



**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**
Sp.zn.: Výst. 28438/2019

Právní účinky smlouvy od *22. 1. 2020*

**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

Správní orgán:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor Stavebního úřad
Masarykovo náměstí 1
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
250 01

Zástupce: Lenka Tenčlová, referentka stavebního úřadu

Žadatel:

Obec Radonice
IČ 00240681
Na Skále 185
Radonice
250 73

Zástupce: starosta Ing. Stanislav Němec, MBA

**Čl. II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby –

ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE II. ETAPA

(dále jen stavba) na pozemku parc. 188/1, 188/109 v katastrálním území Radonice u Prahy

**Čl. III.
TŘETÍ OSOBY**

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení:

ČEZ Distribuce, a.s. – Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, Děčín 405 02, IČ 24729035

Pražské vodovody a kanalizace, Ke Kablu 971, Praha 10, 102 00, IČ 25656635

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, vlastník sousedního pozemku č. parc. 188/14, k.ú. Radonice u Prahy, IČ 01312774

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, vlastník sousedního pozemku č. parc. 263/6, k.ú. Radonice u Prahy, IČ 00066001

Manažerská akademie jakosti, a.s., Budějovická 638/73, 140 00 Praha 4, vlastník sousedního pozemku č. parc. st. 1, k.ú. Radonice u Prahy, IČ 17047137

Elderflower develop s.r.o., č.p. 56, 332 04 Nezvěstice, vlastník sousedního pozemku parc.č. 188/18, k.ú. Radonice u Prahy, IČ 07401574

Výše uvedené třetí osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

Čl. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby a povolení stavby: **ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE II. ETAPA** (dále jen stavba).

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu druhé etapy objektu základní školy pro 2. stupeň (6. - 9. třída, 100 žáků), tělocvičny a propojovacího krčku se šatnami. Hlavní objekt má rozměr 37,985 x 16,72m. Tělocvična má rozměr 25 x 13m. Propojovací krček má rozměr 15,02 x 9,94m. Novostavba druhé etapy výstavby základní školy a školní tělocvičny navazuje na již realizovanou první etapu. Vzhledově, výškově navazuje na stávající objekt. Užitná plocha 1.NP 982,9 m², 2.NP 529,6 m². Zastavěná plocha objektu 1122,8 m².

Objekt je založen na základových pasech a patkách z betonu C16/20 XC2 . Pasy jsou spojené se základovou deskou tl. 200 mm z betonu C16/20 XC2 ocelovými kotvami BSt 500 S, deska i pasy jsou vyztuženy KARI sítí. Obvodové zdivo objektu je zděné konstrukce ze systémového zdiva – např. Porotherm tl. 440 mm. Na obvodové zdivo je navrženo zateplení fasádní izolací tl. 120 mm s následnou venkovní omítkou světlého odstínu a malbou – dle výběru stavebníka. Příčky v objektu jsou zděné konstrukce ze systémového zdiva – např. Porotherm tl. 300 / 175/ 140 / 115 mm. Doplnující pomocné přízdívky budou z Ytongu tl. 100 / 150 mm. Dispozice a šířka zdiva je patrná z výkresové části. Nosná část budovy je tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletovým systémem s podélnými průvlaky. Nosné stěny objektu budou vyztuženy železobetonovými věnci. Nad otvory objektu budou osazeny systémové překlady. Skladby konstrukcí jsou uvedeny ve výkresové části této dokumentace. Nad otvory, kde nebude možné použít systémové překlady, budou použity ocelové nosníky, které je nutné řádně podbetonovat, zajistit proti překlopení a tepelně zaizolovat. Stropní konstrukce je tvořena systémovým panelovým stropem, který bude navržen dodavatelem tak, aby vynesl zatížení od konstrukcí patra. V objektu se nachází železobetonové schodiště spojující podlaží objektu. Nad objektem je navržena plochá střecha (skladba střešního pláště viz výkresová část této dokumentace). Ve střešní rovině bude použita typová hydroizolační fólie zabraňující vlhnutí izolace, např. hydroizolační fólie z PVC-P určená k mechanickému kotvení, např. DEKPLAN 76 - tl. 1,8 mm. Nejvyšší bod střechy budovy školy je cca 8760 mm nad nižším upraveným terénem, nejvyšší bod střechy budovy tělocvičny je cca 9395mm (viz výkresová část PD). Odvodnění střechy bude provedeno vyspádováním střešní tepelné izolace ke střešním vpustím, které budou svislým potrubím svedeny do drenážního systému na pozemku investora. Svody z hliníkového plechu. Svody budou viditelné na fasádě objektu. Další oplechování (parapety a prostup stoupaček) bude provedeno také z hliníkového plechu. U objektu je navržena venkovní omítka světlé barvy, světle šedá s doplněnými místy obkladu v šedé barvě. Dešťové svody jsou navrženy jako viditelné z hliníkového barevného plechu, šedá, jako stávající svody. Výplně otvorů jsou navrženy plastové a hliníkové, izolační dvojsklo, bílé. Na objektu se bude nacházet požární žebřík na střechu. Podlahy objektu budou betonové s finální krytinou – viz tabulka místností, keramická dlažba nebo vinylová podlaha. Koncepce protiradonového opatření spočívá ve vytvoření plynotěsné bariéry mezi podlažím objektu a obytnými prostory. Na základovou desku s penetrací bude natavena v celé ploše např. izolace GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL (izolace bude splňovat závěry radonového posudku), prostupy základovou deskou je nutno řešit jako konstrukce v I. kategorii těsnosti. Podhledy jsou v objektu

