



# Radonický list

## PLUS

Obecní zpravodaj - [www.radonice.cz](http://www.radonice.cz)

**Dodatečné informační periodikum**

číslo 1 - únor 2010 (vychází v nákladu 400 kusů)



### **Rozsáhlé stavební práce v obci harmonogram prací**

str. 2-3

### **Stavba nových kanalizačních a vodovodních přípojek**

str. 3-4



# Rozsáhlé stavební práce v obci

Vážení občané,

v letošním roce je před námi rozsáhlá rekonstrukce ulic ve značné části obce. V ulicích Vobůrecká, Příčná, Na Skále, Za Humny, U Hlásky, Kozákova, Zahradní, Bezejmenná a ve spodní části ulice Růžičkovy bude provedena pokládka zámkové dlažby, stejně budou upraveny vjezdů do domů a bude zbudována dešťová kanalizace. Zámková dlažba bude položena i v ulicích Na Plachotě, Kozákova a V Oužlabině, kam bude rovněž zaveden i hlavní vodovodní řad. Vodovod se bude stavět i ulici Pavlova.

Jak sami vidíte, jedná se o skutečně rozsáhlé stavební práce, které významně zasáhnou do běžného života obce i jejích občanů. Pro omezení a maximální zkrácení tohoto nepříjemného období byl stanoven následující harmonogram, který celou výstavbu rozděluje do třech etap:

Etapa	Ulice	Termín				
		Projekt přípojek	Realizace přípojek	Dešťová kanalizace	Vodovod	Zámková dlažba a vjezdy
I.	Vobůrecká, Příčná, Na Skále, U Hlásky, Za Humny, část Růžičkova	31.3.	1. 4. 31.5.	1.5. - 30.6.	-----	1.7. - 31.8.
II.	Kozákova, Zahradní, Bezejmenná, Na Plachotě část II	30.4.	1.6. -31. 7.	1.5. - 30.6.	1.5. - 30.6.	1.8. - 30.9.
III.	Na Plachotě část I, V Oužlabině, část Pavlova	31.5.	1.7 - 31.8.	-----	1.6. - 31.7.	1.9. - 31.10.

Celou stavbu bude provádět jeden generální dodavatel, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Přípojky ke svým domům si budou samozřejmě zájemci zajišťovat i hradit sami, bude-li však přípojka realizována generálním dodavatelem stavby, lze předpokládat, že celá akce bude nejen technicky jednodušší, ale i levnější. Proto jedním z kritérií při výběru generálního dodavatele stavby bude i cena za běžný metr vodovodní a kanalizační přípojky pro zájemce o připojení.

Rada obce rovněž stanovila termíny, v nichž budou přípojky povolovány zdarma (jsou uvedeny v tabulce harmonogramu).

Upozorňujeme občany, že do výše uvedených termínů bude obec Radonice svůj souhlas s přípojkou a se vstupem do komunikace poskytovat zdarma. Podmínkou bude realizace přípojky ve výše stanoveném termínu. Jedná se o všechny přípojky (vodovod, kanalizace, plyn, elektro), které budou vyžadovat vstup do nových komunikací.

Žádosti o souhlas obce po těchto termínech budou zpoplatněny 10.000,- Kč za přípojkou. Obec bude striktně vyžadovat uvedení komunikace vč. podkladních vrstev, obrubníků a zeleně do původního stavu, a to včetně zkušební protokolů ze zkoušky hutnění, kterým bude

každý stavebník dokládat, že splnil normové požadavky.

Postup vyřízení stavebního povolení najdete v další části těchto Radonických listů, projektanti přípojek se mohou obracet na stavebního technika obce. Ten jim předá projekt hlavního vodovodního řadu a veškerou potřebnou dokumentaci.

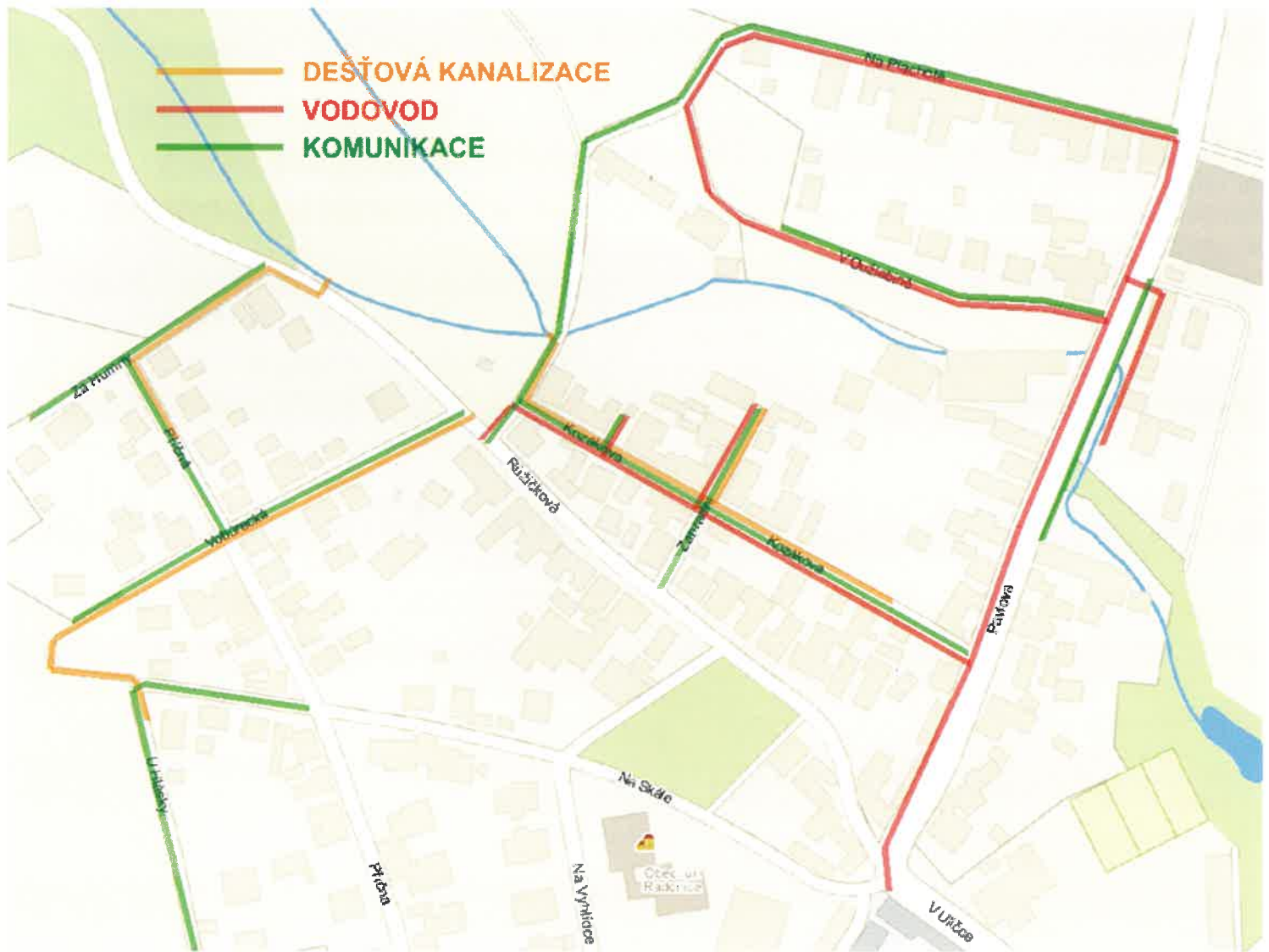
Upozorňuji také na usnesení rady obce o provedení kontroly napojení všech domů v obci na splaškovou kanalizaci. Majitelé domů, které nejsou na kanalizaci napojeny, budou muset doložit, jakým neškodným způsobem likvidují své odpadní vody. Berte prosím tedy i tuto informaci při svém rozhodování o eventuelním zbudování přípojky v potaz.

Vážení občané,

**věřím, že nepříjemnosti spojené s výstavbou společnými silami překonáme a prosím o vaši trpělivost a pochopení. V případě jakýchkoliv dotazů či problémů vám samozřejmě bude plně k dispozici obecní úřad a zejména jeho stavební technik.**

Ing. Stanislav Němec - starosta obce

## Orientační přehled prací



## Jak postupovat při stavbě nové kanalizační a vodovodní přípojky

Investorem je vždy majitel připojované nemovitosti.

Před realizací stavby si musí stavebník zajistit zpracování projektové dokumentace v rozsahu Technických požadavků společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK) pro napojení vodovodní a kanalizační přípojky na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu. K této dokumentaci pak vydá PVK své vyjádření.

Ke stavbě přípojky si stavebník musí zajistit rozhodnutí o umístění stavby (§ 79), případně územní souhlas (§ 96) a postupovat v souladu s § 103 a následujících zákona č. 183/2006 Sb., Stavebního zákona. Stavebník je povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu. Rozhodnutí o umístění stavby, resp. územní souhlas, vydává stavební úřad v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi, Masarykovo nám.

