzorky rolet. Požadavek na zcela zatemňující textilii. MHST aktualizuje cenovou nabídku. Případně atypické krytky si zajistí investor.

14.04.2021 - aktualizovaná nabídka odsouhlasena, rolety objednány, předpokládaný termín montáže v týdnu od 31.5.2021.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičny z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku.

31.03.2021 - sportovní obložení bude pokládáno na svislo a na sraz (nelepený spoj).

14.04.2021 - listy sportovního obložení u dveří 20/20, horní lišta 10/10, oboj v odstínu pastel. zelená (AAOR 202011).

24.3 Sítě v oknech tělocvičny budou kotveny z boku ostění.

24.4 S omítkářů bude třeba finálně dorešit spáru mezi prefou a vyzdívkami.

03.02.2021 - v 1.NP budou všude u průvlaků SDK kastlíky. V 2.NP projektant zajistí potřebná stanoviška pro snížení světelné výšky o 20 cm. Na sociálkách bude světlá výška min 2,6 m.

10.02.2021 - na sociálkách se podhledy snižovat nebudou.

24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámkem.

24.6 Ve sprchách možno použít gule nebo žlaby namísto rohových vaniček z důvodu údržby a čištění.

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021

25.1 Zhotovitel předal vzorky zařizovacích předmětů. Investor se vyjádří.

- 10.02.2021 - vzorky byly připomínkovány. Zhotovitel upravil.
 24.02.2021 - zhotovitel upravil. Druhé kolo připomínek. Zhotovitel upravil.
 24.03.2021 - zhotovitel předložil fyzické vzorky baterií (č. 32 a 12_2). Zhotovitel vyzvorkuje podomítkové sprchy.
 07.04.2021 - u vodovodních baterií vybrán vzorek 32 - SLU 15. Zhotovitel připraví vzorek mechanické podomítkové sprchy a variantu pro výtok.
- ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021**
- 26.1 SDK přízdívky budou vyztuženy pro zavěšení horních skříněk u linky.
 26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige
 26.3 Zhotovitel dodá do tělocvičny sloupky na síť vč. podlahových pouzder. Jedná se o vícepráce. Vybrány lehčí hliníkové sloupky.
 07.04.2021 - sloupky budou umístěny ve vzdálenosti 1 m od stěny.
 26.4 Boční vchod do tělocvičny D5 bude opatřen bílou fólií.
 26.5 Obklady ve školních kuchyňkách budou dle PD, u linky 750-1500, u umyvadel 1500. Ve školních kuchyňkách bude dlažba RAKO Object KAAMOS 586 – R10.
 26.6 Provedení obkladu u umyvadel bude jako na 1. stupni. Zapuštěný sokl bude všude mimo servrovn a technickou místnost. V servrovně bude šedý Taurus.
- ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 24.02.2021**
- 27.1 Zhotovitel upraví krabičky elektroinstalací tak, aby končily zároveň s omítkou. V tělocvičně budou zapuštěny.
 17.03.2021 - krabičky elektroinstalací se upravují. V tělocvičně trvá.
 27.2 Požární žebříky budou v provedení dle PD. Venkovní schodiště bude v provedení dle PD, ale bude delší. Ocelové konstrukce v tělocvičně budou opatřeny bílým matným nátěrem.
- ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 10.03.2021**
- 29.1 Nadpraží oken v tělocvičně bude opatřeno polystyrenem a stěrkou.
- ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 17.03.2021**
- 30.3 Detektory PIR budou doplněny do chybějících míst.
- ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 24.03.2021**
- 31.1 Prostor pod schody se nebude zadržovat. Venkovní schodiště může být monolitické. V technické místnosti může být SDK podhled. Rozvačeče topení budou uzamykatelné a revidovatelné.
 31.3 Zhotovitel vznesl dotaz na dodávku 6x mini PC, 6x monitor, 6x výukový SW. Zhotovitel vznesl dotaz na specifikaci intuitivní lišty u interaktivních tabulí.
 31.03.2021 - 6x mini PC s monitory budou nahrazeny notebooky (HP ProBook 450 G7 i5 SSD) k interaktivním tabulím. Výukový SW je součástí tabulí. Intuitivní lišta vysvětlena.
- ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 31.03.2021**
- 32.2 Rozvaděč PO bude mít požární odolnost.
 32.3 Aktivní prvky z kapitoly rozpočtu D9 budou dodány všechny. Upřesňuje se switch UNIFI z důvodů kompatibility.
 32.4 V místnosti 148 bude stejná podlaha jako v kabinetech. Dlažba v šatně bude jako na chodbách. Obklad v šatně WAA108, pásek WAA1N282, řady 7+2+1, spárovka 132 běžová.
 32.5 Zhotovitel upozorňuje na nutnost nepoužívat u židlí krytky nohou tvaru "C" z důvodu nebezpečí poškození podlahových krytin.
 32.6 Řídící jednotka pro závlahu bude umístěna ve fasádě u studny a bude k ní přivedena chránička. Investor pošle rozměry. Zhotovitel připraví rýhu podél tělocvičny pro vedení závlahy.
 07.04.2021 - investor dodá řídicí jednotku pro osazení do fasády.
 07.04.2021 - řídicí jednotka dodána a nainstalována.
- 32.7 Původní nápis na severní fasádě bude sejmout. Nové nápisy na tělocvičně budou provedeny obdobně jako nápis na severní fasádě.
 14.04.2021 - nápis byl sejmout a bude znovu použit. Zhotovitel zajistí bezpečné uložení
- ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 07.04.2021**
- 33.1 Žaluzie budou bílé, ovládané řetízem jako na etapě I. Žaluzie nebudou montovány do oken spojovacího krčku a tělocvičny.
 33.2 Dilatace dlažby na chodbách budou řešeny silikonem.
 33.3 Zhotovitel prověří dodávku nástěnného mikrofonu požárního rozhlasu.
 14.04.2021 - požární rozhlas bude dodán s nástěnným mikrofonem.
- NOVÉ ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 14.04.2021**
- 34.1 Typ protiskluzné dlažby je GAF1K6101. Oplechování bude šedé RAL 7037. Vnitřní žaluzie budou mít odstín bílá 1, š. 25 mm, tl. 0,18 mm.
 34.2 Firma DS-DRYWALL nastoupí na venkovní učebnu 1.6.2021.

