



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 20/2020 ze schůze Rady obce
konané dne 1. 6. 2020 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Ing. Zdeněk Růžička

Hosté: pan Michal Matoušek

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 8/4 předložit návrh na dodatečné zařazení objektů žadatelů do Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce pro rok 2020 k projednání na příštím jednání zastupitelstva obce (**místostarosta obce**), **trvá**

Pořad jednání:

20/1 Faktury

20/2 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě

20/3 Informace starosty obce + různé

20/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a)** faktury č. 320021429 za licenci programu ESET Office Plus na 3 roky pro počítače obecního úřadu společnosti ESET software spol. s r.o., Praha 7 ve výši 20.918,- Kč,
- b)** faktury č. 21027 za zpracování účetní agendy za duben 2020 společnosti Pagina Consult spol. s r.o. Praha ve výši 20.570,- Kč včetně DPH,
- c)** faktury č. 313 za elektroinstalační práce v kotelně OÚ, budově OÚ a MŠ Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 34.334,96 Kč včetně DPH,
- d)** faktury č. 20202148 za nákup myčky a příslušenství do kuchyně MŠ společnosti Aligastro CZ s.r.o., Praha 6 ve výši 144921,70 Kč včetně DPH,

- e) vyúčtování č. 2020201326 za živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení a vandalismu za období 15. 6. 2020 – 14. 6. 2021 společnosti Pojišťovací makléřství INPOL a.s., Praha 9 ve výši 84.285,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

20/2 Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě

Rada obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě na parc. č. 188/1 (ZŠ Radonice) se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

20/3 Informace starosty obce + různé

a) Prohlídka obecních bytů

Byla provedena kontrolní prohlídka obecních bytů v č.p. 457. Byla zjištěna řada závad (příloha č. 2). Nájemce bytu č. 2 byl vyzván k uvedení bytu do náležitého stavu. Termín další prohlídky je 29. 6. 2020 v 16.00 hodin.

b) Rada obce projednala žádost nájemce bytu v č.p. 260 o příspěvek na opravy v bytě. Rada obce s příspěvkem z důvodu dlouhodobě špatné platební kázně nájemce nesouhlasí.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

c) Volby přísedících Okresního soudu Praha - východ

Rada obce bere na vědomí informaci Okresního soudu Praha – východ o možnosti nominace přísedících Okresního soudu Praha – východ (příloha č. 3) a vyzývá zastupitele k předložení případných návrhů na příštím jednání zastupitelstva obce.

d) Výběrové řízení na stavbu 2. stupně ZŠ

Termín podání nabídek je 4. 6. 2020, byly zodpovězeny všechny dotazy uchazečů.

e) Termín konání zasedání zastupitelstva obce je 15. 6. 2020 v 19.00 hodin na obecním úřadu.

USNESENÍ č. 20/2020
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 1. 6. 2020

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Bere na vědomí:

Bod 20/3

- Informace starosty obce + různé.

B. Schvaluje:

Bod 20/1 a)

- proplacení faktury č. 320021429 za licenci programu ESET Office Plus na 3 roky pro počítače obecního úřadu společnosti ESET software spol. s r.o., Praha 7 ve výši 20.918,- Kč.

Bod 20/1 b)

- proplacení faktury č. 21027 za zpracování účetní agendy za duben 2020 společnosti Pagina Consult spol. s r.o. Praha ve výši 20.570,- Kč včetně DPH.

Bod 20/1 c)

- proplacení faktury č. 313 za elektroinstalační práce v kotelně OÚ, budově OÚ a MŠ Miloslavu Mráčkovi, Libáň ve výši 34.334,96 Kč včetně DPH.

Bod 20/1 d)

- proplacení faktury č. 20202148 za nákup myčky a příslušenství do kuchyně MŠ společnosti Aligastro CZ s.r.o., Praha 6 ve výši 144921,70 Kč včetně DPH.

Bod 20/1 e)

- proplacení vyúčtování č. 2020201326 za živelní pojištění, pojištění pro případ odcizení a vandalismu za období 15. 6. 2020 – 14. 6. 2021 společnosti Pojišťovací makléřství INPOL a.s., Praha 9 ve výši 84.285,- Kč.

Bod 20/2

- uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě na parc. č. 188/1 (ZŠ Radonice) se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín.

