



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 41/2020 ze schůze Rady obce
konané dne 14. 12. 2020 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: pan Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

41/1 Faktury

41/2 Stavba ZŠ Radonice

41/3 Smlouva o poskytování pečovatelské služby v roce 2021

41/4 Zápis z jednání stavební komise

41/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 200100914 za opravu komunikací v období říjen – listopad 2020 společnosti USK s.r.o., Mladá Boleslav ve výši 27.285,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

41/2 Stavba ZŠ Radonice

1) etapa II.A

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 20 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 9. 12. 2020 (příloha č. 1).

2) etapa II.B

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 20 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 9. 12. 2020 (příloha č. 2).

41/3 Smlouva o poskytování pečovatelské služby v roce 2021

Rada obce schvaluje Smlouvu o poskytování pečovatelské služby v roce 2021 uzavřenou s Pečovatelskou službou města Brandýs n.L. – Stará Boleslav (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

41/4 Zápis z jednání stavební komise

Rada obce bere na vědomí Zápis z jednání stavební komise (příloha č. 4).

USNESENÍ č. 41/2020
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 14. 12. 2020

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 41/2 – 1.a)

- zápis č. 20 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 9. 12. 2020.

Bod 41/2 – 2.a)

- zápis č. 20 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 9. 12. 2020.

Bod 41/4

- Zápis z jednání stavební komise.

B. Schvaluje:

Bod 41/1 a)

- proplacení faktury č. 200100914 za opravu komunikací v období říjen – listopad 2020 společností USK s.r.o., Mladá Boleslav ve výši 27.285,- Kč včetně DPH.

Bod 41/3

- Smlouvu o poskytování pečovatelské služby v roce 2021 uzavřenou s Pečovatelskou službou města Brandýs n.L. – Stará Boleslav.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 20 konaného dne 09.12.2020 Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. A“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka splněno-vypouští se Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny informací
Dokončené části úkolů budou označeny hnědý text Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

- 1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.
 1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 05.08.2020

- 4.1 Projektant upřesňuje, že vedení silnoproudu je uvažováno v podlaze a vedení slaboproudu je uvažováno v podhledech.
 4.2 Chodníky u budovy A budou kopírovat stávající terén.
 07.10.2020 - vybrána varianta se 4 schody navíc. Projektant dokončí situaci vč. venkovní učebny a připojovacích chodníků ze zámkové dlažby.
 18.11.2020 - projektant prověří výztuže zvýšeného záhonu.
 25.11.2020 - situace předána, základ a vyztužení záhonu zůstává, venkovní učebna trvá.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

- 6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

- 8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 21.10.2020

- 14.3 Zhotovitel předložil upravený detail zpětného spoje hydroizolace spodní stavby. Projektant a investor souhlasí.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 11.11.2020

- 16.2 Zhotovitel provede řádně hydroizolaci a izolaci proti radonu. Zhotovitel předloží technologický postup.
 16.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na zdravotní instalace bude firma TZB Pro s.r.o. a na elektroinstalace firma ELPOLSED s.r.o. Investor souhlasí.
 16.4 Investor pošle systém generálního klíče. Investor pošle uceleně interiéry.
 18.11.2020 - systém generálního klíče poslán.
 25.11.2020 - stávající systém generálního klíče nejde rozšířit, investor upřesní.
 02.12.2020 - předán kontakt na správce z FABu, možnost alespoň částečného rozšíření, zbytek pravděpodobně 2. generální klíč.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

- 18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.
 18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

- 19.1 Izolace střešního pláště se musí provádět dle technologického postupu. Zhotovitel řádně zamete podklad a vyvaruje se širokých spár v izolantu.
 09.12.2020 - zhotovitel musí povrch před svačováním vysušit. Zhotovitel musí utěsnit prostory, aby do souvrství nezatékalo.
 19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.
 09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakovanému porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě.
 19.3 Na stavbě je nepořádek, zhotovitel musí provádět řádně úklid staveniště, likvidovat odpad, dodržovat pravidla BOZP.
 19.4 Investor pošle specifikace na lino. Investor pošle návrh rozmístění akustických podhledů na chodbě.
 19.5 Projektant prověří požadavek na dodatečné horní kotvení obvodové stěny tělocvičny nad spojovacím krčkem.
 09.12.2020 - i toto stěnu může kotvit.
 19.6 Zhotovitel prověří možnost dodatečného osazení vrátníku do dveří D4 - boční vstup do tělocvičny.
 09.12.2020 - dveře jsou již na stavbě a nelze do nich dodatečně zasahovat.

NOVÉ ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 09.12.2020

- 20.1 Projektant připraví koordinační výkresy podhledů tělocvičny, chodby a učebny, kde budou zohledněny rastry, světla, revizní dvířka, příp. střešní okna atd.
 20.2 Zhotovitel upozorňuje, na rozpor ve specifikaci fasádního polystyrenu v projektu a ve výkazu výměr. Projektant prověří.

Zapsal: Ing. Chmel – 09.12.2020

ZÁPIS z kontr. dne č. 20 konaného dne **09.12.2020** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** *Nové úkoly budou číslvány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslvány rovněž v číselné řadě a budou označeny* **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** *Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol* **zajišťuje**

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

- 1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.
 1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 05.08.2020

- 4.1 Projektant upřesňuje, že vedení silnoproudu je uvažováno v podlaze a vedení slaboproudu je uvažováno v podhledech.
 4.2 Chodníky u budovy A budou kopírovat stávající terén.
 07.10.2020 - vybrána varianta se 4 schody navíc. Projektant dokončí situaci vč. venkovní učebny a připojovacích chodníků ze zámkové dlažby.
 18.11.2020 - projektant prověří výztuže zvýšeného záhonu.
 25.11.2020 - situace předána, základ a vyztužení záhonu zůstává, venkovní učebna trvá.

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

- 6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zídky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

- 8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 21.10.2020

- 14.3 Zhotovitel předložil upravený detail zpětného spoje hydroizolace spodní stavby. Projektant a investor souhlasí.

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 11.11.2020

- 16.2 Zhotovitel provede řádně hydroizolaci a izolaci proti radonu. Zhotovitel předloží technologický postup.
 16.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na zdravotní instalace bude firma TZB Pro s.r.o. a na elektroinstalace firma ELPOLED s.r.o. Investor souhlasí.
 16.4 Investor pošle systém generálního klíče. Investor pošle ucelené interiéry.
 18.11.2020 - systém generálního klíče poslán.
 25.11.2020 - stávající systém generálního klíče nejde rozšířit, investor upřesní.
 02.12.2020 - předán kontakt na správce z FABu, možnost alespoň částečného rozšíření, zbytek pravděpodobně 2. generální klíč.

ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

- 18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.
 18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

ÚKOLY Z 19. KONTROLNÍHO DNE 02.12.2020

- 19.1 Izolace střešního pláště se musí provádět dle technologického postupu. Zhotovitel řádně zamete podklad a vyvaruje se širokých spár v izolantu.

09.12.2020 - zhotovitel musí povrch před svařováním vysušit. Zhotovitel musí utěsnit prostupy, aby do souvrství nezatékalo.

- 19.2 Dle SoD musí být mistr přítomen na pracovišti a musí hlídat kvalitu prováděných prací.

09.12.2020 - investor trvá na přítomnosti odpovědné osoby na každém pracovišti, aby nedocházelo k opakovanému porušování technologických postupů a nepořádku na stavbě.

- 19.3 Na stavbě je nepořádek, zhotovitel musí provádět řádně úklid staveniště, likvidovat odpad, dodržovat pravidla BOZP.

- 19.4 Investor pošle specifikace na lino. Investor pošle návrh rozmístění akustických podhledů na chodbě.

- 19.5 Projektant prověří požadavek na dodatečné horní kotvení obvodové stěny tělocvičny nad spojovacím krčkem.

09.12.2020 - I tuto stěnu nutno kotvit.

- 19.6 Zhotovitel prověří možnost dodatečného osazení vrátníku do dveří D4 - boční vstup do tělocvičny.

09.12.2020 - dveře jsou již na stavbě a nelze do nich dodatečně zasahovat.

NOVÉ ÚKOLY Z 20. KONTROLNÍHO DNE 09.12.2020

- 20.1 Projektant připraví koordinační výkresy podhledů tělocvičny, chodby a učebny, kde budou zohledněny rastry, světla, revizní dvířka, příp. střešní okna atd.
 20.2 Zhotovitel upozorňuje, na rozpor ve specifikaci fasádního polystyrénu v projektu a ve výkazu výměr. Projektant prověří.

Zapsal: Ing. Chmel – 09.12.2020

Smlouva o poskytování pečovatelské služby-obce č. 012/2021

Obec Radonice
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA
IČ: 00240681
se sídlem Na Skále 185, Radonice
Bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.
Číslo účtu: 6421201/0100
(jako objednavatel)

a

Pečovatelská služba města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
zastoupené ředitelkou Bc. Hanou Jarskou, DiS.
IČ: 08592241
Identifikátor služby: 7302248
se sídlem Martinovská 940/26, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 250 01
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 123-682890257/0100, var. symbol 5103
(jako dodavatel)

uzavírají v souladu s ustanovením § 40, zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění
pozdějších předpisů

smlouvu o poskytování pečovatelské služby pro občany obce Radonice

I.

Předmět, čas a místo plnění

1. Pečovatelská služba města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav se zavazuje, že bude za úhradu podle platných právních předpisů závazných pro pečovatelskou službu zajišťovat úkony pečovatelské služby pro občany obce Radonice (objednavatele).
2. Výkon pečovatelské služby se řídí zákonem č.108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č.505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách, v platném znění.
3. Úkony pečovatelské služby se poskytují od 7:00 do 22:00 hodin denně.
4. Místem plnění je území obce Radonice.

II.

Platební podmínky a způsob účtování

1. Úhrada 23% z celkových nákladů dodavatele na pečovatelské služby bude prováděna objednavatelem vždy za příslušné čtvrtletí a to podle počtu uživatelů, kterým byla, dle předloženého vyúčtování dodavatelem, pečovatelská služba v daném období poskytována.
2. Objednavatel má právo přezkoumat výši úhrady a případné *připomínky* neprodleně *písemně* uplatnit u dodavatele pečovatelské služby.

3. Úhrada objednavatelem bude provedena bezhotovostně na účet Pečovatelské služby města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, nebude-li určeno jinak, na základě vyúčtování a faktury zaslané dodavatelem.
4. Nepřímé náklady dodavatele budou kryty úhradami uživatelů.

III.

Doba platnosti smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2021 do 31.12.2021.
2. Objednavatel i dodavatel je i bez udání důvodů oprávněn tuto smlouvu *písemně kdykoliv* před uplynutím sjednané doby *vypovědět*. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet 1. den kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Platnost této smlouvy lze ukončit i písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran a to *písemným dodatkem* podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž jeden obdrží dodavatel a jeden objednatel.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Radonice dne 14. 12. 2020


.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



.....
Bc. Hana Jarská, DiS.
ředitelka
Pečovatelské služby města
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav