



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 10. zasedání zastupitelstva obce
konaného 12. 3. 2020 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 12 členů
Omluveni : Ing. Jiří Hošek, Pavla Formanová
Neomluveni : Radek Bařcha
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Ověřovatelé : Jaromír Forman, Václav Myslivec
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 12 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání:

- 10/1 Investiční záměr výstavby budovy pro druhý stupeň základní školy
- 10/2 Investiční záměr výstavby budovy tělocvičny pro základní školu

Rozprava:

Hlasování pro schválení pořadu jednání:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

10/1 Investiční záměr výstavby budovy pro druhý stupeň základní školy
- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Výstavba budovy pro druhý stupeň základní školy je dlouhodobým strategickým cílem obce a nezbytným předpokladem pro fungování základní školy Radonice v celém rozsahu základního vzdělávání.

Rozpočet zpracovaný podle metodiky ÚRS předpokládá náklady na stavbu budovy pro 2. stupeň ZŠ ve výši 58.750 tis. včetně DPH.

Pro zajištění potřebných zdrojů financování rad obce připravuje žádost o poskytnutí dotace z programu 29822 Ministerstva financí. Dotace může být poskytnuta v maximální výši 20 mil. Kč při spolufinancování ze strany obce minimálně ve výši 30 %.

Povinnou součástí žádosti je i schválený investiční záměr, který je tímto zastupitelstvu předkládán k projednání. Doporučuji jej schválit a přijmout usnesení tak, jak je navrženo.

Rozprava:

- pan Matoušek – vznesl dotaz, zda předseda vlády reagoval na dopis, který mu zaslal starosta obce ohledně financování stavby základní školy,
- Ing. S. Němec – bohužel, odpověď žádná nepřišla.

Usnesení č. 10/1 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje :

- 1.1. investiční záměr výstavby budovy pro druhý stupeň základní školy „Základní škola Radonice II. etapa – A“ uvedený v příloze č.1.**

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

10/2 Investiční záměr výstavby budovy tělocvičny pro základní školu
- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Objekt tělocvičny představuje poslední etapu výstavby základní školy Radonice, která tak po dokončení předchozích etap, tj. prvního a druhého stupně ZŠ bude naplňovat dlouhodobý strategický cíl obce zajištění základního vzdělávání v rozsahu 1. - 9. ročníku ZŠ.

Rozpočet zpracovaný podle metodiky ÚRS předpokládá náklady na stavbu tělocvičny ve výši 24.721 tis. včetně DPH.

Pro zajištění potřebných zdrojů financování rad obce připravuje žádost o poskytnutí dotace z programu 29822 Ministerstva financí. Dotace může být poskytnuta v maximální výši

20 mil. Kč při spolufinancování ze strany obce minimálně ve výši 30 %, našem případě tedy cca 17, 3 mil. Kč.

Povinnou součástí žádosti je i schválený investiční záměr, který je tímto zastupitelstvu předkládán k projednání. Doporučuji jej schválit a přijmout usnesení tak, jak je navrženo.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 10/2 :

Zastupitelstvo obce :

1. Schvaluje :

1.1. investiční záměr výstavby tělocvičny pro základní školu „Tělocvična – základní škola Radonice II. etapa B“ uvedený v příloze č.1.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.10 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Jaromír Forman

.....

Václav Myslivec

.....

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Ing. Zdeněk Růžička
místostarosta obce

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

I. Obecné údaje

Název akce (projektu):

ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE II. ETAPA_A

Program (podprogram):

Program 22822 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR
Podprogram 298D2280 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základy regionálního školství v působnosti obcí

Evidenční číslo akce (projektu) EDS:

Projekt je ve fázi žádosti o dotaci, evidenční číslo projektu není zatím přiděleno.

Přesný název a adresa sídla účastníka programu:

Obec Radonice
Na Skále 185,
250 73 Radonice

IČO:

00240681

Charakter akce (projektu):

Projekt je INVESTIČNÍ

Místo realizace akce (projektu):

- a) adresa: Základní škola Radonice, ulice Kaštanová, 250 73 Radonice
- b) dotčené pozemky: parc.č. 188/1, 188/109 v k.ú. Radonice u Prahy

Majetkoprávní vztah:

Žadatel Obec Radonice, se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice, které je výlučným vlastníkem tohoto pozemku. Na dotčených pozemcích nejsou vedeny žádné zástavy.

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA
Doloženo výpisem z katastru nemovitostí.

Plátce DPH:

- a) ANO - datum registrace: 20.08.2012
(v rámci tohoto projektu obec nemůže ani nebude uplatňovat odpočet DPH)

DIČ: CZ00240681

Kontaktní osoba:

Miroslav Pokorný, projektový manažer
Nebužely 141, 277 34 Nebužely

Telefon pevná linka:

Mobilní telefon: +420 602 651 242

E-mail: mpc.pokorny@email.cz

Schválil:

Ing. Stanislav Němec, MBA

Funkce: starosta obce

Telefon pevná linka:

Mobilní telefon: +420 601556 685

E-mail: obec.radonice@radonice.cz

II. Náklady akce a zdroje financování

(v korunách)

Celkové náklady akce:
z toho:

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

Náklady přípravy a zabezpečení výstavby:

TDI, BOZP, Autorský dozor, výběrová řízení,

Celkem náklady přípravy a zabezpečení výstavby:

1 350 000,00 Kč s DPH

Náklady stavební nebo technologické části stavby:

58 690 976,00 Kč s DPH

Náklady strojů a zařízení:

Jiné nestavební náklady:

Státní dotace žádaná z programu:

20 000 000,00 Kč

Vlastní zdroje účastníka programu:

40 040 976,00 Kč

Obec Radonice má zajištěno spolufinancování stavby 2. stupně základní školy Radonice, a to prvním zdrojem jsou volné prostředky na běžném účtu obce ve výši 23 mil. Kč.

Spoluúčast bude hrazena z rozpočtu obce na rok 2020 a 2021, kdy bude mít další volné prostředky z prodeje pozemkových parcel, který nyní probíhá. V případě přiznání dotace ze strany Ministerstva financí bude v rámci podkladů dokládáných pro vydání rozhodnutí doložen souhlas zastupitelstva obce se závazkem financování dané spoluúčasti. Nyní starosta na základě pověření zastupitelstvem tuto povinnost dokládá čestným prohlášením (viz. Příloha žádosti).

Jiné zdroje:

V případě přiznání dotace u MF ČR, může obec žádat z Infrastrukturního fondu Středočeského kraje na rok 2020 a na rok 2021, kde je ale povinná příloha žádosti registrace akce nebo rozhodnutí vydané MF ČR. Částka bude závislá na alokaci, kterou určí Středočeský kraj na aktuální výzvu.

III. Předpokládaný časový průběh přípravy a realizace (měsíc/rok)

Termín pořízení projektové dokumentace:

V současné době je vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení, ta byla vypracována v období 4/2018–2/2019.

Projektovou dokumentaci vypracoval Atelier free 69 s.r.o., sídlem Palackého 138/1, 276 01 Mělník, vypracoval Ing. arch. Lukáš Rajnoch, hlavním inženýrem projektu Ing. Martin Spurný, autorizoval Ing. Jiří Tureček, STATIKA AT, s.r.o. Husinecká 31/664, 130 00 Praha 3,

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0003706.

Termín povolení stavby stavebním úřadem:

Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení.