C. Nesouhlasí:

Bod 20/3 b)

- s proplacením příspěvku na opravy v bytě č.p. 260, z důvodu dlouhodobě špatné platební kázně nájemce.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ K DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ DO NAPĚTOVÉ HLADINY 0,4 kV (NN)
ČÍSLO: 20_SOBS01_4121655494

PROVOZOVATEL DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY (dále jen PDS)

ČEZ Distribuce, a. s. Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ 24729035 | DIČ CZ 24729035 | zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145 | licence na distribuci elektřiny č. 121015583 | registrační číslo u OTE: 715 | info@cezdistribuce.cz | www.cezdistribuce.cz | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace) | adresa pro doručování: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00 | na základě pověření ze dne 23. 1. 2015 zastupuje Tibor Brezina, pozice: Vedoucí oddělení Regionální obsluha

ŽADATEL (dále jen Žadatel)

OBCHODNÍ FIRMA / NÁZEV OBEC RADONICE
IČ 00240681 **DIČ** CZ00240681
ADRESA MÍSTA TRVALÉHO POBYTU / SÍDLA SPOLEČNOSTI
ULICE Na Skále **Č. P. / Č. O.** 185 **PSČ** 250 73
OBEC Radonice **MÍSTNÍ ČÁST** Radonice
ZÁPIS V OR / ŽR, ODDÍL, VLOŽKA Č. Zapsáno v obch. rejstř.
ZASTOUPENÍ Ing. Stanislav Němec MBA
TELEFON 286855410 / 601556685 **FAX**
E-MAIL stavebni2@radonice.cz

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Žadatel má zájem o odběr elektřiny v odběrném místě na adrese:
Kaštanová 473, kat.území: Radonice u Prahy, parc.č.186/1, 250 73 Radonice, a dne 13. 5. 2020 žádostí č. 4121655494 požádal o připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) (dále jen „odběrné zařízení“).
- 2) PDS neshledal důvody, jež by připojení bránilo, a s ohledem na údaje pro zapojení odběrného zařízení do distribuční soustavy a údaje o odběru uvedené v žádosti o připojení určil technické podmínky připojení (dále jen „TPP“), které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a jsou její součástí.
- 3) K připojení může dojít až poté, co Žadatel zřídí odběrné zařízení a PDS provede odpovídající úpravu své distribuční soustavy.

II. BUDOUCÍ SMLOUVA

- 1) PDS se zavazuje uzavřít smlouvu o připojení odběrného zařízení (dále jen „budoucí smlouva“) podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), a smluvně sjednaných podmínek, a to na písemnou výzvu Žadatele.
- 2) Předmětem plnění budoucí smlouvy bude závazek PDS připojit odběrné zařízení a po připojení zajistit Žadateli rezervovaný příkon ve výši uvedené v TPP. Obsah budoucí smlouvy bude určen v souladu s Přílohou č. 2 této smlouvy.

III. PODMÍNKY BUDOUCÍHO PŘIPOJENÍ ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ

- 1) Žadatel je povinen zaplatit PDS částku 22 500,00 Kč jako podíl na oprávněných nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu určený právním předpisem (dále jen „Podíl na nákladech“). Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy; obdržel-li PDS platbu před uzavřením této smlouvy, platí, že Žadatel splnil povinnost v den uzavření této smlouvy. Zbylou část Podílu na nákladech Žadatel zaplatí nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení PDS podle odstavce 2) písm. c). Podíl na nákladech Žadatel zaplatí bezhotovostním převodem na účet PDS vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 35-4544580267/0100, variabilní symbol 3981655494.
- 2) PDS je povinen do 3 měsíců ode dne, kdy Žadatel zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit provedení úpravy distribuční soustavy v souladu s technickým řešením připojení odběrného zařízení určeným v TPP (dále jen „Stavba PDS“); je-li PDS povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby PDS,
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu PDS,
 - c) písemně oznámit Žadateli, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení.
- 3) Žadatel je povinen do 3 měsíců ode dne, kdy zaplatí alespoň polovinu Podílu na nákladech:
 - a) zajistit zřízení odběrného zařízení v odběrném místě v souladu s technickým řešením připojení určeným v TPP (dále jen „Stavba Žadatele“); je-li Žadatel povinen podle energetického zákona zřídít elektrickou přípojku, její zřízení je součástí Stavby Žadatele; v případě, že Stavba PDS je vyvolána Žadatelem požadovanou změnou technických parametrů stávajícího již připojeného odběrného zařízení, smí Žadatel změnu těchto technických parametrů odběrného zařízení provést až po obdržení písemné výzvy od PDS dle čl. III odst. 2 písm. c),
 - b) získat podle stavebních předpisů právo užívat Stavbu Žadatele,
 - c) má-li být část Stavby PDS umístěna na nemovitosti Žadatele, zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemenu zřídít a provozovat dotčenou část Stavby PDS na nemovitosti Žadatele, včetně práva přístupu,