Zapsal: Ing. Chmel – 14.04.2021

ZÁPIS z kontr. dne č. 35 konaného dne **21.04.2021** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka	splněno-vypouští se	Nové úkoly budou číslované dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny	informace
Dokončené části úkolů budou označeny	hnědý text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol	zajímá

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

informace

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

informace

21.09.2021 - Ztracené bednění bude opatřeno stříškou s noscem.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

zhotovitel

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.

informace

18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

informace

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.

zhotovitel

09.12.2020 - Investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakovanému porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě.

zhotovitel

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí.

informace

31.03.2021 - Investor vybral nový odstín sportovní pohlahy Light Maple.

informace

21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat.

informace

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021

22.2 Střešní plášť na spojovacím krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

zhotovitel

20.01.2021 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

zhotovitel

24.02.2021 - další průsaky v tělocvičně. Zhotovitel provede sondu za přítomnosti TDI.

zhotovitel

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

23.1 VZT výdechy na střeše budou opatřeny mřížkou.

informace

23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zatemnění oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.

27.01.2021 - firma MHST připraví nabídku na rolety přes 2 okna se spínači po 3 motorech a schéma zapojení elektro.

informace

14.04.2021 - aktualizovaná nabídka odsouhlasena, rolety objednány, předpokládaný termín montáže v týdnu od 31.5.2021.

informace

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičny z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku.

informace

31.03.2021 - sportovní obložení bude pokládáno na svislo a na sraz (nelepený spoj).

informace

14.04.2021 - lišta sportovního obložení u dveří 20/20, horní lišta 10/10, obojí v odstínu pastel. zelená (AA0R 202011).

informace

21.04.2021 - spodní lišta green blue KS 1411044. Spoj bude se svařovací ténírou.

informace

24.3 Sítě v oknech tělocvičny budou kotveny z boku ostění.

informace

21.04.2021 - Sítě do oken budou bílé, možno s oky 45x45.

