



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE RADONICE

ZMĚNA č. 4

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY č. 4
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1
ZÁKONA č. 183/2006 Sb., V PLATNÉM ZNĚNÍ

Část A

Zadavatel: Obec Radonice
Na Skále 185, 250 73 Radonice

Výkonný pořizovatel:
Ing. Jindřich Jukl

Zpracovatel ARI PROJEKT s.r.o.
Ing. Jaroslav Hejhal, ČKAIT, č. aut. 0008174
Trnčí 1176, 193 00 Praha 9

Zhotovitel změny č. 4:
Ing. arch. Jiří Danda, č. aut. 01 490
ARCHDAN – projekční kancelář J. Dandy

Zpracovatel posouzení:
Ing. Jarmila Paciorková
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č. j. 26701/ENV/11 z 21.4.2011

Radonice, říjen 2014

Obsah:	Strana:
Úvod	4
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	5
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	7
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	9
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	10
3.1.1 Klimatické poměry	11
3.1.2 Geologické poměry	13
3.1.3 Povrchové a podzemní vody	15
3.1.4 Půda	16
3.1.5 Flóra a fauna	16
3.1.6 Krajina	18
3.1.7 Chráněné části přírody	20
3.1.8 Doprava	24
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	29
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	31
4.1 Zábor ZPF	38
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	40
4.3 Kvalita ovzduší	40
4.4 Hluková zátěž	42
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	47
4.6 Voda povrchová a podzemní	47
4.7 Zabezpečení vody	47
4.8 Odpadní vody	48
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptací oblasti	49
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	49

6.1	Vlivy na obyvatelstvo	50
6.2	Vlivy na ovzduší	51
6.3	Vliv hlukové zátěže	52
6.4	Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí	53
6.5	Vlivy na půdu	53
6.6	Vlivy na flóru a faunu	53
6.7	Vlivy na krajinu a krajinné systémy	54
6.8	Doprava	57
6.9	Odpady	57
6.10	Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického	57
7.	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení	58
8.	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	58
8.1	Vlivy na půdu	58
8.2	Dopravní zátěž území	59
8.3	Hluková a imisní zátěž	59
8.4	Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	60
8.5	Změny odtokových poměrů	61
8.6	Ochrana fauny a flory, ekosystémů	61
8.7	Vliv na krajinný ráz	61
8.8	Vlivy na veřejné zdraví	62
9.	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení	62
10.	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	63
11.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	63
12.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	64
	Návrh Stanoviska	66

ÚVOD

Obec Radonice je obcí s pověřeným obecním úřadem a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) – města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Územní plán obce Radonice byl schválen dne 5. 9. 2002; byl zpracován ještě v souladu se zákonem č. 50/1997 Sb. Následně byly schváleny změny č. 1 a 3.

Výkonným pořizovatelem posuzované změny č. 4 Územního plánu obce Radonice je Ing. Jindřich Jukl, **jeho** zadavatelem je Obec Radonice.

O zpracování změny č. 4 ÚPO Radonice rozhodlo zastupitelstvo obce Radonice dne 3. 3. 2014 v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) na návrh obce Radonice.

Důvodem pro pořízení změny č. 4 Územního plánu obce Radonice byly podněty vlastníků pozemků a současně je řešen dopad rozhodnutí krajského soudu v Praze č. j. 50A12/2013-87 na Zásady územního rozvoje Středočeského kraje schválené dne 19. 12. 2011 (v důsledku tohoto rozhodnutí byl zrušen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu D 011 - silniční okruh v úseku Březiněves – R 10).

Ze Souhrnného vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje **k Návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu** obce Radonice (č. j. 083856/2014/KUSK z 18.6.2014), jehož součástí je Stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/ 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, vyplývá, že je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 Územního plánu Radonice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na životní prostředí je požadováno zejména pro navrhované využití ploch pro výrobu a vymezení plochy pro sport a rekreaci. Jedná se o lokality č. 4 a 6 – plochy výroby (velkého rozsahu) a lokalitu č. 3 – plocha sportu a rekreace.

Zpracovatelem vyhodnocení vlivů změny č. 4 Územního plánu obce Radonice na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., Ing.Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. 26701/ENV/11 z 21. 4. 2011.

1. STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE , VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Cíl změny č. 4 Územního plánu obce Radonice

Obecní úřad Radonice jako pořizovatel změny č. 4 Územního plánu obce Radonice, příslušný podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění, v souladu s ustanovením § 20 a podle § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje projednání návrhu zadání změny č. 4 Územního plánu obce Radonice 2. 6. 2014, č. j. 0653/2014.

Základní koncepce rozvoje území schváleného Územního plánu obce Radonice se navrhouvanou změnou č. 4 nemění.

Rozvoj obce probíhá dle schváleného územního plánu. Při uplatňování podrobností územního plánu bylo zapotřebí některé záměry upřesnit současně s aktualizací zastavěného území.

Výčet lokalit a dílčích změn zahrnutých do změny č. 4 ÚPO Radonice:

Lokalita č. 2

Umístění plochy pro dopravu v klidu (parkovací plocha) na p. č. 63/5 k. ú. Radonice.

Umístění plochy pro dopravu v klidu na p. č. 63/5 k. ú. Radonice nevyvolá požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Úprava ÚP potvrzením plochy pro dopravu v klidu, která je již funkční. Počet parkovacích míst plochy pro dopravy v klidu není rozhodující pro vliv na udržitelný rozvoj území.

Lokalita č. 3

Vymezení plochy pro sport a rekreaci na p. č. 130/16 k. ú. Radonice v návaznosti na cyklostezku podél silnice III/0113 - změna využití.

Vymezení plochy pro sport a rekreaci na p. č. 130/16 k. ú. Radonice v návaznosti na cyklostezku podél silnice III/0113 - změna využití, nevyvolá požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Umístěním sportovní plochy (plocha pro sport a rekreaci) při cyklistické stezce mimo zastavěné území pouze doplní potřebnou (vyváženou) kapacitu sportovně rekreačních ploch.

Lokalita č. 4

Vymezení ploch pro výrobu v návaznosti na stávající plochy pro výrobu na p. č. 211 a 229/2 v k. ú. Radonice.

Lokalita č. 4 bude funkčně využita pro zemědělskou výrobu. Pro zastavitelné plochy v lokalitě č. 4 je jejich využití omezeno dopravní přístupností.

Lokalita č. 5

Oprava vymezené zelené plochy - veřejná zeleň - na p. č. 123/1 k. ú. Radonice na plochu izolační zeleň (zeleň nelesní).

Oprava vymezené zelené plochy - veřejná zeleň - na plochu izolační zeleň (zeleň nelesní) nevyvolá požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Lokalita č. 5 zachovává zeleň v plném rozsahu, navržena je změna jejího zařazení.

Lokalita č. 6

Vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu (nerušící výroba, sklady a administrativa) na p. č. 116/28, 116/1, 116/27, 116/30, 116/29 v k. ú. Radonice v návaznosti na stávající plochy pro průmysl podél silnice III/0113.

Vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu (průmysl) může vyvolat doplnění požadavku na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Lokalita č. 7

Úprava zastavěných a zastavitelných ploch dle vydaných územních rozhodnutí, stavebních povolení a realizací staveb.

Úprava zastavěných a zastavitelných ploch dle vydaných územních rozhodnutí, stavebních povolení a realizací staveb nevyvolá požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Lokalita č. 7 pouze zapracovává do Územního plánu obce Radonice hranici jejího zastavěného území.

Urbanistická koncepce v souvislosti se změnou č. 4 Územního plánu obce Radonice

Změna č. 4 Územního plánu obce Radonice vymezuje nové zastavitelné plochy pro umístění výroby a sportu a rekreaci. Ve schváleném územním plánu jsou vymezovány pouze průmyslové plochy bez vymezení jejich funkčního využití. Plochy vymezené změnou č. 4 jsou specifikovány s ohledem na jejich polohu v obci.

Lokalita č. 4 bude funkčně využita pro výrobu. Pro zastavitelné plochy v lokalitě č. 4 je jejich využití omezeno dopravní přístupností.

Lokalita č. 6 navazuje na plochy určené pro komerční využití s dopravní vazbou na rychlostní komunikaci R 10 bez dopravní zátěže obytných ploch obce. Ostatní lokality nemají nároky na vymezení nových zastavitelných ploch a nemají vliv na urbanistickou koncepci obce.

Koncepce veřejné infrastruktury v souvislosti se změnou č. 4 Územního plánu obce Radonice

Změna č. 4 Územního plánu obce Radonice nebude vyžadovat zásahy do veřejné infrastruktury. Dopravní napojení nových zastavitelných ploch bude řešeno účelovými komunikacemi, v nichž budou uloženy potřebné inženýrské sítě.

Koncepce uspořádání krajiny v souvislosti se změnou č. 4 Územního plánu obce Radonice

Změnou č. 4 Územního plánu obce Radonice nejsou dotčeny stávající prvky ochrany přírody a krajiny. Nejsou dotčeny pozemky k plnění funkce lesa (PUPFL), v lokalitě č. 4 je dotčeno ochranné pásmo lesa. Nově vymezené funkční plochy jsou řešeny se všemi návaznostmi a požadavky na související zastavitelné plochy na katastru obce Radonice tak, aby byl zachován současný rámec uspořádání krajiny.

Cílem změny č. 4 Územního plánu obce Radonice je doplnění územních podmínek územního plánu obce pro udržitelný rozvoj umožňující soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v zájmovém území, respektující péči o životní prostředí a minimalizující ohrožení podmínek života budoucích generací. Jde o vytvoření vyvážených podmínek hospodářského a sociálního rozvoje při zajištění kvality složek přírodního a životního prostředí.

Vyhodnocení je zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území a zejména s ohledem na skutečnost, že obec je dopravně napojena na silnici R 10.

Návrhové plochy a změny řešené v rámci změny č. 4 Územního plánu obce jsou posouzeny ve vzájemných vztazích tak, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Komplexní vyhodnocení komplexně pro řešené i širší dotčené území postihuje vlivy územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí, zejména s ohledem na přírodní charakteristiky a na obyvatelstvo. Součástí vyhodnocení je návrh opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Při zpracování změny jsou stanoveny limity využití tohoto území a je provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na okolní prostředí.

Návrh vychází z širších vnitrostátních, krajských a místních souvislostí.

Výčet vybraných koncepcí na národní úrovni, které mají vztah k životnímu prostředí a veřejnému zdraví (řazeno abecedně) a dokumentů vytvořených na úrovni Hlavního města Prahy, které řeší dílčí témata (životní prostředí, doprava, sociální oblasti, apod.):

- Akční plán zdraví a životního prostředí České republiky
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR - Zdraví pro všechny v 21. století
- Dopravní politika ČR
- Dohoda o partnerství ČR - EU
- Integrovaný národní program snižování emisí ČR
- Koncepce odpadového hospodářství
- Národní implementační plán Stockholmské úmluvy
- Národní program čistší produkce
- Národní program na podporu úspor energie a využití obnovitelných a druhotných zdrojů energie
- Národní program na zmírnění dopadů změny klimatu v ČR
- Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti
- Národní strategie rozvoje cyklistické dopravy
- Plán odpadového hospodářství ČR
- Politika územního rozvoje 2008 Státní energetická politika
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Strategie ochrany klimatického systému Země v ČR
- Státní politika životního prostředí
- Státní program environmentálního vzdělávání, výchovy a osvěty v České republice
- Státní program ochrany přírody a krajiny
- Státní surovinová politika
- Strategie regionálního rozvoje ČR 2013

Při zpracování změny č.4 Územního plánu obce Radonice je nutné respektovat **Politiku územního rozvoje ČR** (PÚR ČR), schválenou usnesením Vlády ČR dne 20.7.2009 na svém jednání usnesením č. 929 Návrh Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Ministerstvo pro místní rozvoj pořídilo návrh Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR na základě usnesení vlády č. 596 ze dne 8. srpna 2013, kterým vláda vzala na vědomí Zprávu o uplatňování PÚR ČR 2008.

Podle tohoto dokumentu je území obce Radonice součástí rozvojové oblasti OB1 Rozvojová oblast Praha. Důvodem tohoto vymezení je skutečnost, že území je ovlivněno rozvojovou dynamikou Hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center. Jedná se o oblast s

nejsilnější koncentrací obyvatelstva v ČR, soustředící kulturní a ekonomické aktivity, které mají z velké části mezinárodní význam a oblast se zřetelným rozvojovým předpokladem k připojení na dálniční síť, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory včetně efektivního propojení jednotlivých druhů dopravy (včetně dopravy letecké).

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR SK) tuto oblast zpřesňují na úrovni obcí.

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

Výčet vybraných koncepcí na krajské úrovni, které mají vztah k životnímu prostředí a veřejnému zdraví (řazeno abecedně):

- Program rozvoje územního obvodu Středočeského kraje
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
- Generel cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje
- Generel místních ÚSES
- Koncepce hospodaření s odpady
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
- Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje
- Koncepce ochrany krajiny a přírody Středočeského kraje
- Územní plán hl. m. Prahy
- Územně analytické podklady Středočeského kraje
- Územní energetická koncepce Středočeského kraje
- Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
- Územní plán velkého územního celku Pražského regionu
- Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy

Dokumentace změny č. 4 ÚPO Radonice respektuje základní koncepce všech nadřazených územně plánovacích dokumentací a podkladů - Politiku územního rozvoje ČR, širší vztahy vycházející z Územní prognózy VÚC Pražského regionu, Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 19. 12. 2011, a byly vydány dne 7. 2. 2012 - a závaznou urbanistickou koncepcí, která vychází z platného Územního plánu obce Radonice.

V územním plánu jsou stanoveny limity využití tohoto území a je provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků na okolní prostředí.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vymezení území

Obec Radonice je první obcí za hranicemi města Prahy severovýchodním směrem. Leží na křižovatce silnic III. třídy, v blízkosti rychlostní komunikace R 10. Sousedí s katastry Jenštejn-Dehtáry, Svěmyslice, Zeleneč, Horní Počernice, Satalice a Vínů. Celý katastr obce se nachází v rovinaté až mírně zvlněné krajině s převládající plochou orné půdy. Území katastru obce je takřka bezlesé, po okraji obce se rozrůstá nová rodinná zástavba. V prostoru mezi obytnou zástavbou obce a R 10 se nachází komerční a obchodní zóna.

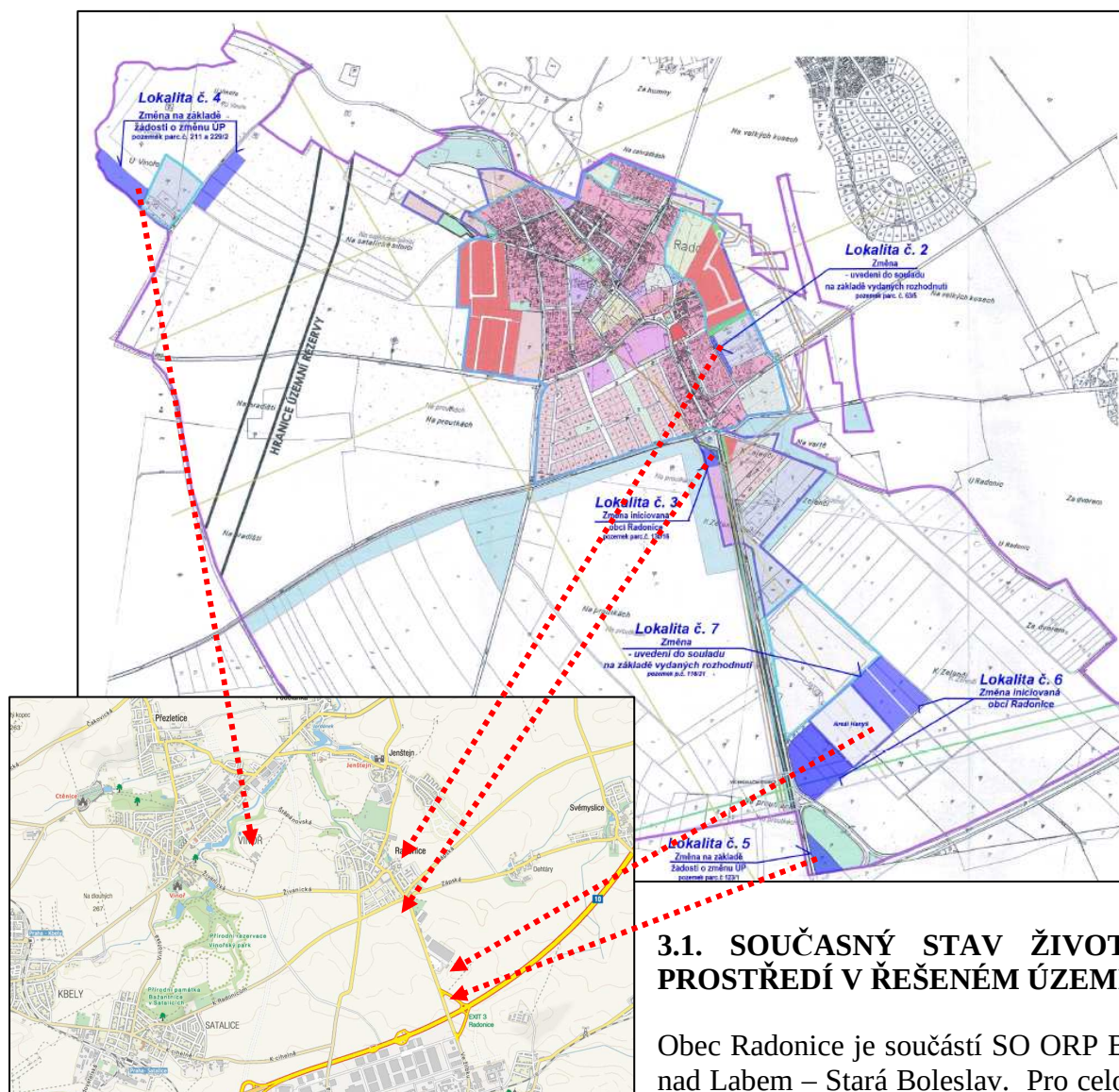
Dopravní síť tvoří pozemní komunikace, železniční trať ani stanice se na území obce nevyskytují.

Obcí prochází silnice III. třídy. Ve vzdálenosti 2 km vede silnice II/610 Praha - Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Mladá Boleslav - Turnov.

V obci mají zastávku příměstské autobusové linky č. 367 v trase Praha, Černý Most - Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, žel.st. a linka č. 376 v trase Praha, Letňany - Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (obě linky jsou provozovány dopravcem ČSAD Střední Čechy, a. s.) s mnohými navazujícími spoji.

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1397. V roce 1657 zde byla zřízena první poštovní stanice na trati z Prahy do Kladska.

Vymezení zákresu navrhovaných lokalit pro změnu č. 4 Územního plánu obce Radonice



3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Obec Radonice je součástí SO ORP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Pro celou obec

je významné zejména její umístění obce v blízkosti města Prahy. Jižně od obce (cca 1,4 km od obytné zástavby) prochází rychlostní komunikace R 10 spojující Prahu s Mladou Boleslaví. Výhledově má být západně od obce vybudována část silničního okruhu kolem Prahy (úsek 520 Březiněves – Satalice). Rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 7. ledna 2010 ale byla zrušena část vydané změny Z1000/00 územního plánu provedené napadeným opatřením obecné povahy č. 6/2009 hlavního města Prahy na trase silničního okruhu kolem Prahy v úseku Ruzyně – Březiněves (tzn. severozápadní část okruhu).

S blízkostí obce Radonice k hlavnímu městu souvisí značný rozvoj komerčních ploch v této oblasti. Podél jižní hranice R 10, v katastru sousedních Horních Počernic, bylo vybudováno rozsáhlé logistické centrum VGP park. Plochy pro komerční využití se nachází také dále severovýchodním směrem, téměř k hranicím Horních Počernic s katastrem Zeleneč. V samotném katastru Radonic, podél komunikace III/0113 – Počernická, se nachází obchodně komerční zóna, kde mají své areály firmy Eurobal, Alfum, Inpros, KOP a Penny market (logistické centrum). Navrhovaná lokalita č. 6 a 7 souvisí s územím a zázemím logistického centra Penny market.

Další výrazný vliv představuje rozrůstání příměstského bydlení a to nejen v Radonicích, ale i v okolních obcích (tzv. suburbanizace). V Radonicích vznikají nové plochy rodinných domů se zahradami zejména při západní hranici obce, kde navazují na stávající zástavbu. V sousedním Jenštejně byla vybudována celá nová čtvrť převážně rodinných řadových domů s charakterem satelitního města, tzv. Nový Jenštejn. Trend nárůstu příměstského bydlení by měl pokračovat i do budoucna. V Radonicích i v okolních katastrech jsou vyčleněny nové rozvojové plochy pro bydlení. Z toho důvodu lze předpokládat nárůst počtu obyvatel těchto obcí s druhotným nárůstem mobility obyvatel ve směru do a z Prahy (pracovní příležitosti, zaměstnanost).

Katastr obce Radonice se nachází na mírně zvlněné planině, s průměrnou výškou 242 m nad mořem (celkové rozmezí katastru 230 – 270 m n. m.). Její terén se uklání převážně k severovýchodu, směrem k řece Labi. Uvnitř samotné obce se objevuje několik mírných terénních zlomů.

Historicky bylo území obce silně zemědělsky využíváno. Z hlediska zalesnění je území obce prakticky bezlesé. Drobnější lesní plochy se objevují pouze v okolí Radonického potoka, v severní části katastru obce a v navazujícím katastru Jenštejn, případně na západní hranici katastru, kde začíná Vinořský park. Celkově lze konstatovat, že koeficient ekologické stability území je nízký. Silně zemědělsky využívaná krajina vyžaduje vysoké vklady dodatečné energie.

Z hlediska chráněných přírodních hodnot lze konstatovat, že se v katastru Radonic nenachází žádná zvláště chráněná území, přírodní parky ani území zařazená do režimu NATURA 2 000. Při severní hranici katastru je jediný registrovaný významný krajinný prvek (VKP č. 18), jedná se o drobný lesík navazující na lesní porosty podél Radonického potoka v katastru Jenštejn.

Kvalita ovzduší v obci (vztaženo k obytné zástavbě) je na poměrně dobré úrovni. Obec Radonice nespadá mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), nedochází zde k překračování stanovených imisních limitů.

Z hlediska hluku dochází dle zpracované hlukové studie, uvedené v rámci posouzení změny č.2 územního plánu obce Radonice, k překračování hygienických limitů pro hluk zejména v centru obce, podél hlavních průjezdních komunikací Ligasova a Vinořská. Jeho důvodem je zejména tranzitní doprava projíždějící centrem obce. Hluk z rychlostí silnice R 10 se v obytné zástavbě Radonic uplatňuje (vzhledem k své vzdálenosti) pouze minimálně.

Narůstající intenzity dopravy, procházející centrem obce, souvisí zejména s tranzitním významem obce, s nárůstem počtu vozidel projíždějících obcí ze směru od Jenštejna a Dehtár.

Z důvodu odvedení části tranzitní dopravy byl v návrhu změny č. 2 Územního plánu obce navržen tzv. obchvat Radonic, který propojuje komunikaci III/0113 s komunikací III/0114 s méně využívanou komunikací III/0103 (Zapskou). Nová obchvatová komunikace tak převezme část dopravní zátěže z R 10 ve směru Dehtáry a Zápy (včetně nové dopravy vyvolané rozvojovými plochami Nový Jenštejn, Nové Dehtáry, Zeleneč atd.).

3.1.1 KLIMATICKÉ POMĚRY

Katastr Radonic se nachází v mírně teplé klimatické oblasti, okrsku B2 mírně teplý, mírně suchý s převážně mírnou zimou. Klimatickým znakem je průměrná lednová teplota nad -3°C (Atlas podnebí Česka, Praha – Olomouc, 2007).