tvořeny sádkokartonem na rošt systém např. Knauf. Dispoziční řešení objektu je patrné z výkresové části PD.

Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu je přes stávající komunikaci přiléhající k hranici pozemku investora stávajícím vjezdem a vstupem. Doprava v klidu je řešena na nové zpevněné parkovací ploše z betonové dlažby a stávajících parkovacích stáních. Přístupový chodník a pojezdové plochy jsou nové z betonové zámkové dlažby. Okapové chodníčky kolem objektu jsou navrženy z kačírku. Výšková úprava zpevněných ploch bude provedena tak, aby se srážkové vody vsakovaly do systému podpovrchové drenáže v podélném profilu zpevněných ploch na pozemku investora. Napojení vodovodního rozvodu objektu bude provedeno přes stávající přípojku vody, která je ukončena na pozemku investora stávající vodoměrnou šachtou. Nová část budovy bude napojena na stávající rozvody vody objektu školy. Objekt nebude využívat rozvody plynu. Pro odbornou učebnu chemie bude využívána tlaková nádoba, která bude v případě potřeby vyměněna. Napojení na síť elektro je provedeno stávajícím způsobem, ze stávající niky na hranici pozemku. Nová část budovy bude napojena na stávající rozvody objektu školy. Splašková kanalizace bude provedena z objektu jako gravitační a ukončena ve stávající revizní šachtě. Odpadní potrubí (silnostěnná trubka), KG - SYSTÉM materiál PVC – je napojeno do splaškové gravitační kanalizace, která je vedena před pozemkem investora ve stávající komunikaci. V kuchyňkách nesmí být používán drtič odpadků, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné či rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace. Dešťová kanalizace bude řešena drenážním systémem do vsaku na pozemku investora.

Hlavní vsakovací objekt dešťových vod je umístěn v severní části pozemku, vedle tělocvičny školy. Průběžné vsakovací objekty jsou umístěné podél zpevněných ploch, kam bude dešťová voda přirozeně stékat. Dešťové potrubí je průměru 200mm. Kolem zpevněných ploch bude doplněno nové stožárové osvětlení, které bude osvětlovat pochozí plochy u nové budovy školy a tělocvičny. U oplocení budou vytvořena nová parkovací místa, která kapacitně doplní stávající parkovací místa z I. etapy výstavby. Zpevněné plochy jsou kolem nového objektu, u vstupů do budovy školy, propojovacího krčku a tělocvičny, tvořeny jsou zámkovou dlažbou.

Přístavba základní školy je částečně dvojpodlažní nepodsklepený objekt. Vstup do objektu je možný hlavním vchodem stávající budovy základní školy, který navazuje na zádveří a nově též na šatnu pro žáky nebo vstupem, který bude určený pro potřeby tělocvičny. Stávající budova v 1.NP navazuje na přístavbu též centrální chodbou, která bude dveřmi oddělena od centrální chodby přístavby. V 2.NP je situace propojení obou budov též řešena přes centrální chodby. Dále je z venku přístup do skladu zahradního nářadí, který se nachází v 1.NP východní části přístavby. Obě patra přístavby jsou spojena centrálním schodištěm.

1.NP je rozděleno na dvě části. V 1. části se nachází šatna pro žáky (62,3 m²), servrovna, 2x kabinet, třída dílen s (34,8 m²), zázemí pro školníka, sklad zahradního nářadí a hygienická zařízení pro žáky v počtu: dívky 4x WC, 3x umyvadlo, chlapci – 2x WC, 3x pisoár, 3x umyvadlo. Dále se zde nachází hygienické zázemí pro učitele v počtu 1x WC a 1x umyvadlo a hygienické zařízení ZTP v počtu 1x WC a 1x umyvadlo.

