

# SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

„TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA“

**Obec Radonice**  
**Na Skále 185,**  
**250 73 Radonice**  
**IČO 0024681**  
**zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem**  
na straně jedné  
jako **objednavatel**

a

**Ing. Aleš Moudrý,**  
**Dehtáry 17,**  
**250 91 Zeleneč ČKAIT 0008767**  
na straně druhé  
jako **vykonavatel**

uzavírají tuto **smlouvu o kontrolní činnosti:**

## *I.*

### *Předmět plnění*

1. Vykonavatel se pro objednatele zavazuje provádět kontrolní činnost technického dozoru investora na stavbě „**Základní škola Radonice – etapa II.A**“ v Radonicích na pozemku p.č.188/1 v k.ú. Radonice u Prahy.

## *II.*

### *Místo plnění*

Místem plnění se rozumí místo, kde se nachází předmět kontroly, tj. pozemek p.č.188/1 v k.ú. Radonice u Prahy.

## *III.*

### *Doba plnění*

1. Vykonavatel se zavazuje provádět kontrolní činnost po celou dobu stavby.
2. Kontrolní činnost bude zahájena dne 15.7.2020.

3. Doba plnění končí pravomocným vydáním kolaudačního rozhodnutí na realizovanou stavbu.

Přesný harmonogram provádění kontrolní činnosti bude určen na základě harmonogramu prací předaného dodavatelem stavby.

Předpokládaný konec doby výstavby je srpen 2021.

4. Vykonavatel je povinen provádět dohled nad realizací stavby pravidelně a zúčastňovat se kontrolních dnů.

#### **IV.**

#### ***Vzájemné spolupůsobení***

1. Obě strany si budou při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy poskytovat potřebnou součinnost.

2. Všechna oznámení a jiná sdělení, která se vyžadují mimo stavební deník, budou písemná a budou považována za řádně podaná, budou-li doručena osobně nebo doporučeně, popř. e-mailem či SMS.

3. Vykonavatel má v součinnosti se zástupcem obce právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušování, okamžité zastavení nebo pokračování v pracích a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele nesouhlasí s názorem - rozhodnutím vykonavatele. Příkaz vykonavatele kontrolní činnosti musí být vykonán bezodkladně.

#### **V.**

#### ***Cena a platební podmínky***

1. Za kontrolní činnost (technický dozor investora) byla dohodnuta cena ve výši **3.000,- Kč** měsíčně.

Vykonavatel není plátcem DPH.

2. Obě strany se dohodly, že faktura bude vystavována vždy 1x měsíčně a to nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla kontrolní činnost vykonávána.

3. Objednavatel je povinen zaplatit cenu za kontrolní činnost na základě vystavené faktury do 14 dnů od převzetí faktury od vykonavatele.

#### **VII.**

#### ***Sankce***

1. Zjistí-li objednavatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany vykonavatele nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s vykonavatelem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé

neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním jeho závazků odevzdat dílo resp. odstranit vadu díla ve smluveném termínu.

2. Je-li objednavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je vykonavatel oprávněn účtovat objednavateli smluvní pokutu ve výši 2 % z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení.

### **VIII.** **Závěrečná ujednání**

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma stranami.
2. Stanou-li se některá ujednání této smlouvy neplatnými či neúčinnými, zavazují se strany nahradit je takovými ustanoveními, která zohlední zájmy vedoucí k dosažení účelu smlouvy, a která nebudou v rozporu s duchem smlouvy. Stejně budou řešeny případné nedostatky, nepřesnosti a mezery, které by z této smlouvy mohly vyplynout.
3. Neúčinnost některého ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Zjistí-li některá strana takovou závadu smlouvy, je povinna toto bezodkladně oznámit druhé straně.
4. Věci neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
5. Smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma stranami.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží po podpisu každý z účastníků. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení vytváří jeden a týž právní dokument.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli.

K osvědčení souhlasu byla tato smlouva podepsána za každého účastníka.

V Radonicích dne : 10.7.2020

**Objednavatel :**

**Obec Radonice**  
**Ing. Stanislav Němec, MBA**



**Vykonavatel:**

**Ing. Aleš Moudrý**