



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 11. zasedání zastupitelstva obce
konaného 15. 6. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 13 členů
Omluveni : Pavla Formanová
Neomluveni : Radek Bařcha
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Ověřovatelé : Miroslav Moudrý, Petr Janík
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 13 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání:

- 11/1 Zpráva kontrolního výboru
- 11/2 Zpráva o činnosti Rady
- 11/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 11/4 Závěrečný účet obce k 31.12.2019
- 11/5 Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření obce
- 11/6 Stavba základní školy a tělocvičny – výběr zhotovitele
- 11/7 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce
- 11/8 Územní plán

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Rozprava: bez připomínek.

Hlasování pro schválení pořadu jednání:

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

11/1 Zpráva kontrolního výboru

- předkladatel Miroslav Moudrý – předseda kontrolního výboru

Dne 10. 6. 2020 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. M. Moudrý
p. M. Matoušek
p. P. Formanová - omluvena
Přítomni za OÚ Radonice : p. V. Bábíčková

Zpráva ze zasedání kontrolního výboru je v příloze č. 1.

Rozprava:

- Ing. Zdeněk Růžička – upřesnil bod směnu pozemků, Ing. Honců bylo předáno dne 18. 12. 2019 usnesení z jednání zastupitelstva, ke kterému se k dnešnímu dni nevyjádřil.

Usnesení č. 11/1 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu kontrolního výboru.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

11/2 Zpráva o činnosti Rady

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- rada se od posledního zastupitelstva obce dne 12. 3. 2020 sešla 13x,
- podstatnou část činnosti rady ovlivnila epidemie koronaviru,
- většinu času se rada zabývala přípravou zadávací dokumentace pro veřejnou soutěž na výstavbu základní školy, stavba byla rozdělena na 2 části (budova školy a tělocvična), z ministerstva financí obdrží obec dotaci ve výši 20 mil. Kč na výstavbu 2. stupně základní školy a 17,84 mil. Kč na výstavbu tělocvičny ZŠ. Zároveň se připravuje žádost na kofinancování stavby ZŠ z dotačního programu kraje, kde budeme žádat 10 mil. Kč.
- řešila se dotace na odbahnění Nebeského rybníka,
- z dotačního programu z kraje (cca 1.000,- Kč na obyvatele – počet obyvatel v roce 2018) by obec měla získat cca 850.000,- Kč. Z této částky by se pravděpodobně zakoupily nové lampy veřejného osvětlení, provedla výsadba zeleně na pozemcích p.č. 130/16 a 184/11 a zakoupil nový kotel pro areál TJ Slavia.
- v době epidemie koronaviru:
 - byl částečně upraven provoz obecního úřadu a výdejního místa České pošty,
 - obec pro své občany dostala ušité roušky od dobrovolných dárců,
 - byla nabídnuta možnost nákupů pro seniory – zájem nebyl,
 - obec nájemcům kulturního domu a provozovny kadeřnictví odpustila nájemné do doby opětovného zahájení provozu,
- na základě požadavků rodičů bylo zajištěno znovuotevření základní školy, nakonec však nastoupilo pouze 22 dětí,

- byla provedena kontrola stavu bytů v Obecním domě, jeden byt je již v současné době jako služební pro potřeby základní školy a nově uvolněný byt by měl rovněž sloužit pro potřeby pedagogických pracovníků ZŠ, toto bude ještě upřesněno,
- veškeré kulturní akce a setkávání seniorů bylo zrušeno,
- v sobotu 27. června dopoledne se bude konat Radonický běh a večer taneční zábava se skupinou Klasickéj postup.

Rozprava:

- pan Matoušek – vznesl dotaz, zda se čerpání dotace na stavbu školy dá převést do příštího roku,
- Ing. S. Němec – bohužel nedá, celá část musí být prostavěna v letošním roce.

Usnesení č. 11/2 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti rady.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

11/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

- předkladatel Michael Hamera, velitel obecní policie

V průběhu doby od sepsání poslední zprávy, tj. od 8. prosince roku 2019 do 5. června roku 2020 vykonávala Obecní policie Radonice nepřetržitou službu formou jednočlenných, nebo dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svémyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o Obecní policii.

Hlídky prováděly dohled v obcích se zaměřením na veřejný pořádek a dopravu v bezprostředním okolí akcí. Dále hlídky OP nepravdělně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svémyslicích, Radonicích a Jenštejně a na Podolance. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholických nápojů mladistvým osobám. Průběžně kontrolovaly stav osvětlení v obci Radonice o výsledku informován pracovník úřadu. Průběžně vykonávaly dohled na parkujícími vozidly v obci na zeleni a řešily neoprávněné zábory veřejného prostranství v obcích. O všech nově založených černých skládkách v obci a v katastru obcí VPS byli informováni pracovníci obecních úřadů, popřípadě údržby k dalšímu opatření. Strážníci pružně reagovali na aktuální požadavky vedení obcí v souvislosti s veřejným pořádkem v obcích.

Hlídky OP v předmětném období v rámci hlídkové činnosti celkem 50 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 24 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzooměly majitele domu o jejím výsledku. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před

dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly evidovány.

V předmětném období bylo strážníky uloženo 112 blokových pokut za přestupky v dopravě – tj za (překročení nejvyšší povolené rychlosti, nerespektování dopravní značky STOP, použití telefonu za jízdy řidičem, nesprávné parkování, porušení zákazu vjezdu nákladních vozidel těžších 6 ti a 12 ti tun do obcí, znečišťování vozovky atd.) a 5 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Výkon služby byl prioritně zaměřen na dohled nad dodržováním nařízení vlády v souvislosti s pandemií koronavirem s doporučením ze strany Ministerstva vnitra nevstupovat do úředních jednání, pokud to není nezbytně nutné a není ohrožen život či zdraví občanů.

Mimo pravidelný dohled nad ukládání velkoobjemového odpadu do přistavených kontejnerů v Radonicích a v Jenštejně, hlídky provedly od sepsání poslední zprávy mimo činnosti nepodléhající zadokumentování další zákroky a opatření (příloha č. 1).

Rozprava:

- Ing. Němec – informoval, že v součinnosti s obecní policií byla řešena možnost vybudování přechodu pro chodce v lokalitě V zahrádkách,
- pan Matoušek – požádal velitele obecní policie o dohled při konání Radonického běhu v sobotu 27. června 2020.

Usnesení č. 11/3 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti Obecní policie.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

11/4 Závěrečný účet obce k 31.12.2019

- předkladatel Ing. Jiří Hošek, zastupitel a předseda finančního výboru

Ad 1) Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2019 byl zpracován účetní společností Pagina. Finanční výbor překontroloval všechny hlavní dokumenty týkající se hospodaření obce za rok 2019 včetně materiálu „Závěrečný účet obce Radonice za rok 2019“ v době od 6.5. do 9.6. 2020, konečné závěry přijal na jednání FV konaném dne 9.6.2020.

Ad 2) Inventarizace majetku obce Radonice se stavem k 31. 12. 2019 byla nařízena příkazem starosty obce č. 7/2019 dle znění § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Složení inventarizační komise – předseda Jaromír Forman, členové Jan Stypola, Bohumil Mareček, Lenka Bittnerová a Věra Bábíčková. Ve dnech 20. 1. – 20. 4. 2020 byla provedena fyzická kontrola majetku a porovnány účetní doklady. Dále byl zpracován návrh majetku určeného k vyřazení z evidence. Jedná se o majetek, který je nefunkční, neopravitelný nebo s prošlou životností.

Celkový závěr inventury: **Bylo provedeno porovnání se stavem v účetní evidenci a nebyly zjištěny žádné rozdíly.**

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 11/4 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje :

1.1. Materiál „Závěrečný účet obce Radonice za rok 2019“.

1.2. Inventarizační zprávu o provedení inventarizace majetku a závazků obce Radonice k 31. 12. 2019.

1.3. Inventarizační soupis majetku určeného k vyřazení a jeho vyřazení.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

11/5 Zpráva auditora o přezkoumání hospodaření obce
- předkladatel Ing. Zdeněk Růžička, místostarosta obce

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019. Přezkoumání hospodaření provedl auditor ing. Jaroslav Trávníček, osvědčení číslo 0137, Hostinského 1539, Praha 5 Stodůlky.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb. Zákon o auditorech, auditorským standardem č. 52, dalšími relevantními předpisy vydanými Komorou auditorů České republiky, podle ustanovení § 42 Zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů nebo podle ustanovení § 38 zákona č. 131/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 10 Zákona č. 420/2004 Sb. o přezkoumání hospodářských územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Přezkoumání hospodaření se uskutečnilo v sídle obce (Na Skále 185, Radonice, 250 73) průběžně v průběhu roku 2019 a závěrečné přezkoumání dne 24. 4. 2020.

Celkový závěr zprávy:

Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Radonice za rok 2019 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 11/5 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje :

1.1. Materiál „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019“.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

11/6 Stavba základní školy a tělocvičny – výběr zhotovitele
- předkladatel Michal Matoušek, předseda hodnotící komise

Obec Radonice jako zadavatel zahájila dne 7. 4. 2020 zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku „**Základní škola Radonice - etapa II**“ zadávané v otevřeném řízení v podlimitním režimu podle ZZVZ.

Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smluv mezi zadavatelem a dodavatelem, jejichž předmětem bude novostavba objektu základní školy pro 2. stupeň (6. - 9. třída, 100 žáků) („etapa II.A“) a dále novostavba objektu základní školy – tělocvičny a propojovacího krčku se šatnami („etapa II.B“). Etapa II.A a etapa II.B jsou součástí druhé etapy výstavby základní školy v Radonicích a navazuje na již realizovanou první etapu.

Právní, organizační a administrativní podpora při vedení zadávacího řízení je zajištěna smluvním zástupcem zadavatele, společností Karo, Lašmanský & Partners s.r.o., advokátní kancelář, Klimentská 2062/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 05732069.

Ve lhůtě pro podání nabídek, která uplynula 4. 6. 2020 v 10:00 hodin, bylo podáno 14 nabídek. Úkony spojené s hodnocením nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení byly provedeny hodnotící komisí jmenovanou Radou obce za právní a organizační podpory výše uvedeného zástupce zadavatele. Podrobné informace jsou uvedeny v protokolu o úkonech hodnotící komise a ve zprávě o hodnocení nabídek.

Na základě výše uvedených skutečností hodnotící komise dospěla k závěru, že účastník **PSG Construction a.s.**, se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO 05042020, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení vyplývající z ZZVZ a zadávací dokumentace, a může být v souladu s § 122 odst. 1 ZZVZ vybrán k uzavření smluv na veřejnou zakázku. Před uzavřením smluv na veřejné zakázky je nezbytné provést úkony podle § 122 odst. 3 a násl. ZZVZ.

Doporučuji přijmout usnesení tak, je uvedeno v návrhu.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 11/6 :

Zastupitelstvo obce :

1. Bere na vědomí:

1.1 Informaci předsedy hodnotící komise Michala Matouška.

2. Schvaluje:

2.1 Na základě provedeného hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „**Základní škola Radonice - etapa II**“ a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení vybírá v souladu s § 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZVZ“), k uzavření smluv na uvedenou veřejnou zakázku účastníka zadávacího řízení **PSG Construction a.s.**, se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO 05042020, s celkovou nabídkovou cenou 53 432 052,17 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek a který splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení vyplývající ze ZZVZ a zadávací dokumentace.

2.2 Pořadí všech nabídek podle výsledku hodnocení nabídek, které je uvedeno v následující tabulce:

Pořadí	Identifikační údaje účastníka zadávacího řízení	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PSG Construction a.s. , se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice, IČO 05042020	53 432 052,17
2.	CL-EVANS s.r.o. , se sídlem Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa, IČO 26768607	55 626 246,26
3.	POHL cz, a.s. , se sídlem Roztoky, Nádražní 25, PSČ 25263, IČO 25606468	57 390 731,00
4.	UniWel STAVBY spol. s r.o. , se sídlem Zemská 1894, Trnovany, 415 01 Teplice, IČO 61324043	57 846 167,00
5.	HSF System a.s. , se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO 25903101	58 385 433,27
6.	VISTORIA CZ a.s. , se sídlem Revoluční 767/25, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO 25110977	59 556 719,22
7.	ALSTAP s.r.o. , se sídlem Hvožd'anská 2237/5, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO 29000238	59 866 174,31
8.	Raeder & Falge s.r.o. , se sídlem Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002, IČO 28714989	59 868 686,12
9.	S u b t e r r a a.s. , se sídlem Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 45309612	59 991 478,76

10.	Stavební společnost RBK a.s., se sídlem Dědinská 893/29, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO 25030884	61 976 167,08
11.	Energie - stavební a báňská a.s., se sídlem KLADNO, Vašíčkova 3081, PSČ 27204, IČO 45146802	63 999 807,18
12.	Tost.cz, s.r.o., se sídlem Habrek 8, 584 01 Ledec nad Sázavou, IČO 25956019	64 700 000,00
13.	GEOSAN GROUP a.s., se sídlem U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín, IČO 28169522	65 884 382,06
14.	PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery, IČO 16189612	69 174 413,08

3. Ukládá:

3.1 Starostovi obce

Zajistit provedení všech nezbytných úkonů podle § 122 až 124 ZZVZ včetně podepsání oznámení o výběru dodavatele.

3.2 Obecnímu úřadu

Zajistit po uzavření smluv na uvedenou veřejnou zakázku veškeré nezbytné úkony, zejména uveřejnění oznámení o výsledku zadávacího řízení podle § 126 ZZVZ, písemné zprávy zadavatele podle § 217 ZZVZ a smluv na uvedenou veřejnou zakázku podle § 219 ZZVZ a dále uvolnění jistoty všem účastníkům zadávacího řízení podle § 41 ZZVZ.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

11/7 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce

- předkladatel Ing. Jiří Hošek, zastupitel a předseda finančního výboru

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením číslo 8/9 ze dne 12. 12. 2019 vyhlášení Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce na rok 2020. Celkem se do Motivačního programu přihlásili 4 žadatelé.

Ad 1) Ing. Tereza Kováčiková a Ing. Zbyněk Kováčik, Pavlova 118

Žádost na vyplacení příspěvku byla řádně vyplněna a podána v souladu se zásadami Motivačního programu, žadatelé jsou opravdu vlastníky uvedených nemovitostí a finanční prostředky jsou v rozpočtu obce řádně naplánovány. Na základě posouzení stavební komisí (viz. zápis ze dne 17. 2. 2020) **doporučuje** Finanční výbor zařadit žadatele do Motivačního programu.

Ad 2) Ing. Milan Honců a Mgr. Šárka Honců, Vinořská 6

Žádost na vyplacení příspěvku byla řádně vyplněna a podána v souladu se zásadami Motivačního programu, žadatelé jsou opravdu vlastníky uvedených nemovitostí a finanční prostředky jsou v rozpočtu obce řádně naplánovány. Na základě posouzení stavební komisí (viz. zápis ze dne 17. 2. 2020) **doporučuje** Finanční výbor zařadit žadatele do Motivačního programu.

Ad 3) Milena Bláhová a Jana Zámotná, Na Plachotě 150

Žádost na vyplacení příspěvku byla podána po termínu pro podání žádostí. Byla řádně vyplněna v souladu se zásadami Motivačního programu, žadatelé jsou opravdu vlastníky uvedených nemovitostí a finanční prostředky jsou v rozpočtu obce řádně naplánovány. Na základě posouzení stavební komisí (viz. zápis ze dne 16. 3. 2020) **doporučuje** Finanční výbor zařadit žadatele do Motivačního programu.

