



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce
konaného 9. 7. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 12 členů
Omluveni : František Bittner, Oldřiška Mrázová
Neomluveni : Radek Bařcha
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Ověřovatelé : Jaromír Forman, Václav Myslivec
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 12 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání:

12/1 Stavba 2. stupně ZŠ a tělocvičny - smlouvy o dílo

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Rozprava:

- Ing. Stanislav Němec – navrhl doplnění pořadu jednání o bod 12/2 Záměr prodeje pozemku p.č. 256/1 v k.ú. Radonice u Prahy.

Hlasování pro schválení upraveného pořadu jednání:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

Pořad jednání:

- 12/1 Stavba 2. stupně ZŠ a tělocvičny - smlouvy o dílo
- 12/2 Záměr prodeje pozemku p.č. 256/1 v k.ú. Radonice u Prahy

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

12/1 Stavba 2. stupně ZŠ a tělocvičny - smlouvy o dílo - předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Zastupitelstvo obce na svém minulém jednání vybralo na základě veřejné soutěže zhotovitele stavby budovy pro druhý stupeň základní školy a tělocvičny zhotovitele těchto staveb, a to společnost PSG Construction, a.s., Otrokovice.

Po uplynutí lhůty pro případná odvolání účastníků veřejné soutěže je možno od 2. 7. 2020 přistoupit k podpisu smluv o dílo, ve znění, které bylo součástí naší zadávací dokumentace s doplněním ceny díla a údajů o zhotoviteli podle výsledků soutěže.

Ze strany zhotovitele došlo k podpisu dne 3. 7. 2020 a protože smlouva plně odpovídá výsledkům veřejné soutěže, doporučuji přijmout usnesení tak, jak navrženo.

Rozprava:

- pan Michal Vrba – vznesl dotaz ohledně harmonogramu prací staveb,
- Ing. Stanislav Němec – odpověděl, že harmonogram prací by se měl dodávat až po uzavření smlouvy,
- pan Michal Vrba – vznesl ještě dotaz, zda by na čerpání dotace měla vliv případná další epidemie COVID,
- Ing. Stanislav Němec – odpověděl, že podle současných podmínek musí být dotace vyčerpána v letošním roce. Pokud by k něčemu takovému došlo tak by záleželo by na tom, zda budou vydána nějaká další upřesnění.

Usnesení č. 12/1 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje :

- 1.1.** Smlouvu o dílo na provedení stavby „Základní škola Radonice - etapa II.A“ se společností PSG Construction, a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice s cenou 44.143.335,74 Kč vč. DPH ve znění uvedeném v příloze č. 1.
- 1.2.** Smlouvu o dílo na provedení stavby „Základní škola Radonice - etapa II.B“ se společností PSG Construction, a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice s cenou 20.509.447,39 Kč vč. DPH ve znění uvedeném v příloze č. 2.

2. Pověřuje :

Starostu obce

- 2.1.** podpisem Smlouvy o dílo na provedení stavby „Základní škola Radonice - etapa II.A“ se společností PSG Construction, a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice s cenou 44.143.335,74 Kč vč. DPH ve znění uvedeném v příloze č. 1.

- 2.2. podpisem Smlouvy o dílo na provedení stavby „Základní škola Radonice - etapa II.B“ se společností PSG Construction, a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice s cenou 20.509.447,39 Kč vč. DPH ve znění uvedeném v příloze č. 2.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

12/2 Záměr prodeje pozemku p.č. 256/1 v k.ú. Radonice u Prahy

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Obec je vlastníkem pozemku p. č.256/1 v k. ú. Radonice u Prahy, druh pozemku zahrada, o výměře 426 m², který je v současné době fyzicky součástí zahrady domu č.p. 131 ve vlastnictví p. Naděždy Mitiskové. Na pozemek nebyla nikdy uzavřena žádná nájemní smlouva a užívání tedy probíhá bez právního důvodu, současná uživatelka navíc o uzavření nájemní smlouvy a další užívání nejeví zájem.

Výměra parcely není dostatečná k výstavbě samostatného domu, jediným logickým využitím tedy může být buď zpřístupnění pozemku a jeho trvalé udržování silami obce, nebo prodej vlastníkům sousedních nemovitostí. Vzhledem k tomu, že využití pozemku jako volné veřejně přístupné plochy nemá pro obec v této lokalitě význam, jeví se jako racionální pozemek nabídnout k prodeji.

Doporučuji tedy přijmout usnesení tak, jak je navrženo.

Rozprava:

- pan Michal Matoušek – konstatoval, že pokud by se o koupi pozemku nikdo nepřihlásil, tak by se musel nechat volně přístupný, popřípadě by se zde umístily lavičky.

Usnesení č. 12/2 :

Zastupitelstvo obce :

1. Vyhlašuje :

- 1.1.** záměr prodeje parcely p.č.256/1 v k.ú. Radonice u Prahy, a to za cenu odpovídající minimálně ceně stanovené znaleckým posudkem.

2. Ukládá :

Radě obce

- 2.1.** zajistit zpracování znaleckého posudku, po jeho vyhotovení zajistit zveřejnění záměru prodeje, zajistit organizaci příjmu a vyhodnocení obdržených nabídek a předložit zastupitelstvu návrh na uzavření kupní smlouvy se zájemcem, který předložil nejvyšší nabídku kupní ceny.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

- bez připomínek.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.21 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Jaromír Forman

.....

Václav Myslivec

.....

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Ing. Zdeněk Růžička
místostarosta obce

SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby „Základní škola Radonice - etapa II.A“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

mezi

1. **Obcí Radonice**

se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73
IČO: 002 40 681
zastoupenou: zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce
bankovní spojení: 6421201/0100
kontaktní údaje: obec.radonice@radonice.cz
(„Objednatel“)

a

2. **PSG Construction a.s.**

se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČO: 05042020
zastoupená: Ing. Jaroslavem Ševelou, předsedou představenstva
bankovní spojení: 117756653/0300
kontaktní údaje: psg@psg.cz, 576 015 300
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Základní škola Radonice – etapa II“ („Zadávací řízení“ nebo „Veřejná zakázka“) realizovaného ve formě otevřeného řízení v podlimitním režimu podle ustanovení § 52 ve spojení s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací spočívajících v novostavbě objektu základní školy pro 2. stupeň (6. - 9. třída, 100 žáků). Stavební práce, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny zejména v čl. II této Smlouvy, Příloze č. 1 této Smlouvy (Oceněný soupis prací s výkazem výměr), Příloze č. 2 této Smlouvy (Projektová dokumentace), Příloze č. 3 této Smlouvy (Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby včetně dodatku č. 1) a představují veškeré stavební práce, které je nezbytné realizovat ke zhotovení stavby („Dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele.



