



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 23/2020 ze schůze Rady obce
konané dne 22. 6. 2020 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

Žádné usnesení ke kontrole.

Pořad jednání:

- 23/1 Faktury
- 23/2 Cenová nabídka na výkon činností koordinátora BOZP
- 23/3 Výsadba alejové zeleně
- 23/4 Pozastávka na provedení stavby „Rodinný park Radonice“
- 23/5 Informace starosty obce + různé

23/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 2000581662 za elektřinu v budově OÚ a MŠ za období 1. 9. 2019 – 30. 4. 2020 společnosti ČEZ ESCO, a.s. Praha ve výši 32.803,52 Kč,
- b) faktury č. 2000581663 za elektřinu v budově OÚ a MŠ za období 1. 5. 2019 – 31. 5. 2020 společnosti ČEZ ESCO, a.s. Praha ve výši 41.406,30 Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

23/2 Cenová nabídka na výkon činností koordinátora BOZP

Rada obce schvaluje cenovou nabídku společnosti Artumes s.r.o., Beroun na výkon činností koordinátora BOZP na stavbě „Základní škola Radonice 2. etapa A a B“ (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

23/3 Výsadba alejové zeleně

Rada obce na základě výběrového řízení schvaluje smlouvu o dílo na výsadbu alejové zeleně s firmou Jiří Matyska, Praha 9 (příloha č. 2).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

23/4 Pozastávka na provedení stavby „Rodinný park Radonice“

Rada obce souhlasí s uvolněním pozastávky 2 % po uplynutí záruční doby na provedení stavby „Rodinný park Radonice“ společnosti GREEN PROJECT, s.r.o., Průhonice ve výši 120.629,55 Kč (příloha č. 3).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

23/5 Informace starosty obce + různé

- a) Rada obce bere na vědomí informaci starosty obce o jednání na ministerstvu financí ohledně dotací na výstavbu školy a tělocvičny. Dotace by měly být ve výši 20 mil. Kč na stavbu školy a 17,84 mil. Kč na stavbu tělocvičny.

Zároveň jsou připraveny žádosti o kofinancování obou staveb na Středočeský kraj, které budou podány tento týden.

USNESENÍ č. 23/2020
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 22. 6. 2020

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 23/5

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 23/1 a)

- proplacení faktury č. 2000581662 za elektřinu v budově OÚ a MŠ za období 1. 9. 2019 – 30. 4. 2020 společnosti ČEZ ESCO, a.s. Praha ve výši 32.803,52 Kč.

Bod 23/1 b)

- proplacení faktury č. 2000581663 za elektřinu v budově OÚ a MŠ za období 1. 5. 2019 – 31. 5. 2020 společnosti ČEZ ESCO, a.s. Praha ve výši 41.406,30 Kč.

Bod 23/2

- cenovou nabídku společnosti Artumes s.r.o., Beroun na výkon činností koordinátora BOZP na stavbě „Základní škola Radonice 2. etapa A a B“.

Bod 23/3

- smlouvu o dílo na výsadbu alejové zeleně s firmou Jiří Matyska, Praha 9.

C. Souhlasí:

Bod 23/4

- s uvolněním pozastávky 2 % po uplynutí záruční doby na provedení stavby „Rodinný park Radonice“ společnosti GREEN PROJECT, s.r.o., Průhonice ve výši 120.629,55 Kč.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

CENOVÁ NABÍDKA	
SLUŽBA:	VÝKON ČINNOSTÍ KOORDINÁTORA BOZP NA STAVENÍŠTI
ZAKÁZKA:	ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE 2. ETAPA A a B
ZÁKAZNÍK:	Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice
PŘEDPOKLADANÁ DOBA ČINNOSTI: 12 MĚSÍCŮ	
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE SLUŽEB KOO BOZP:	
Název právnické osoby:	Artumes s.r.o.
Sídlo/ adresa	K Zahrádkám 1897, 266 01 Beroun
IČ	288 22 391
Kontakt:	+420 778 083 626, artumes.mruskovic@gmail.com
1. Dokumentace BOZP – fáze přípravy	
1.1.	Zhotovení plánu BOZP + přílohy
1.2.	Zpracování a zaslání dokumentu „OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ PRACÍ“ na OIP
CENOVÁ NABÍDKA: 7.000,-Kč bez DPH	
2. Kontrolní činnost – fáze realizace	
Provádění kontrol BOZP zaměřených zejména na plnění plánu BOZP a legislativních požadavků, zejména Zákona č.262/2006 Sb., NV č.591/2006 Sb. a zákona č.309/2006 Sb.,	
CENOVÁ NABÍDKA : měsíční paušál 6.000,-Kč bez DPH	
ROZSAH PRACÍ V RÁMCI MĚSÍČNÍHO PAUŠÁLU:	
1.	Provádění zápisů do stavebního deníku.
2.	Provádění kontrol BOZP s el. zápisem
3.	Metodická pomoc zhotovitelům a stavebníkovi při řešení problematiky BOZP na staveništi a navrhování opatření vedoucích k odstranění nedostatků.
4.	Kontrola dodržování požadavků investora s hlediska BOZP a PO.
5.	Aktivní účast při případných kontrolách oblastního inspektorátu práce a státních institucí.
6.	Kontrola dokumentace stavby, vč. kontroly spolupráce a plnění povinností v oblasti BOZP hlavního dodavatele (zhotovitele) a jeho poddodavatelů (podzhotovitelů) v oblasti BOZP dle výše uvedených legislativních předpisů.
PŘEDPOKLAD FREKVENCE KD – 3 X DO MĚSÍCE (1KD 2.000,-Kč).	
V případě nutnosti se může četnost KD navýšit.	
Časový rozsah prací na hod: 12 hod. měsíčně.	
PŘEDPOKLAD MAX CENY DO: 80.000,-Kč	
V ceně jsou započítány všechny náklady koordinátora (doprava, materiál, pojistka)	
ZPRACOVAL : 18.6.2020	
Bc. Radoslav Mruškovič jednatel společnosti Artumes s.r.o.	



Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění

Podepsané smluvní strany

Objednatel: **Obec Radonice**
Na Skále 185
250 73 Radonice
IČ: 240681
Bankovní spojení: 6421201/0100
Zastoupený: Ing. Stanislavem Němcem, MBA – starostou obce
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **Jiří Matyska**
Za Šolkou 349
190 15 Praha 9 – Satalice
IČ: 49381091
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: 246335329/0800
Zastoupení: Jiřím Matyskou
(dále jen zhotovitel)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. tuto smlouvu:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY – MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí k dodávkám materiálů a provádění prací (dále jen dílo) – výsadeb ve volné krajině v souladu s přílohou č. 1 této SOD Záměr výsadby alejové zeleně, a přílohou č. 2 Položkový rozpočet obsahující závazné specifikace a parametry díla, a to v termínu do 30.11.2020.

2. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje zhotoviteli za výše uvedenou a řádně provedenou činnost zaplatit sjednanou částku dle **přílohy č.2.** této smlouvy
3. Rozsah prací je specifikován v příloze č.1 a 2. Práce nad rámec specifikací, uvedených v příloze, budou v případě potřeby řešeny zvláštní objednávkou.

II.

PODMÍNKY PLNĚNÍ SMLOUVY

1. **Zhotovitel se zavazuje:**
 - . provádět plnění závazku ve stanoveném rozsahu a požadované kvalitě viz příloha 1.
 - . v souladu se systémem kontroly jakosti provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele
 - . odpovídat objednateli za škody způsobené objednateli, nebo třetím osobám souvisejícím s místem plnění (nájemníkům), při zajišťování výše uvedených prací a to i osobami, které zhotovitel pověřil prováděním těchto prací
 - . při provádění prací souvisejících s předmětem smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní předpisy a vnitřní bezpečnostní předpisy objednatele, na které bude upozorněn
2. **Objednatel se zavazuje:**
 - . umožnit zaměstnancům zhotovitele přístup k jednotlivým objektům
 - . poskytnout zhotoviteli informace nezbytné k provádění prací
3. **Zhotovitel prohlašuje:**
 - . že má sjednanou řádnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem odbornosti v rozsahu této smlouvy

III.

ZPŮSOB A LHŮTA ÚHRADY

1. Zhotovitel vystaví fakturu ve stanovené výši na základě převzetí díla objednatelem.
2. Objednatel tuto fakturu uhradí převodním příkazem na účet zhotovitele ve lhůtě splatnosti 15 dnů
3. V případě neuhrazení faktury v termínu splatnosti má zhotovitel právo účtovat na základě § 369 Obchodního zákoníku sjednané úroky ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení
4. V případě neprovedení prací v termínech specifikovaných touto smlouvou, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.

IV.

PODMÍNKY REKLAMACE

1. Zhotovitel je povinen a zavázán touto smlouvou provádět všechny dodávky prací a materiálů v souvislosti s plněním této smlouvy v řádné kvalitě a dle příslušných norem a zákonných ustanovení.
2. Objednatel má právo určit odpovědné zástupce, kteří budou provádění prací kontrolovat a provedené práce přebírat, případně řešit nedostatky v plnění této SOD. Tato činnost však bude probíhat nezávisle na provádění prací a její výstupy budou řešeny výhradně s osobou zhotovitele.
3. V případě, že dojde k prodlení, nebo nedostatkům v plnění předmětu této smlouvy, je právem a povinností objednatele na tuto skutečnost zhotovitele upozornit v odpovídající lhůtě, kdy lze ještě nedostatky relevantně posoudit.
4. Zhotovitel je povinen případné nedodělky a závady v dodávkách odstranit do 48 hodin od oznámení objednatelem, nebrání-li tomu nepředvídatelné okolnosti, např. živelná pohroma, nebo extrémní nepřízeň počasí.
5. V případě, že dojde k oprávněné reklamaci, a zhotovitel nedostatky v řádně sjednané lhůtě neodstraní, má objednatel nárok na odpovídající slevu z konečné ceny vadné části díla a to až do výše 50%, v krajním případě na úhradu nákladů spojených se zajištěním odstranění nedostatků jiným dodavatelem.
6. V případě, že dojde k reklamaci neoprávněné a byl-li na tento fakt objednatel předběžně upozorněn (např. při telefonickém sdělení reklamace zhotoviteli), má zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s projednáváním neoprávněné reklamace (jako např. dopravné, ušlý zisk atd.)

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Všechny ostatní náležitosti smluvního vztahu, neupravené touto smlouvou, se řídí platnými zákonnými ustanoveními.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisem obou smluvních stran

V Praze dne :

22.6.2020

.....
za objednatele



V Praze dne:

22.6.2020

JÍŘÍ MATYSKA
ZAHRAĐNICKÉ SLUŽBY
PRAHA 9, ZA ŠKOLKOU 349
E-mail: 02/81865066

.....
za zhotovitele

**OBEC RADONICE**

Záměr výsadby alejové zeleně

Obec Radonice v souladu s celospolečenským zájmem na tvorbu krajiny vyhlašuje záměr výsadby alejové zeleně na svých pozemcích p.č. 184/11 a 130/16 v k.ú. Radonice.

I. Charakteristika záměru:

- 1. Lokalita č. 1 „U Vinoře“,**
(západní hranice č.p. 184/11 v délce 600 m)

V této linii bude vysazeno 30 ks taxonu *Acer pseudoplatanus* "Atropurpureum", tedy Javor klen s vínově zabarveným rubem listu, barva habitu navíc s podzimem přechází do purpurové až oranžové barvy a je v krajině velmi dekorativní, zároveň se však jedná o kultivar původní dřeviny. Maximální rozpětí koruny je 15-18m, rozestupy 20m tedy zajistí dostatečný prostor pro každou dřevinu i volný průvan větru.

- 2. Lokalita č. 2 „Hlinovník“,**
(linie na pozemku p.č. 130/16 jdoucí ve vzdálenosti 420 m rovnoběžně se silnicí Radonice – Satalice v délce 560 m).

Tato alej bude osázena 33 ks taxonu Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*).

Jedná se o původní odolnou dřevinu mimořádně vhodnou pro použití do volné krajiny.

Rozestupy cca 17 m zajistí dostatečný prostor pro korunu stromů, které mají v dospělosti průměr cca 15 m.

II. Technologie výsadby a následná péstitelská péče

Pro obě lokality bude použito shodné technologie výsadeb i parametrů pro dodávku dřevin.

Dřeviny budou dodány v prvotřídní kvalitě v bezvadném zdravotním stavu. Pro výsadbu v předjaří se zemním balem, pro letní výsadbu ve formě airpotu, v případě podzimní výsadby a za předpokladu dodržení všech doporučených pracovních postupů se připouští výsadba prostokořenných dřevin. Dřeviny musejí splňovat parametry pro alejovou výsadbu, tedy nasazení koruny ve 2 metrech a zapěstovaná koruna. Produkční velikost byla zvolena na obvod kmene 12 – 14 cm.

Přesná linie výsadeb bude stanovena na základě geodetického vytýčení. Na ose výsadeb budou vztvářeny přesné nozice jednotlivých stromů.

Na ose výsadeb se vytyčí přesné pozice dřevin. Na vlastním stanovišti dřeviny bude v mírně zhuťněném terénu vyhloubena nejprve retenční závlahová mísa o průměru 150 cm a hloubce 25 cm oproti rovině okolního terénu, ve středu takto připravené plochy bude vyhloubena výsadbová jáma šířky 50 cm a hloubky 35 cm. Její stěny je třeba mírně narušit pro snazší kořenění. S ohledem na předpokládanou kvalitu zemědělsky obdělávané půdy v místě výsadby se nepočítá s její výměnou, po výsadbě však bude ke každé dřevině aplikována základní výživa Silvamix v počtu 5 tablet. Kmen dřeviny bude ovinut jutovou tkaninou, dřevina samotná bude ukotvena třemi dřevěnými kůly 6x250 cm s příčkovou hlavici v místě úvazu, který bude proveden tkalounem minimální šíře 20 mm. Kmen ve spodní části bude opatřen chráničem proti okusu zvířeti až do výšky 120 cm. Dřevinu po výsadbě je třeba zalít minimální dávkou 50 litrů vody, v případě požití prostokofenného materiálu bude výsadba provedena do zemité kaše. Po provedení první zálivky bude zálivková mísa zamulčována 15 cm vrstvou dřevní štěpky.

V následujících třech letech od výsadby bude realizátor odpovědný za zdravotní stav dřevin, bude zajišťovat i nutnou následnou pěstitelskou péči spočívající ve výchovném řezu, přihnojování a zejména zálivce a údržbě ukotvení dřevin.

Radonicích dne 3.6.2020

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

MARKA MATYSKA
ZAHRAĐNICKÉ SLUŽBY
PRÁHA 9, ZA ŠKOLKOU 34
E-mail: info@matyska.cz

[illegible]

GREEN PROJECT

Zhotovitel: GREEN PROJECT, s.r.o.
Dobřejovická 194
252 43 Průhonice
IČO: 27195783
DIČ: CZ27195783
Bankovní spojení: 2114951989/2700

OBCNÍ ÚŘAD RADONICE okres Praha – východ	
Došlo: <u>18.6.2020</u>	
Přidělena: _____	Příloh: _____
Čís. jednání: <u>642/20</u>	

Objednatel: Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice
Datová schránka: 8jhbms5

VĚC: Žádost o uvolnění pozastávky – Rodinný park Radonice

Na základě SoD č. P13026, zhotovení díla „Rodinný park v Radonicích“, žádáme o uvolnění pozastávky z faktur viz příloha po uplynutí záruční doby.

Celková částka zádržného činí 120 629,55,- Kč

V Průhonicích dne 17.6.2020

Lukáš Novotný
GREEN PROJECT, s.r.o.

#	Datum dokladu	Datum splatnosti	Číslo faktury	Částka faktur	Splatný zůstatek (FM)	Projekt
1					-	
2	01.11.2013	22.11.2013	2013010290	361957	7 239,15	P13026
3	09.12.2013	30.12.2013	2013010346	270629	5 412,58	P13026
4	14.02.2014	07.03.2014	2014010028	113166	2 263,78	P13026
5	18.03.2014	08.04.2014	2014010064	213330	4 266,42	P13026
6	18.03.2014	08.04.2014	2014010065	328930	6 579,90	P13026
7	16.04.2014	07.05.2014	2014010116	680054	13 600,75	P13026
8	16.04.2014	07.05.2014	2014010117	246117	4 922,05	P13026
9	16.05.2014	06.06.2014	2014010205	1831907	36 638,06	P13026
10	19.05.2014	09.06.2014	2014010216	151119	3 022,57	P13026
11	21.05.2014	11.06.2014	2014010226	674054	13 480,63	P13026
12	10.06.2014	01.07.2014	2014010240	973441	19 469,26	P13026
13	03.07.2014	24.07.2014	2014010318	148991	2 979,80	P13026
14	28.07.2014	18.08.2014	2014010392	37712	754,60	P13026
					120 629,55	