



Návrh Zadání změny č. 6

územního plánu Obce Radonice

Pořizovatel:

OÚ OBCE RADONICE

Spolupracující zastupitel:

Jan Stypola, místostarosta obce

Výkonný pořizovatel:

Ing. Jindřich Jukl

Zpracovatel změny č. 6:

ARI PROJEKT s.r.o.
Ing. Jaroslav HEJHAL, ČKAIT, č. aut. 0008174
Trní 1176, 193 00 Praha 9
tel. 603 450126 e-mail: ariprojekt@seznam.cz

Zhotovitel změny č. 6:

Ing. arch. Jiří Danda, č. aut. 01 490
ARCHDAN – projekční kancelář J. Dandy
Tel: 602 573 885
E-mail: jiri.danda@archdan.cz

Datum:

Listopad 2016

Obsah zadání

Ve smyslu vyhlášky 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška 500/2012 Sb.

- Úvod - základní údaje
- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice
 - a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice
 - a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice
 - a.3) Požadavky na uspořádání krajiny v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice
 - b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit, v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice
 - c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice
 - d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice
 - e) Případný požadavek na zpracování variant řešení v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice
 - f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 6 ÚPO Radonice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
 - g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 6 ÚPO Radonice na udržitelný rozvoj

Úvod - základní údaje

Obec Radonice je obcí s pověřeným obecním úřadem a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) – města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Územní plán byl schválen 5. 9. 2002; byl zpracován ještě v souladu se zákonem č. 50/1997 Sb. Následně byly schváleny změny č. 1, 2 a 3.

Důvody pro pořízení změny č. 6 ÚPO Radonice:

Změnou č. 6 ÚP Obce Radonice je navrženo **zrušení územní rezervy pro koridor stavby SOKP D0.**

Obec tak reaguje na rozsudek krajského soudu 50A 12/2013 – 87

z 13. srpna 2013 (s následným zamítnutím kasační stížnosti nejvyšším správním soudem z 15.4.2014 pod č.j. 2Aos 4/2013 – 54), kterým byla zrušena část Opatření obecné povahy ZÚR Středočeského kraje týkající se koridóru D011. Ztěchto důvodů nemá již vedení územní rezervy pro stavbu SOKP D0 v Územním plánu Obce Radonice své opodstatnění.

Plánovanou stavbou a jejími dopravními návaznostmi by po její realizaci došlo k výraznému zhoršení životního prostředí obyvatel Obce Radonice a to jak z hlediska hlukové, tak z hlediska emisní zátěže. Rovněž hraniční jsou již v současné době imisní limity pro prachové částice a realizovanou stavbou by docházelo k jejich trvalému překračování a tím ohrožování zdraví obyvatel Obce Radonice.

V tomto smyslu obec Radonice, s ohledem na výše uvedené, dala námitku k projednávané 2. aktualizaci ZÚR Středočeského kraje.

O zpracování změny č. 6 ÚPO Radonice rozhodlo zastupitelstvo Obce Radonice dne 26.10.2016 v souladu s ust. § 6 odst. 5 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) na návrh Obce Radonice.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice

Základní koncepce rozvoje území schváleného územního plánu Obce Radonice se změnou č. 6 nemění. Rozvoj obce probíhá dle schváleného územního plánu. Úprava je v souladu s koncepcí rozvoje obce.

Výčet lokalit a dílčích změn zahrnutých do změny č. 6 ÚPO Radonice:

Lokalita č. 1

Změna č. 6 ÚP obce Radonice v lokalitě č. 1 ruší územní rezervu pro stavbu SOKP D0.

Návrh Zadání změny č. 6 ÚPO Radonice bude projednán v souladu s novelou stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění a dle výsledků projednání upraven.

Dokumentace změny č. 6 ÚPO Radonice bude respektovat základní koncepce nadřazených územně plánovacích dokumentací a podkladů - Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, o jejichž vydání rozhodlo zastupitelstvo středočeského kraje dne 19. 12. 2011 vydáním dne 7. 2. 2012 s následnou 1. aktualizací a s přihlédnutím k rozhodnutí krajského soudu, i závaznou urbanistickou koncepcí vycházející z platného územního plánu obce Radonice.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice

Změna č. 6 ÚPO - zrušení územní rezervy pro stavbu SOKP D0 zajistí, aby nedošlo po dokončení stavby k zhoršení životního prostředí obyvatel Obce Radonice a to jak z hlediska hlukové, tak z hlediska emisní zátěže a limitů prachových částic.

Lokalita č. 1 nemá nároky na vymezení nových zastavitelných ploch a nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci obce.

Požadavky na ochranu památek

Nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek nejsou dotčeny.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice

Změna č. 6 ÚPO Radonice nebude vyžadovat zásahy do veřejné infrastruktury.

a.3) Požadavky na uspořádání krajiny v souvislosti změny č. 6

Změnou č. 6 ÚPO Radonice nebudou dotčeny stávající prvky ochrany přírody a krajiny. PUPFL ani OP lesa není dotčeno.

b. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit, v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice

Změna č. 6 ÚPO Radonice nevymezuje nové zastavitel ani nezastavitelné plochy.

c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice

Ve změně č. 6 ÚPO Radonice nebudou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření doplňována.

d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice

Změna č. 6 ÚPO Radonice nevymezuje plochy, ve kterých bude naplnění obsahu územního plánu podmíněno zpracováním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e. Případný požadavek na zpracování variant řešení v souvislosti změny č. 6 ÚPO Radonice

Návrh změny č. 6 ÚPO Radonice nebude zpracován ve variantách.

f. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 6 ÚPO Radonice a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsahová struktura dokumentace (jedná se o změnu stávajícího územního plánu) nemůže být novelou stavebního zákona narušena a dokumentace musí být vnitřně provázána s platným ÚP. Textová část bude tedy zpracována již dle Vyhl. č. 500/2006, v platném znění, grafická část bude navazovat na schválený ÚP, v max. míře bude odpovídat také Vyhl. č. 500/2006,

v platném znění, i když bude respektovat původní dokumentaci, a bude doplněna o výkres základního členění území (pouze pro lokality změny).

I. **Změna č. 6 ÚPO Radonice** bude obsahovat:

- **textovou část** v rozsahu odpovídajícím navrhovaným změnám dle přílohy č. 7 k Vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění
 - **grafická část** bude zpracována v souladu s §16 Vyhl. č.500/2006 Sb., v platném znění v rozsahu měněných částí ÚP formou výřezů v měř. 1:5000 (případně 1:1000 pro lokality změny).
- a) **Výkres základního členění území** s vyznačením navrhovaných územních změn ve využití území.
- b) **Hlavní výkres** s vymezením zastavitelných ploch změny č. 6 ÚPO Radonice s určeným funkčním využitím a návrhem veřejné infrastruktury

Nebude zpracována etapizace.

II. **Odůvodnění Změny č. 6 ÚP Radonice** bude obsahovat:

- **textovou část** v rozsahu odpovídajícím navrhovaným změnám dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění
- **grafická část** bude zpracována v souladu s §16 Vyhl. č.500/2006 Sb., v platném znění v rozsahu měněných částí ÚP formou výřezů v měř. 1:2880 (popř. formou nového výkresu celého správního území obce – v tom případě se bude jednat o měřítko 1:5000)

a) **Koordinační výkres**

III. **Registrační list** v souladu s přílohou č. 16 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění

Návrh změny č. 6 územního plánu bude zpracován ve 4 vyhotoveních.

h. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 6 ÚPO Radonice na udržitelný rozvoj území

Požadavky na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vyplývající ze změny č. 6 ÚPO Radonice nepřesahují požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a z územně analytických podkladů vydaných obcí s rozšířenou pravomocí Brandýs n. L - Stará Boleslav.

Na území lokality změny č. 6 ÚPO Radonice se nenachází lokalita soustavy Natura 2000.

Lokalita č. 1

Změna č. 6 v lokalitě č. 1 ruší územní rezervu pro koridor stavby SOKP D0 a toto nevyvolá požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Odůvodnění:

Funkční změna nebude mít vliv na udržitelný rozvoj území.