



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	
Název dokumentace	Změna č. 2 územního plánu obce Radonice
Správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE RADONICE
Datum nabytí účinnosti	14.7.2015 Č.j. OOP: 537/2015
Starosta obce Radonice Ing. Stanislav Němec, MBA	Oprávněná úřední osoba pořizovatele v zastoupení obce na základě mandátní smlouvy Ing. Jindřich Jukl
Podpis a otisk úředního razítka	Podpis

Pořizovatel:	OÚ OBCE RADONICE Na Skále 185, 250 73 Radonice tel. 286 855 410
Spolupracující zastupitel:	Ing. Stanislav Němec, MBA
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Jindřich Jukl
Zpracovatel změny č. 2:	ARI STAVEBNÍ s.r.o. Ing. Jaroslav HEJHAL, č. aut. 0008174 Trní 1176, 193 00 Praha 9 tel. 261 219 723 e-mail: info@aristavebni.cz
Odpovědný architekt změny č. 2:	Ing. arch. Jiří Danda, č. aut. 1490 ARCHDAN – projekční kancelář J. Dandy, tel. 602 573 885 e-mail: jiri.danda@archdan.cz

RADONICE 02/2012
DOPLNĚNO PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ 04/2014 A 06/2015

SEZNAM PŘÍLOH :

- *Textová část*
 - *Odůvodnění*
 - *Grafická část*
- | | | |
|----|-----------------------------------|---------|
| A. | Hlavní a koordinační výkres | 1:5 000 |
| B. | Výkres veřejně prospěšných staveb | 1:5 000 |

Obsah textové části

a.	Vymezení zastavěného území změny č. 2 ÚP	4
b.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoj jeho hodnot v souvislosti změny č. 2 ÚP	5
c.	Návrh urbanistické koncepce změny č. 2 ÚP	6
c.1	Návrh členění území změny č. 2 na funkční plochy a podmínky jejich využití	6
c.2	Limity využití území	6
c.3	Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území změny č. 2 ÚP	7
d.	Koncepce veřejné infrastruktury ve změně č. 2 ÚP	8
d.1	Dopravní řešení	8
d.2	Zásobování vodou	9
d.3	Kanalizace	9
d.4	Zásobování plynem a el. energií	9
d.5	Likvidace komunálního odpadu	9
d.6	Návrh územního systému ekologické stability	
d.7	Veřejná prostranství	9
e.	Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, ochrana před povodněmi, těžba nerostů a ochranná pásma	9
f.	Stanovení podmínek pro využití ploch změny č. 2 ÚP	9
g.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb	12

a) Vymezení zastavěného území změny č. 2 ÚP obce Radonice

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Radonice je nestředisková obec trvalého charakteru, s funkcemi obytnou, zemědělskou a komerční.

Rozsah řešeného území – v grafické části v měřítku 1:5000 je řešeno území v katastrálních hranicích obce.

Katastrální území obce sousedí s těmito katastry:

- S - Jenštejn
- JV - Zeleneč - Svěmyslice
- Z a J - Hlavní město Praha
 - Horní Počernice
 - Satalice
 - Vínůř

Velikost katastrálního území obce Radonice je 477,16 ha a počtem obyvatel 702 os. Rozsah řešeného území územním plánem je dán katastrálními hranicemi obce Radonice.

Vymezení změny č. 2 ÚP:

Řešeným územím je část katastrálního území Radonice u Prahy a je vymezeno na pozemcích/jejich částech:

Lokalita č. 1: byla na základě dohody mezi MMR a MŽP ze dne 28.6.2013 vypuštěna v celém rozsahu

Lokalita č. 2: p.č. 306/13, 116/4, 306/1, 116/53, 306/14, 116/52, 306/12, 306/15, 116/33, 116/51, 116/32, 119/3, 119/2, 119/1, 280/1, 116/46, 106/1, 116/45, 116/44, 116/43, 116/42, 116/41, 116/40, 116/39, 106/3, 116/47, 271/2, 107/1, 77, 74, 269, 73/1

Lokalita č. 3: p.č. 165, 155/1, 154/1, 142, 133/3, 133/2, 133/1, 130/1, 130/16

Lokalita č. 4: p.č. 184/8, 184/7, 184/6, 184/9, 184/3, 184/10, 296/3, 296/2, 205/112, 205/111, 229, 236, 238

Lokalita č. 5: p.č. 130/16

Lokalita č. 6: p.č. 130/17, 130/19

Z hlediska územní analýzy lze tyto změny rozdělit na:

Lokalita č. 1: Vypuštěna

Lokalita č. 2: Změna nezastavitelného území funkční plocha orná půda (OP) na plochu pro komunikaci - KOM

Lokalita č. 3: Změna funkční plochy veřejná zeleň (VZ) a vrácení do nezastavitelných ploch orná půda - OP

Lokalita č. 4: Změna nezastavitelného území funkční plocha orná půda (OP) na plochu pro veřejnou a izolační zeleň - VZ.

