



# KUPNÍ SMLOUVA

## Obec Radonice

IČ: 002 40 681, DIČ: CZ00240681,  
se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,  
ID datové schránky: 8jhbms5,  
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA,  
na základě schválení zastupitelstvem obce  
(dále též jen „**prodávající**“)

a

**Ing. Dana Růžičková**, rozvedená  
bytem Volkova 1128/10, 198 00 Praha 9  
r.č.: \_\_\_\_\_ (dále též jen „**kupující**“)

prodávající a kupující dále společně označeni též jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají tuto  
**kupní smlouvu** (dále jen „Smlouva“).

## Čl. I

### Předmět kupní smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci – pozemku, a to za sjednanou kupní cenu.

## Čl. II

### Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – pozemku zapsaného jako parcela katastru nemovitostí č. parc. 344, v **k. ú. Radonice u Prahy**, zapsaný druh pozemku zahrada, v obci Radonice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, u Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro dané katastrální území, která byla geometrickým plánem č. 607-60/2014, vyhotoveným Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Chaberská 3, 182 00 Praha 8, ověřeným Ing. Milanem Řezníkem, oprávněným zeměměřickým inženýrem, číslo v seznamu 2138/2001, datovaným dnem 7. 5. 2014, označeným číslem 61/2014, rozdělena též na:
  - **pozemkovou parcelu** – číslo parcelní **344/1**, parcela katastru nemovitostí, označená jako zahrada o výměře 548 m<sup>2</sup> (dále též jen „**předmětný pozemek**“ apod.). Jmenovaný geometrický plán je fyzicky pevně spojenou s kupní smlouvou jako její nedílná část.
2. Prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nikdo nezpochybnil, že pozemek nemá žádnou právní závadu, že jej nezatížila žádným právem třetí osoby, ani takovým, které by nebylo zapsáno v katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že v souladu s platným územním plánem obce Radonice se předmětný pozemek nachází v zastavitelném a zastavěném území obce, a je tedy možné na něm postavit stavbu rodinného domu za předpokladu splnění dalších podmínek podle příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon apod.).

## Čl. III.

### Převod, kupní cena a její splatnost

1. Prodávající tímto převádí do majetku kupující vlastnické právo k předmětnému pozemku.
2. Prodávající se zavazuje, že kupující umožní nabytí k předmětnému pozemku vlastnické právo, a předmětný pozemek odevzdává kupujícímu po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na kupující.
3. Kupující předmětný pozemek do vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu **3.355.400,- Kč vč. DPH** (slovy: tři miliony tři sta padesát pět tisíc čtyři sta korun českých) a převezme jej po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

4. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do **20.2. 2020**, na účet č. **6421201/0100** Komerční banka, a.s., se zprávou pro příjemce identifikující účel platby, pozemek a kupujícího, s v.s. 3441 - číslem pozemku včetně čísla za lomítkem.

#### Čl. IV

##### Závazky a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna Smlouvu uzavřít, a že jí dle její vědomosti k uzavření Smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani žádné jiné omezení. Uzavření a text této Smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce dne 6. února 2020.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněna koupit předmětný pozemek, že prostředky, které použije na zaplacení kupní ceny, nepocházejí z trestné činnosti a nespádají do případné společného jmění manželů, a tímto svým jednáním neporušuje žádná zákonná ustanovení nebo exitující zákaz či závazek. Kupující dále prohlašuje, že není v úpadku, ani jí tento nehrozí, že ohledně ní či jejího majetku neprobíhá exekuční nebo insolvenční či jiné řízení, ze kterého by mělo, nebo z něž by mohla vzejít okolnost se způsobilostí mít vliv sama nebo ve spojení s jinou na platnost či účinky tohoto právního jednání.
3. Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením Smlouvy prohlédla, a že je jí znám jeho právní a faktický stav, a v tomto stavu a s ohledem na prohlášení prodávající uvedené v této Smlouvě jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s návrhem na zápis vlastnického práva zaplatí kupující. Prodávající se pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva zavazuje vystavit potvrzení o splnění podmínky pro nabytí účinnosti této Smlouvy podle ujednání článku V. odst. 1. Smlouvy, které bude další přílohou návrhu na vklad.