Ad 4) Hana Stypolová a Milan Stypola, Nad Školou 213

Žádost na vyplacení příspěvku byla podána po termínu pro podání žádostí. Byla řádně vyplněna a podána v souladu se zásadami Motivačního programu, žadatelé jsou opravdu vlastníky uvedených nemovitostí a finanční prostředky jsou v rozpočtu obce řádně naplánovány. Na základě posouzení stavební komisí (viz. zápis ze dne 16. 3. 2020) **doporučuje** Finanční výbor zařadit žadatele do Motivačního programu.

Rozprava:

- Ing. S. Němec – informoval, že rada obce se zabývala zařazením žadatelů, jejichž žádost byla podána po termínu a se zařazením do motivačního programu souhlasila,
- Jan Stypola – upozornil na střet zájmů a z tohoto důvodu nebude hlasovat,
- Ing. T. Němec – vznesl dotaz, zda podmínkou pro zařazení by nemělo být trvalé bydliště v obci,
- Ing. S. Němec – odpověděl, že motivační program se nevztahuje k trvalému pobytu, ale k dané nemovitosti.

Usnesení č. 11/7 :

Zastupitelstvo obce :

1. Bere na vědomí :

- 1.1. Zápis z jednání stavební komise ze dne 17. 2. 2020 a 16. 3. 2020 jehož součástí je schválení zařazení dále uvedených žadatelů do Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce.
- 1.2. Zápis z jednání Finančního výboru k zařazení dále uvedených žadatelů do Motivačního programu ze dne 7. 4. 2020.

2. Schvaluje :

- 2.1. Zařazení do Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce - na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu takto:
 1. Ing. Tereza Kováčiková a Ing. Zbyněk Kováčik, Pavlova 118
 2. Ing. Milan Honců a Mgr. Šárka Honců, Vinořská 6

3. Milena Bláhová a Jana Zámotná, Na Plachotě 150

4. Hana Stypolová a Milan Stypola, Nad Školou 213

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 1

Návrh usnesení byl přijat.

11/8 Územní plán

- předkladatel Ing. Zdeněk Růžička, místostarosta obce

Návrh Zadání územního plánu Radonice byl zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Středočeského kraje. Dále byl návrh Zadání územního plánu Radonice vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, tj. od 4. 3. 2020 do 3. 4. 2020 včetně na Obecním úřadě Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice a na internetových stránkách obce <http://www.radonice.cz>.

Dotčené orgány a Krajský úřad uplatnily v zákonné lhůtě požadavky, které byly zapracovány do návrhu zadání nebo budou zapracovány v podrobnostech příslušejících územnímu plánu do Návrhu ÚP. Ze sousedních obcí uplatnila své požadavky pouze obec Zeleneč, jejíž požadavky nebyly akceptovány.

Na základě schválení Zadání územního plánu Radonice bude zpracován a pořízen Návrh územního plánu Radonice.

Z jednání odešel ve 20.10 hodin Ing. T. Němec.

Rozprava:

- Ing. S. Němec – upřesnil průběh pořízení územního v plánu v jednotlivých krocích,

Na jednání se vrátil ve 20.12 hodin Ing. T. Němec.

- Ing. Vrba – vznesl dotaz, že v podkladech je stanovisko ŘSD, kde je zmíněna varianta stavby SOKP s tunelem,
- Ing. S. Němec – do územního plánu bude navržen regulativ – tunelová varianta.

Usnesení č. 11/8 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje :

- 1.1.** Na základě předloženého materiálu, v souladu s § 47 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. Zadání územního plánu Radonice.

2. Ukládá :

Místostarostovi obce

- 2.1.** Předat schválené Zadání územního plánu Radonice s kopií usnesení o schválení Zadání územního plánu Radonice výkonnému pořizovateli a zpracovateli územního plánu Radonice.

- 2.2. Ve spolupráci s výkonným pořizovatelem zaslat na Krajský úřad Středočeského kraje návrh na vložení dat do evidence územně plánovací činnosti o schváleném Zadání územního plánu Radonice.

Hlasování :

Pro : 13 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

- pan Moudrý – v zápise z jednání stavební komise ze dne 17. 2. 2020 je záměr firmy Hanyš postavit ve svém areálu 2 větrné elektrárny,
- Ing. S. Němec – pan Hanyš pouze neformálně oznámil svůj záměr,
- pan Matoušek – jako člen stavební komise konstatoval, že pan Hanyš přišel na jednání stavební komise, kde tento svůj záměr oznámil. Vzhledem k tomu, že neměl žádnou dokumentaci, nebylo možné k tomuto záměru zaujmout stanovisko.
- pan Šenych – vyjádřil poděkování panu starostovi a vedení obce a zároveň zaměstnancům úřadu a obecní policie,
- paní Vrbová – vznesla dotaz, zda má obec nějaké možnosti, aby občané, kteří v obci nebydlí udržovali své pozemky (sekání trávy),
- Ing. S. Němec – toto řešíme každoročně, zjistíme současný stav a zašleme opět dopisy. Dále ještě informoval o vybudování kynologického cvičiště a žádosti občanů o vybudování pumptracku.
- pan Hamera – požádal, zda by byla možnost na kynologickém cvičišti umístit kotec pro případ, kdy obecní policie odchytí psa, do doby, než je vrácen majiteli.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.31 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Miroslav Moudrý

.....

Petr Janík

.....

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Ing. Zdeněk Růžička
místostarosta obce

**KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 8. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE KONANÉHO DNE 12.12.2019
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Dne 10.6.2020 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. Miroslav Moudrý

p. Michal Matoušek

omluvena p. Pavla Formanová

Přítomní za OÚ Radonice : p. Věra Bábičková

8/4 Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Usnesení č. 8/4 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje :

1.1. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

2. Ukládá :

Obecnímu úřadu

2.1. Vyvěsit schválenou OZV č. 2/2019 na stanovenou dobu na úřední desku.

Bylo splněno . Na úřední desce byla vyvěšena od 13.12 do 31.12.2019

Radě obce:

2.2. Zajistit likvidaci jedlých olejů a tuků dle příslušné legislativy.

Bylo splněno . Smlouva na likvidaci jedlých tuků byla podepsána 14.1.2020 a platí od 20.1.2020

8/6 Směna pozemků

Na základě žádosti manželů Ing. Milana Honců a Ing. Kateřiny Honců byl předložen návrh směny pozemků. Pozemek p.č. 262/36 - jde o pozemek přiléhající k domu manželů Milana a Kateřiny Honců popisné číslo 33 v ulici Ligasova za pozemek parc. č. 374 ve vlastnictví Milana a Kateřiny Honců. Pozemek se nachází ve stejném místě jako nelogický výběžek do pozemku obecního. Hlavním důvodem změny je možnost vybudování živého plotu kolem domu, který má sloužit jako ochrana .

Usnesení č. 8/6 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje :

1.1. Záměr směny pozemku parc. č. 262/36 – (ost. komunikace – ost. plocha) ve vlastnictví obce Radonice za parc. č. 374 – (jiná plocha - ost. plocha) o výměře 5 m² ve vlastnictví manželů Milana a Kateřiny Honců za podmínky, že manželé Honců uhradí náklady na znalecký posudek a geometrický plán.

2. Ukládá :

Obecnímu úřadu

2.1. zajistit zveřejnění záměru směny pozemků na úřední desce.

Nebylo zveřejněno .Usnesení o schválení záměru bylo p.Honců proti podpisu předáno 18.12.2019.

Do dnešního dne nebylo od manželů Honců potvrzeno zda souhlasí se schváleným usnesením č.8/6.

8/9 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce.

Motivační program 2019:

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením číslo 4/5 ze dne 7. 3. 2019 zařazení jmenovaných do Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce.

Usnesení č. 8/9 : Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje :

1.1. Vyplacení příspěvku z Motivačního programu 2019 ke zlepšení vzhledu obce - na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu pro žadatele Milana Honců pro objekt Vínorská 7 ve výši 20.000,- Kč.

Neschvaluje :

1.2. Vyplacení příspěvku z Motivačního programu 2019 ke zlepšení vzhledu obce – na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu pro žadatele Milan Honců a Šárka Honců pro objekt Vínorská 6 z důvodu nedokončení čelní fasády objektu č. p. 6.

2.

2.1 Vyhlášení Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce pro rok 2020 a termíny pro podání žádostí dle přílohy č. 1.

3. Ukládá :

Starostovi obce

3.1. Uzavřít s žadatelem uvedeným v bodu 1.1. Smlouvu o poskytnutí dotace.

Obecnímu úřadu

3.2. Zajistit vyplacení příspěvku ve schválené výši žadateli uvedenému v bodě 1.1.

Termín: do 31. 12. 2019

Bylo splněno . Smlouva byla uzavřena 18.12.2019

Vyplaceno bylo 18.12.2019

3.3. Zveřejnit vyhlášení Motivačního programu pro rok 2020 na úřední desce obce a na webových stránkách obce.

Termín: do 18. 12. 2019.

Bylo splněno . Na úřední desce bylo zveřejněno od 13.12.2019 do 1.2.2020.

Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci svých kontrol dostal vždy potřebné údaje a nebylo mu bráněno v přístupu k požadovaným informacím

Za kontrolní výbor:

p.M. Moudrý

p. M.Matoušek

p.P.Formanová

Za OÚ: ing. Z. Růžička - místostarosta



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j. 057 / OP-2019-Ha-R

V Radonicích dne 5. června 2019

Počet listů: 1/8

Zpráva zastupitelstvu obce o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za období prosinec 2019 - červen 2020 .

V průběhu doby od sepsání poslední zprávy, tj. od 8. prosince roku 2019 do 5. června roku 2020 vykonávala Obecní policie Radonice *nepřetržitou službu* formou jednočlenných, nebo dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svémyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o Obecní policii.

Hlídky prováděly dohled v obcích se zaměřením na veřejný pořádek a dopravu v bezprostředním okolí akcí. Dále hlídky OP nepravidelně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svémyslicích, Radonicích a Jenštejně a na Podolance. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholických nápojů mladistvým osobám. Průběžně kontrolovaly stav osvětlení v obci Radonice o výsledku informován pracovník úřadu. . Průběžně vykonávaly dohled na parkujícími vozidly v obci na zeleni a řešily neoprávněné zábory veřejného prostranství v obcích. O všech nově založených černých skládkách v obci a v katastru obcí VPS byli informováni pracovníci obecních úřadů, popřípadě údržby k dalšímu opatření. Strážníci pružně reagovali na aktuální požadavky vedení obcí v souvislosti s veřejným pořádkem v obcích .

Hlídky OP v předmětném období v rámci hlídkové činnosti celkem 50 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 24 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzvaly majitele domu o jejím výsledku. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly evidovány.

V předmětném období bylo strážníky uloženo 112 blokových pokut za přestupky v dopravě – tj. za (překročení nejvyšší povolené rychlosti, nerespektování dopravní značky STOP, použití telefonu za jízdy řidičem, nesprávné parkování, porušení zákazu vjezdu nákladních vozidel těžších 6 t a 12 t tun do obcí, znečišťování vozovky atd.) a 5 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Výkon služby byl prioritně zaměřen na dohled nad dodržováním nařízení vlády v souvislosti s pandemií koronavirem s doporučením ze strany Ministerstva vnitra nestupovat do úředních jednání pokud to není nezbytně nutné a není ohrožen život či zdraví občanů.

Mimo pravidelný dohled nad ukládání velkoobjemového odpadu do přistavených kontejnerů v Radonicích a v Jenštejně, hlídky provedly od sepsání poslední zprávy mimo činnosti nepodléhající zadokumentování následující zákroky a opatření :

Dne 12. prosince 2019 ve od 10:00 do 14:00 hodin hlídka OP Radonice v součinnosti s KŘP odbor dopravního inspektorátu prováděla bezpečnostní akci v obci Podolanka. Po ústní dohodě budou prováděny namátkové bezpečnostní akce v ostatních vesnicích v působnosti OP Radonice, kde se hlídky společně budou zabývat problematikou dané vesnice v rámci BESIPu.

Dne 18. prosince 2019, v době od 21:30 hod. do 22:00 hod. provedla hlídka Obecní policie Radonice s pracovníkem elektroúdržby kontrolu veřejného osvětlení v obci.

Dne 18. prosince 2019 ve 20:45 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení, že se na konci obce Svěmyslice, směrem na Dřevčice po pozemní komunikaci volně pohybuje pes, a ohrožuje tak účastníky silničního provozu. Hlídka si po příjezdu na místo ve 20:55 hod. psa rasy bigl převzala a dočasně ho umístila na služebnu OP v Radonicích. Následně byl předán zjištěné majitelce.

Dne 21. prosince 2019, hlídka OP Radonice, v katastru obce Radonice, silnice směr Praha – Satalice, zjistila černou skládku – složení 10 ks pneu v příkopu. Šetřením se nepodařilo zjistit původce skládky. Byla provedena fotodokumentace

Dne 23. prosince 2019 v 17:30h hlídka OP Radonice, v katastru obce Jenštejn převzala od oznamovatele z Jenštejna nalezeného psa – mladou krátkosrstou fenu velkého loveckého plemene hnědé barvy s červeným obojkem. Na psovi čtečkou zjištěn čip 203.098100428492. Pes byl vyfotografován a zveřejněn na Facebooku OP Radonice. Téhož dne ve 20:30h si psa vyzvedla majitelka z obce Jenštejn.

Dne 24. prosince 2019 v 10:15 hodin při hlídkové činnosti hlídka OP Radonice zjistila, že v ulici Zápská cca 100 metru od křižovatky s ulicí Hradní doutná kompost. Hlídka provedla kontrolu a zjistila, že v kompostu je vyhořelý místo cca 2 x 2 metry a mezi tím je vidět občas plamen. Hlídka ihned kontaktovala SDH Jenštejn, kterou si veškerou věc přebrala. Na místo se dostavil i HZS Stará Boleslav. Hlídka setrvala do ukončení zásahu cca do 11 hodin a následně prováděla kontrolu aby předešla dalšímu vzplanutí.

Dne 25. prosince 2019, hlídka OP Radonice zjistila poškození ukotvení levého předního sloupku u přístřešku pro stání služebních vozidel před Obecním úřadem v Radonicích. Jedná se o vylomení dřevěného sloupku z kotvy a uvolnění spojů. Na místě se nepodařilo zajistit upotřebitelných stop k zjištění možného pachatele (podezřelý je řidič pekařského vozu). Byla provedena fotodokumentace.

Dne 28. prosince 2019 ve 20:33 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení, že v ulici Dehtářská u domu č.p. 29 dochází k hádce mezi mužem a ženou ukrajinské národnosti a že muž jeví agresivní chování. Hlídka OP Radonice na místě v 20:35 hodin, kde zjistila, že nedochází k žádnému protiprávnímu jednání a muž nejeví žádné známky agresivního chování. Hlídka pár ztotožnila, prověřila zdali se nejedná o hledané osoby a věc řešila domluvou, kdy pár následně společně usednul do auta a odjel.