V 2. části 1.NP se nachází tělocvična (300 m²), nářaďovna a sociální zázemí pro žáky, které obsahuje pro dívky: šatny (18,1 m²), 2x WC, 4x umyvadlo, sprchy se čtyřmi hlavice, pro chlapce – šatny (18,9 m²), 1x WC, 1x pisoár, 4x umyvadlo a sprchy se čtyřmi sprchovými hlavice.

2.NP je přístupné centrálním schodištěm z 1.NP a průchodem ze stávající budovy. V tomto poschodí se nachází dvě učebny (60,9 m² a 59,8 m²), odborná učebna PC/jazyky (65,9 m²), odborná učebna CH/F/BI (65,9 m²), kabinet, technická místnost, sklad učebních pomůcek a hygienická zařízení pro žáky v počtu: dívky 4x WC, 3x umyvadlo, 1x hygienická kabina, chlapci – 2x WC, 4x pisoár, 3x umyvadlo.

Cvičná kuchyně bude vybavena pracovními plochami, 2x čtyř plotýnkovým sporákem, 2x lednicí, 2x dřezem a 2x umyvadlem. Všechny učebny jsou vybaveny umyvadlem.

Čl. V.

SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších

předpisů (dále jen "stavební zákon"). Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. VI. VYJÁDRĚNÍ - STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Ke stavbě byla vydána stanoviska těchto dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav

Ev. č. SB – 416-2/2019/PD ze dne 19.8.2019

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy

č.j. MÚBNLSD-OD-60410/2019-VEVEM ze dne 19.6.2019

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní stanovisko

č.j. MÚBNLSD-OŽP-57646/2019-CADAN ze dne 29.7.2019

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

č.j. KHSSC 37974/2019 ze dne 2.10.2019

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – VÝCHOD

č.j. KRPS-162319-1/čj-2019-011506 ze dne 25.6.2019

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství

č.j. MÚBNLSB-OŽP-57649/2019-FOUPE ze dne 23.8.2019

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu

č.j. 100/53869/2016/ZPF ze dne 12.10.2016

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, orgánu územního plánování

č.j. OSÚÚPPP-98430/2019-DRAPE, sp.zn.: OSÚÚPPP-25811/2019-DRAPE ze dne 4.10.2019

vyjádření dalších organizací:

Obec Radonice – Stanovisko k projektové dokumentaci „Základní škola Radonice – II. etapa

č.j. 613/19 ze dne 10.6.2019

NIPÍ Bezbariérové prostředí, o.p.s.

č.j. 110190256 ze dne 27.6.2019

Ministerstvo obrany ČR – oddělení ochrany územních zájmů ČECHY

Č.j. ÚP 573/7-1116-1150-OÚZ ze dne 19.11.2019

stanoviska správců sítí:

CETIN

č.j. 672785/19 ze dne 25.6.2019

Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

č.j. 2661/19/2/02 ze dne 15.7.2019

Pražské vodovody a kanalizace

č.j. PVK 43405/OP/19 ze dne 5.8.2019

Pražská plynárenská distribuce, a.s.

č.j. 2019/OSDS/04057 ze dne 8.7.2019

Pražská plynárenská distribuce, a.s.

Zn.: ES_2019_23177 ze dne 24.6.2019

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ke stavbě

č.j. 110623093/591 ze dne 15.7.2019

ČEZ – Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro akci: Základní škola Radonice – II. etapa

č.j. 0101134065 ze dne 25.6.2019

ČEZ – Sdělení existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Distribuce, a.s. pro akci: Základní škola Radonice – II. etapa

č.j. 0700069574 ze dne 24.6.2019

ČEZ – Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy evidenční číslo: Jin/46/19/OP

č.j. 001104623239 ze dne 18.7.2019

ČEZ - Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.

č.j. 0200928878 ze dne 24.6.2019

Vyjádření k existenci podzemních a nadzemních sítí spol. České Radiokomunikace, a.s.

č.j. UPTS/OS/231322/2019 ze dne 24.10.2019

Čl. VII.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – situací. Tato situace stavby je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval atelier free 69, s.r.o., se sídlem Palackého 138/1, Mělník 276 01, autorizoval: ing. Jiří Tureček, STATIKA AT, s.r.o. Husinecká 31/664 130 00 Praha 3, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0003706.