Lokalita č. 5: Změna zastavitelného území plocha pro občanské vybavení (OV) včetně izolační zeleně a vrácení do nezastavitelných ploch – orná půda – OP

Lokalita č. 6: Změna nezastavitelného území funkční plocha orná půda – (OP) na plochu pro sportovní využití – SP.

Dokumentace je zpracována tak, aby byly zřejmé všechny změny oproti původně schválenému ÚP obce Radonice v grafickém porovnání hlavních výkresů.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoj jeho hodnot v souvislosti změny č. 2 ÚP obce Radonice

Hlavní cíle řešení

Cílem řešení v souvislosti změny č. 2 územního plánu obce Radonice je vytváření podmínek pro zajištění udržitelného rozvoje území v harmonickém souladu jednotlivých funkcí a zajištění maximální možné ochrany hodnot území a kvality životního prostředí.

Změna č. 2 ÚP obce Radonice vymezuje plochy pro kapacitní obchvat silnice III/0113 mimo obytnou část obce. Komunikace III/0113 je v současné době velmi frekventovaná, protože slouží jako přivaděč na rychlostní komunikaci R10, a zatěžuje tak neúnosně životní prostředí v obci.

Dalším cílem je úprava ochranných prvků zeleně a vybudování správně relaxačního centra.

Změna č. 2 zároveň upravuje koncepci zeleně kolem obce a dává ji logické návaznosti na sousední katastry.

Celková koncepce rozvoje obce se změnou č. 2 ÚP nemění. Lokality změny č.2, nemají zásadní koncepční vliv na charakter stávající zástavby obce, neboť se jedná o úpravy mimo stávající zástavbu.

Změna č. 2 je pořizována z vlastního podnětu zastupitelstva obce a na základě návrhů vlastníků pozemků.

Ochrana hodnot v území:

Přírodní civilizační a kulturní hodnoty a jejich vztah je nezbytné chápat ve smyslu trvale udržitelného rozvoje jako vztah hodnot – kvalitního životního prostředí – hospodářství a hospodářského rozvoje – sociálních vztahů a podmínek – hodnot kulturního dědictví. Návrh respektuje tyto hodnoty a nenarušuje jejich soulad. Požadované změny se nedotýkají památkově chráněných objektů. Navrhované změny nemají negativní vliv na životní prostředí.

c) Návrh urbanistické koncepce změny č. 2 ÚP obce Radonice včetně vymezení zastavitelných ploch

Obec Radonice leží vně hranic hlavního města Prahy. Vlastní obec má typicky venkovský charakter bez výrazných znaků krajinných a urbanistických. Historicky patří Radonice do spádové oblasti Vinoře, připojením Vinoře ku Praze v roce 1974 došlo k oslabení těchto vazeb. V současné době nelze spádovosti jednoznačně určit.

Administrativně je obec součástí okresu Praha – východ se střediskem místního významu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, některé funkce občanské vybavenosti

plní nadále obec Vinoř, pro pracovní příležitosti i vyšší občanskou vybavenost je atraktivnější Praha. Atraktivitu Prahy podporuje i kvalita dopravního spojení především pro individuální automobilovou dopravu. Zpětně se pak obec Radonice stává pro svou dopravní dostupnost atraktivní pro příměstské bydlení i řadu komerčních aktivit, které mohou ze snadné dopravní dostupnosti těžit.

Urbanistická struktura obce nemá komplexní ani jednolitý charakter. Jádrem obce tvoří dva (původně tři) komplexy hospodářských objektů spolu s malebnou skupinou domků „Na vartě“ – zřejmě nejstarší částí osídlení v obci. Z tohoto jádra se obec postupně rozrůstala podél cest na Jenštejn a Vinoř.

