



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 34/2020 ze schůze Rady obce
konané dne 12. 10. 2020 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

34/1 Faktury

34/2 Stavba ZŠ Radonice

34/3 Smlouva o spolupráci

34/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 4102583886 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1.9. – 30.9.2020 společnosti E.ON Energie, a.s. ve výši 48.090,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 0141115577 za čtvrtletní svoz a odstranění odpadu v období 7-9/2020 společnosti FCC ČR, Praha ve výši 406.621,78 Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

34/2 Stavba ZŠ Radonice

1) etapa II.A

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 12 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 7. 10. 2020 (příloha č. 1).

2) etapa II.B

- a) Rada obce bere na vědomí zápis č. 12 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 7. 10. 2020 (příloha č. 2).

3) školní hřiště

- a) Starosta obce seznámil radu obce s návrhem na vybudování školního sportovního hřiště o rozměrech 36 x 18 m. Rada obce souhlasí s přípravou projektu dle přiloženého schématu (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

34/3 Smlouva o spolupráci

Rada obce schvaluje smlouvu o spolupráci se společností Penny Market s.r.o., Radonice v souvislosti s vybudováním autobusové zastávky v ulici Počernická (příloha č. 4).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 34/2020
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 12. 10. 2020

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 34/2 – 1.a)

- zápis č. 12 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.A“ ze dne 7. 10. 2020.

Bod 34/2 – 2.a)

- zápis č. 12 z kontrolního dne stavby „Základní škola Radonice – etapa II.B“ ze dne 7. 10. 2020.

B. Schvaluje:

Bod 34/1 a)

- proplacení faktury č. 4102583886 za dodávku elektřiny pro OÚ a MŠ a ZŠ Radonice za období 1.9. – 30.9.2020 společností E.ON Energie, a.s. ve výši 48.090,- Kč včetně DPH.

Bod 34/1 b)

- proplacení faktury č. 0141115577 za čtvrtletní svoz a odstranění odpadu v období 7- 9/2020 společností FCC ČR, Praha ve výši 406.621,78 Kč.

Bod 34/3

- smlouvu o spolupráci se společností Penny Market s.r.o., Radonice v souvislosti s vybudováním autobusové zastávky v ulici Počernická.

C. Souhlasí:

Bod 34/2 – 3.a)

- s přípravou projektu na vybudování školního sportovního hřiště o rozměrech 36 x 18 m dle přiloženého schématu.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

ZÁPIS z kontr. dne č. 12 konaného dne **07.10.2020** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. A“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny **informace**
Dokončené části úkolů budou označeny **hrnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol **zajišťuje**

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

informace
informace

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • Isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 05.08.2020

4.1 Projektant upřesňuje, že vedení silnoproudu je uvažováno v podlaze a vedení slaboproudu je uvažováno v podhledech.

informace
informace

4.2 Chodníky u budovy A budou kopírovat stávající terén.

23.09.2020 - potvrzuje se, že chodníky u budovy A budou v úrovni původního terénu. Projektant upraví v dokumentaci.

30.09.2020 - projektant předal variantní návrhy k odsouhlasení.

07.10.2020 - vybrána varianta se 4 schody navíc. Projektant dokončí situaci vč. venkovní učebny a připojovacích chodníků ze zámkové dlažby.

projektant

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 12.08.2020

5.5 Projektant prověřil, že průchodky přes střechu pro elektro mohou být jak z oceli tak z plastu.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

6.2 Zhotovitel nenalezl ve výkazu výměr opěrné zidky pro zvýšený záhon. Projektant prověřil.

informace

09.09.2020 - projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 26.08.2020

7.1 Investor uvažuje umístit nad vsakem DD hřiště. Investor si zajistí projekt.

23.09.2020 - zhotovitel žádá o co nejrychlejší podklady k venkovnímu hřišti a k venkovní třídě.

investor, projektant

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.1 Projektant upřesnil rám pro tepelná čerpadla z UPE100 a rám pro ochranu VZT z UPE50. Dle vyjádření VZT není povinnost instalovat stříšku na odvětrání CHÚC.

informace

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly, změny pilot vč. autorizace, protokoly k pilotám, autorizaci dokumentace prefy.

zhotovitel

16.09.2020 - byla předána autorizovaná dokumentace prefy.

23.09.2020 - byly předloženy protokoly k pilotám.

8.4 Střešní vpusti vč. havarijních budou vyhřívány.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 16.09.2020

Vzhledem ke snížení průvlaků v krčku budou dveře D4 a okna O9, O10, O11 sníženy pod průvlak. U dveří D4 bude průchod snížen na 2100 mm.

Vzhledem ke zvýšení průvlaků u tělocvičny budou okna O19 zvětšena ve fixní části a okna O18 budou posunuta pod průvlak.

9.1 Okno O15 na schodišti nebude mít oákový ovladač. U vnitřních dveří s požární odolností není požadavek na Uw.

informace

23.09.2020 - do okna s požární odolností O9 nebude osazena větrací štěrbinová, ale bude osazeno zamykací klikou.

Ve výkresech jsou okótovány stavební otvory, okna a dveře budou o cca 2x15 mm menší.

30.09.2020 - vzhledem ke zvýšení průvlaků u etapy II.A a k požadavku na jednotný vzhled etap I. a II. bude výška oken dorovnána rozšiřovacími profily.

informace
informace
informace

07.10.2020 - Okno O7 v kuchyňce bude členěno jen na 2 části z důvodu zajištění funkce mezisklepních žaluzií.

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 23.09.2020

10.2 Zhotovitel oznamuje nové subdovavatele: plastová okna - SAMAT, hliníková okna - Alumoravia, základová deska - amp build. Objednatel souhlasí.

informace

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 30.09.2020

11.1 Milník 1 - dokončení pilot a monolitických základů splněn před termínem (A-7.9., B-5.10.). Milník 2 - dokončení montované konstrukce splněn před termínem (A-19.10., B-9.11.).

informace

11.2 Zhotovitel oznamuje nové subdovavatele: zdivo - OGOSTAV, střecha - PPBau services. Objednatel souhlasí.

informace

11.3 Zhotovitel předloží technologické postupy na připravované práce.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 07.10.2020

Zapsal: Ing. Chmel – 07.10.2020

ZÁPIS z kontr. dne č. 12 konaného dne **07.10.2020** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II. B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

úkol nov. rev. nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se**. Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem **nové úkoly** a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

1.6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.

informace

1.7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • Isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.

informace

ÚKOLY Z 4. KONTROLNÍHO DNE 05.08.2020

4.1 Projektant upřesňuje, že vedení silnoproudu je uvažováno v podlaze a vedení slaboproudu je uvažováno v podhledech.

informace

4.2 Chodníky u budovy A budou kopírovat stávající terén.

informace

23.09.2020 - potvrzuje se, že chodníky u budovy A budou v úrovni původního terénu. Projektant upraví v dokumentaci.

30.09.2020 - projektant předal variantní návrhy k odsouhlasení.

07.10.2020 - vybrána varianta se 4 schody navíc. Projektant dokončí situaci vč. venkovní učebny a přípojovacích chodníků ze zámkové dlažby.

projektant

ÚKOLY Z 5. KONTROLNÍHO DNE 12.08.2020

5.5 Projektant prověřil, že průchodky přes střechu pro elektro mohou být jak z oceli tak z plastu.

informace

ÚKOLY Z 6. KONTROLNÍHO DNE 19.08.2020

6.2 Zhotovitel nenalezl ve výkazu výměr opěrné zídky pro zvýšený záhon. Projektant prověřil.

informace

09.09.2020 - projektant potvrzuje chybějící opěrné zidky pro zvýšený záhon. Bude řešeno jako vícepráce s terénními úpravami okolo budovy.

informace

ÚKOLY Z 7. KONTROLNÍHO DNE 26.08.2020

7.1 Investor uvažuje umístit nad vsakem DD hřiště. Investor si zajistí projekt.

investor, projektant

23.09.2020 - zhotovitel žádá o co nejrychlejší podklady k venkovnímu hřišti a k venkovní třídě.

ÚKOLY Z 8. KONTROLNÍHO DNE 09.09.2020

8.1 Projektant upřesnil rám pro tepelná čerpadla z UPE100 a rám pro ochranu VZT z UPE50. Dle vyjádření VZT není povinnost instalovat stříšku na odvětrání CHÚC.

informace

8.2 Zhotovitel doloží vytyčovací protokoly, změny pilot vč. autorizace, protokoly k pilotám, autorizaci dokumentace prefy.

zhotovitel

16.09.2020 - byla předána autorizovaná dokumentace prefy.

23.09.2020 - byly předloženy protokoly k pilotám.

8.4 Střešní vpusti vč. havarijních budou vyhřívané.

informace

ÚKOLY Z 9. KONTROLNÍHO DNE 16.09.2020

Vzhledem ke snížení průvlaků v krčku budou dveře D4 a okna O9, O10, O11 sníženy pod průvlak. U dveří D4 bude průchod snížen na 2100 mm.

Vzhledem ke zvýšení průvlaků u tělocvičny budou okna O19 zvětšena ve fixní části a okna O18 budou posunuta pod průvlak.

9.1 Okno O15 na schodišti nebude mít oákový ovladač. U vnitřních dveří s požární odolností není požadavek na Uw.

informace

23.09.2020 - do okna s požární odolností O9 nebude osazena větrací šterbina, ale bude osazeno zamykací klikou.

Ve výkresech jsou okótovány stavební otvory, okna a dveře budou o cca 2x15 mm menší.

30.09.2020 - vzhledem ke zvýšení průvlaků u etapy II.A a k požadavku na jednotný vzhled etap I. a II. bude výška oken dorovnána rozšiřovacími profily.

informace

07.10.2020 - Okno O7 v kuchyňce bude zlepeno jen na 2 části z důvodu zajištění funkce mezisklepních izolací.

informace

ÚKOLY Z 10. KONTROLNÍHO DNE 23.09.2020

10.2. Zhotovitel oznamuje nové subdovavatele: plastová okna - SAMAT, hliníková okna - Alumoravia, základová deska - amp build. Objednatel souhlasí.

informace

ÚKOLY Z 11. KONTROLNÍHO DNE 30.09.2020

11.1 Milník 1 - dokončení pilot a monolitických základů splněn před termínem (A-7.9., B-5.10.). Milník 2 - dokončení montované konstrukce splněn před termínem (A-19.10., B-9.11.).

informace

11.2 Zhotovitel oznamuje nové subdovavatele: zdívo - OGOSTAV, střecha - PPBau services. Objednatel souhlasí.

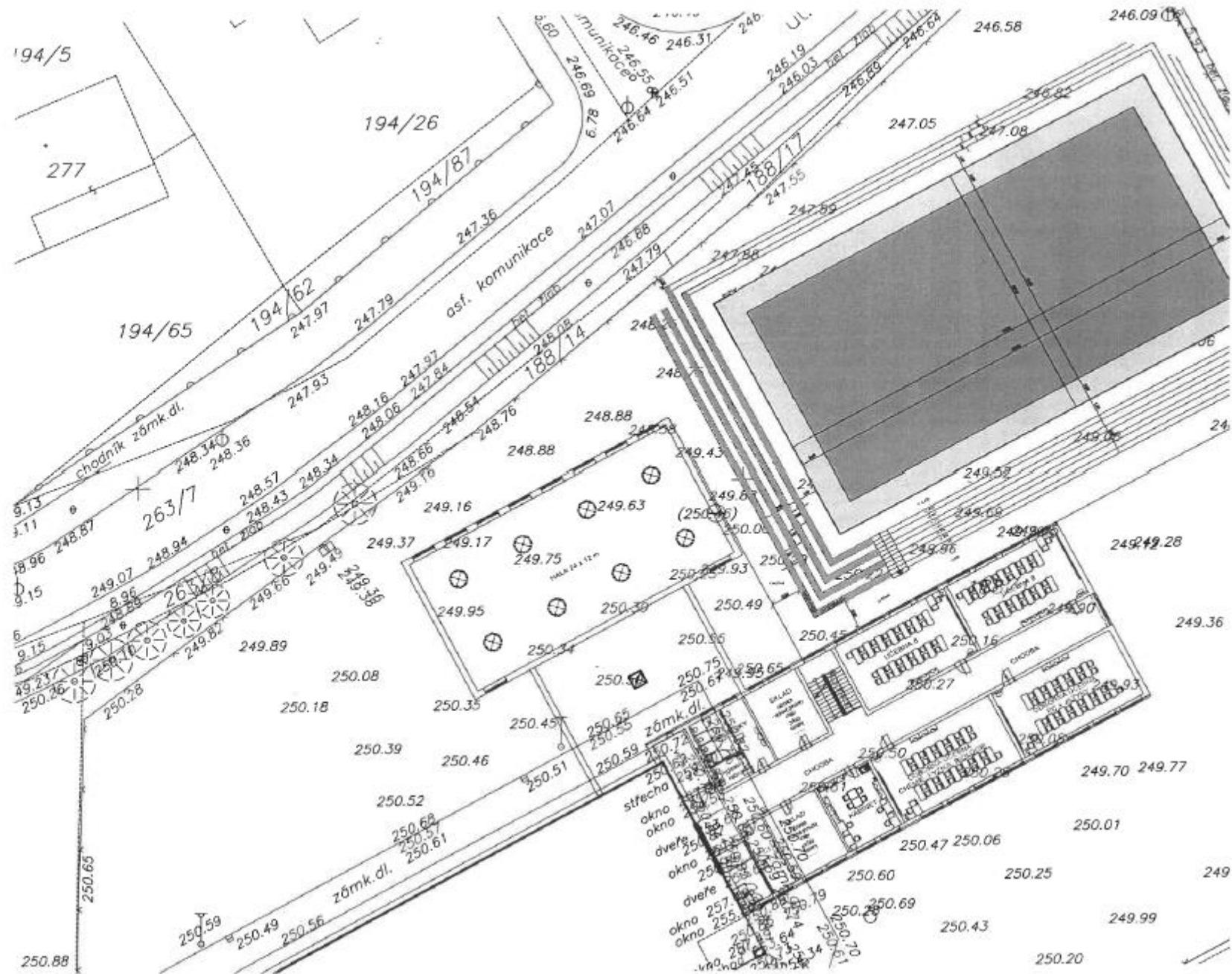
informace

11.3 Zhotovitel předloží technologické postupy na připravované práce.

zhotovitel

NOVÉ ÚKOLY Z 12. KONTROLNÍHO DNE 07.10.2020

Zapsal: Ing. Chmel – 07.10.2020



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Penny Market s.r.o.

IČO: 64945880

se sídlem 250 73 Radonice, Počernická 257

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 42812

zastoupena jednatelem panem Mathiasem Mentropem a panem Martinem Peffkem

(dále jen „Penny Market“)

a

Obec Radonice

IČO: 00240681

se sídlem 25073 Radonice, Na Skále 185

zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, starostou

(dále jen „Obec“)

Vzhledem k tomu, že

- (A) společnost Penny Market je nájemcem budovy č.p. 257, objekt občanské vybavenosti (dále jen „Budova“), která je součástí pozemku parc. č. st. 294, v katastrální území Radonice u Prahy, zapsaném na LV č. 357 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ;
- (B) Budova se nachází na adrese 250 73 Radonice, Počernická 257, a společnost Penny Market má v této Budově sídlo;
- (C) Obec je vlastníkem pozemků p.č. 130/26 a p.č. 130/23, oba v katastrální území Radonice u Prahy, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „Pozemky Obce“).
- (D) Penny Market jako investor zamýšlí na Pozemcích Obce a dále na pozemcích p.č. 306/10, p.č. 116/25 a p.č. 116/24, vše v katastrální území Radonice u Prahy, vybudovat autobusovou zastávku městské hromadné dopravy, s názvem „Zastávka bus u CS PENNY Radonice“ (dále jen „Zastávka“);
- (E) K provedení stavby Zastávky získala společnost Penny Market souhlas společnosti Logis R s.r.o., IČ: 034 11 168, se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, jež je vlastníkem shora uvedených pozemků p.č. 116/25 a p.č. 116/24.
- (F) společnost Penny Market má zájem provést na vlastní náklady stavbu Zastávky, a to dle vyznačení uvedeného v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy;

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Společnost Penny Market se zavazuje, že na vlastní náklady provede stavbu Zastávky, tedy že na vlastní náklady zajistí veškeré projekční práce i stavební práce potřebné pro takovou stavbu Zastávky, a to dle vyznačení uvedeného v příloze č. 1 – projektová dokumentace.
- 1.2. Společnost Penny Market se zavazuje, že bude provádět údržbu Zastávky, a to po dobu, kdy bude společnost Penny Market nájemcem Budovy. Zánikem nájemní smlouvy, dle které je

společnost Penny Market nájemcem Budovy, nebo pozbude-li společnost Penny Market jiného užívacího práva k Budově, zaniká povinnost společnosti Penny Market provádět údržbu Zastávky.

- 1.3. Obec tímto uděluje společnosti Penny Market souhlas s provedením stavby Zastávky na Pozemcích Obce, jakož i na ostatních dotčených pozemcích, a to i prostřednictvím třetích osob, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- 2.2. Veškeré změny této Smlouvy musí být provedeny písemnou formou.
- 2.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany dále tímto svobodně a vážně prohlašují, že si nejsou vědomy důvodů pro neplatnost této Smlouvy, že se řádně a plně se všemi ustanoveními této Smlouvy seznámily, porozuměly jim, nejsou pro ně překvapující či žádným způsobem neočekávané ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a že neexistuje nerovnováha mezi smluvními stranami ve smyslu § 433 občanského zákoníku. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky odpovědi s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
- 2.5. Tato Smlouva byla schválena usnesením [BUDE DOPLNĚNO] Obce č.j. [BUDE DOPLNĚNO], ze dne [BUDE DOPLNĚNO], které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.6. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha č. 1 – Projektová dokumentace, a příloha č. 2 – usnesení [BUDE DOPLNĚNO] Obce.

V, dne

V, dne

.....
Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, starosta

.....
Penny Market s.r.o.
Mathias Mentrop, jednatel

.....
Penny Market s.r.o.
Martin Peffek, jednatel