

## **Obecně závazná vyhláška obce Radonice č. 5 / 2005**

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v katastrálním území Radonice u Prahy  
možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

Zastupitelstvo obce Radonice se na svém zasedání konaném dne 28.6.2005 usneslo vydat ve smyslu § 10 c) a § 14 odst. 2) zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších novel a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších novel, tuto obecně závaznou vyhlášku, dále jen "vyhlášku".

### **Čl. I.**

#### **Předmět poplatku a vymezení základních pojmů**

1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku v katastrálním území Radonice u Prahy s možností připojení na obcí zbudovanou stavbu vodovodu a kanalizace.

2) Pojem "stavební pozemek" vymezuje § 9 odst.1 a) zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších novel, stavebními pozemky jsou:

a) pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,

b) pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy–staveniště, nebo ostatní plochy, které jsou již zastavěny.

c) pozemky evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady a ostatní plochy, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a pozemkem evidovaným v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří za účelem jejich společného využití a jsou ve vlastnictví stejného subjektu.

d) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.

e) nezastavěné pozemky evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím určeny k zastavění. Je-li stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu zastavění.

3) Pojmy "vodovod a kanalizace" vymezuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších novel.

4) Stavbou vodovodu zbudovanou obcí Radonice se rozumí stavba vodovodu , jejíž stavebníkem byla obec Radonice a která byla dokončena-zkolaudována po 1.1. 2002 bez ohledu na to, kdy byla stavba budovaná zpravidla po dílčích etapách zahájena.

5) Stavbou kanalizace zbudovanou obcí se rozumí stavba kanalizace, jejíž stavebníkem byla obec Radonice a která byla dokončena-zkolaudována po 1.1.2002 bez ohledu na to, kdy byla stavba budovaná zpravidla po dílčích etapách zahájena.

6) Za "možnost napojení" se považuje bezprostřední napojení z vodovodního nebo kanalizačního řádu na stavební pozemek.

### **Čl. II.**

#### **Poplatník**

1) Poplatníkem je právnická nebo fyzická osoba, která je zapsána v katastru nemovitostí jako vlastník stavebního pozemku zhodnoceného možnostmi připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

2) Má-li vlastnické právo k tomuto pozemku - pozemkům více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

### **Čl.III.**

#### **Vznik poplatkové povinnosti**

1) Poplatková povinnost vzniká dnem následujícím po dni účinnosti této vyhlášky, nabylo-li kolaudační rozhodnutí stavby vodovodu právní mocí po 1.1.2002 až do data účinnosti této vyhlášky.

2) Poplatková povinnost vzniká dnem následujícím po dni účinnosti této vyhlášky, nabylo-li kolaudační rozhodnutí stavby kanalizace právní moci po 1.1.2002 až do data účinnosti této vyhlášky.

3) Pokud nevznikne poplatková povinnost podle čl. III. odst. 1, vzniká poplatková povinnost dnem následujícím po dni, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí o stavbě vodovodu nebo kanalizace zahajované nebo dokončované po datu účinnosti této vyhlášky.

#### Čl. IV.

##### Oznamovací povinnost

1) Poplatník, kterému vznikla poplatková povinnost, má povinnost oznámit Obci Radonice, že je vlastníkem stavebního pozemku, který podléhá místnímu poplatku:

- a) v případě, že kolaudační rozhodnutí o stavbě vodovodu nabylo právní moci po 1.1.2002 do dne nabytí účinnosti této vyhlášky, do 30 dnů po nabytí účinnosti této vyhlášky,
- b) v případě, že kolaudační rozhodnutí o stavbě kanalizace nabylo právní moci po 1.1.2002 do dne nabytí účinnosti této vyhlášky, do 30 dnů po nabytí účinnosti této vyhlášky,
- c) v ostatních případech do 30 dnů poté, co kolaudační rozhodnutí o stavbě vodovodu nebo kanalizace nabylo právní moci.

2) Při plnění oznamovací povinnosti je poplatník povinen sdělit Obci Radonice příjmení, jméno nebo název právnické osoby a identifikační číslo, trvalý pobyt nebo sídlo, parcelní číslo - čísla, stavebního pozemku - stavebních pozemků ve vlastnictví poplatníka, název katastrálního území na nichž se tyto pozemky nacházejí, a výměru těchto pozemků podle druhu v m<sup>2</sup>.

3) Poplatník má povinnost oznámit správci poplatku každou skutečnost, která má vliv na stanovení poplatku (např. změnu vlastnického práva k nemovitosti, apod.) do 30 dnů ode dne, kdy došlo ke skutečnosti rozhodné pro stanovení poplatku a uváděné údaje dle požadavku správce poplatku.

#### Čl. V

##### Sazba poplatku

1) Sazba poplatku na 1 m<sup>2</sup> zhodnoceného stavebního pozemku činí:

**a) u pozemků dle čl.I. odst. 2) body a), b), d) vyhlášky**

za připojení na vodovod	a) 27,80 Kč/m <sup>2</sup> -u rodinných a více bytových RD.
	b) 7,60 Kč/m <sup>2</sup> -u budov hal pro zemědělství
	c) 13,30 Kč/m <sup>2</sup> -u budov pro skladování a průmysl
za připojení na kanalizaci	a) 34,60 Kč/m <sup>2</sup> -u rodinných a více bytových RD
	b) 9,80 Kč/m <sup>2</sup> -u budov a hal pro zemědělství
	c) 17,90 Kč/m <sup>2</sup> -u budov pro skladování a průmysl

**b) u pozemků dle čl.I odst. 2) bod c) vyhlášky**-(sazba snížena na 50%)

za připojení na vodovod	a) 5,55 Kč/m <sup>2</sup> -u rodinných a více bytových RD.
	b) 1,50- Kč/m <sup>2</sup> -u budov hal pro zemědělství
	c) 2,65 Kč/m <sup>2</sup> -u budov pro skladování a průmysl
za připojení na kanalizaci	a) 6,90 Kč/m <sup>2</sup> -u rodinných a více bytových RD
	b) 1,95 Kč/m <sup>2</sup> -u budov a hal pro zemědělství
	c) 3,55 Kč/m <sup>2</sup> -u budov pro skladování a průmysl

**c) u pozemků dle čl.I odst. 2) bod e) vyhlášky**

-je li z vydaného územního rozhodnutí (rozhodnutí o umístění stavby), nebo stavebního povolení jednoznačně zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku zpoplatňuje se plocha určená k zastavění-poplatkem za zhodnocení pozemku dle čl.V.odst 1) bod a)-poplatkem ze zastavěné plochy a nádvoří. Zbývající ostatní plocha, nebo zahrada tvořící se stavbou na zastavěné ploše funkční celek a je-li ve vlastnictví, nebo v užívání vlastníka sousedícího stavebního pozemku se zpoplatňuje sazbami pro pozemky dle čl.V.odst.1) bod b) .

Je-li stanovena zvláštním předpisem přípustná zastavěnost pozemku (limit zastavění) zpoplatňuje se pouze plocha odpovídající přípustné zastavěnosti celého pozemku sazbou dle dle čl.V. odst. 1) bod a).

-není li z vydaného územního rozhodnutím zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku  
zpoplatňuje se celá plocha pozemku sazbou za možnost připojení na veřejný vodovod a veřejnou  
kanalizaci (sazbou sníženou na 50%) ve výši:

- za připojení na vodovod      a) 11.-Kč/m<sup>2</sup>    -u rodinných a více bytových RD.  
   b) 3.- Kč/m<sup>2</sup>    -u budov hal pro zemědělství  
   c) 5,30 Kč/m<sup>2</sup>   -u budov pro skladování a průmysl
- za připojení na kanalizaci    a) 13,80 Kč/m<sup>2</sup>   -u rodinných a více bytových RD  
   b) 3,90 Kč/m<sup>2</sup>   -u budov a hal pro zemědělství  
   c) 7,10 Kč/m<sup>2</sup>   -u budov pro skladování a průmysl

Poplatky byly stanoveny z úředních cen pozemků v Obci Radnice oceněných ve smyslu zákona  
o oceňování majetku č. 151/1997 Sb. ve znění zák.č. 121/2000 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky MF  
ČR č. 540/2002 Sb. ve znění vyhl. MF ČR č. 452/2003 Sb. a vyhl. MF ČR č. 640/2004 účinné od  
1.1.2005. U druhu pozemků dle čl.I. odst.2) bod c) a pozemků dle čl. I. odst. 2) bod e) nezastavě-  
ných u kterých není z vydaného rozhodnutí zřejmá budoucí zastavěná část, které jsou uvedeny  
v této obecně závazné vyhlášce se usneslo zastupitelstvo obce Radonice z důvodu přílišné tvrdosti  
snížit sazby poplatků za zhodnocení pozemků stanovené z úřední ceny na 50%.

2) Správce poplatku je oprávněn vybrat poplatek k danému pozemku pouze jedenkrát.

## **Čl. VI.**

### **Splatnost poplatku**

Poplatek je splatný:

1) Pro poplatníky s oznamovací povinností podle čl. IV. odst.1 písm. a) této vyhlášky je poplatek  
splatný jednorázově ve lhůtě 4 kalendářních měsíců poté, co poplatník splnil svou oznamovací  
povinnost.

2) Pro poplatníky s oznamovací povinností podle čl. IV. odst.1 písm. b) této vyhlášky je poplatek  
splatný:

a) jednorázově ve lhůtě 4 kalendářních měsíců poté, co poplatník splnil svou oznamovací  
povinnost, nebo

b) ve 4 stejných splátkách ve lhůtě jednoho kalendářního roku, a to:

- první splátka do 90 dnů ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí o stavbě vodovodu nebo kanalizace  
nabylo právní moci,
- druhá splátka do 180 dnů ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí o stavbě vodovodu nebo kanalizace  
nabylo právní moci,
- třetí splátka do 270 dnů ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí o stavbě vodovodu nebo kanalizace  
nabylo právní moci,
- čtvrtá splátka do 365 dnů ode dne, kdy kolaudační rozhodnutí o stavbě vodovodu nebo kanalizace  
nabylo právní moci.

## **Čl.VII**

### **Osvobození od poplatku**

1) Od poplatku jsou osvobozeni vlastníci staveb připojených na veřejný vodovod nebo veřejnou  
kanalizaci před datem účinnosti této vyhlášky.

2) Od poplatku jsou osvobozeni vlastníci staveb na stavebních pozemcích existujících, případně  
rozestavěných a staveb, které nebyly zahájeny, ale bylo k nim vydáno rozhodnutí o přípustnosti  
stavby které nabylo právní moci před datem účinnosti této vyhlášky.

2) Od povinnosti platit tento poplatek je dále osvobozena obec Radonice, pokud je poplatníkem  
podle čl. II. odst. 1 a 2 této vyhlášky.

## **Čl. VIII.**

### **Sankce**

1) Nebude-li poplatek zaplacen včas nebo ve správné výši, vyměří obec Radonice poplatek plateb-  
ním výměrem. Včas nezaplacené poplatky nebo jejich nezaplacenou část může obec zvýšit až  
na trojnásobek. Vyměřený poplatek se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

2) Pokud poplatník nebo plátce nesplní svoji poplatkovou povinnost stanovenou vyhláškou, lze dlužné částky vyměřit nebo doměřit do 3 let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

3) Byl-li před uplynutím této lhůty učiněn úkon směřující k vyměření nebo doměření poplatku, běží tříletá lhůta znovu od konce roku, v němž byl poplatník o tomto úkonu písemně uvědomen. Vyměřit a doměřit poplatek lze nejpozději do 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém poplatková povinnost vznikla.

#### **Čl. IX.**

##### **Správa poplatku**

1) Řízení o poplatcích provádí Obecní úřad Radonice dle zákona 337/1992 Sb. o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, není-li zákonem č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanoveno jinak.

2) Obec Radonice, která poplatek spravuje, může na žádost poplatníka z důvodu odstranění přílišné tvrdosti poplatek nebo jeho příslušenství zcela nebo částečně prominout .

#### **Čl. X.**

##### **Zrušovací ustanovení**

Touto vyhláškou se zrušuje vyhláška č. 6/2004

#### **Čl. XI.**

##### **Závěrečné ustanovení**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti 15 dnů po jejím vyvěšení.

V Radonicích 28.6.2005

.....  
Hedvika Rosendorfová –starostka obce

.....  
Jan Stypola-místostarosta obce

Vyvěšeno: 22.7.2005

Sejmuto: 9.8.2005