Navrhované změny předmětných lokalit jsou řešeny jak v zastavitelném území tak i v současně nezastavitelném území podle platného ÚP. Urbanistické řešení ve schváleném ÚP rozvíjí a doplňuje stávající urbanistickou skladbu obce a ve struktuře ploch nedochází k zásadním změnám.

c.1. Návrh členění území změny č. 2 na funkční plochy a podmínky jejich využití

Změna č. 2 ÚP obce Radonice je rozdělena do jednotlivých lokalit, které byly dány schváleným zadáním. Schváleným zadáním změny č. 2 ÚP obce Radonice byly vymezeny plochy pro funkce KOM (komunikace), VZ (veřejná a izolační zeleň) a SP (sportovní využití). Lokalita č. 1, která vymezovala nové zastavitelné plochy pro funkci K - Komerčně obchodní, byla na základě nesouhlasu OŽP krajského úřadu vypuštěna.

c.2. Limity využití území

Využití území a jeho limity vycházejí:

- z územně analytických podkladů, které se v současné době aktualizují
- z politiky územního rozvoje
- z místních podmínek území s vazbou na schválený územní plán obce Radonice .
 - o Urbanistické omezení vychází ze způsobu zástavby a regulativ daných související zástavbou pro kterou bylo již vydáno územní rozhodnutí a nebo se projednává
 - o Omezení vyplývající z napojení na technickou infrastrukturu a možnosti likvidace dešťových vod
 - o Omezení vycházející ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaných 19.12. 2012
 - o Omezení vycházející ze skutečnosti, že celé území obce Radonice má charakter území s archeologickými nálezy
 - o Omezení v ochranných pásmech technické infrastruktury a komunikací

c.3. Přehled a charakteristika ploch zastavitelného území změny č. 2 ÚP obce Radonice

Změna č. 2 mění funkční využití ploch následovně:

Lokalita č. 2:

- Změna nezastavitelného území funkční plocha orná půda (OP) na plochu pro komunikaci - KOM – obchvat komunikace III/103 s napojením na sjezd z rychlostní komunikace R10 a komunikaci III/0103 Zápská

Lokalita č. 3:

- Změna funkční plochy veřejná zeleň (VZ) a vrácení do nezastavitelných ploch orná půda – OP – zrušení nevybudované rezervy pro trasu biokoridoru, která je již vybudovanými komunikacemi přerušena a tudíž nefunkční.

Lokalita č. 4:

- Změna nezastavitelného území funkční plocha orná půda (OP) na plochu pro veřejnou a izolační zeleň – VZ. V případě realizace trasy pražského okruhu R1 bude současně s jeho výstavbou realizována ochrana obytné zástavby obce Radonice a to v podobě ochranného valu s osázením vzrostlou a střední zelení. Plocha veřejné zeleně VZ je vymezena tak, aby splňovala parametry prvku územního systému ekologické stability a nahrazovala rušený biokoridor v lok. č. 3. Založením biokoridoru jako přípustné plochy podél případné stavby silničního okruhu Březiněves - R10 bude umožněno propojení již vymezených biokoridorů na území hl. města Prahy L4/406 a L2/59. Toto propojení bude realizovatelné po provedení změny ÚP obce Jenštejn.

Lokalita č. 5:

- Změna zastavitelného území plocha pro občanské vybavení (OV) včetně izolační zeleně a vrácení do nezastavitelných ploch orná půda – OP – zrušení nevhodně umístěné plochy pro bydlení

Lokalita č. 6:

- Změna nezastavitelného území funkční plocha orná půda – (OP) na plochu pro sportovní využití – SP. Mimo zastavěnou plochu obce vymezuje plochu pro sportovně rekreační areál s uceleným komplexem sportovišť s důrazem zejména na chov sportovních koní a s tím souvisejících aktivit

Plocha KOM (komunikace) v lokalitě č. 2 – jedná se o plochu pro umístění obchvatu komunikace III/103 s návazností na sjezd z rychlostní komunikace R10 a na komunikaci III/0107 Zápská. Obchvat řeší situaci nárůstu dopravy v centru obce Radonice z rozrůstající se výstavby v okolních katastrech.

Plocha SP (sportovní užití) v lokalitě č. 6 – plocha je tvořena na stávajícím nezastavitelném území a tvoří plochu pro sportovní využití.

d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

d.1. Dopravní řešení

Obec Radonice se nachází severovýchodně od Prahy, hned za jejími hranicemi. Přestože obec leží mimo hlavní tahy silnic I. a II. třídy, je její napojení na nadřazený komunikační systém velmi dobré. Tento stav, který na druhé straně způsobuje velké problémy v intravilánu obce, je důsledkem husté sítě silnic III. třídy (2 silnice III. třídy obcí procházejí a 3 další zde končí). Na základní dopravní systém má změna č. 2

výrazný vliv v lokalitě č. 2, kdy na základě provedeného dopravního průzkumu a jeho vyhodnocení vzniká nová trasa obchvatu obce Radonice.

Dopravní obsluha bude realizována ze stávajících komunikací, resp. úpravou vedlejší komunikace pro obsluhu lokality č. 6.

Širší dopravní vztahy

Nadřazená komunikační síť

Nadřazenou komunikační síť tvoří především dálnice a silnice I. třídy. V tomto směru je na tom obec Radonice velmi dobře, protože cca 1,5 km od středu obce se nachází mimoúrovňová křižovatka rychlostní komunikace I/10 se silnicí III/0113 (Horní Počernice – Radonice). Silnice I/10 (Praha – Mladá Boleslav – Turnov) je navíc přes dokončenou část Expresního silničního okruhu (ESO) v prostoru Černý Most – Horní Počernice přímo propojena s dálnicí D11 (Praha – Poděbrady – výhledově Hradec Králové – Polsko). Tato komunikace tvoří nejdůležitější dálkovou i regionální komunikaci v okolí.

Více svou polohou, než dopravním připojením, se obce též dotkne další výstavba pražského okruhu R1 směrem na sever. Její poloha byla vymezena územní rezervou ve změně č.1 ÚPO Radonice v poloze převzatého koridoru dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydaných 19.12. 2012.

Doplňující komunikační síť

Jedná se o silnice II. a III. třídy, které zajišťují dopravní propojení s okolními obcemi v regionálním měřítku.

Ze silnic II. třídy je nejvýznamnější silnice II/610 (bývalá I/10 směr Brandýs n. L. – Mladá Boleslav), zajišťující regionální vztahy především severním a severovýchodním směrem. Napojení obce na II/610 zajišťuje silnice III/0107 ve směru na Jenštejn.

Další silnice II. třídy – II/101 (regionální středočeský okruh) a II/611 (stará Hradecká – dříve I/11) – již takový přímý význam pro obec nemají. Na silnici II/101 je možno se napojit buď po II/610 v Brandýse n. L., nebo po I/10 na MÚK Zápy, anebo po II/611 u Jíren. Na silnici II/611 je možno se dostat po II/0113 do Horních Počernic.

V rámci lokality č. 2 dochází k výrazné změně a to vymezení plochy pro obchvat obce Radonice komunikace III/103, který propojí sjezd z rychlostní komunikace R10 a komunikaci III/0107 Zápská a odvede konfliktní dopravu z centra obce, zvyšující se s narůstající výstavbou v sousedních katastrech. Obchvat bude napojen na sjezd z rychlostní silnice R10 kruhovým objezdem.

Vymezením obchvatné komunikace v lokalitě č. 2 se umožní obsluha zatím nezastavitelných ploch mimo zastavěnou část obce.

V rámci lokality č. 6 bude řešena dopravní obslužnost sportovní plochy po komunikaci III/0107 a návazné vedlejší komunikaci – stávající polní cesty.

Trasy (komunikace), po kterých bude předpokládán provoz autobusů MHD, budou mít odpovídající parametry.

d.2. Zásobování vodou

Území vymezené změnou č. 2 ÚP obce Radonice bude napojeno na stávající a budované veřejné vodovodní řady. V lokalitě č. 6 musí být zásobování vodou řešeno ze samostatného zdroje pitné vody.

d.3. Kanalizace

Splásková kanalizace pro území vymezené změnou č. 2 ÚP obce Radonice bude napojena na stávající a budované veřejné řady.

Odvod dešťových vod bude likvidován na vlastních pozemcích retencemi a vsakováním.

d.4. Zásobování plynem a el. energií

Stejně jako vodovod a kanalizace budou plochy vymezené změnou č. 2 ÚP obce Radonice napojeny na stávající a budované řady ve veřejných komunikacích.

d.5. Likvidace komunálního odpadu

Svoz a skladování tuhého komunálního odpadu zajišťuje v celém území určená firma se smluvním vztahem, která zajišťuje i organizaci odvozu tříděného odpadu. Na území není umístěna žádná skládka TKO.

d.6. Návrh územního systému ekologické stability

Lokalitou č. 3 a č. 5 dochází k rušení nefunkčního umístění ploch zeleně.

d.7. Veřejná prostranství

Změnou č. 2 nejsou dotčena veřejná prostranství.

e) Koncepce uspořádání krajiny, ÚSES, ochrana před povodněmi, těžba nerostů a ochranná pásma

Změna č. 2 ÚP obce Radonice výrazně nenarušuje stávající krajinný ráz obce.

