



Obec Radonice
Rada obce

**Zápis č. 7/2021 ze schůze Rady obce
konané dne 15. 3. 2021 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 6/4 b) zveřejnit záměr prodeje pozemku a zásady a systém prodeje pozemku parc. č. 205/96 na úřední desce a webových stránkách obce (**Obecní úřad**), **splněno**

Pořad jednání:

- 7/1 Faktury
- 7/2 Stavba ZŠ Radonice
- 7/3 Informace starosty obce + různé

7/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 3310210056 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.A“ za období 1. 2. – 28. 2. 2021 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 2.294.290,98 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 2.199.485,58 Kč včetně DPH),
- b)** faktury č. 3310210057 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.A“ za období 1. 2. – 28. 2. 2021 dle změnového listu č. 3 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 429.718,08 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 411.961,05 Kč včetně DPH),
- c)** faktury č. 3310210058 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.B“ za období 1. 2. – 28. 2. 2021 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 242.638,43 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 232.611,62 Kč včetně DPH).
- d)** faktury č. 3310210059 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.B“ za období 1. 2. – 28. 2. 2021 dle změnového listu č. 4 společnosti PSG Construction a.s.,

Otrokovice ve výši 618.765,30 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 593.196,18 Kč včetně DPH),

- e) faktury č. 4103285673 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1. 2.- 28. 2. 2021 společnosti E.ON Energie, a.s. ve výši 65.094,- Kč včetně DPH,
- f) faktury č. 2021014 za právní služby v měsíci únor 2021 v souvislosti s veřejnou zakázkou „Hřiště při ZŠ Radonice“ společnosti KAROLAS Legal s.r.o., Praha 1 ve výši 65.037,50 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

7/2 Stavba ZŠ Radonice

1) etapa II.A

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 29 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 10. 3. 2021 (příloha č. 1).

2) etapa II.B

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 29 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 10. 3. 2021 (příloha č. 2).

7/3 Informace starosty obce + různé

- a) Byla vyhlášena veřejná soutěž na zhotovitele staveb „Venkovní učebna při ZŠ Radonice“ a „Hřiště při ZŠ Radonice“, termín podání nabídek je 29. 3. 2021.
- b) Veřejná soutěž na dodavatele vybavení ZŠ Radonice bude vyhlášena tento týden.
- c) Starosta obce informoval radu, že stavební povolení pro venkovní učebnu a hřiště při ZŠ Radonice bude řešeno veřejnoprávní smlouvou se stavebním úřadem Brandýs n.L. – Stará Boleslav.
- d) Starosta obce dále informoval o odeslání dopisů náměstkovi hejtmanky Středočeského kraje Mgr. Kupkovi a řediteli KSÚS s urgencí opravy komunikace Radonice – Vinoř (příloha č. 3 a č. 4).

Z důvodu střetu zájmů z jednání rady obce odešel starosta obce Ing. Stanislav Němec, MBA.

- e) Rada obce schválila žádost Ing. Stanislava Němce, MBA o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 28. 6. 2006 formou dodatku č. 3 na pozemky ve vlastnictví obce s tím, že nájemné bylo zvýšeno o 25 %, tj. na 5.000,- Kč/ha na dobu neurčitou (příloha č. 5).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 7/2021

z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 15. 3. 2021

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 7/2 – 1.a)

- zápis č. 29 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 10. 3. 2021.

Bod 7/2 – 2.a)

- zápis č. 29 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 10. 3. 2021.

Bod 7/3

- informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 7/1 a)

- proplacení faktury č. 3310210056 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.A“ za období 1. 2. – 28. 2. 2021 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 2.294.290,98 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 2.199.485,58 Kč včetně DPH).

Bod 7/1 b)

- proplacení faktury č. 3310210057 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.A“ za období 1. 2. – 28. 2. 2021 dle změnového listu č. 3 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 429.718,08 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 411.961,05 Kč včetně DPH).

Bod 7/1 c)

- proplacení faktury č. 3310210058 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.B“ za období 1. 2. – 28. 2. 2021 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 242.638,43 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 232.611,62 Kč včetně DPH).

Bod 7/1 d)

- proplacení faktury č. 3310210059 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.B“ za období 1. 2. – 28. 2. 2021 dle změnového listu č. 4 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 618.765,30 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 593.196,18 Kč včetně DPH).