Čl. VIII.

PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

1. Bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval atelier free 69, s.r.o., se sídlem Palackého 138/1, Mělník 276 01, autorizoval: ing. Jiří Tureček, STATIKA AT, s.r.o. Husinecká 31/664 130 00 Praha 3, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0003706. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Vytýčení prostorové polohy stavby bude provedeno subjektem k tomu oprávněným. Doklad o vytýčení bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
3. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, oprávnění firmy a zahájení prací bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od účinnosti smlouvy.
7. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) závěrečnou
8. Stavebník je povinen označit stavbu přiloženým štítkem o jejím povolení. Štítek je nutno umístit na viditelném místě při vstupu na staveniště a chránit jej před povětrnostními podmínkami, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby ukončení stavby a oznámení o užívání.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
11. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě a zařízení v místě stavby a budou respektována jejich ochranná pásma.
12. Budou dodrženy podmínky stanovisek vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury k existenci jejich zařízení v místě stavby a k projektové dokumentaci.
13. Dokončenou stavbu je možno užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá v souladu s § 12 stavebního zákona. K žádosti stavebník připojí geometrický plán a závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání vyžadovaná zvláštními předpisy.

MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP

14. Napojení na stávající sítě bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem, musí být zajištěna dostatečná kapacita těchto sítí, včetně ČOV.

Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.

Vypouštění odpadních vod musí být předem projednáno se správcem kanalizace, znečištění těchto odpadních vod musí být v souladu s kanalizačním řádem obce.

MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP – orgán odpadového hospodářství

15. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití.

Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje.

Odpady vznikající za provozu základní školy budou klasifikovány podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a shromažďovány odděleně podle druhů. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Stanovisko – MěÚ Brandýs nad Labem, OŽP - orgán ochrany zemědělského půdního fondu

16. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a nejpozději 15 dnů předem písemně oznámit zahájení realizace záměru.
Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, zažádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF. Doklad o úhradě odvodu bude požadován k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy dotčené výstavbou, tj. z výměry cca 2 000 m² o zjištěné průměrné mocnosti ornice cca 0,42 m v celkovém objemu cca 840 m³. Sejmутý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části pozemku, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude ornice využita na předmětném pozemku na plochách zeleně.

Stanovisko – NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.

17. U vstupu do objektu, který není navržen jako bezbariérový bude provedena navigace k bezbariérovému vstupu přes stávající objekt s označením symbolem osoby na vozíku dle bodu 1 přílohy č. 4 k vyhlášce.

Dveře hlavních komunikačních trasách je třeba osadit vodorovným madlem ve výši 800-900mm přes celou jejich šířku na straně opačné než jsou závěsy v návaznosti na požadavek bodu 3.1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce. Od požadavku na osazení vodorovných madel lze upustit v případě, že budou dveře osazeny systémem automatického zavírání v návaznosti na znění bodu 3.1.3 přílohy č. 3 k vyhlášce (dveře automaticky ovládané).

Stanovisko – Krajské ředitelství policie středočeského kraje

18. Parkovací místa nesmí zasahovat do rozhledových polí, pro bezpečné přecházení. Parkovací stání musí být v souladu s ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.

Stanovisko – Krajská hygienická stanice středočeského kraje se sídlem v Praze

19. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita pitné vody z nového rozvodu splňuje, v souladu s § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 20 a provozoven pro výchovu a vzdělání dětí a mladistvých (dále jen „vyhláška 410“), hygienické požadavky na jakost pitné vody, které jsou upraveny vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění (dále jen „vyhláška 252“), v souladu s § odst. 1 písm. a) vyhlášky 252 bude provedeno stanovení rozsahu „mikrobiologickém“ dle přílohy č. 5 bod 1 vyhlášky 252. Vzorek pitné studené vody bude odebrán a analyzován akreditovanou laboratoří.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží prohlášením, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, v souladu s požadavky § 5 odst. 11 zákona 258.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby (v učebně č. 152 a 232) k ověření splnění normových požadavků, v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 12 odst. 1 a 3 vyhlášky 410.

Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů doby dozvuku v chráněných vnitřních prostorách stavby (v učebnách č. 152 a 232), k ověření splnění normových požadavků, v souladu s požadavky § 7 odst. 1 zákona 258 ve spojení s § 4b vyhlášky 410.

Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona 258) přímým měřením akustického tlaku A z provozu všech stacionárních zdrojů hluku (VZT, TČ) prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby, v souladu s požadavky § 30 zákona 258 a § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“). Výsledky měření budou zaslány na KHS k posouzení před závěrečnou kontrolní prohlídkou.

Čl. IX.

ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
2. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. X.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1 000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) pozn. č. 4 ve výši 10 000,- Kč a položky 18 odst. 1 písm. f) pozn. č. 3 ve výši 5 000,- Kč, v celkové výši 16 000,- Kč.

Souhlasy třetích osob jsou nedílnou součástí smlouvy.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Projektová dokumentace je součástí spisu vedeného u správního orgánu.

Správní orgán:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor Stavebního úřadu
Masarykovo náměstí 1
Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
250 01



datum: 6. 12. 2019podpis:
Munclová

Stavebník:

Obec Radonice
IČ 00240681
Na Skále 185
Radonice
250 73

datum: 6. 12. 2019podpis:
514



Přílohy:

- Příloha č. 1 – projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – souhlasy třetích osob



Příloha č. 2

Souhlas třetích osob

Jméno, příjmení, bydliště, datum narození:

ČEZ Distribuce, a.s. – Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, Děčín 405 02

Jako vlastník distribuční sítě

v katastrálním území **Radonice u Prahy**

s o u h l a s í

ve smyslu ustanovení § 78a, odst.4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby :

na pozemku parc. č. **188/1, 188/109**

v katastrálním území: **Radonice u Prahy**

pro stavebníka

Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice PSČ 250 73

Podpis:



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a.s.

Děčín - Děčín IV-Podmokly

Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO: 247 29 035

Datum:

14/1/20

218

Příloha č. 2

Souhlas třetích osob

Jméno, příjmení, bydliště, datum narození:

Pražské vodovody a kanalizace, Ke Kablu 971, Praha 10, 102 00

Jako provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Radonice
v katastrálním území **Radonice u Prahy**

s o u h l a s í

ve smyslu ustanovení § 78a, odst.4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona s uzavřenou veřejnoprávní
smlouvou o umístění a provedení stavby :

na pozemku parc. č. **188/1, 188/109**

v katastrálním území: **Radonice u Prahy**

pro stavebníka

Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice PSČ 250 73

Podpis:

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

102 00 Praha 10, Ke Kablu 971/1

Úsek provozního ředitele

739

Datum:

12.12.2019

Příloha č. 2

Souhlas třetích osob

Jméno, příjmení, bydliště, datum narození:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jako vlastník pozemku 188/14

v katastrálním území **Radonice u Prahy**

s o u h l a s í

ve smyslu ustanovení § 78a, odst.4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby :

na pozemku parc. č. **188/1, 188/109**

v katastrálním území: **Radonice u Prahy**

pro stavebníka

Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice PSČ 250 73

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
vhlav v město Praha
náměstí W. Churchilla 1800/2
130 00 Praha 3

8

Datum:

14 -01- 2020

Příloha č. 2

Souhlas třetích osob

Jméno, příjmení, bydliště, datum narození:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

Jako vlastník pozemku 263/6

v katastrálním území **Radonice u Prahy**

s o u h l a s í

ve smyslu ustanovení § 78a, odst. 4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby :

na pozemku parc. č. 188/I, 188/109

v katastrálním území: **Radonice u Prahy**

pro stavebníka

Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice PSČ 250 73

Podpis:

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace** (16)
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

Datum:

10. 12. 2019

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

[illegible]

© 2004 Blackwell Publishing Ltd
Journal of Internal Medicine 255: 103–112

1. $\frac{1}{2} \times 100 = 50$ (percentage of the population that is infected)

De, J. 2004. *Journal of Fish Biology* 65: 1887-1899.

... *Journal of the American Academy of Religion* ...

State University, K 00240681, Na Skále 182, Kromnice PSC 250 73

Magisterial Students Class 6-8

Souhlas třetích osob

Jméno, příjmení, bydliště, datum narození:

Elderflower develop s.r.o. č.p. 56, 332 04 Nezvěstice

Jako vlastník pozemku p. č. 188/18

v katastrálním území **Radonice u Prahy**

s o u h l a s í

ve smyslu ustanovení § 78a, odst.4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby :

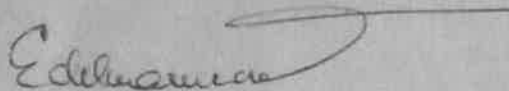
na pozemku parc. č. 188/1, 188/109

v katastrálním území: **Radonice u Prahy**

pro stavebníka

Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice PSČ 250 73

Podpis:



Datum:

22. 1. 2020