Sp. Zn: výst. 28438/2019, právní účinky smlouvy od 22.1.2020

Zároveň byl uzavřen dodatek č. 1 k ze dne 20.02.2020 k této veřejnoprávní smlouvě, který rozděluje stavbu na dvě etapy, kde každá etapa je specifikována samostatnou projektovou dokumentací a bude zde probíhat samostatná kolaudace u každé stavby zvlášť.

Termín uzavření smlouvy na realizaci akce (projektu):

V současné době není uzavřen smluvní vztah s budoucím zhotovitelem stavby, výběrové řízení aktuálně probíhá od 03/2020–5/2020. Předpokládá se uzavření smlouvy začátkem června 2020 a zároveň i předání staveniště proběhne obratem po podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem.

Termín ukončení realizace akce (projektu):

Nejzazší termín ukončení realizace projektu 31.8. 2021 s tím, že investiční dotace z MF ČR bude proinvestována do 31.12. 2020, dle podmínek programu.

Celé vzdělávací zařízení započne svoji činnost od školního roku 2021/2022.

IV. Zdůvodnění akce (projektu)

Zdůvodnění potřebnosti zařízení (školské, sportovní, kulturní, obecní, apod.):

Díky geografické poloze v zázemí hlavního města a dobrému dopravnímu spojení s Prahou představuje obec Radonice velmi žádané místo pro bydlení. To se zejména v posledních deseti letech projevuje vysokou poptávkou po bydlení v obci, se kterým velmi úzce souvisí mnohé demografické proměny řešeného území.

Jedná se o projekt realizovaný v obci Radonice, ve Středočeském kraji, v okrese Praha – východ, přímo na hranici Hlavního města Prahy. Radonice jsou samostatnou katastrální obcí sousedící s katastry jak samostatných obcí středočeského kraje Jenštejnem a Svěmšlicemi, tak s katastry městských částí hlavního města Prahy Horními Počernicemi, Satalicemi a Vínou. Radonice se rozkládají na planině, jejíž západní a severovýchodní část mírně klesá k severu. V obci Radonice byla v roce 2017/2018 vystavěna budova ZŠ pro 1. stupeň, která v současné době pojímá 125 dětí, má 5 kmenových učeben, 1 odbornou a 1 školní družinu.

V obci nejsou kapacity pro základní školství druhého stupně, proto je potřeba základní školu dostavět podle záměru, který obec má schválený zastupitelstvem a postupně ho realizuje. Zajistit vzdělávací kapacity v místě byla obec donucena vypovězením smlouvy o školním

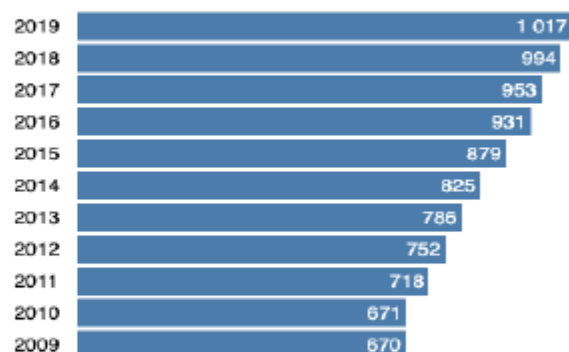
Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

obvodu z městskou částí Praha – Satalice a to z důvodu nedostatečné kapacity pro vlastní děti za Satalic. Obec Radonice na tento kritický stav reagovala okamžitým vybudováním základní školy prvního stupně, školní jídelny a kuchyně v jedné budově. Již v této PD bylo plánováno, že na tuto budovu bude navazovat budova, kde bude vybudován druhý stupeň a za oběma budovami je plánována výstavba tělocvičny, která je propojena s hlavní budovou, kde je schodiště, výtah a plánovaný vstup a východ do všech třech částí budovy. Základní škola bude primárně využívána žáky přímo z obce Radonice. V rámci obce Radonice se jedná o docházkovou vzdálenost v řádu maximálně 500 m. Pro případné žáky z jiných obcí jsou k dispozici autobusové linky MHD pražské integrované dopravy, zastávka je ve vzdálenosti cca 100 od budoucí školní budovy. Díky geografické poloze v zázemí hlavního města a dobrému dopravnímu spojení s Prahou představuje obec Radonice velmi žádané místo pro bydlení. To se zejména v posledních deseti letech projevuje vysokou poptávkou po bydlení v obci. Díky nové výstavbě přichází do obce Radonice mladí lidé zakládající nové rodiny (tento trend kopíruje trend v celém Středočeském kraji). To má za následek změny ve věkové struktuře obyvatelstva – pozitivním směrem – roste podíl předproduktivní, produktivní složky obyvatelstva, klesá průměrný věk obyvatelstva apod.

Rok	Věková skupina 6-11	Věková skupina 12-15
2015	87	35
2016	90	42
2017	93	48
2018	92	58
2019	86	62
2020	84	61

Zdroj: Interní evidence obce Radonice

Vývoj počtu obyvatel v obci Radonice je následující:



Zdroj: (Obyvatelé Česka, 2020)

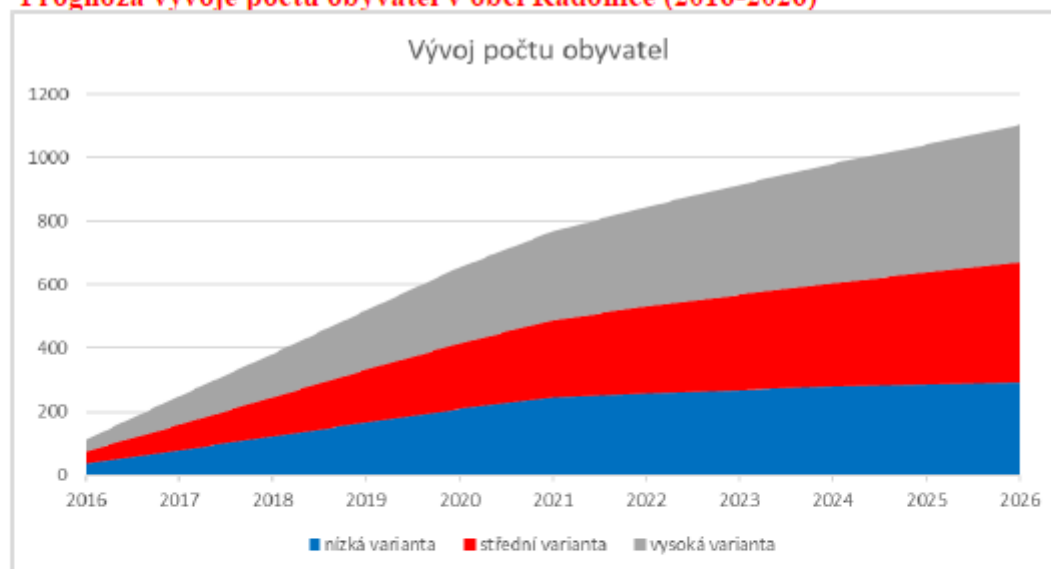
Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

Prognóza vývoje přírůstku počtu obyvatel ve sledovaném období

	Nízká varianta	Střední varianta	Vysoká varianta
2016	36	36	40
2017	43	43	50
2018	43	43	50
2019	43	43	50
2020	43	43	50
2021	36	36	43
2022	13	30	33
2023	10	26	33
2024	10	26	30
2025	7	26	30
2026	7	26	30
CELKEM	290	380	436