Bod 7/1 e)

- proplacení faktury č. 4103285673 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1. 2.- 28. 2. 2021 společnosti E.ON Energie, a.s. ve výši 65.094,- Kč včetně DPH.

Bod 7/1 f)

- proplacení faktury č. 2021014 za právní služby v měsíci únor 2021 v souvislosti s veřejnou zakázkou „Hřiště při ZŠ Radonice“ společnosti KAROLAS Legal s.r.o., Praha 1 ve výši 65.037,50 Kč včetně DPH.

Bod 7/3 e)

- žádost Ing. Stanislava Němce, MBA o prodloužení nájemní smlouvy ze dne 28. 6. 2006 formou dodatku č. 3 na pozemky ve vlastnictví obce s tím, že nájemné bylo zvýšeno o 25 %, tj. na 5.000,- Kč/ha na dobu neurčitou.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 29 konaného dne **10.03.2021** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. A“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofil • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 21.10.2020

14.3 Zhotovitel předložil upravený detail zpětného spoje hydroizolace spodní stavby. Projektant a investor souhlasí.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.

18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.

09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakovanému porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě.

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí.

21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat.

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021

22.1 Investor upřesní vývody elektro k lavicím v počítačové učebně.

20.01.2021 - projektant připraví umístění a napojení školou vybraných stolů v počítačové učebně. Navíc bude připraveno vedení 2x0.75 pro elektické zámky.

27.01.2021 - návrhy poslány. P. Hrubý odsouhlasí.

03.02.2021 - projektant zapracuje poslané připomínky.

10.02.2021 - projektant opraví výkres kotvení lavice. Projektant v laboratořích přesune lavice na původní pozici a rack umístí pod stůl vedle katedry.

24.02.2021 - zhotovitel požaduje zákres kotvení stolu u laboratorního bloku. Projektant připraví.

03.03.2021 - projektant upraví přívody plynu, vody a kanalizace k laboratorním blokům.

10.03.2021 - projektant do 12.3.2021 vyřeší přívod plynu k laboratorním blokům ideálně podlahou viz poslané podklady - SPECHA

22.2 Střešní plášť na spojovacím krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

20.01.2021 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.

24.02.2021 - další průsaky v tělocvičně. Zhotovitel provede sondu za přítomnosti TDI.

22.3 Vyhřívání střešních vpustí bude provedeno samostatnými přívody.

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

23.1 VZT výdechy na střeše budou opatřeny mřížkou.

23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zatemnění oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.

27.01.2021 - firma MHST připraví nabídku na rolety přes 2 okna se spínači po 3 motorech a schéma zapojení elektro.

10.02.2021 - zhotovitel provede přívody kabeláže dle poslaných schémat.

24.02.2021 - kabeláž připravena, na nabídku se čeká.

03.03.2021 - nabídka dorazila, investor sdělí výsledek.

10.03.2021 - nabídka schválena, rolety objednány.

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičny z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku.

24.3 Sítě v oknech tělocvičny budou kotveny z boku ostění.

24.4 S omítkáři bude třeba finálně dořešit spáru mezi prefou a vyzdívkami.

03.02.2021 - v 1.NP budou všude u průvlaků SDK kastlíky. V 2.NP projektant zajistí potřebná stanoviště pro snížení světlé výšky o 20 cm. Na sociálkách bude světlá výška min 2,6 m.
10.02.2021 - na sociálkách se podhledy snižovat nebudou.

24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámkem.

24.6 Ve sprchách možno použít gule nebo žlaby namísto rohových vaniček z důvodu údržby a čištění.

ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021

25.1 Zhotovitel předal vzorky zařizovacích předmětů. Investor se vyjádří.

10.02.2021 - vzorky byly připomínkovány. Zhotovitel upraví.

24.02.2021 - zhotovitel upravil. Druhé kolo připomínek. Zhotovitel upraví.

ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021

26.1 SDK přízdívky budou vyztuženy pro zavěšení horních skříněk u linky.

26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige

26.3 Zhotovitel dodá do tělocvičny sloupky na síť vč. podlahových pouzder. Jedná se o vícepráce. Vybrány lehčí hliníkové sloupky.

26.4 Boční vchod do tělocvičny D5 bude opatřen bílou fólií.

26.5 Obklady ve školních kuchyňkách budou dle PD, u linky 750-1500, u umyvadel 1500. Ve školních kuchyňkách bude dlažba RAKO Object KAAMOS 586 – R10.

