



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 39/2020 ze schůze Rady obce
konané dne 30. 11. 2020 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 38/5 b) předložit návrh rozpočtu na rok 2021 a rozpočtový výhled na období 2022 – 2024 jako bod jednání zastupitelstva obce (**starosta obce**), **trvá**

RO 38/6 b) zveřejnit Záměr pachtu pozemku p.č. 256/1 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 426 m² na úřední desce (**obecní úřad**), **splněno**

Pořad jednání:

- 39/1 Faktury
- 39/2 Stavba ZŠ Radonice
- 39/3 Příspěvek na žáky navštěvující ZŠ Satalice
- 39/4 Informace starosty obce + různé

39/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 3310200547 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.A“ za období 1. 11. – 30. 11. 2020 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 3.557.604,39 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 3.410.595,55 Kč včetně DPH),
- b)** faktury č. 3310200548 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.B“ za období 1. 11. – 30. 11. 2020 společnosti PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 2.173.987,91 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 2.084.153,79 Kč včetně DPH),

- c) faktury č. 21351 za zpracování účetní agendy za říjen 2020 společnosti Pagina Consult spol. s r.o., Praha 10 ve výši 20.570,- Kč včetně DPH,
- d) faktury č. 20205346 za opravu vozidla obecní policie společnosti AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o. Praha 9 ve výši 21.602,67 Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

39/2 Stavba ZŠ Radonice

1) etapa II.A

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 18 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 25. 11. 2020 (příloha č. 1).

2) etapa II.B

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 18 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 25. 11. 2020 (příloha č. 2).

Starosta obce informoval radu obce, že práce na stavbě probíhají dle harmonogramu.

39/3 Příspěvek na žáky navštěvující ZŠ Satalice

Rada obce souhlasí s proplacením příspěvku MČ Praha – Satalice na žáky navštěvující ZŠ Satalice za období 1. 9. – 31. 12. 2020 ve výši 178.159,20 Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

39/4 Informace starosty obce + různé

- a) Rada obce projednala žádost pana J. ve věci sousedského sporu s manželí H. (vlhnutí domu).
Po telefonické dohodě s paní H. byla domluvena návštěva stavební komise na místě a prověření situace. Termín domluví stavební technik Ing. Chmel.
- b) Starosta obce informoval členy rady obce o poruše veřejného osvětlení, zatím není známa příčina poruchy. Elektrikář prověřuje rozvod veřejného osvětlení v celé obci. Zároveň bude zpracován pasport celého systému veřejného osvětlení.
- c) Zasedání zastupitelstva obce se bude konat v pondělí 14. 12. 2020 od 19.00 hodin v Obecním domě Radonice.

USNESENÍ č. 39/2020
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 30. 11. 2020

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 39/2 – 1.a)

- zápis č. 18 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 25. 11. 2020.

Bod 39/2 – 2.a)

- zápis č. 18 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 25. 11. 2020.

Bod 39/4

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 39/1 a)

- proplacení faktury č. 3310200547 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.A“ za období 1. 11. – 30. 11. 2020 společností PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 3.557.604,39 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 3.410.595,55 Kč včetně DPH).

Bod 39/1 b)

- proplacení faktury č. 3310200548 za provedené práce na stavbě „Základní škola Radonice – etapa II.B“ za období 1. 11. – 30. 11. 2020 společností PSG Construction a.s., Otrokovice ve výši 2.173.987,91 Kč včetně DPH (k úhradě po odečtení zádržného 2.084.153,79 Kč včetně DPH).

Bod 39/1 c)

- proplacení faktury č. 21351 za zpracování účetní agendy za říjen 2020 společností Pagina Consult spol. s r.o., Praha 10 ve výši 20.570,- Kč včetně DPH.

Bod 39/1 d)

- proplacení faktury č. 20205346 za opravu vozidla obecní policie společností AUTO KOUT CENTRUM, spol. s r.o. Praha 9 ve výši 21.602,67 Kč včetně DPH.

C. Souhlasí:

Bod 39/1 a)

- s proplacením příspěvku MČ Praha – Satalice na žáky navštěvující ZŠ Satalice za období 1. 9. – 31. 12. 2020 ve výši 178.159,20 Kč.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 18 konaného dne **25.11.2020** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. A“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd mm,rrrr - nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovaný dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovaný rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hrnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

- 1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.
1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

informace
informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 05.08.2020

- 4.1 Projektant upřesňuje, že vedení silnoproudu je uvažováno v podlaze a vedení slaboproudu je uvažováno v podhledech.
4.2 Chodníky u budovy A budou kopírovat stávající terén.
07.10.2020 - vybrána varianta se 4 schody navíc. Projektant dokončí situaci vč. venkovní učebny a připojovacích chodníků ze zámkové dlažby.
18.11.2020 - projektant prověří výztuže zvýšeného záhonu.
25.11.2020 - situace předána, základ a výztužení záhonu zůstává, venkovní učebna trvá.

informace
informace
projektant
projektant

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 12.08.2020

- 5.5 Projektant prověřil, že průchodky přes střechu pro elektro mohou být jak z oceli tak z plastu.
25.11.2020 - průchodky se provádějí.

informace
splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

- 6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

- 8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.
8.4 Střešní vpusti vč. havarijních budou vyhřívány.

zhotovitel
informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 16.09.2020

- Vzhledem ke snížení průvlaků v křčku budou dveře D4 a okna O9, O10, O11 sníženy pod průvlak. U dveří D4 bude průchod snížen na 2100 mm.
Vzhledem ke zvýšení průvlaků u tělocvičny budou okna O19 zvětšena ve fixní části a okna O18 budou posunuta pod průvlak.
9.1 Okno O15 na schodišti nebude mít oákové ovladač. U vnitřních dveří s požární odolností není požadavek na Uw.
23.09.2020 - do okna s požární odolností O9 nebude osazena větrací šterbina, ale bude osazeno zamykací klikou.
Ve výkresech jsou okótovány stavební otvory, okna a dveře budou o cca 2x15 mm menší.
30.09.2020 - vzhledem ke zvýšení průvlaků u etapy II.A a k požadavku na jednotný vzhled etap I. a II. bude výška oken dorovnána rozšířovacími profily.
07.10.2020 - Okno O7 v kuchyňce bude členěno jen na 2 části z důvodu zajištění funkce meziskelních žaluzií.

informace
informace
informace
informace

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 30.09.2020

- 11.3 Zhotovitel předloží technologické postupy na připravované práce.
25.11.2020 - předlo jen technologický postup pro montáž plastových oken a pro hydroizolace. Hydroizolace a izolace proti radonu nutno dopracovat.

zhotovitel
zhotovitel

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 21.10.2020

- 14.1 Zhotovitel provede řádné přesahy pojistné hydroizolace na střeše.
14.2 Investor požaduje, aby zhotovitel odvodnil všechny panely v části A a u spojovacího křčku odvrtním. U tělocvičny už panely odvrtné jsou.
25.11.2020 - práce se provádějí.
14.3 Zhotovitel předložil upravený detail zpětného spoje hydroizolace spodní stavby. Projektant a investor souhlasí.
14.4 Okolo betonových sloupů může být z interiéru nahrazen polystyren YTONGEM z důvodu kotvení oken.
25.11.2020 - práce se provádějí.
14.5 Projektant potvrdí u tělocvičny výšky vyzdívek a provedení věnců.
02.11.2020 - projektant poslal provedení nových věnců. Pilíře mezi okny v tělocvičně budou zesíleny ze ztraceného bednění. Projektant pošle výztuže. Jedná se o vícepráce.
11.11.2020 - výztuže poslány, projektant dodá čístopis vč. autorizace.
25.11.2020 - dokumentace předána.

zhotovitel
splněno-vypouští se
informace
splněno-vypouští se
splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 11.11.2020

- 16.1 Zhotovitel provede řádné vyrovnání trámů v atice.
25.11.2020 - provádí se

splněno-vypouští se

- 16.2 Zhotovitel provede řádně hydroizolaci a izolaci proti radonu. Zhotovitel předloží technologický postup.
16.3 Zhotovitel oznámí, že subdodavatelem na zdravotní instalace bude firma TZB Pro s.r.o. a na elektroinstalace firma ELPOLSED s.r.o. Investor souhlasí.
16.4 Investor pošle systém generálního klíče. Investor pošle uceleně interiéry.

18.11.2020 - systém generálního klíče poslán.

25.11.2020 - stávající systém generálního klíče nejde rozšířit, investor upřesní.

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 18.11.2020

- 17.1 Zhotovitel srovná spodní i horní líc atiky se stávající atikou u vstupu do školy.

25.11.2020 - provádí se.

NOVÉ ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

V tělocvičně se počítá s následujícími sporty: volejbal, basketbal, badminton, floorbal. V tělocvičně se počítá s kotvením šplhacích tyčí, lan, kruhů, hrazdy, sítí, žebřin.

- 18.1 Počty a umístění bude specifikováno na příštím KD.
18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.
18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

Zapsal: Ing. Chmel – 25.11.2020

zhotovitel
informace
investor
informace
investor

splněno-vypouští se

informace
informace
informace

ZÁPIS z kontr. dne č. 18 konaného dne **25.11.2020** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

- 1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.
1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • Isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

informace
informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 05.08.2020

- 4.1 Projektant upřesňuje, že vedení silnoproudu je uvažováno v podlaze a vedení slaboproudu je uvažováno v podhledech.
4.2 Chodníky u budovy A budou kopírovat stávající terén.
07.10.2020 - vybrána varianta se 4 schody navíc. Projektant dokončí situaci vč. venkovní učebny a připojovacích chodníků ze zámkové dlažby.
18.11.2020 - projektant prověří výztuže zvýšeného záhonu.
25.11.2020 - situace předána, základ a vyztužení záhonu zůstává, venkovní učebna trvá.