Otočte prosím

- d) vyklidit a připravit na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu na své nemovitosti prostor pro Stavbu PDS,
- e) písemně oznámit PDS, že splnil povinnosti podle písm. a) a b) a je připraven provést připojení odběrného zařízení;
- k oznámení Žadatel musí připojit písemnosti určené v TPP a v Pravidlech provozování distribuční soustavy (dále jen „PPDS“).

4) Stavbu PDS nelze pro účely této smlouvy provést, jestliže

- a) vlastník nemovitosti odmítne zřídít ve prospěch PDS právo odpovídající věcnému břemení zřídít a provozovat na nemovitosti Stavbu PDS; to platí i v případě, že vlastník nemovitosti je neznámého pobytu nebo sídla nebo není znám nebo určen,
- b) osoba, jejíž souhlas se podle stavebních předpisů vyžaduje ke zřízení Stavby PDS, odmítla tento souhlas vydat, nebo
- c) jiné okolnosti, z nichž PDS zřejmě vycházel při vzniku závazku podle odstavce 2) písm. a) a b), se do té míry změnily, že nelze na PDS rozumně požadovat, aby Stavbu PDS provedl, případně Žadatel neposkytne PDS nezbytně potřebnou součinnost.

5) Zjistí-li PDS, že Stavbu PDS nelze provést, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Žadateli spolu s návrhem jiných TPP a, je-li to nutné, i s návrhem nového termínu podle odstavce 2).

IV. UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY

1) Žadatel může vyzvat PDS k uzavření budoucí smlouvy nejdříve poté, co:

- a) Žadatel splnil peněžitě závazky podle čl. III. odst. 1),
- b) Žadatel splnil závazky podle čl. III. odst. 3) s tím, že oznámení o jeho připravenosti provést připojení odběrného zařízení může Žadatel učinit spolu s výzvou, a
- c) PDS oznámil podle čl. III. odst. 2) písm. c), že je připraven provést připojení odběrného zařízení.

2) Do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1) PDS zašle Žadateli návrh budoucí smlouvy s uvedením lhůty pro přijetí návrhu, která nesmí být kratší než určuje právní předpis, jinak ne kratší než 30 dnů.

3) Oznámí-li PDS Žadateli do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy podle odstavce 1), že trvá na kontrole odběrného zařízení, je Žadatel povinen umožnit PDS provedení kontroly do jednoho týdne ode dne doručení oznámení a PDS je povinen ve stejné lhůtě kontrolu provést. Lhůta pro zaslání návrhu budoucí smlouvy podle odstavce 2) začne běžet dnem následujícím po provedení kontroly.

4) Povinnost PDS podle čl. II. a rezervace příkonu zanikají, jestliže Žadatel:

- a) je v prodlení se zaplacením peněžitě závazku podle čl. III. odst. 1) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně lhůtě jednoho měsíce od uplynutí původní lhůty k placení,
- b) je v prodlení s plněním povinnosti podle čl. III. odst. 3) a tuto povinnost nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu stanoví PDS,
- c) nepřijme návrh PDS podle čl. III. odst. 5) do jednoho měsíce od doručení návrhu,
- d) nevyzve PDS k uzavření budoucí smlouvy ani do jednoho měsíce ode dne, kdy mu vzniklo právo učinit tuto výzvu podle odstavce 1),
- e) neumožní PDS provedení kontroly podle odstavce 3) ani do jednoho měsíce od doručení oznámení PDS,
- f) nepřijme návrh budoucí smlouvy ve lhůtě uvedené v návrhu, nebo
- g) oznámí písemně PDS, že na připojení odběrného zařízení netrvá.

5) Nastane-li skutečnost předvídaná v odstavci 4), je Žadatel povinen nahradit PDS náklady, které PDS oprávněně vynaložil v souvislosti se zamýšleným připojením odběrného zařízení podle této smlouvy a které PDS žadateli vyúčtuje. Následně na základě Žadatelem předložené písemné žádosti o vrácení Podílu na nákladech, obsahující způsob a aktuální údaje pro jeho vrácení, obsažené na předepsaném formuláři PDS, s možností jeho stažení na webové adrese www.cezdistribuce.cz vrátí PDS Žadateli zaplacený Podíl na nákladech nebo jeho část převyšující náklady vynaložené PDS.

V. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1) Změní-li Žadatel dodatečně údaj týkající se odběrného zařízení a v důsledku toho se sníží Podíl na nákladech, případný přeplatek PDS vrátí Žadateli.

2) Jestliže si změna podle odstavce 1) vyžádá změnu TPP, je Žadatel povinen nahradit PDS náklady vynaložené na provedení a odstranění původního technického řešení připojení odběrného zařízení. V opačném případě Žadatel zaplatí PDS rozdíl mezi náklady, které PDS vynaložil, a náklady, které by PDS vynaložil, kdyby od počátku postupoval se znalostí změněného údaje.

3) Vznikla-li nezávisle na vůli smluvní strany překážka, která smluvní straně brání ve splnění její povinnosti podle čl. III. odst. 2) a 3), po dobu nezbytně nutnou k překonání této překážky neběží smluvní straně lhůta pro splnění povinnosti, jestliže existenci překážky oznámila bez zbytečného odkladu po jejím vzniku druhé smluvní straně. Ustanovení čl. III. odst. 4) a 5) není tímto dotčeno.

4) Je-li to pro splnění povinnosti podle čl. III. odst. 2) nebo 3) nutné, smluvní strany si poskytnou potřebnou součinnost, zejména co do stavební nebo montážní připravenosti nebo k získání rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, osvědčení nebo sdělení správního úřadu. Smluvní strany se navzájem v potřebném obsahu a rozsahu informují o plnění svých povinností a o skutečnostech, které by mohly mít vliv na řádné a včasné splnění jejich povinností a koordinaci Stavby PDS a Stavby Žadatele.

34P 100 ReqType=ReqExID=0008034765 ProcID=GS-202005157220857-0002 DocExID=00000000-03874501 DocID=001A1A03217E1A6A5CE29793AF5C37P BNMMZSLSCSPRN DocType=C200(ww)WSP 1306141100001Vn PSP 553 st.277 ans37 DocID=0010339131 177A1E3672E480002477 Ver 91AD73D737 Doc1 1306141100001Vn PSP 553 st.277 ans37

12) Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

SKUPINA ČEZ

Příloha č. 1: Technické podmínky připojení č. 4121655494.
Příloha č. 2: Obsah budoucí smlouvy o připojení

ZA ŽADATELE
OBEC RADONICE

Ing. Stanislav Němec MBA

STAROSTA OBCE

1. 6. 2020

V Radonicích



DATUM A MÍSTO PODPIS

ZA PDS

ČEZ Distribuce, a. s.

Tibor Brezina

Vedoucí oddělení Regionální obsluha

15. 6. 2020

V Plzni

DATUM A MÍSTO

PODPIS

Příloha č. 1 smlouvy 20_SOBS01_4121655494
Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121655494
SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – odběr

- umístění zařízení: Kaštanová 473, kat.území: Radonice u Prahy, parc.č.188/1, 250 73 Radonice
- číslo místa spotřeby: 1001225212
- číslo odběrného místa: 0102468703
- EAN: - pro data spotřeby 859182400610178668

MÍSTO PŘIPOJENÍ

- místo připojení k distribuční soustavě – odběrné místo: Rozpojovací jističí skříň
- hranice vlastnictví: Pojistkové spodky v rozpojovací jističí skříni
- spínací prvek sloužící k odpojení odběrného zařízení od distribuční soustavy: Pojistky nn v rozpojovací a jističí skříni

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

- napěťová hladina: 0,4 kV (NN)
- způsob připojení: 3 (počet fází)
- hodnota jističe před elektroměrem: 3 x 125,0 A; vypínací charakteristika: B
- charakter odběru: T4

PŘIPOJOVANÉ ELEKTRICKÉ SPOTŘEBIČE

Spotřebič	Původní [kW]	Celkem požadovaný [kW]	Celkem povolený [kW]
Přímotopné topení	32,000	32,000	32,000
Tepelná čerpadla pohon	15,500	80,000	80,000
Ohřev TUV - akumulací	12,000	12,000	12,000

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:
Do rozvaděče NN DTS PY_0200 na pozici 01 směr SR SR402/č.R86 osadit do lištového odpínače pojistky 315A. DO SR402/č.R86 na pozici 02 směr PY_0200 osadit pojistky 250A a na vývod pro OM osadit pojistky 160A.

Pro připojení zařízení dle výše uvedené specifikace provede žadatel nutné úpravy na své náklady v rozsahu:

Úprava/výměna elektroměrového rozvaděče pro osazení nepřímého měření vč. MTP a požadovaného hlavního jističe. Doporučujeme provést kontrolu přenosové schopnosti kabelového přívodu od přípojného místa.

ZPŮSOB A PROVEDENÍ MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODEBRANÉ/VYROBENÉ ELEKTŘINY

- umístění měřicího zařízení: pilíř, oplocení
- přístupnost měřicího zařízení: přístupné
- typ měření: B
- převod měřících transformátorů proudu: 125/5 A, třída přesnosti 0,5 S
- vlastníkem měřících transformátorů proudu a měřících transformátorů napětí (jsou-li instalovány) je Zákazník
- odběr elektřiny bude měřen měřícím zařízením PDS

Fakturační měření bude provedeno jako přímé. Elektroměrová souprava bude umístěna v samostatném rozvaděči nebo skříni měření upravené k zaplombování tak, aby byl zajištěn přístup pověřeným osobám PDS za účelem provádění kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení. Měření musí být provedeno v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Vyhl. č. 82/ 2011 Sb., PPDS a Připojovacími podmínkami nn pro osazení měřících zařízení v odběrných místech napojených z distribuční sítě nízkého napětí.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

PŘEHLED DOKLADŮ NUTNÝCH PRO PŘIPOJENÍ NEBO UZAVŘENÍ SoP

- Uzavřená smlouva o připojení SoP (byla-li dříve uzavřena) nebo vyplněný formulář žádosti o její uzavření a doklad o uhrazení plateb ze smlouvy o připojení vyplývajících.

Otočte prosím

- Zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení v OM/výrobně a případně dalšího elektrického zařízení nově uváděného do provozu, bez kterého nelze provést připojení k síti PDS.
- Protokol o provedení cejchu měřících transformátorů proudu.

Příloha č. 2**Obsah budoucí smlouvy o připojení**

Smlouva o připojení bude obsahovat:

- 1) Závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Žadatele a zajistit Žadateli dohodnutý rezervovaný příkon podle TPP. Podíl na nákladech stanovený Vyhláškou o připojení bude uhrazen na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě.
- 2) Podmínky připojení odběrného elektrického zařízení v odběrném místě, a to specifikaci odběrného místa, technické podmínky připojení, údaje o připojovaných elektrických spotřebičích v odběrném elektrickém zařízení, místo připojení odběrného místa k distribuční soustavě - hranice vlastnictví a způsob a provedení měření elektřiny. Tyto podmínky budou ve smlouvě o připojení stanoveny v souladu s TPP.
- 3) Termín připojení – bude určen v souladu s PPDS; nebudou-li PPDS tento termín upravovat, pak bude tento termín činit 30 dnů od uzavření smlouvy o připojení. PDS nebude povinen připojit Žadatele dříve, než Žadatel splní povinnosti a podmínky určené v PPDS a TPP a splnění těchto povinností a podmínek doloží, ledaže tak Žadatel učinil již před uzavřením smlouvy o připojení.
- 4) Není-li výslovně sjednáno jinak, má se zato, že smlouva o připojení je uzavírána na dobu neurčitou.
- 5) Tyto závazky Žadatele:
 - a) plnit podmínky pro připojení odběrného zařízení uvedené v TPP, PPDS a v Připojovacích podmínkách pro příslušnou napěťovou hladinu stanovených PDS, a udržovat odběrné zařízení ve stavu, který odpovídá ustanovením smlouvy o připojení, právním předpisům, technickým normám a PPDS, a plnit pokyny výrobce zařízení používaného k odběru po celou dobu trvání smlouvy o připojení,
 - b) provádět opatření zamezující vlivům zpětného působení na kvalitu dodávané elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou, zejména vybavit odběrné zařízení dostupnými technickými prostředky k omezení těchto vlivů, a používat k odběru elektřiny zařízení, která neohrožují život, zdraví nebo majetek,
 - c) nahradit PDS oprávněné náklady, které PDS vynaložil za účelem plnění jeho povinnosti vytvořit podmínky pro připojení odběrného zařízení Žadatele, včetně nákladů, které PDS vynaložil podle Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, a to v případech, kdy smlouva o připojení zanikne z důvodu oznámení Žadatele, že na připojení odběrného zařízení netrvá, ještě před připojením odběrného zařízení k distribuční soustavě, nebo zanikne-li smlouva o připojení v důsledku odstoupení PDS pro nepravdivost prohlášení Žadatele týkajícího se jeho oprávnění užívat odběrné zařízení, jakož i nemovitost, na které je toto zařízení umístěno, na základě vlastnického nebo jiného, k tomu způsobilého práva, nebo dojde-li k zániku rezervace pro nezaplacení Podílu na nákladech nebo jeho části.
- 6) Právo Žadatele ukončit připojení prostřednictvím písemného oznámení, že na připojení odběrného zařízení netrvá, doručeného PDS.