26.6 Provedení obkladu u umyvadel bude jako na 1. stupni. Zapuštěný sokl bude všude mimo servrovnou a technickou místnost. V servrovně bude šedý Taurus.

ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 24.02.2021

27.1 Zhotovitel upraví krabičky elektroinstalací tak, aby končily zároveň s omítkou. V tělocvičně budou zapuštěny.

27.2 Požární žebříky budou v provedení dle PD. Venkovní schodiště bude v provedení dle PD, ale bude delší. Ocelové konstrukce v tělocvičně budou opatřeny bílým matným nátěrem.

Zhotovitel oznámil subdodavatele: hydroizolace a fasáda - Construction Management s.r.o., sportovní podlaha - SPINFLO s.r.o., obklady a dlažby Project Tiles s.r.o., povlakové podlahy - František

27.3 Maňák, sanitární příčky MT Quality Service s.r.o. Investor souhlasí s výhradou Construction Management s.r.o., kde zhotovitel doloží reference na hydroizolace a fasády.

03.03.2021 - zhotovitel doložil reference Construction Management s.r.o. Investor souhlasí.

ÚKOLY Z 28. KONTROLNÍHO DNE 03.03.2021

28.1 Zhotovitel řádně opracuje detaily hydroizolací před prováděním omítek.

NOVÉ ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 10.03.2021

29.1 Zhotovitel lépe uspořádá a částečně zaseká vedení nad okny tělocvičny.

projektant
informace
informace
informace

zhotovitel

informace
informace

informace
informace
informace

zhotovitel
informace

informace
informace

zhotovitel

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – 10.03.2021

ZÁPIS z kontr. dne č. 29 konaného dne **10.03.2021** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka	splněno-vypouští se	Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny	informace
Dokončené části úkolů budou označeny	hnědý text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol	zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

- 1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný: informace
- 1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B. informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

- 6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy. informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

- 8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly. zhotovitel

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 21.10.2020

- 14.3 Zhotovitel předložil upravený detail zpětného spoje hydroizolace spodní stavby. Projektant a investor souhlasí. informace

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

- 18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením. informace
- 18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně. informace

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

- 19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací. zhotovitel

09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakovanému porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě. zhotovitel

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

- 21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Investor souhlasí. informace

- 21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat. informace

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021

- 22.1 Investor upřesní vývody elektro k lavicím v počítačové učebně.

20.01.2021 - projektant připraví umístění a napojení školou vybraných stolů v počítačové učebně. Navíc bude připraveno vedení 2x0.75 pro elektické zámky.

27.01.2021 - návrhy poslány. P. Hrubý odsouhlasí.

03.02.2021 - projektant zapracuje poslané připomínky.

10.02.2021 - projektant opraví výkres kotvení lavice. Projektant v laboratořích přesune lavice na původní pozici a rack umístí pod stůl vedle katedry.

24.02.2021 - zhotovitel požaduje zákres kotvení stolu u laboratorního bloku. Projektant připraví.

03.03.2021 - projektant upraví přívody plynu, vody a kanalizace k laboratorním blokům.

10.03.2021 - projektant do 12.3.2021 vyřeší přívod plynu k laboratorním blokům ideálně podlahou viz poslané podklady - SPÉČHA

- 22.2 Střešní plášť na spojovacím krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky. projektant

20.01.2021 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky. zhotovitel

24.02.2021 - další průsaky v tělocvičně. Zhotovitel provede sondu za přítomnosti TDI. zhotovitel

- 22.3 Vyhřívání střešních vpustí bude provedeno samostatnými přívody. informace

ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

- 23.1 VZT výdechy na střeše budou opatřeny mřížkou. informace

- 23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zateplení oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.

27.01.2021 - firma MHST připraví nabídku na rolety přes 2 okna se spínači po 3 motorech a schéma zapojení elektro.

10.02.2021 - zhotovitel provede přívody kabeláže dle poslaných schémat.

24.02.2021 - kabeláž připravena, na nabídku se čeká.

03.03.2021 - nabídka dorazila, investor sdělí výsledek.

10.03.2021 - nabídka schválena, rolety objednaný. splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 24. KONTROLNÍHO DNE 27.01.2021

- 24.2 Zhotovitel prověří variantu sportovního obložení tělocvičny z materiálu Omnisport. Vybrána varianta z materiálu Omnisport P2 Pure Play Lagun 034 na omítku. informace

- 24.3 Sítě v oknech tělocvičny budou kotveny z boku ostění. informace

- 24.4 S omítkáři bude třeba finálně dořešit spáru mezi prefou a vyzdívkami.

- 03.02.2021 - v 1.NP budou všude u průvlaků SDK kastlíky. V 2.NP projektant zajistí potřebná stanoviška pro snížení světlé výšky o 20 cm. Na sociálkách bude světlá výška min 2,6 m.
 10.02.2021 - na sociálkách se podhledy snižovat nebudou.
- 24.5 Otevírání střešních oken bude pomocí vypínače se zámekem.
- 24.6 Ve sprchách možno použít gule nebo žlaby namísto rohových vaniček z důvodu údržby a čištění.
- ÚKOLY Z 25. KONTROLNÍHO DNE 03.02.2021**
- 25.1 Zhotovitel předal vzorky zařizovacích předmětů. Investor se vyjádří.
 10.02.2021 - vzorky byly připomínkovány. Zhotovitel upraví.
 24.02.2021 - zhotovitel upravil. Druhé kolo připomínek. Zhotovitel upraví.
- ÚKOLY Z 26. KONTROLNÍHO DNE 10.02.2021**
- 26.1 SDK přízdívky budou vyztuženy pro zavěšení horních skříněk u linky.
 26.2 Vinyl bude mít následující sokly: 2607 - Sky Blue, 2317 - Bright Turquoise, 2609 - Light Gray, 2633 - Light Beige, 2604 - Medium Beige, 2635 - Medium Beige, 2634 - Dark Beige
 26.3 Zhotovitel dodá do tělocvičny sloupky na síť vč. podlahových pouzder. Jedná se o vícepráce. Vybrány lehčí hliníkové sloupky.
 26.4 Boční vchod do tělocvičny D5 bude opatřen bílou fólií.
 26.5 Obklady ve školních kuchyňkách budou dle PD, u linky 750-1500, u umyvadel 1500. Ve školních kuchyňkách bude dlažba RAKO Object KAAMOS 586 – R10.
 26.6 Provedení obkladu u umyvadel bude jako na 1. stupni. Zapuštěný sokl bude všude mimo servrovnú a technickou místnost. V servrovně bude šedý Taurus.
- ÚKOLY Z 27. KONTROLNÍHO DNE 24.02.2021**
- 27.1 Zhotovitel upraví krabičky elektroinstalací tak, aby končily zároveň s omítkou. V tělocvičně budou zapuštěny.
 27.2 Požární žebříky budou v provedení dle PD. Venkovní schodiště bude v provedení dle PD, ale bude delší. Ocelové konstrukce v tělocvičně budou opatřeny bílým matným nátěrem.
 Zhotovitel oznámil subdodavatele: hydroizolace a fasáda - Construction Management s.r.o., sportovní podlaha - SPINFLO s.r.o., obklady a dlažby Project Tiles s.r.o., povlakové podlahy - František
- 27.3 Maňák, sanitární příčky MT Quality Service s.r.o. Investor souhlasí s výhradou Construction Management s.r.o., kde zhotovitel doloží reference na hydroizolace a fasády.
 03.03.2021 - zhotovitel doložil reference Construction Management s.r.o. Investor souhlasí.
- ÚKOLY Z 28. KONTROLNÍHO DNE 03.03.2021**
- 28.1 Zhotovitel řádně opracuje detaily hydroizolací před prováděním omítek.
- NOVÉ ÚKOLY Z 29. KONTROLNÍHO DNE 10.03.2021**
- 29.1 Zhotovitel lépe uspořádá a částečně zaseká vedení nad okny tělocvičny.

projektant
 informace
 informace
 informace

zhotovitel

informace
 informace

informace
 informace
 informace

zhotovitel
 informace

informace
 informace

zhotovitel

zhotovitel

Zapsal: Ing. Chmel – 10.03.2021



OBEC RADONICE
Na Skále 185, 250 73 Radonice

Vážený pan
Mgr. Martin Kupka
 náměstek hejtmanky Středočeského kraje
 Zborovská 11
 150 21 Praha 5

Věc: úprava dopravního režimu na komunikacích na okraji hl. m. Prahy

Vážený pane náměstku,
 obracím se na Vás opět ve věci plánovaných dopravních opatření na komunikacích na hranici Středočeského kraje a Prahy.

