



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 26/2020 ze schůze Rady obce
konané dne 20. 7. 2020 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 3 členů

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička, Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

26/1 Faktury

26/2 Příspěvek na žáky navštěvující ZŠ Satalice

26/3 Pronájem bytů v Obecním domě

26/4 Zápisy z kontrolního dne staveb „Základní škola Radonice – etapa II.A“ a „Základní škola Radonice – etapa II.B“

26/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 007/2020 za malířské práce v bytě č. 4 a chodbě u bytů v Obecním domě firmě Petr Müller, Praha 4 ve výši 31.390,- Kč,
- b) faktury č. 008/2020 za malířské práce v bytě č. 2 v Obecním domě firmě Petr Müller, Praha 4 ve výši 23.955,- Kč,
- c) faktury č. 2000688269 za vyúčtování dodávky elektřiny v ZŠ Radonice za období 29. 8. – 30. 6. 2020 společnosti ČEZ ESCO, a.s. ve výši 48.326,77 Kč včetně DPH,
- d) faktury č. 2000688262 za vyúčtování dodávky elektřiny pro veřejné osvětlení Radonice (OM Vinořská) za období 29. 8. – 30. 6. 2020 společnosti ČEZ ESCO, a.s. ve výši 34.558,03 Kč včetně DPH,
- e) faktury č. 2020100 za právní služby v souvislosti s veřejnou zakázkou „ZŠ Radonice – II.etapa“ společnosti Karo, Lašmanský a Patrnrs s.r.o., Praha 1 ve výši 74.868,75 Kč včetně DPH,

f) faktury č. 8996441 za renovaci podlahy po vyplavení firmě PARKET – servis, Praha 1 ve výši 41.820,- Kč.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

26/2 Příspěvek na žáky navštěvující ZŠ Satalice

Rada obce souhlasí s vyplacením příspěvku na žáky navštěvující ZŠ Satalice za druhé pololetí školního roku 2019/2020 Městské části Praha – Satalice ve výši 318.811,- Kč.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

26/3 Pronájem bytů v Obecním domě

26/3.1 Byt č. 2

1. Rada obce obdržela žádost nájemce bytu o ukončení nájemní smlouvy na byt č. 2 v Obecním domě ke dni 20. 7. 2020. Rada obce žádost projednala a vzhledem k tomu, že byt není stále v náležitém technickém stavu (viz. zápis z prohlídky ze dne 10. 7. 2020 – příloha č. 1) souhlasí s ukončením nájmu teprve ke dni, kdy byt bude uveden do náležitého stavu, nájemce bude mít vyrovnány všechny závazky za nájemné, energie a zároveň uhradí veškeré škody na majetku obce způsobené vyplavením dne 24. 6. 2020, které obci neuhradí pojišťovna.

Rada obce ukládá:

- a) obecnímu úřadu – informovat nájemce bytu č. 2 o tomto usnesení.
- b) stavebnímu technikovi obce – vyčíslit škody vzniklé vyplavením bytu.

2. Rada obce projednala žádost o pronájem bytu č. 2 zaměstnankyně ZŠ a MŠ Radonice paní Julie Juríkové. Rada obce s pronájmem bytu č. 2 souhlasí za částku 8.008,- Kč měsíčně a to ode dne následujícího po předání bytu současným nájemcem na dobu určitou, po dobu trvání pracovního poměru nájemkyně v ZŠ a MŠ Radonice.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

26/3.2 Byt č. 4

Rada obce projednala žádosti paní Veroniky Peckové a paní Nguyen Phuong Anh o pronájem bytu č. 4 v Obecním domě a rozhodla o pronájmu bytu paní Nguyen Phuong Anh za částku 13.000,- Kč měsíčně, a to na dobu určitou do doby, do kdy bude nájemkyně provozovat prodejnu smíšeného zboží v Obecním domě.

Hlasování:

Pro: 3 Proti: 0

**26/4 Zápisy z kontrolního dne staveb „Základní škola Radonice – etapa II.A“
a „Základní škola Radonice – etapa II.B“**

Rada obce bere na vědomí zápisy z kontrolního dne staveb „Základní škola Radonice – etapa II.A“ a „Základní škola Radonice – etapa II.B“ (příloha č. 2).

USNESENÍ č. 26/2020
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 20. 7. 2020

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 26/4

- Zápisy z kontrolního dne staveb „Základní škola Radonice – etapa II.A“ a „Základní škola Radonice – etapa II.B“.

B. Schvaluje:

Bod 26/1 a)

- proplacení faktury č. 007/2020 za malířské práce v bytě č. 4 a chodbě u bytů v Obecním domě firmě Petr Müller, Praha 4 ve výši 31.390,- Kč.

Bod 26/1 b)

- proplacení faktury č. 008/2020 za malířské práce v bytě č. 2 v Obecním domě firmě Petr Müller, Praha 4 ve výši 23.955,- Kč.

Bod 26/1 c)

- proplacení faktury č. 2000688269 za vyúčtování dodávky elektřiny v ZŠ Radonice za období 29. 8. – 30. 6. 2020 společnosti ČEZ ESCO, a.s. ve výši 48.326,77 Kč včetně DPH.

Bod 26/1 d)

- proplacení faktury č. 2000688262 za vyúčtování dodávky elektřiny pro veřejné osvětlení Radonice (OM Vinořská) za období 29. 8. – 30. 6. 2020 společnosti ČEZ ESCO, a.s. ve výši 34.558,03 Kč včetně DPH.

Bod 26/1 e)

- proplacení faktury č. 2020100 za právní služby v souvislosti s veřejnou zakázkou „ZŠ Radonice – II.etapa“ společnosti Karo, Lašmanský a Patners s.r.o., Praha 1 ve výši 74.868,75 Kč včetně DPH,

Bod 26/1 f)

- proplacení faktury č. 8996441 za renovaci podlahy po vyplavení firmě PARKET – servis, Praha 1 ve výši 41.820,- Kč.

C. Souhlasí:

Bod 26/2

- s vyplacením příspěvku na žáky navštěvující ZŠ Satalice za druhé pololetí školního roku 2019/2020 Městské části Praha – Satalice ve výši 318.811,- Kč.

Bod 26/3.1.1

- vzhledem k tomu, že byt č. 2 v Obecním domě není stále v náležitém technickém stavu s ukončením nájmu teprve ke dni, kdy byt bude uveden do náležitého stavu, nájemce bude mít vyrovnány všechny závazky za nájemné, energie a zároveň uhradí veškeré škody na majetku obce způsobené vyplavením dne 24. 6. 2020, které obci neuhradí pojišťovna.

Bod 26/3.1.2

- s pronájmem bytu č. 2 v Obecním domě za částku 8.008,- Kč měsíčně a to ode dne následujícího po předání bytu současným nájemcem na dobu určitou, po dobu trvání pracovního poměru nájemkyně v ZŠ a MŠ Radonice.

D. Ukládá:**Obecnímu úřadu****Bod 26/3.1.1 a)**

- informovat nájemce bytu č. 2 o usnesení bod 26/3.1.1.

Stavebnímu technikovi obce**Bod 26/3.1.1 b)**

- škody vzniklé vyplavením bytu č. 2 v Obecním domě.

E. Rozhodla:**Bod 26/3.2**

- o pronájmu bytu č. 2 v Obecním domě paní Nguyen Phuong Anh za částku 13.000,- Kč měsíčně, a to na dobu určitou do doby, do kdy bude nájemkyně provozovat prodejnu smíšeného zboží v Obecním domě.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Zápis z prohlídky bytu č. 2

Datum konání 10.7.2020, čas konání ... 11:00 — 11:25

Přítomni: P. Chmel, J. Forman, ..P. KOS

V rámci prohlídky byly zjištěny následující skutečnosti:

Podlaha v obložené - nechráněná lišta u parkové,
 listy jsou znečištěny.

Dvůře do parkové nejsou řádně sestřizeny.

V dvůře je stále zápach, byl proveden
 vyhledáním profesionální firmou.

Podlaha v parkové byla opravena, listy jsou
 znečištěny. Na jednom místě zůstal tržec.

V kuchyňské lince je rozklíčena černá deska
 pod dřezem. Poškozena kuchyňská deska.

Pod sporákem jsou upadlá dvěma
 dveře na ke znečištění silikonem

Dvůře do kapele a do parkové upadlo
 dole podokenní ⇒ uložení vě. zakoupení.

V parkové upadlo jsou znečištěné listy u podlahy.

V koupelně zůstala na stěně nechráněná barva

V koupelně je prasklá dlaždice pod oknem

Dvůře do koupelny nejsou zaklepat.

Dvůře do komory jsou prořezány

V celé bytě jsou znečištěny vřepáče a křoviny.

Podpis:

ZÁPIS z kontr. dne č. 1 konaného dne **15.07.2020** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II.A“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dd.mm.rrrr nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

NOVÉ ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

- 1 Střecha stávající školy má záruku 5 let, tj. do 2023. Zhotovitel navrhuje, aby nutné otevření střechy provedl původní zhotovitel, z důvodů zachování podmínek záruky. Investor prověří.
- 2 Bude třeba aktualizovat plán BOZP, provede koordinátor BOZP.
- 3 Zhotovitel si může umístit kameru na budovu školy a na oplocení z důvodu hlídání prostoru staveniště.
- 4 Investor pošle projektovou dokumentaci pro etapu I.
- 5 Projektant prověří přerušení hromosvodů v místě a po dobu provádění přístavby.
- 6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.
- 7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprofin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.
- 8 Zhotovitel bude dopředu předkládat technologické postupy.
- 9 Zhotovitel připraví následující změnové listy: • chybějící radonové drenáže • změnu technologie založení • chybějící prefa průvlaky u II.A.
- 10 Investor předal smlouvu s ČEZ Distribuce vč. TPP pro nová tepelná čerpadla.

investor
Koe BOZP
informace
investor
projektant
informace
informace
zhotovitel
zhotovitel
informace

Zapsal: Ing. Chmel – 15.07.2020

ZÁPIS z kontr. dne č. 1 konaného dne **15.07.2020** Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Stavba: „Základní škola Radonice - etapa II.B“

V rámci kontrolního dne byly řešeny úkoly vyplývající z předchozích jednání a následně byly specifikovány nové úkoly.

dal. mm. rrrr nový zápis

U splněných úkolů bude poznámka **splněno-vypouští se** Nové úkoly budou číslovány dále v pokračující číselné řadě. Předávané informace budou číslovány rovněž v číselné řadě a budou označeny

informace

Dokončené části úkolů budou označeny **hnědý text** Úkoly budou označeny heslem nové úkoly a za textem bude označení, kdo úkol

zajišťuje

NOVÉ ÚKOLY Z 1. KONTROLNÍHO DNE 15.07.2020

- 1 Střecha stávající školy má záruku 5 let, tj. do 2023. Zhotovitel navrhuje, aby nutné otevření střechy provedl původní zhotovitel, z důvodů zachování podmínek záruky. Investor prověří.
- 2 Bude třeba aktualizovat plán BOZP, provede koordinátor BOZP.
- 3 Zhotovitel si může umístit kameru na budovu školy a na oplocení z důvodu hlídání prostoru staveniště.
- 4 Investor pošle projektovou dokumentaci pro etapu I.
- 5 Projektant prověří přerušeni hromosvodů v místě a po dobu provádění přístavby.
- 6 Změnové listy budou obsahovat následující náležitosti: • popis změny • souhlas TDI, projektanta, investora • položkový rozpočet • oddělovat etapu II.A a II.B • předložit p. Pokorný.
- 7 Faktury budou obsahovat následující náležitosti: • isprcfin • souhlas TDI, investora • celková cena zaokrouhlená na celé Kč • oddělovat etapu II.A a II.B.
- 8 Zhotovitel bude dopředu předkládat technologické postupy.
- 9 Zhotovitel připraví následující změnové listy: • chybějící radonové drenáže • změnu technologie založení • chybějící prefa průvlaky u II.A.
- 10 Investor předal smlouvu s ČEZ Distribuce vč. TPP pro ncvá tepelná čerpadla.

Investor

Koo BOZP

informace

Investor

projektant

informace

informace

zhotovitel

zhotovitel

informace

Zapsal: Ing. Chmel – 15.07.2020