#### Čl. V

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření. **Účinnost převodu však nastane až zaplacením celé kupní ceny na účet prodávající obce.**
2. Smluvní strany mohou Smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s ověřenými podpisy smluvních stran. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dne 10.2. 2020

Dne 10.2. 2020

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta  
(prodávající)

Ing. Dana Růžičková  
(kupující)



## Usnesení č. 9/1 ze zasedání Zastupitelstva obce Radonice dne 6. 2. 2020

### Zastupitelstvo obce :

#### 1. Revokuje :

- 1.1. Své usnesení č. 8/5 ze dne 12. 12. 2019, kterým byla schválena kupní smlouva na prodej pozemku p. č. 344/1 v k.ú Radonice u Prahy o výměře 548 m<sup>2</sup> s kupující Ing. Danou Růžičkovou, bytem Volkova 1128/10, 198 00 Praha 9, za kupní cenu 3.355.400,- Kč včetně DPH.

#### 2. Schvaluje :

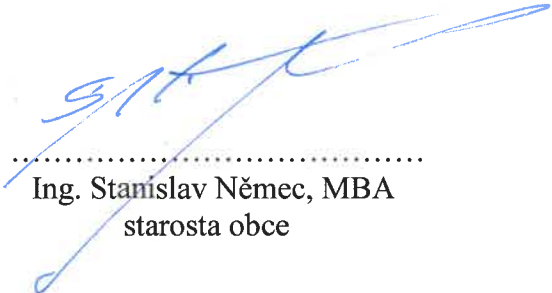
- 2.1. Kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 344/1 v k.ú Radonice u Prahy o výměře 548 m<sup>2</sup> s kupující Ing. Danou Růžičkovou, bytem Volkova 1128/10, 198 00 Praha 9, za kupní cenu 3.355.400,- Kč včetně DPH, a to ve znění uvedeném v příloze č.1.

### Hlasování :

Pro : 10      Proti : 0      Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.



  
.....  
Ing. Stanislav Němec, MBA  
starosta obce

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>
344	6	72	zahrada	344/1	5	48	zahrada		0	344	10001	5	48		
				344/2	1	24	zahrada		0	344	10001	1	24		
	6	72			6	72									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely		Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ		Výměra		BPEJ na dílu parcely	
zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>			zjednodušené evidence				ha	m <sup>2</sup>		
344/1		20200		5	48										
344/2		20200		1	24										

#### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1	728264.16	1039040.00	8			dočasně
2	728244.29	1039057.63	8	728244.83	1039057.15	dočasně
491-1032	728257.92	1039035.95	8			dočasně
491-1033	728255.15	1039070.29	8	728255.53	1039069.72	dočasně
491-1046	728241.45	1039054.32	8	728241.89	1039053.83	dočasně
492-542	728277.08	1039048.39	8			roh domu

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu ( § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona ).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Řezník</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Řezník</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2138/2001</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2138/2001</i>
	Dne: <i>7.5.2014</i> Číslo: <i>61/2014</i>	Dne: <i>21.5.2014</i> Číslo: <i>67/2014</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Kadlec K.K. Nusle spol. s r.o. Chaberská 3, 182 00 Praha 8 tel.: 284 680 740, 603 440 989</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>607-60/2014</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha Východ Lenka Štefanicová PGP-1064/2014-9 2014.05.21 13:47:28 CEST	
Okres: <i>Praha-východ</i>		
Obec: <i>Radonice</i>		
Kat. území: <i>Radonice u Prahy</i>		
Mapový list: <i>Kralupy nad Vltavou 1-9/41</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>dočasně</i>		

46/23

282

63/3

266

46/25

46/24

46/1

491-1032

202/1

15.48

7.45

492-542

344/2

25.88

53/1

~~344~~  
344/1

2

491-1046

4.43

268/1

16.52

491-1033

48/1

371

48/4