Dne 1. ledna 2020 ve 13:00 hodin přijala hlídka OP Radonice telefonickou žádost od zastupitele obce Jenštejn o asistenci při úředním jednání na adrese Zlatnická 279. Hlídka se bezodkladně dostavila na místo, kde jí bylo zastupitelem obce vysvětleno, že zde dne 1.ledna 2020 v 03:00 hodin došlo k fyzickému napadení zde bydlící ženy jejím přítelem, kdy následně byla tato ošetřena v nemocnici Na Bulovce, s tím že věc na místě řešila PČR Brandýs n/L. Dále bylo hlídce řečeno, že verbální útoky na poškozenou nadále přetrvávají a dokonce došlo ze strany přítele k pálení osobních věcí poškozené u domu. Zastupitel vzhledem k tomuto požádal hlídku OP Radonice o asistenci u vyzvednutí si zbývajících osobních věcí poškozené z bytu. Z důvodu přetrvávajícího agresivního chování přítele poškozené si jednočlenná hlídka OP Radonice preventivně vyžádala posilu od PČR. Hlídka PČR, která se dostavila na místo ve 14:00 hodin si celou věc protiprávního jednání přítomného muže převzala k dalšímu opatření a pomoc od hlídky OP Radonice při následném jednání již nepožadovala.

Dne 6. ledna 2020, hlídka OP Radonice zjistila poškození staveb a mobiliáře v obci Radonice a to hlavně v okolí Rodinného parku Amerika formou *grafity* provedené černou barvou. Na místě se nepodařilo zajistit upotřebitelných stop k zjištění možného pachatele. Byla provedena fotodokumentace. Šetřením byli jako případní pachatelé vytipováni nezletilí z obce Radonice. Ve věci bude prováděno další šetření.

Dne 7. ledna 2020 v 07:05 h, hlídka OP Radonice přijala od operačního střediska PČR žádost o poskytnutí součinnosti při řešení dopravní nehody v katastru obce Svémyslice, z důvodu vytíženosti hlídky dopravní policie. Hlídka se dostavila na místo dopravní nehody (silnice Svémyslice – Dřevčice) v 07:10 hod. Řidiči byli vzhledem k výši vzniklé škody na místě poučeni o následném zákonném postupu a povinnosti sepsání evropského záznamu o dopravní nehodě s možností tuto událost řešit přímo s pojišťovnou. Oba řidiči s ohledem na okolnosti týkající se průběhu nehody trvali na přítomnosti hlídky PČR. Vzhledem ke zjištěným informacím z místa dopravní nehody byla vyrozuměna dozorcí služba OOP PČR Brandýs nad Labem. Po řádném označení místa nehody hlídka pokračovala v hlídkové činnosti.

Dne 10. ledna 2020, hlídka OP Radonice provedla opakované šetření ve věci poškození staveb a mobiliáře v obci Radonice, které bylo od 7.1.2020 zjištěno i na dalších místech v obci. (Vždy černý nápis RTH) Jako autor nápisů byl zjištěn nezletilý, žák 7B ZŠ Praha - Satalice, trvale bydlící v Radonicích. Tento se následně přiznal ke kresbám ve skateparku,

v Rodinném parku Amerika, v Prchalově ulici, v Zápské ulici a na zdi statku u Vnořské ulice (jízdnárna). Při jednání za účasti rodičů se tento zavázal, že do 15. února 2020 uvede vše do původního stavu na vlastní náklady.

Dne 13. ledna.2020 ve 23:28 hodin přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od občana Radonic, že údajně mu někdo chodí na pozemku u domu v ulici Na Proutkách 301. Hlídka se dostavila na místo v 23:30 hodin, kde provedla kompletní kontrolu na pozemku, včetně možného poškození majetku s negativním výsledkem. Dále hlídka prověřila přilehlé okolí domu. Jelikož se nejednalo o jediný případ v Radonicích, hlídka předala poznatek PČR. Majitelé domu byli poučeni o dalším postupu a v případě opakování výše uvedené situace.

Dne 25. ledna 2020 ve 14:48 hodin přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení obyvatele obce Podolanka, že dochází k úniku odpadových vod z ČOV Jenštejn. Hlídka se dostavila na místo, kde provedla patřičnou fotodokumentaci a odebrala vzorky odpadní vody, které následně ponechala oznamovateli k dalšímu opatření. Oznamovatelka vyrozuměla o celé věci Českou inspekci životního prostředí, která si veškerou věc převzala do dalšího šetření a Povodí Labe. Oznamovatelka uvedla, že vlastní dva rybníky, do kterého se vlévá Vnořský potok a bojí se o následnou škodu z možného úniku odpadních vod z ČOV.

Dne 27. ledna 2020 ve 9:10 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení, že v obci Jenštejn, na ulici Vnořská se volně pohybuje pes a jelikož se pohybuje po pozemní komunikaci, ohrožuje tak bezpečnost silničního provozu. Hlídka OP se v 9:15 hod. dostavila na místo, kde v křižovatce ulic 9. května x Vnořská zahlédla a následně odchytila psa rasy zlatý retríver se známkou č. 21. V evidenci psů obce Jenštejn byla zjištěna jako majitelka psa z Jenštejna. Pes byl majitelce následně předán v 9:25 hod. s poučením o vhodnějším zabezpečení psa před možnými útoky.

Dne 27. ledna 2020 v 19:30 hod. hlídka provedla Obecní policie Radonice společně s elektrikářem obce kontrolu stavu veřejného osvětlení v obci Radonice. V celé obci byly zjištěny 3 vadné lampy veřejného osvětlení.

Dne 7. února 2020 hlídka OP Radonice na základě oznámení o volném pohybu psů po obci Jenštejn odchytila dva psy, kdy jeden byl předán majiteli a druhý umístěn do dočasné péče u nálezce.

Dne 11. února 2020 v 16:05 h, hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení od občana obce Jenštejn, že vedle cesty z Jenštejna do Dehtár jsou odhozeny doklady. Na místo se dostavila hlídka OP Radonice a o věci byla vyrozuměna DS OPČR Brandýs nad Labem. Lustrací bylo zjištěno, že doklady vedené na Jiřího F., nar. 1967, nejsou evidovány jako odcizené. Majitel dokladů byl telefonicky vyzván, prostřednictvím pracovníka firmy FRI SERVICE s.r.o. Praha Horní Počernice, k vyzvednutí na OP Radonice, což následujícího dne učinil.

Dne 11. února 2020 hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení od občana obce Radonice, že vedle ve Skate parku byl nalezen skateboard. Informace o nález bylo vyvěšeno na FB. a nález byl ponechán na služebně OP Radonice.

Dne 17.února 2020 byla na základě písemné žádosti poskytnuta součinnost NBU.

Dne 20.února 2020 byla hlídka OP Radonice starostkou obce Podolánka požádána o zvýšený dohled nad obecním zařízením pro děti které je opakovaně poškozováno. Toto bylo učiněno a žádost připsána do trvalé instruktáže hlídek.

Dne 22.února 2020 v době od 13:30 hod. do 17:00 hodin dohlížela dvoučlenná hlídka OP Radonice na klidný a bezpečný průběh akce MASOPUST pořádaný v obci Radonice. Převážně byla zajišťována bezpečnost silničního provozu.

Dne 1.března 2020 v 11:36 hodin přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od občana Jenštejna, že po ulici Hradní se volně pohybuje malé sele (cca 20 kg). Hlídka dorazila na místo, kde se s oznamovatelem snažila sele odchytnout s negativním výsledkem. Po 15 minutách přišla majitelka, že ji sele uteklo přes plot a následně si ochočené sele sama odchytila. Následně byla majitelka poučena o dalším možným útěku.

Dne 4. března 2020 v 8:20 hod. přijala hlídka OP radonice telefonické oznámení od pracovníce OÚ Radonice p. Bittnerové, o volně pobíhajícím psu rasy labrador, černé barvy, který pobíhal v obci Radonice v ulici Třešňová .Pes nebyl označen známkou, ale dle místní znalosti byla jako majitelka označena p. Radka Kudrnová, bytem ul. Počernická 159, Radonice.Majitelka si psa následně v 8:20 hod. převzala a byla současně poučena o jeho zabezpečení proti dalšímu útěku.

Dne 13. března 2020 v 13:15 hodin přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od občana Radonic, že v ulici Na Návsi leží na zemi starší žena. Hlídka se dostavila na místo, kde v parku oznamovatel stojí ze starší paní, kterou zvedl ze země. Jednalo se o paní Alenu Jandovou (nar. 1933), bytem Prchalová 47, Radonice. Hlídka se začala starat o její zdravotní stav a usoudila, že by bylo dobré zkontrolovat její stav u RZS. Paní Jandová odmítla pomoc u RZS, že je v pořádku. Proto ihned hlídka za pomoci paní Bittnerové kontaktovala jejího syna. Pan Janda se dostavil na místo, kde maminku si vzal do své péče. V případě dalšího problému ihned kontaktovat syna.

Dne 21. března 2020 v 9:15 hodin přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení z tísňové linky MP Praha, že v katastru obce Radonice nám leží mrtvý pes. Hlídka se dostavila na místo, kde zjistila, že pes nebyl čipován a přes databázi hledaných zvířat nebyl žádný pes rasy německý ovčák evidován. Hlídka provedla odstranění zvířete a provedla jeho odbornou likvidaci.

Dne 7. dubna 2020 v 19:41 hod. hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení od starosty obce Svěmyslice, že v areálu fa INVEST EXPORT Praha pálí odpad. Na místo se dostavila hlídka OP Radonice, která zjistila, že v areálu hoří v kovovém sudu odpad. Jako pracovník firmy byl na místě zjištěn cizinec D.T., který s potížemi rozuměl českému jazyku. Proto telefonicky kontaktoval provozovatele areálu A.A.. Ten byl poučen o protiprávním počínání svého pracovníka a vyzván, aby oheň byl uhašen a dále se nepokračovalo v pálení odpadu. Výzvy pracovník uposlechl, oheň uhasil a areál. Byla provedena fotodokumentace.O učiněných opatřeních byl v 19:58 h vyrozuměn oznamovatel.

Dne 8.dubna 2020 ve 20:50 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení, že v obci Radonice,v ulici Zápská se volně pohybuje pes a jelikož se pohybuje po pozemní komunikaci, ohrožuje tak bezpečnost silničního provozu. Hlídka OP se 20.55 hod. dostavila na místo, kde zahlédla a následně odchytila psa rasy labrador, hnědé barvy. Místním šetřením byla zjištěna jako majitelka

psa z Radonice. Pes byl výše uvedené předán v 21:20 hod. i s poučením o vhodnějším zabezpečení psa před možnými útoky.

Dne 11. dubna 2020 v 14:00 hodin hlídka OP Radonice při hlídkové činnosti byla zastavena cyklistou, který našel peněženku. Hlídka převzala nalezenou věc a zjistila dle dokladů v peněženke, že majitelem nalezené věci je pan V.V. z Prahy .V peněženke nacházela finanční hotovost cca. 8000 CZK, řidičský průkaz, občanský průkaz a kartička VZP. Šetřením v dostupných evidencích byl zjištěn telefonní kontakt na majitele ztracené peněženky a ten byl o nález dokladů a peněženky telefonicky informován, kdy obratem nalezenou věc proti podpisu převzal.

Dne 14. dubna 2020 v 20.30 hodin hlídka OP Radonice zahlédla, že v ulici Na Skále před obecním úřadem v Radonicích je na komunikaci velká mastná skvrna, která vypadá na unik motorového oleje. Vozidlo se na místě již nenacházelo. Hlídka ihned kontaktovala JSDH Jenštejn, který na místo dorazili v 20:40 hodin a skvrnu odstranili pomocí sorbentu. Jednotka JSDH Jenštejn vše nahlásila na operační středisko a veškerou věc si převzala k dalšímu šetření.

Dne 25. dubna 2020 ve 10:30 hod. hlídka OP Radonice převzala od občana Radonic ztracené dvouleté dítě, kdy za pomoci dalších občanů našla rodiče, kteří již dítě hledali po obci s dítětem jim předala v 10.45 hod.

Dne 27. dubna 2020 ve 17:30 hod. hlídka OP Radonice odchytila volně pobíhajícího psa černobílé barvy, č. čipu 956000007376827. Lustrací v evidenci obce byl majitel zjištěn majitel Pes byl předán v 18:20 hod. i s poučením o vhodnějším zabezpečení psa před možnými útoky.

Dne 27. dubna 2020 hlídka OP Radonice zjistila nedovolený zábor veřejného prostranství a to: Parkoviště v ulici Prchalova- kontejner na stavební suť a v ul. Na Proutkách čp. 284 – kontejner na stavební suť. Zábor byl oznámen pracovníci OÚ Radonice k dalšímu opatření.

Dne 27. dubna 2020 v 22:50 h se dostavil oznámit na OP Radonice pan A.G z Bystřice Bystřice, že jeho kamarád L. Z. z Radonic, mu odmítá vydat klíče od jeho vozidla. Hlídka OP Radonice se s oznamovatelem dostavila na označené místo, kde zjistila, že oznamovatel byl u kamaráda na oslavě, během níž požíval alkoholické nápoje. L. Z. odmítl vydat oznamovateli klíče od zaparkovaného vozidla před domem z obavy, aby s ním neodjel do místa trvalého bydliště, protože byl pod vlivem alkoholu. Na výzvu OP Radonice L. Z. vydal klíče od vozidla oznamovateli s tím, že on si z vozidla vezme osobní věci a vozidlo nebude řídit. Během úkonů OP Radonice si oznamovatel telefonicky vyžádal hlídku OOP ČR Brandýs nad Labem, která se na místo dostavila v 23:15 h a věc na místě převzala. Byla provedena dechová zkouška na alkohol u zúčastněných osob s pozitivním výsledkem. Během úkonů hlídek nedošlo k fyzickému ani slovnímu napadání osob. Veřejný pořádek nebyl narušen. Věc vyřešena na místě s poskytnutím součinnosti oznamovateli a hlídce PČR.

Dne 1. května 2020 oznámil občan Radonic odcizení reklamního poutače. Bylo provedeno šetření na místě činu a v jeho bezprostředním okolí s negativním výsledkem a oznamovatel byl poučen o jeho dalším postupu ve vztahu k věcně příslušné PČR.

Dne 5. Května 2020 ve 09:30 hod. hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení od občanky Jenštejna, že v době od 17:00 hod dne 4.5.2020 do 07:00 hod došlo k rozbití skleněné výplně u předních levých dveří vozidla Opel Vivaro, rz 3SMxxxx. Vozidlo bylo zaparkováno ul. 9. Května, Jenštejn. Z vozidla nebyly odcizeny žádné věci, zámky vozidla byly nepoškozené. Na místě se nepodařilo zjistit způsob poškození okna a proto majitelka věc bude řešit jako pojistnou škodní událost. Na místě byla provedena fotodokumentace a místní šetření.

Dne 5. Května 2020 ve 11:30 hod. hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení od PČR Čelákovice, že na dálnici v katastru obce Radonice je sražené divoké prase. O tomto byl následně informován myslivecký hospodář jenž zajistil jeho likvidaci.

Dne 6. Května 2020 ve 11:30 hod. hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení od pracovnice školky v Jenštejně o neoprávněně parkujících vozidlech před školkou na vyhrazeném parkovišti. Majitelé vozidel byli předvoláni a následné vyřešení v blokovém řízení.

Dne 10. května 2020 ve 19:30 hod. hlídka OP Radonice odchytila volně pobíhajícího psa černé barvy ,jenž se pohyboval Pes byl předán v 20:10 hod

Dne 10. května 2020 ve 14:27 h hlídka OP Radonice dostala informaci o nefunkčnosti přečerpávací stanice v ul. Růžičkova. Tuto předala kompetentní firmě.

