

Obecní úřad Radonice
Na skále 185
250 73 Radonice

Č.j.: 537/2015
dne 29.6.2015
účinnost dne 14.7.2015

Opatření obecné povahy
Změna č.2 územního plánu obce Radonice

Zastupitelstvo obce Radonice, příslušné podle ustanovení § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, na základě svého usnesení č. 5/6 ze dne 25.6.2015

vydává

Změnu č.2 územního plánu obce Radonice, schváleného usnesením Zastupitelstva obce č. 6/2002 ze dne 5.9.2002, jehož závazná část je vydána obecně závaznou vyhláškou obce Radonice č. 1/2002, a doplněna obecně závaznými vyhláškami obce Radonice č.2/2005, č. 6/2005, č. 2/2006 a opatřeními obecné povahy č.j. 0375/2012 a 1228/2013.

Závazná část územně plánovací dokumentace vydaná obecně závaznou vyhláškou obce Radonice č. 1/2002 doplněnou obecně závaznými vyhláškami obce Radonice č.2/2005, č. 6/2005, č. 2/2006 a opatřeními obecné povahy č.j. 0375/2012 a 1228/2013, se mění takto:

1. Změna č. 2 mění funkční využití ploch následovně:

Lokalita č. 2:

Změna nezastavitelného území funkční plocha orná půda (OP) na plochu pro komunikaci - KOM – obchvat komunikace III/103 s napojením na sjezd z rychlostní komunikace R10 a komunikaci III/0103 Zápská.

Lokalita č. 3:

Změna funkční plochy veřejná zeleň (VZ) a vrácení do nezastavitelných ploch orná půda – OP – zrušení nevybudované rezervy pro trasu biokoridoru, která je již vybudovanými komunikacemi přerušena a tudíž nefunkční.

Lokalita č. 4:

Změna nezastavitelného území funkční plocha orná půda (OP) na plochu pro veřejnou a izolační zeleň – VZ. V případě realizace trasy pražského okruhu R1 bude současně s jeho výstavbou realizována ochrana obytné zástavby obce Radonice a to v podobě ochranného valu s osázením vzrostlou a střední zelení. Plocha veřejné zeleně VZ je vymezena tak, aby splňovala parametry prvku územního systému ekologické stability a nahrazovala rušený biokoridor v lok. č. 3. Založením biokoridoru jako přípustné plochy podél případné stavby silničního okruhu Březiněves - R10 bude umožněno propojení již vymezených biokoridorů na území hl. města Prahy L4/406 a L2/59. Toto propojení bude realizovatelné po provedení změny ÚP obce Jenštejn.

Lokalita č. 5:

Změna zastavitelného území plocha pro občanské vybavení (OV) včetně izolační zeleně a vrácení do nezastavitelných ploch orná půda – OP – zrušení nevhodně umístěné plochy pro bydlení.

Lokalita č. 6:

Změna nezastavitelného území funkční plocha orná půda – (OP) na plochu pro sportovní využití – SP. Mimo zastavěnou plochu obce vymezuje plochu pro sportovně rekreační areál s uceleným komplexem sportovišť s důrazem zejména na chov sportovních koní a s tím souvisejících aktivit.

2. Regulativy.

Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1. platí regulativy dle obecně závazné vyhlášky obce Radonice č. 1/2002 doplněné obecně závaznými vyhláškami obce Radonice č.2/2005, č. 6/2005, č. 2/2006 a opatřeními obecné povahy č.j. 0375/2012 a 1228/2013.

3. Funkční plochy KOM a SP změny č.2, Lokality č.2 a č.6 se zařazují do zastavitelných ploch.

4. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb.

Změna č.2 územního plánu obce Radonice do veřejně prospěšných staveb zařazuje:

- plocha pro vybudování komunikace (KOM) vymezená Lokalitou č. 2 - obchvat komunikace III/0113,
- veřejně prospěšná stavba D011 vymezená ZÚR střeďočeského kraje pro koridor silničního okruhu v úseku Březiněves – R10.

Odůvodnění.

Změna č.2 územního plánu obce Radonice, vydaného obecně závaznou vyhláškou obce Radonice č. 1/2002, a doplněna obecně závaznými vyhláškami obce Radonice č.2/2005, č. 6/2005, č. 2/2006 a opatřeními obecné povahy č.j. 0375/2012 a 1228/2013, obsahuje výrokovou část a odůvodnění změny.

Výroková část obsahuje:

- a) Hlavní a koordinační výkres 1:5000
- b) Výkres veřejně prospěšných staveb 1:5000
- c) textovou část.

Odůvodnění změny obsahuje:

- a) textovou část.

Změna č.2 územního plánu obce Radonice je uložena na obecním úřadě obce Radonice, územní plán obce Radonice v úplné podobě je zveřejněn na internetových stránkách obce Radonice www.radonice.cz.

Poučení.

Proti změně č.2 územního plánu obce Radonice vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta



Jan Stypola
místostarosta