RÚP 100 RedType-H RevEklID:0008934766 ProcID:CS-2020051-ST220967-0002 DocEklID:0000000049874501
BO:001AA41A09221EEA46CE3D078A3FE5C87 BONM:ZSUCSPHN DocType:CD201W4/16) SA:Phyocellavrob-SML-872 ZakID:0011589960
DocID:001039131177 IA387/c2-68002477 VerX19427872 Dev:113061410001jh PSP str:557 lpr:279 zasl:37

Obecní dům Radonice - zápis z prohlídky bytů dne 25.5.2020

Byt č.	Č.	Poruchy a vady	Zodpovídá	Návrh opatření
1	1	Plíseň v rohu koupelny	pronajímatel	otevřít SDK, revize, oprava
1	2	V ložnici je zakryta podstatná část podlahy postelí, nemůže dobře topit podlahové vytápění	nájemce	demontovat pódium, postel na nožičkách
1	3	Plíseň na střešních oknech v ložnici	nájemce	pod střešními okny nesmí být zakryté topení
1	4	Zatéká v horním rohu ložnice	pronajímatel	otevřít SDK, revize, oprava, zvětšit venkovní oplechování
1	5	Poškozené spodní části střešního oken od kondenzátu	pronajímatel	doplnit přímotop pod každým střešním oknem, podlahové topení nestačí
1	6	Nutno opravit silikonu u dlažeb v kuchyni	pronajímatel	oprava silikonů
1	7	V kuchyni vlhne roh	pronajímatel	otevřít SDK, revize, oprava
1	8	V obývacím pokoji vlhne roh	pronajímatel	otevřít SDK, revize, oprava
1	9	Poškozené sítě proti hmyzu u střešního oken	pronajímatel	nefunkční sítě odmontovat
1	10	V bytě žijí 4 malí psi	-	-
1	11	Na WC zatéká okolo ventilátoru	pronajímatel	oprava a izolace vedení na půdě
2	1	Poškozená podlaha v chodbě	nájemce	výměna podlahy
2	2	Poškozené dveře do komory (prý bylo)	nájemce	výměna dveří
2	3	Poškozené dveře do velkého pokoje	nájemce	výměna dveří
2	4	V bytě žije 5 velkých psů	nájemce	vyčištění, oprava štuků, kompletní výmalba
2	5	Poškozená podlaha ve velkém pokoji	nájemce	výměna podlahy
2	6	Poškozené spodní části střešních oken od kondenzátu	pronajímatel	doplnit přímotop pod každým střešním oknem, podlahové topení nestačí
2	7	U trouby chybí dole šrouby u dvířek	nájemce	nové šrouby
3	1	Poškozené dveře do kuchyně vč. zárubně	nájemce	výměna dveří a zárubně
3	2	Poškozená podlaha v pokoji	pronajímatel	výměna podlahy
3	3	Zatéká do střešního okna v koupelně	pronajímatel	otevřít SDK, revize, oprava
3	4	Uvolněná dlaždice v koupelně	pronajímatel	přilepit a zaspárovat dlaždici
3	5	Nezpracovaný montážní otvor z chodby	pronajímatel	osadit a začistit revizní dvířka
3	6	Poškozené spodní části střešních oken od kondenzátu	pronajímatel	doplnit přímotop pod každým střešním oknem, podlahové topení nestačí
3	7	Stížnost na zápach psů na chodbě	-	-
4	1	Uvolněný a prokapávající kohoutek u pračky	pronajímatel	výměna kohoutku - provedeno
4	2	Poškozené spodní části střešních oken od kondenzátu	pronajímatel	doplnit přímotop pod každým střešním oknem, podlahové topení nestačí
4	3	Chybí žárovky ve svítidlech	(nájemce)	doplnit žárovky
4	4	Vypraskané rohy sádkartónů	pronajímatel	zaakrylovat
4	5	Ve zdech spousta hřebíčků a hmoždinek	(nájemce)	vyndat a opravit
4	6	Poškozená lišta v obývacím pokoji	(nájemce)	výměna části podlahové lišty
4	7	Neodborně provedené průrazy	(nájemce)	demontovat kabely a opravit díry
4	8	Bude nutno sjednotit výmalbu	(nájemce)	kompletní výmalba celého bytu
4	9	Poškozené dveře do malých pokojů 2x	(nájemce)	2x výměna dveří
4	10	V malých pokojích chybí světla	(nájemce)	2x montáž nových světel

Obecní dům Radonice - zápis z prohlídky bytů dne 25.5.2020

Byt č.	Č.	Poruchy a vady	Zodpovídá	Návrh opatření
4	11	V malém pokoji částečně poškozená podlaha	pronajímatel	výhledově výměna podlahy
4	12	Opravit silikonu u dlažeb	pronajímatel	oprava silikonů
chodba	1	Chybí 2 kryty světel	pronajímatel	namontovat nové kryty
chodba	2	Chodba by se měla vymalovat	pronajímatel	kompletní výmalba
chodba	3	Zatéká okolo ventilátoru	pronajímatel	oprava a izolace vedení na půdě
chodba	4	Nutno vyklidit všechny věci z chodby	nájemce	vyklidit a vyhodit
chodba	5	Klouže podlaha na podestě	pronajímatel	nová protiskluzná dlažba
chodba	6	Kloužou schody venkovní	pronajímatel	nová protiskluzná dlažba
chodba	7	Poškozená omítka u vstupu	pronajímatel	lokální oprava a nátěr u špalety
chodba	8	Nutno provést opravu spojů všech okapů	pronajímatel	opravit spoje okapů
chodba	9	Nefungují zvonky	pronajímatel	oprava zvonků - provedeno

Přítomni: Chmel, Forman, nájemci

V Radonicích zapsal Chmel 27.5.2020

ČESKÁ REPUBLIKA - OKRESNÍ SOUD PRAHA-VÝCHOD

Na Poříčí 20/1044, 112 97 Praha 1

tel. 221 729 311 (399), fax.: 257 005 060

e-mail: sekretariat@osoud.prahav.justice.cz, ID datové schránky: zyaabwu

NAŠE ZNAČKA: 40 Spr 1102/2020**VYŘIZUJE:** Klusáčková Petra, Bc. Dis.**DNE:** 18. května 2020

Vážená paní starostka

Vážený pan starosta

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo:	21.5. 2020
Přiděleno:	Přihl:
Čís. jednotek:	538/20

Věc: Volby předsedících Okresního soudu Praha - východ na volební období 2020 až 2024

Vážená paní starostko, vážený pane starosto,

v průběhu druhé poloviny roku 2020 končí funkční období několika předsedících a někteří nebyli znovuzvoleni k Okresnímu soudu Praha - východ. Je tedy nezbytné zajistit volbu předsedících na další čtyřleté období.

Přestože již máte zkušenosti s volbou předsedících, pro úplnost uvádím potřebné informace: Předsedící okresního soudu, kteří se podílejí na rozhodovací činnosti soudu v trestních věcech a pracovních věcech občanskoprávních, volí obecní zastupitelstva v obvodu zdejšího soudu, a to z kandidátů navržených členy Vašeho zastupitelstva (viz § 64 zákona č. 6/2002 Sb., o soudech, soudcích, předsedících a státní správě soudů, v platném znění).

K zajištění včasného a plynulého průběhu voleb předsedících je třeba přihlédnout k následujícímu:

1. Při výběru kandidátů na funkci předsedícího je nutné se řídit § 60 odst. 1 zákona č. 6/2002 Sb., dle něhož může být předsedícím zvolen každý bezúhonný občan České republiky, který je způsobilý k právním úkonům, jestliže jeho zkušenosti a morální vlastnosti dávají záruku, že bude funkci řádně zastávat, v den svého ustanovení dosáhl nejméně věku 30 let a souhlasí se svým ustanovením za předsedícího okresního soudu.

Kandidát na funkci předsedícího musí být přihlášen k trvalému pobytu v obvodu zastupitelstva, jímž je do funkce volen (viz § 64 odst. 4 zákona č. 6/2002 Sb.).

2. S přihlédnutím k tomu, že si obecní (městské) zastupitelstvo musí vyžádat k navrženým kandidátům vyjádření předsedkyně okresního soudu (viz § 64 zákona č. 6/2002 Sb.), dovoluji si Vás požádat, abyste seznam nových i stávajících kandidátů navrhovaných členy Vašeho zastupitelstva zaslali správě Okresního soudu Praha - východ **v co nejkratším termínu, nejpozději však do 31.06.2020.**

V seznamu kandidátů musí být uvedeno jméno, příjmení, rodné číslo, přesná adresa bydliště, pracoviště a pracovní zařazení kandidáta, dále stručné hodnocení jeho osoby

Shodu s prvopisem potvrzuje Zora Kohútová

z hlediska morálních vlastností a občanské způsobilosti pro výkon navrhované funkce.

3. Na základě kladného vyjádření předsedkyně okresního soudu k navrhovanému kandidátovi bude návrh k volbě přísedícího předložen obecnímu (městskému) zastupitelstvu. **Usnesení o volbě** zašlete poté správě Okresního soudu Praha - východ, neboť dalším předpokladem pro výkon funkce je složení předepsané slibu zvolného přísedícího do rukou předsedkyně okresního soudu. Předsedkyně soudu předá zvoleným přísedícím osvědčení.

V této souvislosti si dovoluji zdůraznit důležitost a nezastupitelnost zákonného poslání přísedících při rozhodovací činnosti v senátech okresního soudu. Jak bylo uvedeno shora, podílejí se přísedící okresního soudu na jeho rozhodovací činnosti ve věcech trestních a pracovněprávních. Jsou rozděleni do jednotlivých soudních oddělení v zásadě na celé funkční období. Přihlížíme i k odbornému zaměření a oprávněnému přání přísedícího. Povolávání přísedících k zasedání organizují předsedové senátu, přičemž dbají na rovnoměrné využití přísedících a přihlížejí k tomu, aby přísedící zpravidla nezasedali více než **20 dnů v kalendářním roce**. Povinností předsedů senátu je seznámit přísedící s projednávanými případy a podat jim potřebná vysvětlení ke konkrétním projednávaným věcem, dále jsou také povinni o případných připomínkách či požadavcích přísedících, které souvisejí s výkonem jejich funkce, informovat předsedu soudu. Předsedkyně okresního soudu zabezpečuje odbornou přípravu přísedících, která se provádí formou školení. Přísedícím se za účast u jednání poskytuje paušální náhrada a těm, kteří jsou v pracovním poměru je v případě žádosti hrazen ušlý výdělek. Při splnění zákonem stanovených podmínek je dále hrazeno i stravné a jízdné.

Ze shora uvedeného je zřejmá potřeba odpovědného přístupu k výběru kandidátů a to nejen z hlediska předpokladů pro výkon funkce přísedícího, ale zejména z hlediska jejich možností a schopností funkci zastávat po celé funkční období v plném rozsahu.

Dovoluji si poděkovat za Vaši spolupráci při zajišťování připravovaných voleb.

S pozdravem

Mgr. Jana Stejskalová, v.r.
předsedkyně Okresního soudu Praha-východ

Shodu s prvopisem potvrzuje Zora Kohútová