Dne 13. května 2020 v 09:05 hod., hlídka OP Radonice nalezla za Rodinným areálem Amerika batoh US s karimatkou, celtou, Esšálkem, hrou šachy a taškou na plynovou masku s mobilním telefonem NOKIA, fotoalbem, deštníkem, polní lahví, diářem. Majitel dokladů byl dne 13.5.2020 telefonicky vyzván k vyzvednutí na OP Radonice, což téhož dne učinil.

Dne 25. května 2020 v průběhu dne na základě oznámení od vedení Domu seniorů v Jenštejně prováděla hlídky OP Radonice zvýšený dohled nad parkováním v okolí Domu seniorů po uvolnění opatření - zákazu návštěv jeho obyvatel.

Dne 26. května 2020 ve 14:50 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení, že v obci Radonice, v areálu Sportovního centra se již delší dobu volně pohybuje pes a to zjevně bez přítomného majitele. Hlídka OP se 14.55 hod. dostavila na místo, kde zahlédla a následně odchytila psa rasy Jack Russel , černobílé barvy s hnědým obojkem. Místním šetřením v evidenci psů a pomocí čtečky čipu byl zjištěn jako majitel psa z Radonic. Pes byl majiteli předán v 15:20 hod. i s poučením o vhodnějším zabezpečení psa před možným útekem.

Dne 28. května 2020 v 18:30 hod. hlídka OP Radonice přijala oznámení od občana Radonic, že ulicí Příčná volně pobíhá pes. Hlídka se dostavila do Příčné ulice v Radonicích, kde odchytila fenu leonbergera s čipem 972270000438083. Hlídka telefonicky vyrozuměla majitele z Radonic a následně jej předala pověřené osobě .

Dne 28. května 2020 v 16.00 hod. přijala hlídka OP Radonice oznámení od občana Jenštejna o zdechlině zajíce, jenž se nacházela 30 metů od rodinných domů v ulici Soukenická poblíže polní cesty. Po dohodě s pracovníci O Jenštejn byla zdechlina svépomocí zlikvidována.

Dne 2. června 2020 v 13:24 hod. hlídka OP Radonice přijala oznámení od občanky Podolanky , že za Cvrčovicemi, u modelářského letiště, poletuje papoušek bez majitele. Hlídka se dostavila v 13:30 h na uvedené místo, kde na polní cestě byl zjištěn vůz rz 3S1xxxx. U vozidla byl požádán o podání vysvětlení pan V.P., byt. Praha, který uvedl, že papoušek Ara, modré barvy je jeho a v této lokalitě jej pravidelně nechává prolétnout. Papoušek je ochočený a nepředstavuje pro své okolí žádné nebezpečí. Hlídka o skutečnosti vyrozuměla oznamovatelku osobně.

velitel OP Radonice

Michael Hamera

obec Radonice

Závěrečný účet za rok 2019

sestavený v Kč ke dni 31.12. 2019

Údaje o organizaci

Identifikační číslo	00240681
Název	Obecní úřad Radonice
Ulice	Na Skále 185
Obec	Radonice
Pošta	25073

Kontaktní údaje

Telefon	601 556 685
Fax	
E-mail	obec.radonice@radonice.cz
Web	www.radonice.cz

Doplňující údaje

Obec Radonice vedla v roce 2019 zanedbatelnou hospodářskou činnost.

Obsah závěrečného účtu

Plnění rozpočtu města

Financování

Peněžní fondy

Majetek

Vyúčtování finančních vztahů (kraje, obce, DSO a vnitřní převody)

Vyúčtování finančních vztahů (státní rozpočet, státní fondy a národní fond)

Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Ostatní doplňující údaje

Plnění rozpočtu města

Údaje o plnění rozpočtu příjmů, výdajů a o dalších finančních operacích v plném členění podle rozpočtové skladby jsou obsaženy ve výkazu FIN 2-12, který je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Rozpis plnění daňových příjmů

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
0000	1111	Daň z příjmů fyz. osob placená plátcí	3 400 000,00	3 700 000,00	3 968 815,74	116,73	107,27
0000	1112	Daň z příjmu fyz. osob placená poplatníkem	50 000,00	50 000,00	95 327,10	190,65	190,65
0000	1113	Daň z příjmu fyz. osob vybíraná srážkou	275 000,00	375 000,00	321 959,52	117,08	85,86
0000	1121	Daň z příjmů práv. osob	2 500 000,00	2 600 000,00	2 996 787,83	119,87	115,26
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	5 700 000,00	6 200 000,00	6 739 930,50	118,24	108,71
0000	1334	Odvody za odnětí půdy ze zem. půd. fon.	0,00	0,00	661,22	0,00	0,00
0000	1337	Poplatek za komunální odpad	750 000,00	750 000,00	731 333,00	97,51	97,51
0000	1341	Poplatek ze psů	15 000,00	15 000,00	13 195,00	87,97	87,97
0000	1343	Poplatek ze užívání veř. prostr.	10 000,00	10 000,00	2 450,00	24,50	24,50
0000	1361	Správní poplatky	15 000,00	15 000,00	29 660,00	197,73	197,73
0000	1382	Zrušený odv. z loterií a pod. her kromě	0,00	0,00	81 044,58	0,00	0,00
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	2 500 000,00	2 500 000,00	2 582 342,39	103,29	103,29
0000	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	0,00	20 442,00	0,00	0,00
0000	4112	NI př.transf. ze str. v rám. souh. dotv.	500 000,00	242 600,00	242 600,00	48,52	100,00
0000	4116	Ost. NI př.transf. ze státního rozp.	0,00	0,00	682 988,00	0,00	0,00
0000	4121	NI. př. transf. od obcí	2 200 000,00	2 542 400,00	2 396 628,96	108,94	94,27
3314	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0,00	0,00	880,00	0,00	0,00
3319	2111	Přijmy z poskytování služeb a výrobků	100 000,00	200 000,00	155 572,00	155,57	77,79
3319	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	0,00	18 000,00	0,00	0,00
3419	2321	Přijaté neinvestiční dary	0,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00
3612	2111	Přijmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	0,00	13 730,93	0,00	0,00
3612	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jevic	520 000,00	540 000,00	575 823,00	110,74	106,63
3613	2111	Přijmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	0,00	6 092,14	0,00	0,00
3613	2131	Přijmy z pronájmu pozemků	400 000,00	400 000,00	356 443,00	89,11	89,11
3613	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jevic	630 000,00	630 000,00	726 660,00	115,34	115,34
3639	2111	Přijmy z poskytování služeb a výrobků	0,00	0,00	84 976,17	0,00	0,00
3639	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00
3639	2132	Přijmy z pronájmu ost. nem. věcí a jevic	0,00	0,00	31 460,00	0,00	0,00
3639	3111	Přijmy z prodeje pozemků	3 912 000,00	3 912 000,00	3 912 002,00	100,00	100,00
3725	2111	Přijmy z poskytování služeb a výrobků	200 000,00	200 000,00	255 906,50	127,95	127,95
5311	2212	Sankční platby př. od jiných subjektů	200 000,00	200 000,00	153 111,46	76,56	76,56
6171	2111	Přijmy z poskytování služeb a výrobků	60 000,00	60 000,00	93 846,23	156,41	156,41
6171	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	0,00	12 524,00	0,00	0,00
6310	2141	Přijmy z úroků	20 000,00	20 000,00	572,21	2,86	2,86

Rozpis plnění daňových výdajů

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
2212	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	6 855,00	0,00	0,00
2212	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	39 536,10	0,00	0,00
2212	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť. opravy a údrž.	0,00	0,00	106 001,71	0,00	0,00
2212	6121	Budovy, haly a stavby	300 000,00	220 000,00	0,00	0,00	0,00
2221	5193	Výdaje na dopravní územní obslužnost	500 000,00	500 000,00	508 302,50	101,66	101,66
3113	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	596 558,35	0,00	0,00
3113	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	1 445 000,00	524 051,20	0,00	36,27
3113	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť. opravy a údrž.	0,00	0,00	329 843,00	0,00	0,00
3113	5331	Neinv. přisp. zřízeným PO	2 500 000,00	2 500 000,00	2 560 000,00	102,40	102,40
3113	5336	Neinv.transf. zřízeným PO	0,00	0,00	682 988,00	0,00	0,00
3113	5339	Neinv. transfery cizím PO	400 000,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00
3113	6121	Budovy, haly a stavby	1 500 000,00	1 500 000,00	1 511 185,93	100,75	100,75

Závěrečný účet [ORGANIZACE] za rok [ROK]

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	20 400,00	0,00	0,00
3314	5136	Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	0,00	0,00	2 428,00	0,00	0,00
3314	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	39,00	0,00	0,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	50 000,00	22 900,00	45,80	45,80
3316	5169	Nákup ostatních služeb	40 000,00	40 000,00	34 191,50	85,48	85,48
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	97 091,00	0,00	0,00
3319	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	322,00	0,00	0,00
3319	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	92 893,00	0,00	0,00
3319	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	129 052,00	0,00	0,00
3319	5161	Poštovní služby	0,00	0,00	88,00	0,00	0,00
3319	5169	Nákup ostatních služeb	700 000,00	700 000,00	358 375,78	51,20	51,20
3319	5175	Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění	0,00	0,00	11 418,00	0,00	0,00
3319	5194	Věcné dary	0,00	0,00	31 441,00	0,00	0,00
3319	5492	Dary obyvatelstvu	0,00	0,00	31 000,00	0,00	0,00
3419	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	10 145,00	0,00	0,00
3419	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	100 000,00	308 400,00	0,00	308,40
3419	5192	Poskytnuté náhrady	370 000,00	370 000,00	0,00	0,00	0,00
3419	6121	Budovy, haly a stavby	500 000,00	500 000,00	640 877,00	128,18	128,18
3631	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	13 358,00	0,00	0,00
3631	5154	Elektrická energie	600 000,00	650 000,00	398 209,00	66,37	61,26
3631	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	61 843,40	0,00	0,00
3631	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	0,00	0,00	176 251,57	0,00	0,00
3639	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	53 524,00	0,00	0,00
3639	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	19 851,00	0,00	0,00
3639	5151	Studená voda	0,00	0,00	127 821,00	0,00	0,00
3639	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	37 911,00	0,00	0,00
3639	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	1 000 000,00	1 000 000,00	144 022,93	14,40	14,40
3639	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	0,00	0,00	525 743,00	0,00	0,00
3639	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	0,00	57 136,46	0,00	0,00
3722	5169	Nákup ostatních služeb	1 700 000,00	1 700 000,00	1 579 868,78	92,93	92,93
3745	5134	Výdaje na prádlo, oděv a obuv	0,00	0,00	5 343,00	0,00	0,00
3745	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	0,00	1 212,00	0,00	0,00
3745	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	88 305,40	0,00	0,00
3745	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	139 777,00	0,00	0,00
3745	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	725,00	0,00	0,00
3745	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	250 000,00	256 076,50	256,08	102,43
3745	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	500 000,00	500 000,00	154 717,00	30,94	30,94
5273	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	0,00	0,00	3 097 243,00	0,00	0,00
5311	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	0,00	0,00	777 022,00	0,00	0,00
5311	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	280 728,00	0,00	0,00
5311	5134	Výdaje na prádlo, oděv a obuv	0,00	0,00	81 976,00	0,00	0,00
5311	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	0,00	1 999,00	0,00	0,00
5311	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	9 680,00	0,00	0,00
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	0,00	0,00	126 348,00	0,00	0,00
5311	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	16 015,00	0,00	0,00
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	0,00	0,00	23 630,00	0,00	0,00
5311	5169	Nákup ostatních služeb	4 200 000,00	4 200 000,00	4 254,00	0,10	0,10
5311	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	0,00	0,00	90 425,18	0,00	0,00
5311	5361	Nákup kolků	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	1 100 000,00	650 000,00	579 086,00	52,64	89,09
6112	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	52 372,00	0,00	0,00
6112	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	8 478,00	0,00	0,00
6117	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	14 670,00	0,00	0,00
6117	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	332,00	0,00	0,00
6117	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	4 620,00	0,00	0,00

Paragraf	Položka	Text	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
6117	5175	Výdaje na poř. věci a služeb - pohoštění	0,00	0,00	820,00	0,00	0,00
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	3 200 000,00	3 200 000,00	1 988 142,00	62,13	62,13
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	193 226,00	0,00	0,00
6171	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	0,00	0,00	448 581,00	0,00	0,00
6171	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	0,00	0,00	178 374,00	0,00	0,00
6171	5038	Pov. poj. na úrazové pojištění	0,00	0,00	7 578,00	0,00	0,00
6171	5136	Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	0,00	0,00	650,00	0,00	0,00
6171	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	0,00	36 990,00	0,00	0,00
6171	5139	Nákup materiálu j.n.	120 000,00	120 000,00	24 822,24	20,69	20,69
6171	5151	Studená voda	200 000,00	200 000,00	85 049,00	42,52	42,52
6171	5153	Plyn	420 000,00	420 000,00	265 117,00	63,12	63,12
6171	5154	Elektrická energie	400 000,00	400 000,00	400 190,00	100,05	100,05
6171	5161	Poštovní služby	0,00	0,00	10 277,96	0,00	0,00
6171	5162	Služby elektronických komunikací	100 000,00	100 000,00	67 325,40	67,33	67,33
6171	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	23 818,20	0,00	0,00
6171	5164	Nájemné	0,00	0,00	10 986,60	0,00	0,00
6171	5166	Výdaje na dodav. pořízení informací	0,00	0,00	805 160,92	0,00	0,00
6171	5169	Nákup ostatních služeb	1 000 000,00	1 560 000,00	1 119 174,91	111,92	71,74
6171	5171	Výdaje na dodavatel. zajišť. opravy a údrž.	0,00	0,00	78 307,18	0,00	0,00
6171	5172	Výdaje na nákup softwaru a poč. programů	0,00	0,00	32 020,00	0,00	0,00
6171	5175	Výdaje na poř. věci a služeb - pohoštění	0,00	0,00	1 567,00	0,00	0,00
6171	5321	Neinvestiční transfery obcím	0,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00
6171	5361	Nákup kolů	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
6171	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	0,00	0,00	319,00	0,00	0,00
6320	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	118 312,00	0,00	0,00
6320	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00

Financování

Financování

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Změna stavu krátk. prostřed. na účtech	8115	-2 357 000,00	-1 787 000,00	-3 724 999,78	158,04	208,45
Financování (součet za třídu 8)	8000	-2 357 000,00	-1 787 000,00	-3 724 999,78	158,04	208,45

Stavy a obráty na bankovních účtech

Text	Číslo řádku	PS k 1. 1.	Stav	Změna stavu BÚ
Základní běžný účet ÚSC	6010	18 378 771,79	22 103 771,57	-3 724 999,78
Běžné účty fondů ÚSC	6020	0,00	0,00	0,00
Běžné účty celkem	6030	18 378 771,79	22 103 771,57	-3 724 999,78
Pokladna	6040	0,00	0,00	0,00

Peněžní fondy

Obec Radonice netvořila v roce 2019 žádné fondy, ani nečerpala, nemá žádné z minulých let vytvořené.

Majetek

	Název položky	SU	BO - brutto	BO - korekce	BO - netto	MO - netto
	AKTIVA CELKEM		435 706 471,18	62 090 989,07	373 615 482,11	380 057 656,43
A.	Stálá aktiva		412 389 135,44	62 090 989,07	350 298 146,37	356 631 567,44
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		1 401 611,50	589 070,50	812 541,00	868 164,00
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	206 711,50	206 711,50	0,00	0,00
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	1 194 900,00	382 359,00	812 541,00	868 164,00
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		410 917 523,94	61 501 918,57	349 415 605,37	355 693 403,44
1.	Pozemky	031	90 375 289,75	0,00	90 375 289,75	91 070 135,16

Závěrečný účet [ORGANIZACE] za rok [ROK]

	Název položky	SU	BO - brutto	BO - korekce	BO - netto	MO - netto
3.	Stavby	021	307 689 519,21	53 743 024,00	253 946 495,21	252 616 379,71
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	7 472 347,07	3 532 751,00	3 939 596,07	4 480 311,07
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	4 226 143,57	4 226 143,57	0,00	0,00
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	1 154 224,34	0,00	1 154 224,34	7 526 577,50
III.	Dlouhodobý finanční majetek		70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
B.	Oběžná aktiva		23 317 335,74	0,00	23 317 335,74	23 426 088,99
II.	Krátkodobé pohledávky		1 213 564,17	0,00	1 213 564,17	5 047 317,20
1.	Odběratelé	311	113 375,00	0,00	113 375,00	29 519,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	487 176,20	0,00	487 176,20	374 776,20
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	15 200,00	0,00	15 200,00	3 951 502,00
30.	Náklady příštích období	381	311 365,00	0,00	311 365,00	457 401,00
31.	Příjmy příštích období	385	286 447,97	0,00	286 447,97	234 119,00
III.	Krátkodobý finanční majetek		22 103 771,57	0,00	22 103 771,57	18 378 771,79
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	22 103 771,57	0,00	22 103 771,57	18 378 771,79

Vyúčtování finančních vztahů (kraje, obce, DSO a vnitřní převody)

Text	Číslo řádku	SR	UR	Zůstatek	%SR	%UR
Třída 1 - Daňové příjmy	4010	15 215 000,00	16 215 000,00	17 563 506,88	115,44	108,32
Třída 2 - Nedaňové příjmy	4020	2 280 000,00	2 400 000,00	2 488 597,64	109,15	103,69
Třída 3 - Kapitálové příjmy	4030	3 912 000,00	3 912 000,00	3 912 002,00	100,00	100,00
Třída 4 - Přijaté transfery	4040	2 700 000,00	2 785 000,00	3 342 658,96	123,80	120,02
Příjmy celkem	4050	24 107 000,00	25 312 000,00	27 306 765,48	113,27	107,88
4121-Neinvestiční přijaté trans. od obc	4100	2 200 000,00	2 542 400,00	2 396 628,96	108,94	94,27
Příjmy celkem po konsolidaci	4200	24 107 000,00	25 312 000,00	27 306 765,48	113,27	107,88
Třída 5 - Běžné výdaje	4210	19 450 000,00	21 305 000,00	21 372 566,31	109,88	100,32
Třída 6 - Kapitálové výdaje	4220	2 300 000,00	2 220 000,00	2 209 199,39	96,05	99,51
Výdaje celkem	4240	21 750 000,00	23 525 000,00	23 581 765,70	108,42	100,24
5321-Neinv. transfery obcím	4260	0,00	0,00	15 000,00	0,00	0,00
Výdaje celkem po konsolidaci	4430	21 750 000,00	23 525 000,00	23 581 765,70	108,42	100,24
Saldo příjmů a výdajů po kons.	4440	2 357 000,00	1 787 000,00	3 724 999,78	158,04	208,45
Třída 8 - Financování	4450	-2 357 000,00	-1 787 000,00	-3 724 999,78	158,04	208,45
Financování celkem po konsolidaci	4470	-2 357 000,00	-1 787 000,00	-3 724 999,78	158,04	208,45

Vyúčtování finančních vztahů (státní rozpočet, státní fondy a národní fond)

Účelový znak	Položka	Text	Skutečnost (příjmy)	Skutečnost (výdaje)
00060	4122	NI. př. transf. od krajů	0,00	0,00
00803	4122	NI. př. transf. od krajů	0,00	0,00
14006	4116	Ost. NI př. transfer. ze státního rozp.	0,00	0,00
17032	4116	Ost. NI př. transfer. ze státního rozp.	0,00	0,00
17037	4116	Ost. NI př. transfer. ze státního rozp.	0,00	0,00
17037	4216	Ost. př. transfery ze státního rozpočtu	0,00	0,00
29897	4216	Ost. př. transfery ze státního rozpočtu	0,00	0,00
33063	4116	Ost. NI př. transfer. ze státního rozp.	682 988,00	0,00
33149	4122	NI. př. transf. od krajů	0,00	0,00
33150	4116	Ost. NI př. transfer. ze státního rozp.	0,00	0,00
33152	4122	NI. př. transf. od krajů	0,00	0,00
33245	4122	NI. př. transf. od krajů	0,00	0,00
33353	4122	NI. př. transf. od krajů	0,00	0,00
33966	4216	Ost. př. transfery ze státního rozpočtu	0,00	0,00
34053	4116	Ost. NI př. transfer. ze státního rozp.	0,00	0,00
90102	4213	Inv. př. transfery ze státních fondů	0,00	0,00
90102	8123	Dlouhodobé přijaté půjč.p.	0,00	0,00

Účelový znak	Položka	Text	Skutečnost (příjmy)	Skutečnost (výdaje)
90578	4213	Inv.př. transfery ze státních fondů	0,00	0,00
95609	4218	Inv. př. z NF	0,00	0,00
98005	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	0,00
98008	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	0,00
98071	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	0,00
98074	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	0,00
98187	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	0,00
98193	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	0,00
98290	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	0,00
98348	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	20 442,00	0,00
98357	4122	NI. př. transf. od krajů	0,00	0,00
98436	4111	NI př.transf. ze všeob.pokl.sp.st.rozp.	0,00	0,00

Finanční hospodaření zřízených PO a hospodaření s jejich majetkem

Obec Radonice je zřizovatelem příspěvkové organizace - Základní škola a Mateřská škola Radonice, IČO 70989702. Roční účetní závěrky příspěvkové organizace, včetně všech předepsaných výkazů, jsou založeny na obecním úřadu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Přezkoumání hospodaření provedl Ing. Jaroslav Trávníček, auditor KAČR, oprávnění číslo 0137, Hostinského 1539, 155 00 Praha 5 - Stodůlky. Přezkoumání bylo provedeno v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb. o přezkoumávání hospodaření územních samosprávních celků a dobrovolných svazků obcí. Přezkoumání hospodaření probíhalo průběžně v roce 2019 v sídle obce, závěrečné přezkoumání hospodaření se uskutečnilo dne 24.4. 2020. Při přezkoumání hospodaření územního celku Obce Radonice za rok 2019 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření je k nahlédnutí na obecním úřadu.

Ostatní doplňující údaje

V Radonicích

Dne 15.5. 2020

Zpracoval Ing. Jana Hubáčová, Pagina Consult, spol. s r.o.

Starosta Ing. Stanislav Němec, MBA

INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA

dílčí inventarizační komise o provedení inventarizace majetku a závazků ve smyslu § 29 a § 30 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění

ke dni 31. 12. 2019

Inventarizační komise :

Předseda : Jaromír Forman
Členové : Jan Stypola
Bohumil Mareček
Lenka Bittnerová
Věra Bábičková

Odpovědný pracovník za svěřený majetek :

Věra Bábičková, Lenka Bittnerová, Michael Hamera, Jana Kašinová, Roman Pecka, Luboš Krejčí, Bohumil Mareček, Oldřiška Mrázová, Jakub Grosser, Eva Sládková, Phuong Anh Nguyen, Lubor Tuček.

Inventarizační místo :

Inventarizace byla provedena u :

- Obecního úřadu Radonice,
- Obecní policie Radonice,
- Obecního domu Radonice,
- Kulturního domu Radonice,
- TJ Slavia Radonice,
- Mateřské školy Radonice,
- Prodejny potravin.

Inventarizace byla zahájena dne : 20. 1. 2020

Inventarizace byla ukončena dne : 20. 4. 2020

Způsob provedení :

1. Inventarizace byla provedena fyzickým zjištěním stavů majetku a porovnáním účetních dokladů.
2. Z inventarizace byly pořízeny inventurní sumáře a soupisy, které jsou nedílnou součástí inventarizačního zápisu.
3. Bylo provedeno porovnání se stavem v účetní evidenci a nebyly zjištěny žádné rozdíly.
4. Návrh na vyřazení majetku z evidence : dle přílohy.

Seznam příloh souvisejících s inventarizací :

- prohlášení odpovědného pracovníka,
- inventurní sumáře a soupisy dle bodu 2).
- návrh na vyřazení majetku z evidence dle bodu 4).

Podpisy členů inventarizační komise :

Předseda : Jaromír Forman



Členové : Jan Stypola



Bohumil Mareček



Lenka Bittnerová



Věra Bábíčková



V Radonicích 20. 4. 2020

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681

Název: Obec Radonice Právní forma: obec

Sídlo: Radonice Předmět činnosti:

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.2.2020 18:49:14

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA CELKEM			435 706 471,18	62 090 989,07	373 615 482,11	380 057 656,43
A. Stálá aktiva			412 389 135,44	62 090 989,07	350 298 146,37	356 631 567,44
I. Dlouhodobý nehmotný majetek			1 401 611,50	589 070,50	812 541,00	868 164,00
1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012		0,00	0,00	0,00	0,00
2. Software	013		0,00	0,00	0,00	0,00
3. Ocenitelná práva	014		0,00	0,00	0,00	0,00
4. Povolenky na emise a preferenční limity	015		0,00	0,00	0,00	0,00
5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018		206 711,50	206 711,50	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019		1 194 900,00	382 359,00	812 541,00	868 164,00
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041		0,00	0,00	0,00	0,00
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051		0,00	0,00	0,00	0,00
9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035		0,00	0,00	0,00	0,00
II. Dlouhodobý hmotný majetek			410 917 523,94	61 501 918,57	349 415 605,37	355 693 403,44
1. Pozemky	031		90 375 289,75	0,00	90 375 289,75	91 070 135,16
2. Kulturní předměty	032		0,00	0,00	0,00	0,00
3. Stavby	021		307 689 519,21	53 743 024,00	253 946 495,21	252 616 379,71
4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022		7 472 347,07	3 532 751,00	3 939 596,07	4 480 311,07
5. Pěstební celky trvalých porostů	025		0,00	0,00	0,00	0,00
6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028		4 226 143,57	4 226 143,57	0,00	0,00
7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029		0,00	0,00	0,00	0,00
8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042		1 154 224,34	0,00	1 154 224,34	7 526 577,50
9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052		0,00	0,00	0,00	0,00
10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036		0,00	0,00	0,00	0,00
III. Dlouhodobý finanční majetek			70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061		0,00	0,00	0,00	0,00
2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062		0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063		0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dlouhodobé půjčky	067		0,00	0,00	0,00	0,00
5. Termínované vklady dlouhodobé	068		0,00	0,00	0,00	0,00
6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069		70 000,00	0,00	70 000,00	70 000,00
7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043		0,00	0,00	0,00	0,00
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053		0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Dlouhodobé pohledávky			0,00	0,00	0,00	0,00
1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462		0,00	0,00	0,00	0,00
2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464		0,00	0,00	0,00	0,00
3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465		0,00	0,00	0,00	0,00
4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466		0,00	0,00	0,00	0,00
5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469		0,00	0,00	0,00	0,00
6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471		0,00	0,00	0,00	0,00
B. Oběžná aktiva			23 317 335,74	0,00	23 317 335,74	23 426 088,96

Rozvaha

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Účetní jednotka: Obec Radonice

IČ: 00240681

Stránka: 1 z 5

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681

Název: Obec Radonice Právní forma: obec

Sídlo: Radonice Předmět činnosti:

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.2.2020 18:49:14

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
I.	Zásoby		0,00	0,00	0,00	0,00
1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Materiál na skladě	112	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Krátkodobé pohledávky		1 213 564,17	0,00	1 213 564,17	5 047 317,20
1.	Odběratele	311	113 375,00	0,00	113 375,00	29 519,00
2.	Směnky k inkasu	312	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	487 176,20	0,00	487 176,20	374 776,20
5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	15 200,00	0,00	15 200,00	3 951 502,00
6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Pohledávky z přerozdělovaných daní	319	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369	0,00	0,00	0,00	0,00
26.	Pohledávky z finančního zajištění	365	0,00	0,00	0,00	0,00
27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367	0,00	0,00	0,00	0,00
28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00	0,00	0,00	0,00
30.	Náklady příštích období	381	311 365,00	0,00	311 365,00	457 401,00
31.	Příjmy příštích období	385	286 447,97	0,00	286 447,97	234 119,00
32.	Dohadné účty aktivní	388	0,00	0,00	0,00	0,00
33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	0,00	0,00	0,00	0,00

Rozvaha

Účetní jednotka: Obec Radonice

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

IČ: 00240681

Stránka : 2 z 5

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681

Název: Obec Radonice Právní forma: obec

Sídlo: Radonice Předmět činnosti:

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.2.2020 18:49:14

Číslo položky	Název položky	SU	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
III.	Krátkodobý finanční majetek		22 103 771,57	0,00	22 103 771,57	18 378 771,79
1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Běžný účet	241	0,00	0,00	0,00	0,00
11.	Základní běžný účet územních samosprávných celků	231	22 103 771,57	0,00	22 103 771,57	18 378 771,79
12.	Běžné účty fondů územních samosprávných celků	236	0,00	0,00	0,00	0,00
15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
17.	Pokladna	261	0,00	0,00	0,00	0,00



[Handwritten signature]

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681

Název: Obec Radonice Právní forma: obec

Sídlo: Radonice Předmět činnosti:

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.2.2020 18:49:14

Číslo položky	Název položky	SU	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA			373 615 482,11	380 057 656,43
CELKEM				
C.	Vlastní kapitál		369 564 200,14	375 081 287,89
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		236 792 346,74	237 836 436,03
1.	Jmění účetní jednotky	401	225 366 381,63	225 366 381,63
3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	26 529 529,00	27 068 617,00
4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	-19 580 803,95	-19 580 803,95
6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	4 892 823,35	4 892 823,35
7.	Opravy předcházejících účetních období	408	-415 583,29	69 418,00
II.	Fondy účetní jednotky		0,00	0,00
6.	Ostatní fondy	419	0,00	0,00
III.	Výsledek hospodaření		132 771 853,40	137 244 851,86
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		-4 472 998,46	13 789 360,24
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	137 244 851,86	123 455 491,62
D.	Cizí zdroje		4 051 281,97	4 976 368,54
I.	Rezervy		0,00	0,00
1.	Rezervy	441	0,00	0,00
II.	Dlouhodobé závazky		0,00	0,00
1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00	0,00
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00	0,00
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00	0,00
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00	0,00
III.	Krátkodobé závazky		4 051 281,97	4 976 368,54
1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00	0,00
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00	0,00
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
5.	Dodavatelé	321	1 566 510,94	2 859 451,51
6.	Směnky k úhradě	322	0,00	0,00
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	11 506,41	6 000,00
8.	Závazky z dělené správy	325	428,00	35 547,10
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00
10.	Zaměstnanci	331	427 440,00	356 957,00
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	0,00	0,00
12.	Sociální zabezpečení	336	148 340,00	138 181,00
13.	Zdravotní pojištění	337	74 190,00	62 464,00

Rozvaha

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Účetní jednotka: Obec Radonice

IČ: 00240681

Stránka: 4 z 4

Rozvaha

ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Účetní jednotka: IČ: 00240681

Název: Obec Radonice Právní forma: obec

Sídlo: Radonice Předmět činnosti:

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 13.2.2020 18:49:14

Číslo položky	Název položky	SU	1	ÚČETNÍ OBDOBÍ		2
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
14.	Důchodové spoření	338	0,00			0,00
15.	Daň z příjmů	341	0,00			0,00
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	71 495,00			58 361,00
17.	Daň z přidané hodnoty	343	488 092,00			464 264,00
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00			0,00
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00			0,00
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00			0,00
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00			0,00
28.	Pevné termínové operace a opce	363	0,00			0,00
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	0,00			0,00
30.	Závazky z finančního zajištění	366	0,00			0,00
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	0,00			0,00
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	0,00			0,00
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	0,00			0,00
35.	Výdaje příštích období	383	797 499,62			436 083,79
36.	Výnosy příštích období	384	4 000,00			0,00
37.	Dohadné účty pasivní	389	455 000,00			549 844,12
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	6 780,00			9 215,00



[Handwritten signature in blue ink]

Rozvaha

Sestaveno k: 31.12.2019 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Účetní jednotka: Obec Radonice

IČ: 00240681

Stránka : 5 z 5

INVENTURNÍ SOUPIS MAJETKU URČENÉHO K VYŘAZENÍ V ROCE 2020

Inventurní číslo	Název	Cena za kus	Počet kusů	Cena celkem	Důvod vyřazení
11058	Konvice rychlovarná ETA 0591	1 090,00	1	1 090,00	nefunkční, rok pořízení 2005
389	Monitor	3 927,00	1	3 927,00	nefunkční, rok pořízení 2009
11DM00032/1	Lednice LB-380	19 068,00	1	19 068,00	přestala fungovat, následně opravena, opět nefunkční a oprava je již neekonomická, rok pořízení 2011 (kuchyň MŠ)
11DM00021/2	Lednice LB-380	19 068,00	1	19 068,00	přestala fungovat, následně opravena, opět nefunkční a oprava je již neekonomická, rok pořízení 2011 (kuchyň MŠ)
11DM00023/1	Mycí stroj Q82M	34 008,00	1	34 008,00	nefunguje, neekonomická oprava, rok pořízení 2011 (kuchyň MŠ)
11DM00024	Odpadové čerpadlo (součást myčky)	4 788,00	1	4 788,00	vyřazuje se jako součást mycího stroje Q82M (kuchyň MŠ)
11DM00022	Stůl s dřezem a volným prostorem pro myčku	14 748,00	1	14 748,00	vyřazuje se jako součást mycího stroje Q82M (kuchyň MŠ)
11DM00004	Magnetický změkčovač vody	3 480,00	1	3 480,00	vyřazuje se jako součást mycího stroje Q82M (kuchyň MŠ)
11DM00019/1	Sprcha s baterií DOC 3	5 280,00	1	5 280,00	vyřazuje se jako součást mycího stroje Q82M (kuchyň MŠ)
6001,6002/1	Lustr bílý - osmiramenný	1 040,00	1	1 040,00	vyměna za nové svítidlo rok pořízení 1994
6001,6002/2	Lustr bílý - osmiramenný	1 040,00	1	1 040,00	vyměna za nové svítidlo rok pořízení 1994
12042	Žebřík výsuvný, hliník	8 258,40	1	8 258,40	nefunkční, rok pořízení 1999
Celkem				115 795,40	

Inventarizační komise:

předseda: Jaromír Forman

členové: Jan Stypola

Bohumil Mareček

Lenka Bittnerová

Věra Bábičková



Obec Radonice
Finanční výbor

Zápis z jednání Finančního výboru konaného dne 9. 6. 2020

Účast na jednání:

Ing. Jiří Hošek – předseda FV
Ing. Michal Vrba – člen FV
Ing. Tomáš Němec – člen FV

Průběh jednání:

- Ad 1) Finanční výbor projednal materiál „Závěrečný účet obce Radonice za rok 2019“
Ad 2) dále projednal materiál „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2019“ (auditorská zpráva)

Závěr:

Předseda FV zpracuje návrh materiálů do jednání zastupitelstva „Závěrečný účet obce Radonice za rok 2019“, jehož součástí bude i Inventarizace majetku obce Radonice k 31.12.2019.

Za finanční výbor:

Ing. Jiří Hošek - předseda finančního výboru

Ing. Jaroslav Trávníček, auditor KAČR, oprávnění číslo 0137
Hostinského 1539, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

Obec Radonice
Na Sklále 185
250 73 Jenštejn



V Praze dne 16.4.2020

Věc:

Dopis auditora pro zastupitelstvo Obce Radonice

Vážené zastupitelstvo,

Provedl jsem v souladu se směrnicemi KAČR prověrku přezkoumání hospodaření za rok 2019 ve Vaší obci. V závěrečném stanovisku jsem uvedl, že jsem při pověření nezaznamenal žádné skutečnosti, které by vedly k domněnce, že předložená účetní závěrka nezobrazuje věrně majetek, závazky a vlastní jmění prověřované obce.

Závěrem bychom chtěli poděkovat za vzornou spolupráci při prováděném ověřování celému Vašemu úřadu.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Trávníček - auditor KAČR



Předáno a projednáno dne

Podpis:

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Obce Radonice za rok 2019 je k nahlédnutí na obecním úřadě

Zápis z jednání stavební komise

Termín: 17.02.2020

Místo konání: OÚ Radonice

Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Program jednání:

1. Projednání žádostí o příspěvek na zlepšení vnějšího pláště objektu. Stavební komise provedla kontrolu přihlášených objektů, pořídila fotodokumentaci současného stavu a vydává následující doporučení:
 - a. Objekt Vinořská 6 – doporučuje zařazení do Motivačního programu
 - b. Objekt Pavlova 118 – doporučuje zařazení do Motivačního programu
2. Stavební komise provedla prohlídku obce a seznámila se s průběhem stavebních akcí:
 - a. Dostavba školy – projektovou dokumentaci dokončuje atelier free 69
 - b. Kynologické cvičiště – ve výběrovém řízení zvítězila firma Petr Stibůrek
 - c. Vzala na vědomí záměr postavit v areálu firmy Hanyš 2 větrné elektrárny, plánovaný dosah listů cca 83 m a 136 m. Projektová dokumentace zatím není.

V Radonicích dne 17.02.2020

Zapsal: Chmel

Rozdělovník: stavební komise

Na vědomí: Rada obce

Zápis z jednání stavební komise

Termín: 16.03.2020

Místo konání: OÚ Radonice

Přítomni: viz samostatná prezenční listina

Program jednání:

1. Projednání žádostí o příspěvek na zlepšení vnějšího pláště objektu. Stavební komise provedla kontrolu přihlášených objektů, pořídila fotodokumentaci současného stavu a vydává následující doporučení:
 - a. Objekt Na Plachotě 150 – doporučuje zařazení do Motivačního programu
 - b. Objekt Nad Školou 213 – doporučuje zařazení do Motivačního programu
2. Stavební komise provedla prohlídku obce a seznámila se s průběhem stavebních akcí:
 - a. Kynologické cvičiště – firma Petr Stibůrek zahájila realizaci oplocení

V Radonicích dne 16.03.2020

Zapsal: Chmel

Rozdělovník: stavební komise

Na vědomí: Rada obce



Obec Radonice
Finanční výbor

Zápis z jednání Finančního výboru konaného dne 7. 4. 2020

Účast na jednání:

Ing. Jiří Hošek – předseda FV
Ing. Michal Vrba – člen FV
Ing. Tomáš Němec – člen FV

Průběh jednání:

Ad 1) Finanční výbor projednal plán činnosti na rok 2020,
Ad 2) Finanční výbor projednal žádosti o zařazení do Motivačního programu 2020,

Ad 1)

Plán činnosti na rok 2020

Do června 2019 bude připraven k projednání zastupitelstvem obce závěrečný účet obce. Do konce roku vyhodnotit a navrhnout nové zásady Motivačního programu pro následující roky.

Ad 2)

Stanovisko finančního výboru k žádostem o poskytnutí příspěvku ke zlepšení vzhledu obce v rámci Motivačního programu

Finanční výbor provedl na svém jednání dne 7. 4. 2020 kontrolu předložených žádostí z hlediska jejich úplnosti, správnosti uvedených údajů. Dále provedl kontrolu, zda je plánovaná výplata příspěvků v souladu s finančním rozpočtem obce na rok 2020.

K posouzení byly předloženy tyto žádosti:

1. Ing. Tereza Kováčiková a Ing. Zbyněk Kováčik, Pavlova 118
2. Ing. Milan Honců a Mgr. Šárka Honců, Vnořská 6
3. Milena Bláhová a Jana Zámotná, Na Plachotě 150
4. Hana Stypolová a Milan Stypola, Nad Školou 213

Žádosti byly vyplněny v souladu se zásadami Motivačního programu, žadatel je opravdu vlastníkem uvedených nemovitostí a finanční prostředky na vyplacení příspěvků jsou v rozpočtu obce řádně naplánovány.

Finanční výbor doporučuje všechny předložené žádosti ke schválení.

Závěr:

Předseda FV zpracuje návrh materiálů do jednání zastupitelstva „Motivační program“ – termín do 15. 4. 2020

Za finanční výbor:

Ing. Jiří Hošek - předseda finančního výboru

Vyhodnocení požadavků, připomínek a podnětů k Zadání územního plánu Radonice:

Požadavky, připomínky a podněty	Komentář	Úprava návrhu zadání - doporučení
Krajský úřad Středočeského kraje Č.j.: 036249/2020/KUSK 26. 3. 2020 Čj: 036247/2020/KUSK 16.3.2020	a) Odbor ŽP a zemědělství: - <u>dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny</u> neuplatňuje žádné připomínky a lze vyloučit významný vliv na EVL a ptačí oblasti - <u>dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF</u> požaduje v Návrhu ÚP doložit u nově navrhovaných lokalit konkrétní údaje o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách - <u>dle zákona č. 100/2001 Sb. zpracování SEA</u> nepožaduje - <u>z hlediska zákona č. 289/1995 Sb.</u> – požadavek, aby v dalším stupni ÚPD bylo konkretizováno případné dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a náležitě zdůvodněny požadavky na změnu funkčního využití území vedoucích k záborům PUPFL – vy výkresové části doporučujeme vyznačit OP lesa a v textu uvést upozornění pro investory na nutnost souhlasu orgánu státní správy lesů s umístěním staveb v tomto OP - <u>dle zákona č. 201/2012 Sb. – o ochraně ovzduší</u>: obecně by neměla obytná zástavba těsně sousedit s plochou pro výrobu/průmysl nebo jiných činností, které by ji mohly negativním způsobem ovlivňovat, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem	Bereme na vědomí. Bereme na vědomí. Uvedené požadavky vyplývají z právních předpisů a budou v navazující části – v Návrhu ÚP zpracovány. Bereme na vědomí. Bereme na vědomí. Uvedené požadavky vyplývají z právních předpisů a budou v navazující části – v Návrhu ÚP zpracovány. Bereme na vědomí.

	- <u>dle zákona č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií</u> neuplatňuje připomínky. b) Odbor dopravy- doporučení v grafické části uvést čísla silnic II. a III. třídy a označit ochranná pásma v souladu se zákonem c) Odbor kultury – není příslušný.	Bereme na vědomí. Bereme na vědomí. Uvedené požadavky vyplývají z právních předpisů a budou v navazující části – v Návrhu ÚP zpracovány. Bereme na vědomí.
Krajský úřad Středočeského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu Čj: 046912/2020/KUSK 24.3.2020	- ÚP musí prokázat v Odůvodnění soulad s PÚR a ZÚR a v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňovat a rozvíjet cíle a úkoly územního plánování.	Bereme na vědomí. V další etapě – Návrhu ÚP bude zpracováno.
Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odbor životního prostředí Č.j. OŽP-8794/2020 HUZIV 20.4.2020	- <u>orgán státní správy lesů</u> – bez připomínek - <u>orgán ochrany přírody a krajiny</u> – upozorňujeme, že jednotlivé rozvojové plochy a záměry musí respektovat ÚSES, VKP a krajinný ráz - <u>vodoprávní úřad</u> – plný text připomínek ve vyjádření - je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu - veškeré objekty budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV . - je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a ČOV v obci tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění. - v případě dotčení pozemků s melioračním nebo zavlažovacím zařízením bude zachována jejich funkčnost a realizace zástavby bude	Bereme na vědomí. Bereme na vědomí. Bude respektováno. Veškeré požadavky vycházejí z platných právních předpisů a budou Návrhem ÚP respektovány.

	projednána se správci, provozovateli a s vlastníky těchto zařízení. - Záplavová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena	
Ministerstvo životního prostředí- odbor výkonu státní správy Č. j.: MZP/2020/500/423 24.3.2020	Na území obce se nenachází žádné limity, nemáme připomínky.	Bereme na vědomí.
Ministerstvo průmyslu a obchodu Č.j.MPO 21859/2020 12.3.2020	Neuplatňujeme připomínky, na území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.	Bereme na vědomí.
Ministerstvo vnitra ČR Čj: MV-61749-17/OSM-2016 16. 4. 2020	V lokalitě ÚP radonice se nenachází území vymezené MV ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.	Bereme na vědomí.
Ministerstvo dopravy ČR Čj: 212/2020-910-UPR/2 2.3.2020	<u>Doprava drážní, letecká a vodní:</u> Bez připomínek. <u>Silniční doprava:</u> -požadujeme vymezit a chránit koridor pro D520 dle aktuálně platných ZÚR stří. kraje - požadujeme zařadit D0 520 vč. všech souvisejících staveb mezi VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezení předkupního práva nepožadujeme - požadujeme vymezit koridor pro rozšíření dálnice D10, a to s hranicí koridoru vedeného po obou stranách dálnice ve vzdálenosti 50m od osy krajního jízdního pásu - požadujeme zařadit rozšíření dálnice D10, vč. Všechn vyvolaných a souvisejících staveb mezi VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám	Bereme na vědomí. Bereme na vědomí – bude zpracováno v Návrhu ÚP, kde budou zároveň zpracovány regulativy pro provedení komunikace – varianta s tunelem.

	vyvlastnit, vymezení předkupního práva nepožadujeme - požadujeme v plochách s rozdílným způsobem využití navazující na koridory pro dopravní infrastrukturu zařadit do přípustného využití dopravní a technickou infrastrukturu - doporučujeme, aby do koridoru pro dálnici D0 nebyly vymezovány žádné rozvojové plochy	
ŘSD ČR Čj: 5428-20-ŘSD-11110 17. 3. 2020	-požadujeme vymezit a chránit koridor pro D520 dle aktuálně platných ZÚR stř. kraje - požadujeme zařadit D0 520 vč. všech souvisejících staveb mezi VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezení předkupního práva nepožadujeme - požadujeme vymezit koridor pro rozšíření dálnice D10, a to s hranicí koridoru vedeného po obou stranách dálnice minimálně ve vzdálenosti 20m od stávajícího tělesa - požadujeme zařadit rozšíření dálnice D10, vč. Všechny vyvolaných a souvisejících staveb mezi VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, vymezení předkupního práva nepožadujeme - požadujeme v plochách s rozdílným způsobem využití navazující na koridory pro dopravní infrastrukturu zařadit do přípustného využití dopravní a technickou infrastrukturu - doporučujeme, aby do koridoru pro dálnici D0 nebyly vymezovány žádné rozvojové plochy	Bereme na vědomí – bude zapracováno v Návrhu ÚP, kde budou zároveň zapracovány regulativy pro provedení komunikace – varianta s tunelem.