informace

24.4 S omítkářů bude třeba finálně dorešit spáru mezi prefou a vyzdívkami.

03.02.2021 - v 1.NP budou všude u průvlaků SDK kastlíky. V 2.NP projektant zajistí potřebná stanoviště pro snížení světelné výšky o 20 cm. Na sociálkách bude světelná výška min 2,6 m.

projektant

10.02.2021 - na sociálkách se podhledy snižovat nebudou.

informace

24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámek.

informace

24.6 Ve sprchách možno použít gule nebo žaby namísto rohových vaniček z důvodu údržby a čištění.

informace

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021

25.1 Zhotovitel předal vzorky zařizovacích předmětů. Investor se vyjádřil.

07.04.2021 - u vodovodních baterií vybrán vzorek 32 - SLU 15. Zhotovitel připraví vzorek mechanické podomítkové sprchy a variantu pro výtok.

informace

21.04.2021 - u podomítkových sarch vybrán vzorek 37 a 38.

informace

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021

- 26.1 SDK přízdívky budou vyztuženy pro zavěšení horních skříněk u linky.
26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige
26.3 Zhotovitel dodá do tělocvičny sloupky na síť vč. podlahových pouzder. Jedná se o vícepráce. Vybrány lehčí hliníkové sloupky.
07.04.2021 - sloupky budou umístěny ve vzdálenosti 1 m od stěny.
26.4 Boční vchod do tělocvičny D5 bude opatřen bílou fólií.
26.5 Obklady ve školních kuchyňkách budou dle PD, u linky 750-1500, u umyvadel 1500. Ve školních kuchyňkách bude dlažba RAKO Object KAAMOS 586 – R10.
26.6 Provedení obkladu u umyvadel bude jako na 1. stupni. Zapuštěný sokl bude všude mimo servrovn a technickou místnost. V servrovně bude šedý Taurus.

ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 24.02.2021

- 27.1 Zhotovitel upraví krabičky elektroinstalací tak, aby končily zároveň s omítkou. V tělocvičně budou zapuštěny.
17.03.2021 - krabičky elektroinstalací se upravují. V tělocvičně trvá.
27.2 Požární žebříky budou v provedení dle PD. Venkovní schodiště bude v provedení dle PD, ale bude delší. Ocelové konstrukce v tělocvičně budou opatřeny bílým matným nátěrem.

ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 10.03.2021

- 29.1 Nadpraží oken v tělocvičně bude opatřeno polystyrenem a stěrkou.

ÚKOLY Z 30. KONTROLNÍHO DNE 17.03.2021

- 30.3 Detektory PIR budou doplněny do chybějících míst.

ÚKOLY Z 31. KONTROLNÍHO DNE 24.03.2021

- 31.1 Prostor pod schody se nebude zazdívat. Venkovní schodiště může být monolitické. V technické místnosti může být SDK podhled. Rozvačecí topení budou uzamykatelné a revidovatelné.
31.3 Zhotovitel vznesl dotaz na dodávku 6x mini PC, 6x monitor, 6x výukový SW. Zhotovitel vznesl dotaz na specifikaci intuitivní lišty u interaktivních tabulí.
31.03.2021 - 6x mini PC s monitory budou nahrazeny notebooky (HP ProBook 450 G7 i5 SSD) k interaktivním tabulím. Výukový SW je součástí tabulí. Intuitivní lišta vysvětlena.

ÚKOLY Z 32. KONTROLNÍHO DNE 31.03.2021

- 32.2 Rozvaděč PO bude mít požární odolnost.
32.3 Aktivní prvky z kapitoly rozpočtu D9 budou dodány všechny. Upřesňuje se switch UNIFI z důvodů kompatibility.
32.4 V místnosti 148 bude stejná podlaha jako v kabinetech. Dlažba v šatně bude jako na chodbách. Obklad v šatně WAAMB108, pásek WAA1N282, řady 7+2+1, spárovačka 132 béžová.
32.5 Zhotovitel upozorňuje na nutnost nepoužívat u židlí krytky nohou tvaru "C" z důvodu nebezpečí poškození podlahových krytin.
32.6 Zhotovitel připraví rýhu podél tělocvičny pro vedení závlahy.
32.7 Původní nápis na severní fasádě bude sejmout. Nové nápisy na tělocvičně budou provedeny obdobně jako nápis na severní fasádě.
14.04.2021 - nápis byl sejmout a bude znovu použit. Zhotovitel zajistí bezpečné uložení.

ÚKOLY Z 33. KONTROLNÍHO DNE 07.04.2021

- 33.1 Žaluzie budou bílé, ovládané řetízem jako na etapě I. Žaluzie nebudou montovány do oken spojovacího krčku a tělocvičny.
33.2 Dilatace dlažby na chodbách budou řešeny silikonem.
33.3 Požární rozhlas bude dodán s nástěnným mikrofonom.

ÚKOLY Z 34. KONTROLNÍHO DNE 14.04.2021

- 34.1 Typ protiskluzné dlažby je GAF1K6101. Oplechování bude šedé RAL 7037. Vnitřní žaluzie budou mít odstín bílá 1, š. 25 mm, tl. 0,18 mm.
34.2 Firma DS-DRYWALL nastoupí na venkovní učebnu 1.6.2021.

NOVÉ ÚKOLY Z 35. KONTROLNÍHO DNE 21.04.2021

- 35.1 Lunety budou v provedení Tiesto FS02 šedá. Vedení VO bude pod dlažbou mimo vsak.
35.2 Zhotovitel zajistí vyrovnání křivých říms, zejména na objektu A směrem do ulice Vinořská.
35.3 Firma Ing. Jiří Hupčych – J.L.H. nastoupí na hřiště 15.6.2021

Zapsal: Ing. Chmel – 21.04.2021

informace
informace

informace
informace
informace
informace

zhotovitel

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

informace

zhotovitel

informace

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Sandolini s.r.o.

IČ: 08569011

DIČ: CZ08569011 sídlo: Braunerova 563/7,

Libeň, 180 00 Praha 8 zastoupená: Svitlana

Korizno-Mirska, jednatel

(dále jen „poskytovatel“, na straně jedné)

a

Obec Radonice

IČ: 00240681

DIČ: CZ 0024068

sídlo: Na Skále 185, 250 73 Radonice

zastoupená: Ing. Stanislav Němec, MBA starosta

(dále jen „objednatel“, na straně druhé)

tuto

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Poskytovatel i objednatel jsou podnikateli.
- 1.2. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně poskytování služeb poskytovatelem objednateli.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli služby blíže specifikované v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „služby“).
- 2.2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za poskytování služeb platit poskytovateli odměnu stanovenou v souladu s čl. 5 této smlouvy.

3. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 3.1. Komunikace smluvních stran při poskytování služeb bude probíhat prostřednictvím pověřených osob příloha č. 3.

3.2. Poskytovatel je povinen poskytovat služby s odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s jemu známými zájmy objednatele.

3.3. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.4. Poskytovatel může pověřit poskytováním služeb třetí osobu. Při poskytování služeb prostřednictvím třetí osoby nese poskytovatel odpovědnost ve stejném rozsahu, jako by služby poskytoval sám. Ustanovení druhé věty § 2914 občanského zákoníku se tak nepoužije.

3.5. Zajistit plnění a provádění prací prostřednictvím svých zaměstnanců. Objednateli nevznikají vůči osobám, s pomocí kterých Poskytovatel bude plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy, žádné povinnosti. Bude-li Poskytovatel plnit své závazky vůči Objednateli prostřednictvím cizinců, zavazuje se o této skutečnosti Objednatele informovat před zahájením prací ze strany cizinců a předložit Objednavateli doklady o splnění zákonných povinností na úseku zaměstnávání cizinců a zákazu nelegální práce (platné povolení k pobytu).

4. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE

4.1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat po dobu účinnosti této smlouvy poskytovateli nezbytnou součinnost pro poskytování služeb na základě této smlouvy.

4.2. Je-li k poskytnutí služeb nutná součinnost objednatele, určí mu poskytovatel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta pro poskytnutí součinnosti marně a je-li to možné, má poskytovatel právo si zajistit náhradní plnění na náklady objednatele.

4.3. Objednatel je povinen Poskytovateli včas a řádně platit sjednanou cenu za provedení práce v souladu s dalšími ustanoveními této Smlouvy.

4.4. Umožnit osobám ve smluvním vztahu ke Poskytovateli přístup do Místa plnění;

4.5. Seznámit Poskytovatele s vnitřními směrnicemi, stanovujícími provozní-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců v Místě plnění;

4.6. Poskytnout osobám ve smluvním vztahu k Poskytovateli potřebné strojní vybavení, bude-li to k provádění práce nezbytné nebo vhodné.

5. ODMĚNA POSKYTOVATELE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1. Objednatel se zavazuje platit poskytovateli odměnu jejíž výše je stanovena v příloze č. 2 této smlouvy

5.2. Odměna poskytovateli je splatná měsíčně na základě daňového dokladu – faktury poskytovatele. Poskytovatel vystaví daňový doklad – fakturu za předchozí kalendářní měsíc nejdříve první (1) pracovní den kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je odměna placena.

5.3. Doba splatnosti odměny poskytovatele je 14 dnů od skončení kalendářního měsíce, za který je odměna poskytovatele placena.

5.4. Odměna poskytovatele je splatná bezhotovostně na účet poskytovatele č. 1222365018/2700 vedený u společnosti **UniCredit Bank**. Povinnost objednatele hradit peněžité závazky vůči poskytovateli podle této smlouvy je splněna okamžikem připsání příslušné částky na účet poskytovatele dle předchozí věty.

5.5. V případě, že zaměstnanec Poskytovatele uzavře v době, kdy byla smlouva uzavřena, nebo do 6 měsíců ode dne její ukončení pracovní poměr s Objednatel, zaplatí Objednatel Poskytovateli zvláštní odměnu ve výši 40 000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty. Nárok na zvláštní odměnu vznikne i v případě, že zaměstnanec již skončil vztah s Poskytovatelem.

6. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ

6.1. Způsobí-li poskytovatel při poskytování služeb objednateli újmu, odpovídá objednateli za tuto újmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřené řádné pojištění pro případ odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností třetím osobám a škody vzniklé z činnosti zaměstnanců Poskytovatele. Kopie této pojistné smlouvy, příp. pojistného certifikátu, tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.

7. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

7.2. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost z této smlouvy, nebo smluvní strana, která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost z této smlouvy, je povinna oznámit druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti a její důsledky. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu poté, kdy se povinná strana o překážce dověděla nebo při náležité péči mohla dovědět.

8. TRVÁNÍ SMLOUVY

8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.

8.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

8.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět smlouvu, a to z jakéhokoli důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 14 dnů a počíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně.

8.4. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty v případě, že je pravomocně rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně, přičemž v tomto případě zaniká smlouva účinností výpovědi.

9. POVINNOST MLČENLIVOSTI

9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že veškeré skutečnosti uvedené v této Smlouvě či spojené s touto Smlouvou či skutečnosti a informace, či know-how, které se dozví v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy a které nejsou běžně dostupné, ať už jsou poskytnuty v písemné, ústní či jiné formě, se považují , pokud odpovídají podmínkám uvedeným v § 504 OZ, za obchodní tajemství, a pokud těmto podmínkám neodpovídají, potom se považují za důvěrné ve smyslu § 1730 OZ (dále jako „Důvěrné informace“), a to s veškerými právními důsledky s tím spojenými a plnou právní ochranou, které tyto údaje požívají.

9.2. Důvěrné informace mohou být Smluvními stranami použity výhradně za účelem plnění povinností dle této Smlouvy a vzájemné obchodní spolupráce Smluvních stran v této souvislosti. K jinému účelu smí být použity jen s předchozím souhlasem druhé Smluvní strany.

9.3. Smluvní strany jsou povinny s Důvěrnými informacemi nakládat přísně důvěrně, nejvyšším možným způsobem je chránit, zdržet se jejich sdělení, zpřístupnění, nebo využití pro sebe nebo jiný subjekt, ať již půjde o subjekt v konkurenčním postavení vůči druhé Smluvní straně, či jinou osobu, a to jak po dobu trvání

této Smlouvy, tak po jejím skončení, a zachovávat je v tajnosti, pokud k jejich uveřejnění neudělí druhá Smluvní strana písemný souhlas.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

10.2. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran smlouvy s tím, že změna této smlouvy méně přísnou formou se vylučuje.

10.3. Pro účely vztahu z této smlouvy se vylučuje použití jakýchkoliv obchodních podmínek smluvních stran.

10.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

10.4.1. Příloha č. 1 - Specifikace služeb.

10.4.2. Příloha č. 2 – Cena služeb.

10.4.3. Příloha č. 3 - Seznam a kontaktní údaje pověřených osob Objednatele a Poskytovatele.

10.4.4. Příloha č. 4 - Kopie pojistné smlouvy/Kopie pojistného certifikátu Poskytovatele.

10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom

(1) vyhotovení.

10.6. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Podpisy:

V Praze dne

V Praze dne

poskytovatel
Sandolini s.r.o

objednatel
Obec Radonice

Příloha č. 1

ÚKLID KUCHYNĚ

Pravidelné denní práce

1) Úklid

- mytí podlahy
- mytí nádobí
- mytí pracovních pultů, polic a regálů
- mytí obložení
- čištění povrchu sporáků (bez el. proudu)
- nakládání s kuch. odpadem dle hotelové procedury
- mytí výlevků a dřezů
- mytí kanálů
- mytí dveří lednice a skříněk či jiného vybavení
- odstraňování skvrn ze dveří, stěn a parapetů
- suché zametání kuchyně a chodeb
- mytí drobného kuchyňského inventáře

2) Restaurace

- vysávání koberců příp. mytí jiného povrchu podlahy, židlí
- okamžité odstranění čerstvých skvrn od jídla
- vysypávání košů a jejich umývání
- mytí podlahy u vchodu do restaurace a schodů
- utírání prachu z veškerého zařízení restaurace
- odstraňování skvrn ze dveří a zrcadel – mytí vstupních dveří a dveří do zázemí
- mytí drobného restauračního inventáře

Vícepráce nepravidelné na základě objednávky objednatele nezahrnuté v ceně:

- Stěny, podhledy, osvětlení na stropě, mřížky klimatizace
- Strojové čištění čalounění nábytku a koberců
- Praní záclon a závěsů
- Mytí oken
- Mytí pavlačí
- Fasáda, mříže
- Úklid kotelny
- Úklid archivu
- Další případné objednávky na základě potřeb objednatele
- příprava zeleniny
- zahradnické služby a úklid zahrady

Příloha . 2**CENA (ODMĚNA POSKYTOVATELE):**

Ceník úklidových prací zhotovitele				
druh práce	jednotka	cena	množství	celkem Kč
vysávání koberců	m 2	10 Kč		
praní koberců	m 2	10 Kč		
čištění čalouněného nábytku	m 2	13 Kč		
* extrakční metodou	m 2	12 Kč		
* kombinovanou metodou (suchá pěna + extrakční metoda)	m 2	15 Kč		
mytí oken (mimo těžko přístupných nebo poškozených)	m 2	10 Kč		
mytí parapetů	m 2	10 Kč		
čištění výlevek	ks	65 Kč		
čištění kuchyňských dřezů	ks	45 Kč		
čištění povrchů kuchyňských zařízení	m 2	42 Kč		
čištění obkladů	m 2	10 Kč		
mytí svítidel (včetně montáže a demontáže)	m 2	10 Kč		
nanášení vosků na dřevo	m 2	50 Kč		
ošetření dřevěných povrchů	m 2	15 Kč		
ošetření ušlechtilé oceli	m 2	15 Kč		
strojové mytí tvrdých podlah	m 2	15 Kč		
ošetření parket speciálními přípravky	m 2	39 Kč		
úklid kuchyně (zahrnuje mytí podlah, mytí nadobi, drobného kuchyňského a restauračního inventáře)	1 hod	150 Kč		
úklid personálních šaten a sociálního zařízení	½ hod	45 Kč		
Zahradnické služby a úklid zahrady	1 hod	140 Kč		

Příloha č. 3

Seznam a kontaktní údaje pověřených osob Objednatele:

p.Bitnerova

Mobil: +420 601 556 685 email:

obec.radonice@radonice.cz

Seznam a kontaktní údaje pověřených osob Poskytovatele:

Svitlana Korizno-Mirska

Mobil: +420 777 323 844 e-mail:

info.sandolini@gmail.com