

„Radonice–Udržovací práce a odbahnění–rybník Nebesák“

SMLOUVA O DÍLO - Obchodní podmínky

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení

Název stavby:

„Radonice–Udržovací práce a odbahnění–rybník Nebesák“

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Radonice
zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA – starostou obce,
Na Skále 185, 250 73 Radonice
IČO:00240681

1.2. Zhotovitel: Dvořák stavební s.r.o.
U Pily 666, 370 01 České Budějovice
zastoupený: Petrem Dvořákem, jednatelem
Tel.: 606 617 656
E-mail: dvorak@dvorakstavebni.cz
IČ: 28096878
DIČ: CZ28096878
Bankovní spojení: OBERBANK AG, č.ú. 7000041533/8040

1.3. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů o splnění podmínek pro poskytování plateb a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla nebo samostatně odevzdávané části zastupují:

Objednatele:	
ve věcech smluvních:	Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce
Zhotovitele:	
ve věcech smluvních:	Petr Dvořák, jednatel
ve věcech technických:	Petr Dvořák, jednatel
ve věcech řízení stavby:	Petr Dvořák, jednatel

2. Předmět díla

Předmětem plnění je „Radonice–Udržovací práce a odbahnění–rybník Nebesák“, jedná se o rybník Nebesák na pozemcích kat. č. 130/9 a 293/1 v obci Radonice, recipientem je strouha vedoucí do Radonického potoka. Cílem akce je odbahnění nádrže a opravy nádrže, které spočívají v rekonstrukci dlažby přelivu, vydláždění části přítoku

„Radonice–Udržovací práce a odbahnění–rybník Nebesák“

do nádrže, vyplnění nádrží v březích, urovnání břehů do sklonu 1:3 a opevnění kamenných pohozelem, bez nutnosti vydávání stavebního povolení.

Navrhuje se nejprve odbahnění - po vypuštění nádrže bude z většiny dna odstraněn nános sedimentu, v části nádrže u nátoky v rozsahu 10% celkové plochy nádrže bude vytvořena litorální zóna (198 m²). Sklon svahu náspu směrem do litorální zóny bude 1:1 a bude směrem do nádrže stabilizován kamennou rovnaninou se sklonem svahu 2:1. do dna hloubky alespoň 0,4 m, celková šířka koruny náspu bude 0,8 m. Objem prostoru za náspem je přibližně 160 m³. Objem kameniva použitý pro stabilizaci náspu bude přibližně 55 m³, objem zeminy na samotný násep bude cca 44 m³. Bezpečnostní přeliv bude opraven a přespárován, celková plocha opravy je 11,5 m², úprava břehů bude urovnána do sklonu 1:3 včetně opevnění kamenným pohozelem frakce min. 125 mm, tl. 300 mm. Svahy budou opevněny až do výšky 200 mm, nad úroveň provozní hladiny, zbytek bude oseta. Celková plocha opevnění pohozelem je 450 m². Opevnění přítoku do nádrže bude opraveno kamennou dlažbou, aby nedocházelo k vymílání stružky a následně také břehu. Celková plocha úpravy je 8 m².

Bližší specifikace stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr.

2.3. Termíny plnění

Předpokládaný termín zahájení díla do 5 dnů od předání staveniště – cca od 02/2021

Požadovaný termín dokončení díla do 2 měsíců od předání stavby, max. do 30.4.2021

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání staveniště.

2.4. Cena díla

Cena díla bude pevná a neměnná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality parametrů díla.

Pro obsah sjednané ceny je rozhodující vyplněný výkaz výměr a položkový rozpočet, který je součástí předané zadávací dokumentace.

	Dle rozpočtu - výkazu výměr
Cena díla bez DPH	1 444 444,- Kč
DPH v %	303 333,24,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 747 777,24,- Kč

Veškeré cenové údaje jsou považovány jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase. Žádné cenové doložky odvolávající se zejména na míru inflace a kursová rizika nejsou přípustná.

3. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, potvrzených pracovníkem pověřeným objednatel (TDI).