ČR – Hasičský záchranný sbor Č.j.HSKL-970-2/2020-MB 11.3.2020	Plochy pro umístění komunikací musí odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky složek integrovaného záchranného systému včetně těžké techniky jednotek požární ochrany. Případný zásah požárních jednotek musí být proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení. S tímto souvisí i řešení odstavných a parkovacích ploch v nových rozvojových plochách, zejména u bytové zástavby. Při řešení zastavitelných ploch zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva – nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.	Bereme na vědomí. Požadavky vycházejí z platných právních předpisů. Budou zohledněny pouze v podrobnosti, která přísluší územnímu plánu.
Krajská hygienická stanice Stř.kraje Čj: KHSSC 11323/2020 27.3.2020	K návrhu zadání ÚP Radonice neuplatňujeme žádné požadavky.	Bereme na vědomí.
Krajská správa a údržba silnic Stř.kraje Čj: 1976/20/KSUS/MHT/POL 10.3.2020	- respektovat OP silnic II. a III. tříd - rozvojové lokality musí splňovat požadavky na připojení na stávající a budoucí komunikace II. a III. Tříd dle zákona o pozemních komunikacích - řešit pěší a případně cyklistickou dopravu	Bereme na vědomí. Požadavky vycházejí z platných právních předpisů. Budou zohledněny pouze v podrobnosti, která přísluší územnímu plánu.
Národní památkový ústav Čj: NPÚ 321/18479/2020 6.4.2020	K návrhu zadání ÚP Radonice nemáme z hlediska památkové péče námitek, pouze doporučujeme: - do limitů využití území doplnit jevy č.11 a č.13 - ÚP bude obsahovat regulační prvky pro nové zastavitelné plochy i plochy přestaveb - bude vyloučeno umístění	Bereme na vědomí. Bude zohledněno v Návrhu ÚP v podrobnosti, která přísluší územnímu plánu.

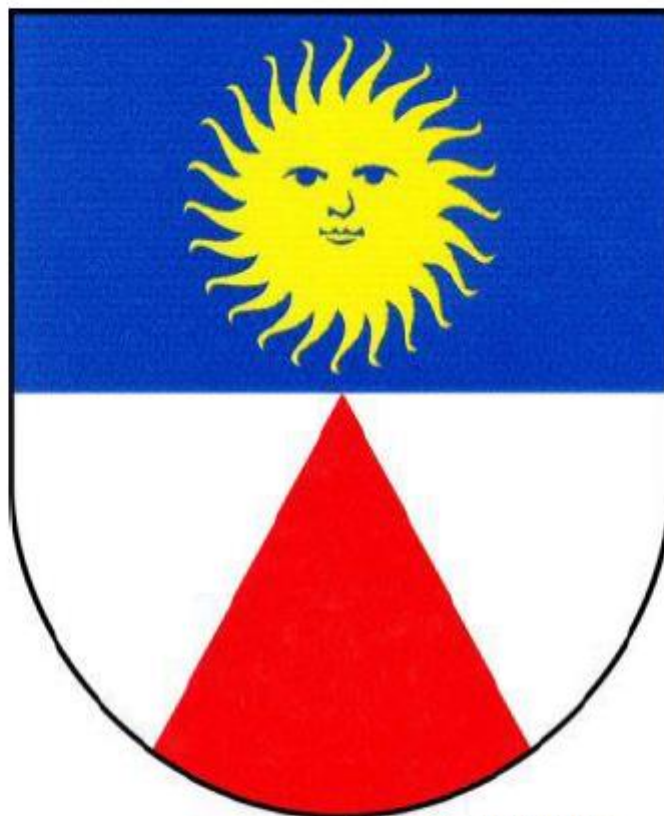
	slunečních kolektorů nebo stanoveny limity pro jejich umístění - průmyslové areály budou doprovázeny izolační zelení - v textové části bude popsána urbanistická struktura obcí, budou vypsané architektonicky i urbanisticky hodnotné, ale nezapsané objekty lidové a drobné sakrální architektury v rozsahu zástavby zakreslené na mapě stabilního katastru - do koordinačního výkresu ÚP budou přehledně zakresleny hodnotné, ale nezapsané objekty. Jako hodnota bude vyznačena i zástavba obou jader v rozsahu zaznamenaném na mapě stabilního katastru	
Středočeské vodárny Čj: P20710006047 3.3.2020	Bez připomínek.	Bereme na vědomí.
ČEPRO, a.s. Č.j. 5948/20 13.3.2020	Území není dotčeno našimi zájmy.	Bereme na vědomí.
OPTILINE a.s. Čj:20v007_OPT_KoPÚ 9.3.2020	V předmětném území je umístěno podzemní vedení sítě elektronických komunikací a zařízení v našem vlastnictví, jehož polohu, vč. ochranného pásma a věcného břemene požadujeme zachovat v plném rozsahu.	Bereme na vědomí, návrh ÚP bude respektovat v rozsahu podrobnosti územního plánu.
SITEL, spol. s r.o Čj:20v023_SITEL_ÚP 9.3.2020	V předmětném území je umístěno podzemní vedení sítě elektronických komunikací a zařízení v našem vlastnictví, jehož polohu, vč. ochranného pásma a věcného břemene požadujeme zachovat v plném rozsahu.	Bereme na vědomí, návrh ÚP bude respektovat v rozsahu podrobnosti územního plánu.
Obec Zeleneč Čj: 00340/20/OÚ 1.4.2020	Žádáme o zapracování podnětu na novostavbu cyklostezky pro pěší a cyklisty s asfaltovým povrchem v profilu 3m. V k.ú.	Bereme na vědomí. Podnět nelze zapracovat z důvodu, že se jedná o polní cestu sloužící k obsluze

	Radonice se jedná o pozemky ve vlastnictví obce p.č. 277 a 279.	zemědělských pozemků
Věra Toušková Bruslařská 8 Praha 10 16.3.2020	- Návrh na změnu využití pozemku p.č. 245/21 v k.ú. Radonice o výměře 9852 m2, současné využití orná půda na plochu smíšenou obytnou -	Návrh ÚP nebude akceptovat, v zájmu obce není rozšiřování zastavitelných ploch.
Manažerská akademie jakosti, a.s. Budějovická 638/73 Praha 4 16.3.2020	Pozemek p.č. st.1 a objekt čp.31 je vymezen územním plánem jako plocha pro občanskou vybavenost, navrhujeme změnu na plochy smíšené obytné SO	Návrh bude akceptován pouze za podmínky stanovení regulativů, aby zde nevznikla nová bytová zástavba, ale mohly být využity pouze stávající byty.

Zpracovala: Ing. arch. Martina Bredová
4. 5. 2020

Zadání

územního plánu Radonice



Pořizovatel:	OÚ OBCE RADONICE
Spolupracující zastupitel:	Ing. Zdeněk Růžička - místostarosta
Výkonný pořizovatel:	Ing. arch. Martina Bredová
Zpracovatel ÚP	ARI PROJEKT s.r.o. Ing. Jaroslav HEJHAL, ČKAIT, č. aut. 0008174 Tmí 1176, 193 00 Praha 9 tel. 603 450126 e-mail: info@ariprojekt.cz
Zhotovitel ÚP	Ing. arch. Jiří Danda, č. aut. 01 490 ARCHDAN – projekční kancelář J. Dandy Tel: 602 573 885 E-mail: jiri.danda@archdan.cz
Datum:	Květen 2020

Rozhodnutí o pořízení územního plánu.

Usnesením zastupitelstva obce Radonice č 5/6 ze dne 6.6.2019 bylo schváleno pořízení nového územního plánu. Podkladem pro rozhodnutí byl současně platný ÚPN obce, který již po formální stránce neodpovídá požadavkům a nárokům nového stavebního zákona. Návrh územního plánu bude zpracován v digitální podobě

Obsah zadání

Ve smyslu vyhlášky 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška 500/2012 Sb.

Úvod - základní údaje

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.
- a. 1) Požadavky na urbanistickou koncepci.
- a. 2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury
- a. 3) Požadavky na uspořádání krajiny
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením.
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj

a). Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Řešeným územím ÚP Radonice je celé správní území obce.

Hlavním cílem ÚP Radonice je vytvořit předpoklady pro uspokojení požadavků na rozvoj území obce a vyvážený rozvoj jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tj. příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel. Zejména se jedná o umožnění rozvoje obytné zástavby ve vazbě na zastavěné území obcí, dopravní a technická vybavenost.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

- Z Politiky územního rozvoje České republiky, schválené Vládou ČR dne 20.července 2009, vyplývají pro zpracování územního plánu Radonice tyto požadavky:
 - obecně je nezbytné zajistit vyšší kvalitu dopravy, nalézt nejméně konfliktní řešení s ochranou přírody a krajiny
 - zohlednit vymezení území vykazujících relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území pražské aglomerace.
 - Využívat a zohledňovat zjištění, vyplývající z územně analytických podkladů střeďočeského kraje.
- Dále je třeba respektovat obecné celorepublikové priority.
 - Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území;
 - chránit a rozvíjet přírodní civilizační a kulturní hodnoty území ;
 - stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území;
 - vytvářet podmínky pro vznik ÚSES a souvislých ploch veřejně přístupné zeleně;
 - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu;
 - vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny;
 - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území;
 - stanovit v územně plánovací dokumentaci podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území;
 - předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově-sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel atd.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje střeďočeského kraje (dále jen ZÚR)
vydané ve znění 1. a 2. aktualizace

- Návrh ÚP musí respektovat „krajské priority územního plánování“ vyplývající ze ZÚR Střeďočeského kraje a to pro obec Radonice především tyto:

- 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Středočeského kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- (04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené na městě Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Rozvíjet obslužný potenciál center v příměstském území Prahy pro potřeby jejich dynamicky se rozvíjejícího spádového území.
- (05) Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:
- (06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na: a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability; b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu; c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny a srůstání sídel; d) upřesnit a zapracovat do ÚPD obcí cílové charakteristiky krajiny; e) vytváření podmínek pro šetrné využívání přírodních zdrojů.
- (07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na: a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny; b) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině, vyšší procento volné zeleně v zastavěném území; c) intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace - vytvářet podmínky k vyššímu využívání existujícího potenciálu, zejména v oblastech: - poznávací a kongresové turistiky, - cykloturistiky rozvojem dálkových cyklostezek a cyklostezek v příměstském území hl. m. Prahy e) na uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození; g) rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.
- (09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů hl. m. Prahy s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje.
- (10) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové oblasti OB1 Praha (dle PÚR 2008) na území Středočeského kraje tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce ve správním obvodu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav: Bašť (Bašť), Borek (Borek nad Labem), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (Brandýs nad Labem, Popovice u Brandýsa nad Labem, Stará Boleslav), Bořanovice (Bořanovice), Brázdim (Brázdim), Čelákovice (Čelákovice, Sedlčanky, Záluží u Čelákovic), Dobročovice (Dobročovice), Dřevčice (Dřevčice u Brandýsa nad Labem), Horoušany (Horoušany), Hovorčovice (Hovorčovice), Husinec (Husinec u Řeže), Jenštejn (Dehtáry, Jenštejn), Jirny (Jirny), Klecany (Drasty, Klecany), Klíčany (Klíčany), Květnice (Květnice), Lázně Toušeň (Lázně Toušeň), Líbeznice (Líbeznice), Lysá nad Labem (Lysá nad Labem),

Máslovice (Máslovice), Měšice (Měšice u Prahy), Mochov (Mochov), Mratín (Mratín), Nehvizdy (Nehvizdy), Nový Vestec (Nový Vestec), Odolena Voda (Cenkov, Dolínek, Odolena Voda), Panenské Břežany (Panenské Břežany), Podolanka (Podolanka), Polerady (Polerady u Prahy), Předboj (Předboj), Přezletice (Přezletice), Radonice (Radonice u Prahy), Sedlec (Sedlec u Líbeznic), Šestajovice (Šestajovice u Prahy), Sibřina (Sibřina, Stupice), Škvorec (Škvorec, Třebohostice u Škvorce), Sluhy (Sluhy), Svěmyslice (Svěmyslice), Úvaly (Úvaly u Prahy), Veleň (Veleň), Větrušice (Větrušice u Klecan), Vodochody (Hoštice u Vodochoď, Vodochody u Prahy), Vyšehořovice (Vyšehořovice, Kozovazy), Zápy (Ostrov u Brandýsa nad Labem, Stránka u Brandýsa nad Labem, Zápy), Záruby (Martinov, Záruby), Zdiby (Brnky, Přemyšlení, Zdiby), Zeleneč (Mstětice, Zeleneč), Zlatá (Zlatá), Zlonín (Zlonín);

- (12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR; b) vymezit přeložky (zejména obchvaty) silnic nesledovaných v ZÚR pro potřeby zlepšení vazeb osídlení na nadřazenou silniční síť;

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Z územně analytických podkladů ORP Brandýs n/Labem (dále jen „ÚAP“) ve znění aktualizace 4 pro řešení územního plánu vyplývají následující požadavky:

Respektovat limity využití území:

- *nemovitě kulturní památky (jev č. 8)*
- *architektonicky cenné stavby (jev č. 14)*
- *území s archeologickými nálezy (jev č. 16)*
- *místo krajinného rázu (jev č. 18)*
- *významný krajinný prvek ze zákona (jev č. 23)*
- *BPEJ (jev č. 41)*
- *hranice biochor (jev č. 42)*
- *investice do půdy (jev č. 43)*
- *povodí vodního toku, rozvodnice (jev č. 49)*
- *oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší (jev č. 65)*
- *vodovodní síť vč. OP (jev č. 68)*
- *technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod vč. OP (jev č. 69)*
- *síť kanalizačních stok vč. OP (jev č. 70)*
- *elektrická stanice vč. OP (jev č. 72)*
- *nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. OP (jev č. 73)*
- *vedení plynovodu vč. OP a BP (jev č. 75)*

- *elektronické komunikační zařízení vč. OP (jev č. 81)*
- *komunikační vedení vč. OP (jev č. 82)*
- *silnice II. Třídy vč. OP (jev č. 91)*
- *silnice III. Třídy vč. Op (jev č. 92)*
- *místní a účelové komunikace (jev č. 93)*
- *cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka (jev č. 106)*
- *Objekt požární ochrany (jev č. 111)*
- *OP hřbitova (jev č. 113)*

Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj.