Větrná růžice území

Tabulka č.1

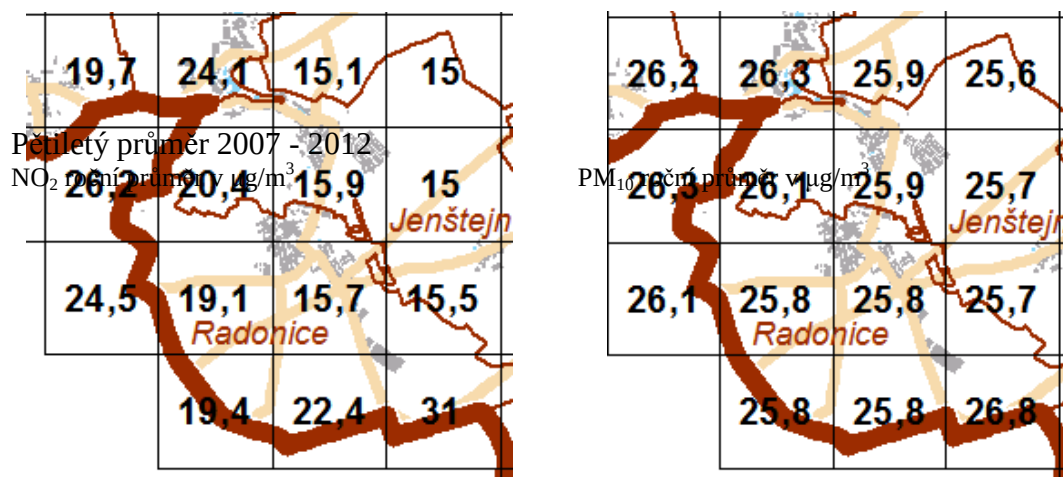
Rychlost větru	Směr větru									Součet
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	
1,7	3,49	3,77	3,66	2,69	3,76	4,47	3,45	3,91	2,11	31,31
5,0	3,87	4,87	7,55	5,01	8,34	14,43	9,65	8,95		62,67
11,0	0,03	0,06	0,60	0,40	0,59	2,10	1,60	0,64		6,02
suma	7,39	8,70	11,81	8,10	12,69	21,00	14,70	13,50	2,11	100,0

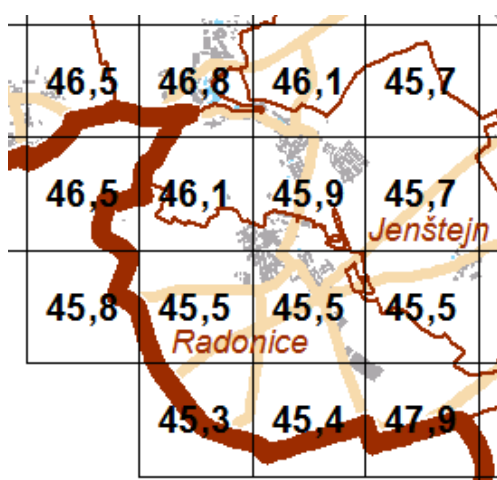
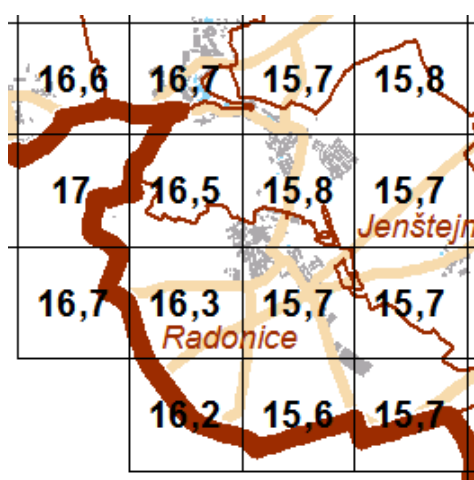
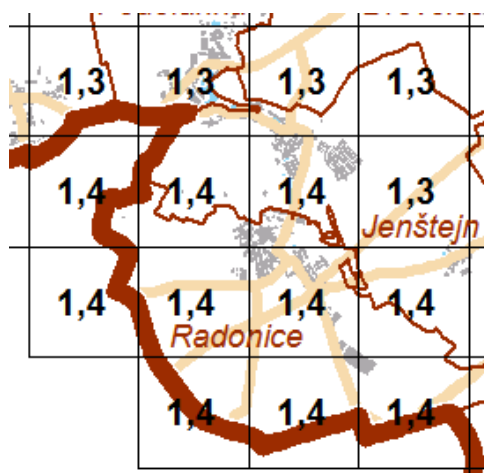
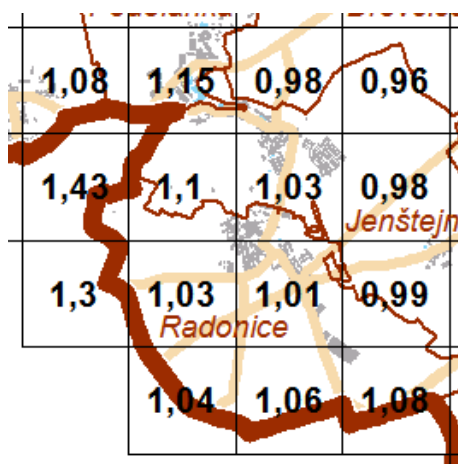
Rozborem větrné růžice lze konstatovat, že nejčtenější směry větrů (na území obce Radonice) jsou z jihozápadních a ze západních směrů. Jejich celková četnost výskytu je 35,7 %, tj. 130 dní ročně. Zastoupení klidového stavu označeného jako CALM, představuje 2,11 % celkové četnosti.

Imisní charakteristika

Pro zhodnocení imisního pozadí v řešené lokalitě lze využít výsledky imisních měření na nejbližší imisní stanici ve městě Brandýs nad Labem. Dalším vodítkem hodnocení kvality ovzduší jsou výsledky modelového hodnocení kvality ovzduší uvedené v Generální rozptylové studii Středočeského kraje.

Data zveřejněná Českým hydrometeorologickým ústavem na webovém portálu www.chmi.cz v sekci OZKO uvádějí průměr imisního pozadí vybraných znečišťujících látek za období 2007-2012, který je stanoven na základě modelování z dostupných dat o emisích zdrojích a dat imisního monitoringu. V následujících mapách jsou uvedeny imisní koncentrace relevantních znečišťujících látek v obci Radonice a blízkém okolí.



PM₁₀ 36 nejvyšší 24 hod.koncentrace v $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Jemné částice PM_{2,5} roční průměr v $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Benzen roční průměr v $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Benzo(a)pyren roční průměr v ng/m^3 (zdroj: <http://portal.chmi.cz/files/portal>)

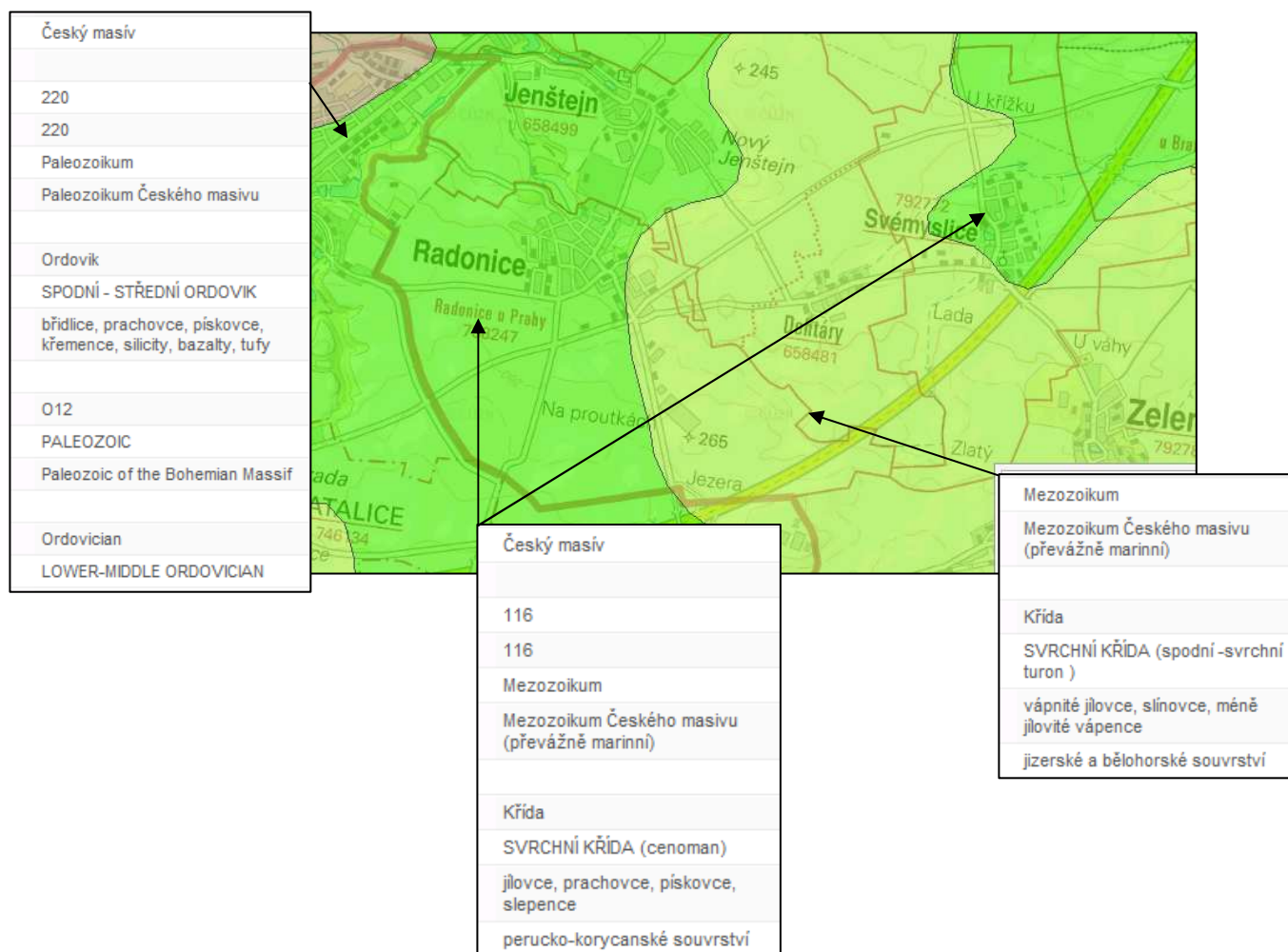
3.1.2 GEOLOGICKÉ POMĚRY

Z regionálně – geologického hlediska patří skalní podloží zájmového území do České křídové tabule, která spočívá na zvrásněných svrchnoordovických sedimentech. Česká křídová tabule byla do dnešní podoby formována během pleistocénu a holocénu. Charakteristický je pro ni slabě rozčleněný reliéf.

Z geomorfologického hlediska je řešené území součástí celku Středolabské tabule (Czudek et. al. 1972), podcelku Českobrodská tabule, okrsku Čakovická tabule. Jedná se o plochý, mírně zvlněný reliéf predisponovaný peneplenizací a transgresí křídového moře. Geologicky území spadá do české křídové pánve. Horniny předkvartérního podkladu jsou na lokalitě budovány sedimenty svrchní křídý, konkrétně se jedná o bělohorské vrstvy reprezentované písčitymi slínovci – opukami, se zvětralinovým pláštěm Koryčanské vrstvy.

Kvartérní sedimenty jsou tvořeny eolickými pleistocénními sprašovými hlínami (würm), jejichž báze osciluje v rozmezí 1,5 až cca 2,2 m pod povrchem terénu. Sprašové hlíny jsou překryty půdním horizontem o mocnosti 0,6 až 1 m.

Geologické poměry - výřez



(dle <http://geoportal.gov.cz/web/>)

Geomorfologické poměry

Nadmořská výška katastru obce Radonice se pohybuje v rozmezí od 230 m n. m. (Radonický potok v severním cípu) do 270 m n. m. (jižní část území). Terén lze charakterizovat jako mírně zvlněnou rovinu, která se pozvolna uklání k severu. Pouze v severním cípu katastru je mírně zahloubené údolí Radonického potoka. Podle geomorfologického členění České republiky je zájmové území řazeno do Hercynského systému, provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblast Středočeská tabule, celku Středolabská tabule. Území náleží do geomorfologického okrsku Čakovické tabule, podcelku Českobrodské tabule.

Sesuvy

V řešeném území nejsou dle údajů České geologické služby stanoveny žádné zvláštní podmínky geologické stavby (poddolovaná území, sesuvy, výhradní ložiska nerostných surovin ani území s předpokládaným výskytem ložisek).

Radon

Podle orientační mapy radonového indexu v podloží (Česká geologická služba) je možno v území možno předpokládat nízký až střední radonový index.

Kategorie radonového indexu geologického podloží vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především kvůli rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Hydrogeologické poměry

Dle regionálního hydrogeologického členění patří zájmové území do rajonu č. 451 Křída severně od Prahy. V rajonu je vyvinut jeden hlavní kolektor podzemní vody vázaný na uloženiny cenomanu. Z hydrologického pohledu leží zájmové území na rozvodnici dílcích povodí oblasti horního a středního Labe. Cenomanské sedimenty (koryčanské vrstvy) vystupují v zájmovém území ve psamitickém vývoji. K oběhu podzemní vody dochází v průlino-puklinovém prostředí pískovců. Celková průtočnost cenomanského kolektoru je charakterizována jako střední, specifické vydatnosti v nejpříznivějších poměrech dosahující prvních l/s. Propustnost kolektoru je charakterizována filtračním součinitelem v řádech 10^{-5} až 10^{-6} m/s.

Celý katastr Radonic se nachází mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

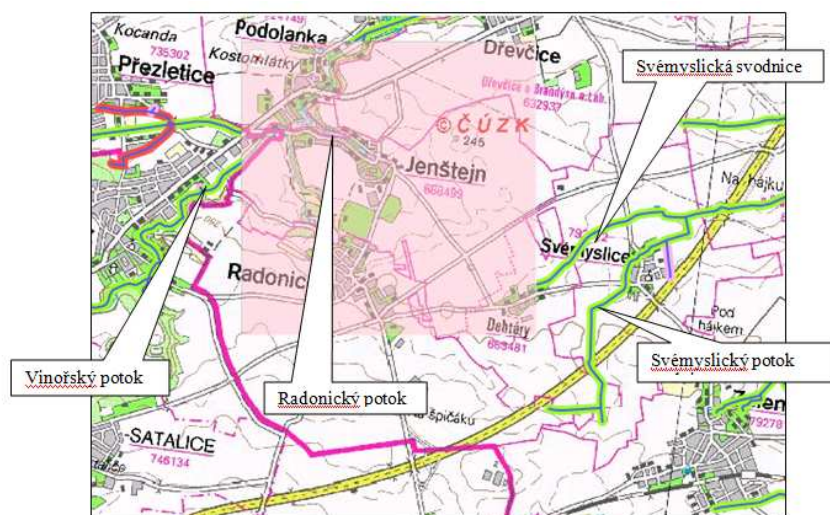
3.1.3 POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Z hydrologického hlediska náleží zájmové území do povodí Labe. Spadá do rozvodnice dvou dílcích hydrologických povodí, povodí pořadového čísla 1-15-04-008 na západě a povodí 1-05-04-003 ve východní části. Západní část území obce je odvodňována Vinorským potokem, východní část Svémyslickým potokem. Oba potoky tvoří levostranné přítoky Labe. Nejbližší vodní plochou je Radonický rybník.

V katastru obce pramení Radonický potok. Po průtoku obcí (v běžném korytu vytéká z rybníčku v blízkosti tenisových kurtů) teče severním směrem, kde se vlévá zprava do Vnořského potoka. V úseku pod Radonicemi (v katastru Jenštejn) má potok zachovaný přirozený charakter toku v údolní nivě s fragmenty lužních porostů.

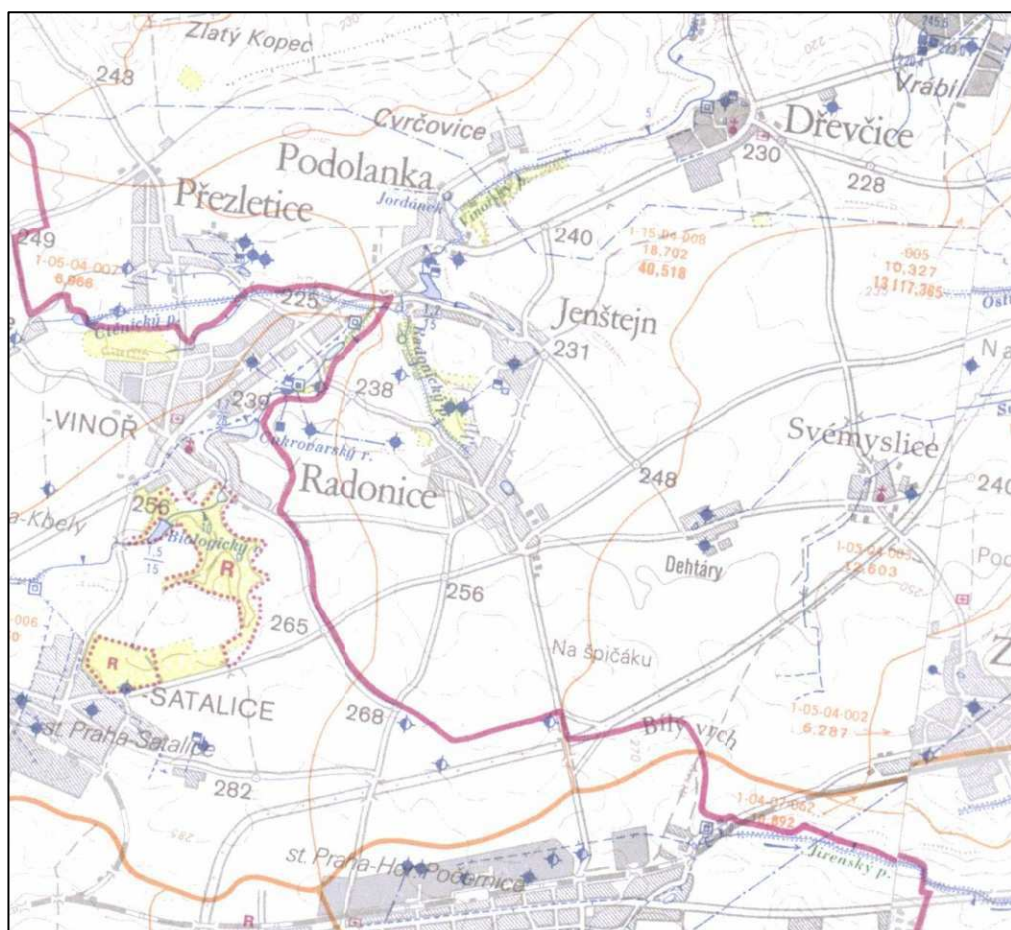
Na jižním okraji Radonic je malá vodní nádrž – Nebeský rybník s břehovými porosty. Průměr rybníčku je cca 50 m. Další drobnou vodní plochou je rybníček (cca 40 x 10 m) v blízkosti tenisových kurtů, v západním okraji obce.

Situace s vymezením základních vodotečí na území obce Radonice



(zdroj: <http://eagri.cz/public/web/mze/voda/>)

Výřez vodohospodářské mapy



3.1.4 PŮDA

Zemědělský půdní fond

Zábor zemědělské půdy, především pro stavební účely, je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo zcela odstraňuje plnění funkcí půd. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je z toho důvodu nutné zabírat zemědělskou půdu co nejméně, navržené odnětí ZPF (v nezbytných případech) je zapotřebí zdůvodňovat, v případě záboru je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je zapotřebí co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provádět úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Z hlediska půdního typu se na území obce jedná o typickou hnědozem.

Základní charakteristiky hlavních půdních jednotek (HPJ) podle vyhlášky č. 546/2002 Sb.

Tabulka č. 2

01	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem.
----	---

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik. K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I. až V. třída ochrany, nejvhodnější jsou půdy I. třídy ochrany) - dle vyhlášky č.48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejceněnější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Zemědělská půda v obci Radonice je obecně velmi kvalitní. Nejčastěji se vyskytuje I. třída ochrany a II. třídy ochrany (z pětistupňové klasifikace). Třídy většího stupně ochrany se na území obce nevyskytují, t.j. že rozvoj obce je možný pouze v souvislosti se zábořem půdy vyšší ochrany. Zábor zemědělské půdy musí být významně zvážen a musí být stanoveny podmínky pro ochranu zemědělského půdního fondu.

Navrhovanou změnou č. 4 Územního plánu obce Radonice budou dotčeny zemědělské pozemky v kultuře orná půda s BPEJ 2.01.00.

Půda 2.01.00 je I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro nezemědělské účely přednostně z tříd nižších stupňů ochrany. Půdy I.třídy ochrany lze vyjmout ze zemědělského půdního fondu jen výjimečně s ohledem na vyhodnocení přípustnosti záboru půdy v příslušné územně plánovací dokumentaci.

Půda určené k plnění funkce lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou definovány zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) v § 3 odst. 1. Na území navrhovaných lokalit v rámci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice nedojde k záboru půdy určené k plnění funkce lesa.

Lokalita č. 4 je situována v ochranném pásu lesa.

3.1.5 FLÓRA A FAUNA

Zájmové území se nachází v Českobrodském bioregionu 1.5, biochoru - 2RE. Tato biochora je tvořena plošinami na spraších v suché oblasti – monotónní reliéf, nepatrně zpestřený mělkými úpady, který je dominantně polními oblastmi na rozsáhlých územích oddělených dlouhými cestami s doprovodem ovocných dřevin. Původní vegetací jsou černýšové

Po provedeném předběžném biologickém průzkumu v rámci přípravy posouzení lokalit v rámci navrhované změny č. 4 Územního plánu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokalit č. 3, 4, 5, 6 a 7 vzhledem k jejich situování a stávajícímu využití se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. III (v níž je ve třech kategoriích stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň

ohrožení jednotlivých rostlinných druhů). Lokalita č. 3 již nebude dotčena, lokalita č. 7 je úpravou zastavěných a zastavitelných ploch.

Zemními pracemi budou sice likvidovány některé populace epigeického hmyzu a drobných hlodavců, vázaných na dané území, tyto druhy jsou však zastoupeny na analogických okolních lokalitách v hojném počtu. Vzhledem k dlouhodobému používání agrochemikálií v zemědělských kulturách zahrnuje fauna bezobratlých v předmětném území pouze druhy s širokou ekologickou valencí.

Nebyla zde zjištěna žádná migrační trasa živočichů, rozmnožovací stanoviště obojživelníků nebo zimoviště plazů.

S ohledem na výše uvedené zjištěné údaje lze vliv na floru a faunu označit za malý až nulový.

3.1.6 KRAJINA

Krajinu lze definovat jako část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořenou souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačních prvků (§3 zákona).

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti (§12 zákona), resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Prostupnost krajiny je v katastru obce Radonice a okolí omezená. Oblast je sevřena mezi frekventovanou komunikací R 10 z JV a silnicí II/610 SZ směrem, která podobně jako R10 propojuje Brandýs n/L s Prahou.

Přírodní charakteristiky

Krajinu v okolí Radonic lze popsat jako převážně rovinatou s mírnými sklony a nevýraznými horizonty. V západní a severovýchodní části katastru mírně klesá k severu do na jenštejském katastru. V severním cípu katastru je mírně zahloubené údolí Radonického potoka. Území náleží do geomorfologického okrsku Čakovické tabule, podcelku Českobrodské tabule. Průměrná výška nad mořem je zde 242 m. Rozmezí nadmořských výšek na území katastru je od 230 (Radonický potok v severním cípu) do 270 m. n. m (jižní část území). Uvnitř obce se objevuje několik terénních zlomů.

V katastru Radonic, ale také v jeho přilehlém okolí, zcela dominují plochy orné půdy s velkoplošnou strukturou. Lesních ploch, popřípadě drobnějších remízků, je v zájmovém území velmi málo. Jediná celistvější lesní plocha se nachází na severní hranici katastru (plocha v rozsahu 100 x 200m – VKP č. 18). Největší podíl vzrostlé zeleně v katastru tvoří stromořadí podél cest a zeleň v zahradách. V širším okolí se celistvější plochy vzrostlé vegetace koncentrují podél potoků (Radonický a Vinořský potok).

Z geomorfologického hlediska se jedná o mírně zvlněnou rovinu s nevýraznými horizonty.

Hlavní znaky přírodní charakteristiky krajinného rázu, včetně přírodních hodnot, zvláště chráněných území a významných krajinných prvků je možné shrnout do následujících bodů:

- Častý výskyt stromořadí podél cest.
- Drobné plochy lesního charakteru severně od Radonic, v okolí Radonického potoka.
- VKP č. 18 – lesík severně od Radonic.
- Rybníček s břehovými porosty při jižním okraji zástavby Radonic.
- Rybníček na východním okraji obce v sousedství tenisových kurtů.
- Lesní plochy podél Vnořského potoka vymezující zájmové území od západu, součástí je také přírodní rezervace Vnořský park.

Kulturní a historické charakteristiky

Řešené území je z historického hlediska zemědělsky využívanou krajinou, čemuž nasvědčuje značné odlesnění a rozsah obdělávaných ploch (lesní porosty se koncentrují na plochách v blízkosti potoků, které byly nevhodné k zemědělskému využití). Blízkost hlavního města Prahy se na podobě obce začala projevovat až v relativně nedávané době. Mezi obcí a silnicí R10 vznikla komerční zóna a také došlo k výraznému nárůstu výstavby rodinných domů na okrajích obce.

V katastru Radonic se nenachází žádné památkově chráněné objekty, nejbližší je zřícenina hradu Jenštejn v sousedním jenštejnském katastru. Starší zástavba se nachází převážně v centru Radonic v okolí návsi, za zmínku stojí vila s č. p. 17, případně staré hospodářské objekty v poměrně dezolátním stavu (dnes využívané jako jízdárna). V širším okolí se nachází množství drobných sakrálních staveb – křížky, kapličky a v nedalekých Svěmyslicích kostel Sv. Prokopa.

Za připomínku minulých časů lze považovat také dobře dochovanou cestní síť, případně dochované rybníky na území obce.

V katastru Radonic se nenachází stavba, která by se dala považovat za kulturní dominantu. Nejbližší kulturní dominantou je Jenštejnská bašta v sousední obci Jenštejn.

Hlavní znaky kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu bychom mohli shrnout do následujících bodů:

- Stará zástavba v okolí návsi.
- Dochovaná cestní síť.
- Dochované rybníčky na území obce.
- Krajinný matrix je tvořen především zemědělskou krajinou.
- Zřícenina hradu Jenštejn v sousedním katastru.
- Přítomnost území ve staré sídelní oblasti (archeologické nálezy).
- Výrazný vliv metropole (dostředivý charakter území vázaného na Prahu) – dopravní stavby (R10, přivaděče), logistické zázemí Prahy (sklady, obchodní centra), suburbanizace (značný nárůst nových rodinných domů po okraji obce).

Vizuální charakteristiky

Pro okolí Radonic je příznačné velké měřítko dané rozsáhlými plochami orné půdy. Krajina je zdepoměřně otevřená a v některých částech katastru je vidět velmi daleko. Například z planiny na Vartě (pole mezi Radonicemi a Dehtáry) se otvírá k severu a severozápadu vyhlídka na jenštejnskou Baštu a za jasné viditelnosti na boleslavské lesy, vrch Bezděz, Mělník, horu Říp a České středohoří.

Velké měřítko zdejší krajiny určitým způsobem rozrušují aleje podél cest, které jsou v okolí Radonic poměrně běžné a rozhodně mají kladný vliv na celkové vyznění krajiny a jsou významným liniovým prvkem, který se v zájmovém území nachází. Tyto cesty, na kterých je poměrně nízký dopravní ruch, jsou proto často využívány jako cyklostezky. V rámci

dotčeného krajinného prostoru působí poměrně harmonicky zejména oblast v blízkosti Vinořského parku, kde se dostávají do kontaktu plochy polí se souvislým pásem lesa. Za harmonickou se dá označit také část krajiny severně od Radonic, která je oživena lesními porosty v okolí Radonického potoka. Zde se již nicméně dostáváme mimo krajinný prostor dotčený návrhem změny územního plánu.

Blízkost hlavního města Prahy sebou přináší řadu negativních vlivů, které ovlivňují charakter tradiční zemědělské krajiny. Jedná se o rychlostí komunikaci R 10 a zejména pak o halové areály, které se podél této komunikace nacházejí. Jedná se především o VGP park v Horních Počernicích, ale také o komerční zónu podél komunikace Počernická (vedoucí do Radonic). Příznačné pro obce situované v okolí Prahy je také rozrůstání obytných ploch. Stejně je to i v případě Radonic, které se zejména v posledních letech výrazně rozrostly západním a jižním směrem. Jedná se výlučně o zástavbu rodinných domů se zahradami. Relativně rozsáhlé plochy nové zástavby po okraji obce, komerční a skladové zóny a rozsáhlé plochy orné půdy tvoří nejvýraznější plošné struktury, které krajinně dominují. Uplatnění prvků bodového charakteru je v zájmovém území minimální a tyto se výrazněji na rázu krajiny nepodepisují.

Urbanistická struktura samotné obce nemá komplexní ani jednolitý charakter. Jádrem obce tvoří dva (původně tři) komplexy hospodářských objektů spolu se skupinou domků „Na vartě“ – jde zřejmě o nejstarší část osídlení v obci. Z tohoto původního jádra se obec Radonice postupně rozrůstala podél cest na Jenštejn a Vinoř. Původní komplexy hospodářských objektů jsou dnes již ve špatném stavu. Zbývající plocha jádra obce je urbanistickým torzem, složeným z romantické vily č. p. 17, kulturního domu s restaurací, areálu tenisových kurtů, objektů občanské vybavenosti (mateřské školy, a obecního úřadu) a doprovodné zeleně. Dle stávajícího územního plánu je další rozvoj bydlení v tomto území předpokládán pouze zástavbou samostatně stojícími rodinnými domy. S výstavbou větších bytových domů nebo bytových komplexů se zde nepočítá, z důvodu možného značného narušení celkového rázu a charakteru obce. Možnost kompaktnější zástavby je navržena pouze do blízkosti centra, maximálně však do výšky dvou podlaží s obytným podkrovím.

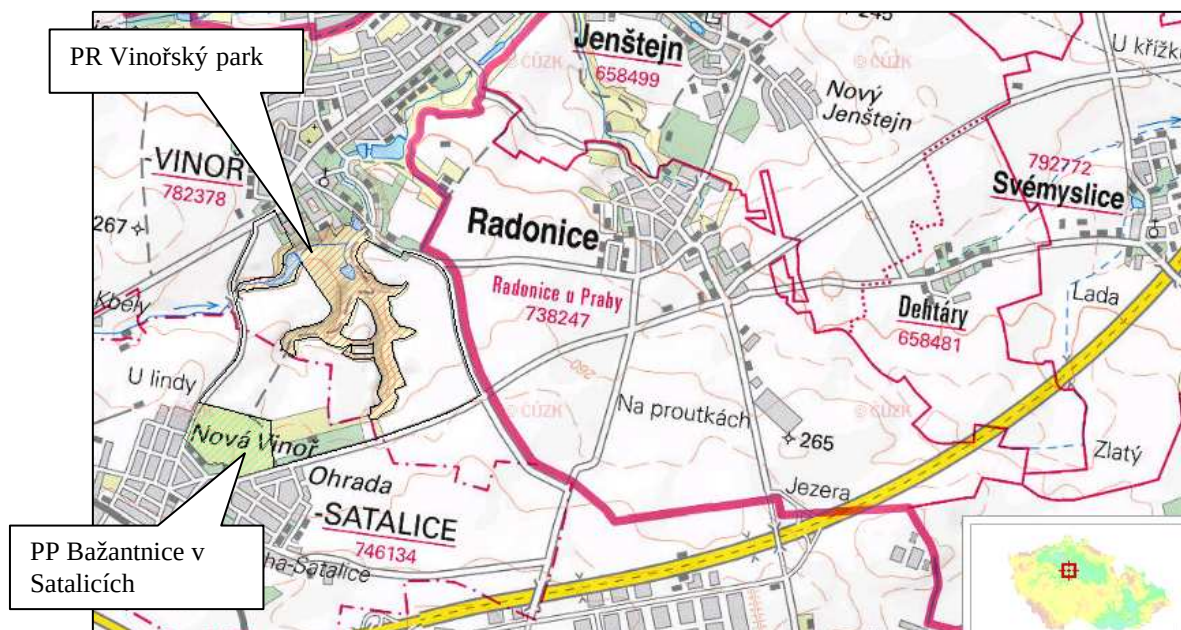
Z hlediska krajinného rázu byla samostatně hodnocena lokalita č.4, která je situována na okraji katastru obce Radonice a územně souvisí s navazujícím územím hlavního města Prahy.

3.1.7 CHRÁNĚNÉ ČÁSTI PŘÍRODY A KRAJINY

Chráněná území

V katastru obce Radonice se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že katastr obce nezasahuje do území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Nejblíže je situována přírodní rezervace Vinořský park. Jedná se o krajinářsky cenné území navazující na Bažantnici v Satalicích a představující refugium druhů rostlin a živočichů. Toto území současně tvoří významné rekreační zázemí pro obyvatele průmyslové SV části města Prahy. Území přírodní rezervace začíná v sousedství západní hranice katastru, cca 1,5 km od centra obce Radonice. Změna č. 4 nebude mít na toto chráněné území vliv.



NATURA 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. 1 písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi (§ 45 e) a evropsky významnými lokalitami (§ 45 a) které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

Přírodní parky

V zájmovém území se nenachází národní přírodní park ani zájmové území není součástí takového území. Nejbližší se nachází přírodní park Klánovice - Čihadla, cca 3 km jižně od hranice katastru.

Významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Jakýkoliv zásah do VKP musí být v souladu se závazným stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá povinnost investora volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Na území obce Radonice je významným krajinným prvkem ze zákona Radonický potok a dva drobné rybníčky v jižní a východní části obce. Dle územního plánu se v severní části obce nachází registrovaný VKP č. 18 (drobný lesní porost v sousedství s jenštejským katastrem). Na území katastru Jenštejn se plochy lesního charakteru táhnou dál na sever podél

Radonického potoka až k jeho ústí do Vnořského potoka. Za VKP lze rovněž považovat lesní porosty při hranici hlavního města Prahy – Vnořský park a porosty podél Vnořského potoka.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, za památné stromy.

Na území obce Radonice nejsou registrovány památné stromy.

Územní systém ekologické stability

Základními skladebnými prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů. Biokoridor je krajinný segment, který mezi sebou jednotlivá biocentra propojuje tak, aby byla umožněna přirozená migrace organismů.

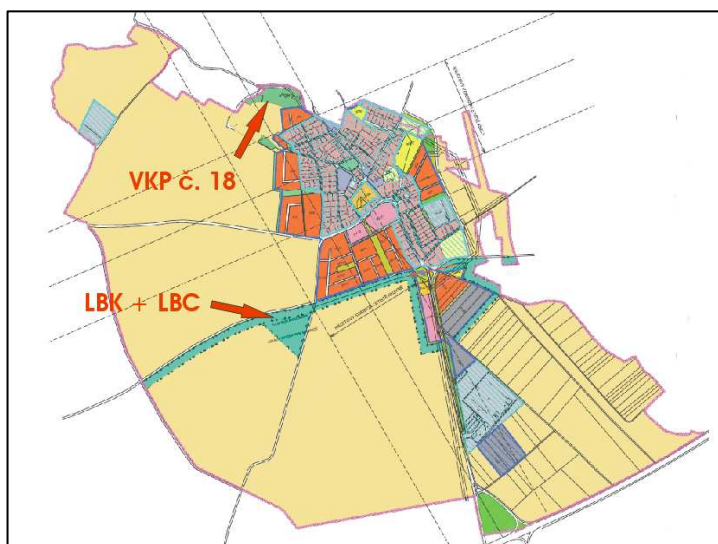
Posláním ÚSES je zajistit podmínky pro zachování bohatého genofondu a pro výměnu genetické informace biologických složek stabilizačním působením skladebných prvků na okolní méně stabilní ekosystémy pro zvýšení celkového ekologického potenciálu krajiny a pro obnovení rovnováhy mezi jejími složkami.

Územní systémy (vymezení tahů ÚSES, minimální velikost, maximální vzdálenost biocenter) jsou jedním ze zásadních limitů území. Vyhodnocena byla i návaznost na ÚSES vyššího stupně (regionální, neregionální – širší vztahy v území). Významné je především zachování metodicky požadovaných prostorových parametrů prvků ÚSES.

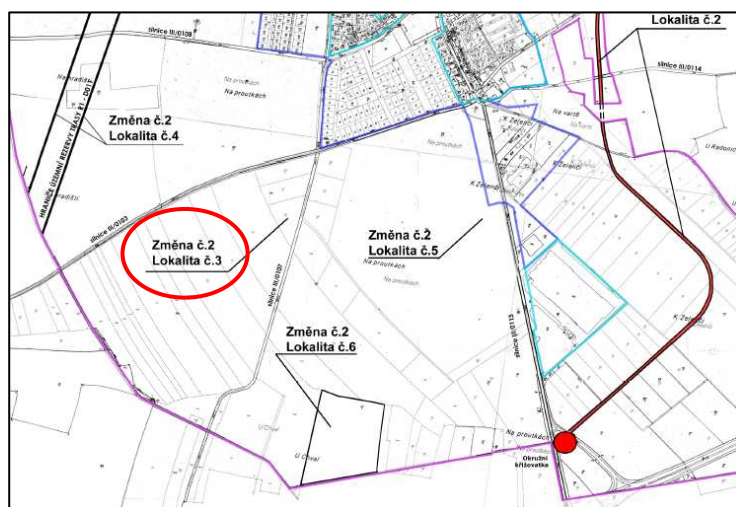
Ve stávajícím územním plánu obce je navržen jeden lokální biokoridor, který prochází středem katastru ve směru východ – západ, jižně od obytné zástavby obce (v rámci Změny č. 2 ÚPO je navrženo jeho zrušení). Biokoridor je v ÚP vymezen v šířce 20 - 25 m podél místních komunikací III. třídy III/0103 a III/0114. Biokoridor má mít podobu kompaktního porostu vysoké zeleně s keřovým podrostem v druhovém složení odpovídajícím cílovému společenstvu podle STG a rekonstrukční mapy přirozené vegetace. Biokoridor je přerušen v úseku křižovatky silnic v obci Radonice. Vzhledem k poloze v zastavěném území obce je navržena parková úprava okolí rybníčku, zahrnutá do veřejné zeleně. Na okraji zastavěného území, v trojúhelníku mezi místními komunikacemi III. třídy III/0103 a III/0107 je vymezeno lokální biocentrum Radonice. Plocha biocentra je 3,3 ha. Biocentrum má být založeno jako kompaktní porost lesního charakteru obdobné druhové skladby jako lokální biokoridor.

Biokoridor ani biocentrum nebyly do dnešní doby realizovány, v trase biokoridoru se pouze nachází stromořadí podél komunikace III/0103 mezi Satalicemi a Radonicemi.

Zákres prvků ÚSES ve stávajícím ÚP obce Radonice.



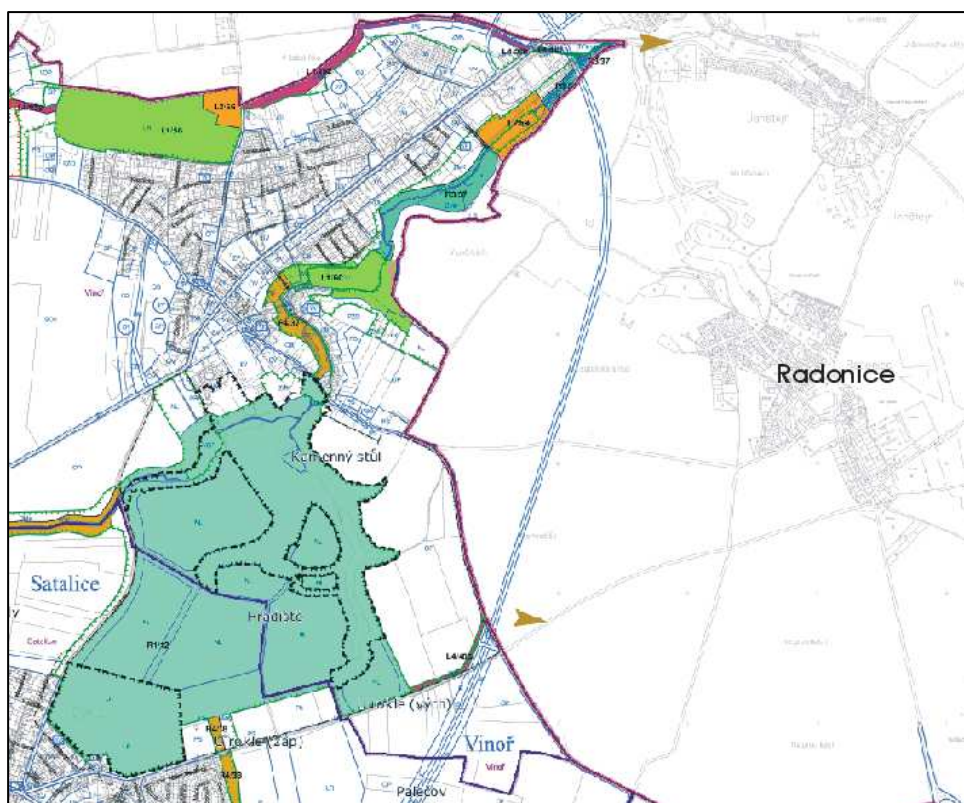
Změna č. 2 Územního plánu obce Radonice, uvádí v lokalitě č. 3 zrušení nevybudované rezervy pro trasu biokoridoru, která je již vybudovanými komunikacemi přerušena a tudíž nefunkční (změna funkční plochy veřejná zeleň (VZ) a vrácení do nezastavitelných ploch orná půda – OP).



Na níže uvedeném obrázku, který zobrazuje prvky ÚSES na území hlavního města Prahy je naznačen počátek biokoridoru (L4/406 – K Radonicům), který je navržen v trase podél komunikace od Satalic na Radonice a vychází z regionálního biocentra Vnořská bažantnice. Pokračování biokoridoru v katastru Radonic je naznačeno šipkou. Biokoridor je přerušen plánovanou trasou SOKP.

Nejbližším vyšším prvkem ÚSES je regionální biokoridor Vnořský potok na hranici Vnořského katastru. Za hranicemi města Prahy tento biokoridor (proložený funkčními i nefunkčními biocentry) pokračuje dál podél Vnořského potoka směrem na Podolanku, Dřevčice a Brandýs nad Labem. Pokračování biokoridoru mimo území Prahy je naznačeno v následujícím obrázku šipkou (v horní části mapy). V blízkosti katastru obce se nachází také regionální biocentrum Vnořská bažantnice.

Prvky ÚSES na území hl.m. Prahy.



3.1.8 DOPRAVA

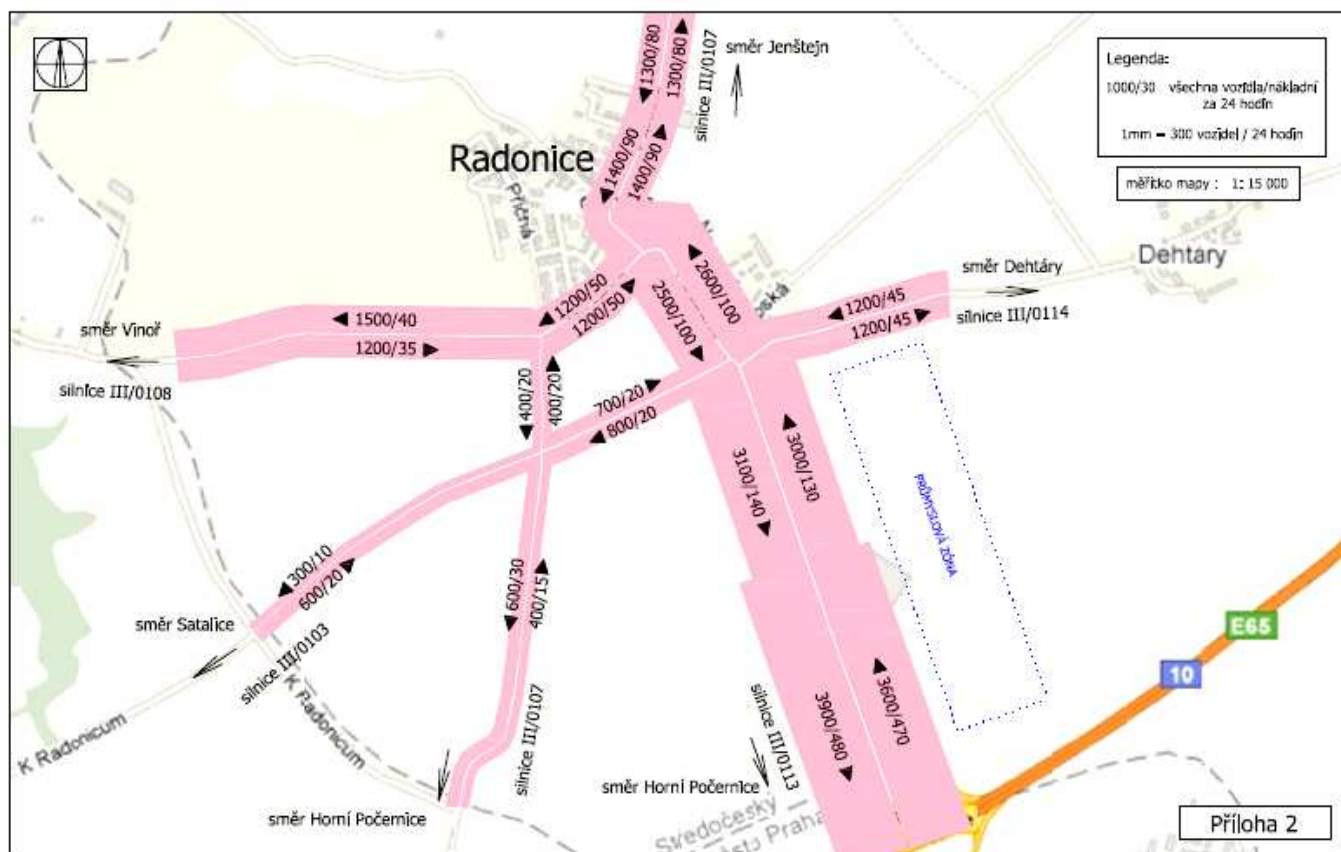
(Pozn.: údaje čerpány z vyhodnocení změny č.2 územního plánu obce Radonice)

Narůstající intenzity dopravy, procházející centrem obce, souvisí zejména s tranzitním významem obce, nárůstem počtu vozidel projíždějících obcí ze směru od Jenštejna a Dehtár. Z důvodu odvedení části tranzitní dopravy byl v návrhu změny č. 2 ÚPO navržen tzv. obchvat Radonic, který propojuje komunikaci III/0113 s komunikací III/0114 a v současnosti s málo využívanou komunikací III/0103 (Zapskou). Nová obchvatová komunikace tak převezme část dopravní zátěže z R10 ve směru Dehtáry a Zápy (včetně nové dopravy vyvolané rozvojovými plochami Nový Jenštejn, Nové Dehtáry, Zeleneč atd.).

Vyhodnocení dopravní zátěže v obci vycházelo z dopravní studie, zpracované firmou EDIP v roce 2011.

V době před přípravou změny č. 4 Územního plánu obce Radonice byl proveden směrový dopravní průzkum obce stejnou firmou zhruba ve stejném rozsahu. Cílem průzkumu bylo zjistit současné intenzity dopravy a jejich trasy (podíl tranzitní, zdrojové a cílové dopravy) a porovnat je s hodnotami zjištěnými v roce 2011 a s CSD 2010, analyzovat komunikační síť obce z dopravně inženýrského hlediska (intenzity dopravy, kapacita křižovatek) a odhadnout předpokládané intenzity dopravy po dobudování rozvojových lokalit a zprovoznění jihovýchodního obchvatu Radonic.

Kartogram intenzit automobilové dopravy (stav 2014)



Při porovnání výsledků průzkumů v roce 2011 a 2014 odborný materiál uvádí, že intenzity dopravy v podstatě stagnují. Mírný pokles celodenních intenzit automobilové dopravy (zejména osobních vozidel) byl zaznamenán na vstupech od silnice R 10 (III/0113) – o cca 400 vozidel za den, od Vinoře (III/0108) – o cca 800 voz. (to je však částečně způsobeno posunem místa sčítání) a od Satalic (III/0103 ul. K Radonicům) – o cca 400 voz./den.

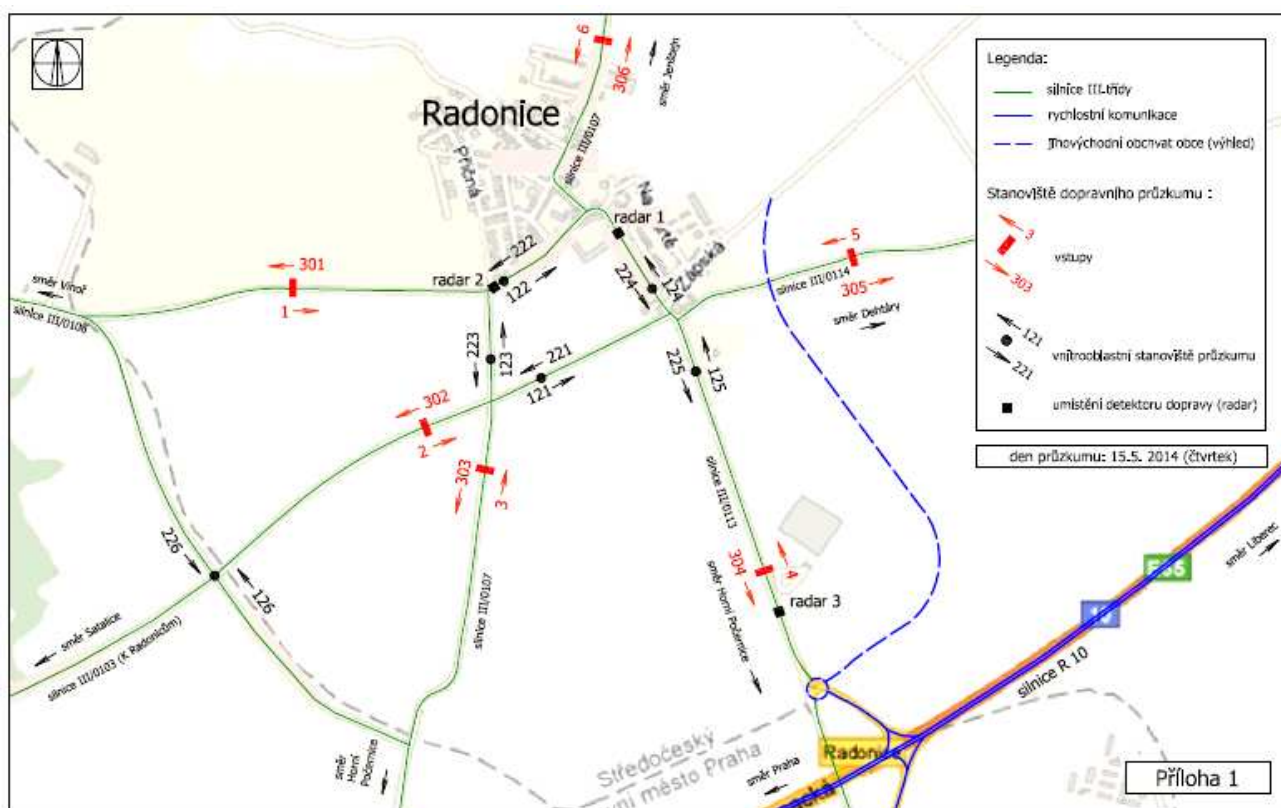
Naopak nárůst intenzit dopravy byl zaznamenán na příjezdu od Dehtář (III/0114 - o cca 200 voz./den), od Jenštejna (III/0107 – o cca 200 voz./den) a od Horních Počernic (III/0107 – o cca 100 voz./den).

Skladba dopravního proudu byla zjištěna při obou průzkumech v podstatě stejná. Pokud se týká variací intenzit dopravy (zjištěných z detektorů dopravy), byla oproti výsledkům z roku 2011 zjištěna špičková hodina na Počernické a Ligasově (pouze v jednom směru) v odpoledním období. V roce 2011 byla špičková hodina zaznamenána pouze v dopoledním období.

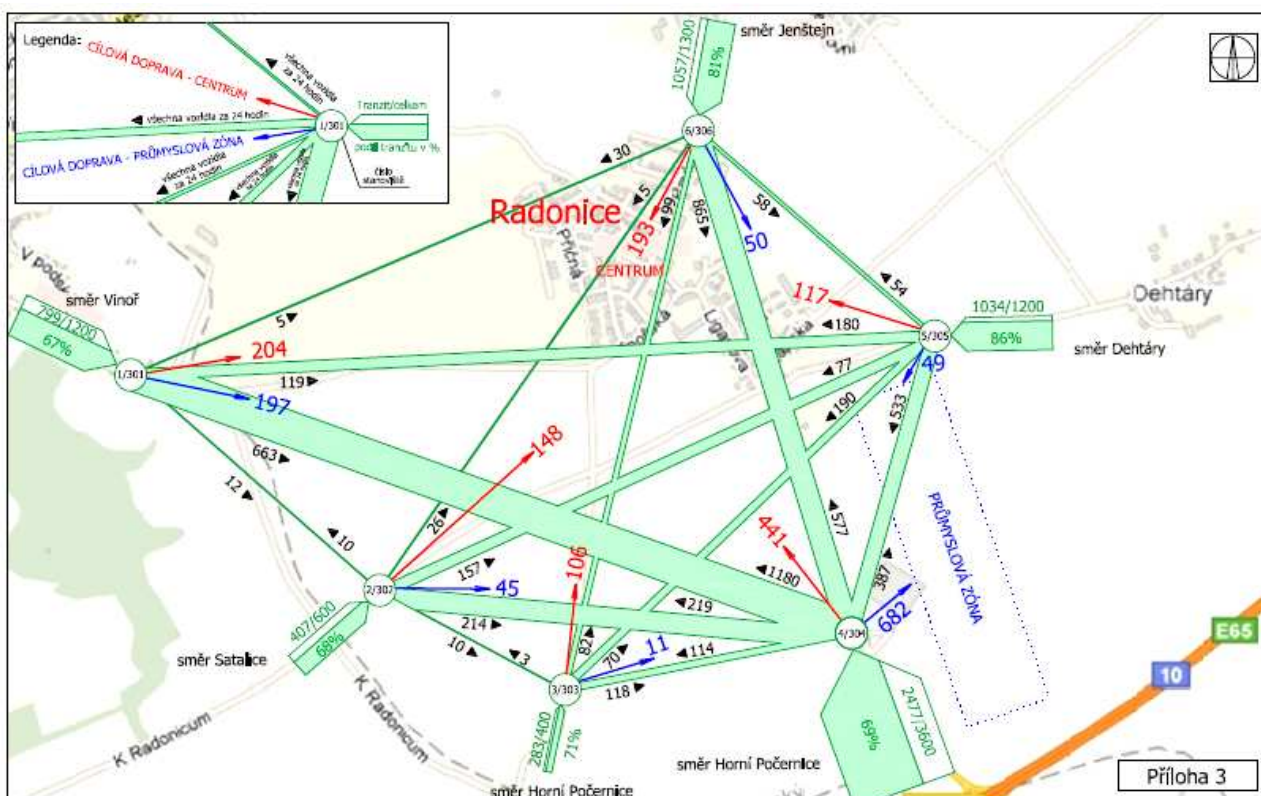
Celkový podíl tranzitních jízd přes obec Radonice od roku 2011 mírně poklesl, jedná se však o jednotky procent, např. ve směru od R 10 (III/0113) z 70 % na 69 %, od Dehtář (III/0114) z 92 % na 86 % anebo od Vinoře (III/0108) z 72 % na 67 %.

Odborný materiál konstatuje, že všechny základní dopravně inženýrské veličiny zjištěné v roce 2011 odpovídají hodnotám zjištěným v roce 2014. Drobné odlišnosti mohou být způsobeny mnoha vlivy (např. rozdíly na širší komunikační síti, zvolenou dobou průzkumu březen / květen, vlivem počasí, běžnými variacemi dopravy apod.). Zjištěné rozdíly jsou však poměrně malé a neznamenaají zásadní změnu v dopravním chování v obci.

Schéma stávající a navrhované komunikační sítě řešeného území



Podíl tranzitní automobilové dopravy na vstupech do řešeného území



Zatížení komunikační sítě ve výhledovém období znázorňují následující kartogramy intenzit automobilové dopravy pro komunikační síť roku 2035 zatížené maticemi přepravních vztahů pro toto období. Jsou řešeny ve dvou variantách.

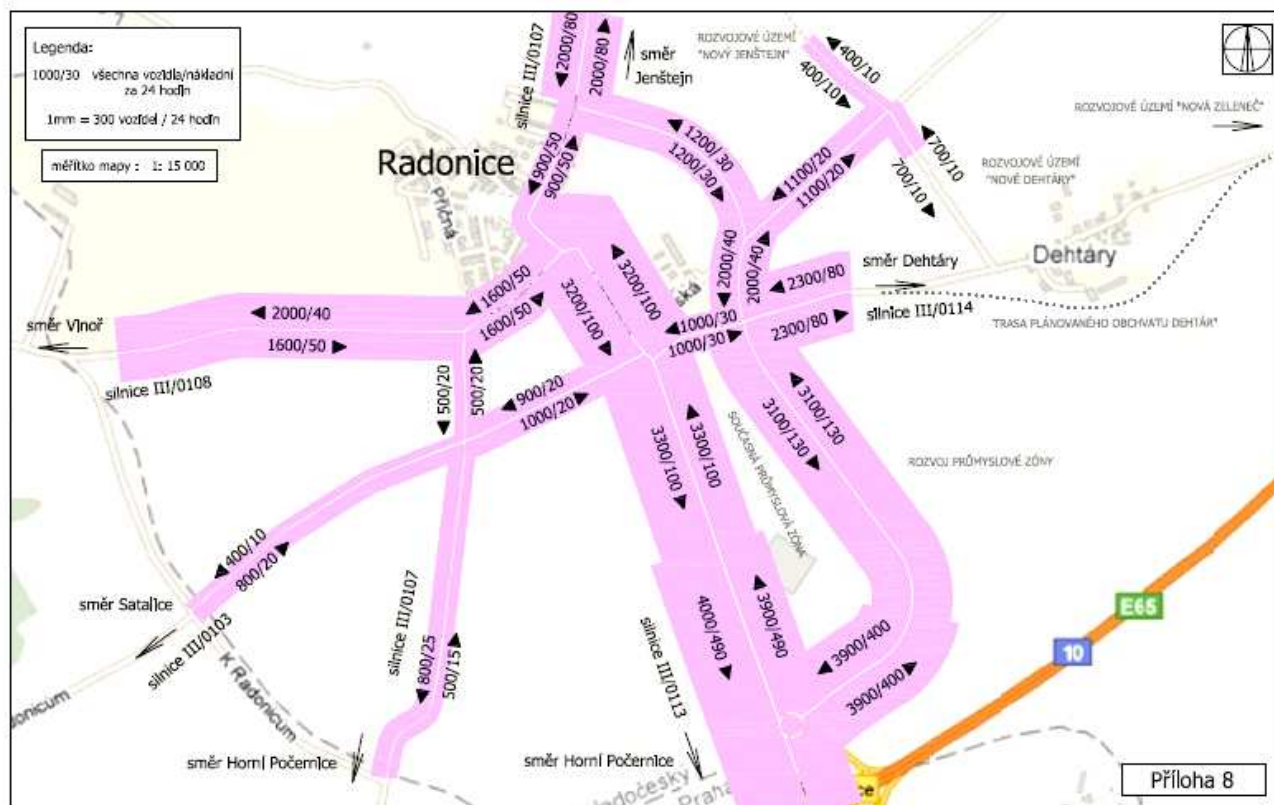
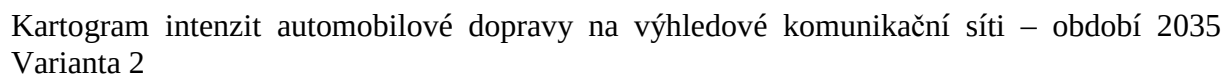
Pokud v roce 2035 bude komunikační síť doplněna o plánovanou výstavbu jihovýchodního obchvatu, lze očekávat následující intenzity dopravy (v členění všechna vozidla / nákladní za 24 h v obou směrech dohromady):

Variant 1 („optimální“):

- na silnici III/0113 v úseku mezi R10 a Průmyslovou zónou projede za den cca 8 200 všech vozidel/ 1 000 nákladních,
- na napojení obchvatu a silnice do obce Jenštejn projede cca 3 600 / 80 vozidel denně,
- po nově zrealizovaném obchvatu silnice III/0113 projede za den cca 7 400 / 760 vozidel.

Variant 2 („zkrácená“):

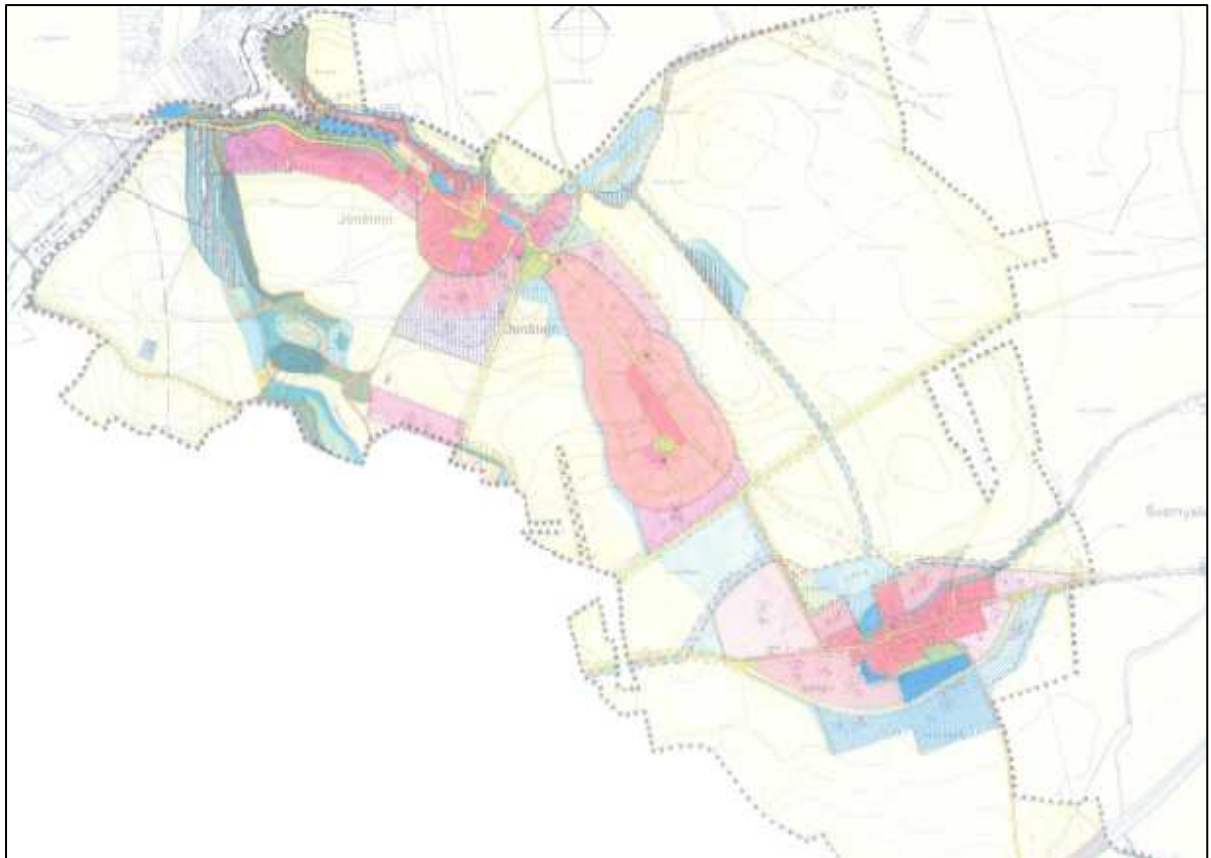
- na silnici III/0113 v úseku mezi R10 a Průmyslovou zónou projede za den cca 7 900 / 980 vozidel,
- na nově zrealizovaném napojení obchvatu a silnice do obce Jenštejn 4 000 / 80 vozidel denně,
- po nově zrealizovaném obchvatu silnice III/0113 projede za den cca 7 800 / 800 vozidel (do nové průmyslové zóny) a dále 6 200 / 260 vozidel.



Směrový dopravní průzkum v závěrečném doporučení uvádí:

- Intenzity dopravy na řešeném území jsou poměrně významné, v současné době je již poměrně vysoký podíl tranzitní dopravy přes centrum obce (i když celkový podíl tranzitních jízd přes obec Radonice od roku 2011 mírně poklesl, jedná se však o pokles v řádu jednotek procent).
- Nejvíce zatíženou komunikací v Radonicích je v současné době silnice III/0113 (v úseku R 10 – Radonice), po které projede v běžný pracovní den cca 7 500 vozidel, z toho cca 950 nákladních za 24 hodin.
- Intenzity dopravy (od roku 2011) v podstatě stagnují, na některých profilech (příjezd od R10 po III/0113, od Víně po III/0108, nebo od Satalic po III/0103 ul. K Radonicům) byl zaznamenán pokles intenzit dopravy.
- Naopak nárůst intenzit dopravy byl zaznamenán na příjezdu od Dehtář, od Jenštejna a od Horních Počernic (III/0107).
- Pokud se naplní předpoklad rozvoje ploch na východě a jihovýchodě obce, ale zejména v oblasti Jenštejna, Dehtář a Zelenče, bude stávající komunikační síť bude přetížena.
- Pokud by byla komunikační síť doplněna o stavbu obchvatu, napomohlo by to ke zklidnění dopravy v obci. Jihovýchodní obchvat by měl kromě obsluhy rozvojového území průmyslově obchodní zóny také napojit rozvojové plochy bydlení „Nový Jenštejn“, „Nové Dehtáry“ a „Nová Zeleneč“ a umožnit odvedení tranzitních jízd mimo obec.
- Doporučeno je obci sledovat nadále možnost rekonstrukce a rozšíření (zkapacitnění) silnice III/0103 až ke křižovatce se silnicí III/33310 směrem k obci Dřevčice (tzv. „staré zápské silnice“) – tím by bylo možné přivést dopravu na obchvat Radonic a efektivně odvést tranzitní jízdy mimo obec.

Pro ilustraci je následně uvedena situace rozvojových ploch Nový Jenštejn a Nové Dehtáry.



Změna č. 2 Územního plánu obce Radonice zahrnuje variantu 1. Změna č.4 Územního plánu obce Radonice zahrnuje z hlediska dopravy lokalitu č. 6 (dopravně napojenou na silnici R10) a lokalitu č.4 (dopravně napojenou na silnici III/0108). Prto ve zpracovaném posouzení obou lokalit z hlediska zejména hlukové zátěže je počítáno s dopravními intenzitami uvedenými ve Směrovém dopravním průzkumu pro variantu 1.

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Charakteristiky životního prostředí, u kterých se předpokládá možnost významného ovlivnění uplatněním změny č. 4 Územního plánu obce Radonice, obsahuje následující tabulka. Pro příslušnou složku životního prostředí představují základní charakteristiky, ke kterým je především vztaženo ovlivnění příslušné složky životního prostředí v případě uplatnění posuzovaného návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Radonice (kapitola 6 tohoto vyhodnocení).

Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí

Tabulka č. 2

Složka životního prostředí	Potenciálně ovlivnitelné charakteristiky životního prostředí
Ovzduší a klima	Míra znečištění ovzduší
Voda	Míra znečištění povrchových vod Míra znečištění podzemních vod
Půda a horninové prostředí	Zábory ZPF a PUPFL Půdní eroze
Biota	Zastoupení přírodních či přírodně blízkých biotopů
Krajina	Využití krajiny Krajinný ráz
Hmotné statky a kulturní dědictví	Stav nemovitých kulturních památek Celkový charakter sídla
Obyvatelstvo a lidské zdraví	Míra hlukové zátěže Míra imisní zátěže Povodňové ohrožení Pohoda prostředí

V případě, že nebude uplatněna územně plánovací dokumentace, nedojde k záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Lze předpokládat, že bez realizace navrhovaných záměrů by byly tyto plochy byly i nadále využívány stejným způsobem. Nedošlo by tedy ke změně charakteristiky krajinného rázu dané oblasti a vývoj životního prostředí v dotčeném území by s největší pravděpodobností probíhal jako doposud.

Prostorové rozvržení imisí hluku a škodlivin v ovzduší by bylo pravděpodobně zachováno přibližně na současné úrovni.

V rámci územního plánu jsou navržena pro jednotlivé vymezené plochy, jichž se navrhovaná změna týká, opatření pro koexistenci naplňování strategických cílů, složek přírodního prostředí a života místních obyvatel. Konkrétní opatření, které jsou navržena, je možné považovat za reálná a dosažitelná. Ve změně č. 4 Územního plánu obce Radonice jsou vymezeny lokality a současně podmínky pro možný rozvoj území, který bude pro zájmové

území přijatelný se zohledněním zabezpečení životních podmínek pro obyvatele, rázu území a okolního prostředí.

Připravená a projednaná změna č. 4 Územního plánu obce Radonice bude základním vymezujícím dokumentem pro následnou přípravu navrhovaných změn ve vymezených lokalitách.

Stručný přehled vývoje ŽP při nerealizaci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice je zpracován pro jednotlivé lokality níže:

Lokalita č. 1

Vypuštěna.

Lokalita č. 2

Již realizována.

Lokalita č. 3

Vymezení plochy pro sport a rekreaci v návaznosti na cyklostezku podél silnice III/0113 - změna využití.

Lokalita č. 4

Vymezení ploch pro výrobu v návaznosti na stávající plochy pro výrobu.

- Orná půda bude ponechána v ZPF a bude nadále zemědělsky obhospodařována.
- Nedojde ke vzniku nových pracovních míst na území obce. Zůstane zachován stávající dojezd obyvatel obce Radonice a okolních obcí do zaměstnání (mimo oblast svého bydliště).
- Realizace nových zpevněných a zastavěných ploch může způsobit změnu odtokových poměrů. Za pomoci vhodných technických řešení je třeba maximální množství dešťových vod zasakovat na místě. Vedle vsakovacích systémů předpokládáme vytvoření retenční nádrže, ze které by byla zachycená dešťová voda se zpožděním odváděna do vodoteče.

Lokalita č. 5

Oprava vymezené zelené plochy - veřejná zeleň - na plochu izolační zeleň.

Lokalita č. 6

Vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu (průmysl).

- Orná půda v rozsahu cca 3,85 ha bude ponechána v ZPF a bude nadále zemědělsky obhospodařována.
- Nedojde ke vzniku nových pracovních míst (dělnické i administrativní pozice v rámci komerční zóny) na území obce. Zůstane zachován stávající dojezd obyvatel obce Radonice a okolních obcí do zaměstnání (mimo oblast svého bydliště).
- Na realizaci komerční zóny závisí realizace obchvatu komunikace III/0113, která bude odvádět podstatnou část dopravy ze směru Zeleneč / Svémyslice / Dehtáry a Jenštejn mimo obytnou část Radonic. Obec však nemá vlastní prostředky k realizaci obchvatu. Realizace obchvatu tak bude svázána s investicí v rámci komerční zóny, která vyžaduje obchvat, jakožto obslužnou komunikaci.
- Realizace nových zpevněných a zastavěných ploch může způsobit změnu odtokových poměrů. Za pomoci vhodných technických řešení je třeba maximální množství dešťových vod zasakovat na místě. Vedle vsakovacích systémů lze předpokládat

rovněž vytvoření retenčních nádrží, ze kterých by byla zachycená dešťová voda se zpožděním odváděna do vodoteče.

Lokalita č. 7

Lokalita č. 7 pouze zapracovává do územního plánu hranici zastavěného území.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Změna č. 4 Územního plánu obce Radonice může ovlivnit některé ze složek životního prostředí, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených ploch. V této kapitole jsou popsány jednotlivé plochy, které jsou z hlediska životního prostředí významné (pozitivně nebo podmíněně přípustné), resp. návrh jejich funkčního využití má vazbu k životnímu prostředí a významně jej při realizaci navrhovaného funkčního využití ovlivní nebo se jedná o plochy, které vykazují významné charakteristiky z hlediska životního prostředí.

Charakteristiky všech významných složek životního prostředí (tedy i těch, které mohou být ovlivněny) v širším zájmovém území, jsou uvedeny v předchozí kapitole. Předpokládané vlivy změny č. 4 Územního plánu obce Radonice na životní prostředí a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce (a popsán níže).

Tabulka č.3

Předmět hodnocení / charakteristika	Potenciálně významný vliv	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
Půda a les	Ano	X		
Klima	Ne			X
Ovzduší	Ano		X	
Hluk	Ano	X		
Vibrace	Ne			X
Horninové prostředí a přírodní zdroje	Ne			X
Hydrologie	Ano		X	
Ekosystémy, fauna a flóra	Ano		X	
ÚSES	Ne			X
VKP	Ne			X
Zvláště chráněná území	Ne			X
Památné stromy	Ne			X
Území přírodních parků	Ne			X
Evropsky významné lokality a ptačí oblasti	Ne			X
Krajina	Ano		X	
Staré ekologické zátěže	Ne			X

Vysvětlivky: I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
 II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III. složka v daném případě méně důležitá, postačí rámcové hodnocení

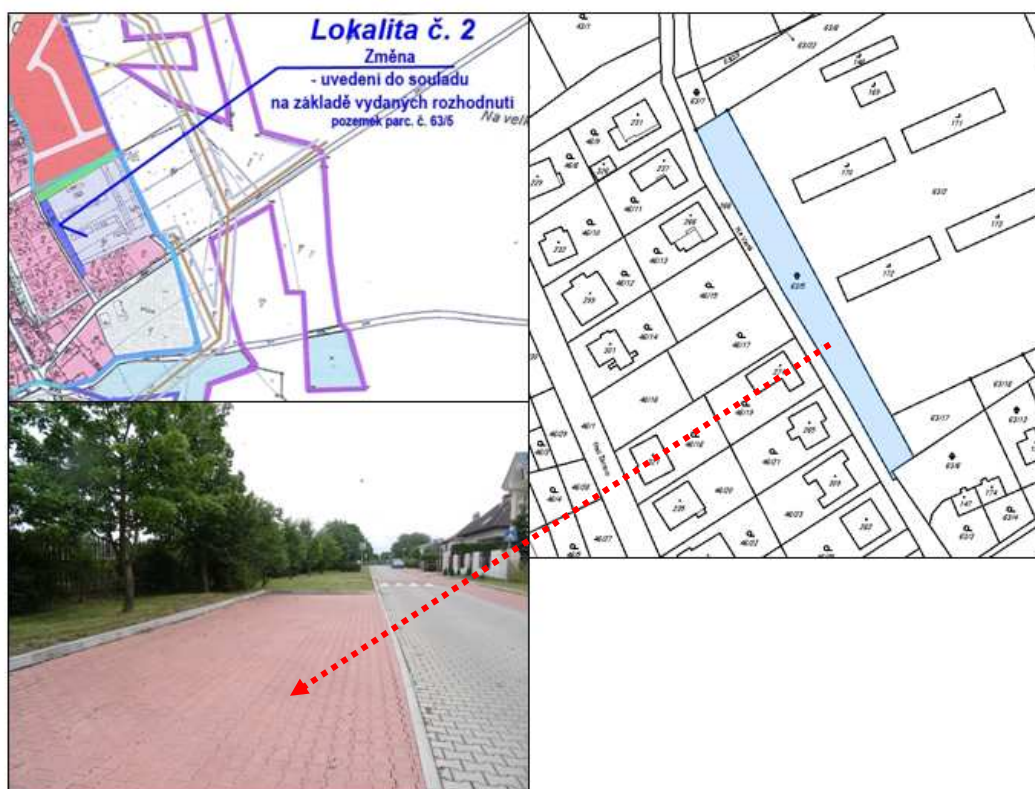
Vyhodnocení vlivů jednotlivých návrhových ploch vymezených změnou č.4 územního plánu obce Radonice

LOKALITA č. 2

k. ú. Radonice u PRahy

Tabulka č. 4

Plocha – způsob využití	Hodnocení	Výměra
Plocha pro dopravu v klidu (stav) p. č. 63/5 – ostatní plocha – neplodná půda	D Lokalita uvnitř zástavby. Plocha potvrzuje umístění parkovacích míst na ulici, kde jsou již v současnosti parkovací místa realizována – jde p 14 kolmých stání šířky 2,5 m, 1 kolmé stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace šířky 3,5 m. Vydán je Kolaudační souhlas s užíváním stavby č. j. 025112/2013 z 10.5.2013. Nedošlo k záboru zemědělského půdního fondu ani pozemku k plnění funkce lesa.	0,1422



LOKALITA č. 3

k. ú. Radonice u Prahy

Tabulka č. 5

Plocha – způsob využití	Hodnocení
Plocha vymezena pro sport a rekreaci p.č. 130/16 – orná půda Celková výměra 400 521 m² z toho BPEJ 2 02 00 - 101 628 m² BPEJ 2 01 10 – 298893 m²	Plocha je vymezena v návaznosti na cyklostezku podél silnice III/0113. Plocha doplňuje rozsah sportovně rekreačních ploch. Dojde k záboru zemědělského půdního fondu, nedochází k záboru půdy k plnění funkce lesa. Plocha navazuje na již realizovanou stavbu „Cyklostezka a manipulační plocha Počernická“ na pozemcích p.č. 130/9, 130/16 a 293/1 v k.ú. Radonice u Prahy, která již byla realizována a má vydán kolaudační souhlas č.j. 150/43063/2014 z 19.8.2014. Bezprostředně souvisí s cyklistickou stezkou.
 	

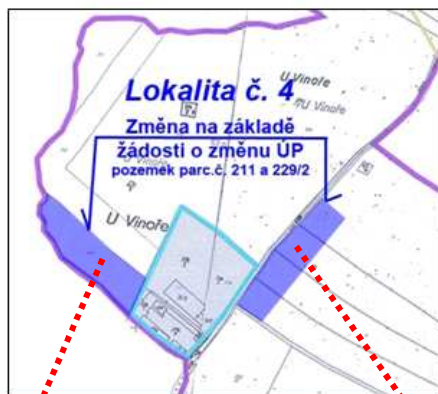
LOKALITA č. 4

k. ú. Radonice u Prahy

Tabulka č. 6

Plocha – způsob využití		Hodnocení	Výměra
Plocha vymezena pro výrobu p.č. 211 – orná půda Celková výměra 9 963 m² z toho BPEJ 2 01 00 - 9 963 m² p.č. 229/2 – orná půda Celková výměra 10 000 m², z toho BPEJ 2 01 00 - 10 000 m²	Výroba (zemědělská)	Plocha je funkčně vymezena pro výrobu (zemědělská výroba) v návaznosti na stávající plochy zemědělské výroby a mlékárny. Jedná se o dvě plochy, jedna plocha je navržena západně od stávajícího areálu (p. č. 211), druhá plocha je navržena severovýchodně (p. č. 229/2) od stávající plochy pro výrobu (jde o plochu po provedené rekultivaci skládky). Dojde k k záboru zemědělského půdního fondu, nedojde k záboru půdy k plnění funkce lesa. Pozemek p. č. 211 je situován v ochranném pásmu lesa. Západně se nachází nádrž Obůrka. Dopravně je plocha napojena na místní obslužnou komunikaci a následně na silnici III/0103.	BPEJ 2.01.00 p. č. 211: 9 963 m² p. č. 229/2: 10 000 m² Celkem 19 963 m²

Umístění lokality



p.č. 211



p.č. 229/2



LOKALITA č. 5

k. ú. Radonice u Prahy

Tabulka č. 7

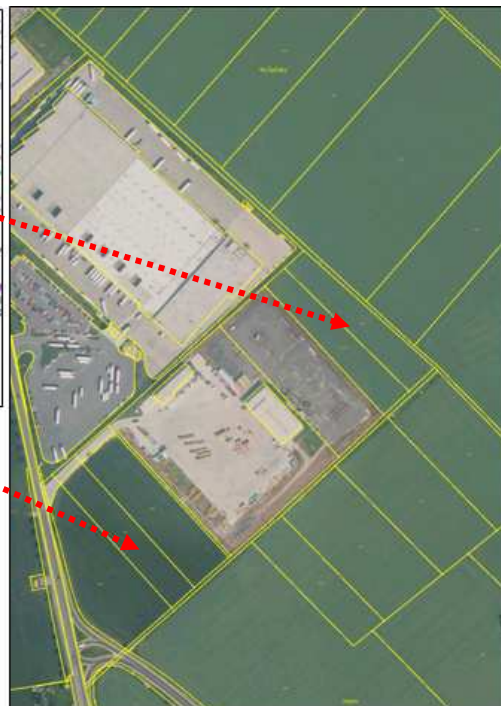
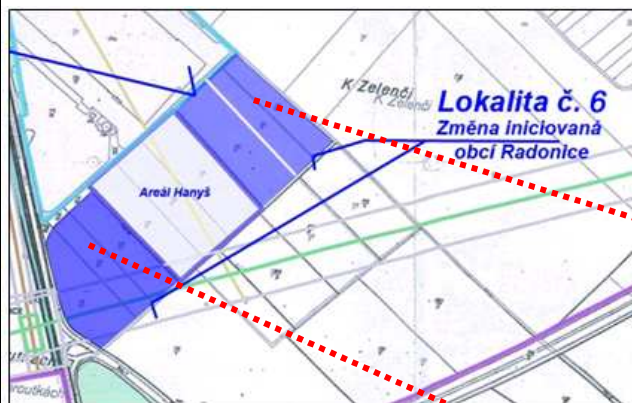
Plocha – způsob využití		Hodnocení	Výměra
Plocha vymezena pro izolační zeleň p.č. 123/1 – orná půda Celková výměra 5 774 m² z toho BPEJ 2 01 00 - 5 774 m²	Izolační zeleň	Plocha je ve stávajícím územním plánu vymezena pro veřejnou zeleň. Obec požaduje změnu nezastavitelného území funkční plocha orná půda (OP) na plochu pro izolační zeleň – VZ. Dojde k k záboru zemědělského půdního fondu, nedojde k záboru půdy k plnění funkce lesa. Plocha navazuje územně na stávající komunikaci III/0113 vedoucí do zástavby obce Radonice a jejím křížením se silnicí R 10.	BPEJ 2. 01. 00 5 774 m²
			

LOKALITA č. 6

k. ú. Radonice u Prahy

Tabulka č. 8

Plocha – způsob využití		Hodnocení	Výměra
Plocha vymezena pro výrobu (nerušící výroba, skladování, administrativa) p.č. 116/28 – orná půda Celková výměra 10 505 m² z toho BPEJ 2 01 00 - 10 505 m² p.č. 116/1 – orná půda Celková výměra 6 078 m² z toho BPEJ 2 01 00 - 6 078 m² p.č. 116/27 – orná půda Celková výměra 9 153 m² z toho BPEJ 2 01 00 - 9 153 m² p.č. 116/30 – orná půda Celková výměra 6 406 m² z toho BPEJ 2 01 00 - 6 406 m² p.č. 116/29 – orná půda Celková výměra 6 407 m² z toho BPEJ 2 01 00 - 6 407 m²	Výroba	Navrženy jsou plochy pro výrobu (nerušící výroba, skladování, administrativa) v návaznosti na stávající plochy pro průmysl podél silnice III/0113. Plocha je vymezena v prostoru navazujícím na stávající areál firmy Hanyš. Dojde k záboru zemědělského půdního fondu, nedojde k záboru půdy k plnění funkce lesa. Plocha navazuje územně na stávající komunikaci vedoucí do zástavby obce Radonice III/0113. Plocha sousedí s areálem Penny Market (logistika).	BPEJ 2.01.00 p.č. 116/28 10 505 m² p. č. 116/1 6 078 m² p.č. 116/27 9 153 m² p. č. 116/30 6 406 m² p. č. 116/29 6 407 m² Celkem 38 549 m²

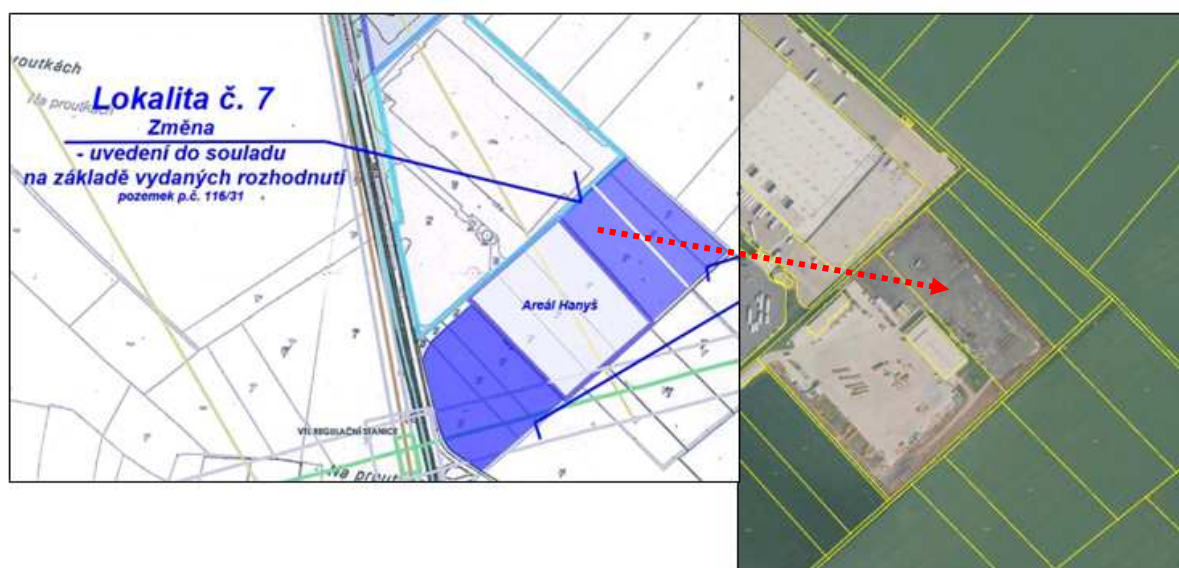


LOKALITA č. 7

k. ú. Radonice u Prahy

Tabulka č. 9

Plocha – způsob využití		Hodnocení	Výměra
Plocha vymezena pro výrobu (průmysl)	Výroba	Úprava zastavěné a zastavitelné plochy dle vydaných územních rozhodnutí, stavebních povolení a realizací staveb – řešení soulad územního plánu se skutečností. Pozemek firmy Jeřáby Hanyš je v současnosti již využíván pro komerční účely. Navržen je soulad územního plánu se skutečností. Plocha je vymezena v prostoru navazujícím na stávající areál firmy Hanyš. Dojde k záboru zemědělského půdního fondu, nedojde k záboru půdy k plnění funkce lesa. Plocha sousedí s areálem PennyMarket (logistika).	BPEJ 2.01.00 13 009 m ²
p.č. 116/31 – orná půda Celková výměra 13 009 m ² z toho BPEJ 2 01 00 - 13 009 m ²			



Plochy, které jsou z hlediska potenciálních vlivů na vybraná témata životního prostředí a udržitelného rozvoje nevýznamné nebo neznamenají vliv na prostředí – pouze změna nebo již byly realizovány - nejsou v této ani v následujících kapitolách zmiňovány.

4.1 ZÁBOR ZPF

Z negativních vlivů návrhu změn je zábor zemědělského půdního fondu. K záboru zemědělské půdy realizací nových záměrů dojde. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Bylo provedeno vyhodnocení záboru zemědělské půdy v rámci nových návrhových ploch územního plánu.

Celkový zábor půdy pro navržené plochy a stavby činí 7,1521 ha, z toho zemědělské pozemky tvoří 100 % záboru, celý navrhovaný zábor tvořen pouze pozemky v kultuře orná půda.

Zábor půdy podle ploch

Tabulka č. 10

Plocha číslo	Funkční členění	Celková výměra půdy (ha)	Z toho půda			Z celkového odnětí zemědělské půdy			
			Nezeměd.	Zeměděl.	Lesní	Orná půda	Zahrada	TTP	BPEJ
4	Výroba (zemědělská výroba)	1,9963	0	1,9963	0	1,9963	0	0	2.01.00
6	Výroba (nerušící, skladování, administrativa)	3,8549	0	3,8549	0	3,8549	0	0	2.01.00
7	Výroba	1,3009	0	1,3009	0	1,3009	0	0	2.01.00
Celkem		7,1521		7,1521	0	7,1521	0	0	14,3042

Lokality č. 2 a 3 již nebudou znamenat nový zábor ZPF (kolaudační souhlas). Lokalita č. 5 již je součástí změny č. 2 Územního plánu Radonice – zde pouze oprava vymezené zelené plochy - veřejná zeleň - na plochu izolační zeleň (zeleň nelesní). Lokality č. 2, 3 a 5 nejsou proto zařazeny do vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu.

Lokality č. 4, 6 a 7, které jsou předmětem změny č. 4, jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) - orná půda.

Z hlediska vlivu na půdu je nejvýznamnější lokalita č. 4, a 6 (výroba). V případě realizace výstavby na těchto plochách bude nezbytné tyto plochy trvale vyjmout ze ZPF. Rozsah lokality č. 4 je 1,99 ha, rozsah lokality č. 6 je 3,85 ha. Orná půda, která se na těchto plochách nachází, je zařazena do BPEJ 2.01.00, která je zařazena do I. třídy ochrany.

Pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy zejména půdy I. třídy ochrany (nejvyšší stupeň ochrany), území obce se nachází na pozemcích velmi cenných a bez zásahu do těchto ploch však nelze realizovat potřebný rozvoj obce.

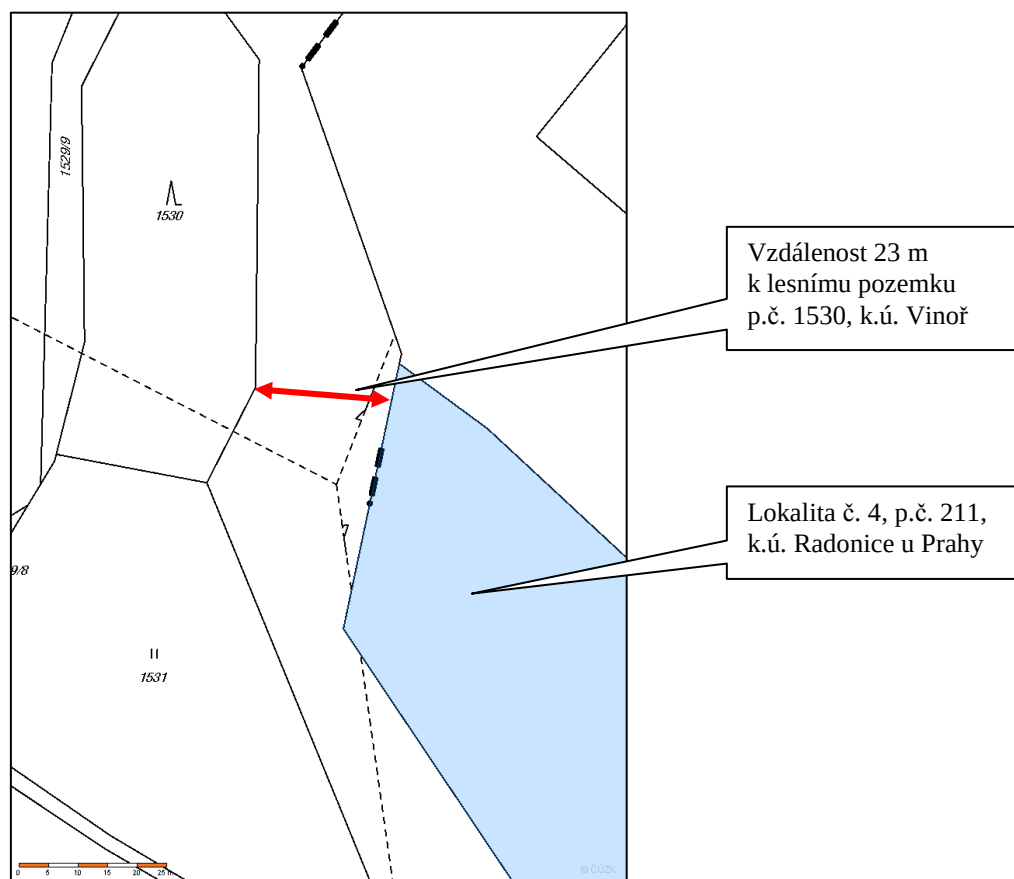
Navrženy k záboru jsou pozemky, které bezprostředně navazují na podnikatelskou aktivitu (lokalita č. 4) nebo jsou v přímé návaznosti na dopravní systémy (lokalita č. 6 s bezprostřední návazností na silnici III/0113 a následně na R 10 a lokalita č. 7, která je již v současnosti součástí stávajícího podnikatelského areálu).

Záborem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu a nebude omezen přístup na tyto zemědělské pozemky.

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Na plochách navržených k záboru v rámci změny č. 4 územního plánu obce Radonice nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Plocha č. 4 (plocha pro zemědělskou výrobu) zasahuje do ochranného pásma lesa 50 m od hranice pozemku. Vzdálenost od pozemku p. č. 1530 (lesní pozemek), k. ú. Vinoř, je od hranice katastru 23 m. Při přípravě stavby budou dodrženy podmínky dle zák. č. 289/1995 Sb. (lesní zákon).



4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

V obci Radonice i v okolních obcích není umístěna imisní stanice, která by kontinuálně sledovala koncentrace znečišťujících látek ve volném ovzduší. Zájmové území, které je pod správou stavebního úřadu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav zároveň dle sdělení MŽP uveřejněného ve Věstníku MŽP nespadá mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) s odůvodněním překročení jakéhokoli imisního limitu. Nejbližše imisnímu limitu se pohybují maximální denní koncentrace PM_{10} , u kterých je imisní limit plněn pouze díky využitému počtu překročení.

Hlavním zdrojem znečišťování na území katastru obce Radonice je rychlostní komunikace R 10, její vliv se vzdáleností od komunikace významně klesá.

Výhledově se v západní části katastru uvažuje s výstavbou úseku č. 520 SOKP. Jednalo by se o nový významný liniový zdroj. Na základě rozptylové studie, která posuzuje vliv SOKP (Příloha č. 1, která je součástí změny č. 2 Územního plánu obce Radonice), bylo konstatováno,

že ani realizace tohoto záměru nezpůsobí v obci překračování imisních limitů pro oxid dusičitý, suspendované částice PM₁₀, benzen. Tyto imisní limity jsou v pozadí plněny.

Jak již bylo uvedeno výše, platí dopad rozhodnutí krajského soudu v Praze č. j. 50A12/2013-87 na Zásady územního rozvoje Středočeského kraje schválené dne 19. 12. 2011.

V souvislosti se sídelním rozvojem Radonic a okolních obcí lze očekávat nárůst dopravního proudu v centru obce. Vzhledem k relativně dobré kvalitě ovzduší se nepředpokládá, že by uvažovaný nárůst dopravy vedl k budoucímu překračování imisních limitů pro oxid dusičitý, suspendované částice PM 10 benzen (hlavní znečišťující látky pocházející z dopravy).

Uvedená rozptylová studie zahrnuje rovněž navrhovanou obchvatovou komunikaci, která jednoznačně odlehčí centru Radonic, které je již v současnosti značně zatěžované tranzitní dopravou ze sousedních obcí. Existence obchvatové komunikace je z hlediska kvality ovzduší žádoucí stavba. Z dopravních kartogramů v dopravní studii vyplývá, že v případě realizace zástavby v rámci všech okolních rozvojových ploch (zejména Nový Jenštejn, Nové Dehtáry, Zeleneč) bude intenzita dopravy na obchvatu (výhled pro rok 2030) celkem 5800 všech a 180 pomalých vozidel, které by jinak projížděly obytnou zástavbou obce. Tento předpoklad platí i pro výhled 2035 dle Dopravní studie EDIP z 2014.

V rámci posuzované změny č. 2 Územního plánu obce Radonice se z hlediska problematiky ovzduší uplatňuje zejména lokalita komerční a obchodní plochy a obchvat komunikace III/0113, který zároveň slouží jako obslužná komunikace potenciální komerční zóny.

V dopravní studii EDIP z roku 2011 se předpokládalo, že realizace komerční zóny vyvolá cca 1600 jízd obousměrně, směřování cca 90% na MÚK R10 x III/0113. Těžká nákladní doprava nebude do centra obce zasahovat vůbec (dopravní omezení). Stejně údaje uvádí i dopravní studie EDIP z roku 2014. Velikost stacionárních zdrojů v komerční zóně je obtížné předjímat bez znalosti konkrétních záměrů. Lze ale předpokládat, že se zde budou nacházet zejména objekty nerušící výroby a služeb. Jako zdroj tepla a TUV bude využíván zemní plyn.

JE proto možné konstatovat, že závěry Rozptylové studie, uvedené v původní změně č. 2 Územního plánu obce Radonice platí z hlediska ovzduší i pro navrhovanou změnu č. 4, lokalitu č. 6 Územního plánu obce Radonice.

Pro vlastní provoz jednotlivých staveb, které budou na území obce Radonice a jsou navrženy v rámci změny č. 4, tj. lokalita 4 a 6 a budou zařazeny dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, mezi vyjmenované stacionární zdroje, se bude postupovat v souladu s uvedeným zákonem a jeho prováděcím předpisem, tj. vyhláškou č.415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší.

Pokud bude stavba zařazena dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. mezi vyjmenované zdroje sloupce A, bude při její přípravě zpracována podle §11 odst.9 rozptylová studie.

Povinnost předložení rozptylové studie se nevztahuje na spalovací stacionární zdroje označené kódy 1.1. až 1.4. v příloze č. 2 k tomuto zákonu spalující výlučně zemní plyn o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 5 MW a na stacionární zdroje označené kódem 3.1. v příloze č. 2 k tomuto zákonu spalující výlučně zemní plyn o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 1 MW. Povinnost předložení rozptylové studie se dále nevztahuje na případy, kdy dochází k navýšení projektovaného výkonu nebo kapacity, ale nepochybně nedochází ke zvýšení příspěvku stacionárního zdroje k úrovni znečištění. V případě pochyb je závazné vyjádření příslušného krajského úřadu.

Hodnoty vypočtených koncentrací budou porovnány s imisními limity a s imisním pozadím.

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek následně bude možné konstatovat, zda se provoz staveb umístěných na území projeví na imisní situaci zájmového

území a zda imisní limity vlivem tohoto záměru budou dodrženy. Budou stanoveny podmínky pro možnost realizace konkrétního záměru.

Při zařazení do sloupce B budou navržena kompenzační opatření dle §11 odst.5. Pokud by provozem stacionárního zdroje označeného ve sloupci B v příloze č. 2 k tomuto zákonu nebo vlivem umístění pozemní komunikace podle odstavce 1 písm. b) došlo v oblasti jejich vlivu na úroveň znečištění k překročení některého z imisních limitů s dobou průměrování 1 kalendářní rok uvedeného v bodech 1 a 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu nebo je jeho hodnota v této oblasti již překročena, lze vydat souhlasné závazné stanovisko podle odstavce 1 písm. b) nebo odstavce 2 písm. b) pouze při současném uložení opatření zajišťujících alespoň zachování dosavadní úrovně znečištění pro danou znečišťující látku.

Při zařazení mezi vyjmenované zdroje a sloupce C je vyžadován provozní řád podle § 11 odstavce 2 písm. d).

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

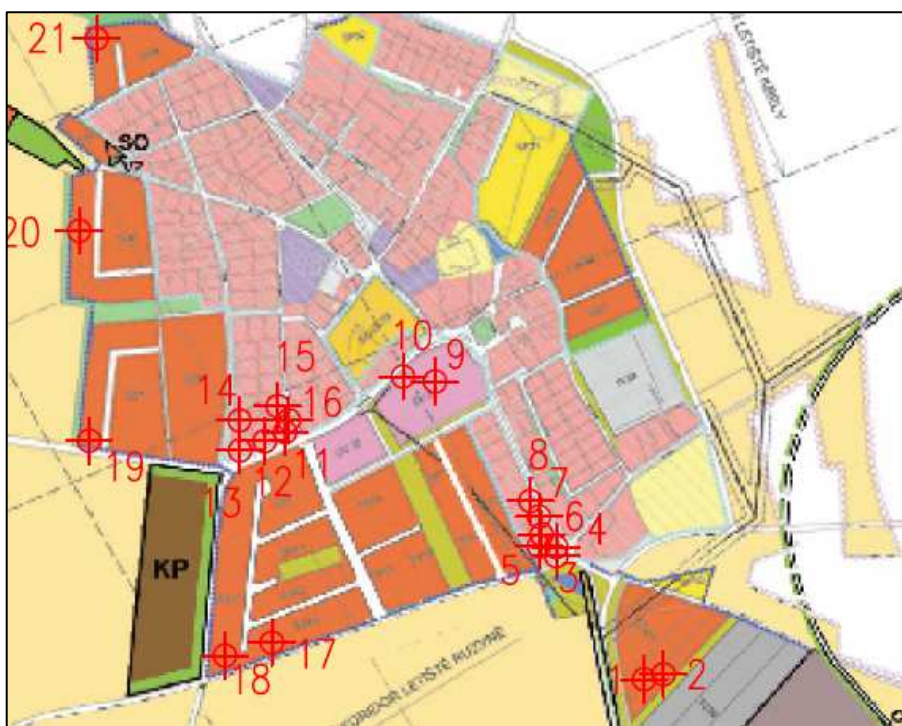
Pro obec Radonice byla zpracována akustická studie, která byla uvedena v posouzení změny č. 2 Územního plánu obce Radonice. Předmětem studie bylo posouzení akustické zátěže obytné zástavby obce současnými zdroji hluku z dopravy a stacionárními zdroji hluku ze stávající obchodně komerční zóny.

Speciální zřetel byl brán na posouzení vlivu silnice R 10 (Praha - Turnov) a také budoucího vlivu navrhované trasy pražského okruhu (úsek 520).

Jako podklad ke zpracování studie bylo využito terénní měření hluku, dopravní intenzity dle údajů ÚDI a ŘSD (včetně vozidel MHD, PID a pomalých vozidel) pro variantu rok 2005 (bráno jako stávající stav) a variantu pro rok 2015 (výhledový stav uvažující nárůst dopravy na R10 a existenci SOKP). Zohledněna byla také doprava ze stávající obchodně-komerční zóny (areály Alfun, Inpros, Eurobal a logistické centrum Penny Market) včetně stacionárních zdrojů hluku umístěných v areálech.

Pro potřeby studie bylo definováno 22 referenčních bodů na území obce, pro které byly počítány hladiny akustického tlaku.

Zákres referenčních bodů pro hodnocení hladiny akustického tlaku



Ze zjištěných hodnot (Hluková studie – změna č. 2 Územního plánu obce Radonice) je zřejmé, že na některých místech v obci dochází k překračování hlukových limitů v chráněném venkovním prostoru budov podél hlavních průjezdních komunikací v Radonicích. V hlukové studii bylo dále posouzeno působení samotné komunikace R 10 a plánovaného SOKP, úsek 520. Tyto komunikace prakticky neovlivňují hluk v těch místech Radonic, kde v současnosti již dochází k překračování hygienických limitů pro hluk. Překračování hygienických limitů pro hluk je způsobeno z největší míry dopravou, která projíždí centrem Radonic. Potenciální vliv navrhovaného SOKP se dle této studie uplatňuje nejvíce v severozápadní části obce (body 20, 21, 22), v blízkosti trasy plánovaného okruhu. V intravilánu obce by se hluk ze silničního okruhu uplatňoval zanedbatelným způsobem. Z výsledků hlukové studie vyplynulo, že ani v bodech 20, 21, 22 by SOKP nezpůsobil překročení platných hygienických limitů (i přesto, že by v těchto bodech došlo oproti současnosti ke značnému nárůstu hlučnosti). Podrobné hodnocení vlivu SOKP a R10 je uvedeno v hlukové studii, která je součástí příloh ve změně č. 2 Územního plánu obce Radonice.

Dle dopravní studie zpracované firmou EDIP dojde vzhledem k předpokládanému rozvoji obytných ploch v Radonicích a okolních katastrech (zejména Jeneč-Dehtáry a Zeleneč) k dalšímu nárůstu dopravy. Dle kartogramů dojde na hlavní průjezdní komunikaci v obci (Ligasova) k nárůstu vozidel v roce 2030 a to i v případě existence obchvatové komunikace odvádějící dopravu zejména z rozvojových ploch Jenštejna, Dehtár a Zelenče. Celkově lze konstatovat, že vzhledem k plánovanému rozvoji okolních obcí dále vzroste tranzitní význam Radonic. Vzroste dopravní zatížení a následně hluková zátěž z dopravy na hlavních průjezdních komunikacích, která je již v současnosti nadlimitní. Nerealizace obchvatové komunikace by způsobila nevyhnutelně další nárůst dopravy v obytných částech Radonic. Z toho důvodu byla v rámci změny č. 2 Územního plánu obce Radonice navržena obchvatová komunikace odvádějící dopravu zejména z rozvojových ploch Jenštejna, Dehtár a Zelenče.

Změna č. 4 Územního plánu obce Radonice tuto obchvatovou komunikaci respektuje a zahrnuje její výsledný návrh ve změně č. 2 Územního plánu obce Radonice.

Pro změnu č. 4 Územního plánu obce Radonice byla zpracována Hluková studie (Tomáš Bartek, 10/2014), jejímž úkolem je zmapovat hlukovou zátěž dotčené lokality po záboru uvedených pozemků v navržené lokalitě č. 4 (zemědělská výroba bez živočišné výroby) a č. 6 (lehká průmyslová výroba nerušivá, sklady, administrativa). Hluková studie (posouzení) je uvedena v příloze tohoto vyhodnocení vlivů změny č. 4 na životní prostředí.

Zdroje hluku, stanovení hlukové zátěže

Hluková zátěž v předmětném území byla stanovena na základě počítačového modelu. Ve zvolených referenčních bodech byly vypočteny očekávané hodnoty výhledového hlukového zatížení. Vlastní výpočty a grafické znázornění jsou zpracovány pomocí výpočetního programu HLUK+ verze 10.24 profi10 (RNDr. Miloš Liberko. Mgr. Jaroslav Polášek, Ing. Emil Vlasák). Algoritmus výpočtu vychází z metodických pokynů. Výpočtové body byly voleny ve výšce 2 m na okrajích pozemků objektů k bydlení, v dostatečné vzdálenosti od těchto objektů. Průběhy izofon byly vypočteny v pětidecibellových odstupech dB. Izofony jsou zobrazeny v grafickém výstupu uvedeném v další části.

Hluková zátěž - provoz záměrů (lokalita č. 4 lokalita č. 6)

Zdrojem hluku bude v případě lokality č. 4 doprava a zemědělská výroba, vzhledem i ke vzdálenosti od obytné zástavby lze případné zdroje nahradit plošnými zdroji, modelace byla provedena pro jednotlivé plošné zdroje s akustickými výkony (s dostatečnou rezervou) od $L_{wA} = 88$ dB do $L_{wA} = 90$ dB. Průměrná dopravní zátěž byla zvolena v intenzitě 30 nákladních a

10 osobních vozidel/den. Zdrojem hluku bude v případě lokality č. 6 doprava a lehká výroba a skladování, vzhledem i ke vzdálenosti od obytné zástavby lze případné zdroje nahradit plošnými zdroji, modelace byla provedena pro jednotlivé plošné zdroje s akustickými výkony (s dostatečnou rezervou) od $L_{wA} = 92.5$ dB do $L_{wA} = 93.5$ dB. Průměrná dopravní zátěž byla společností EDIP navržena v intenzitě 520 nákladních a 1.600 osobních vozidel/den.

Současná hluková zátěž bez vlivu záměru (Nulová varianta)

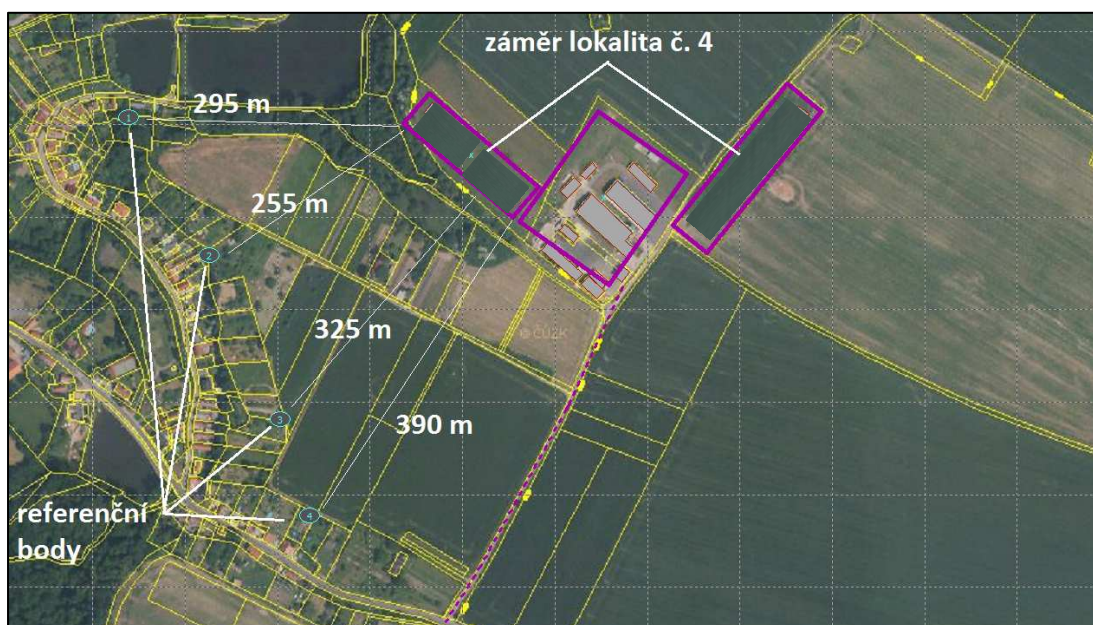
Vzhledem k poloze obytné zástavby v chráněném prostoru lze předpokládat, že současná doprava na komunikacích se bude prolínat s hlukovou zátěží záměrů, navíc bude dominantnější, než hluk záměru, byl proto proveden odečet pro variantu hlukové zátěže provozu včetně veřejné dopravy pro lokalitu č. 6. Lokalita č. 4 se nachází na opačné straně obytné zástavby oproti intravilánu obce, proto nebyla zde počítána nulová varianta s veřejnou dopravou, ale se současným chodem zemědělského areálu v intenzitách $\frac{1}{3}$ budoucího stavu (jak stacionární zdroje, tak i doprava).

Údaje o intenzitách a složení silniční dopravy byly získány pro rychlostní silnici R 10 odečtem z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 a následně dle metodických koeficientů přepočtena na výhledový rok 2035. Intenzity na ostatních komunikacích byly převzaty ze studie společnosti EDIP- Radonice – Směrový dopravní průzkum obce.

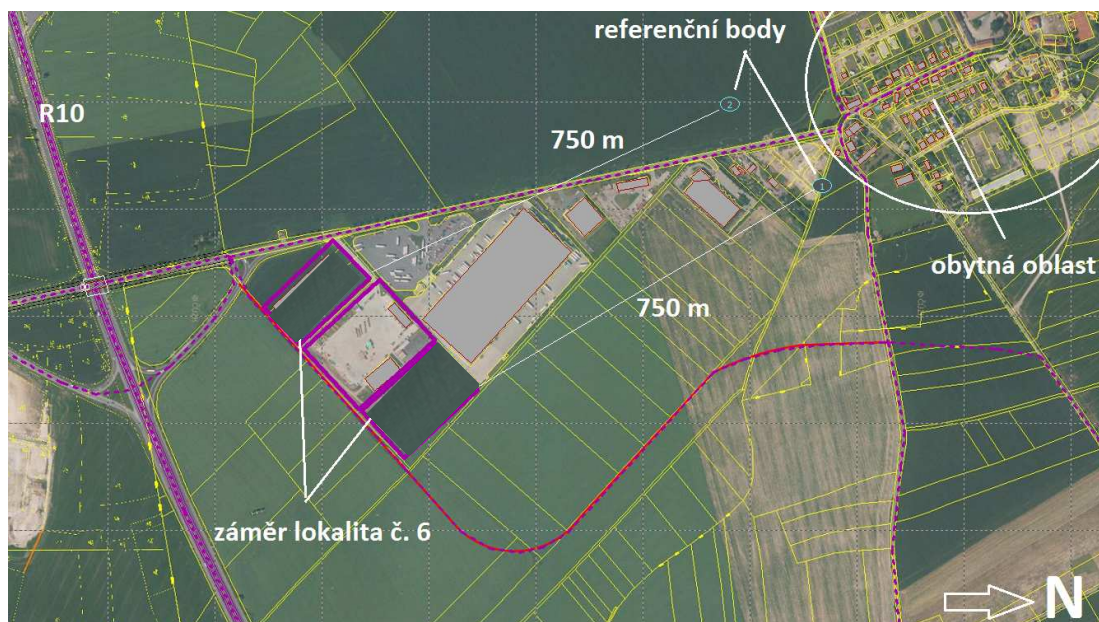
Hluková zátěž - provoz záměrů včetně nulové varianty

Jedná se o průnik, resp. součet hlukové zátěže stávající a budoucího provozu záměru.

Zobrazení zdrojů hluku a referenčních bodů lokalita č. 4



Zobrazení zdrojů hluku a referenčních bodů lokalita č. 6



Výsledky výpočtů

Výpočet byl prováděn pro 6 hodnocení:

- Provoz lokality č. 4 nulová varianta 2035
- Provoz lokality č. 4 budoucí stav 2035
- Navýšení hladiny hluku vlivem budoucího stavu lokality č. 4
- Provoz lokality č. 6 nulová varianta 2035
- Provoz lokality č. 6 budoucí stav 2035
- Navýšení hladiny hluku vlivem budoucího stavu lokality č. 6

Provoz lokalita č. 4

Hodnoty v referenčních bodech – nulová varianta

Tabulka č. 11

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)				
RB č.	vzdálenost od záměru	$L_{Aeq,T}$ [dB]		
		doprava	průmysl	celkem
1	295 m	6.7	27.2	27.2
2	255 m	10.5	28.3	28.3
3	325 m	15.3	27.7	27.9
4	390 m	17.7	26.0	26.6

Nejistota výpočtu ± 1.5 dB

Hodnoty v referenčních bodech – budoucí stav

Tabulka č. 12

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)				
RB č.	vzdálenost od záměru	$L_{Aeq,T}$ [dB]		
		doprava	průmysl	celkem
1	295 m	9.8	29.0	29.1
2	255 m	13.6	30.3	30.4
3	325 m	18.3	30.2	30.5
4	390 m	20.8	28.9	29.5

Nejistota výpočtu ± 1.5 dB

Navýšení hladiny hluku vlivem záměru

Tabulka č. 13

RB č.	$\Delta L_{Aeq,T}$ [dB]
1	1.9
2	2.1
3	2.6
4	2.9

Provoz lokalita č. 6

Hodnoty v referenčních bodech – nulová varianta

Tabulka č. 14

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)				
RB č.	vzdálenost od záměru	$L_{Aeq,T}$ [dB]		
		doprava	průmysl	celkem
1	750 m	42.4	12.4	42.4
2	750 m	41.5	14.0	41.5

Nejistota výpočtu ± 1.5 dB

Hodnoty v referenčních bodech – budoucí stav

Tabulka č. 15

TABULKA BODŮ VÝPOČTU (DEN)				
RB č.	vzdálenost od záměru	$L_{Aeq,T}$ [dB]		
		doprava	průmysl	celkem
1	750 m	42.4	22.2	42.4
2	750 m	41.5	24.1	41.5

Nejistota výpočtu ± 1.5 dB

Navýšení hladiny hluku vlivem záměru

Tabulka č. 16

RB č.	$\Delta L_{Aeq,T}$ [dB]
1	0.0
2	0.0

Výpočet byl prováděn celkem v 6 hodnoceních. V prvním hodnocení jde o výpočty hluku nulové varianty v lokalitě 4, druhé budoucí provoz a třetí navýšení hluku vlivem záměru v lokalitě č. 4, čtvrté je nulová varianta v lokalitě 6, páté budoucí provoz a šesté navýšení hluku vlivem záměru v lokalitě č. 6.

V lokalitě č. 4 dojde vlivem záměru dle vstupních hodnot k navýšení hladiny hluku o cca 2 až 3 dB na okraji obytné zástavby, avšak v hladině do 31 dB, čili v hladině výrazně podlimitní a lidským sluchem půjde o navýšení téměř nepoznatelné. Ve skutečnosti bude imise hladiny hluku zdroje ještě nižší, jelikož obytná zástavba se nachází oproti modelu pod horizontem vůči záměru.

V lokalitě č. 6 nedojde vlivem záměru dle vstupních hodnot k navýšení hladiny hluku (0.0 dB) na okraji obytné zástavby a to především díky vzdálenosti záměru od obytné zástavby (od 750 m dále).

Nové zdroje hluku budou mít na chráněné prostory vliv splňující požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Při přípravě jednotlivých staveb v rámci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice (lokalita č. 4 a č. 6), u kterých je předpoklad, že budou zdrojem hluku (stacionární zdroje hluku nebo hluk z dopravy), bude zpracováno při projektové přípravě hlukové posouzení, které zhodnotí vliv provozu dopravy a stacionárních zdrojů v jednotlivých návrhových plochách. Na základě zjištěných hodnot bude možné konstatovat, zda provozem nových aktivit na vymezených plochách dle územního plánu na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Na katastru obce Radonice u Prahy se nenachází žádné památkově chráněné objekty, nejbližší je zřícenina hradu Jenštejn v sousedním jenštejském katastru. Starší zástavba obce se nachází v centru Radonic v okolí návsi (vila s č. p. 17, případně staré hospodářské objekty ve špatném technickém stavu, dnes využívané jako jízďárna). V širším okolí se nachází množství drobných sakrálních staveb – křížky a kapličky.

Navrhované lokality ve změně č. 4 Územního plánu obce Radonice se nemovitých kulturních památek nedotýkají.

Katastrální území se nachází ve staré sídelní oblasti, v úrodné krajině mezi toky Vltava a Labe, kontinuálně osídlené již od pravěku. Patří mezi území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Na tomto území je investor ze zákona povinen oznámit záměr provádění zemních prací Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území archeologický výzkum.

4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Z návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Radonice nevystává potřeba řešení nebo zásahu do povrchových nebo podzemních vod.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

V souvislosti s lokalitami č. 4 a č. 6 v rámci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice bude při přípravě staveb řešeno zásobování vodou.

Obec Radonice je zásobována vodou z vodovodní sítě hlavního města Prahy – zásobní pásmo č. 126 ČS Horní Počernice. Pokud realizací změny č. 4 Územního plánu obce Radonice dojde k překročení povoleného limitu odběru vody z vodovodní sítě hl. m. Prahy, je nutno požádat Pražskou vodohospodářskou společnost a.s. o navýšení povoleného množství odběru vody. V takovém případě bude posouzena při přípravě jednotlivých staveb kapacita ČS Horní Počernice.

4.8 ODPADNÍ VODY

V souvislosti s lokalitami č. 4 a č. 6 v rámci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice bude při přípravě staveb řešeno nakládání s odpadními vodami (splaškové odpadní vody, případně technologické, pokud budou produkovány) a nakládání s dešťovými vodami.

Splaškové vody

Dle II. detailní fáze Generelu odvodnění Kbely – Vinoř je pro obec Radonice na ČOV Vinoř vyčleněna výhledová kapacita 3 029 EO. Množství odpadních vod přivedených na ČOV Vinoř je stanoveno na hodnotu 485 m³/den (vztaženo ke specifické produkci odpadních vod 160 l.EO⁻¹.den⁻¹). V současné době je možno do stokové sítě v obci Radonice připojit 1500 EO.

Další rozvoj je podmíněn realizací stavby č. 3145 – TV Vinoř, Etapa 0012 – ČOV Vinoř, kterou zajišťuje Odbor městského investora Magistrátu hl.m. Prahy. Vzhledem ke koncepci oddílné kanalizace v povodí bude na ČOV Vinoř napojena pouze splašková kanalizace a dešťové vody budou důsledně odděleny. V současné době je koncová čerpací stanice odpadních vod v Radonicích přetěžována nátokem balastní vod. Tuto situaci je třeba řešit v souvislosti s dalším rozvojem obce, aby nedošlo k překročení povoleného množství vypouštěných odpadních vod.

Tato skutečnost bude prověřena při přípravě každé stavby v rámci lokality č. 4 a č. 6.

Dešťové vody

V případě změny č. 4 Územního plánu obce a následné realizace nových zpevněných a zastavěných ploch je nezbytné zabezpečit při nakládání s dešťovými vodami v co nejvyšší míře vsakování. Obec Radonice nemá vybudovanou dešťovou kanalizaci a koryto Radonického potoka není dostatečně kapacitní, aby jím bylo možné odvádět přívalové srážky z nových zpevněných ploch v lokalitě č. 6. Způsob likvidace srážkových vod zasakováním do geologického prostředí je podmíněn geologickými a hydrogeologickými poměry. Definitivní návrh vsakovacího systému musí být pojat komplexně, tj. měl by být výsledkem úzké pracovní skupiny ve složení autorizovaný projektant, hydrolog, a hydrogeolog. Na základě výpočtu odtoku srážek z komunikací, parkovišť a střech jednotlivých objektů bude určeno celkové množství vody, které je zapotřebí zasáknout. Při uvážení tohoto objemu vod a propustnostních parametrů daných zemin a hornin je pak možné navrhnout vlastní uspořádání vsakovacího systému. Ten bývá často řešen kombinací retenčních a vsakovacích objektů.

Hodnocené prostředí, jehož koeficient filtrace se pohybuje v řádu 10⁻⁶ až 10⁻⁸ lze na základě klasifikace propustnosti „Jetel J.: Určování hydraulických parametrů hornin hydrodynamickými zkouškami ve vrtech, 1983, Praha“ klasifikovat třídou propustnosti V. (dosti slabě propustné) až VII. (velmi slabě propustné materiály). Pozitivním faktorem v předmětné lokalitě je úroveň hladiny podzemní vody v hloubce cca 10 metrů pod terénem. Nesaturovaná zóna je tady poměrně mocná a umožňuje tak pro infiltraci využít kvartérní sedimenty i rozložené a zvětralé partie písčitých slínovců v celé jejich mocnosti.

Vzhledem k relativně nižší propustnosti místního prostředí je nutné očekávat pomalejší infiltraci. Této skutečnosti je nutné podřídit návrh vsakovacích objektů a správně v závislosti na hodnotě střední propustnosti nadimenzovat velikost vsakovacích objektů resp. jejich retenční část. Doporučen je liniový systém retence a infiltrace – drenážní rýhy nebo příkopy, které mohou aktivně infiltrovat akumulované vody po celé své délce. Vzhledem k tomu, že infiltrační podmínky se mění (především rozdílným stupněm zvětrání a rozpukání horninového podloží), dokáže tento liniový prvek lépe využít nejvhodnějších vodonosných struktur k zasáknutí vod.

Na vypočtené potřebě retenčního prostoru úzce souvisí i způsob výplně rýhy v její aktivní hloubce. Lze využít plastových prefabrikovaných „voštinových“ systémů (pórovitost, tj. retence 90 % až 95 % objemu výkopu), případně hrubý lomový kámen (max. pórovitost 30 % objemu výkopu). Zároveň je však nutno retenčně-vsakovací objekty volit s ohledem na založení okolních objektů a komunikací, aby cílenou infiltrací srážkových vod nebyly ovlivněny geotechnické vlastnosti zemin, které tvoří základovou půdu objektů případně pláň a aktivní zónu komunikací.

Na základě výše uvedených předpokladů lze zájmové území označit za podmíněčně vhodné pro likvidaci srážkových vod vsakováním. Přesné stanovení koeficientu filtrace a tedy rychlosti vsakování bude možné až po realizaci a vyhodnocení hydrodynamických zkoušek, provedených „in situ“ přímo v zájmovém území.

Následný návrh retenčně vsakovacího systému bude vycházet z výsledku těchto zkoušek. Lze předpokládat vsakovací systém v kombinaci s kapacitní retenční nádrží, umožňující zachycení přívalového deště a s následným přepadem do vodoteče (Radonický potok).

V případě realizace výstavby v lokalitě č. 4 a č. 6 bude provedeno při přípravě projektu podrobné posouzení možnosti vsaku dešťové vody na konkrétním místě.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Zvláště chráněná území se v blízkosti posuzovaných lokalit nenacházejí a nemohou být realizací změny č. 4 územního plánu obce Radonice dotčeny.

Nejbližším ZCHÚ je přírodní rezervace Vinořský park, cca 1,7 km jihozápadně od centra obce. Jedná se o krajinářsky cenné území navazující na Bažantnici v Satalicích a představuje refugium druhů rostlin a živočichů a současně tvoří významné rekreační zázemí pro obyvatele průmyslové severovýchodní části Prahy.

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita. Krajský úřad Středočeského kraje, Praha – odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku vyloučil významné vlivy změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (území NATURA 2000).

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

(vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

Předkládaná změna č. 4 územního plánu obce Radonice vymezuje návrhové plochy, z nichž lokalita č. 4 a lokalita č. 6 jsou navrženy pro výrobu bez přímé specifikace konkrétního záměru, který bude na ploše umístěn. Lokalita č. 3 navazuje na cyklostezku podél silnice III/0113 a doplňuje rozsah sportovně rekreačních ploch.

V rámci posouzení je provedeno prověření, zda navržená změna svým rozsahem a podstatou nepředstavuje možná rizika budoucího ovlivnění životního prostředí nad míru únosného

zatížení vůči limitům chráněných území a úrovni stávajících charakteristik jednotlivých složek životního prostředí a stanoveny jsou podmínky pro další projektovou přípravu stavby ve vymezených lokalitách.

Vyhodnocení vlivů je provedeno pro návrhový stav, který neobsahuje variantní řešení. Stávající stav životního prostředí, tzv. nulová varianta, je popsána v předchozích kapitolách.

Dle Stanoviska k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Radonice je vyhodnocení změny č. 4 zpracováno primárně pro využití ploch pro výrobu (lokalita č. 4 a 6) a plochy pro sport a rekreaci (lokalita č. 3). Ostatní lokality navrhované ve změně ÚPO jsou diskutovány okrajově.

Při přípravě konkrétních staveb v rámci vymezených navrhovaných ploch by mohly být zvoleny varianty konkrétního umístění staveb a záměru a konkrétního stavebního, architektonického a technického řešení nebo tzv. nulové varianty, tj. ponechání plochy pro původní funkční využití.

6.1 Vlivy na obyvatelstvo

Potenciální vlivy na obyvatelstvo by se mohly vyskytovat v souvislosti s navrhovanými lokalitami č. 4 a č. 6 (výroba) a lokalitou č. 3 (sport a rekreace).

V současné době dochází v Radonicích a okolních obcích ke značnému rozvoji bydlení. V územních plánech obcí jsou vymezeny poměrně rozsáhlé rozvojové plochy pro bydlení a lze očekávat, že obytný rozvoj sídel na okraji města Prahy bude pokračovat i v budoucnosti.

Velký rozvoj bydlení v malých obcích bez souběžných investic do dopravní a sociální infrastruktury znamená zvýšení mobility obyvatel za zaměstnáním, vzděláním, službami a občanskými potřebami. Tuto skutečnost umocňují i významné ztráty pracovních příležitostí, které jsou částečně kompenzovány nárůstem pracovních příležitostí v hl. městě Praze, což je ovšem obecně nežádoucím důsledkem. Následně vznikají neprůjezdné dopravní koridory a neexistující aktivní život uvnitř obcí s vlastní a fungující občanskou vybaveností.

Úkolem je proto v rámci změny územního plánu vytvořit přijatelné podmínky pro takový rozvoj, který by kladl důraz na udržitelný způsob života se zajištěním rovnováhy mezi sociálním, ekonomickým a environmentálním rozvojem území.

Návrh změny č. 4 Územního plánu obce Radonice vychází z provázanosti mezi výrobní zónou (lokalita č. 4 a 6) a zónou volného času (lokalita č. 3) a požadavku jejich návaznosti na stávající zástavbu obce a posílení technické, dopravní a sociální infrastruktury obce.

Obec Radonice, jakož i další přilehlé obce, v posledních deseti letech vytvořily nabídku pro individuální bydlení s možností trávení volného času v předměstském prostředí, které umožňuje zejména údolí Vinořského potoka, doplněné vhodnou návazností zejména na dopravní síť. To však s sebou přináší nové požadavky kladené na kvalitní infrastrukturu nutnou pro tvorbu nových pracovních míst, ale i rozvoj služeb.

Z pohledu sociální soudržnosti návrh změny územního plánu vytváří příznivé podmínky pro rozvoj podnikání zaměřeného na malé a střední firmy včetně firem high technology, jež představují potenciální kvalitnější poptávku po „domovské“ pracovní síle, tedy možnost tvorby nových pracovních míst pro obyvatele obce i přilehlých lokalit, ale i možnost trávení volného času, které je záměrně situováno na okraj obce s dobrou návazností na dopravní infrastrukturu, která nebude zatěžovat stávající zástavbu a zároveň logicky naváže na „zelený pás okolo Prahy“.

To s sebou přinese i významné snížení nároků na klíčové komunikace procházející obcí, které již nemohou dostatečně uspokojit narůstající dopravní zatížení vyvolané dojížděnkou

obyvatel nově osidlovaných území (především přilehlých lokalit Jenštejna) za prací, úředními záležitostmi a zábavou.

Rozbor udržitelného rozvoje území Středočeského kraje a Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Brandýs n./Labem shora uvedené skutečnosti hodnotí jako problém v rovině dopravní a v rovině sociální.

Změna č. 4 zařazuje do rozvojových ploch obce výrobně využitelné území (lokalita č. 6) v návaznosti na již fungující plochy pro sklady a drobnou výrobu situované u silnice III/0113, která je dopravně přímo napojena na silnici R 10. Umístění ploch vychází ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a jsou vymezovány podél rychlostní komunikace R 10.

Tyto nově vymezené plochy pro komerční využití nabídnou místním obyvatelům dostatek pracovních míst bez potřeby výjezdu mimo katastr obce.

Urbanizace území podél rychlostní komunikace R10 je již realizována na straně Městské části Praha 20, Horní Počernice. Rozvoj a intenzivní urbanizace v přímé návaznosti na rychlostní komunikace na hranice Hl. města Prahy je v souladu s požadavky Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

Skladba pracovních míst pro předpokládanou výrobu bude příznivá v podílu pracovních příležitostí především pro ženy. Tento fakt umožňuje z hlediska pracovních příležitostí v příznivé docházkové vzdálenosti uplatnění žen z mladých rodin s vazbou na trvalé bydlení jak přímo v obci Radonice, tak v okolních obcích s obdobným vlivem na život uvnitř sídel.

V současné době je převážná většina obyvatel Radonic zaměstnána na území hlavního města Prahy s pravidelným dojížděním jak individuální formou dopravy, tak dopravou veřejnou. Tato skutečnost se projevuje velkým dopravním zatížením obce, a to hlavně v dopravních špičkách na tazích směrem na hlavní město Prahu.

Změna č. 4 Územního plánu obce Radonice počítá s vytvořením ploch pro sportovně – rekreační účely (lokalita č. 3). Plocha navazuje na již realizovanou cyklistickou stezku.

6.2 Vlivy na ovzduší

Na území obce Radonice se nenacházejí žádné významné bodové ani plošné zdroje znečištění. Významným liniovým zdrojem znečištění je rychlostní komunikace R 10. Dle sčítání dopravy ŘSD z roku 2010 bylo na úseku 1-0516 (exit Radonice – exit Brandýs n/L.) za 24 hodin naměřen průjezd 37 094 všech vozidel.

Pro potřeby SEA byly využity závěry rozptylové studie, které hodnotí vliv R10 a potenciální vliv SOKP na obec. Na základě vyhodnocení výsledků rozptylové studie lze předpokládat, že změny v hodnotách imisních příspěvků dopravy (emise z provozu SOKP) k maximálním i průměrným ročním imisím oxidu dusičitého a benzenu nezpůsobí v řešené lokalitě překročení příslušných platných imisních limitů, které jsou v pozadí s rezervou plněny. Také plnění imisního limitu ročního pro suspendované částice PM₁₀ nebude realizací městského okruhu ohroženo. Problematictější je hodnocení maximálních denních imisí PM₁₀ vzhledem k tomu, že plnění maximálního denního imisního limitu pro PM₁₀ je v pozadí mapované lokality hraniční (limit je plněn za využití povoleného počtu překročení). Městský okruh kolem Prahy by byl dle výsledků rozptylové studie novým významným liniovým zdrojem znečišťování ovzduší, jehož imisní příspěvky zvýší v obcích Radonice, Jenštejn a Vinoř celkový imisní příspěvek dopravy.

V souvislosti se změnou č. 4 Územního plánu obce Radonice lze očekávat potenciální vliv u lokality č. 4 a 6 (plochy výroby). Ostatní lokality navržené v rámci této změny jsou z hlediska vlivu na ovzduší zanedbatelné.

V souvislosti s realizací záměrů v těchto lokalitách se nepředpokládá umístění významných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, bude se zpravidla jednat o nízkoemisní kotelny na zemní plyn na topení a ohřev TUV, které nejsou vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší je možné konstatovat, že realizace uplatnění nových staveb na vymezených plochách k přípustným činnostem dle územního plánu nebude za předpokladu dalšího podrobného posouzení konkrétního záměru znamenat produkci škodlivin do ovzduší nad přípustnou mez za předpokladu uplatnění opatření zohledňujících připravované aktivity ve vztahu k ochraně ovzduší.

Pro záměry na ploše č. 4 a č. 6 bude zpracována rozptylová studie (dle požadavků zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší), jejímž předmětem bude posouzení míry vlivu navrhovaných zdrojů znečišťování na kvalitu ovzduší. Rozptylová studie počítá imisní příspěvek provozu posuzovaného záměru, hodnoty imisních příspěvků porovnává v rámci studie kumulativně se stávající úrovní znečištění ovzduší a přípustnými limity.

Celkově lze konstatovat, že na základě současného stupně poznání, z hlediska vlivu na ovzduší, změna č. 4 Územního plánu obce Radonice nepovede k překračování platných imisních limitů.

6.3 Vliv hlukové zátěže

Vlastní záměr, který bude v zájmové lokalitě na základě vymezených ploch územního plánu připravován a bude v souladu s územním plánem, nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň. Je možné garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V rámci další přípravy staveb, které budou souviset s hlukovou zátěží (stavby se stacionárními zdroji, doprava, statická doprava – parkovací stání), bude zpracovatelem projektů jednotlivých záměrů provedeno vyhodnocení a na základě podrobného hlukové posouzení budou investorem provedena opatření pro zabezpečení dodržení přípustných hodnot v chráněném prostoru chráněných objektů.

Při přípravě jednotlivých staveb bude na základě hlukové studie na základě jí zjištěných hodnot možné konstatovat, zda provozem nových aktivit na vymezených plochách dle územního plánu budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Hlukové studie budou zpracovány zejména pro záměry na obou lokalitách č. 4 a č. 6. Vždy bude provedeno posouzení vlastního záměru a současně kumulativní posouzení souvisejících staveb v území.

U záměrů, které budou posouzeny v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů staveb na životní prostředí, bude provedeno hlukové posouzení, které bude na základě projekčního řešení aktualizováno se zohledněním kumulativních vlivů s okolními objekty a provozem (stavby již realizované, stavby připravované, stavby předpokládané v daném časovém období). V případě přípravy jednotlivých záměrů bude vždy provedeno zhodnocení vlivů dopravy na chráněný prostor a chráněné objekty, které budou takovým řešením dotčeny, zejména z hlediska související hlukové zátěže a musí být řešena protihluková opatření. Tento vliv bude řešen s kumulací všech staveb v území.

6.4 Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení jednotlivých lokalit změna č. 4 Územního plánu obce Radonice potenciální zdroj znečištění. Veškeré možné vlivy budou technicky, stavebně a provozně řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých staveb, které bude možné na vymezených plochách realizovat. Při přípravě stavby na lokalitách vymezených v rámci změny č. 4 územního plánu obce Radonice bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí.

6.5 Vlivy na půdu

Navržené plochy v rámci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice znamenají zásah do zemědělského půdního fondu. Na území obce se nachází v převážně půda chráněná, tedy tříd ochrany I. a II.. Rozvoj obce vždy v daném území souvisí se záborem půdy s vysokým stupněm ochrany. Navrhované plochy (lokalita č. 4 a č. 6) budou znamenat zábor v kultuře orná půda.

Z hlediska vlivu na ZPF je nejvýznamnější lokalita č. 6 (nerušící výroba), která bude znamenat zábor 3,85 ha zemědělské půdy a lokalita č. 4 se záborem 1,99 ha zemědělské půdy. Lokalita č. 5 představuje plochu s izolační zelení podél trasy SOKP v katastru Radonic. Převedení této plochy ze ZPF na ochranu zeleň je akceptovatelné (posouzeny bylo již v rámci změny č. 2 Územního plánu obce Radonice).

Plochy pro zábor jsou zvoleny s ohledem na okolní pozemky a využití navazujících ploch. V případě lokality č. 4 je návrhová plocha zvolena ve vztahu k již provozovanému stávajícímu podnikatelskému provozu. V lokalitě č. 6 je navrhovaná plocha zvolena v sousedství se stávajícími plochami podnikatelského využití (Logistický areál Penny, areál Hanyš) a s ohledem na přímé dopravní napojení na silnici R 10. V případě důsledného provedení skrývek kulturních zemin, jejich hospodárného využití pro zkulturnění (v jiné oblasti) a manipulace tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení, je zábor půdy v lokalitě akceptovatelný (předpokladem je striktní dodržení podmínek pro nakládání se zeminou v souladu s požadavky orgánu ochrany půdního fondu).

Při přípravě stavby na lokalitách vymezených v rámci změny č. 4 územního plánu obce Radonice bude postupováno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení v souladu se zák.č.334/1992 Sb. ve znění platných předpisů a podmínek vymezených příslušným orgánem ochrany půdního fondu.

6.6 Vlivy na flóru a faunu

Vlivy na floru budou podrobně sledovány v rámci další přípravy jednotlivých záměrů navržených v jednotlivých návrhových plochách územního plánu.

V místech vymezených změnou č. 4 Územního plánu obce Radonice pro možnou zástavbu nebyly navrženy takové lokality, na nichž by umístění nových staveb nebylo akceptovatelné, případně je možné stanovit opatření v rámci biologického průzkumu a následného biologického posouzení, které budou v případě potřeby provedeny bezprostředně před vlastní stavbou. Jedná se o pozemky, které jsou v současnosti zemědělským půdním fondem, tedy agroceózou zemědělsky obdělávanou bez výskytu trvalých travních porostů s možností úkrytu pro faunu, zabezpečení její potravy v rámci navrhovaných ploch. Nebyl sledován výskyt chráněných druhů flory nebo fauny.

V rámci jednotlivých návrhových ploch budou provedeny vegetační úpravy s cílem začlenit území do krajinného systému. Vegetační úpravy budou provedeny s ohledem na okolní přírodní systémy tak, aby kumulace obou typů výsadeb odpovídala přírodnímu prostředí.

6.7 Vlivy na krajinu a krajinné systémy

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině. Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

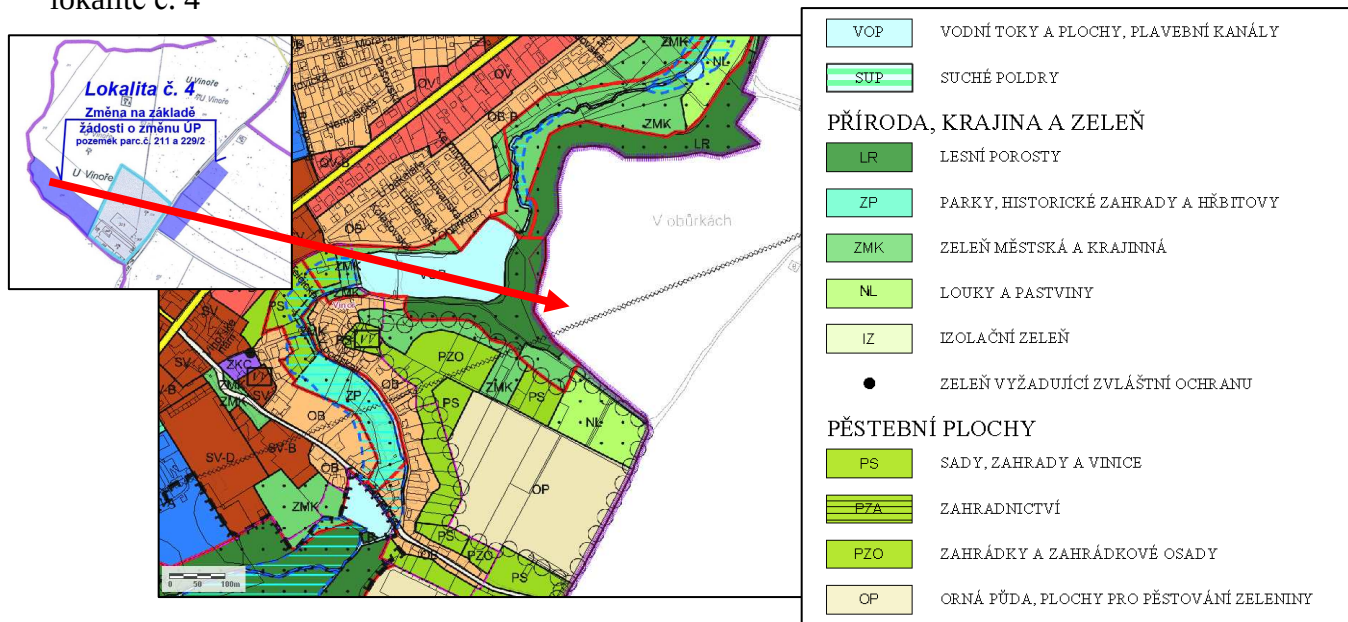
Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítká a vztahů v krajinném systému.

Ze stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje vychází požadavek na vyhodnocení změny v uspořádání krajiny.

Lokalita č. 3 je určena pro sport a rekreaci, navazuje na stávající novou cyklostezku, nenarušuje stávající uspořádání krajiny v jižní části od zástavby obce. Její začlenění odpovídá charakteru navazujícího území.

Pro lokalitu č. 4 je významným prvkem uspořádání krajiny ve vztahu k sousednímu katastru Vinoř (lokalita č. 4 je situována na hranici katastru obcí Radonice a Vinoř). Vinoř je součástí správního území hlavního města Prahy. Významným faktorem je v navazujícím území vedený tok vodoteče Vinořský potok s navazující zelení, která odděluje lokalitu č. 4, která navazuje na stávající podnikatelský areál, od zástavby obce Vinoř.

Výřez mapy Územního plánu hl. města Prahy vymezuje navazující prostory vůči zájmové lokalitě č. 4



(dle <http://mpp.praha.eu/app/map/vykresyUP/>)

Z mapového podkladu je zřejmé, že na lokalita č. 4 navazuje na území přírodní - s porostem lesním a na městskou a krajinnou zeď podél vodoteče v západním a jihozápadním směru od

lokality č. 4 (pozemek p. č. 211) a jihozápadně na plochy označené jako louky a pastviny. Ucelený pás zeleně nebude z hlediska krajiny v rámci lokality č. 4 (p. č. 211) narušen. Navrhovaná stavba v lokalitě bude výškově řešena s ohledem na začlenění případné stavby do terénu (vizualizace, pohledy od zástavby Vinoře).

Lokalita č. 6 je navržena v prostoru jiného typu. Jedná se o území, které přímo navazuje na již realizované podnikatelské objekty na území v k. ú. Radonice (severně od R 10) i na území v k. ú. Horní Počernice (jižně od R10). Dodržení vhodného prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do okolní krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Souhrnné vyhodnocení míry vlivu změny č. 4 Územního plánu obce Radonice na krajinný ráz je uvedeno v následující tabulce. Tabulka vychází z díkce zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Pro vyhodnocení míry negativních zásahů do identifikovaných pozitivních znaků jednotlivých charakteristik a do rysů krajinné scény krajinného rázu byla zvolena pětistupňová stupnice:

- žádný zásah
- slabý zásah
- středně silný zásah
- silný zásah
- stírající zásah

Míra vlivu navržených lokalit na zákonná kritéria krajinného rázu (dle §12 zákona č. 114/1992 Sb.).

Tabulka č. 17

Zákonná kritéria krajinného rázu	Vliv záměru lokalita č. 4	Vliv záměru lokalita č. 6
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	žádný	žádný
Vliv na rysy a hodnoty kulturně historické charakteristiky	žádný	žádný
Vliv na VKP (významný krajinný prvek)	žádný	žádný
Vliv na ZCHÚ (zvláště chráněné území)	žádný	žádný
Vliv na kulturní dominanty	žádný	žádný
Vliv na estetické hodnoty	slabý	slabý
Vliv na harmonické měřítko krajiny	středně silný	středně silný
Vliv na harmonické vztahy v krajině	slabý	slabý

(pozn. VKP - významný krajinný prvek, ZCHÚ – zvláště chráněné území)

V případě lokality č. 4 a č. 6 byl vyhodnocen slabý vliv na estetické hodnoty, středně silný vliv na harmonické měřítko krajiny a slabý vliv na harmonické vztahy v krajině.

Lokalita č. 2 je v současnosti již realizována s kolaudačním souhlasem, lokalita č. 3 navazuje na stávající cyklostezku, lokalita č. 5 byla posouzena v rámci změny č. 2 Územního plánu obce Radonice a je řešena změna veřejné zeleně na zelen izolační. Lokalita č. 7 je úpravou zastavěných a zastavitelných ploch dle vydaných územních rozhodnutí, stavebních povolení a realizací staveb.

Pozn.:

Středně silný vliv na harmonické měřítko krajiny vyjadřuje takové členění krajiny, které odpovídá harmonickému vztahu činností člověka a přírodního prostředí a způsobům trvale udržitelného využívání dané krajiny. Z hlediska fyzických vlastností krajiny se jedná o soulad měřítka celku a měřítka jednotlivých prvků.

Slabý vliv na harmonické vztahy v krajině vyjadřují soulad činností člověka a přírodního prostředí (absence rušivých jevů), trvalou udržitelnost užívání krajiny, harmonický soulad jednotlivých prvků a prostorů krajinné scény.

Lokalita č. 6 je územím, které je v současnosti již do značné míry ovlivněno. Tato lokalita se nachází v sousedství R 10. V katastru Radonic se již dnes nachází komerční zóna, která se táhne podél Počernické směrem k R10. Zóna v současné době končí cca 300 m od rychlostní komunikace. Na opačné straně R10 se nachází rozsáhlá logistická zóna VGP Park a v katastru Horních Počernic se plochy pro komerci (rozdávající se směrem od Prahy). Středně silný vliv na harmonické měřítko krajiny byl udělen proto, že navrhované rozšíření komerčních ploch je značné. Ačkoliv komerční zóna významněji vizuálně nekomunikuje s obytnou zástavbou Radonic, navrhované rozšíření přesahuje rozsah stávající obytné zástavby a násobně překonává rozsah stávajících ploch pro komerci na území obce Radonice.

Dotčený prostor v rámci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice se nevyznačuje přírodními, kulturními ani historickými znaky. Nejsou zde přítomny znaky a hodnoty jedinečného významu. Hodnotné krajinné prvky se nachází pouze při samém okraji potenciálně dotčeného krajinného prostoru (Vinořský park, zeleň podél Vinořského potoka). Tyto prvky nebudou navrženými lokalitami v rámci změny č. 4 ovlivněny.

Znaky jedinečného a neopakovatelného významu se v potenciálně dotčeném krajinném prostoru také nenacházejí.

Krajinné panorama ani cenné dílčí scenerie dotčeny nebudou. Význačné panoramatické pohledy se v dotčeném krajinném prostoru nevyskytují. Hodnocené lokality budou nejvíce patrné z komunikace R 10. Pohledy z Radonic a okolních obcí ve směru k lokalitě č. 6 budou vzhledem k mírnému zvlnění terénu a terénním překážkám ovlivněny pouze minimálně. V této souvislosti je nicméně třeba uvážit také vliv lokality č. 6 na rozvojové plochy sousedních obcí, kde dosud nebyla realizována navrhovaná výstavba dle územního plánu. To se týká především konfliktu lokality s navrhovanou zástavbou na Bílém vrchu v katastru Horních Počernic. I v katastru Jenštejn – Dehtáry jsou navrženy plochy obytného charakteru, tyto se přibližují k hranicím katastru Radonic. Z tohoto důvodu je zapotřebí předpokládat budoucí vzájemné přiblížení zástaveb v obou katastrech.

Celkově lze změnu č. 4 Územního plánu obce Radonice hodnotit jako únosnou pro krajinný ráz, chráněného dle §12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Zároveň je ale nutné následovat následující doporučení a vyřešit některé konfliktní situace:

- V případě realizace výroby na lokalitě č. 6 provést vegetační úpravy, které začlení nové objekty do krajiny s uplatněním ochranného pásu vegetace ve směru k obci Dehtáry a Svémyslice. Toto řešení napomůže předejít možným konfliktům souvisejícím s obytnou výstavbou na rozvojových plochách v lokalitách Dehtáry a Nový Jenštejn. V současnosti je nejkratší vzdálenost obytné zástavby Dehtár od komerční zóny 850 m. Při realizaci obytné zástavby a zástavby výrobní zóny v lokalitě č. 6 se může tato vzdálenost snížit až na 450 m.
- Výška staveb navrhovaných v lokalitě č. 6 nesmí překročit výšku stávajících budov, které se nacházejí ve stávající komerční zóně podél ulice Počernická.
- V lokalitě č. 4 bude provedeno zhodnocení technického a výškového řešení staveb s ohledem na pohled od zástavby Vinoř a architektonické řešení bude odpovídat navazujícím podnikatelským objektům.
- Ve směru k zeleni na k. ú. Vinoř budou provedeny vegetační úpravy pro začlenění zájmové lokality do území s využitím přírodně blízké vegetace.

Změna č. 4 Územního plánu respektuje stav území a návrh uspořádání území. Navrhované řešení je z hlediska vlivu na krajinu za předpokladu uplatnění navrhovaného řešení z hlediska krajiny akceptovatelné.

6.8 Doprava

Z dopravního hlediska se nejvíce uplatňuje navrhovaná obchvatová komunikace uplatněna ve změně č. 2, která odvede významnou část transitní dopravy mimo centrum obce Radonice. Obslužná doprava související s provozem v lokalitě č. 6 nebude ovlivňovat centrum obce. Dopravní napojení je přímé ve směru na R 10. Vzhledem k tomuto napojení lze hodnotit celkový vliv změny č. 4 Územního plánu obce Radonice z dopravního hlediska jako příznivý.

6.9 Odpady

Systém nakládání s odpady na území obce Radonice respektuje Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje a stávající právní úpravu ČR. Hospodaření s odpady na území obce Radonice se řídí obecně závaznou vyhláškou č. 1/2008, která stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, včetně systému nakládání se stavebním a demoličním odpadem. V rámci navrhované změny č. 4 Územního plánu obce Radonice zůstane nakládání s odpady nezměněno.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb. odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Využití, které bude realizováno na nově navrhovaných plochách bude respektovat nakládání s komunálními a stavebními odpady v předmětné obci.

6.10 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 4 Územního plánu obce Radonice tyto stavby a jejich význam respektuje.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci změny č. 4 územního plánu obce Radonice je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by v důsledku uplatnění navrhované změny územního plánu i při porovnání možných sekundárních vlivů - synergických nebo kumulativních, bránily uplatnění navrhovaného využití jednotlivých ploch.

Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech. Jeví se málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na jednotlivé složky životního prostředí. Všechny vlivy je možné v rámci přípravy stavby řešit technickými nebo provozními opatřeními a projekčním řešením nového záměru na jednotlivých návrhových plochách.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A Záporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení

Návrh ploch v rámci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice není řešen variantně. Následné technické řešení v rámci přípravy konkrétní stavby nebo aktivity v území může být řešeno variantně.

Vlastní navrhovaná změna územního plánu nebude negativně ovlivňovat obyvatelstvo (hluk, emise), nebude znamenat negativní zásah do ÚSES ani chráněných území, respektuje zachování krajinných charakteristik území se stanovením podmínek pro jejich zachování, respektuje hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy územně plánovací dokumentace bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

Záměry, které budou spadat do režimu zákona č.100/2001 Sb., budou samostatně posouzeny. Při jejich přípravě budou dodrženy podmínky vycházející z posouzení takových staveb a záměrů.

V průběhu zpracování tohoto vyhodnocení se nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů, resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly formulaci závěrů. Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení vlivu navrhované změny z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví dostatečné. Aktivní, tj. předložená varianta změny č. 4 územního plánu obce Radonice je akceptovatelná z hlediska vlivu na životní prostředí.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Závažných Záporných Vlivů na životní prostředí

8.1 VLIVY NA PŮDU

Při provádění přípravných a realizačních činností záměrů staveb bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. S kulturními zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb. ve znění platných předpisů a podmínkám příslušného orgánu ochrany půdního fondu).

V rámci projektové přípravy je nutné jasně specifikovat dle jednotlivých zemědělských parcel a jejich ploch rozsah zájmového území včetně detailnější specifikace ploch trvalého záboru ZPF dle jednotlivých BPEJ a odpovídajících tříd ochrany. Zajištěna bude skrývka kulturních zemin, nakládání se skrytými kulturními zeminami bude důsledně probíhat podle pokynů orgánů ochrany ZPF.

Pro uvedené návrhové plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 4 územního plánu.

8.2 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Konkrétní připravované záměry nebo stavby na návrhových plochách v rámci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby musí garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro minimalizaci negativních vlivů budou nutná následující opatření:

- Stavební práce provádět výhradně v denní době (7 - 21 hod.) a po co nejkratší možnou dobu. Během dnů pracovního klidu nebudou hlučné práce prováděny. Časové trvání stavebních prací by mělo odpovídat schválenému stavebnímu harmonogramu.
- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na zařízeních stavenišť, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná je kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek - kontrolu provádět vždy pravidelně před zahájením prací v území.
- Při demoličních a výkopových pracích zamezit vzniku nadměrné prašnosti např. kropením.
- Zemní materiál maximálně využít pro povrchovou úpravu terénu na lokalitě.
- Nepoužívat k hutnění vibračních válců. Podle možností převést provoz hlučných mechanismů do vnitřního prostředí budoucích objektů (brusky, rozbrušovačky apod.).
- Zabezpečit čištění pneumatik dopravních prostředků, případně podvozku ostatních stavebních mechanismů před jejich výjezdem ze staveniště.
- Zabezpečit čištění veřejných komunikací v prostoru výjezdu ze staveniště atd.
- Příprava záměrů na lokalitě č. 3, 4 a 6 bude prověřena akustickou studií hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace, která prokáže dodržení akustických limitů vůči nejbližším chráněným objektům a obytnému území.
- Parkování veškeré související dopravy vyvolané provozem nových záměrů na lokalitě č. 6 bude na lokaci uvnitř funkční plochy.
- V případě nedodržení hlukových limitů budou realizována protihluková opatření.

Pro navrhované plochy v rámci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice z hlediska hluku nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 4 územního plánu.

8.3 IMISNÍ ZÁTĚŽ

Z pohledu imisního zatížení území musí být dodrženy požadavky zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Ochranou ovzduší se rozumí předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví způsobená znečištěním ovzduší, snížení zátěže životního prostředí látkami vnášenými do ovzduší a poškozujícími ekosystémy a vytvoření předpokladů pro regeneraci složek životního prostředí postižených v důsledku znečištění ovzduší.

Dodrženy budou imisní limity a přípustné četnosti jejich překročení dle přílohy č. 1 zák. č. 201/2012 Sb.

Pro zastavitelné návrhové plochy nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 4 územního plánu.

8.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržená změna č. 4 Územního plánu obce Radonice neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry, stavby nebo aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií.

Způsob likvidace odpadů bude řešen v souladu s Plánem odpadového hospodářství Středočeského kraje a v souladu s platnými právními předpisy o odpadech formou recyklace nebo uložení na příslušných skládkách.

V rámci realizace jednotlivých záměrů bude nutné upřesnit jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládaný způsob využití respektive odstranění. Rovněž bude zapotřebí specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů a případných ostatních škodlivých látek ze všech uvažovaných aktivit v rámci stavby. Ty musí být ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu výstavby a způsobu jejich odstranění nebo využití musí být vedena odpovídající evidence. Součástí smluv se zhotovitelem stavby by měl být požadavek vznikající odpady nejprve nabídnout k využití.

V rámci samotné výstavby je zapotřebí bezpečně manipulovat s látkami, které mohou ovlivnit jakost a kvalitu povrchových a pozemních vod (doplňování paliv provádět na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek). V případě úniku ropných nebo jinak závadných látek musí být kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům. Rovněž je nutné zajistit dostatečné množství sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek.

V dalším stupni projektové přípravy jednotlivých staveb bude zapotřebí zpracovat souhrnné vodohospodářské řešení zaměřené zejména s ohledem na srážkové vody (řešení vsaku, retence, příp. řízený odtok).

Pro zpevněné plochy parkovišť je možno vybudovat odlučovače ropných látek, a to v těch případech, kdy to požaduje vodoprávní úřad v rámci řízení podle stavebního zákona.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatelé nových staveb (lokalita č. 4 a 6) zpracují plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie, např. v dopravním provozu nebo při možnosti úniku ropných látek.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, bude eliminována stavebním řešením případných navrhovaných staveb na vymezených plochách v území.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů

v průběhu vlastní stavby. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 4 územního plánu.

8.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch změny č. 4 Územního plánu obce Radonice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. Pro jednotlivé návrhové plochy jsou stanoveny požadavky na řešení odvedení dešťových vod s ohledem na území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

8.6 OCHRANA FAUNY A FLÓRY, EKOSYSTÉMŮ

Území dotčené návrhem lokalit v rámci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice nezahrnuje lokality s významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti a přirozenou migraci živých organismů.

Vegetační úpravy budou plnit v území jak funkci ochrannou (ochrana před vlivy silničního provozu - snížení hluku, prašnosti, zachycení některých dalších polutantů), tak i funkci estetickou, a to i s ohledem na začlenění jednotlivých záměrů do krajiny z hlediska krajinného rázu (§12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně životního prostředí). Veškeré odůvodněné zásahy do zeleně budou prováděny v období vegetačního klidu, tj. od 1.10. do 31.3. Kácení nebo ořez dřevin v jiném ročním období lze realizovat pouze v nezbytně nutných a odůvodněných případech na základě projednání s příslušným orgánem ochrany přírody. Pro vegetační úpravy budou použity geograficky původní dřeviny, budou zohledněny stanovištní podmínky (expozice, fyzikální a chemické vlastnosti půdního substrátu, typ lokality).

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 4 územního plánu.

8.7 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje přírodní charakteristiky území a krajinného rázu. V rámci jednotlivých staveb bude samostatně posouzena vhodnost řešení v dané ploše s ohledem na typ výstavby, místo výstavby, způsob využití stavby a souhrnné působení jednotlivých stavebních objektů v krajinném systému.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 4 územního plánu.

8.8 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch ve změně č. 4 Územního plánu Radonice nebude znamenat negativní vliv dle stanovených možností funkčního využití a provozu možných nových staveb a aktivit v území na veřejné zdraví.

Tento stav bude v dalším stupni přípravy jednotlivých nových staveb a aktivit v území prověřen a dokladován rozptylovou a hlukovou studií (podle typu nových záměrů). Na základě těchto studií budou stanoveny podrobné podmínky pro možnost realizace stavby se zřetelem na zabezpečení zdravých životních podmínek v době stavby a provozu objektu, který bude možné na navrhované ploše realizovat.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 4 územního plánu.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ CHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

S ohledem na invariantní řešení změny č. 4 Územního plánu obce Radonice nebylo možné cíle ochrany životního prostředí pro výběr variant použít.

Změna vymezuje nové rozvojové plochy – zejména lokalitu č. 4 a č. 6 jako plochy pro výrobu, lokalita č. 4 pro zemědělskou výrobu, lokalita č. 6 pro nerušivou výrobu.

Umístění lokality č. 6 vychází ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, lokalita je vymezena podél rychlostní komunikace R 10 tak, aby co nejméně ovlivnila životní prostředí v obci a svou polohou omezila negativní vliv této vytížené komunikace na bytovou zástavbu. Současně s výrobními plochami je jako jejich protipól plocha č. 3 pro sport a rekreaci, navazující na novou cyklostezku, která umožňuje obyvatelům Radonic a intenzivně se rozrůstajících okolních obcí vyžití jejich volného času.

Cíle stanovené na úrovni lokální, regionální, České republiky a Evropské unie změna č. 4 Územního plánu obce Radonice při dodržení opatření uvedených v kapitole 7 významně nenarušuje.

V rámci územního plánu byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Umístěním návrhových ploch v rámci změny č. 4 Územního plánu obce Radonice nedojde rovněž k ohrožení stávajících přírodních, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Navrhovaná změna č. 4 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí a pro rozvoj společenství obyvatel v tomto území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a únosnou míru využití zastavěného území.

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základním ukazatelem pro stanovení těchto indikátorů jsou nejvíce ovlivněné oblasti životního prostředí a oblasti u nichž dojde k nejvýraznější změně oproti stávajícímu stavu.

Změna č. 4 Územního plánu obce Radonice neklade zvláštní nároky na stanovení indikátorů pro monitorování vlivu koncepce na životní prostředí.

Při dodržení navržených opatření nevznikají přímé možnosti významného ovlivnění kvality životního prostředí nad míru únosného zatížení. V rámci navržené změny č. 4 Územního plánu obce Radonice není nutné stanovovat zvláštní program monitorování ukazatelů kvality životního prostředí.

Pravidelné monitorování a vyhodnocování podmínek území provádí pověřený orgán územního plánování na základě příslušného ustanovení stavebního zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

Základními monitorovacími ukazateli pro územní plán jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF
- hluková zátěž (dodržení limitů hluku v území dle nařízení vlády č. 272/2011, o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění)
- emisní zátěž (dodržení limitů znečištění ovzduší dle zák. č. 201/2012 Sb., v platném znění.
- sledování chráněných území, výskytu chráněných druhů fauny a flory a jejich biotopů
- dopravní charakteristiky území (dopravní napojení jednotlivých ploch, intenzity dopravy, přístupnost pro obyvatele)
- sledování prvků ÚSES
- sledování okolních objektů bydlení
- sledování vhodného umístění staveb a jejich architektonického řešení

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a tím bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje území.

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách územního plánu jsou:

- zemědělský půdní fond - výměra a bonita odnímané plochy pro nezemědělské účely
- hluková a emisní zátěž (dodržení podmínek nař. vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění – sledování chráněných objektů.
- prostupnost území, pohledově exponované polohy - průhled do krajiny
- dopravní charakteristiky území (intenzity dopravy, dopravní napojení)
- vhodné umístění staveb a jejich architektonické řešení s ohledem na krajinný ráz

V rámci řízení následujících po schválení změny č. 4 územního plánu, je nutné záměry vymezené v zák.č.100/2001 Sb. posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Jedná se zejména o plochy

výroby a plochy k rekreaci a sportu (pokud dosáhnou hodnot, které je zařadí do režimu zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění).

Po posouzení změny č. 4 Územního plánu obce Radonice nebyly sledovány plochy, které by nebyly zásadně možné a byly na základě předchozího projednání a posouzení vyloučeny.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Ochrana životního prostředí má z hlediska prevence k dispozici dva základní nástroje. Jedním z nástrojů je vyhodnocení vlivů územního plánu (změny územního plánu) z hlediska jejich vlivů na životní prostředí jako součást posouzení vlivu na udržitelný rozvoj.

Následně jsou konkrétní záměry dále posuzovány v režimu zák. č. 100/2001 Sb. (proces EIA). Zjednodušeně řečeno jsou vyhodnocovány předpokládané parametry vlivu připravované investice na jednotlivé složky životního prostředí.

Předmětná změna č. 4 Územního plánu obce Radonice navrhuje následující lokality:

Lokalita č. 1

Změna č. 4 v lokalitě č. 1 vypouští z územního plánu územní rezervu pro silniční okruh, úsek Březiněves - R10.

Lokalita č. 2

Umístění plochy pro dopravu v klidu je potvrzením plochy pro dopravu v klidu, která již funguje. Počet parkovacích míst není rozhodující pro vliv na udržitelný rozvoj území.

Lokalita č. 3

Vymezení plochy pro sport a rekreaci v návaznosti na cyklostezku podél silnice III/0113 - změna využití. Umístěním sportovní plochy při cyklistické stezce mimo zastavěné území pouze doplňuje potřebný rozsah sportovně rekreačních ploch.

Lokalita č. 4

Vymezení ploch pro zemědělskou výrobu v návaznosti na stávající plochy pro výrobu.

Lokalita č. 5

Oprava vymezené zelené plochy - veřejná zeleň - na plochu izolační zeleň (zeleň nelesní).

Lokalita č. 5 zachovává zeleň v plném rozsahu.

Lokalita č. 6

Vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu (nerušivá výroba) v návaznosti na stávající plochy pro průmysl podél silnice III/0113.

Lokalita č. 7

Úprava zastavěných a zastavitelných ploch dle vydaných územních rozhodnutí, stavebních povolení a realizací staveb. Lokalita č. 7 pouze zapracovává do ÚP hranici zastavěného území.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoli záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná změna č. 4 Územního plánu obce Radonice nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji

doporučit

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č.j. 26701/ENV/11 z 21.4.2011

U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482
e-mail eproj@volny.cz

Podpis zpracovatele:

NÁVRH STANOVISKA DOTČENÉHO ORGÁNU KE KONCEPCI

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí pro změnu č. 4 Územního plánu obce Radonice bylo vypracováno v rozsahu přílohy 1 zákona 183/2006 Sb., v platném znění, ve smyslu ustanovení § 10i zákona 100/2001 Sb., v platném znění osobou autorizovanou podle § 19 zákona 100/2001 Sb.

Vyhodnocení prokázalo, že vlivy pro změnu č. 4 územního plánu obce Radonice na životní prostředí nezpůsobují zatížení území obce nad únosnou míru. Provedení koncepce **doporučujeme** za předpokladu zohlednění návrhu eliminujících opatření uvedených v Návrhu stanoviska k posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí.

NÁRH STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
v platném znění

Název návrhu koncepce	: Změna č. 4 Územního plánu obce Radonice
Umístění záměru	: Středočeský kraj, obec Radonice
Katastrální území	: Radonice u Prahy
Předkladatel	: Obec Radonice, Na Skále 185, 250 75, Radonice
Zpracovatel vyhodnocení	: Ing. Jarmila Paciorková autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92 prodloužení č.j. 26701/ENV/11 z 21.4.2011

Stanovisko

Na základě návrhu souborného stanoviska, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, výsledku veřejného projednání a vypořádání došlých připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 9 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ke změně č. 4 Územního plánu obce Radonice.

Podmínky souhlasného stanoviska:

Pro lokalitu č. 4

- V lokalitě č. 4 bude provedeno zhodnocení technického a výškového řešení stavby s ohledem na pohledové aspekty od zástavby obce Vnoř. Architektonické řešení staveb bude odpovídat navazujícím podnikatelským objektům.
- Ve směru k zeleni na k. ú. Vnoř budou provedeny vegetační úpravy pro začlenění lokality do území s využitím přírodě blízké vegetace.

- Likvidaci dešťových vod bude řešena v maximální možné míře vsakováním v kombinaci s retencí. Při použití přepadu z retence je nutné požádat správce vodoteče o možnost vypouštění zachycené vody do vodoteče.

Pro lokalitu č. 6

- Výška staveb navrhovaných v lokalitě č. 6 nesmí překročit výšku stávajících budov, které se nachází ve stávající komerční zóně podél ulice Počernická.
- V případě realizace výroby na lokalitě č. 6 provést vegetační úpravy, které začlení nové objekty do krajiny s uplatněním ochranného pásu vegetace ve směru k obci Dehtáry a Svěmyslice. Toto řešení napomůže předejít možným konfliktům souvisejícím s obytnou výstavbou na rozvojových plochách Dehtár a Nový Jenštejn.