Podle našich informací i přes jednoznačná negativní stanoviska dotčených obcí i Vaše, jež byla vyjádřena na jednání u Vás dne 8.2.2021, i nadále probíhá příprava tzv. zjednosměrnění dotčených komunikací a přivedení další tranzitní dopravy do našich obcí. V katastru naší obce a v jejím bezprostředním okolí se jedná například o silnici NN321 Vnoř – Horní Počernice,

Dovoluji si Vás proto požádat, abyste laskavě podnikl veškeré kroky, aby toto „řešení“ technického stavu komunikací ve vlastnictví a na území hlavního města Prahy nebylo realizováno.

Zároveň upozorňuji na havarijní stav krajské silnice III. třídy 0108 Radonice – Vnoř, právě po níž by vedla objízdná trasa v případě uskutečnění shora zmíněných dopravních opatření. Tato komunikace je již několik desetiletí bez řádné údržby a tím pádem v havarijním stavu, na což jsme opakovaně upozorňovali vedení KSÚK minimálně od roku 2016. Od této doby je také pravidelně přislíbována její oprava, ovšem vždy s douškou „možná“ nebo „snad příští rok“. K opravě a uvedení silnice do náležitého stavu však bohužel zatím nedošlo. Dovoluji si Vás proto jako radního pro dopravu požádat o zjednání nápravy i v této věci, a to bez ohledu na to, zda po zmiňované komunikaci bude vedena objízdná trasa, či nikoliv.

Děkuji Vám za pochopení a věřím ve Vaši pomoc.

V Radonicích dne 15.3.2021

S pozdravem

Ing. Stanislav Němec, MBA
 starosta obce





OBEC RADONICE

Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČ 00240 681

Starosta

Vážený pan
Ing. Jan Lichtneger
ředitel
Krajská správa a údržba silnic
Zborovská 11
150 00 Praha 5

Věc: Žádost o opravu komunikace 0108 Radonice - Vinoř

Vážený pane řediteli,
obracím se na Vás jménem Obce Radonice s naléhavou žádostí o **opravu, resp. rekonstrukci krajské silnice č.0108 v úseku Radonice – Praha Vinoř.**

Na zmíněné komunikaci nebyla již několik desítek let prováděna téměř žádná údržba a silnice je tak ve zcela nevyhovujícím, de facto havarijním, stavu. O opravu této silnice KSÚS opakovaně žádáme již několik let, zatím k ní však přes řadu příslibů nedošlo, takže komunikace se mezitím stala přímým ohrožením všech účastníků silničního provozu.

Žádám Vás proto, aby oprava komunikace 0108 v úseku Radonice - Vinoř byla zařazena do plánu oprav na rok 2020 a realizována v co nejbližším termínu. O problému jsem dopisem informoval i náměstka hejtmanky pan Mgr. Kupku.

Věřím, že KSÚK bude postupovat s péčí řádného hospodáře a silnici uvede do náležitého stavu.

Děkuji za spolupráci.

V Radonicích dne 15.3.2021

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



**DODATEK Č. 3
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
ze dne 28.6.2006**

Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice
zastoupená místostarostou **Ing. Zdeňkem Růžičkou**
jakožto **pronajímatel**

a

Ing. Stanislav N Ě M E C, soukromý zemědělec,
IČO 165 54 337
bytem Radonice, Růžičkova 76,
jakožto **nájemce**
na straně druhé se dnešního dne dohodli na tomto

dotatku č.3 k Nájemní smlouvě ze dne 28.6.2006 (dále jen „Smlouva“)
ve znění dodatku č. 2

I.

Doba nájmu uvedená v č.3 Smlouvy se mění **na dobu neurčitou**.

II.

V článku 4. Smlouvy se s účinností od 1.10.2020 mění výše nájemného na částku **5.000 Kč za jeden hektar**, celkem tedy **311.392,50 Kč ročně**.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Radonicích dne 15.3.2021

Za pronajímatele

Ing. Zdeněk Růžička
místostarosta obce



Nájemce:

Ing. Stanislav Němec