informace
informace
projektant
projektant

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 12.08.2020

- 5.5 Projektant prověřil, že průchodky přes střechu pro elektro mohou být jak z oceli tak z plastu.
25.11.2020 - průchodky se provádějí.

informace
splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

- 6.2 Projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

informace

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

- 8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly.
8.4 Střešní vpustl vč. havarijních budou vyhřívány.

zhotovitel
informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 16.09.2020

- Vzhledem ke snížení průvlaků v křčku budou dveře D4 a okna O9, O10, O11 sníženy pod průvlak. U dveří D4 bude průchod snížen na 2100 mm.
Vzhledem ke zvýšení průvlaků u tělocvičny budou okna O19 zvětšena ve fixní části a okna O18 budou posunuta pod průvlak.
9.1 Okno O15 na schodišti nebude mít oákový ovladač. U vnitřních dveří s požární odolností není požadavek na Uw.
23.09.2020 - do okna s požární odolností O9 nebude osazena větrací šterbina, ale bude osazeno zamykací klikou.
Ve výkresech jsou okótovány stavební otvory, okna a dveře budou o cca 2x15 mm menší.
30.09.2020 - vzhledem ke zvýšení průvlaků u etapy II.A a k požadavku na jednotný vzhled etap I. a II. bude výška oken dorovnána rozšiřovacími profily.
07.10.2020 - Okno O7 v kuchyňce bude členěno jen na 2 části z důvodu zajištění funkce meziskelních žaluzií.

informace
informace
informace

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 30.09.2020

- 11.3 Zhotovitel předloží technologické postupy na připravované práce.
25.11.2020 - předložen technologický postup pro montáž plastových oken a pro hydroizolace. Hydroizolace a izolace proti radonu nutno dopracovat.

zhotovitel
zhotovitel

ÚKOLY Z 14. KONTROLNÍHO DNE 21.10.2020

- 14.1 Zhotovitel provede řádné přesahy pojistné hydroizolace na střeše.
14.2 Investor požaduje, aby zhotovitel odvodnil všechny panely v části A a u spojovacího krčku odvrtním. U tělocvičny už panely odvrtné jsou.
25.11.2020 - práce se provádějí.
14.3 Zhotovitel předložil upravený detail zpětného spoje hydroizolace spodní stavby. Projektant a investor souhlasí.
14.4 Okolo betonových sloupů může být z interiéru nahrazen polystyren YTONGEM z důvodu kotvení oken.
25.11.2020 - práce se provádějí.
14.5 Projektant potvrdí u tělocvičny výšky vyzdívek a provedení věnců.
02.11.2020 - projektant poslal provedení nových věnců. Pilíře mezi okny v tělocvičně budou zesíleny ze ztraceného bednění. Projektant pošle výztuže. Jedná se o vícepráce.
11.11.2020 - výztuže poslány, projektant dodá čistopis vč. autorizace.
25.11.2020 - dokumentace předána.

zhotovitel
splněno-vypouští se
informace
splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 16. KONTROLNÍHO DNE 11.11.2020

- 16.1 Zhotovitel provede řádné vyrovnání trámů v atice.
25.11.2020 - provádí se.

splněno-vypouští se

- 16.2 Zhotovitel provede řádně hydroizolaci a izolaci proti radonu. Zhotovitel předloží technologický postup.
- 16.3 Zhotovitel oznámil, že subdodavatelem na zdravotní instalace bude firma TZB Pro s.r.o. a na elektroinstalace firma ELPOLSED s.r.o. Investor souhlasí.
- 16.4 Investor pošle systém generálního klíče. Investor pošle uceleně interiéry.

18.11.2020 - systém generálního klíče poslán.

25.11.2020 - stávající systém generálního klíče nejde rozšířit, investor upřesní.

ÚKOLY Z 17. KONTROLNÍHO DNE 18.11.2020

- 17.1 Zhotovitel srovná spodní i horní líc atiky se stávající atikou u vstupu do školy.

25.11.2020 - provádí se

NOVÉ ÚKOLY Z 18. KONTROLNÍHO DNE 25.11.2020

V tělocvičně se počítá s následujícími sporty: volejbal, basketbal, badminton, floorbal. V tělocvičně se počítá s kotvením šplhacích tyčí, lan, kruhů, hrazdy, sítě, žebřin.

- 18.1 Počty a umístění bude specifikováno na příštím KD.
- 18.2 Vnitřní dveře D12 se vyrábí v max. šíři 1100 mm, která je pro průchod technologie dostačující. Investor souhlasí se zúžením.
- 18.3 Povrch zárubní a vnitřních dveří bude šedý jako u 1. stupně.

Zapsal: Ing. Chmel – 25.11.2020

zhotovitel
informace
investor
informace
investor

splněno-vypouští se

informace
informace
informace