Zdroj: Šetření obce Radonice + Český statistický úřad

Prognóza vývoje počtu obyvatel v obci Radonice (2016-2026)



Zdroj: Věcný záměr vzdělávání, vlastní šetření 2016

Struktura obyvatel ve věkové skupině 6-11 a 12-15 let

Rok	Věková skupina 6-11	Věková skupina 12-15	CELKEM
2015	87	35	
2016	90	42	
2017	93	48	
2018	92	58	
2019	86	62	
2020	84	61	

Zdroj: Interní evidence obce Radonice

Prognóza vývoje počtu žáků v ZŠ Radonice 10 let do předu (2018-2030)

Školní rok	Počet žáků Radonice	Počet žáků celkem
2019/2020	125	125
2020/2021	125	125
2021/2022	162	225
2022/2023	166	225
2023/2024	170	225
2024/2025	174	225
2025/2026	178	250
2026/2027	182	250
2027/2028	186	250
2028/2029	194	250
2029/2030	200	250

Zdroj: Vlastní šetření, 2020

S předpokládaným značným nárůstem populace v obci Radonice pak souvisí výrazný nárůst počtu dětí předškolního a školního věku. Tento jev v současnosti představuje pro obec

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

podstatný problém, a to z důvodu absence vlastní základní školy a v důsledku výhledu do dalších let dle objektivních skutečností.

Pokud v následujících letech dojde na území obce Radonice k předpokládané výstavbě domů, lze se domnívat, bude celkový počet obyvatel předproduktivního věku do roku 2026 navýšen téměř na dvojnásobek stávajícího stavu. Z tohoto vývoje lze odvodit jednak pozitivní důsledky (snižování indexu ekonomického zatížení díky vysokému podílu předproduktivního věku), tak nutnost zajištění dostatečné kapacity pro předškolní a školní vzdělávání.

Dřívější školní docházku zajišťovala Základní škola Satalice, avšak ta je maximálně vytižena. Předběžně je již několik let v řešení dohoda o spolupráci s obcí Veleň pro úspěšné fungování druhého stupně ZŠ. Dále byla uzavřena smlouva s MČ Praha-Satalice, ale podle místní znalosti je možné téměř s jistotou tvrdit, že vzhledem k bezprostřední blízkosti a zřejmě naplněné kapacitě i nově budované svazkové školy v Přezleticích, budou o umístění svých dětí v Radonicích stát i rodiče dětí z Jenštejnu.

Nepominutelnou výhodou zejména v počátečních fázích fungování školy je také to, nová škola bude mít k dispozici dostatek již existujících sportovišť jak pro venkovní, tak i vnitřní tělesnou výchovu. V bezprostředním sousedství plánované budovy je víceúčelové sportovní hřiště, ve vzdálenosti cca 200 m pak fotbalový areál s tréninkovým hřištěm s umělou trávou, tenisový areál s dětským kurtem. Přičemž všechny zmíněné objekty jsou ve vlastnictví obce. Dále je plánována výstavba tělocvičny, která bude napojena na projektovaný objekt, avšak není předmětem této žádosti.

Výstavba domů a bytů v obci nadále roste a obec má stále volné zastavitelné plochy. Hlavní příčinou je demografický vývoj v řešeném území a atraktivnost lokality v blízkosti hlavního města Prahy. Děti stále přibývá a migrační saldo je nejenže kladné, ale také poměrně vysoké. Znamená to, že se lidé čím dál více stěhují do obce Radonice.

Na základě relevantních údajů o současných počtech obyvatel, schváleného územního plánu a průběhu výstavby v obci byla zpracována demografická studie, ze které vyplývá, že v krátkodobém až střednědobém horizontu dojde k nárůstu počtu obyvatel obce Radonice ze současných cca 1017 přihlášených k trvalému pobytu a dalších cca 200-250 v obci trvale žijících, avšak nepřihlášených, na konečný počet celkem 1500 –1600 včetně cca 200 dětí ve školním věku. Po zvážení všech aspektů celé situace se jako nejefektivnější dlouhodobé a v podstatě jediné realizovatelné řešení v současné kritické situaci jeví vybudování druhého stupně, který bude navazovat předchozí etapě výstavby 1. stupně ZŠ.

Stavebně-technické zdůvodnění potřeby stavby:

Budova pro 2. stupeň je novostavba, která se bude budovat v areálu základní školy Radonice, kde je v současnosti pozemek č. parc. 188/1 o výměře 8659 m² veden na LV jako orná půda (kde již stojí budova 1. stupně ZŠ), pozemek č. parc. 188/109 o výměře 3220 m² veden na LV jako ostatní plocha. Novostavba druhé etapy výstavby základní školy a školní tělocvičny navazuje na již realizovanou první etapu. Vzhledově, výškově navazuje na stávající

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

objekt. Jedná se novou přístavbu druhého stupně základní školy ke stávající budově prvního stupně. Hlavní školní budova s propojovacím krčkem a školní tělocvičnou mají maximálně dvě nadzemní podlaží. Objekt slouží jako občanská vybavenost – školní zařízení. Pozemek bude mít maximálně 50% zastavěnost, konkrétně 21, 5 % (včetně výstavby budovy první etapy). Hmoty objektů nepřesahuje 2 nadzemní podlaží s vestavěným podkrovím nebo s ustupujícím třetím podlažím o max. ploše 2/3. Podíl zastavěných a zpevněných ploch je max. 55 %, konkrétně 35,7 %. Území je otevřeno, není zde žádný vnitroblok. Na pozemcích jsou vybudována potřebná parkovací stání.

Kapacita stavby nebo zařízení před zahájením akce (projektu) a současný rozsah jejího využití:

V současné době škola nedisponuje druhým stupněm ZŠ.

1. Stupeň, který byl vybudován v předchozí etapě, financované MŠMT disponuje 5 kmenovými třídami, 1 odbornou učebnou a 1 třídou školní družiny. Celková kapacita je 125 dětí. Budova je samostatná, ale nachází se ve společném areálu.
2. Stupeň v současné době není vybudován. Kapacita stávající je tedy 0.

Kapacita po dokončení akce (projektu):

Po realizaci se předpokládá 15 zaměstnanců a 100 žáků na druhém stupni. Po realizaci projektu se zvedne kapacita druhého stupně základní školy o maximální počet 100 žáků.

Realizací vznikne celkem 4. kmenové třídy, každá třída bude mít 25 dětí.

Budova bude mít také 2 odborné učebny, jedna bude určena pro výuku chemie, fyziky a biologie, druhá pro jazyky a výuku PC.

- Užitná podlahová plocha 1.NP	541,4 m ²
- Užitná podlahová plocha 2.NP	529,6 m ²
- Celkem užitná podlahová plocha objektu	1771 m ²
- Zastavěná plocha objektu (bez zateplení)	624,9 m ²
- Zastavěná plocha objektu	636,4 m ²
- Zpevněná plocha ze zámkové dlažby – přístup, schody	339,0 m ²
- Zpevněná plocha ze zámkové dlažby – parkování	69,7 m ²

V. Věcný obsah investičního záměru

Věcný obsah a rozsah:

Vybudování základní školy je řešen projektově jako celek tří budov (budova 1.stupeň, budova 2. stupeň a budova tělocvičny), které jsou vybudovány v rámci dvou etap.