1. K žádosti stavebník přinese výpis z katastru nemovitostí

nebo kupní smlouvu s potvrzením katastrálního úřadu o účincích vkladu, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, stanovisko obce, souhlas vlastníků sousedních staveb nebo pozemků a projektovou dokumentaci. Územní souhlas vydává stavební úřad do 30 dnů a má platnost 12 měsíců ode dne vydání. Získání územního rozhodnutí trvá zpravidla 3 měsíce a platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Pokud se stavebník rozhodne pro realizaci stavby, dostaví se osobně v návštěvní dny (pondělí a středa 9:30 - 17:00 hod.) do PVK, Dykova 3, Praha 10, do oddělení technicko-provozní činnosti. Z důvodů zabezpečení zřízení přípojky přinese do zákaznické sekce schválenou projektovou dokumentaci a vyjádření stavebního úřadu. Z důvodů uzavření smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod přinese výpis z katastru nemovitostí nebo kupní smlouvu s potvrzením



katastrálního úřadu o účincích vkladu, výpis obchodního rejstříku (podnikající právnické osoby) a plnou moc, pokud zastupuje.

Napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, které PVK provozuje, je oprávněna provádět pouze PVK, která zároveň dozoruje celou tuto stavbu.

Po provedení všech předepsaných zkoušek vydá PVK souhlasné stanovisko k užívání vodovodní resp. kanalizační přípojky.

Stavebník se může případně obrátit na osobu, která provádí tzv. inženýring, aby pro něj příslušná vyjádření a povolení získala. Inženýring může zajišťovat přímo projektant, a to na základě zplnomocnění.

Doufáme, že jsou pro Vás výše uvedené informace užitečné. V případě dotazů se můžete obrátit na Obecním úřadě v Radonicích na stavebního technika vždy v pondělí a ve středu od 13:00 do 17:00.

V Radonicích dne 29.1.2010  
Petr Chmel

## Den otevřených dveří v Mateřské škole Radonice

19. února 2010 od 9.00h.

V 10.30 h přijede do naší mateřské školy  
Divadýlko Kůzle s pohádkou:  
"Cukrové tintilimintili".

*Těšíme se na Vás, MŠ Radonice*

**Zápis do MŠ Radonice**  
se koná dne 16. března 2010 od 9.00h

**Přineste s sebou :** Rodný list dítěte,  
Občanský průkaz zákonných zástupců

Kriteria přijetí do naší MŠ jsou k dispozici  
při zápise u ředitelky MŠ

**Ing. ALEŠ MOUDRÝ**  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

- **PROJEKTOVÁNÍ**
- **INŽENÝRING**
- **STAVEBNÍ DOZOR**

- **vypracování studie a návrhu stavby**
- **vypracování projektové dokumentace**
  - novostavby rodinných domů
  - nástavby, přístavby a rekonstrukce rodinných domů
  - stavby pro občanskou vybavenost
  - komerční a průmyslové stavby
  - objekty inženýrských sítí a parcelace území pro výstavbu RD
  - vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky
- **vyřízení stavebního povolení, územního rozhodnutí a územního souhlasu**
  - projednání s dotčenými orgány
  - projednání se správcí sítí
- **provádění stavebního dozoru**

### Kontakt:

Ing. Aleš Moudrý  
Dehtáry 17, 250 91 Zeleneč, tel.: 605 104 662  
e-mail: ales.moudry@seznam.cz

### Umístění kontejnerů na smíšený odpad:

ul. Ve Tvrzi	20.3. 2010
ul. Na Plachotě	22.5. 2010
ul. Ligasova (u Čížků)	24.7. 2010
ul. Pavlova	11.9. 2010
ul. Růžičkova	23.10. 2010
ul. Na Skále (před OÚ)	4.12. 2010

**Redakční rada - Radonické listy a Radonický list Plus: šéfredaktor:** Petr Horáček, **redakce:** Jan Stypola, Václav Myslivec, Stanislav Němec, **korektor:** Jana Němcová. **Foto:** Petr Horáček. **Grafická úprava:** Martin Dolejš, DTP studio - Smart Team s.r.o., Bassova 10, 190 00 Praha 9, www.smart-team.cz. Za obsahovou správnost příspěvků ručí autor. Příspěvky nemusí odrážet názor redakce. Autorská práva vyhrazena. Přetisk pouze se souhlasem vydavatele. Redakce si vyhrazuje právo příspěvky krátiť. Nevyžádané příspěvky a fotografie se nevracejí. Tento zpravodaj vychází v nákladu až 500 kusů. Své náměty a připomínky můžete zasílat na e-mail: dtp@smart-team.cz Ev. číslo periodického tisku: MK ČR E 17672.