Funkce doprovodné a izolační zeleně dotváří krajinný ráz okrajové zástavby obce. Lokalitou č. 3 a 4 změny č. 2 ÚPO Radonice se upravuje vedení lokálního biokoridoru ve vazbě na již vymezené biokoridory na území hl. m. Prahy L4/406 a L2/59. Podmínkou funkčnosti budoucího biokoridoru je vymezení navazujících biokoridorů v souvislosti s výstavbou silničního okruhu v územním plánu obce Jenštejn.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch změny č. 2 ÚP

Plochy vymezené změnou č. 2 ÚP obce Radonice jsou dle schváleného zadání převážně určeny k funkci KOM a SP. Způsob zástavby na těchto plochách vychází z podmínek a limitů, které byly stanoveny pro tyto plochy ve schváleném ÚP obce Radonice doplněných dle již zpracovaných a projednaných záměrů.

Pro plochu ve funkci SP se doplňuje v lokalitě č. 6 následně:

- Doplnující stavby a plochy pro chov koní a s tím související rekreační činnost

Plocha veřejné zeleně VZ vymezená v lok. č. 4 bude splňovat parametry prvku územního systému ekologické stability tak, aby nahrazovala rušený biokoridor v lok. č. 3.

Plocha VZ je vymezena jako přípustná plocha uvnitř územní rezervy pro silniční okruh a může být upravena dle definitivní trasy stavby komunikace s tím, že vymezení bude vždy splňovat parametry biokoridoru.

Celé území obce Radonice má charakter území s archeologickými nálezy. Vztahují se tedy na něj ustanovení zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Opatření na ochranu vod

Realizace nové zástavby je podmíněna řádným odkanalizováním v souladu s § 5 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů.

Dešťové vody vzniklé v lokalitě č. 6 musí být v maximální míře zasakovány na místě, případně odváděny přes dostatečně kapacitní retenci do vodoteče.

Jakost vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí splňovat limity stanovené kanalizačním řádem pro obec Radonice a nesmí být v rozporu s limity stanovenými v „Kanalizačním řádu kanalizace pro veřejnou potřebu v povodí ČOV Vinoř“.

Opatření na ochranu zdraví obyvatelstva před nepříznivými účinky hluku

Jednotlivé záměry v lokalitě č. 2 a č. 6 je nutné navrhovat s ohledem na dodržení limitů hluku chráněného vnitřního prostoru staveb.

Konkrétní přípravu jednotlivých záměrů na lokalitách č. 2 a č. 6 je nutno v projektové přípravě prověřit akustickou studií hluku z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace, která prokáže dodržení akustických limitů vůči nejbližším chráněným objektům a obytnému území.

Parkování veškeré dopravy vyvolané provozem nových záměrů na lokalitě č.6 řešit na pozemcích uvnitř funkční plochy.

Je nutné realizovat protihluková opatření v případě nesplnění hlukových limitů pro obtěžování hlukem ze silniční dopravy v lokalitě č. 6 (sportovně rekreační plochy), která může být zasažena negativními vlivy ze silniční dopravy (hluk, emise).

Opatření na ochranu ovzduší

Návrh jednotlivých záměrů v rámci lokalit č. 2 a č. 6 je nutno při zpracovávání PD prověřovat rozptylovou studií imisního přetížení z dopravy a ze stacionárních zdrojů podle konkrétní projektové dokumentace ve stupni EIA nebo DUR.

Provoz záměrů nesmí způsobovat překračování hygienických limitů stanovených na ochranu zdraví podle NV. 597/2006 Sb.

Opatření na ochranu krajiny

Vzhledem k tomu, že lokalita č. 1 byla v průběhu projednání návrhu vypuštěna, nebude mít budoucí zástavba na vymezených plochách změnou č. 2 vliv na celkový krajinný ráz stávající zástavby a jejího okolí.

Chráněná území

Z hlediska ochrany přírody a krajinných zájmových prostor nezasahují měněné plochy do žádného zvláště chráněného území podle § 14 zákona č. 114/1990 Sb.

Ovzduší

Předpokládanými bodovými zdroji znečištění ovzduší mohou být zdroje vycházející ze způsobu vytápění objektu (zemní plyn). Liniové zdroje znečištění souvisí s automobilovým provozem na komunikacích. Tento zdroj může být zmenšován větším využíváním hromadné dopravy.

Hluk

Dominantním zdrojem hlukové zátěže je doprava na přilehlých komunikacích, tj. R 10 a III/0113. Navrhované změny jsou takového charakteru, že po stránce hlukové nebudou mít na stávající stav vliv.

Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu

Zajištění požadavků CO a PO zůstává v platnosti dle schváleného ÚP dle vyhl. obce Radonice pro změnu č. 3 územního plánu obce Radonice. Je třeba dodržet ustanovení zák. č. 133/1995 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a Zák. č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému, a Vyhl. č. 246/2001 Sb.

Dle Vyhl. č. 380/2002 Sb. se upřesňují požadavky pro přípravu a provádění úkolů ochrany obyvatelstva takto:

- a. Z katastru obce vytéká Radonický potok, který odvádí dešťovou vodu ze zastavěného území. Na jeho toku jsou dva rybníky, plní funkci retence pro případy intenzivních dešťů. Pro tuto vodoteč je třeba v souvislosti s rozšiřováním zástavby aktualizovat povodňový plán, který bude řešit potřebu ochrany před případným průchodem povodňové vlny, resp. vliv místních přívalových srážek s přihlédnutím ke konfiguraci terénu a k stávající a budoucí zástavbě.
- b. Zóny havarijního plánování se v řešeném území nenacházejí.
- c. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události bude řešeno zphotovením improvizovaných úkrytů ve vybraných prostorech bytové i jiné výstavby, které vytipuje obec.
- d. Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování (shromažďovací plochy, možnosti nouzového ubytování) budou v prostorách OÚ, společenského sálu a sportoviště.
- e. Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci v případě mimořádných událostí bude v prostorách OÚ.
- f. Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek bude uskutečňováno v rámci sběrného dvora obce.
- g. Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události, budou na odstavných plochách umístěných na veřejných prostranstvích, která vytipuje obec.
- h. Ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území se na území obce neskladují.
- i. Nouzové zásobování pitnou vodou a elektrickou energií bude prováděno operativně obcí.

Stávající zdroje pož. vody nejsou rušeny, jako zdroj požární vody kromě stávajících vodních nádrží je možno využít sítí hydrantů, osazených na vodovodní síti. Lokality musí být zajištěny požární vodou podle ČSN 73 0873. Dopravní obslužnost musí umožnit přístup dopravní techniky (šířky komunikací, obratiště). Nutno respektovat Vyhl. č. 501/2006 Sb.

Dle požadavku VUSS je nutno dodržet všeobecně platné zásady pro územní a stavební činnost v řešeném území.

Požární ochrana

- a) Přístupové komunikace k objektům budou průjezdné pro techniku zajišťující požární zásah a záchranné práce s možností odjezdu nebo s místy pro její otáčení (viz část d1)Doprava)
- b) Při budování obecního vodovodu v zastavěném i zastavitelném území obce bude jednoznačně řešeno zásobování požární vodou dle požadavku § 41 odst. 1 písmeno b) vyhlášky č.246/2001 Sb. (viz. Část d2) Zásobování vodou).
- c) Při nové výstavbě bude kolem objektů zachován požárně nebezpečný prostor ve smyslu platných předpisů a obecně technických požadavků na výstavbu.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vymezením nové zastavitelných ploch v rámci lok. č. 2 a 6 dojde k záboru zemědělské půdy. Návrh zastavitelných ploch je popsán a vyhodnocen v odůvodnění změny č. 2 ÚP obce Radonice.

Pozemků určených k plnění funkce lesa se změna č. 2 ÚP obce Radonice nedotýká.

g. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb

Změnou č. 2 ÚP obce Radonice budou do veřejně prospěšných staveb zahrnuty:

- plocha pro vybudování komunikace vymezená lokalitou č. 2 - obchvat komunikace III/0113.
- veřejně prospěšná stavba D011 vymezená ZÚR střeďočeského kraje pro koridor silničního okruhu v úseku Březiněves – R10.