- 1.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s čl. V této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede Dílo řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou), a Dílo převzít.
- 1.5 Není-li dohodnuto jinak, Zhotovitel není oprávněn převést svůj závazek provedení Díla z této Smlouvy vyplývající na jiného zhotovitele.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatel předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného Díla, zejména s Projektovou dokumentací, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy a byla vyhotovena společností atelier free69 s.r.o., Palackého 138, 277 01 Mělník, IČO 24309567 („**Projektová dokumentace**“), a dále že se důkladně seznámil se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací s výkazem výměr na předmět Díla a v dohodnuté lhůtě.
- 1.7 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vnitřní vybavení, které je uvedeno v Projektové dokumentaci, je součástí Díla pouze v případě, že je zároveň uvedeno v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

- 2.1 Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, platnými českými technickými normami – ČSN podle podmínek uvedených ve Veřejnoprávní smlouvě o umístění a provedení stavby včetně dodatku č. 1, která tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy („**Veřejnoprávní smlouva**“), a jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.2 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla jsou zejména následující činnosti:
- a) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks včetně otevřeného formátu *.xls(x), *.doc(x), *.dwg nebo *.dxf;
 - b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla, dokumentační a fyzické zjištění a vytýčení stávajících inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům, provozovatelům nebo vlastníkům sítí písemným dokladem;
 - c) zpracování dopravně inženýrského opatření (DIO);
 - d) projednání a zajištění vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR);
 - e) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, měření spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek;
 - f) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště;
 - g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - i) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;

- j) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- l) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- m) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a napojení na ně a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- n) provedení přejímky Díla;
- o) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- p) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací;
- q) geodetické vytyčení stavby a stavebních konstrukcí;
- r) geometrický plán stavby;
- s) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

2.3 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradami vad a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle až do odstranění vad a nedodělků.

2.4 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, které je podrobně vymezeno v Příloze č. 1 této Smlouvy a v souladu s Projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

2.5 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

III. ZMĚNY

3.1 Za změnu se považuje:

- a) změna množství kterékoliv položky prací uvedené ve Smlouvě;
- b) změna kvality nebo jiných vlastností některé položky prací;
- c) změna v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části Díla;
- d) vypuštění některých prací;

- e) jakékoliv dodatečné práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla; nebo
 - f) změna v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla.
- 3.2 Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá písemný pokyn k provedení změny. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení ZZVZ, tj. případně i uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 3.3 Objednatel je oprávněn navrhnout provedení změny kdykoliv před dokončením Díla, a to formou (a) pokynu k provedení změny, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení změny Zhotovitelem. Objednatel potvrdí provedení změny v souladu s návrhem provedení změny Zhotovitele vystavením pokynu k provedení změny. Zároveň je i sám Zhotovitel kdykoliv oprávněn předložit návrh provedení změny.
- 3.4 Do čtyř (4) dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení změny doplněný podle povahy případu příslušnou prováděcí dokumentací, pokud Zhotovitel Objednateli neoznámí (s uvedením vysvětlení), že není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení změny nebo oznámení Objednatel zruší, změní nebo potvrdí svůj záměr provést změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení změny prokazatelně dobu delší než 4 dny, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli.
- 3.5 Návrh provedení změny bude obsahovat následující údaje:
- a) popis navrhovaných prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení;
 - b) návrh Zhotovitele na případné úpravy časového harmonogramu prací na Díle („**Harmonogram**“), ale vždy tak, aby byl dodržen konečný termín zhotovení Díla; a
 - c) soupis prací s výkazem výměr zpracovaný obdobným způsobem, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy a ocenění položek změny postupem dle čl. 5.7 této Smlouvy. Pokud je některý z údajů v návrhu provedení změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení změny.
- 3.6 V případě, že v návrhu provedení změny Zhotovitel nepředloží návrh úpravy Harmonogramu, není již oprávněn z důvodu provedení změny nárokovat prodloužení termínu plnění jednotlivých částí Díla.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1 Místem plnění Smlouvy je území obce Radonice u Prahy. Místo plnění je blíže vymezeno Projektovou dokumentací a Veřejnoprávní smlouvou.
- 4.2 Zhotovitel zahájí stavební práce na Díle po převzetí staveniště Zhotovitelem.
- 4.3 Dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději **do 30. 6. 2022.**
- 4.4 Zhotovitel dokončí a předá Objednateli Dílo bez vad a nedodělků nejpozději ke dni stanovenému v Harmonogramu a v souladu s čl. 4.3 této Smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.

- 4.6 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.7 Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, provést opatření zajišťující ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat. Pokud je příčinou přerušení provádění Díla činnost Zhotovitele nebo porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, nese náklady nevyhnutelně spojené s opatřeními podle tohoto odstavce Zhotovitel. V ostatních případech nese takové náklady Objednatel.
- 4.8 Dílo bude prováděno v souladu s Harmonogramem odsouhlaseným Objednatelem.
- 4.9 Zhotovitel předloží Harmonogram Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Změna Harmonogramu je možná pouze postupem podle čl. III této Smlouvy.
- 4.10 Harmonogram musí znázorňovat předpokládaný postup Zhotovitele při provádění Díla ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do předpokládaného dne převzetí Díla Objednatelem po jednotlivých týdnech včetně údajů o předpokládaném finančním plnění a musí obsahovat tyto závazné milníky:
- Dokončení pilot a monolitických základů;
 - Dokončení montované konstrukce;
 - Dokončení vyzdívek a příček;
 - Dokončení střešního pláště, osazení oken a vnějších dveří (nejpozději **do 31. 12. 2020**);
 - Dokončení hrubých instalací;
 - Dokončení vnitřních povrchů;
 - Dokončení kompletací;
 - Dokončení fasády;
 - Dokončení venkovních úprav.
- 4.11 Protokolární předání Díla proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla Objednatelem.
- 4.12 Smluvní strany jsou si vědomi skutečnosti, že může být tato Smlouva uzavřena v době probíhající epidemie nemoci COVID-19. Orgány veřejné moci České republiky a jiných států v této souvislosti přijímají preventivní a jiná opatření, jejichž účelem je omezení šíření této nemoci, která spočívají např. v omezení volného pohybu osob, podstatnému omezení přeshraničního pohybu, dočasném uzavření podniků apod. Taková opatření, stejně tak i samotná nemoc, mohou objektivně ovlivnit schopnost Smluvních stran, jakož i jejich zaměstnanců, poddodavatelů Zhotovitele nebo jiných osob plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z jiných právních vztahů, jejichž plnění může mít vliv na plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Pokud má Smluvní strana za to, že pro překážky způsobené výše uvedenými důvody nelze řádně a včas splnit určitou povinnost vyplývající z této Smlouvy, a to ani při zohlednění přiměřené míry předvídatelnosti takových překážek a možnosti vynaložení přiměřeného zvýšeného úsilí, oznámí takovou skutečnost

bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Pokud bude takto oznámená skutečnost druhou Smluvní stranou shledána jako oprávněná, nebude oznamující Smluvní strana v prodlení s plněním dotčené povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Smluvní strany se zároveň zavazují sjednat přiměřené prodloužení související lhůty v rozsahu nezbytném ke splnění dotčené povinnosti nebo přijetí jiných nezbytných opatření.

V. CENA DÍLA

- 5.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě dohody Smluvních stran v souladu s nabídkou Zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH:	36.482.095,65 Kč
Výše DPH:	7.661.240,09 Kč
Celková cena včetně DPH:	44.143.335,74 Kč

- 5.2 Cenová kalkulace – oceněný soupis prací s výkazem výměr na stavební práce za realizaci Díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 5.3 Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 5.4 Celková cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplné a řádné realizaci Díla a je řádně stanovena na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví. Součástí celkové ceny jsou rovněž veškeré práce a dodávky, které jsou k řádné a úplné realizaci Díla nezbytné.
- 5.5 V celkové ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, geodetické vytýčení stavby a stavebních konstrukcí, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů, geometrického plánu a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborů, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.7 V případě dodatečných prací ve smyslu čl. III této Smlouvy ocení Zhotovitel veškeré činnosti v soupisu prací s výkazem výměr dle jednotkově uvedených cen v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Kde nebude možné aplikovat předešlý způsob ocenění těchto činností, bude ocenění dodatečných činností probíhat na základě individuálních kalkulací Zhotovitele dle položek katalogů popisů a směrných cen, které vydává ÚRS PRAHA, a.s. (IČO 471 15 645), vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny Zhotovitele k předpokládané hodnotě uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky ve

vztahu k Dílu. Kde nebude možné aplikovat žádný z předešlých způsobů ocenění těchto činností, bude ocenění dodatečných činností probíhat na základě individuálních kalkulací Zhotovitele dle cen v místě a čase obvyklých. Veškeré takové individuální kalkulace Zhotovitele budou následně podléhat schválení Objednatele.

- 5.8 Celková cena Díla bude ponížena o práce a dodávky, které oproti Projektové dokumentaci nebudou postupem ve smyslu čl. III této Smlouvy Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách.
- 6.3 Úhrada ceny Díla bude prováděna formou měsíčních faktur – daňových dokladů vždy k poslednímu dni v měsíci. Na žádost Zhotovitele může Objednatel interval fakturací zkrátit až na období 14 dnů. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečné faktuře – daňovém dokladu je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí Díla. Přílohou každé měsíční faktury – daňového dokladu je soupis provedených prací včetně jejich ocenění odpovídajícího výkazu výměr, který bude předem odsouhlasený Objednatelem. K odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn i technický dozor Objednatele.
- 6.4 Dodatečné práce ve smyslu čl. III této Smlouvy budou účtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem.
- 6.5 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 21 pracovních dnů od jejich doručení Objednateli. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem (jeho oprávněným zástupcem). Od každé faktury bude Zhotovitelem odečteno 5 % ze základu ve formě pozastávky – zádržného. Celková částka 5 % z ceny Díla bude tvořit pozastávku na vady a nedodělky s tím, že 3 % z této pozastávky budou Objednatelem zaplacená do 21 pracovních dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků a zbývajících 2 % z této pozastávky uvolní Objednatel na písemnou výzvu Zhotovitele do 21 pracovních dnů po uplynutí záruční doby.
- 6.6 Dnem úhrady faktury – daňového dokladu se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 6.7 Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou cenu dle čl. V této Smlouvy.
- 6.8 Konečná faktura – daňový doklad bude vystavena se splatností 21 pracovních dnů ode dne řádného provedení Díla Zhotovitelem.
- 6.9 Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, pokud bude tento formát v souladu s evropským standardem elektronické faktury, který je stanoven prováděcím rozhodnutím Komise (EU) 2017/1870 ze dne 16. října 2017 o zveřejnění odkazu na evropskou normu pro elektronickou fakturaci a seznamu syntaxí podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/55/EU.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy, nejpozději však do 5 pracovních dnů od odsouhlasení Harmonogramu Objednatelem, vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště.
- 7.2 Zhotovitel převezme od Objednatele staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy Objednatele podle čl. 7.1 Zhotoviteli. O převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

B.

- 
- 7.3 Vytýčení obvodu staveniště v souladu s Projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí Zhotovitel jako součást Díla.
- 7.4 Nejpozději při předání staveniště budou Zhotoviteli Objednatelům předána potřebná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Přílohou č. 3 této Smlouvy je stavební povolení ve formě Veřejnoprávní smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatelů a naopak.
- 7.7 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatelů s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny pracovníky případných schválených poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 7.10 Zhotovitel je povinen vést aktuální seznam pracovníků přítomných na staveništi.
- 7.11 Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoliv druhu.
- 7.12 Zhotovitel je povinen zajistit a zabezpečit veškeré provozní, sociální a rovněž výrobní zařízení staveniště. Náklady na vybudování, zprovoznění, řádnou údržbu, likvidaci odpadů, nečistot a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně Díla.
- 7.13 Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatelem pouze na základě písemného souhlasu Objednatelů. To neplatí o poddodavatelích, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v Zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatelů, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně i pro osobu stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího dle čl. 8.4 této Smlouvy.
- 8.2 Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoliv takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám.

- 8.3 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. U každé z následujících profesí je Zhotovitel povinen předem doložit doklady o řádné kvalifikaci osob, které budou práce realizovat - kanalizace, vodovod, vytápění, vzduchotechnika, silnoproud, slaboproud, zednické práce, obkladačské práce, sádrokartonářské práce. Tyto osoby jsou povinny práce skutečně realizovat.
- 8.4 Stavbyvedoucím Díla je **René Jakus**, autorizovaný technik ČKAIT č. 1103561. Zástupcem stavbyvedoucího Díla je **Ing. Václav Výmola**.
- 8.5 Stavbyvedoucí se bude na realizaci Díla osobně podílet, bude reálně organizovat a řídit realizaci Díla a bude v pracovních dnech každodenně přítomen na místě plnění. Zástupce stavbyvedoucího se bude na realizaci Díla osobně podílet a bude po dobu probíhajících prací na Díle na místě plnění přítomen během celé pracovní doby.
- 8.6 Technický dozor Objednatele („TD“) provádí **Ing. Aleš Moudrý**, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0008767.
- 8.7 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 8.8 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude oprávněnému zástupci Objednatele nebo TD přístupné po celou dobu realizace Díla v pracovní době.
- 8.9 Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, tyto vady a nedodělky odstranit. Při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí bude sepsán protokol o odstranění těchto vad a nedodělků.
- 8.10 TD je oprávněn kontrolovat dodržování Projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, platných a účinných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích těchto kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.11 Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí.
- 8.12 Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku Objednateli. Pokud budou práce na Díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.
- 8.13 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TD či Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.
- 8.14 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TD. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i Zhotovitel

jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na TD s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. TD v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

- 8.15 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TD. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
- 8.17 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 8.18 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 8.19 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.20 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora BOZP ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky v případě, že se na realizaci Díla budou podílet pracovníci poddodavatelů.
- 8.21 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu koordinátorovi BOZP po staveništi;
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními poddodavateli;
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel koordinátorem BOZP vyzván;
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o Harmonogramu a jeho změnách;

- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků Zhotovitele, poddodavatelích a jejich pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a plánu BOZP.
- 8.22 Objednatel je oprávněn určit Zhotoviteli na území obce Radonice příjezdové cesty ke staveništi a způsob využití jednotlivých komunikací. Při nerespektování takových příkazů Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení takového příkazu a dále je Zhotovitel povinen uhradit případnou škodu, která tímto vznikla.
- 8.23 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti Zhotovitele uvede Zhotovitel před odevzdáním Díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.