- zohlednit výstavbu cyklotras a cyklostezek pro podporu cestovního ruchu **při respektování krajinných hodnot území,**
- nutné zpřesnit v ÚPD území vymezených částí regionálního a nadregionálního ÚSES,
- při rozvoji podnikatelských aktivit preferovat zachování podmínek kvalitního životního prostředí,
- v ÚPD je nutné respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území, **včetně jejich ochranných pásem,**
- v ÚPD je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, v návaznosti na hodnotné soubory staveb respektovat charakter zástavby,
- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území, brownfields a plochy s III. a IV. třídou ochrany ZPF,
- návrhem lokálního systému ekologické stability přispět ke zvýšení retenčních schopností území obcí,
- v ÚPD zajistit, aby výstavbou komunikací nevznikaly v území bariéry, zhoršující odtok vody z území,
- vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území,
- posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region,
- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny,
- vymezit prostory pro nadregionální dopravu ZÚR DO 11

Dále z ÚAP vyplývá:

- *vytvořit podmínky pro využití silných stránek a příležitostí;*
- *vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb;*
- *stabilizovat zastavěné a zastavitelné území jako smíšené s přípustností ploch pro podnikání živnostenského charakteru a to v závislosti na hustotě sídla, pozice stavby v něm a návazností na dopravní trasy;*

- *rozvoj urbanistických struktur je zapotřebí orientovat na nabídku drobných ploch pro podnikání, ploch pro individuální bydlení, vše ve formátech – skupinách, které nevyžadují nepřiměřené investice do území;*
- *vhodná je další fragmentace orných ploch do menších celků se zřízením liniové zeleně s protierozním účinkem, v jejím koridoru lze realizovat územní systém ekologické stability a vedení pěších, cyklo, popř. hipstezek;*
- *stabilizovat území jako provázaný kompaktní prostor orientovaný na residenční funkci, občanskou vybavenost, činnosti a servis pro zemědělskou oblast;*
- *jádrové plochy sídel je zapotřebí stabilizovat veřejným prostorem;*

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Základní koncepce rozvoje území v Územním plánu Radonice bude vycházet z nyní platného územního plánu Obce Radonice se změnami č. 1 až 5. Základní koncepce rozvoje bude zachována a bude respektovat základní koncepce všech nadřazených územně plánovacích dokumentací a podkladů - Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, širších vztahů vycházejících z Územní prognózy VÚC Pražského regionu, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v platném znění, a územně analytické podklady doplněné aktualizovanými průzkumy a rozbory zpracovanými pro návrh územního plánu Radonice.

Urbanistická koncepce vychází z polohy obce Radonice, která leží v těsném sousedství hlavního města Prahy, při jeho severovýchodní hranici, přičemž sousedí s pražskými městskými částmi Satalice a Horní Počernice. Obec se rozkládá na jižním okraji Polabské nížiny. Území dnešních Radonic bylo jako celé Polabí a okolí Prahy osídleno již v pravěku, v dobách pohanských a raně křesťanských. Trvale osídlení tvořila dvě samostatná sídla Dolní a Horní Radonice. Dvojjadernost historického jádra je dodnes patrná.

Svůj původní rozsah a urbanistickou strukturu si obec zachovala až do 90. let minulého století.

Vzhledem k poloze obce v suburbánním zázemí Prahy došlo po roce 1990 k postupnému intenzivnímu rozvoji obce, zejména pak obytné zástavby, ale také budování výrobních a skladových ploch.

Na rozdíl od většiny v bezprostřední suburbánním zázemí hlavního města Prahy, si Radonice i přes intenzivní rozvoj zachovávají koncentrické uspořádání a poměrně kompaktní formu, s optimální pěší docházkou do jádra obce.

Úkolem urbanistické koncepce návrhu územního plánu bude tuto kompaktní formu zachovat i při dalším rozvoji obce.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Při řešení veřejné infrastruktury budou respektovány historické trasy, chráněna kulturní krajina a její dochované části (historické cesty, stromořadí a aleje, významné osy pohledové, přírodní dominanty i drobné stavby v krajině, kapličky, rozcestníky, poutní a památná místa atd.).

Umísťování větrných elektráren bude v návrhu ÚP Radonice nepřijatelné.

Dopravní infrastruktura

▪ **Silniční doprava**

- bude respektovat ochranné pásmo silnic;
- bude zachována koncepce obchvatu silnice II. tř

- návrh ÚP Radonice bude respektovat ZÚR střečeského kraje v poloze SOKP
- navrhnut kvalitní napojení rozvojových ploch na stávající síť silnic a místních komunikací.
- **Doprava v klidu**
 - ÚP v případě potřeby navrhne plochy pro parkování.
- **Veřejná doprava**
 - Vytvořit předpoklady pro zkvalitňování dopravní infrastruktury pro systém veřejné dopravy.
- **Cyklistická doprava**
 - vyčlenit plochy pro budování cyklostezek
 - navrhované trasy a stezky budou vedeny převážně po místních a účelových komunikacích;
 - vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu například propojením atraktivních míst cykloturistickými cestami.

Technická infrastruktura

- Koncept řešení systémů technické infrastruktury navrhovat s důrazem na ochranu životního prostředí (ZPF, PUPFL, vodní režim a ovzduší);
- v návrzích zohlednit současný stav technického vybavení území a jeho intenzitu využití;
- pro trasování navrhovaných inženýrských sítí sledovat pravidla koordinace vedení TVÚ dle ČSN 73 6005 a jejich optimalizace v souladu s budoucím rozvojem území;
- v rámci koncepce TI chránit veřejná prostranství a navrhovat dostatečné profily dopravních komunikací v rozvojových zónách, pokud budou takto detailně navrženy;
- vymezit plochy technické infrastruktury tak, aby neměly negativní dopad na ostatní funkce v území a nepůsobily rušivě v krajině;
- budou řešeny požadavky na veřejnou infrastrukturu z hlediska požární bezpečnosti staveb – např. zajištění popř. kapacita zdrojů požární vody. Pro požární bezpečnost požadujeme využívat především jiné zdroje požární vody, které vymezuje k tomuto účelu platná technická norma – Zásobování požární vodou, než je veřejný vodovod;
- vždy musí být respektována OP vodních zdrojů, vodovodních řadů a kanalizačních stok, příp. jiných vodohospodářských zařízení (zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů a další související předpisy) a to jak u zařízení stávajících, tak u nově navrhovaných;
- při napojení nových lokalit navrhovaných k zástavbě na stávající vodohospodářskou infrastrukturu je nutné prověřit její kapacitní možnosti, jsou-li schopny předpokládaný nárůst spotřeby vody a produkci odpadních vod zabezpečit. V případě zjištění nedostatečné kapacity navrhne zpracovatel technické řešení, které bude konzultováno s provozovatelem a vlastníkem stávající infrastruktury.

▪ Zásobování vodou

- Návrh řešení musí splňovat podmínky kvalitního, spolehlivého a variabilního zásobování na podkladě vyhodnocení bilance potřeby vody a tlakových poměrů;
- budou respektovány stávající i navrhované vodní zdroje a zařízení v řešeném území;
- při výpočtu potřeby pitné vody se bude vycházet z hodnot současné spotřeby, užitě specifické výhledové potřeby s těmito hodnotami koordinovat, aby nedošlo k neodůvodněnému předimenzování návrhu a z technicko- ekonomického pohledu k nevhodnému řešení;
- je nutno hospodárně využívat vodní zdroje, dbát na zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytvářet podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha;

▪ Odvádění a čištění odpadních vod

- Navrhnout koncepci odvádění a čištění odpadních vod v souladu se zákonem č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu; a v souladu se stávajícím stavem likvidace odpadních vod
- odkanalizování území řešit ve vazbě na zásobování vodou a na čistotu vodních toků včetně protipovodňové ochrany;
- nabídnout koncepční řešení hospodaření s dešťovou vodou, dosáhnout zpomalení odtoku povrchových vod na území obce;
- likvidace odpadních vod bude řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s články 1.1.1., 1.1.2., 1.1.6. závazné části PHP tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu vodních útvarů, bylo zajištěno snížení znečištění vodních útvarů nutrieny a byla zajištěna požadovaná jakost vymezených lososových a kaprových ryb;
- v souladu s články 3.1.1. a 3.1.3. závazné části PHP bude veškerá nově navrhovaná kanalizace řešena jako oddílná, popř. splašková, jednotlivé nemovitosti budou napojovány na veřejnou kanalizaci a likvidace odpadních vod bude řešena centrálně;
- v souladu s článkem 2. 2. závazné části PHP bude v urbanizovaných územích uplatňována koncepce nakládání s dešťovými vodami, umožňující jejich zadržování, vsakování i přímé využívání;
- konkrétní podmínky pro vypouštění odpadních vod z jednotlivých souborů staveb nebo obce budou vyžádány formou vyjádření z hlediska PHP u odboru VHP. Veškerá nově navrhovaná zařízení musejí být umístěna na veřejně přístupných pozemcích, což se týká i nově navrhovaných vodovodních řadů a kanalizačních stok;
- v případě budování nové kanalizace či napojování dalších objektů na stávající kanalizační síť není na ně možné napojit srážkové nebo jakékoliv balastní vody bez ohledu na to, zda je stávající kanalizace jednotná či nikoliv. Stejná podmínka platí i pro odvodnění zpevněných ploch nově budovaných nebo jakkoliv upravovaných. Veškeré vody mající odlišný charakter než vody splaškové je nutné likvidovat jiným způsobem.

Zásobování plynem

- ÚP bude respektovat OP a BP plynovodů a jejich technologických objektů;
- Návrh koncepce rozvoje plynovodů zpracovat v koordinaci se systémem zásobování teplem;

- Při rozhodování o koncepci rozvoje systému zohlednit ekonomické a ekologické hledisko s ohledem na aktuální bilanci potřeb plynu;
- Trasy plynovodů navrhnout s ohledem na optimální uspořádání systému.
- **Zásobování teplem**
 - Zásobování teplem bude řešeno individuálním vytápěním jednotlivých objektů s maximálním možným využitím ekologických paliv;
 - posoudit možnost využití alternativních zdrojů energie.
- **Zásobování elektrickou energií**
 - Respektovat ochranná pásma vedení elektrické energie a jejich technologických objektů;
 - pro rozvojové plochy dle bilance navrhnout nové vedení VN včetně nových transformoven.
- **Veřejná komunikační síť**
 - Veřejná telekomunikační síť bude zachována;
 - respektovat ochranná pásma komunikačních zařízení.
- **Odpadové hospodářství**
 - Koncepce nakládání s odpady bude respektovat současný stav; v návrhu bude prověřena možnost umístění sběrného dvora.
 - stanovit případně koncepci řešení sběru biologicky odbouratelného odpadu.

a.3) Požadavky na uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP bude navrhovat využití území s důrazem na ochranu hodnot území a jejich rozvoje vyplývajících z legislativy, ze strategických dokumentů ČR, střečdočeského kraje a obce. Dále zohlední hodnoty stanovené ÚAP ORP Brandýs n/Labem.

Pro návrhu ÚP bude aktualizováno vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí- SEA zpracovaná v rámci změny č.2 ÚP obce Radonice. V aktualizaci bude zohledněn poslední stav návrhu silničního okruhu SOKP ve smyslu rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP.

Koncepce uspořádání krajiny:

- součástí řešení bude i koncepce uspořádání krajiny tak, aby bylo zajištěno zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu a zároveň se zlepšila a posílila retenční schopnost a propustnost krajiny,
- v návrhu ÚP budou respektovány přírodní dominanty,
- pro ochranu krajinného rázu a harmonických vztahů v krajině budou stanoveny podmínky ochrany nezastavěného území,

- budou prověřeny plochy, které jsou ohroženy vodní erozí a navržena případná protierozní opatření,
- bude stanovena ochrana zemědělského půdního fondu k zajištění prvovýroby. V souladu s ustanoveními zákona o ochraně ZPF a navazujících vyhlášek budou navržena a zdůvodněna řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zájmů nejvýhodnější. Budou vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na ZPF,
- budou vymezeny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) v souladu s návrhem místního ÚSES ve vazbě na sousední obce. Při vymezování regionálních a nadregionálních prvků ÚSES vycházejí z platné ÚPD vydané Středočeským krajem (ZÚR Středočeského kraje),
 - opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků (polní nebo lesní cesty, mostky, propustky apod.),
 - protierozní opatření pro ochranu půdního fondu (protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění apod.),
 - vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami (nádrže, rybníky, úpravy toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry apod.),
 - opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability (místní územní systémy ekologické stability, doplnění, případně odstranění zeleně a terénní úpravy apod.).

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

V návrhu ÚP se nepředpokládá řešení územních rezerv.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

V souladu se stavebním zákonem budou veřejně prospěšné stavby vymezeny:

- u všech navržených nutných přeložek stávajících komunikací,
- u vybraných navržených komunikací pro obsluhu rozvojových ploch, koridorů inženýrských sítí a objektů technického vybavení území včetně napojení rozvojových ploch,
- u významných staveb občanského veřejného vybavení a u dalších staveb veřejné infrastruktury určených k rozvoji či ochraně území.

Veřejně prospěšná opatření budou v území vymezena:

- pro založení prvků ÚSES,
- k ochraně krajinářsky cenných území,
- k založení veřejné zeleně a nových veřejných prostranství,
- k ochraně kulturního, přírodního a archeologického dědictví,
- ke zvyšování retenčních schopností území a ochraně před povodněmi.

VPS a VPO budou přednostně navrhovány na pozemcích ve vlastnictví ČR, kraje a obce.

U VPS a VPO bude uvedeno, pro které stavby a pozemky lze práva omezit (pro účely zákona č. 183/2006 Sb., ve znění novely č. 350/2012 Sb.) a pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch má být vloženo.

Asanace, pro které lze práva k nemovitostem omezit, budou v území navrhovány pro řešení dopravních závad, pro napojení navrhovaných dopravních staveb na stávající dopravní infrastrukturu a pro řešení starých ekologických zátěží popř. nevyužívaných staveb v havarijním stavu.

Vymezení VPS, VPO a ploch asanací bude graficky znázorněno v grafické části ÚP a výčtem dotčených pozemků v textové části ve fázi návrhu ÚP.

d.) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

V návrhu ÚP se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e.) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

V návrhu ÚP se nepředpokládá zpracování variant řešení.

f.) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Radonice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a s ostatními právními předpisy, které se na danou problematiku vztahují.

Obsah ÚP bude dodržovat osnovu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není dále uvedeno jinak.

I. Obsah návrhu územního plánu:

I. A) Textová část

a) vymezení zastavěného území,

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot,

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování,

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně,

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Pokud to bude účelné, textová část územního plánu dále bude obsahovat:

k) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

l) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,

m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,

n) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty, pro jeho vydání,

o) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),

p) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,

I.B) Grafická část územního plánu bude obsahovat:

I.1 Výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu, (1 : 5 000 nebo 1: 10 000)

I.2. Hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a

konceptu veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech,

(1: 5

000)

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

(1: 5 000)

I.4 dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

Grafická část může být doplněna schématy.

Celou část I. (obsah ÚP) zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

I.A) Textová část

Textová část odůvodnění územního plánu bude obsahovat, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona, zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,
- b) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu:
 - se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
 - s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 - s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
- c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Textovou část odůvodnění zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

II.B) Grafická část odůvodnění územního plánu bude obsahovat zejména:

II.5 Koordinační výkres (1: 5 000)

II.6 Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů (1: 50 000)

II.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1: 5 000)

Grafickou část II.B zpracuje projektant (autorizovaná osoba).

Výkresy, které budou součástí grafické části ÚP, budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1 : 5 000 a vydají se v měřítku 1 : 5 000 (popř. 1 : 10 000).

Výkres širších vztahů se zpracuje a vydá v měřítku výkresu ploch a koridorů zásad územního rozvoje (popř. větším).

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech bude vyznačena hranice řešeného území.

Dokumentace návrhu územního plánu bude předána v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD, případně DVD, a to v následujícím počtu paré dle jednotlivých etap:

- | | |
|---|----|
| ▪ Návrh územního plánu ke společnému jednání | 3x |
| ▪ Návrh územního plánu k veřejnému projednání | 2x |
| ▪ Čistopis územního plánu k vydání | 4x |

Projektant bude v průběhu rozpracovanosti návrh ÚP konzultovat s pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem a svolá minimálně 1 výrobní výbor.

h. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP Radonice na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku k návrhu zadání posoudil vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, podle § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. .

Z projednání zadání ÚP nevyplynula potřeba zpracování Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

Schváleno zastupitelstvem obce Radonice dne: