



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 24/2020 ze schůze Rady obce
konané dne 2. 7. 2020 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 24/1 Faktury
- 24/2 Příspěvek na provoz ZŠ Radonice
- 24/3 Dodávka svítidel veřejného osvětlení
- 24/4 Informace starosty obce + různé

24/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 200100011 dle smlouvy o dílo na zajištění porřízení Územního plánu Radonice Ing. arch. Martině Bredové ve výši 30.000,- Kč,
- b) faktury č. 20017 za konzultace v období 6/2020 Ing. Petru Chmelovi ve výši 30.330,- Kč,
- c) faktury č. 21075 za zpracování účetní agendy za květen 2020 společnosti Pagina Consult spol. s r.o. Praha ve výši 20.570,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

24/2 Příspěvek na provoz ZŠ Radonice

Rada obce souhlasí s úhradou příspěvku na provoz ZŠ Radonice ve výši 1.200.000,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

24/3 Dodávka svítidel veřejného osvětlení

Rada obce bere na vědomí výsledky veřejné soutěže na dodávku svítidel veřejného osvětlení. Podáno bylo 10 nabídek (příloha č. 1).

Rada obce na základě nejnižší cenové nabídky ve výši 315.397,56 Kč bez DPH :

- a)** vybírá jako dodavatele společnost Elkov elektro a.s., Brno,
- b)** schvaluje smlouvu na dodávku svítidel veřejného osvětlení se společností Elkov elektro a.s., Brno (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

24/4 Informace starosty obce + různé

- a)** Rada obce bere na vědomí zprávu pana Formana a stavebního technika obce z prohlídky bytu č. 2 v Obecním domě (příloha č. 3 a 4). Byt je stále v poškozeném stavu, zejména v důsledku chovu 5 psů. Nájemce byl opakovaně vyzván, aby uvedl byt do původního stavu.
- b)** Rada obce revokuje usnesení č. 17/4 b) ze dne 4. 5. 2020.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 24/2020
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 2. 7. 2020

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 24/3

- výsledky veřejné soutěže na dodávku svítidel veřejného osvětlení.

Bod 24/4

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 24/1 a)

- proplacení faktury č. 200100011 dle smlouvy o dílo na zajištění pořízení Územního plánu Radonice Ing. arch. Martině Bredové ve výši 30.000,- Kč.

Bod 24/1 b)

- proplacení faktury č. 20017 za konzultace v období 6/2020 Ing. Petru Chmelovi ve výši 30.330,- Kč.

Bod 24/1 c)

- proplacení faktury č. 21075 za zpracování účetní agendy za květen 2020 společnosti Pagina Consult spol. s r.o. Praha ve výši 20.570,- Kč včetně DPH.

Bod 24/3 b)

- smlouvu na dodávku svítidel veřejného osvětlení se společností Elkov elektro a.s., Brno.

C. Souhlasí:

Bod 24/2

- s úhradou příspěvku na provoz ZŠ Radonice ve výši 1.200.000,- Kč.

D. Revokuje:

Bod 24/4 b)

- usnesení č. 17/4 b) ze dne 4. 5. 2020.

E. Vybírá:

Bod 24/3 a)

- jako dodavatele svítidel veřejného osvětlení společnost Elkov elektro a.s., Brno.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Dodávka svítidel veřejného osvětlení - Radonice

Vyhlášení :