IX. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Podmínkou předání a převzetí Díla Objednatel je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně Smluvními stranami dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel. V případě vyzvání Objednatel je Zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je Zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího nebo odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu Díla.
- 9.2 K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník;
 - b) atesty použitých materiálů;
 - c) doklady o provedených zkouškách;
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
 - e) vyžadovaná geodetická zaměření, jsou-li potřeba;
 - f) prohlášení o shodě;
 - g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení);
 - h) podmínky provozování Díla;
 - i) záruční listy.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce **60 měsíců**, pokud není dále ujednáno jinak. Na dodávky technologických zařízení, které jsou součástí Díla, Zhotovitel poskytuje

B

záruku v délce uvedené v záručním listu nebo jiném obdobném dokladu, pokud je k nim vystaven, nejméně však **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatелеm.

- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo nebo jakákoliv jeho součást v okamžiku převzetí Objednatелеm, bez ohledu na to, zda byly Objednatелеm při převzetí zjištěny nebo nikoliv, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se projevily po záruční době, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozem Díla, pokud jej nezapříčinil Zhotovitel, nebo poškozením Díla Objednatелеm, živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.3 Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy, příslušným ČSN, Projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla nebo pokud Dílo nebo jeho součást nejsou způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Za vadu se nepovažuje běžné opotřebení způsobené provozem Díla včetně nutnosti výměny materiálu spotřební povahy použitého na Díle (např. žárovky, filtry, těsnění apod.), pokud je jeho obvyklá životnost kratší než sjednaná záruční doba.
- 10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu za vadu Díla.
- 10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatелеm. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši **60.000.000 Kč** za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení

pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

XII. SANKCE

- 12.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných milníků podle čl. 4.10 této Smlouvy v souladu s Harmonogramem je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za nedodržení každý milník a započatý den prodlení.
- 12.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.4 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě stanovené podle čl. 8.10 nebo čl. 10.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.5 V případě porušení technologického postupu stanoveného výrobcem, resp. ČSN je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý případ takového porušení a den, který takové porušení trvá.
- 12.6 V případě prodlení Zhotovitele s předložením Harmonogramu Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě podle čl. 4.9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.7 V případě porušení povinnosti podle čl. 8.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil.
- 12.8 V případě porušení povinnosti podle čl. 8.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil.
- 12.9 V případě porušení povinnosti podle čl. 8.5 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil.
- 12.10 Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) nebo za každý případ nepořádku na stavbě/staveništi je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá. Zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku Zhotovitelem na stavbě/staveništi bude poznamenán Objednatel (oprávněným zástupcem) formou zápisu ve stavebním deníku.
- 12.11 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinností. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši a oprávněná Smluvní strana je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.12 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.

- 12.13 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 12.14 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou.
- 13.2 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoli nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem;
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 15 dnů;
 - c) prodlení se splněním některého ze závazných milníků závazných milníků podle čl. 4.10 této Smlouvy v souladu s Harmonogramem o více než 10 dnů;
 - d) úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.;
 - f) převedení závazku Zhotovitele provést Dílo dle Smlouvy na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem;
 - g) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele;
 - h) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 13.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 13.5 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, povinnosti Smluvní strany mají následující povinnosti:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;

- d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy přistoupit k předání a převzetí části Díla;
- e) Objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy, a uhradí Zhotoviteli cenu předaného Díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
- f) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti Díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

XIV. VYLOUČENÍ APLIKACE DISPOZITIVNÍCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

- 14.1 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření písemného dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Smluvní strany druhou Smluvní stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 14.2 Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením Občanského zákoníku, a to ani před ustanoveními Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 14.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoliv práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14.5 Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- 14.6 Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.7 Celková cena Díla, způsob placení ceny Díla včetně placení DPH a změny ceny Díla jsou upraveny komplexně v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
- 14.8 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
- 14.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 14.10 Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost Objednatele převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 14.11 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.

8-

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Veškerá jednání ohledně Díla a stavby a jakákoliv další jednání na stavbě s Objednatelům či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.3 Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 15.4 Objednatel může Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
- 15.5 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením Díla je Zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatel postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 15.7 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 15.8 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná a v čl. XIV. této Smlouvy nevyloučená ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.10 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoliv spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 15.11 Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
- 15.12 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat písemně. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem, e-mailem kontaktní osobě uvedené v tomto článku nebo předána osobně. Adresy Smluvních stran pro účely doručování jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím

3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. V případě doručování datovou schránkou nebo e-mailem doručení do datové schránky nebo e-mailové schránky a v případě osobního doručení předáním druhé Smluvní straně.

- Kontaktní osoba Objednatele

Jméno: Ing. Stanislav Němec, MBA (jedná ve věcech smluvních)
Telefon: 602 217 209
E-mail: s.nemec@farmes.cz

Jméno: Ing. Petr Chmel, Ph.D. (jedná ve věcech technických)
Telefon: 724 681 746
E-mail: stavebni2@radonice.cz (petr.chmel@cbox.cz)

- Kontaktní osoba Zhotovitele

Jméno: Ing. Tomáš Beswald
Telefon: 731 432 615
E-mail: beswald@psg.cz

Jméno: Ing. Václav Výmola
Telefon: 727 847 235
E-mail: vymola@psg.cz

- 15.13 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.14 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 15.15 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení Smlouvy.
- 15.16 Zhotovitel tímto souhlasí s případným uveřejněním této Smlouvy.
- 15.17 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: *Oceněný soupis prací s výkazem výměr*

Příloha č. 2: *Projektová dokumentace*

Příloha č. 3: *Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby včetně dodatku č. 1*

Příloha č. 4: *Seznam poddodavatelů*

Za Objednatele:

V Radonicích dne 10.1.2020

Za Zhotovitele:

V OTROKOVICÍCH dne 2.7.2020

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Ing. Jaroslav Ševela
předseda představenstva

Strana 17 z 17

B

Přílohy č. 1 až 3 - přiloženy na paměťovém médiu

- Oceněný soupis prací s výkazem výměr,
- Projektová dokumentace,
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby včetně dodatku č. 1)



SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název zadavatele	Obec Radonice
Název veřejné zakázky	Základní škola Radonice - etapa II

Název účastníka	PSG Construction a.s.
Sídlo účastníka	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČO účastníka	05042020

Jako účastník zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku předkládám seznam poddodavatelů včetně určení části veřejné zakázky, které hodlám plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Název poddodavatele	A-Z PREZIP a.s.
Sídlo poddodavatele	Chrudim IV, Pardubická 326
IČO poddodavatele	25969901
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Piloty, zakládání

Název poddodavatele	PSG a.s.
Sídlo poddodavatele	Otrokovice, Napajedelská 1637
IČO poddodavatele	28302371
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Prefa konstrukce

Název poddodavatele	Projekt platinum bau s.r.o.
Sídlo poddodavatele	Ostrava, Poruba, Opavská 6230/29a
IČO poddodavatele	05336732
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	střecha

Název poddodavatele	MINET ELEKTRO spol. s r.o.
Sídlo poddodavatele	Praha 15, Hostivař, Pražská 810/16
IČO poddodavatele	63072513
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	elektro

Název poddodavatele	S-INSTAL s.r.o.
Sídlo poddodavatele	Slavičín, K Hájenkám 811





IČO poddodavatele	07127073
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	ZTI

Název poddodavatele	INTOS s.r.o.
Sídlo poddodavatele	Praha 4, Krč, Olbrachtova 1077/28
IČO poddodavatele	45314519
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	okna



SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby „Základní škola Radonice - etapa II.B“

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

mezi

1. Obcí Radonice

se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73
 IČO: 002 40 681
 zastoupenou: zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce
 bankovní spojení: 6421201/0100
 kontaktní údaje: obec.radonice@radonice.cz
 („Objednatel“)

a

2. PSG Construction a.s.

se sídlem: Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
 IČO: 05042020
 zastoupená: Ing. Jaroslavem Ševelou, předsedou představenstva
 bankovní spojení: 117756653/0300
 kontaktní údaje: psg@psg.cz, 576 015 300
 („Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Základní škola Radonice – etapa II“ („Zadávací řízení“ nebo „Veřejná zakázka“) realizovaného ve formě otevřeného řízení v podlimitním režimu podle ustanovení § 52 ve spojení s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací spočívajících v novostavbě objektu základní školy – tělocvičny a propojovacího krčku se šatnami. Stavební práce, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou vymezeny zejména v čl. II této Smlouvy, Příloze č. 1 této Smlouvy (Oceněný soupis prací s výkazem výměr), Příloze č. 2 této Smlouvy (Projektová dokumentace), Příloze č. 3 této Smlouvy (Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby včetně dodatku č. 1) a představují veškeré stavební práce, které je nezbytné realizovat ke zhotovení stavby („Dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele.

- 1.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s čl. V této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede Dílo řádně a včas (tj. v souladu s touto Smlouvou), a Dílo převzít.
- 1.5 Není-li dohodnuto jinak, Zhotovitel není oprávněn převést svůj závazek provedení Díla z této Smlouvy vyplývající na jiného zhotovitele.
- 1.6 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatelem předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného Díla, zejména s Projektovou dokumentací, která je Přílohou č. 2 této Smlouvy a byla vyhotovena společností atelier free69 s.r.o., Palackého 138, 277 01 Mělník, IČO 24309567 („**Projektová dokumentace**“), a dále že se důkladně seznámil se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním soupisu prací s výkazem výměr na předmět Díla a v dohodnuté lhůtě.
- 1.7 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vnitřní vybavení, které je uvedeno v Projektové dokumentaci, je součástí Díla pouze v případě, že je zároveň uvedeno v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

- 2.1 Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, nabídkou Zhotovitele podanou v Zadávacím řízení, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky, platnými českými technickými normami – ČSN podle podmínek uvedených ve Veřejnoprávní smlouvě o umístění a provedení stavby včetně dodatku č. 1, která tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy („**Veřejnoprávní smlouva**“), a jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.2 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla jsou zejména následující činnosti:
- a) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks včetně otevřeného formátu *.xls(x), *.doc(x), *.dwg nebo *.dxf;
 - b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla, dokumentační a fyzické zjištění a vytýčení stávajících inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům, provozovatelům nebo vlastníkům sítí písemným dokladem;
 - c) zpracování dopravně inženýrského opatření (DIO);
 - d) projednání a zajištění vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (DIR);
 - e) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, měření spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek;
 - f) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště;
 - g) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - h) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - i) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;

- j) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- l) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- m) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a napojení na ně a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- n) provedení přejímky Díla;
- o) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- p) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací;
- q) geodetické vytyčení stavby a stavebních konstrukcí;
- r) geometrický plán stavby;
- s) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

- 2.3 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatel. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradami vad a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle až do odstranění vad a nedodělků.
- 2.4 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, které je podrobně vymezeno v Příloze č. 1 této Smlouvy a v souladu s Projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 2.5 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

III. ZMĚNY

3.1 Za změnu se považuje:

- a) změna množství kterékoliv položky prací uvedené ve Smlouvě;
- b) změna kvality nebo jiných vlastností některé položky prací;
- c) změna v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části Díla;
- d) vypuštění některých prací;

- e) jakékoliv dodatečné práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla; nebo
 - f) změna v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla.
- 3.2 Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá písemný pokyn k provedení změny. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení ZZVZ, tj. případně i uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 3.3 Objednatel je oprávněn navrhnout provedení změny kdykoliv před dokončením Díla, a to formou (a) pokynu k provedení změny, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení změny Zhotovitelem. Objednatel potvrdí provedení změny v souladu s návrhem provedení změny Zhotovitele vystavením pokynu k provedení změny. Zároveň je i sám Zhotovitel kdykoliv oprávněn předložit návrh provedení změny.
- 3.4 Do čtyř (4) dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení změny doplněný podle povahy případu příslušnou prováděcí dokumentací, pokud Zhotovitel Objednateli neoznámí (s uvedením vysvětlení), že není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení změny nebo oznámení Objednatel zruší, změní nebo potvrdí svůj záměr provést změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení změny prokazatelně dobu delší než 4 dny, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli.
- 3.5 Návrh provedení změny bude obsahovat následující údaje:
- a) popis navrhovaných prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení;
 - b) návrh Zhotovitele na případné úpravy časového harmonogramu prací na Díle („**Harmonogram**“), ale vždy tak, aby byl dodržen konečný termín zhotovení Díla; a
 - c) soupis prací s výkazem výměr zpracovaný obdobným způsobem, jak je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy a ocenění položek změny postupem dle čl. 5.7 této Smlouvy. Pokud je některý z údajů v návrhu provedení změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení změny.
- 3.6 V případě, že v návrhu provedení změny Zhotovitel nepředloží návrh úpravy Harmonogramu, není již oprávněn z důvodu provedení změny nárokovat prodloužení termínu plnění jednotlivých částí Díla.

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1 Místem plnění Smlouvy je území obce Radonice u Prahy. Místo plnění je blíže vymezeno Projektovou dokumentací a Veřejnoprávní smlouvou.
- 4.2 Zhotovitel zahájí stavební práce na Díle po převzetí staveniště Zhotovitelem.
- 4.3 Dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků se Zhotovitel zavazuje provést nejpozději **do 30. 6. 2022.**
- 4.4 Zhotovitel dokončí a předá Objednateli Dílo bez vad a nedodělků nejpozději ke dni stanovenému v Harmonogramu a v souladu s čl. 4.3 této Smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy.

- 4.6 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.7 Během jakéhokoli přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, provést opatření zajišťující ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat. Pokud je příčinou přerušení provádění Díla činnost Zhotovitele nebo porušení povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy, nese náklady nevyhnutelně spojené s opatřeními podle tohoto odstavce Zhotovitel. V ostatních případech nese takové náklady Objednatel.
- 4.8 Dílo bude prováděno v souladu s Harmonogramem odsouhlaseným Objednatelem.
- 4.9 Zhotovitel předloží Harmonogram Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Změna Harmonogramu je možná pouze postupem podle čl. III této Smlouvy.
- 4.10 Harmonogram musí znázorňovat předpokládaný postup Zhotovitele při provádění Díla ode dne převzetí staveniště Zhotovitelem do předpokládaného dne převzetí Díla Objednatelem po jednotlivých týdnech včetně údajů o předpokládaném finančním plnění a musí obsahovat tyto závazné milníky:
- Dokončení pilot a monolitických základů;
 - Dokončení montované konstrukce;
 - Dokončení vyzdívek a příček;
 - Dokončení střešního pláště, osazení oken a vnějších dveří;
 - Dokončení hrubých instalací;
 - Dokončení vnitřních povrchů;
 - Dokončení kompletací;
 - Dokončení fasády;
 - Dokončení venkovních úprav.
- 4.11 Protokolární předání Díla proběhne nejpozději do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla Objednatelem.
- 4.12 Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že může být tato Smlouva uzavřena v době probíhající epidemie nemoci COVID-19. Orgány veřejné moci České republiky a jiných států v této souvislosti přijímají preventivní a jiná opatření, jejichž účelem je omezení šíření této nemoci, která spočívají např. v omezení volného pohybu osob, podstatnému omezení přeshraničního pohybu, dočasném uzavření podniků apod. Taková opatření, stejně tak i samotná nemoc, mohou objektivně ovlivnit schopnost Smluvních stran, jakož i jejich zaměstnanců, dodavatelů Zhotovitele nebo jiných osob plnit řádně a včas své povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z jiných právních vztahů, jejichž plnění může mít vliv na plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Pokud má Smluvní strana za to, že pro překážky způsobené výše uvedenými důvody nelze řádně a včas splnit určitou povinnost vyplývající z této Smlouvy, a to ani při zohlednění přiměřené míry předvídatelnosti takových překážek a možnosti vynaložení přiměřeného zvýšeného úsilí, oznámí takovou skutečnost bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně. Pokud bude takto oznámena skutečnost

druhou Smluvní stranou shledána jako oprávněná, nebude oznamující Smluvní strana v prodloužení s plněním dotčené povinnosti vyplývající z této Smlouvy a Smluvní strany se zároveň zavazují sjednat přiměřené prodloužení související lhůty v rozsahu nezbytném ke splnění dotčené povinnosti nebo přijetí jiných nezbytných opatření.

V. CENA DÍLA

- 5.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě dohody Smluvních stran v souladu s nabídkou Zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH:	16.949.956,52 Kč
Výše DPH:	3.559.490,87 Kč
Celková cena včetně DPH:	20.509.447,39 Kč

- 5.2 Cenová kalkulace – oceněný soupis prací s výkazem výměr na stavební práce za realizaci Díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 5.3 Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 5.4 Celková cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplné a řádné realizaci Díla a je řádně stanovena na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví. Součástí celkové ceny jsou rovněž veškeré práce a dodávky, které jsou k řádné a úplné realizaci Díla nezbytné.
- 5.5 V celkové ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatелеm nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, geodetické vytýčení stavby a stavebních konstrukcí, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů, geometrického plánu a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábery, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
- 5.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.7 V případě dodatečných prací ve smyslu čl. III této Smlouvy ocení Zhotovitel veškeré činnosti v soupisu prací s výkazem výměr dle jednotkově uvedených cen v soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Kde nebude možné aplikovat předešlý způsob ocenění těchto činností, bude ocenění dodatečných činností probíhat na základě individuálních kalkulací Zhotovitele dle položek katalogů popisů a směrných cen, které vydává ÚRS PRAHA, a.s. (IČO 471 15 645), vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny Zhotovitele k předpokládané hodnotě uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky ve vztahu k Dílu. Kde nebude možné aplikovat žádný z předešlých způsobů ocenění těchto

činností, bude ocenění dodatečných činností probíhat na základě individuálních kalkulací Zhotovitele dle cen v místě a čase obvyklých. Veškeré takové individuální kalkulace Zhotovitele budou následně podléhat schválení Objednatele.

- 5.8 Celková cena Díla bude ponížena o práce a dodávky, které oproti Projektové dokumentaci nebudou postupem ve smyslu čl. III této Smlouvy Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 5.9 Ceny v oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, mohou být v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ adekvátně navýšeny v případě, že tato Smlouva nabude účinnosti po 31. 12. 2020, a to o procento odpovídající průměrné roční míře inflace za rok 2020 vyhlášené Českým statistickým úřadem. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny Díla nebude vyžadováno uzavření dodatku k této Smlouvě. Změna bude uskutečněna na základě písemného oznámení Zhotovitele zaslaného na doručovací adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této Smlouvy společně s novým oceněným soupisem prací s výkazem výměr s navýšenými cenami za jednotlivé položky dle tohoto odstavce. Navýšení ceny je účinné od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení Zhotovitele dle předchozí věty Objednateli.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách.
- 6.3 Úhrada ceny Díla bude prováděna formou měsíčních faktur – daňových dokladů vždy k poslednímu dni v měsíci. Na žádost Zhotovitele může Objednatel interval fakturací zkrátit až na období 14 dnů. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečné faktuře – daňovém dokladu je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí Díla. Přílohou každé měsíční faktury – daňového dokladu je soupis provedených prací včetně jejich ocenění odpovídajícího výkazu výměr, který bude předem odsouhlasený Objednatelem. K odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn i technický dozor Objednatele.
- 6.4 Dodatečné práce ve smyslu čl. III této Smlouvy budou účtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem.
- 6.5 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 21 pracovních dnů od jejich doručení Objednateli. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem (jeho oprávněným zástupcem). Od každé faktury bude Zhotovitelem odečteno 5 % ze základu ve formě pozastávky – zádržného. Celková částka 5 % z ceny Díla bude tvořit pozastávku na vady a nedodělky s tím, že 3 % z této pozastávky budou Objednatelem zaplacená do 21 pracovních dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků a zbývajících 2 % z této pozastávky uvolní Objednatel na písemnou výzvu Zhotovitele do 21 pracovních dnů po uplynutí záruční doby.
- 6.6 Dnem úhrady faktury – daňového dokladu se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 6.7 Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou cenu dle čl. V této Smlouvy s přihlédnutím k případnému postupu podle čl. 5.9 této Smlouvy.
- 6.8 Konečná faktura – daňový doklad bude vystavena se splatností 21 pracovních dnů ode dne řádného provedení Díla Zhotovitelem.
- 6.9 Objednatel neodmítne elektronickou fakturu vystavenou Zhotovitelem z důvodu jejího formátu, pokud bude tento formát v souladu s evropským standardem elektronické faktury, který je stanoven prováděcím rozhodnutím Komise (EU) 2017/1870 ze dne 16. října 2017

o zveřejnění odkazu na evropskou normu pro elektronickou fakturaci a seznamu syntaxí podle směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/55/EU.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy, nejpozději však do 5 pracovních dnů od odsouhlasení Harmonogramu Objednatelem, vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště.
- 7.2 Zhotovitel převezme od Objednatele staveniště nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy Objednatele podle čl. 7.1 Zhotoviteli. O převzetí staveniště bude vyhotoven písemný protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Vytýčení obvodu staveniště v souladu s Projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí Zhotovitel jako součást Díla.
- 7.4 Nejpozději při předání staveniště budou Zhotoviteli Objednatelem předána potřebná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Přílohou č. 3 této Smlouvy je stavební povolení ve formě Veřejnoprávní smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 7.7 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny pracovníky případných schválených poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 7.10 Zhotovitel je povinen vést aktuální seznam pracovníků přítomných na staveništi.
- 7.11 Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu.
- 7.12 Zhotovitel je povinen zajistit a zabezpečit veškeré provozní, sociální a rovněž výrobní zařízení staveniště. Náklady na vybudování, zprovoznění, řádnou údržbu, likvidaci odpadů, nečistot a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně Díla.
- 7.13 Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. To neplatí o poddodavatelích, jejichž seznam tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v Zadávacím řízení jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně i pro osobu stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího dle čl. 8.4 této Smlouvy.
- 8.2 Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoliv takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. U každé z následujících profesí je Zhotovitel povinen předem doložit doklady o řádné kvalifikaci osob, které budou práce realizovat - kanalizace, vodovod, vytápění, vzduchotechnika, silnoproud, slaboproud, zednické práce, obkladačské práce, sádkartonářské práce. Tyto osoby jsou povinny práce skutečně realizovat.
- 8.4 Stavbyvedoucím Díla je **René Jakus**, autorizovaný technik ČKAIT č. 1103561. Zástupcem stavbyvedoucího Díla je **Ing. Václav Výmola**.
- 8.5 Stavbyvedoucí se bude na realizaci Díla osobně podílet, bude reálně organizovat a řídit realizaci Díla a bude v pracovních dnech každodenně přítomen na místě plnění. Zástupce stavbyvedoucího se bude na realizaci Díla osobně podílet a bude po dobu probíhajících prací na Díle na místě plnění přítomen během celé pracovní doby.
- 8.6 Technický dozor Objednatele („TD“) provádí **Ing. Aleš Moudrý**, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 0008767.
- 8.7 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 8.8 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude oprávněnému zástupci Objednatele nebo TD přístupné po celou dobu realizace Díla v pracovní době.
- 8.9 Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, tyto vady a nedodělky odstranit. Při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí bude sepsán protokol o odstranění těchto vad a nedodělků.
- 8.10 TD je oprávněn kontrolovat dodržování Projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, platných a účinných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích těchto kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.11 Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí.

- 8.12 Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku Objednateli. Pokud budou práce na Díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.
- 8.13 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TD či Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.
- 8.14 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TD. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na TD s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. TD v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.
- 8.15 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TD. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatелеm.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
- 8.17 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 8.18 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 8.19 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.20 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora BOZP ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky v případě, že se na realizaci Díla budou podílet pracovníci poddodavatelů.

8.21 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:

- a) umožnění pohybu koordinátorovi BOZP po staveništi;
- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními poddodavateli;
- c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel koordinátorem BOZP vyzván;
- d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
- e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o Harmonogramu a jeho změnách;
- f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci Díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;
- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků Zhotovitele, poddodavatelích a jejich pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
- h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činností vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a plánu BOZP.

8.22 Objednatel je oprávněn určit Zhotoviteli na území obce Radonice příjezdové cesty ke staveništi a způsob využití jednotlivých komunikací. Při nerespektování takových příkazů Objednatel je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení takového příkazu a dále je Zhotovitel povinen uhradit případnou škodu, která tímto vznikla.

8.23 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti Zhotovitele uvede Zhotovitel před odevzdáním Díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.

IX. PŘEVZETÍ DÍLA

9.1 Podmínkou předání a převzetí Díla Objednatel je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně Smluvními stranami dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel. V případě vyzvání Objednatel je Zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je Zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího nebo odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu Díla.

9.2 K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména:

- a) stavební deník;
- b) atesty použitých materiálů;
- c) doklady o provedených zkouškách;

- d) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
- e) vyžadovaná geodetická zaměření, jsou-li potřeba;
- f) prohlášení o shodě;
- g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení);
- h) podmínky provozování Díla;
- i) záruční listy.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku v délce **60 měsíců**, pokud není dále ujednáno jinak. Na dodávky technologických zařízení, které jsou součástí Díla, Zhotovitel poskytuje záruku v délce uvedené v záručním listu nebo jiném obdobném dokladu, pokud je k nim vystaven, nejméně však **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem.
- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo nebo jakákoliv jeho součást v okamžiku převzetí Objednatelem, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při převzetí zjištěny nebo nikoliv, a za vady, které se vyskytly v záruční době. Zhotovitel dále odpovídá za vady, které se projevily po záruční době, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozem Díla, pokud jej nezapříčinil Zhotovitel, nebo poškozením Díla Objednatelem, živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.3 Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy, příslušným ČSN, Projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla nebo pokud Dílo nebo jeho součást nejsou způsobilé pro použití k obvyklému účelu. Za vadu se nepovažuje běžné opotřebení způsobené provozem Díla včetně nutnosti výměny materiálu spotřební povahy použitého na Díle (např. žárovky, filtry, těsnění apod.), pokud je jeho obvyklá životnost kratší než sjednaná záruční doba.
- 10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu za vadu Díla.
- 10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatelem. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této Smlouvy, která počíná běžet nem předání a převzetí opravy, potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla.

- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši 60.000.000 Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoliv na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

XII. SANKCE

- 12.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv ze závazných milníků podle čl. 4.10 této Smlouvy v souladu s Harmonogramem je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za nedodržení každý milník a započatý den prodlení.
- 12.3 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.4 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve lhůtě stanovené podle čl. 8.10 nebo čl. 10.5 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.5 V případě prodlení Zhotovitele s předložením Harmonogramu Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě podle čl. 4.9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení. To neplatí v případě odstoupení Zhotovitele od Smlouvy v souladu s čl. 13.3 této Smlouvy.
- 12.6 V případě porušení technologického postupu stanoveného výrobcem, resp. ČSN je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý případ takového porušení a den, který takové porušení trvá.
- 12.7 V případě porušení povinnosti podle čl. 8.1 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil.
- 12.8 V případě porušení povinnosti podle čl. 8.3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil.
- 12.9 V případě porušení povinnosti podle čl. 8.5 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ takového porušení a den, ve kterém Objednatel takové porušení zjistil.

- 12.10 Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) nebo za každý případ nepořádku na stavbě/staveništi je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá. Zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku Zhotovitelem na stavbě/staveništi bude poznamenán Objednatel (oprávněným zástupcem) formou zápisu ve stavebním deníku.
- 12.11 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši a oprávněná Smluvní strana je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.12 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 12.13 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 12.14 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou.
- 13.2 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem;
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 15 dnů;
 - c) prodlení se splněním některého ze závazných milníků závazných milníků podle čl. 4.10 této Smlouvy v souladu s Harmonogramem o více než 10 dnů;
 - d) úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.;
 - f) převedení závazku Zhotovitele provést Dílo dle Smlouvy na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatel;
 - g) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatel nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele;
 - h) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 13.3 Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud tato Smlouva nabude účinnosti po 31. 3. 2021 a pokud bude oznámení o takovém odstoupení doručeno Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy a zároveň před převzetím staveniště Zhotovitelem.

- 13.4 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 13.6 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, povinnosti Smluvní strany mají následující povinnosti:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy přistoupit k předání a převzetí části Díla;
 - e) Objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy, a uhradí Zhotoviteli cenu předaného Díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
 - f) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti Díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

XIV. VYLOUČENÍ APLIKACE DISPOZITIVNÍCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

- 14.1 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření písemného dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Smluvní strany druhou Smluvní stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 14.2 Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením Občanského zákoníku, a to ani před ustanoveními Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 14.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoliv práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14.5 Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- 14.6 Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.7 Celková cena Díla, způsob placení ceny Díla včetně placení DPH a změny ceny Díla jsou upraveny komplexně v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.

4-

- 
- 14.8 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
- 14.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 14.10 Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost Objednatele převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 14.11 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Veškerá jednání ohledně Díla a stavby a jakákoliv další jednání na stavbě s Objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.3 Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 15.4 Objednatel může Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
- 15.5 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením Díla je Zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 15.7 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 15.8 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná a v čl. XIV. této Smlouvy nevyloučená ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.10 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoliv spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.

15.11 Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.

15.12 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat písemně. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem, e-mailem kontaktní osobě uvedené v tomto článku nebo předána osobně. Adresy Smluvních stran pro účely doručování jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. V případě doručování datovou schránkou nebo e-mailem doručením do datové schránky nebo e-mailové schránky a v případě osobního doručení předáním druhé Smluvní straně.

- Kontaktní osoba Objednatele

Jméno: Ing. Stanislav Němec, MBA (jedná ve věcech smluvních)
Telefon: 602 217 209
E-mail: s.nemec@farmes.cz

Jméno: Ing. Petr Chmel, Ph.D. (jedná ve věcech technických)
Telefon: 724 681 746
E-mail: stavebni2@radonice.cz (petr.chmel@cbox.cz)

- Kontaktní osoba Zhotovitele

Jméno: Ing. Tomáš Beswald
Telefon: 731 432 615
E-mail: beswald@psg.cz

Jméno: Ing. Václav Výmola
Telefon: 727 847 235
E-mail: vymola@psg.cz

15.13 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

15.14 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem, kdy bylo Zhotoviteli doručeno oznámení Objednatele o zajištění finančních prostředků nezbytných pro financování realizace Díla.

15.15 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána v českém jazyce, přičemž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení Smlouvy.

15.16 Zhotovitel tímto souhlasí s případným uveřejněním této Smlouvy.

15.17 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: *Oceněný soupis prací s výkazem výměr*

Příloha č. 2: *Projektová dokumentace*

Příloha č. 3: *Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby včetně dodatku č. 1*

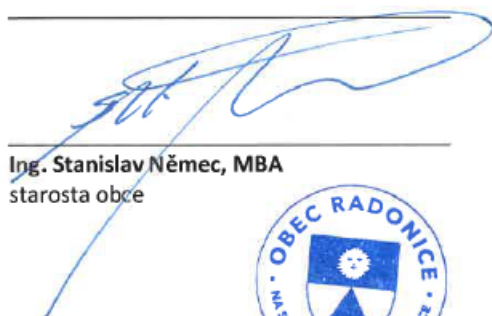
Příloha č. 4: *Seznam poddodavatelů*

Za Objednatele:

V Radonicích dne 10.6.2020

Za Zhotovitele:

V OTROKOVICÍCH dne 2.7.2020



Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Ing. Jaroslav Ševela
předseda představenstva

Přílohy č. 1 až 3 - přiloženy na paměťovém médiu

- Oceněný soupis prací s výkazem výměr,
- Projektová dokumentace,
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby včetně dodatku č. 1)



SEZNAM PODDODAVATELŮ

Název zadavatele	Obec Radonice
Název veřejné zakázky	Základní škola Radonice - etapa II

Název účastníka	PSG Construction a.s.
Sídlo účastníka	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČO účastníka	05042020

Jako účastník zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku předkládám seznam poddodavatelů včetně určení části veřejné zakázky, které hodlám plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Název poddodavatele	A-Z PREZIP a.s.
Sídlo poddodavatele	Chrudim IV, Pardubická 326
IČO poddodavatele	25969901
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Piloty, zakládání

Název poddodavatele	PSG a.s.
Sídlo poddodavatele	Otrokovice, Napajedelská 1637
IČO poddodavatele	28302371
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	Prefa konstrukce

Název poddodavatele	Projekt platinum bau s.r.o.
Sídlo poddodavatele	Ostrava, Poruba, Opavská 6230/29a
IČO poddodavatele	05336732
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	střecha

Název poddodavatele	MINET ELEKTRO spol. s r.o.
Sídlo poddodavatele	Praha 15, Hostivař, Pražská 810/16
IČO poddodavatele	63072513
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	elektro

Název poddodavatele	S-INSTAL s.r.o.
Sídlo poddodavatele	Slavičín, K Hájenkám 811



IČO poddodavatele	07127073
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	ZTI

Název poddodavatele	INTOS s.r.o.
Sídlo poddodavatele	Praha 4, Krč, Olbrachtova 1077/28
IČO poddodavatele	45314519
Předmět poddodávky (část veřejné zakázky plněná poddodavatelem)	okna