

# SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

## **Penny Market s.r.o.**

IČO: 64945880

se sídlem 250 73 Radonice, Počernická 257

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42812

zastoupena jednatelem panem Mathiasem Mentropem a panem Radkem Hovorkou

(dále jen „**Penny Market**“)

a

## **Obec Radonice**

IČO: 00240681

se sídlem 25073 Radonice, Na Skále 185

zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, starostou

(dále jen „**Obec**“)

Vzhledem k tomu, že

- (A) společnost Penny Market je nájemcem budovy č.p. 257, objekt občanské vybavenosti (dále jen „**Budova**“), která je součástí pozemku parc. č. st. 294, v katastrální území Radonice u Prahy, zapsaném na LV č. 357 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ;
- (B) Budova se nachází na adrese 250 73 Radonice, Počernická 257, a společnost Penny Market má v této Budově sídlo;
- (C) Obec je vlastníkem pozemků p.č. 130/26 a p.č. 130/23, oba v katastrální území Radonice u Prahy, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**Pozemky Obce**“).
- (D) Penny Market jako investor zamýšlí na Pozemcích Obce a dále na pozemcích p.č. 306/10, p.č. 116/25 a p.č. 116/24, vše v katastrální území Radonice u Prahy, vybudovat autobusovou zastávku městské hromadné dopravy, s názvem „Zastávka bus u CS PENNY Radonice“ (dále jen „**Zastávka**“);
- (E) K provedení stavby Zastávky získala společnost Penny Market souhlas společnosti Logis R s.r.o., IČ: 034 11 168, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, jež je vlastníkem shora uvedených pozemků p.č. 116/25 a p.č. 116/24.
- (F) společnost Penny Market má zájem provést na vlastní náklady stavbu Zastávky, a to dle vyznačení uvedeného v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1. Společnost Penny Market se zavazuje, že na vlastní náklady provede stavbu Zastávky, tedy že na vlastní náklady zajistí veškeré projekční práce i stavební práce potřebné pro takovou stavbu Zastávky, a to dle vyznačení uvedeného v příloze č. 1 – projektová dokumentace.
- 1.2. Společnost Penny Market se zavazuje, že bude provádět údržbu Zastávky, a to po dobu, kdy bude společnost Penny Market nájemcem Budovy. Zánikem nájemní smlouvy, dle které je společnost

Penny Market nájemcem Budovy, nebo pozbude-li společnost Penny Market jiného užívacího práva k Budově, zaniká povinnost společnosti Penny Market provádět údržbu Zastávky.

- 1.3. Obec tímto uděluje společnosti Penny Market souhlas s provedením stavby Zastávky na Pozemcích Obce, jakož i na ostatních dotčených pozemcích, a to i prostřednictvím třetích osob, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 2.2. Veškeré změny této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou.
- 2.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále tímto svobodně a vážně prohlašují, že si nejsou vědomy důvodů pro neplatnost této Smlouvy, že se řádně a plně se všemi ustanoveními této Smlouvy seznámily, porozuměly jim, nejsou pro ně překvapující či žádným způsobem neočekávané ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a že neexistuje nerovnováha mezi smluvními stranami ve smyslu § 433 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky odpovědí s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 2.5. Tato Smlouva byla schválena usnesením č. 34/2020 Obce, ze dne 12.10.2020, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 2.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1 – Projektová dokumentace (bude doplněná po její vyhotovení), a příloha č. 2 – usnesení č. 34/2020 Obce.

V .....  
v Radonicích, dne 18.1.2021

V .....  
v Radonicích, dne 3.11.2020

.....  
**Obec Radonice**  
Ing. Stanislav Němec, starosta



.....  
**Penny Market s.r.o.**  
Mathias Mentrop, jednatel

.....  
**Penny Market s.r.o.**  
Radek Hovorka, jednatel

.....  
Handwritten signature in blue ink.

**USNESENÍ č. 34/2020**  
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 12. 10. 2020

---

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

**A. Bere na vědomí:**

**Bod 34/2 – 1.a)**

- zápis č. 12 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 7. 10. 2020.

**Bod 34/2 – 2.a)**

- zápis č. 12 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 7. 10. 2020.

**B. Schvaluje:**

**Bod 34/1 a)**

- proplacení faktury č. 4102583886 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1.9. – 30.9.2020 společnosti E.ON Energie, a.s. ve výši 48.090,- Kč včetně DPH.

**Bod 34/1 b)**

- proplacení faktury č. 0141115577 za čtvrtletní svoz a odstranění odpadu v období 7- 9/2020 společnosti FCC ČR, Praha ve výši 406.621,78 Kč.

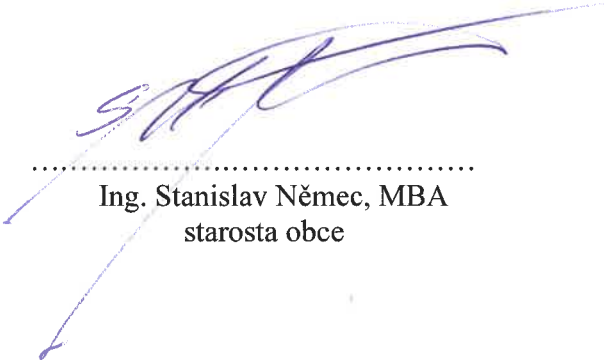
**Bod 34/3**

- smlouvu o spolupráci se společností Penny Market s.r.o., Radonice v souvislosti s vybudováním autobusové zastávky v ulici Počernická.

**C. Souhlasí:**

**Bod 34/2 – 3.a)**

- s přípravou projektu na vybudování školního sportovního hřiště o rozměrech 36 x 18 m dle přiloženého schématu.

  
.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce