



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 2/2021 ze schůze Rady obce
konané dne 25. 1. 2021 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička, Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 2/1 Faktury
- 2/2 Smlouva o poskytování realitních služeb
- 2/3 Smlouva o poskytování právních služeb
- 2/4 Stavba ZŠ Radonice
- 2/5 Informace starosty + různé

2/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 210004 za zapůjčení sněžného děla společnosti AUDRY CZ a.s., Hradec Králové ve výši 48.400,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

2/2 Smlouva o poskytování realitních služeb

Rada obce schvaluje Zprostředkovatelskou smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb při zprostředkování prodeje pozemků parc. č. 205/89, 205/96 a 205/97 v k.ú. Radonice u Prahy uzavřenou se společností SPS správa nemovitostí, s.r.o., Praha 2 (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

2/3 Smlouva o poskytování právních služeb

Rada obce schvaluje Smlouvu o poskytování právních služeb v oblasti administrace a poskytování poradenství v souvislosti s výběrem dodavatele na stavby „Hřiště při Radonice na pozemku č.parc. 188/1 k.ú. Radonice u Prahy“, „Venkovní učebna v areálu ZŠ Radonice na pozemku č.parc. 188/1 k.ú. Radonice u Prahy“ a výběrem dodavatele „Vnitřního vybavení budovy pro II. stupeň a tělocvičnu ZŠ Radonice“ se společností Karolas Legal s.r.o., advokátní kancelář Praha 1 (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

2/4 Stavba ZŠ Radonice

1) etapa II.A

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 23 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 20. 1. 2021 (příloha č. 3).

2) etapa II.B

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 23 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 20. 1. 2022 (příloha č. 4).

2/5 Informace starosty + různé

- a) Starosta obce informoval o odeslání nesouhlasných stanovisek k záměru hlavního města Prahy na zjednosměrnění silnice NN 321 z Vnoře na Horní Počernice dotčeným orgánům:
 - MČ Praha – Kbely (příloha č. 5),
 - MČ Praha – Vnoř (příloha č. 6),
 - MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav, odbor dopravy (příloha č. 7),
 - Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravy (příloha č. 8),
 - náměstek primátora hl.města Prahy, Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D. (příloha č. 9),
 - náměstek hejtmanky Středočeského kraje Mgr. Martin Kupka (příloha č. 10).

USNESENÍ č. 2/2021
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 25. 1. 2021

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 2/4 – 1.a)

- zápis č. 23 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 20. 1. 2021.

Bod 2/4 – 2.a)

- zápis č. 23 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 20. 1. 2021.

Bod 2/5

- informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 2/1 a)

- proplacení faktury č. 210004 za zapůjčení sněžného děla společnosti AUDRY CZ a.s., Hradec Králové ve výši 48.400,- Kč včetně DPH.

Bod 2/2

- Zprostředkovatelskou smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb při zprostředkování prodeje pozemků parc. č. 205/89, 205/96 a 205/97 v k.ú. Radonice u Prahy uzavřenou se společností SPS správa nemovitostí, s.r.o., Praha 2.

Bod 2/3

- Smlouvu o poskytování právních služeb v oblasti administrace a poskytování poradenství v souvislosti s výběrem dodavatele na stavby „Hřiště při Radonice na pozemku č.parc. 188/1 k.ú. Radonice u Prahy“, „Venkovní učebna v areálu ZŠ Radonice na pozemku č.parc. 188/1 k.ú. Radonice u Prahy“ a výběrem dodavatele „Vnitřního vybavení budovy pro II. stupeň a tělocvičnu ZŠ Radonice“ se společností Karolas Legal s.r.o., advokátní kancelář Praha 1.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZPROSTŘEDKOVATELSKÁ SMLOUVA O VÝHRADNÍM POSKYTOVÁNÍ REALITNÍCH SLUŽEB při zprostředkování prodeje

Dnešního dne, měsíce a roku smluvní strany:

Společnost: SPS správa nemovitostí, s. r. o.,
se sídlem: Moravská 1687/34, Vinohrady, 120 00 Praha 2
IČ: 272 35 939
DIČ: CZ 272 35 939
Zastoupena na základě plné moci panem Janem Čenským
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 106607
Bankovní spojení: UniCredit Bank, Tylovo náměstí 17, 120 00 Praha 2
Číslo účtu: 1033456017/2700
(dále jen „Realitní kancelář“), na straně jedné

a

Obec Radonice
Obecní úřad Radonice
Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČ: 002 40 681
Zastoupená starostou obce. Panem Ing. Stanislavem Němcem
(dále jen „Zájemce“), na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o výhradním poskytování realitních služeb (dále jen „smlouva“):

Článek I. Prohlášení zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:
 - Pozemku parc. č. 205/89 o výměře 807 m² - zahrada
 - Pozemku parc. č. 205/96 o výměře 822 m² - zahrada
 - Pozemku parc. č. 205/97 o výměře 822 m² - zahradavše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Radonice u Prahy obec Radonice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ (dále jen „nemovitosti“).
2. Zájemce dále prohlašuje, že na nemovitostech dle článku I. odst. 1: této smlouvy nevážnou žádné závazky ani jiné právní vady, že jeho vlastnické a dispoziční právo k těmto nemovitostem není nijak omezeno, že na předmětných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva či jiná práva třetích osob a že před Realitní kanceláří nezamlčel žádné podstatné skutečnosti, které by mohly ztížit či zamezit uzavření smlouvy o převodu výše uvedených nemovitostí.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Realitní kancelář se zavazuje, že pro Zájemce obstará příležitost uzavřít kupní smlouvu o převodu nemovitostí uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „kupní smlouva“) se třetí osobou (dále jen „kupující“). Minimální cena požadovaná Zájemcem za převod nemovitostí je 8.500,-Kč/m² vč. DPH (dále jen „kupní cena“). Výše kupní ceny

- může být zvýšena na základě aukce. Zájemce souhlasí s tím, aby úhrada části nebo celé kupní ceny byla financována kupujícím z prostředků hypotečního úvěru poskytovaného bankou nebo stavební spořitelnou na základě zástavního práva k nemovitostem.
2. Zájemce se zavazuje zaplatit Realitní kanceláři provizi za obstarání příležitosti uzavřít kupní smlouvu s Kupujícím ve výši 1 % z kupní ceny bez DPH plus daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši. Realitní kanceláři vznikne právo na provizi okamžikem, kdy Zájemce s Kupujícím uzavře kupní smlouvu; provize Realitní kanceláři je splatná okamžikem uzavření kupní smlouvy mezi Zájemcem a Kupujícím.
 3. Zájemce bere na vědomí, že Realitní kancelář je plátcem daně z přidané hodnoty.
 4. Výsledná kupní cena bude stanovena na základě aukce na webu <http://aukce.radonice.cz>

Článek III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zájemce se zavazuje
 - a. nejpozději do 31. 12. 2022, uzavřít s Kupujícím kupní smlouvu dle čl. II, odst. 1, této smlouvy nebo před uzavřením této kupní smlouvy uzavřít smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy,
 - b. zajistit, aby ke dni podpisu kupní smlouvy neměla k nemovitostem užívací právo jiná osoba než Zájemce,
 - c. na vyzvání Realitní kanceláře vyvíjet potřebnou součinnost, zejména umožnit prohlídky nemovitostí v termínech předem sjednaných s Realitní kanceláří a poskytnout Realitní kanceláři veškerou dokumentaci nezbytnou k obstarání Kupujícího, tj. především poskytnout k nahlédnutí originály dokumentů týkajících se nemovitosti za účelem pořízení fotokopii,
 - d. že veškeré kontakty se třetími osobami, které zajistí Realitní kancelář, budou realizovány výlučně přes Realitní kancelář a že bez vědomí Realitní kanceláři neuzavře kupní smlouvu či smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitosti s osobou, jež byla vyhledána Realitní kanceláří, a to ani v době po skončení platnosti této smlouvy; Zájemce souhlasí s tím, že Realitní kancelář bude činná také pro Kupujícího,
 - e. neuzavřít v době trvání této smlouvy kupní smlouvu nebo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitosti s jinou osobou, než mu byla obstarána činností Realitní kanceláři,
 - f. za účelem převodu nemovitostí neuzavřít po dobu trvání této smlouvy stejnou nebo podobnou zprostředkovatelskou smlouvu s jinou osobou nebo jinak využívat služeb třetích osob k vyhledávání příležitosti uzavřít kupní smlouvu nebo smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na nemovitosti. Zájemce zároveň prohlašuje, že v okamžiku podpisu této smlouvy nemá za tímto účelem uzavřenou jinou zprostředkovatelskou smlouvu, ani jinak nevyužívá služeb jiné osoby.
2. Realitní kancelář se zavazuje
 - a. vyvinout maximální úsilí k obstarání kupujícího v nejkratší možné době, zejména inzercí v tisku, na internetu apod.,
 - b. bez zbytečného odkladu informovat o Zájemcích,
 - c. zorganizovat potřebná jednání smluvních stran nezbytná k uzavření kupní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a zajistit vypracování kupní smlouvy, příp. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy a vypracování návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem do katastru nemovitostí,
 - d. zajistit po dohodě se zájemcem potřebné doklady (výpis z listu vlastnictví, snímek z pozemkové mapy, znalecký posudek apod.).

Článek IV. Smluvní pokuta

Pokud Zájemce poruší některé ze svých povinností uvedených v článku III. odst. 1. této smlouvy nebo pokud uvede v této smlouvě nepravdivé informace, zavazuje se zaplatit Realitní kanceláři smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny (dle čl. II. odst. 1. této smlouvy). Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 3 dnů od sdělení výzvy k zaplacení. Tím není dotčeno právo Realitní kanceláři domáhat se náhrady škody v plné výši.

Článek V. Další ujednání

1. Zájemce v souladu se zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, souhlasí s tím, aby Realitní kancelář zpracovávala, dále poskytovala třetím osobám a archivovala jeho osobní údaje; a to v rozsahu nezbytném při plnění této smlouvy.
2. Vzniku práva Realitní kanceláři na odměnu nebrání skutečnost, že teprve po zániku této smlouvy dojde k uzavření předmětné kupní smlouvy k nemovitostem, popř. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovitostem, pokud Realitní kancelář umožnila prohlídku nemovitostí nebo předala podklady k nemovitostem Kupujícímu v době platnosti této smlouvy.
3. Zájemce výslovně žádá Realitní kancelář (s plným vědomím práv a povinností vyplývajících z realizovaného poučení), aby tato začala s poskytováním služeb dle této smlouvy již ve lhůtě pro odstoupení Zájemce od této smlouvy (byla-li tato smlouva uzavřena mimo obvyklé obchodní prostory Zprostředkovatele)..
4. V případě, že se na Zájemce obrátí třetí osoba se žádostí o uzavření kupní smlouvy nebo smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy k nemovitostem, je Zájemce povinen tuto osobu odkázat na jednání s Realitní kanceláří. Smluvní strany ujednaly, že i v tomto případě vzniká Realitní kanceláři právo na vyplacení odměny sjednané v článku II. odst. 2. této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2022 V případě, že ze strany kteréhokoli z účastníků této smlouvy nedojde nejméně pět dnů před skončením její platnosti k doručení písemného oznámení, že již nemá zájem na dalším prodloužení této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o další dva kalendářní měsíce. Ke stejnému prodloužení této smlouvy dojde také v případě složení blokovacího depozita kupujícím.
2. Tuto smlouvu může vypovědět kterákoli ze stran bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta je 14 dní a běží ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

V Radonicích dne 25.1.2021

.....
Realitní kancelář


Zájemce



SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“)

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Smlouva**“):

Obec Radonice

IČO: 00240681
Sídlem: Na Skále 185, 250 73 Radonice
Zastoupena: Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 6421201/0100
(dále jen „**Klient**“)

a

KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář

IČO: 05732069
DIČ: CZ05732069
Sídlem: Klimentská 2062/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
Spisová značka: C 269742 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupena: JUDr. Barborou Karo, advokátkou a jednatelkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 4477879399/0800
Kontaktní osoby: JUDr. Barbora Karo, barbora.karo@karolas.cz, +420 733 144 476
Mgr. Marek Stowasser, marek.stowasser@karolas.cz, +420 773 092 884

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(každý samostatně jako „**Smluvní strana**“, oba společně pak jako „**Smluvní strany**“).

1. Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. Účelem uzavření této Smlouvy je vzájemné poskytnutí plnění mezi Smluvními stranami.
Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Poskytovatel zavazuje poskytovat Klientovi právní

služby prostřednictvím právních úkonů jménem Klienta a Klient se zavazuje zaplatit Poskytovateli za poskytování právních služeb smlouvenou odměnu.

1.2. Předmětem poskytovaných právních služeb podle této Smlouvy bude zejména:

- a) komplexní administrace veřejných zakázek v souvislosti s výběrem dodavatele
 - 1. stavby „Hřiště při Radonice na pozemku č.parc. 188/1 k.ú. Radonice u Prahy**
 - 2. stavby „Venkovní učebna“ v areálu ZŠ Radonice na pozemku č.parc. 188/1 k.ú. Radonice u Prahy**
 - 3. vnitřního vybavení budovy pro II. stupeň a tělocvičnu ZŠ Radonice**
- b) komplexní administrace výše uvedených veřejných zakázek bude spočívat v komplexní realizaci příslušných zadávacích či výběrových řízení včetně všech souvisejících úkonů podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a včetně zpracování veškeré zadávací dokumentace (s výjimkou příslušných technických dokumentací) a návrhů příslušných realizačních smluv na plnění veřejných zakázek;
- c) obecné právní poradenství v oblasti veřejných zakázek spočívající mimo jiné v přípravě právních posouzení, právních stanovisek apod.

(dále jen „**Služby**“).

1.3. Rozsah Služeb vymezený v článku 1.2 shora může být rozšířen o další služby na základě dohody mezi Klientem a Poskytovatelem.

1.4. Ustanovení této Smlouvy se (v rozsahu, v jakém nebude v dodatku ujednáno jinak) uplatní i pro Služby dle dodatku, a to s výjimkou cenových a jiných ujednání, která se vztahují pouze na konkrétní Služby.

2. Doba trvání Smlouvy

2.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2.2. Poskytovatel je dle ustanovení § 20 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o advokacii**“), oprávněn tuto smlouvu o poskytování právních služeb vypovědět z následujících důvodů:

- d) Dojde-li k narušení nezbytné důvěry mezi ním a Klientem, neposkytuje-li Klient potřebnou součinnost či při poskytnutí nepravdivých informací ze strany Klienta.
- e) Pokud Klient nezaplatil Poskytovateli odměnu za poskytnuté právní služby ani po upomínce k zaplacení.
- f) Ohrožuje-li Klient jinak řádný a včasný průběh poskytování právní služby dle této Smlouvy.

2.3. Klient je oprávněn tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, s patnáctidenní výpovědní lhůtou.

3. Personální obsazení

- 3.1. Poskytovatel bude poskytovat Služby prostřednictvím svých společníků, advokátů, advokátních koncipientů a dalších osob zaměstnaných Poskytovatelem či trvale s ním spolupracujících.
- 3.2. Tyto osoby jednají při poskytování Služeb dle této Smlouvy jménem a na účet Poskytovatele, respektive tam, kde poskytování Služeb jménem Poskytovatele nepřipouštějí v jednotlivých případech zvláštní právní předpisy, vlastním jménem a na účet Poskytovatele.
- 3.3. Účastníkem právních vztahů založených v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy vůči Klientovi bude v souladu s ustanoveními Zákona o advokacii výlučně Poskytovatel a Klient bude oprávněn uplatňovat svá práva a nároky ze Smlouvy, včetně nároků z titulu újmy způsobené Klientovi v souvislosti s poskytováním Služeb dle této Smlouvy výlučně proti Poskytovateli, nikoliv proti osobám dle první věty tohoto článku.

4. Způsob komunikace

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že k vzájemné komunikaci budou užívat v záhlaví uvedené poskytnuté kontakty – adresu a emailovou adresu Klienta a Poskytovatele. Jakékoliv změny adresy je Klient a Poskytovatel povinen bezodkladně sdělit druhé straně.
- 4.2. Poskytovatel se zavazuje na emailovou komunikaci Klienta odpovědět do 48 hodin. Pokud je odpověď vyžadována do 24 hodin, je Klient povinen uvést do předmětu emailové komunikace „urgentní“.

5. Povinnosti Poskytovatele

- 5.1. Poskytovatel se zavazuje vyvíjet svou činnost ve prospěch Klienta podle této smlouvy odborně, řádně, s maximální péčí a včas.
- 5.2. Poskytovatel má ze zákona povinnost mlčenlivosti o všech záležitostech i informacích, které se dozvěděl nebo získal při poskytování právní služby nebo v souvislosti s tímto poskytováním a zavazuje držet v tajnosti veškeré informace, které v souvislosti s plněním této Smlouvy od Klienta získá, a to i po ukončení této Smlouvy.
- 5.3. Poskytovatel je povinen Klientovi na jeho žádost sdělit informace týkající se průběhu řešené záležitosti.

6. Povinnosti Klienta

- 6.1. Klient je povinen platit Poskytovateli za poskytnuté právní služby odměnu dle článku 7. této Smlouvy.
- 6.2. Klient je povinen včas a přesně informovat Poskytovatele o všech skutečnostech podstatných pro účinné poskytování Služeb a odpovídá za správnost a úplnost poskytnutých podkladů. Poskytovatel tyto informace a podklady po skutkové stránce nepřezkoumává a vychází z informací Klienta s výjimkou případů, kdy Klient o přezkoumání Poskytovatele požádá.

- 6.3. Klient je povinen poskytovat Poskytovateli veškerou součinnost potřebnou k účinnému a hospodárnému poskytování Služeb, zejména poskytnout včasné, pravdivé, úplné a přehledné informace.
- 6.4. V případech, kdy Poskytovatel v rámci poskytování Služeb předloží Klientovi k odsouhlasení návrhy memorand, právních posudků, smluvní dokumentace či jiných písemných výstupů (dále jen „Návrhy“), Klient Poskytovateli v přiměřené době sdělí své výhrady k Návrhům, pokud se domnívá, že:
- a) skutkové okolnosti či jiné faktické informace a údaje uvedené v Návrzích (včetně jejich příloh) nejsou přesné nebo jsou zavádějící v jakémkoli podstatném ohledu, nebo
 - b) návrhy neodpovídají pokynům uděleným Klientem Poskytovateli.

7. Odměna a platební podmínky

- 7.1. Na základě vyhlášky Ministerstva spravedlnosti č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb (advokátní tarif), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Advokátní tarif“), Smluvní strany sjednaly smluvní odměnu za Služby poskytnuté na základě této Smlouvy účtovanou za každou započatou čtvrtinu hodiny na základě pevných hodinových sazeb.
- 7.2. **Pevná hodinová sazba** je určena jako jednotná sazba **ve výši 2 500 Kč bez DPH**. DPH bude přičtena dle platných právních předpisů. Tato sazba platí pro všechny poskytované Služby a všechny členy právního týmu.
- 7.3. Vedle odměny má Poskytovatel vůči Klientovi rovněž nárok na úhradu veškerých hotových výdajů a nákladů spojených s poskytováním právních služeb dle této Smlouvy (dále jen „Hotové výdaje“). Hotové výdaje zahrnují zejména mimořádné cestovní náklady, náklady na nadstandardní tisk, kopírování, poštovní a telekomunikační služby, soudní, notářské a správní poplatky. Hotové výdaje budou účtovány v rámci faktur zvlášť v souladu s Advokátním tarifem.
- 7.4. Strany sjednaly, že Klient na poskytnutí Služeb neposkytuje zálohy.
- 7.5. Odměna za právní služby a úhrada Hotových výdajů advokátní kanceláře bude Klientovi účtována měsíčně, a to do 15. dne následujícího měsíce. Ve faktuře bude evidován přehled úkonů a skutečně odpracovaných hodin poskytování Služeb, přičemž Služby budou v potřebném členění specifikovány rovněž ve schváleném Přehledu Služeb, který bude nutnou přílohou faktury. Přehled Služeb bude Poskytovatelem předložen Klientovi před vystavením faktury ke schválení.
- 7.6. Splatnost faktur činí čtrnáct kalendářních dnů. Faktura zaslaná na e-mailovou adresu, kterou klient uvedl pro komunikaci s ním, se považuje za doručenou 24 hodin po jejím odeslání. Zaplacením faktury se rozumí připsání příslušné částky na účet advokátní kanceláře.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Strany se dohodly, že se tento závazek bude řídit právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Zákona o advokacii, Občanského zákoníku, pravidly profesionální etiky a pravidly soutěže advokátů České republiky (etický kodex) a dalšími stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou (dále jen „**Stavovské předpisy**“).
- 8.2. V případě výpovědi této Smlouvy Poskytovatelem dle ustanovení § 20 Zákona o advokacii nebude Poskytovatel povinen hradit Klientovi škodu z toho vzešlou.
- 8.3. Strany jsou v případě porušení povinností dle této Smlouvy povinny hradit majetkovou újmu (škodu). Nemajetkovou újmu jsou Strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvlášť Občanský zákoník nebo jiný právní předpis.
- 8.4. V případě vzniklých sporů se Strany pokusí najít smírné řešení společným jednáním. Pokud nedorazí k nalezení smírného řešení, bude spor řešen věcně příslušným českým soudem.
- 8.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, kdy Klient obdrží jeden stejnopis a Poskytovatel jeden stejnopis.
- 8.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.7. Obě Smluvní strany potvrzují, že tato Smlouva byla uzavřena svobodně a vážně na základě projevené vůle Smluvních stran. Obě Smluvní strany souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Za obec Radonice:

V Radonicích dne 25.1. 2021


Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Za KAROLAS Legal s.r.o., advokátní kancelář:

V Praze dne2021

JUDr. Barbora Karo
jednatelka

ZÁPIS z kontr. dne č.	23	konaného dne	20.01.2021	Přítomni:	viz samostatná prezenční listina	
Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. A“						
V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.						
U splněných úkolů bude poznámka				splněno-vypouští se	Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny	informace
Dokončené části úkolů budou označeny				hnědý text	Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol	zapisuje
ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020						
1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.						informace
1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.						informace
ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020						
6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zídky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.						informace
ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020						
8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.						zhotovitel
ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 21.10.2020						
14.3 Zhotovitel předložil upravený detail zpětného spoje hydroizolace spodní stavby. Projektant a investor souhlasí.						informace
ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 11.11.2020						
16.4 Investor pošle systém generálního klíče. Investor pošle ucelené interiéry.						
18.11.2020 - systém generálního klíče poslán.						informace
02.12.2020 - předán kontakt na správce z FABu, možnost alespoň částečného rozšíření, zbytek pravděpodobně 2. generální klíč.						informace
16.12.2020 - tabulka s povrchy v interiéru předána.						informace
20.01.2020 - poslány vzorové spárořezy, v současné fázi splněno.						splněno-vypouští se
ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020						
18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.						informace
18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.						informace
ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020						
19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.						zhotovitel
09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakování technologických postupů a nepořádku na stavbě.						zhotovitel
ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 09.12.2020						
20.1 Projektant připraví koordinační výkresy podhledů tělocvičny, chodby a učebny, kde budou zohledněny rastry, světla, revizní dvířka, příp. střešní okna atd.						
16.12.2020 - podhledy poslány, chodby se budou ještě upřesňovat.						
20.01.2020 - upravené podhledy chodby poslány, účastníci souhlasí.						splněno-vypouští se
ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020						
21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Na příštím KD bude zástupce výrobce.						informace
20.01.2020 - firma SPINFLD prezentovala podlahy. Lajny budou provedeny 1 m od stěn v pořadí volejbal, basketbal, florbal. Projektant zakreslí lajny. Projektant doporučí typ košů a jejich kotvení.						projektant
S dodavatelem obkladu bude dořešen detail soklu.						zhotovitel
21.2 Zhotovitel označí dlažbu, která se nevyrábí s požadovaným protiskluzem. S Lokki se pak odsouhlasí varianty.						informace
21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat.						informace
ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021						
22.1 Investor upřesní vývody elektro k lavicím v počítačové učebně.						
20.01.2020 - projektant připraví umístění a napojení školou vybraných stolů v počítačové učebně. Navíc bude připraveno vedení 2x0,75 pro elektrické zámky.						projektant
22.2 Střešní plášť na spojovacím krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.						zhotovitel
20.01.2020 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovolí klimatické podmínky.						zhotovitel
22.3 Vyhřívání střešních vpustí bude provedeno samostatnými přívody.						informace
22.4 Zhotovitel upozorňuje na rozpor VZT mřížek v projektu, v PBŘ a ve výkazu výměr. Projektant prověří a zkoordinuje.						projektant
22.5 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na sádrokartony bude firma EASYCON LTD. - organizační složka a na omítky firma BULIS s.r.o. Investor souhlasí.						informace
22.6 Projektant upřesní skladbu a obruby chodníků k venkovní třídě.						
20.01.2020 - chodníčky vč. obrub poslány.						splněno-vypouští se
22.7 Investor potvrzuje včasné splnění milníku č. 3 - Dokončení vyzdívek a příček a milníku č. 4 - Dokončení střešního pláště, osazení oken a vnějších dveří.						informace

NOVÉ ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

23.1 VZT výdechy na střeše budou opatřeny mřížkou.

23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zatemnění oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.

23.3 Zhotovitel předložil k odsouhlasení změnové listy 03. Investor provede jejich kontrolu.

Zapsal: Ing. Chmel – 20.01.2021

informace
investor
investor

ZÁPIS z kontr. dne č. 23 konaného dne **20.01.2021** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II, B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem **nové úkoly** a za textem bude označení, kdo úkol **zastává**

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

- 1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.
1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • Isprofil • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

- 6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zdičky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

- 8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 21.10.2020

- 14.3 Zhotovitel předložil upravený detail zpětného spoje hydroizolace spodní stavby. Projektant a investor souhlasí.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 11.11.2020

- 16.4 Investor pošle systém generálního klíče. Investor pošle uceleně interiéry.

18.11.2020 - systém generálního klíče poslán.

02.12.2020 - předán kontakt na správce z FABu, možnost alespoň částečného rozšíření, zbytek pravděpodobně 2. generální klíč.

16.12.2020 - tabulka s povrchy v interiéru předána.

20.01.2020 - poslány vzorové spárovací, v současné fázi splněno.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

- 18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.

- 18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

- 19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.

09.12.2020 - Investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakovanému porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě.

ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 09.12.2020

- 20.1 Projektant připraví koordinační výkresy podhledů tělocvičny, chodby a učebny, kde budou zohledněny rastry, světla, revizní dvířka, příp. střešní okna atd.

16.12.2020 - podhledy poslány, chodby se budou ještě upřesňovat.

20.01.2020 - upravené podhledy chodby poslány, účastníci souhlasí.

ÚKOLY Z 21. KONTROLNÍHO DNE 16.12.2020

- 21.1 Zhotovitel navrhuje v tělocvičně a nářadovně sportovní podlahu Omnisport P1 Beech. Na příštím KD bude zástupce výrobce.

20.01.2020 - firma SPINFLO prezentovala podlahy. Tajny budou provedeny 1 m od stěn v pořadí volejbal, basketbal, florbal. Projektant zakreslí tajny. Projektant doporučí typ košů a jejich kotvení.
S dodavatelem obkladů bude dořešen detail soklu.

- 21.2 Zhotovitel označí dlažbu, která se nevyrábí s požadovaným protiskluzem. S Lokki se pak odsouhlasí varianty.

- 21.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na vnitřní dveře SAPELI bude firma HPHG Office s.r.o. Investor souhlasí. Barevné provedení a zárubně budou jako na 1.stupni a není třeba vzorkovat.

ÚKOLY Z 22. KONTROLNÍHO DNE 13.01.2021

- 22.1 Investor upřesní vývody elektro k lavicím v počítačové učebně.

20.01.2020 - projektant připraví umístění a napojení šoků u vibraných stolů v počítačové učebně. Navíc bude připraveno vedení 2x0.75 pro elektrické zámký.

- 22.2 Střešní plášť na spojovacím krčku není kvalitně proveden. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovoli klimatické podmínky.

20.01.2020 - prosakování vlhkosti se objevuje i v tělocvičně. Zhotovitel provede opravu, jakmile to dovoli klimatické podmínky.

- 22.3 Vyhřívání střešních vpustí bude provedeno samostatnými přívody.

- 22.4 Zhotovitel upozorňuje na rozpor VZT mřížek v projektu, v PBŘ a ve výkazu výměr. Projektant prověří a zkoordinuje.

- 22.5 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na sádkartony bude firma EASYCON LTD. - organizační složka a na omítky firma BULIS s.r.o. Investor souhlasí.

- 22.6 Projektant upřesní skladbu a obruby chodníků k venkovní třídě.

20.01.2020 - chodníky vč. obrub poslány.

- 22.7 Investor potvrzuje včasné splnění milníku č. 3 - Dokončení vyzdivek a příček a milníku č. 4 - Dokončení střešního pláště, osazení oken a vnějších dveří.

NOVÉ ÚKOLY Z 23. KONTROLNÍHO DNE 20.01.2021

23.1 VZT výdechy na střeše budou opatřeny mřížkou.

23.2 Zhotovitel vznesl dotaz na upřesnění zatemnění oken tělocvičny. Investor si zajistí návštěvu odborné firmy.

23.3 Zhotovitel předložil k odsouhlasení změnové listy 03. Investor provede jejich kontrolu.

Zapsal: Ing. Chmel – 20.01.2021

informace

investor

investor



OBEC RADONICE
Na Skále 185, 250 73 Radonice

Úřad městské části Praha 19
Odbor dopravy
Železnobrodská 825
197 00 Praha 9 - Kbely

Věc: úprava dopravního režimu na komunikaci NN 321

Podle našeho zjištění probíhají v současné době jednání vedená Vaším úřadem, která se týkají úpravy dopravního režimu na komunikaci NN 321 Vinoř – Horní Počernice, v jejichž rámci je údajně z důvodu špatného technického navrhováno pro tuto silnici její převedení do jednosměrného režimu.

Obec Radonice s tímto řešením vyslovuje svůj zcela zásadní a kategorický nesouhlas a žádá, aby veškeré kroky směřující k tomuto opatření byly neprodleně a zcela zastaveny.

Zmíněná komunikace nejenže přímo přiléhá ke katastrálnímu území naší obce, ale navrhované opatření by zejména znamenalo přivedení veškeré dopravy ve směru Horní Počernice – Vinoř přímo do naší obce. Tato dopravní zátěž je z hlediska obce Radonice ze sta procent tranzitem a znamenala by naprosto nepřijatelné a technicky nezvládnutelné zatížení našeho území.

Samotné „řešení“ dlouhodobě zanedbaného špatného technického stavu ze strany vlastníka – tedy hl.m.Prahy, přesunutím dopravy do katastru sousední obce považujeme nejen za naprosto absurdní, ale také za flagrantní porušení povinností řádného hospodáře a bezohledné a nekorektní jednání vůči nám. O tomto záměru a probíhajících jednáních nás totiž nikdo neinformoval a o celé věci jsme se dozvěděli pouze náhodou.

Žádáme tedy důrazně, abychom nadále ke všem jednáním, která se této věci a tedy i dopravy v naší obci týkají, byli přizváni jako řádní účastníci. Zároveň žádáme o neprodlenou informaci o aktuálním stavu celé věci.

V Radonicích dne 19.1.2021

S pozdravem

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce





OBEC RADONICE
Na Skále 185, 250 73 Radonice

Zastupitelstvo
Městské části Praha Vinoř
Bohdanečská 97
190 17 Praha 9

Věc: úprava dopravního režimu na komunikaci NN 321

Vážené zastupitelstvo městské části Praha – Vinoř, milí sousedé,
z Vašeho Vinořské zpravodaje jsme získali informaci, že v současné době probíhají jednání týkající se úpravy dopravního režimu na komunikaci NN 321 Vinoř – Horní Počernice, v jejichž rámci je údajně z důvodu špatného technického navrhováno pro tuto silnici její převedení do jednosměrného režimu a že Vaše zastupitelstvo tuto úpravu schválilo.

Obec Radonice s tímto řešením vyslovuje svůj zcela zásadní a kategorický nesouhlas a žádá, aby veškeré kroky směřující k tomuto opatření byly neprodleně a zcela zastaveny. V tomto duchu jsme zaslali své stanovisko na odbor dopravy Praha 19 a i Vás žádáme, abyste své rozhodnutí přehodnotili.

Zmíněná komunikace nejenže přímo přiléhá ke katastrálnímu území naší obce, ale navrhované opatření by zejména znamenalo přivedení veškeré dopravy ve směru Horní Počernice – Vinoř přímo do naší obce. Tato dopravní zátěž je z hlediska obce Radonice ze sta procent tranzitem a znamenala by naprosto nepřijatelné a technicky neuvěřitelné zatížení našeho území.

Samotné „řešení“ dlouhodobě zanedbaného špatného technického stavu ze strany vlastníka – tedy hl.m.Prahy, přesunutím dopravy do katastru sousední obce považujeme nejen za naprosto absurdní, ale také za flagrantní porušení povinností řádného hospodáře a bezohledné a nekorektní jednání vůči nám. O tomto záměru a probíhajících jednáních nás totiž nikdo neinformoval a o celé věci jsme se dozvěděli pouze náhodou.

Žádáme tedy Vás tedy, abyste v této věci postupovali jako korektní a dobří sousedé a za našimi zády nepřijímali či nepodporovali rozhodnutí, která mají jednoznačně negativní dopad na naši obec.

Jménem obce Radonice Vám děkuji za pochopení.

V Radonicích dne 19.1.2021

S pozdravem

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce





OBEC RADONICE
Na Skále 185, 250 73 Radonice

Městský úřad Brandýs n.L.
Odbor dopravy
Mariánské náměstí 28
250 02 Stará Boleslav

Věc: úprava dopravního režimu na komunikaci NN 321

Podle našeho zjištění probíhají v současné době jednání vedená odborem dopravy ÚMČ Praha 19, která se týkají úpravy dopravního režimu na komunikaci NN 321 Vinoř – Horní Počernice, v jejichž rámci je údajně z důvodu špatného technického navrhováno pro tuto silnici její převedení do jednosměrného režimu.

Obec Radonice s tímto řešením vyslovuje svůj zcela zásadní a kategorický nesouhlas a žádá, aby veškeré kroky směřující k tomuto opatření byly neprodleně a zcela zastaveny.

Zmíněná komunikace nejenže přímo přiléhá ke katastrálnímu území naší obce, ale navrhované opatření by zejména znamenalo přivedení veškeré dopravy ve směru Horní Počernice – Vinoř přímo do naší obce. Tato dopravní zátěž je z hlediska obce Radonice ze sta procent tranzitem a znamenala by naprosto nepřijatelné a technicky nezvládnutelné zatížení našeho území.

Samotné „řešení“ dlouhodobě zanedbaného špatného technického stavu ze strany vlastníka – tedy hl.m. Prahy, přesunutím dopravy do katastru sousední obce považujeme nejen za naprosto absurdní, ale také za flagrantní porušení povinností řádného hospodáře a bezohledné a nekorektní jednání vůči nám. O tomto záměru a probíhajících jednáních nás totiž nikdo neinformoval a o celé věci jsme se dozvěděli pouze náhodou.

Žádáme tedy odbor dopravy MÚ Brandýs n.L., aby jako příslušný dopravní úřad, do v jehož obvodu by výše uvedené opatření mělo zásadní negativní dopady, ze své pozice podnikl veškeré kroky, které tomuto návrhu zabrání. Zároveň žádáme, abychom nadále ke všem jednáním, která se této věci a tedy i dopravy v naší obci týkají, byli zváni jako řádní účastníci, stejně jako o neprodlenou informaci o aktuálním stavu celé věci.
Děkují za spolupráci

V Radonicích dne 19.1.2021

S pozdravem

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce





OBEC RADONICE
Na Skále 185, 250 73 Radonice

Magistrát hl. m. Prahy
odbor dopravy
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

Věc: úprava dopravního režimu na komunikaci NN 321

Podle našeho zjištění probíhají v současné době jednání vedená Vaším úřadem, která se týkají úpravy dopravního režimu na komunikaci NN 321 Vnoř – Horní Počernice, v jejichž rámci je údajně z důvodu špatného technického navrhováno pro tuto silnici její převedení do jednosměrného režimu.

Obec Radonice s tímto řešením vyslovuje svůj zcela zásadní a kategorický nesouhlas a žádá, aby veškeré kroky směřující k tomuto opatření byly neprodleně a zcela zastaveny.

Zmíněná komunikace nejenže přímo přiléhá ke katastrálnímu území naší obce, ale navrhované opatření by zejména znamenalo přivedení veškeré dopravy ve směru Horní Počernice – Vnoř přímo do naší obce. Tato dopravní zátěž je z hlediska obce Radonice ze sta procent tranzitem a znamenala by naprosto nepřijatelné a technicky nezvládnutelné zatížení našeho území.

Samotné „řešení“ dlouhodobě zanedbaného špatného technického stavu ze strany vlastníka – tedy hl.m.Prahy, přesunutím dopravy do katastru sousední obce považujeme nejen za naprosto absurdní, ale také za flagrantní porušení povinností řádného hospodáře a bezohledné a nekorektní jednání vůči nám. O tomto záměru a probíhajících jednáních nás totiž nikdo neinformoval a o celé věci jsme se dozvěděli pouze náhodou.

Žádáme tedy důrazně, abychom nadále ke všem jednáním, která se této věci a tedy i dopravy v naší obci týkají, byli přizváni jako řádní účastníci. Zároveň žádáme o neprodlenou informaci o aktuálním stavu celé věci.

V Radonicích dne 19.1.2021

S pozdravem

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce





OBEČ RADONICE
Na Skále 185, 250 73 Radonice

Vážený pan
Ing. Adam Scheinherr, MSc., Ph.D.
náměstek primátora
Magistrát hl. m. Prahy
Mariánské náměstí 2/2
110 01 Praha 1

Věc: úprava dopravního režimu na komunikaci NN 321

Vážený pane náměstku,
podle našeho zjištění probíhají v současné době jednání vedená magistrátním odborem dopravy, která se týkají úpravy dopravního režimu na komunikaci NN 321 Vinoř – Horní Počernice, v jejichž rámci je údajně z důvodu špatného technického navrhováno pro tuto silnici její převedení do jednosměrného režimu.

Obec Radonice s tímto řešením vyslovuje svůj zcela zásadní a kategorický nesouhlas a žádá, aby veškeré kroky směřující k tomuto opatření byly neprodleně a zcela zastaveny.

Zmíněná komunikace nejenže přímo přiléhá ke katastrálnímu území naší obce, ale navrhované opatření by zejména znamenalo přivedení veškeré dopravy ve směru Horní Počernice – Vinoř přímo do naší obce. Tato dopravní zátěž je z hlediska obce Radonice ze sta procent tranzitem a znamenala by naprosto nepřijatelné a technicky nezvládnutelné zatížení našeho území.

Samotné „řešení“ dlouhodobě zanedbaného špatného technického stavu ze strany vlastníka – tedy hl.m.Prahy, přesunutím dopravy do katastru sousední obce považujeme nejen za naprosto absurdní, ale také za flagrantní porušení povinností řádného hospodáře a bezohledné a nekorektní jednání vůči nám. O tomto záměru a probíhajících jednáních nás totiž nikdo neinformoval a o celé věci jsme se dozvěděli pouze náhodou.

Žádáme tedy důrazně, abychom nadále ke všem jednáním, která se této věci a tedy i dopravy v naší obci týkají, byli přizváni jako řádní účastníci. Zároveň žádáme o neprodlenou informaci o aktuálním stavu celé věci.

V Radonicích dne 19.1.2021

S pozdravem

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce





OBEC RADONICE
Na Skále 185, 250 73 Radonice

Vážený pan
Mgr. Martin Kupka
náměstek hejtmanky Středočeského kraje
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Věc: úprava dopravního režimu na komunikacích na okraji hl. m. Prahy

Vážený pane náměstku,
obracím se na Vás v následující věci. Podle našeho (náhodného) zjištění probíhají v současné době jednání iniciovaná TSK hlavního města Prahy a zřejmě odborem dopravy magistrátu, která se týkají úpravy dopravního režimu na komunikacích na hranici Středočeského kraje a Prahy, v jejichž rámci je údajně z důvodu špatného technického těchto silnic navrhováno jejich převedení do jednosměrného režimu.

V našem případě se to týká silnice NN321 Vinoř – Horní Počernice, ale stejná situace je i u dalších komunikací v okolí, např. Přezletice – Čakovice.

Obec Radonice s tímto řešením vyslovuje svůj zcela zásadní a kategorický nesouhlas a žádá, aby veškeré kroky směřující k tomuto opatření byly neprodleně a zcela zastaveny.

Zmíněná komunikace nejenže přímo přiléhá ke katastrálnímu území naší obce, ale navrhované opatření by zejména znamenalo přivedení veškeré dopravy ve směru Horní Počernice – Vinoř přímo do naší obce. Tato dopravní zátěž je z hlediska obce Radonice ze sta procent tranzitem a znamenala by naprosto nepřijatelné a technicky nezvládnutelné zatížení našeho území.

Samotné „řešení“ dlouhodobě zanedbaného špatného technického stavu ze strany vlastníka – tedy hl.m.Prahy, přesunutím dopravy na území Středočeského kraje a do katastru sousední obce považujeme nejen za naprosto absurdní, ale také za flagrantní porušení povinností řádného hospodáře a bezohledné a nekorektní jednání vůči nám. O tomto záměru a probíhajících jednáních nás totiž nikdo neinformoval a o celé věci jsme se dozvěděli pouze náhodou.

Žádáme Vás tedy, vážený pane náměstku, abyste ze své pozice radního odpovědného za dopravu podnikl takové kroky, které tomuto absurdnímu postupu zabrání.

Děkuji Vám za pochopení a věřím ve Vaši pomoc.

V Radonicích dne 19.1.2021

S pozdravem

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