Ukončení podávání nabídek: 30. 6. 2020 do 8.00 hodin

Poř. číslo nabídky	Podání nabídky		Číslo jednací	Firma	Poznámka NABÍDKOVÁ CENA
	Datum	Čas			
1.	19.6.2020		650/20	HOT IMPEX s.r.o. KARLOVY VARY	282 DPH 334.500,-
2.	26.6.2020		664/20	High5 Solutions s.r.o. PÍSTRAVA	553.760,-
3.	29.6.2020		641/20	GI-EL PRO s.r.o. NOVÁ ROLE	338.138,-
4.	29.6.2020		642/20	LED Montage s.r.o. PÍSEK	372.412,-
5.	29.6.2020		643/20	ECOLED very. světelná PRAHA 6	363.132,-
6.	29.6.2020		646/20	THONE Lighting s.r.o. PRAHA 9	411.073,-
7.	29.6.2020		644/20	PT TRADE KORNICE	350.801,-
8.	29.6.2020		648/20	EMAR s.r.o. PRAHA 6	347.336,-
9.	30.6.2020		683/20	Luxoptics spol. s r.o. PRAHA 4	347.780,-
10.	30.6.2020		684/20	ETKON s.r.o. PRAHA 4	315.397,56

„Dodávka svítidel veřejného osvětlení - Radonice“

Smlouva na dodávku

Obec Radonice

Ne Skále 185, 250 73 Radonice

IČO: 00240681

tel.: +420 601 556 685

e-mail: obec.radonice@radonice.cz

Zastoupen Ing. Stanislavem Němcem MBA, starostou,

na straně jedné jako „objednatel“

(dále jako „objednatel“)

a

ELKOV elektro a.s.

sídlem: Kšírova 701/255, 619 00, Brno

IČ: 26279690

zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce č. 3718.

zastoupený: Martinem Marešem

na straně druhé jako „dodavatel“

(dále jako „dodavatel“)

a rovněž také společně jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1. 1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.

Smlouvu o dílo na dodávku svítidel veřejného osvětlení - Radonice

Článek I.

Preamble

- 1.1. S ohledem na skutečnost, že objednatel zadal veřejnou zakázku pod názvem „**Dodávka svítidel veřejného osvětlení – Radonice**“ a dodavatel se na základě této transparentní a nediskriminační veřejné zakázky stal vítězným uchazečem, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo v souladu se zadávací dokumentací předmětné veřejné zakázky.

Článek II.

Předmět smlouvy a předmět plnění

- 2.1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se dodavatel zavazuje pro objednatele dodat předmětnou dodávku ve lhůtě a za podmínek v této smlouvě uvedených, v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a v souladu s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 zadávací dokumentace veřejné zakázky (dále jen „Dodávka“). Bližší popis Dodávky je uveden ve výkazu výměr, který má dodavatel k dispozici.

- 2.2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje realizovat Dodávku svítidel veřejného osvětlení vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době. Objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených zaplatit dodavateli za realizaci Dodávky cenu sjednanou v této smlouvě a Dodávku od dodavatele převzít.
- 2.3. Dodavatel provede pro objednatele Dodávku svítidel formou komplexní dodávky a předá je objednateli, úplné, bez vad, nedodělků a nedostatků, zcela hotové, funkční a provozně bezpečné.
- 2.4. Provedení Dodávky zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné k dodání svítidel v úplném, soběstačném, bezchybném, funkčním a provozně jistém stavu. V tomto stavu dodavatel objednateli dodávku předá jako celek včetně veškerých příslušných technických dokladů, revizí, povolení pro provoz zařízení apod. Součástí Dodávky jsou rovněž všechny práce a dodávky, které mohl nebo měl dodavatel předpokládat jako nutné nebo účelné k řádnému provedení dodávky a k dosažení žádoucích užitečných a funkčních vlastností dodaného. Dodavatel v této souvislosti prohlašuje, že se před zahájením dodávky řádně seznámil, jakožto osoba znalá, se všemi dokumenty uvedenými v čl. II., odst. 1., zejména pak výkazem výměr specifikací dodávaných svítidel a projektovou dokumentací, tyto dokumenty považuje za řádně zhotovené, kompletní, zcela úplné, bez vad a chyb a zejména, v souladu se všemi požadavky v dokumentech uvedenými a zakotvenými proveditelné, a v případě, že se během realizace dodávky toto prohlášení dodavatele ukáže jako nepravdivé či neúplné, nebude dodavatel z tohoto důvodu uplatňovat u objednatele žádné nároky, práva či vícenáklady, rovněž není oprávněn z tohoto důvodu odstoupit či přerušit dodávku a je povinen dodávku řádně dokončit v souladu s touto smlouvou.
- 2.5. Provedení a dodávka svítidel obsahuje rovněž provádění pravidelných revizí těch částí dodávky které revizím podléhají, a vystavení písemné zprávy o provedených revizích.
- 2.6. Objednatel je oprávněn omezit rozsah dodávky v průběhu jeho provádění, případně upravit dobu provádění dodávky svítidel.