1. etapa byla vybudování budovy základní školy prvního stupně, včetně školní kuchyně a jídelny. Tato budova je již vybudována a je v provozu od 1.09.2018.

2. etapa „A“ bude vybudování budovy druhého stupně základní školy, která navazuje na budovu stávající a která je předmětem této žádosti o dotaci.

2. etapa „B“ bude vybudování budovy tělocvičny, která bude navazovat na tyto dvě budovy, ale je předmětem druhé žádosti o dotaci.

Předmětem této žádosti je vybudování budovy 2. etapa A, která se zaměřuje na vybudování budovy ZŠ druhého stupně.

Rozsah akce:

Nyní bude vystavěna v druhé etapě pouze hlavní školní budova – Etapa II.A. a propojovací krček a tělocvična bude v Etapě II.B, což není předmětem této žádosti a tohoto záměru. Pozemek bude mít maximálně 50% zastavěnost, konkrétně 15,7% (včetně výstavby budovy první etapy). Hmot a objektů nepřesahuje 2 nadzemní podlaží s vestavěným podkrovím nebo s ustupujícím třetím podlažím o max. ploše 2/3. Podíl zastavěných a zpevněných ploch je max. 55 %, konkrétně 32,1 %. Území je otevřeno, není zde žádný vnitroblok. Na pozemcích jsou vybudována potřebná parkovací stání.

V místě novostavby se nenachází žádná stavba. V rámci hrubých terénních úprav se provede sejmutí ornice v ploše stavby objektu a v místě budoucích zpevněných ploch. Novostavba bude mít 4. ročníky a odborné učebny, užitná plocha 1.NP je 541,4 m², 2.NP 529,6 m². Zastavěná plocha objektu Etapa II.A – 636,4 m². Objekt bude dvoupodlažní. Celková kapacita bude 100 žáků na druhém stupni, přičemž bude 25 žáků v jedné třídě, dále budou vybudovány 2 odborné učebny.

Jedná se o skeletový systém, který je vyplněn keramickým zdivem (např. Porotherm), stěny jsou založeny na základových prazích, skelet na mikropilotách s kalichy. Střešní konstrukce přenáší zatížení do sloupů a stropní desky. Podrobnější stavební řešení viz výkresová část PD. Skeletový systém je ztužen průvlaky. Nad objektem je navržena plochá střecha, nejvyšší bod střechy budovy školy je cca 8760 mm nad nižším upraveným terénem. Skeletový systém je tvořen železobetonovými prefabrikovanými sloupy s průvlaky. Obvodové zdivo je zděné konstrukce z keramického systému, nad objektem je navržena plochá střecha. U objektu je navržena venkovní omítka světlé barvy, světle šedá s doplněnými místy obkladu v šedé barvě. Dešťové svody jsou navrženy jako viditelné z hliníkového barevného plechu, šedé, jako stávající. Výplně otvorů jsou navrženy plastové a hliníkové, izolační dvojsklo, bílé. Předpokládá se využívání osobami ZTP a proto jsou řešeny bezbariérové přístupy. Přístup do objektu školy je řešen stávajícím vstupem, který je řešen bezbariérově (rok výstavby

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

2017/2018). Pro vstup do druhého patra budovy bude využíván stávající výtah, který je vystavěn ve stávající části budovy.

Objekt je navržen tak, aby byly dodrženy požadavky na energetickou náročnost budovy. Obvodové zdivo objektu je zděné konstrukce ze systémového zdiva – např. Porotherm Profi tl. 440 mm. Na obvodové zdivo je navrženo zateplení fasádní izolací tl. 120 mm s následnou venkovní omítkou světlého odstínu a malbou – dle výběru stavebníka.

Příčky v objektu jsou zděné konstrukce ze systémového zdiva – např. Porotherm tl. 300 / 175/ 140 / 115 mm.

Nosná část budovy je tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletovým systémem s podélnými průvlaky. Sloupy o dimenzích 300/300 mm a 400/400 mm. U sloupů 400/400 mm bude pro dorovnání tloušťky zdiva 440 mm použita fasádní tepelná izolace tl. 40 mm.

Podhledy jsou v objektu tvořeny sádkartonem na rošt systém např. Knauf.

Nad objektem je navržena plochá střecha. Nejvyšší bod střechy budovy školy je cca 8760 mm nad nižším upraveným terénem, nejvyšší bod střechy budovy tělocvičny je cca 9395 mm.

Výplně otvorů jsou navrženy plastové alternativně hliníkové s dvojsklem

Jako alternativní zdroj je využíváno tepelné čerpadlo vzduch – voda. Využíváno bude tepelné čerpadlo VZDUCH - VODA (např. Panasonic – 3x25kW). Venkovní + vnitřní jednotka. Zásobník TUV. Tepelné čerpadlo a objem zásobníku TUV bude zvolen na základě výběru dodavatele systému investorem. Nová část budovy bude napojena na stávající rozvody elektro sítě, objektu školy. Tepelná čerpadla budou napojena na nový přívod elektro.

Odpad vzniklý provozem objektu bude likvidován smluvní dohodou s oprávněnou firmou. Jedná se o odvoz popelnic. Splašková kanalizace bude provedena jako gravitační a napojena na stávající gravitační kanalizaci obce. Odpadní potrubí (silnostěnná trubka), KG - SYSTÉM materiál PVC – je napojeno do splaškové gravitační kanalizace, která je vedena před pozemkem investora ve stávající komunikaci. V kuchyňkách nesmí být používán drtič odpadků, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné či rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.

Dešťová kanalizace bude řešena drenážním systémem do vsaku na pozemku.

Místnosti sociálního zařízení objektu budou větrány přirozeným odvodem vzduchu okny alt. nuceným odvodem vzduchu nad střechu objektu nebo na fasádu objektu. Odvětrání ostatních místností, které nelze přirozeně větrat okny bude provedeno nuceným odvodem vzduchu na fasádu objektu alt. nad střechu objektu. Odvětrání digestoří v kuchyňkách je provedeno odvodem vzduchu nad střechu objektu, alt. na fasádu objektu.

Napojení vodovodního rozvodu objektu bude provedeno přes stávající přípojku vody, která je ukončena na pozemku investora stávající vodoměrnou šachtou. Nová část budovy bude napojena na stávající rozvody vody objektu školy. Objekt nebude využívat rozvody plynu.

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

Navržená hydroizolace ve spodní stavbě (např. 2x SBS modifikovaný asfaltový pás vyztužený skleněnou tkaninou 4 mm – 1x ELASTEK + 1x GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL) s dvojnásobným penetračním nátěrem slouží také jako protiradonová ochranná vrstva. Hydroizolace bude splňovat ochranu proti radonovému indexu.

Součástí rozpočtu je i vybavení tříd a školní kuchyňka, která bude umístěna v 1.NP. Kapacita bude 20 jídel, provoz bude sloužit jako cvičná kuchyňka pro žáky ZŠ. Součástí jednotného a uceleného prostředí bude interaktivní tabule zahrnující HW a SW nástroje pro moderní výuku. Zahrnuje tabuli, projektor a LCD monitory, hlasovací systém, reproduktory a notebook.

V rámci realizace bude vybudováno i parkování v okolí objektu školy, v současné době je pro první stupeň ZŠ potřebných 19 parkovacích stání, přičemž bylo navrženo a realizováno 28 stání. Ty budou využity a nově bude vybudováno pouze 6 parkovacích stání.

Objekt 1NP bude obsahovat vstupní chodbu, šatny, WC dívky, WC Chlapci, WC ZTP, WC Personál, dále umývárna personál, umývárna chlapci, umývárna dívky, 2 x kabinet, učebna 6.A, školník, sklad pro zahradní nářadí, školní kuchyňku, učebnu 7.A, prostor schodiště a servrovnu.

1.NP bude rozloženo na chodbu, WC chlapci, WC dívky, technická místnost, hygienická kabinka, umývárna dívky, umývárna chlapci, 2x sklad učebních pomůcek, jednu odbornou učebnu PC/jazyky, jednu odbornou učebnu chemie a biologie, kabinet, učebnu 8.A a učebnu 9.A.

V předinvestiční fázi byl projekt řešen převážně z pohledu přípravy a volby řešení, jednání s úřady, tvorby PD, žádosti o ÚR a SP, tvorba podkladů k žádosti, tvorba rozpočtu projektu, podání žádosti o dotaci a před zahájením výstavby.

V investiční fázi dojde k samotné výstavbě, která bude zakončena vydáním kolaudačního rozhodnutí.

V provozní fázi (fáze udržitelnosti) dojde k zajištění provozu, udržitelnosti projektu a publicitě projektu. V rámci projektu bude vybudován zcela nový objekt, který bude navazovat na budovu ZŠ 1. stupně v obci Radonice.

Funkční vymezení:

Všechny vybudované prostory budou sloužit výhradně pro základní vzdělávání druhého stupně. Pro druhý stupeň vzniknou 4 kmenové učebny a dále dvě specializované učebny, ve kterých bude probíhat výuka odborných předmětů. Budova tělocvičny a venkovní sportoviště, které budou sloužit pro hodiny tělesné výchovy. Další místnosti a plochy byly popsány výše.

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA
Funkční využití nové budovy bude pro zajištění základního vzdělávání dětí v obci Radonice.

VI. Propočet nákladů a zabezpečení financování budoucího provozu

(v tis. Kč/rok)

<u>Roční náklady celkem:</u>	5 270 tis. Kč
<u>z toho:</u>	
<u>Energie:</u>	250 tis. Kč
<u>Voda:</u>	200 tis. Kč
<u>Mzdy:</u>	4 600 tis. Kč
<u>Reprodukce pořízeného majetku (údržba a opravy):</u>	120 tis. Kč
<u>Jiné provozní náklady:</u>	100tis. Kč

Zdroje financování:

Následný provoz školního zařízení bude hradit obec Radonice ze svého rozpočtu na aktuální rok. Zároveň od státu dostane na částečné pokrytí neinvestičních nákladů na jednoho žáka finanční prostředky podle celkového počtu žáku v tomto školním zařízení.

Mzdové prostředky obdrží přímo základní škola od MŠMT na základě kvalifikace a počtu pedagogů, kteří zde budou pracovat v tom daném školním roce.

Způsob zabezpečení zdrojů financování:

Stavba bude financována z rozpočtu obce, kde má obec připraveny pro tuto stavbu volných 23 mil. Kč a dofinancována z prodeje stavebních pozemků, které vlastní a kde nyní probíhá jejich prodej.

Provoz bude obec financovat vždy z obecního rozpočtu v aktuálním roce, kde zároveň dostane od státu podle počtu žáků určitou výši finančních prostředků z RUD přímo.

Mzdy bude příspěvková organizace Základní a mateřská škola financovat z prostředků, které obdrží z MŠMT na příslušný školní rok podle schválených úvazků svých zaměstnanců.

VII. Přílohy včetně případných podpůrných stanovisek a dokumentů

1. Formuláře S 09 110, S 09 120, S 09 143, S 09 150 nebo S 09 160 s aktuálním datem;
2. Úplný výpis z katastru nemovitostí k dotčeným nemovitostem
3. Snímek katastrální mapy s místem realizace

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

4. Čestné prohlášení zadavatele o provedení výběrového řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění;
5. Originál nebo ověřená kopie smlouvy o dílo na zhotovení stavby (zakázky) včetně všech dodatků a položkových rozpočtů a časového harmonogramu – **zatím není uzavřena – probíhá výběrové řízení na zhotovitele**
6. Čestné prohlášení o doložení vlastních prostředků k dofinancování akce, kterými účastník programu dokladuje zabezpečení vlastních zdrojů nebo jiných zdrojů spolufinancování;
7. Veřejnoprávní smlouva a dodatek č. 1, který opravňuje stavbu realizovat podle zvláštního předpisu, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
8. Zřizovací listina Základní a mateřské školy Radonice
9. Popis předchozích a následných etap v případě, že akce je součástí rozsáhlé stavby členěné na samostatné etapy, ty se nesmějí vzájemně překrývat;
10. Základní výkresy stavební části projektové dokumentace (půdorysy, charakteristický řez, případně pohledy), situace, průvodní zpráva, technická zpráva
11. Věcný záměr vzdělávání
12. Výpověď smlouvy o školním obvodu s městskou částí Prahy – Satalice

Datum: 10.3.2020

Jméno, funkce a podpis statutárního zástupce účastníka programu :

Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce Radonice

Razítko:

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

I. Obecné údaje

Název akce (projektu):

TĚLOCVIČNA – ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE II. ETAPA_B

Program (podprogram):

Program 22822 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR
Podprogram 298D2280 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základy regionálního školství v působnosti obcí

Evidenční číslo akce (projektu) EDS:

Projekt je ve fázi žádosti o dotaci, evidenční číslo projektu není zatím přiděleno.

Přesný název a adresa sídla účastníka programu:

Obec Radonice
Na Skále 185,
250 73 Radonice

IČO:

00240681

Charakter akce (projektu):

Projekt je INVESTIČNÍ

Místo realizace akce (projektu):

- a) adresa: ulice Kaštanová 473, 250 73 Radonice
- b) dotčené pozemky: parc.č. 188/1, 188/109 v k.ú. Radonice u Prahy

Majetkoprávní vztah:

Obec Radonice, sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice je výlučným vlastníkem těchto pozemků. Na dotčených pozemcích nejsou vedeny žádné zástavy.
Doloženo výpisem z katastru nemovitostí

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

Plátce DPH:

a) ANO - datum registrace: 20.08.2012

(v rámci tohoto projektu obec nemůže ani nebude uplatňovat odpočet DPH)

DIČ:

CZ00240681

Kontaktní osoba:

Miroslav Pokorný, projektový manažer
Nebužely 141, 277 34 Nebužely

Telefon pevná linka:

Mobilní telefon:

+420 602 651 242

E-mail:

mpc.pokorny@email.cz

Schválil:

Ing. Stanislav Němec, MBA

Funkce:

starosta obce

Telefon pevná linka:

Mobilní telefon:

+420 601 556 685

E-mail:

obec.radonice@radonice.cz

II. Náklady akce a zdroje financování

(v korunách)

Celkové náklady akce:

z toho:

Náklady přípravy a zabezpečení výstavby:

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

TDI, BOZP, ADI:

Celkem náklady přípravy a zabezpečení stavby: 750 000,00 Kč

Náklady stavební nebo technologické části stavby: 24 736 968,00 Kč

Náklady strojů a zařízení:

Jiné nestavební náklady:

Státní dotace žádaná z programu:

20 000 000,00 Kč

Vlastní zdroje účastníka programu:

5 486 968,00 Kč

Obec Radonice má zajištěno spolufinancování stavby tělocvičny - základní školy Radonice, a to z rozpočtu obce v aktuálním roce ve výši 5 486 968,00 Kč.