- 3.1. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- 3.2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Zhotovitel bude fakturovat dle dílčích provedených prací. Součástí této faktury bude soupis dílčích prací provedených v souvislosti s předmětem plnění. V případě, že faktura bude obsahovat všechny zákonné náležitosti a bude bez výhrad odsouhlasena technickým dozorem investora, provede zadavatel její úhradu.
- 3.3. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
- 3.4. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně s podrobným popisem a položkovým rozpočtem.

„Radonice–Udržovací práce a odbahnění–rybník Nebesák“

- 3.5. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny

4. Majetkové sankce

4.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 15.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

4.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

5. Staveniště

5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

5.3. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

5.4. Zhotovitel je zodpovědný za stávající majetek (vybavení) v budově základní školy.

5.5. Zhotovitel danou realizací projektu nijak nenaruší chod základní školy.

6. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Originál stavebního deníku obdrží při předání a převzetí díla objednatel.

6.1. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci TDI a druhou kopii obdrží zhotovitel.

6.2. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

6.3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy

7. Provádění díla a bezpečnost práce

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

7.1. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.

7.2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

7.3. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

7.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

7.5. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

„Radonice–Udržovací práce a odbahnění–rybník Nebesák“

7.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

8. Předání a převzetí díla

8.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

8.2. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci TDI.

8.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis.

8.4. Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o zhotoviteli a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- údaje o doložení požadovaných dokladů (viz čl. 10.6)

8.5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků

8.6. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- originál stavebního deníku

9. Záruka za jakost díla

9.1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, koncepčním projektem, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty

- min. 60 měsíců na stavební konstrukce a stavební práce

- ostatní zařízení dle záručních listů výrobců ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem

9.2 Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

9.3. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže by byly způsobeny porušením jeho povinností. Záruční doba začne běžet po odstranění případných vad a nedodělků po závěrečném předání díla.

10. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla dle této smlouvy.

11. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace písemně a ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu §271 obchod. zákoníku. Toto neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

„Radonice–Udržovací práce a odbahnění–rybník Nebesák“

12. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

13. Závěrečná ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu.

Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.

Objednatel si vyhrazuje právo i v průběh výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Radonicích 14. 10. 2020

České Budějovice

Za objednatele:

Za zhotovitele:

DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.

U Pily 666

370 01 České Budějovice

IČO: 280 96 878

DIČ: CZ28099878

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Petr Dvořák, jednatel

Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce dne 12. 10. 2020 č. usnesení 13/5

Příloha č. 1: položkový rozpočet

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Radonice - Udržovací nádrž a odbahnění - rybník Nebesák	JKSO	
Název objektu	Radonice - odbahnění a opravy rybníka Nebesák	EČO	
		Místo	Obec Radonice
		IČO	DIČ
Objednatel	Obec Radonice	0024681	
Projektant			
Zhotovitel	Dvořák stavební s.r.o.	28096878	CZ28096878
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		30.03.2020	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	1 429 444,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	15 000,00
7	ZRN (ř. 1-6)		1 429 444,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	15 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 1 444 444,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	1 444 444,00	303 333,24

Cena s DPH 1 747 777,24

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00



DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.

U Pily 666 (1)
370 01 České Budějovice
IČO: 280 96 878
DIČ: CZ28096878

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Radonice - Udržovací nádrž a odbahnění - rybník Nebesák

Objekt:

Radonice - odbahnění a opravy rybníka Nebesák

Místo:

Obec Radonice

Datum:

30. 3. 2020

Zadavatel:

Obec Radonice

Projektant:

Zhotovitel:

Dvořák stavební s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 444 444,00

D 1		Zemní práce					509 905,43	
1	K	115101201R00	Čerpání vody na výšku do 10 m, přítok do 500 l/min	h	720,000	70,70	50 904,00	
2	K	115201301R00	Montáž čerpací a odsávací stanice	kus	1,000	35 000,00	35 000,00	
3	K	115201311R00	Demontáž čerpací a odsávací stanice	kus	1,000	12 000,00	12 000,00	
4	K	122703602R00	Odstranění nánosů při únosnosti dna 40 - 60 kPa	m3	162,500	97,70	15 876,25	
5	K	162253101R00	Vodorovné přemístění nánosů, únos dna přes 40 kPa	m3	162,500	32,90	5 346,25	
6	K	171103201R00	Ulož. sypaniny do hrází, 100%PS, objem jílu do 20%	m3	44,000	89,40	3 933,60	
7	K	122101401R00	Výkopávky v zemníku v hor. 2 do 100 m3	m3	44,000	75,50	3 322,00	
8	K	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	44,000	161,00	7 084,00	
9	K	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů zhuťných na 100% PS	m3	162,500	58,70	9 538,75	
10	K	124103101R00	Výkopávky pro koryta vodotečí v hor. 2 do 1000 m3	m3	6,338	96,81	613,58	
11	K	122101101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 2 do 100 m3	m3	150,000	99,60	14 940,00	
12	K	171101103R00	Uložení sypaniny do násypů zhuťných na 100% PS	m3	450,000	58,70	26 415,00	
13	K	122101402R00	Výkopávky v zemníku v hor. 2 do 1000 m3	m3	450,000	57,40	25 830,00	
14	K	162501102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 3000 m	m3	450,000	121,00	54 450,00	
15	K	Vlastní pol 02	Nákup materiálu dosypávek	m3	494,000	268,00	132 392,00	
16	K	171151101R00	Hutnění boků násypů	m2	1 150,000	38,70	44 505,00	
17	K	181301103R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. 15-20 cm, do 500m2	m2	250,000	65,30	16 325,00	
18	K	180400010RA0	Založení trávníku lučního v rovině s dodáním osiva	m2	250,000	55,00	13 750,00	
19	K	182301122R00	Rozprostření ornice, svah, tl. 10-15 cm, do 500 m2	m2	300,000	67,60	20 280,00	
20	K	180400011RA0	Založení trávníku lučního ve svahu s dodáním osiva	m2	300,000	58,00	17 400,00	

D 4		Vodorovné konstrukce					578 824,17	
21	K	463212111R00	Rovnanina z lom.kamene s vyklínováním spár úlomky	m3	55,000	3 700,12	203 506,60	
22	K	464511111R00	Pohoz z lom.kamene neupraveného tříděného z terénu	m3	4,368	1 408,01	6 150,19	
23	K	465512217R00	Oprava kam.dlažby do 20 m2, suchá tl.25 cm se zalit	m2	11,500	1 111,01	12 776,62	
24	K	464511111R00	Pohoz z lom.kamene neupraveného tříděného z terénu	m3	135,000	1 408,01	190 081,35	
25	K	461211711R00	Patka dlažby lom.kamene, na sucho, bez výpl.spár	m3	55,650	2 354,02	131 001,21	
26	K	Vlastní pol 01	prodloužení přítok. potrubí 0,5 m DN 500	kpl	1,000	3 500,01	3 500,01	
27	K	465513227R00	Dlažba z kamene na MC, s vyspárov. MC, tl. 25 cm	m2	8,000	3 400,02	27 200,16	
28	K	452311141R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 16/20	m3	1,600	2 880,02	4 608,03	

D 99		Staveništní přesun hmot					340 714,40	
29	K	998331011R00	Přesun hmot pro nádrže	t	1 343,988	253,51	340 714,40	

D VN		Vedlejší náklady					15 000,00	
30	K	1	GZS - 2%	-	1,000	15 000,00	15 000,00	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Radonice - Udržovací nádrž a odbahnění - rybník Nebesák

Objekt:

Radonice - odbahnění a opravy rybníka Nebesák

Místo:

Obec Radonice

Datum:

30. 3. 2020

Zadavatel:

Obec Radonice

Projektant:

Zhotovitel:

Dvořák stavební s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 444 444,00

1 - Zemní práce

509 905,43

4 - Vodorovné konstrukce

578 824,17

99 - Staveništní přesun hmot

340 714,40

VN - Vedlejší náklady

15 000,00