Článek III.

Doba, forma a místo plnění Díla

- 3.1. Dodavatel se zavazuje zahájit zajištění dodávky svítidel veřejného osvětlení neprodleně po podpisu smlouvy a je povinen dodávku realizovat a dokončit dle níže uvedeného harmonogramu:
- Dodávka svítidel musí být realizována po ukončení stavebních prací **nejpozději do 8/2020.**
- 3.2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje předat dodávku ve stavu odpovídajícím této smlouvě, právním předpisům a technickým normám, nejpozději do konečného termínu uvedeného v čl. III, odst. 1.
- 3.3. Dodávka se považuje za dokončenou za předpokladu, že dodávka byla objednateli řádně předána dle čl. VII této smlouvy.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn dodat dodávku i před termínem uvedeným v čl. III., odst. 1. Objednatel se v tomto případě zavazuje dodávku od dodavatele převzít za předpokladu splnění podmínek k jejímu převzetí, nebrání-li tomu důvody zvláštního zřetele hodné.
- 3.5. Nemůže-li dodavatel pokračovat v plnění předmětu dodávky, a to z důvodů ležících výlučně na straně objednatele (tuto skutečnost je dodavatel neprodleně povinen písemně oznámit objednateli), nebo z důvodů zastavení dodávky svítidel z podnětu objednatele, zavazují se smluvní strany neprodleně projednat vzniklou situaci a upravit odpovídajícím způsobem podmínky pro dodání, a to věcně a časově.
- 3.6. Vzniknou-li v průběhu provádění dodávky překážky na straně objednatele, je dodavatel povinen po písemné dohodě s objednatelům zahájit dodávku svítidel, která dle časového harmonogramu má být realizována později, pokud to technologický postup dovolí tak, aby z důvodů dočasných překážek na straně objednatele, které později odpadnou, nebyl ohrožen konečný termín pro dodání dodávky.

- 3.7. Při porušení technologických norem nebo bezpečnosti práce dodavatelem, je objednatel oprávněn přikázat dodavateli přerušit provádění dodávky do doby zjednání nápravy, v rozsahu nezbytném stupni porušení povinností dodavatelem. Dodavatel se zavazuje rozhodnutí objednatele respektovat. Takovéto přerušování dodávky nestaví běh v této smlouvě sjednaných lhůt a nezakládá nárok dodavatele na úhradu vícenákladů tímto přerušením vyvolaných.
- 3.8. Místem plnění dodávky je obec Radonice, veřejné osvětlení v obci.

Článek IV.

Cena, platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedení dodávky činí:

cena bez DPH: 315 397,56 Kč

(slovy: Třístapnátstisíctřístadevadesátosm korun českých),

DPH: 66 344,37 Kč

(slovy: Šedesátšeststisíctřistačtyřicetpět korun českých)

Cena dodávky s DPH: 382 269,93 Kč

(slovy: Třistaosmdesátdvatisícdvěšestšedesát korun českých)

Shora sjednaná smluvní cena dodávky zahrnuje veškeré náklady dodavatele vzniklé při realizaci dodávky dle této smlouvy včetně všech realizačních nákladů spojených s dodávkou.

- 4.2. V případě následných požadavků objednatele na takovou úpravu dodávky, která podstatně přesahuje parametry dodávky, bude takováto úprava dodávky ve vztahu k ceně řešena formou číslovaného, písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.3. Cena v této smlouvě uvedená se rozumí cenou bez daně z přidané hodnoty, která bude dodavatelem účtována dle platných právních předpisů ke dni vzniku daňové povinnosti.
- 4.4. Cena kompletní dodávky bude ze strany objednatele hrazena, při splnění podmínek vyplývajících z obecně platných právních předpisů, norem a podmínek vyplývajících z veřejné zakázky po dokončení realizace dodávky. Cena díla bude hrazena na základě faktury, která bude vystavena dodavatelem nejpozději do 5 dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly fakturované dodávky provedeny, a to na základě soupisu skutečně provedené dodávky odsouhlasené odpovědným zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí faktury a bez něhož je faktura neúplná.
- 4.5. Faktura vystavená dodavatelem dle této smlouvy bude mít splatnost minimálně 30 dnů ode dne doručení objednateli, musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a musí být doručena objednateli. Objednatel je oprávněn přezkoumat formální a věcnou správnost vystavené faktury a v případě nesouhlasu s jejím obsahem tuto neproplatit a vrátit ji dodavateli k opravě, aniž se tímto dostává do prodlení s úhradou faktury. Smluvní strany se dohodly, že objednatel sdělí své námitky proti vystavené faktuře dodavateli nejpozději do 3 dnů po jejím doručení objednateli.
- 4.6. Pro účely této smlouvy se za okamžik uhrazení dodávky rozumí okamžik, kdy je částka v příslušné výši odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
- 4.7. Objednatel se zavazuje na poslední platbu ceny dodávky započít veškeré své pohledávky vzniklé na základě této smlouvy a dodavatel výslovně souhlasí s tímto jejich započtením. Tento postup se objednatel zavazuje použít v případě, že tato poslední platba ceny dodávky je větší než pohledávka, kterou chce objednatel započít.

Článek V.

Práva a povinnosti dodavatele

- 5.1. Dodavatel se zavazuje zrealizovat dodávku v rozsahu, kvalitě, termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě a dokumentech týkajících se dodávek, které jsou demonstrativně uvedeny v čl. II., odst. 1. této smlouvy.
- 5.2. Vyskytnou-li se při provádění dodávky vícenáklady nebo méně náklady, je dodavatel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení před započatím realizace těchto vícenákladů. Vícenáklady provedené zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele nebudou dodavateli uhrazeny.
- 5.3. Dodavatel je povinen prověřit správnost výměr a počtů uvedených v Zadávací dokumentaci, výkazu výměr a nebude v průběhu realizace dodávky uplatňovat jakékoliv nároky na změnu Smlouvy o dodávku plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.
- 5.4. Dodavatel se zavazuje provést dodávku s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem, který lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního dodavatele, který má zkušenost s realizací dodávek podobného charakteru a rozsahu, jakým je předmět plnění dle této smlouvy. Při realizaci dodávky je dodavatel povinen si počínat tak, aby nedošlo k poškození vybavované stavby a její součástí. Dodavatel je rovněž povinen dodržet harmonogram činností.
- 5.5. Dodavatel je oprávněn pověřit realizací částí dodávek pouze subdodavatele, jejichž seznam předloží v rámci své nabídky na veřejnou zakázku, a to pouze za dodržení podmínek stanovených touto smlouvou. Jiné subdodavatele je zhotovitel oprávněn pověřit realizací částí dodávky pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Dodavatel přitom odpovídá objednateli, jako by tuto část dodávky prováděl sám.
- 5.6. Dodavatel není oprávněn použít bez souhlasu objednatele jiné materiály, technologie a uskutečnit jiné změny proti projektové dokumentaci, výkazu výměr, specifikace dodávek a zadávací dokumentace.
- 5.7. Dodavatel je povinen nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy jmenovat odpovědného vedoucího, který bude trvale řídit realizaci dodávky při plnění předmětu této smlouvy, a jeho jméno a spojení na odpovědného vedoucího v uvedeném termínu sdělit písemně objednateli. Odpovědný vedoucí, případně další osoby oprávněné jednat jménem Dodavatele ve věcech této smlouvy, jsou povinny se účastnit kontrolních dnů na místě realizace dodávky, které se budou konat, nebude-li dohodnuto jinak, 1x týdně.
- 5.8. Dodavatel je povinen na místě dodávky a jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek, nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé realizací dodávky a předmět dodávky řádně zabezpečit proti třetím osobám. V případě přerušení realizace na dobu delší než 10 dní je dodavatel toto ohlásit objednateli předem.
- 5.9. Dodavatel je povinen zajistit před prováděním dodávky dostatečnou ochranu inženýrských sítí tak, aby nemohlo dojít činnostmi dodavatele k jejich poškození.
- 5.10. Dodavatel je povinen při plnění předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví, požární prevenci a protipožární ochraně, hygienické a ekologické předpisy. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i požární ochrany je povinností dodavatele.
- 5.11. Dodavatel je povinen neprodleně na výzvu objednatele, technického dozoru investora či jimi pověřené osoby, provedenou zápisem ve stavebním deníku odstranit vady dodávky jím oprávněně vytčené.
- 5.12. Dodavatel je povinen realizovat dodávku dle závazného harmonogramu. Závazný harmonogram je nedílnou přílohou této smlouvy o dodávce.

- 5.13. Dodavatel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy, mít po celou dobu plnění sjednáno pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to nejméně do výše pojistného plnění 1.500.000,- Kč.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu realizace dodávky svítidel. Objednatel určí svého zástupce jako technický dozor investora a písemně sdělí identifikační údaje této osoby včetně spojení na tuto osobu dodavateli nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy. Pokud dojde během trvání této smlouvy ke změně osoby provádějící technický dozor investora, sdělí tuto skutečnost s uvedením jména nové osoby objednatel písemně dodavateli.
- 6.2. Objednatel se zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zrealizovanou dodávku převzít a cenu dodávky v souladu s podmínkami této smlouvy dodavateli uhradit.
- 6.3. Objednatel se zavazuje poskytnout dodavateli součinnost v rozsahu nezbytném k řádné realizaci předmětu této smlouvy a povinností dodavatele.

Článek VII.

Předání a převzetí dodávky

- 7.1. Po dobu realizace dodávky nese dodavatel odpovědnost za škody na předmětu dodávky, které vzniknou činností dodavatele, za škody způsobené porušením povinností uložených mu touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, a to až do doby protokolárního předání a převzetí dodávky svítidel objednatel. Nebezpečí škody na dodávce přechází na objednatele dnem předání a převzetí dodávky svítidel.
- 7.2. Dodavatel splní svou povinnost realizovat dodávku jeho řádným předáním jako celku. Předávaná dodávka musí být bezvadná, tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3. Dodávka se považuje za řádně předanou, pokud je objednatel od dodavatele převzata. O předání a převzetí dodávky bude mezi smluvními stranami podepsán protokol, který je povinen připravit dodavatel. V protokolu o předání a převzetí dodávky bude mj. zhodnocena jakost realizace dodávky.
- 7.4. K předání dodávky vyzve dodavatel objednatele ve lhůtě minimálně 5 dnů před předpokládaným termínem předání dodávky.
- 7.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Dodávky, pokud Dodávka nesplňuje požadavky uvedené v této smlouvě či případných změn realizovaných na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, nebo nejsou-li společně s dodávkou předány veškeré doklady osvědčující její funkčnost a bezpečný provoz.
- 7.6. Objednatel není povinen převzít Dodávku v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví vady a nedodělky. V takovém případě se přebírání dodávky přeruší a dodavatel je povinen tyto vady a nedodělky odstranit na své náklady v termínu společně dohodnutém. Po odstranění vad a nedodělků vyzve zhotovitel objednatel k novému předání a převzetí dodávky, a vyhotoví protokol o řádném předání dodávky. Ve lhůtě dohodnuté pro odstranění případných vad a nedodělků umožní objednatel dodavateli přístup k dodávce tak, aby tyto případné vady a nedodělky mohly být odstraněny.
- 7.7. Do doby odstranění nedodělků není dodávka dodavatelem objednateli předána.
- 7.8. Vlastnictví bude přecházet na objednatele průběžně se zabudováním materiálů a výrobků.

Článek VIII.

Vady na předmětu Dodávky v průběhu jeho realizace

- 8.1. Objednatel a jím pověřené osoby jsou v souladu s § 2593 občanského zákoníku oprávněny kontrolovat realizaci Dodávky sítidel. Zjistí-li objednatel či jím pověřené osoby, že dodavatel provádí Dodávku v rozporu se svými povinnostmi, zejména že nepoužívá dohodnutý materiál, nedodržuje technologické, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel neprodleně odstranil vady vzniklé vadným prováděním na vlastní náklady a Dodávku sítidel dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak dodavatel neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatel mu poskytnuté, považuje se takové jednání dodavatele za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy. Právo objednatel na náhradu škody v plné výši vzniklé mu porušením povinnosti dodavatele tím není dotčeno.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že Dodávka sítidel bude mít vlastnosti sjednané ve smlouvě, případně vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, dodávky anebo dalších dokumentech uvedených v čl. II., odst. 1. této smlouvy a příslušných technických normách, které se na realizaci dodávky vztahují jako na celek či jeho část, a budou realizovány v dohodnutém standardu.
- 9.2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Dodávky sítidel Článku VII. této smlouvy (dále jen „Záruční doba“). Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování případných vad.
- 9.3. Bylo dohodnuto, že vady Dodávky, reklamované objednatel v průběhu záručního období, budou odstraňovány dodavatelem nejpozději do 7 dnů ode dne jejich řádné reklamace objednatel, která bude písemně zaslána dodavateli na e-mail uvedený v následujícím odstavci. V případě nedodržení odstranění závad, má objednatel právo pověřit třetí osobu k jejich odstranění, a to na náklady dodavatele. O pověření třetí osoby objednatel musí být dodavatel písemně informován alespoň tři (3) kalendářní dny před zamýšlenou opravou těchto vad třetí osobou.
- 9.4. Objednatel je povinen vady u dodavatele reklamovat písemně. Vada se považuje za reklamovanou, pokud je oznámení o reklamaci zasláno emailovou zprávou, odeslanou na adresu **roman.docekal@elkov.cz** a příslušný mailový server tuto zprávu nevrátí odesílateli jako nedoručitelnou, nebo pokud objednatel jiným způsobem prokáže, že u dodavatele provedl reklamaci.

Článek X.

Smluvní pokuty

- 10.1. Bude-li dodavatel v prodlení s předáním dodávky, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny dodávky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že dodavatel bude v prodlení s odstraněním záručních vad reklamovaných objednatel v smyslu Článku IX. smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou závadu a den takového prodlení.
- 10.3. V případě prodlení objednatel s úhradou ceny Dodávky či jakékoliv jeho části, je dodavatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však do výše 100 000,- Kč. To neplatí v případě, že nebudou splněny podmínky pro platbu z dotace a objednatel prokáže, že učinil všechny úkony ke splnění podmínek dotace, v případě, že dodavatel neposkytl potřebnou součinnost ke splnění podmínek dotace, popř. v případě, že porušením povinnosti dodavatele vyplývajících se zákona nebo této smlouvy dojde ke ztrátě možnosti získat dotaci (ztráta možnosti získat dotaci zaviněním dodavatele se považuje za škodu způsobenou dodavatelem objednateli do výše ztráty dotace).

- 10.4. Uplatnění smluvních pokut nezbavuje poškozenou stranu domáhat se náhrady vzniklé škody v plném rozsahu způsobené porušením právní povinnosti. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Dodavatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
- a. objednatel je v prodlení s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu dodavatel písemně stanoví;
 - b. objednatel způsobil nemožnost plnění této smlouvy.
- 11.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy ze zákonných důvodů, dále v případech, kdy to smlouva připouští, a dále v následujících případech:
- a. dodavatel porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel písemně stanoví;
 - b. dodavatel neodstraní ve stanovené lhůtě zřejmé vady Dodávky;
 - c. v případě, že je proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno opačné straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 11.4. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy, je dodavatel povinen zajistit převzetí objednaných věcí, jež měly být užity k realizaci dodávky (o tom s uvedením o jaké věci se jedná je dodavatel povinen písemně informovat objednatele). Současně je dodavatel povinen tyto věci, pokud jej k tomu vyzve objednatel, předat objednateli.

Článek XII.

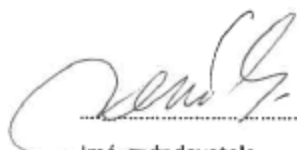
Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.2. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran ve věci předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této smlouvy.
- 12.3. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo ne vymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto smlouvou jako celkem.
- 12.4. Jestliže kterákoliv ze smluvních stran přehlédne nebo promíne jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 12.5. Jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být doručen podle této smlouvy, může být doručen osobně oproti potvrzení o převzetí nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou smluvní straně, která má být doručena, na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na jakoukoliv jinou adresu, kterou sdělila druhá smluvní straně ve shodě s tímto odstavcem, nestanoví-li tato smlouva pro konkrétní případ jinak.

- 12.6. Podmínky a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky s názvem „**Dodávka svítidel veřejného osvětlení - Radonice**“ na základě které je uzavírána tato smlouva s dodavatelem, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, jsou platné, jako by ve smlouvě uvedeny byly. Projektová dokumentace přiložená k zadávací dokumentaci veřejné zakázky je v rámci této smlouvy platná a závazná.
- 12.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
- 12.8. Veškeré změny této smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 12.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- **oceněný výkaz výměr.**
- 12.10. Dodavatel se zavazuje, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.11. Smluvní strany se podle § 1 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
- 12.12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze, dne 29.6. 2020

Radonice, dne


.....
Jméno dodavatele
ELKOV elektro s.r.o.
Severní XI/1 - 2456
(1) 141 00 Praha 4
IČ: 26279690
DIČ: CZ26279690


.....
Ing. Stanislav Němec, MBA



Zápis z prohlídky bytu č. 2

Datum konání 29.6.2020, čas konání ... 16:15 - 16:30

Přítomni: P. Chmel, J. Forman, ... P. [redacted]

V rámci prohlídky byly zjištěny následující skutečnosti:

POŠKOZENÁ PODLAHA SE UTŘEJÍ

POŠKOZENÉ DÍSKY DO VELKÉHO POKOSU JSOU OBJEDNÁNY

PSI BYLI PŘESTĚHOVÁNI

POŠKOZENÁ PODLAHA VE VELKÉM POKOSU NEBYLA VYŘEŠENA
ŠROUBY K TROUBĚ BUĐOU DOĐÁNY

PAN KOS CHCE BYT K 1.7. VYSTĚHOAT A
PŘEDAT ZPĚT PRONAJÍMATELI







Podpis:

Zápis z prohlídky bytu č. ...2

Datum konání 1.7.2020, čas konání ...15:35 - 16:00

Přítomni: P. Chmel, J. Forman, ...

V rámci prohlídky byly zjištěny následující skutečnosti:

Podlahu v předsíni je třeba dokončit,

Dveře do pokoje je třeba seřadit okolo.

Je třeba dokončit úklid, vyřadbu, aby
se zredukoval zábrach v bytě.

Podlaha v pokoji zůstala ve stávajícím stavu,
kteří neodpovídá stavu, v jakém byl byt předán.

Trouba byla opravena, skříňka pod dřezem na
nastavenou provozníku a je na místě.

Bude řešena malba po úniku vody v bytě.

Stloupu je třeba ukončit v souladu s podmínkami
našeší stloupy.



Podpis: