



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 35/2020 ze schůze Rady obce
konané dne 19. 10. 2020 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluven: Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

35/1 Stavba ZŠ Radonice

35/2 Žádost o pronájem parkovacího místa

35/1 Stavba ZŠ Radonice

1) etapa II.A

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 13 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 14. 10. 2020 (příloha č. 1).

2) etapa II.B

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 13 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 14. 10. 2020 (příloha č. 2).

35/2 Žádost o pronájem parkovacího místa

Rada obce projednala žádost majitele domu č.p. 65 v ulici Růžičkova, pana Macha, o pronájem parkovacího místa v ulici Kozákova s nesouhlasným stanoviskem.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 35/2020
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 19. 10. 2020

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 35/1 – 1.a)

- zápis č. 13 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 14. 10. 2020.

Bod 35/1 – 2.a)

- zápis č. 13 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 14. 10. 2020.

B. Nesouhlasí:

Bod 35/2

- s pronájmem parkovacího místa v ulici Kozákova, na základě žádosti majitele domu č.p. 65 v ulici Růžičkova, pana Macha.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 13 konaného dne **14.10.2020** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. A“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr - nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka

splněno-vypouští se

Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny hrnědý text

Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

informace

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofil • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 05.08.2020

4.1 Projektant upřesňuje, že vedení silnoproudu je uvažováno v podlaže a vedení slaboproudu je uvažováno v podhledech.

informace

4.2 Chodníky u budovy A budou kopírovat stávající terén.

informace

23.09.2020 - potvrzuje se, že chodníky u budovy A budou v úrovni původního terénu. Projektant upraví v dokumentaci.

30.09.2020 - projektant předal variantní návrhy k odsouhlasení.

07.10.2020 - vybrána varianta se 4 schody navíc. Projektant dokončí situaci vč. venkovní učeby a přípojovacích chodníků ze zámkové dlažby.

projektant

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 12.08.2020

5.5 Projektant prověřil, že průchodky přes střechu pro elektro mohou být jak z oceli tak z plastu.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

6.2 Zhotovitel nenalezl ve výkazu výměr opěrné zidky pro zvýšený záhon. Projektant prověřil.

informace

09.09.2020 - projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 26.08.2020

7.1 Investor uvažuje umístit nad vsakem DD hřiště. Investor si zajistí projekt.

23.09.2020 - zhotovitel žádá o co nejrychlejší podklady k venkovnímu hřišti a k venkovní třídě.

investor, projektant

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.1 Projektant upřesnil rám pro tepelná čerpadla z UPE100 a rám pro ochranu VZT z UPE50. Dle vyjádření VZT není povinnost instalovat stříšku na odvětrání CHÚC.

informace

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly, změny pilot vč. autorizace, protokoly k pilotám, autorizaci dokumentace prefy.

zhotovitel

16.09.2020 - byla předána autorizovaná dokumentace prefy.

23.09.2020 - byly předloženy protokoly k pilotám.

8.4 Střešní vpusti vč. havarijních budou vyhříváné.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 16.09.2020

Vzhledem ke snížení průvlaků v krčku budovy dveře D4 a okna O9, O10, O11 sníženy pod průvlak. U dveří D4 bude průchod snížen na 2100 mm.

Vzhledem ke zvýšení průvlaků u tělocvičny budou okna O19 zvětšena ve fixní části a okna O18 budou posunuta pod průvlak.

9.1 Okno O15 na schodišti nebude mít pákový ovladač. U vnitřních dveří s požární odolností není požadavek na Uw.

informace

23.09.2020 - do okna s požární odolností O9 nebude osazena větrací štěrbinová, ale bude osazeno zamykací klikou.

Ve výkresech jsou okótovány stavební otvory, okna a dveře budou o cca 2x15 mm menší.

informace

30.09.2020 - vzhledem ke zvýšení průvlaků u etapy II.A a k požadavku na jednotný vzhled etap I. a II. bude výška oken dorovnána rozšiřovacími profily.

informace

07.10.2020 - Okno O7 v kuchyňce bude členěno jen na 2 části z důvodu zajištění funkce meziskelních žaluzií.

informace

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 23.09.2020

10.2 Zhotovitel oznamuje nové subdovavatele: plastová okna - SAMAT, hliníková okna - Alumoravia, základová deska - amp build. Objednatel souhlasí.

splněno-vypouští se

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 30.09.2020

11.1 Milník 1 - dokončení pilot a monolitických základů splněn před termínem (A-7.9., B-5.10.). Milník 2 - dokončení montované konstrukce splněn před termínem (A-19.10., B-9.11.).

splněno-vypouští se

11.2 Zhotovitel oznamuje nové subdovavatele: zdivo - OGOSTAV, střecha - PPBau services. Objednatel souhlasí.

splněno-vypouští se

11.3 Zhotovitel předloží technologické postupy na připravované práce.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 14.10.2020

13.1 Dozdívky pod cca 10 cm je možno provést z YTONGU.

informace

13.2 Zhotovitel upozorňuje, že u rozvodů plynu není specifikace místa napojení a nejsou součástí dodávky laboratorní bloky. Investor zváží dodávku laboratorních bloků jako vícepráci.

investor

Zapsal: Ing. Chmel – 14.10.2020

ZÁPIS z kontr. dne č. 13 konaného dne **14.10.2020** **Přítomni:** viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.yyyy nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem **nové úkoly** a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

- 1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný. **informace**
1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofil • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B. **informace**

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 05.08.2020

- 4.1 Projektant upřesňuje, že vedení silnoproudu je uvažováno v podlaze a vedení slaboproudu je uvažováno v podhledech. **informace**
4.2 Chodníky u budovy A budou kopírovat stávající terén. **informace**
23.09.2020 - potvrzuje se, že chodníky u budovy A budou v úrovni původního terénu. Projektant upraví v dokumentaci.
30.09.2020 - projektant předal variantní návrhy k odsouhlasení.
07.10.2020 - vybrána varianta se 4 schody navíc. Projektant dokončí situaci vč. venkovní učebny a připojovacích chodníků ze zámkové dlažby. **projektant**

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 12.08.2020

- 5.5 Projektant prověřil, že průchodky přes střechu pro elektro mohou být jak z oceli tak z plastu. **informace**

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

- 6.2 Zhotovitel nenalezl ve výkazu výměr opěrné zídky pro zvýšený záhon. Projektant prověřil. **informace**
09.09.2020 - projektant potvrzuje chybějící opěrné zídky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 26.08.2020

- 7.1 Investor uvažuje umístit nad vsakem DD hřiště. Investor si zajistí projekt. **investor, projektant**
23.09.2020 - zhotovitel žádá o co nejrychlejší podklady k venkovnímu hřišti a k venkovní třídě.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

- 8.1 Projektant upřesnil rám pro tepelná čerpadla z UPE100 a rám pro ochranu VZT z UPE50. Dle vyjádření VZT není povinnost instalovat stříšku na odvětrání CHÚC. **informace**
8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly, změny pilot vč. autorizace, protokoly k pilotám, autorizaci dokumentace prefy. **zhotovitel**
16.09.2020 - byla předána autorizovaná dokumentace prefy.
23.09.2020 - byly předloženy protokoly k pilotám.

- 8.4 Střešní vpusti vč. havarijních budou vyhřívány. **informace**

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 16.09.2020

- Vzhledem ke snížení průvlaků v krčku budou dveře D4 a okna O9, O10, O11 sníženy pod průvlak. U dveří D4 bude průchod snížen na 2100 mm. **informace**
Vzhledem ke zvýšení průvlaků u tělocvičny budou okna O19 zvětšena ve fixní části a okna O18 budou posunuta pod průvlak. **informace**
9.1 Okno O15 na schodišti nebude mít pákový ovladač. U vnitřních dveří s požární odolností není požadavek na Uw. **informace**
23.09.2020 - do okna s požární odolností O9 nebude osazena větrací štěrbinová, ale bude osazeno zamykací klikou. **informace**
Ve výkresech jsou okótovány stavební otvory, okna a dveře budou o cca 2x15 mm menší. **informace**
30.09.2020 - vzhledem ke zvýšení průvlaků u etapy II.A a k požadavku na jednotný vzhled etap I. a II. bude výška oken dorovnána rozšiřovacími profily. **informace**
07.10.2020 - Okno O7 v kuchyňce bude členěno jen na 2 části z důvodu zajištění funkce meziskelních žaluzií.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 23.09.2020

- 10.2 Zhotovitel oznamuje nové subdovavatele: plastová okna - SAMAT, hliníková okna - Alumoravia, základová deska - amp build. Objednatel souhlasí. **splněno-vypouští se**

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 30.09.2020

- 11.1 Milník 1 - dokončení pilot a monolitických základů splněn před termínem (A-7.9., B-5.10.). Milník 2 - dokončení montované konstrukce splněn před termínem (A-19.10., B-9.11.). **splněno-vypouští se**
11.2 Zhotovitel oznamuje nové subdovavatele: zdivo - OGOSTAV, střecha - PPBau services. Objednatel souhlasí. **splněno-vypouští se**
11.3 Zhotovitel předloží technologické postupy na připravované práce. **zhotovitel**

NOVÉ ÚKOLY Z 13. KONTROLNÍHO DNE 14.10.2020

- 13.1 Dozdívky pod cca 10 cm je možno provést z YTONGU. **informace**
13.2 Zhotovitel upozorňuje, že u rozvodů plynu není specifikace místa napojení a nejsou součástí dodávky laboratorní bloky. Investor zváží dodávku laboratorních bloků jako vícepráci. **investor**

Zapsal: Ing. Chmel – 14.10.2020