Spoluúčast bude hrazena z rozpočtu obce na rok 2020 a 2021, kdy bude mít další volné prostředky z prodeje pozemkových parcel, který nyní probíhá. V případě přiznání dotace ze strany Ministerstva financí bude v rámci podkladů dokládáných pro vydání rozhodnutí doložen souhlas zastupitelstva obce se závazkem financování dané spoluúčasti. Nyní starosta na základě pověření zastupitelstvem tuto povinnost dokládá čestným prohlášením (viz. Příloha žádosti).

Jiné zdroje:

Aby obec dodržela potřebné kofinancování akce ve výši min. 10% nebude akci financovat z jiných finančních prostředků. V současné fázi nemá žadatel přislíbeny jiné dotační prostředky na realizaci akce, ani nepodala nikdy do jiných programů duplicitní žádost o další finanční prostředky.

III. Předpokládaný časový průběh přípravy a realizace (měsíc/rok)

Termín pořízení projektové dokumentace:

V současné době je vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení, ta byla vypracována v období 4/2018–2/2019.

Projektovou dokumentaci vypracoval Atelier free 69 s.r.o., sídlem Palackého 138/1, 276 01 Mělník, vypracoval Ing. arch. Lukáš Rajnoch, hlavním inženýrem projektu Ing. Martin Spurný, autorizoval Ing. Jiří Tureček, STATIKA AT, s.r.o. Husinecká 31/664, 130 00 Praha 3, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 0003706.

Termín povolení stavby stavebním úřadem:

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

Byla uzavřena veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení.

Sp. Zn: výst. 28438/2019, právní účinky smlouvy od 22.1.2020

Zároveň byl uzavřen k této veřejnoprávní smlouvě dodatek č. 1, který upřesňuje stavbu tělocvičny, jako samostatné stavby, která má oddělenou PD od budovy ZŠ a zároveň bude samostatně kolaudována.

Termín uzavření smlouvy na realizaci akce (projektu):

V současné době není uzavřen smluvní vztah s budoucím zhotovitelem stavby, výběrové řízení aktuálně probíhá od 03/2020–5/2020. Předpokládá se uzavření smlouvy v červnu 2020 a zároveň se po podpisu smlouvy o dílo předá staveniště a rozjede se stavba tělocvičny.

Termín ukončení realizace akce (projektu):

Nejzazší termín ukončení realizace projektu 31.8. 2021

IV. Zdůvodnění akce (projektu)

Zdůvodnění potřebnosti zařízení (školské, sportovní, kulturní, obecní, apod.):

Jedná se o projekt realizovaný v obci Radonice, ve Středočeském kraji, v okrese Praha – východ, přímo na hranici Hlavního města Prahy. Radonice jsou samostatnou katastrální obcí sousedící s katastry jak samostatných obcí středočeského kraje Jenštejnem a Svěmšlicemi, tak s katastry městských částí hlavního města Prahy Horními Počernicemi, Satalicemi a Vinoří. Radonice se rozkládají na planině, jejíž západní a severovýchodní část mírně klesá k severu. V obci Radonice byla v roce 2017/2018 vystavěna budova ZŠ pro 1. stupeň, která v současné době pojímá 125 dětí, má 5 kmenových učeben, 1 odbornou a 1 školní družinu.

Předmětem žádosti je výstavba tělocvičny s propojovacím krčkem, která bude připojena k budově základní školy. Nová přístavba tělocvičny a propojovacího krčku základní školy ke stávající budově prvního stupně a druhého stupně je plně v souladu s územním plánem obce a reaguje na nutnost výstavby tělocvičny v rámci zajištění kvalitního vzdělání v ZŠ a rozvoji jejich pohybových aktivit. Hlavní školní budova s propojovacím krčkem a školní tělocvičnou mají maximálně dvě nadzemní podlaží. Objekt bude sloužit jako občanská vybavenost – školní zařízení. Součástí je vybudování zázemí k tělocvičně – šatny.

V rámci obce Radonice se jedná o docházkovou vzdálenost v řádu maximálně 500 m. Pro případné žáky z jiných obcí jsou k dispozici autobusové linky MHD pražské integrované dopravy, zastávka je ve vzdálenosti cca 100 od budoucí školní budovy. Díky geografické poloze v zázemí hlavního města a dobrému dopravnímu spojení s Prahou představuje obec Radonice velmi žádané místo pro bydlení. To se zejména v posledních deseti letech

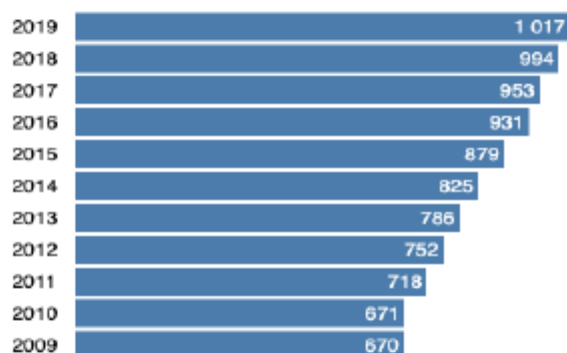
Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

projevuje vysokou poptávkou po bydlení v obci. Díky nové výstavbě přichází do obce Radonice mladí lidé zakládající nové rodiny (tento trend kopíruje trend v celém Středočeském kraji). To má za následek změny ve věkové struktuře obyvatelstva – pozitivním směrem – roste podíl předproduktivní, produktivní složky obyvatelstva, klesá průměrný věk obyvatelstva apod.

Rok	Věková skupina 6-11	Věková skupina 12-15
2015	87	35
2016	90	42
2017	93	48
2018	92	58
2019	86	62
2020	84	61

Zdroj: Interní evidence obce Radonice

Vývoj počtu obyvatel v obci Radonice je následující:



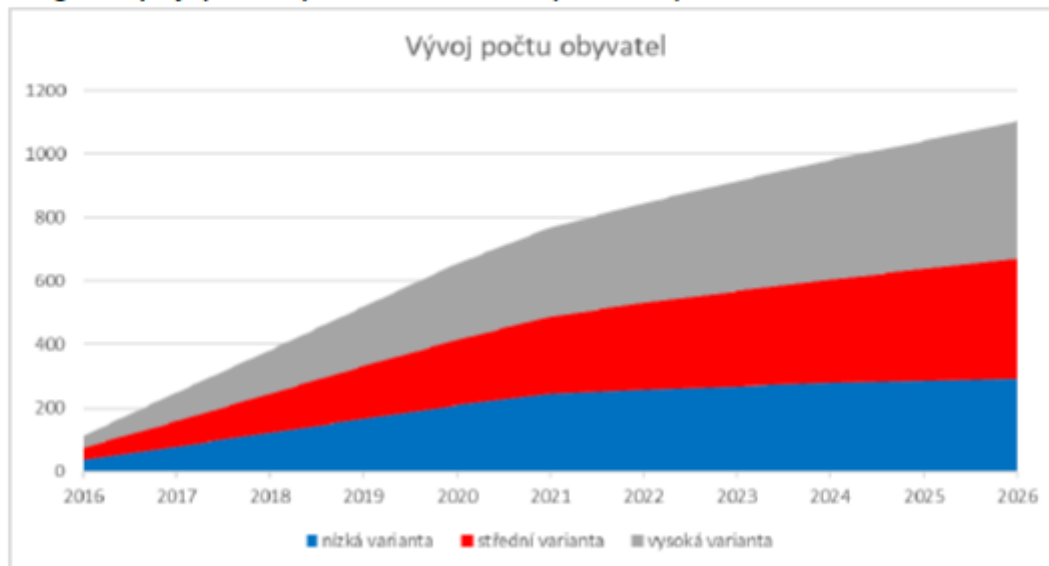
Zdroj: (Obyvatelé Česka, 2020)

Prognóza vývoje přírůstku počtu obyvatel ve sledovaném období

	Nízká varianta	Střední varianta	Vysoká varianta
2016	36	36	40
2017	43	43	50
2018	43	43	50
2019	43	43	50
2020	43	43	50
2021	36	36	43
2022	13	30	33
2023	10	26	33
2024	10	26	30
2025	7	26	30
2026	7	26	30
CELKEM	290	380	436

Zdroj: Šetření obce Radonice + Český statistický úřad

Prognóza vývoje počtu obyvatel v obci Radonice (2016-2026)



Zdroj: Věcný záměr vzdělávání, vlastní šetření 2016

Struktura obyvatel ve věkové skupině 6-11 a 12-15 let

Rok	Věková skupina 6-11	Věková skupina 12-15	CELKEM
2015	87	35	
2016	90	42	
2017	93	48	
2018	92	58	
2019	86	62	
2020	84	61	

Zdroj: Interní evidence obce Radonice

Prognóza vývoje počtu žáků v ZŠ Radonice 10 let do předu (2018-2030)

Školní rok	Počet žáků Radonice	Počet žáků celkem
2019/2020	125	125
2020/2021	125	125
2021/2022	162	225
2022/2023	166	225
2023/2024	170	225
2024/2025	174	225
2025/2026	178	250

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

2026/2027	182	250
2027/2028	186	250
2028/2029	194	250
2029/2030	200	250

Zdroj: Vlastní šetření, 2020

S předpokládaným značným nárůstem populace v obci Radonice pak souvisí výrazný nárůst počtu dětí předškolního a školního věku. Tento jev v současnosti představuje pro obec podstatný problém, a to z důvodu absence vlastní základní školy a v důsledku výhledu do dalších let dle objektivních skutečností.

Pokud v následujících letech dojde na území obce Radonice k předpokládané výstavbě domů, lze se domnívat, bude celkový počet obyvatel předproduktivního věku do roku 2026 navýšen téměř na dvojnásobek stávajícího stavu. Z tohoto vývoje lze odvodit jednak pozitivní důsledky (snížování indexu ekonomického zatížení díky vysokému podílu předproduktivního věku), tak nutnost zajištění dostatečné kapacity pro předškolní a školní vzdělávání.

Nová základní škola bude mít k dispozici tuto tělocvičnu. Tělocvična by byla využita v maximálně možné míře zejména v zimních měsících, kdy je drtivá většina všech sportovců z důvodu klimatických podmínek nucena trénovat v halách. V té době by byla tělocvična k dispozici prakticky všem. Primárně však by sloužila k výuce tělesné výchovy v základní škole pro I. a II. stupeň pro děti a mládež. Z předchozího textu je patrné, že novostavba tělocvičny by byla velice přínosná pro tělesný rozvoj dětí a mládeže i dospělých z celého regionu, a navíc by byla prospěšná i pro účelné trávení jejich volného času. Pro obec tak představuje stavba tělocvičny jednu z nejvyšších priorit. Na základě relevantních údajů o současných počtech obyvatel, schváleného územního plánu a průběhu výstavby v obci byla zpracována demografická studie, ze které vyplývá, že v krátkodobém až střednědobém horizontu dojde k nárůstu počtu obyvatel obce Radonice ze současných cca 1000 přihlášených k trvalému pobytu a dalších cca 200-250 v obci trvale žijících, avšak nepřihlášených, na konečný počet celkem 1500 –1600 včetně cca 200 dětí ve školním věku. Po zvážení všech aspektů celé situace se jako nejefektivnější dlouhodobé a v podstatě jediné realizovatelné řešení v současné kritické situaci jeví vybudování kompletního areálu, ve kterém kromě ZŠ bude právě i zmiňovaná tělocvična.

Stavebně-technické zdůvodnění potřeby stavby:

Budova bude novostavba a z těchto důvodů splňuje všechny platné normy a vyhlášky pro tyto veřejné budovy.

V současnosti je pozemek č. parc. 188/1 o výměře 8659 m² veden na LV jako orná půda a na jeho části stojí již fungující budova základní školy prvního stupně, pozemek č. parc. 188/109 o výměře 3220 m² veden na LV jako ostatní plocha a převážně jsou zde parkovací místa.

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

Pozemek na stavbu tělocvičny je bez náletů a jen se strhne ornice a tím se budou moci dělat základové pásy, izolace a základová deska. Samotná stavba tělocvičny je projektována jako energeticky méně náročná a tím by neměly značně stoupnout náklady na provoz této budovy. Bude zde využito nových technologií, hlavně co se týče osvětlení a vytápění. Architektonicky bude zapadat mezi budovy základní školy 1. a 2. stupně. Provozně bude tato budova nezávislá na budovách základní školy a bude sloužit i k mimoškolní činnosti žáků ZŠ.

Kapacita stavby nebo zařízení před zahájením akce (projektu) a současný rozsah jejího využití:

V současné době škola nedisponuje žádným vnitřním sportovním zařízením, které by měla škola k dispozici. Kapacita je tedy nyní nulová.

Kapacita po dokončení akce (projektu):

Po realizaci bude vybudována 1 tělocvična. Stavba bude využívána výhradně pro sportovní účely, zejména k výuce tělesné výchovy a v době kdy nebude zde probíhat výuka, tak zde bude mimoškolní činnost, rekreační, ale i výkonnostní sport. Stavba nebude mít charakter provozovny a nebude generovat žádné finanční prostředky.

- Zastavěná plocha objektu	1140,46 m ² .
- Užitná plocha (Etapa II.B) 1.NP	441,5 m ² .
- Zastavěná plocha objektu (Etapa II.B)	504,06 m ² .
- Užitná podlahová plocha 1.NP	441,5 m ²
(z toho užitná podlahová plocha tělocvičny 300 m ²)	
- Zastavěná plocha objektu (bez zateplení)	495,8 m ²
- Zastavěná plocha objektu	505,8 m ²
- Zpevněná plocha ze zámkové dlažby – přístup	209,6 m ²

Podlahové plochy jsou rozepsány na jednotlivých výkresech.

V. Věcný obsah investičního záměru

Věcný obsah a rozsah:

Novostavba tělocvičny bude s propojovacím krčkem napojena na budovu ZŠ. Propojovací krček a školní tělocvična mají maximálně dvě nadzemní podlaží. Objekt slouží jako občanská vybavenost – školní zařízení. Pozemek bude mít maximálně 50% zastavěnost, konkrétně 21, 5 % (včetně výstavby budovy první etapy). Hmotu objektů nepřesahuje 2 nadzemní podlaží s vestavěným podkrovím nebo s ustupujícím třetím podlažím o max. ploše 2/3. Podíl

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

zastavěných a zpevněných ploch je max. 55 %, konkrétně 35,7 %. Území je otevřeno, není zde žádný vnitroblok. Na pozemcích jsou již vybudována potřebná parkovací stání.

Užitná plocha (Etapa II. B) 1.NP 441,5 m². Zastavěná plocha objektu (Etapa II.B) 504,06 m². Nyní bude vystavěna v druhé etapě pouze tělocvična včetně propojovací chodby s původní budovou v ETAPĚ II_B a hlavní školní budova – Etapa II.A., která není předmětem této žádosti a tohoto záměru.

Pozemek bude mít maximálně 50% zastavěnost, konkrétně 15,7 % (včetně výstavby budovy první etapy). Hmotu objektů nepřesahuje 2 nadzemní podlaží s vestavěným podkrovím nebo s ustupujícím třetím podlažím o max. ploše 2/3. Podíl zastavěných a zpevněných ploch je max. 55 %, konkrétně 32,1 %. Území je otevřeno, není zde žádný vnitroblok. Na pozemcích jsou vybudována potřebná parkovací stání. Objekt je dispozičně a konstrukčně řešen tak, aby co nejpřirozenějším způsobem navázal na stávající okolní objekty a svým architektonickým rázem nenarušoval charakter okolní zástavby. Stávající okolní objekty budou zásadně zachovány a novou výstavbou nebudou porušeny. V místě novostavby se nenachází žádná stavba, budou odstraněny pouze nálety zeleně. V rámci hrubých terénních úprav se provede sejmutí ornice v ploše stavby objektu a v místě budoucích zpevněných ploch.

Jedná se o skeletový systém, který je vyplněn keramickým zdivem (např. Porotherm), stěny jsou založeny na základových prazích, skelet na mikropilotách s kalichy. Střešní konstrukce přenáší zatížení do sloupů a stropní desky. Skeletový systém je tvořen železobetonovými prefabrikovanými sloupy s průvlaky. Obvodové zdivo je zděné konstrukce z keramického systému (např. Porotherm). Nad objektem je navržena plochá střecha. Součástí stavby je řešen přístup do objektu bezbariérově. Vedlejší vstupy do tělocvičny a propojovacího krčku je řešen přístup ze stávající budovy, nebo jsou zde také vstupy přímo z terénu do tělocvičny i propojovacího krčku. Prosklené plochy se zasklením níže jak 800 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400 mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000 mm a současně ve výšce 1400-1600 mm.

Nosné stěny objektu budou vyztuženy železobetonovými věnci. Nad otvory objektu budou osazeny systémové překlady. Skladby konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části této dokumentace. Stropní konstrukce je tvořena systémovým panelovým stropem, který bude navržen dodavatelem tak, aby vynesl zatížení od konstrukcí patra.

Podlaha bude v tělocvičně řešena dřevěnou podlahou, v ostatních místnostech napojovacího krčku bude použita keramická dlažba nebo vinylová podlaha. Na obvodové zdivo z keramických tvarovek tl.440 mm bude provedeno fasádní zateplení v tl. 120 mm. Na zdivo v místě prefabrikovaných sloupů bude použita izolace v tl. 60 + 120 mm.

Zateplení základů bude provedeno izolací např. polystyren EPS 100 - tl. 90 mm (např. 50+40 mm). Součástí izolace podlahy bude systémová deska podlahového topení s integrovanou izolací tl. 11 mm. Zateplení ploché střechy bude provedeno tepelně izolačními deskami ze stabilizovaného pěnového polystyrenu např. EPS 150 S - tl. 120+140 mm (izolace ve dvou vrstvách kolmo na sebe) a spádovými deskami tl.10-350 mm. Spád min. 2,5 %.

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

Místnosti sociálního zajištění, šatny budou obloženy keramickým obkladem do výše 2,05 m (výška dveřních zárubní).

Funkční vymezení:

Všechny vybudované prostory budou sloužit výhradně pro sportovní účely a výuku tělesné výchovy, zejména pro základní školu pro děti a mládež pro 1. i 2. stupeň. Tělocvična je koncipována s oddělením čisté a špinavé zóny, které je v rámci provozu nutné dodržovat. Čistá zóna zahrnuje šatny, pomocné prostory a sportovní plochu. Špinavou zónu tvoří vstupní prostor pro sportovce s možností přezutí. Plocha tělocvičny bude mít 300 m². Dispoziční řešení vychází z návaznosti na sousední budovu ZŠ. Součástí sportovní podlahy bude i provedení vyznačení hracích ploch pro jednotlivé druhy sportů a příprava pro fixaci tyčí pro síťové sporty.

VI. Propočet nákladů a zabezpečení financování budoucího provozu

(v tis. Kč/rok)

<u>Roční náklady celkem:</u>	650,00 Kč
<u>z toho:</u>	
<u>Energie:</u>	250,00 Kč
<u>Voda:</u>	200,00 Kč
<u>Mzdy:</u>	100,00 Kč
<u>Reprodukce pořízeného majetku (údržba a opravy):</u>	50,00 Kč
<u>Jiné provozní náklady:</u>	50,00 Kč

Zdroje financování:

Obec Radonice bude provoz tělocvičny hradit ve finančním příspěvku do rozpočtu své příspěvkové organizaci Základní a mateřské školy Radonice v aktuálním roce. Mzdy pro pedagogy, kteří zajišťují výuku tělesné výchovy bude hradit měsíčně Základní škola a mateřská škola Radonice na základě obdržení těchto finančních prostředků z MŠMT.

Způsob zabezpečení zdrojů financování:

Obec finanční prostředky na provoz tělocvičny zajistí vždy v rozpočtu na aktuální rok a to z daňových příjmů od státu na aktuální rozpočtový rok.

VII. Přílohy včetně případných podpůrných stanovisek a dokumentů

1. Formuláře S 09 110, S 09 120, S 09 143, S 09 150 nebo S 09 160 s aktuálním datem;
2. Úplný výpis z katastru nemovitostí k dotčeným nemovitostem

Formulář investičního záměru pro programy kapitoly VPS a pro kapitolu OSFA

3. snímek katastrální mapy;
4. čestné prohlášení zadavatele o provedení výběrového řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění;
5. Originál nebo ověřená kopie smlouvy o dílo na zhotovení stavby (zakázky) včetně všech dodatků a položkových rozpočtů a časového harmonogramu; - **není zatím uzavřena**
6. Čestné prohlášení, kterým účastník programu dokladuje zabezpečení vlastních zdrojů nebo jiných zdrojů spolufinancování;
7. Veřejnoprávní smlouva a dodatek č. 1, jako doklad, který opravňuje stavbu realizovat podle zvláštního předpisu, tj. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;
8. Zřizovací listina Základní a mateřské školy Radonice
9. Popis předchozích a následných etap v případě, že akce je součástí rozsáhlé stavby členěné na samostatné etapy, ty se nesmějí vzájemně překrývat;
10. Základní výkresy stavební části projektové dokumentace (půdorysy, charakteristický řez, případně pohledy), situace, průvodní zpráva, technická zpráva

Datum: 11. 3. 2020

Jméno, funkce a podpis statutárního zástupce účastníka programu :

Ing. Stanislav Němec, MBA
Starosta obce Radonice

Razítko: