



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 33/2019 ze schůze Rady obce
konané dne 4. 11. 2019 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 30/3 zajistit v ulici Pavlova výsadbu cca 4 kusů bříz, (**radní pan Forman**), **splněno, objednáno**

Pořad jednání:

- 33/1 Faktury
- 33/2 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání a věcí movitých
- 33/3 Žádost o uvolnění pozastávky
- 33/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice
- 33/5 Informace starosty obce + různé

33/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. VF19156 za revize elektroinstalace a spotřebičů v budově obecního úřadu, mateřské školy a Obecního domu společnosti ELEKTROS spol. s r.o. Praha 9 ve výši 32.377,18 Kč,
- b) faktury č. 20260 za zpracování účetní agendy za září 2019 společnosti Pagina Consult spol. s r.o. Praha ve výši 20.570,- Kč včetně DPH,
- c) faktury č. 19023 za konzultace v období 10/2019 Ing. Petru Chmelovi ve výši 26.640,- Kč.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

33/2 Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání a věcí movitých

Rada obce schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání a věcí movitých s Jednotou, spotřební družstvo v Nymburce (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

33/3 Žádost o uvolnění pozastávky

Rada obce schvaluje žádost Stavební firmy ŠPERK (příloha č. 2) o uvolnění 2 % pozastávky vyplývající ze smlouvy o dílo č. 04/2014 z 31. 3. 2014 a Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 20. 8. 2014 ve výši 57.136,46 Kč (celková výše 5 % pozastávky činí 142.841,13 Kč).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

33/4 Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice

Rada obce bere na vědomí Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc říjen 2019 a Zprávu o nařízeném zvýšeném dohledu v měsíci říjnu 2019 (příloha č. 3 a 4).

33/5 Informace starosty obce + různé

Rada obce schvaluje Nabídku na poradenskou činnost v oblasti energií za účelem snížení nákladů předloženou panem Martinem Podaným, Praha 9 (příloha č. 5).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 33/2019
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 4. 11. 2019

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 33/1 a)

- proplacení faktury č. VF19156 za revize elektroinstalace a spotřebičů v budově obecního úřadu, mateřské školy a Obecního domu společnosti ELEKTROS spol. s r.o. Praha 9 ve výši 32.377,18 Kč.

Bod 33/1 b)

- proplacení faktury č. 20260 za zpracování účetní agendy za září 2019 společnosti Pagina Consult spol. s r.o. Praha ve výši 20.570,- Kč včetně DPH.

Bod 33/1 c)

- proplacení faktury č. 19023 za konzultace v období 10/2019 Ing. Petru Chmelovi ve výši 26.640,- Kč.

Bod 33/2

- uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání a věci movitých s Jednotou, spotřební družstvo v Nymburce.

Bod 33/3

- žádost Stavební firmy ŠPERK o uvolnění 2 % pozastávky vyplývající ze smlouvy o dílo č. 04/2014 z 31. 3. 2014 a Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 20. 8. 2014 ve výši 57.136,46 Kč.

Bod 33/5

- nabídku na poradenskou činnost v oblasti energií za účelem snížení nákladů předloženou panem Martinem Podaným, Praha 9.

B. Bere na vědomí:

Bod 33/4

- Zprávu o činnosti Obecní policie Radonice za měsíc říjen 2019 a Zprávu o nařízeném zvýšeném dohledu v měsíci říjnu 2019.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

DODATEK č.4

Ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícímu k podnikání a věcí movitých

Obec Radonice

IČ 00240681

Na Skále 185, 250 73 Radonice

Číslo účtu 6421201/0100

Telefon 601556685

Zastoupená starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA

Dále též „pronajímatel“

a

Jednota , spotřební družstvo v Nymburce

IČ 00031801

Palackého třída 545, 288 61 Nymburk

Číslo účtu 119191/0100

Telefon 325513121

Zastoupená Ing. Vladimírem Procházkou, předsedou družstva

a Ing. Helenou Koppovou, členkou představenstva

dále též jen „nájemce“, společně dále též „jen smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne ,měsíce a roku tento

dodatek číslo 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a věcí movitých uzavřené mezi oběma stranami dne 30.4. 2014 / dále jen „Smlouva“ /

I.

V článku IV Smlouvy Doba nájmu se mění odstavec první takto :

Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu určitou počínaje dnem 1.7.2014 do **30.11.2019**.

Na období od 1.11.2019 do 30.11.2019 se stanovuje nájemné ve výši 100,-Kč měsíčně.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny s úpravou dle dodatku č. 1 Smlouvy ze dne 14.1.2015

III.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Radonicích: 31.10.2019

Pronajímatel:



Ing. Stanislav Němec, MBA

Starosta obce

Nájemce:

JEDNOTA
spotřební družstvo
v Nymburce
Palackého 545

Ing. Vladimír Procházka

předseda družstva

Ing. Helena Koppová

členka představenstva

Obec Radonice
Na Skále 185
Radonice 250 73

Poděbrady 4.11.2019

Věc: Žádost o uvolnění 2% pozastávky z SoD č.04/2014 a dodatku č.1

Vážení,

na základě vydaného kolaudačního souhlasu, si Vás dovoluji požádat o uvolnění 2% vzniklé pozastávky, která vyplývá ze Smlouvy o Dílo č.04/2014 a dodatku č.1 .

Tato pozastávka je uplatněna na faktuře č.2014040 vystavené ze dne 21.8.2014 a to v celkové výši 142.841,13 Kč.

Nýše požadované pozastávky k proplacení je 57.136,46,- Kč

Předem děkuji za kladné vyřízení mé žádosti.

S pozdravem,

Daniel ŠPERK

DANIEL ŠPERK
Budiměřice 147
288 02 Nymburk
Tel.: 777 08 80 53
IČ: 68992335 DIČ: CZ7509020992

Stavební firma ŠPERK

Sídlo firmy: Budiměřice 147, Nymburk 288 02

IČ: 68992335, DIČ: CZ7509020992

tel.: 777 08 80 53

e-mail: daniel.sperk@seznam.cz



Obecní policie Radonice

Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j. 176/ OP-2019-Ha-R

V Radonicích dne 4.listopadu 2019

Počet listů: 1/5

Zpráva o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za měsíc říjen roku 2019 .

V průběhu měsíce října roku 2019 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) *nepřetržitou službu* formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svěmyslice, Podolanka, Nehvizdy, Mochov a Zápy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o obecní policii.

Hlídky OP v předmětném období celkem 24 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 12 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzoomely majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravdělně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svěmyslicích, Radonicích, Jenštejně a na Podolance. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám.

Na základě pokynu starosty a rady obce prováděly hlídky OP Radonice zvýšený dohled nad bezpečností silničního provozu v obci Radonice se zaměřením na rychlost vozidel projíždějících obcí, nesprávné parkování v obci a porušování zákazu vjezdu nákladních vozidel těžších 6-ti tun. Strážníci s ohledem na povinnost současně naplnit obsah veřejnoprávních smluv s ostatními obcemi se v době, kdy nezajišťovali BESIP na přechodech a u školy a neřešili oznámení od občanů, soustředili svůj výkon služby na ulici Pavlova, Vinořská, Ligasova, přičemž bylo uloženo 18 pokut..

Na základě žádosti starosty a místostarosty obce Jenštejn byl taktéž věnován zvýšený dohled lokalitě Stará Zápšká a U Křížku, které neoprávněně využívají řidiči vozidel jako objízdnu trasu uzávkovaných silnic v okolních obcích. Současně strážníci věnovali zvýšenou pozornost kontrole průjezdu nákladních vozidlům těžších 6-ti tun.

Měření rychlosti v obcích bylo prováděno průběžně, nepravdělně, v různou dopolední a odpolední dobu, vždy v závislosti na průjezdnosti vozidel a omezujících podmínek měřicího přístroje, v souladu s pokynem a doporučením PCR DI PVV. Celkem bylo provedeno v 23 x měření.

V předmětném období bylo uloženo strážníky 63 blokových pokut za přestupky v dopravě, z toho 6x za překročení rychlosti . 2 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

Mimo pravidelný dohled nad přecházením děti přes vozovku a jejich odjezdem školním autobusem v Radonicích, Jenštejně a Podolance, pravidelný dohled nad ukládání velkoobjemového odpadu do přistavených kontejnerů v Radonicích a v Jenštejně hlídky provedly následující zákroky a opatření.

Dne 1. října 2019 v 19:00 hod, hlídka OP Radonice přijala tel. oznámení, že z pozemku stavby domu 1. Máje 79, Podolanka stoupá hustý dým. Na místo se dostavila hlídka OP Radonice, která na místě kontaktovala majitelku paní J.S. Majitelka uvedla, že na svém pozemku pálí zbytky větví a listí. Věc byla na místě projednána a zjednána náprava k ochraně životního prostředí. Současně byla zjednaná náprava na vedlejším pozemku pana A. T., který se dopouštěl téže uvedené věci.

Dne 1. října 2019 v 17:48 hod. přijala hlídka OP Radonice oznámení od paní J. B., bytem Na stráni 88, Jenštejn, že její bývalý zeť ji slovně napadá a vyhrožuje ohledně vnoučat. Hlídka ihned kontaktovala PČR s žádostí o součinnost při zákroku a vyrazila na místo. Při příjezdu na místo společně s PČR Brandýs n/L si hlídka všimla u plotu muže, který nejevil známky agrese. Muže ztotožnila, nevytěžovala a předala věcně příslušné hlídce PČR Brandýs nad Labem, která si celou věc přebrala k dalšímu opatření.

Dne 4. října 2019, hlídka OP Radonice kontrolovala v ulici Na Vartě, v Radonicích, nákladní vozidlo MAN, jehož řidič porušil zákaz vjezdu stanovený dopravní značkou B4. Řidič vozidla uvedl, že dopravuje do ulice Na Svahu stavební materiál a stanovená objízdná trasa je zablokována betonovými sloupky. Hlídka provedla kontrolu trasy pro nákladní vozidla a potvrdila pravdivost tvrzení řidiče. Na místě provedla fotodokumentaci a vzhledem ke zjištěné situaci sankci neuložila.

Dne 4. října 2019, hlídka OP Radonice přijala telefonické oznámení, že u pozemní komunikace vedoucí z Radonic do Prahy Horní Počernice, je sražená srna. Na místo vyjela hlídka OP Radonice, která našla sraženou srnu 100 m za dopravní značkou „Konec obce“. Hlídka vyrozuměla mysliveckého hospodáře, který si srnu na místě převzal. Oznamovatel byl o učiněných opatřeních vyrozuměn.

Dne 9. října 2019 v 10:30 hodin přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od vedoucí prodejny COOP, že v prodejně COOP při nákupu zákazníci zapomněli platební karty. Hlídka se dostavila na místo, kde hlídce byly předány platební karty. Platební karty byly předány v Brandýse nad Labem na pobočku banky pod kterou jednotlivý zákazník spadal.

Dne 10. října 2019, hlídka OP Radonice provedla kontrolu v Rodinném parku Amerika v Radonicích, kde zjistila poškození herního prvku. Konkrétně se jedná o tenisový stůl, jehož kovová část nahrazující síťku má jeden drát ulomen na straně a ohnut vně stolu. Následně informování pracovníci údržby pro potřebu opravy.

Dne 14. října 2019, hlídka OP Radonice během zvýšeného dohledu v lokalitě komunikace Hradní v Jenštejně, našla odhozenou zadní registrační značku 6S4 xx xx. Provedenou lustrací v evidenci, bylo zjištěno, že je po této vyhlášené pátrání. Dle připojených instrukcí byl vyzooměn orgán Policie České republiky a značka úředně zlikvidována.

Dne 14. října 2019 byla provedena kontrola veřejného osvětlení v obci s pracovníkem údržby. Zjištěné závady byly v průběhu následujícího týdne odstraněny.

Dne 19. října 2019, v době od 09 : 00 hod. do 12:00 hod., dohlížela hlídka OP v Radonicích, v ulici Růžičkova, na bezproblémový průběh při plnění kontejnerů na bioodpad,velkoobjemový odpad a stavební suť, kdy v průběhu tohoto přijala telefonické oznámení, že z důvodu nesprávného parkování účastníků fotbalového turnaje u FK Radonice má zatarasený výjezd vozidla. Hlídka oznamovatele informovala o skutečnosti, že je do 12:00 hod zaneprázdněna a odtahy vozidel z parkoviště nerealizuje. Oznamovatel byl instruován, aby požádal pořadatele o vyvolání majitele blokujícího vozidla, což učinil.

Dne 19. října 2019, hlídka OP v Radonicích, v ulici Na Plachotě zjistila černou skládku tvořenou stavební suť. Šetřením se nepodařilo zjistit původce skládky. Byla provedena fotodokumentace a informován pracovník údržby.

Dne 24. října 2019 v 16:26 hodin hlídka OP Radonice na základě písemné žádosti předala doporučenou zásilku od Okresního soudu v Českých Budějovicích adresátovi z Radonic. Řádně vyplněnou doručenkou odeslala dožadujícímu soudu.

Dne 25. října 2019, v 13.25 hod přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od občanky Radonic z ulice V Oužlabině, že má na zahradě cizího angorského, zakrslého králíka. Hlídka králíka převzala, informovala občany prostřednictvím FB a následně zjistila majitelku z ulice Pavlova a této králíka předala.

Dne 25. října 2019, v době 9.00 - 10.40 hod hlídka OP Radonice poskytla součinnost pracovníkovi firmy Eltodo s.r.o. při šetření za účelem proveditelnosti umístění zpomalovacích semaforů v obci Radonice, v ulicích Ligasova, VINOŠKÁ a Pavlova. Vyhotovená zpráva s cenovou nabídkou bude dle pracovníka firmy na obec zaslána do 14 ti dnů.

Dne 25. října 2019, v 9.25 hod přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení o černé skládce na konci tzv. „Jubilejky“. Hlídka na místě zjistila z obsahu skládky údaje o majiteli odložených věcí, kterého elektronicky kontaktovala. Následně tohoto vyzvala k odstranění skládky, což učinil. Při podání vysvětlení tento muž z Prahy k osobě ,která měla věci na místo odložit neuvěd žádné údaje, jelikož využil svých

zákonných práv a odmítl vypovídat, aby neuškodil osobě blízké. Sankce v tomto případě nemohla být uložena.

Dne 26. října 2019, hlídka OP Radonice, v ulici 9. Května Jenštejn, zjistila černou skládku – složení velkoobjemového odpadu. Šetřením se nepodařilo zjistit původce skládky. Byla provedena fotodokumentace a informován OÚ Jenštejn pro potřebu dalšího opatření.

Dne 28.října 2019, v 13.25 přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od občana Podolanky, že na ulici Hlavní pobíhají dva psi. Hlídka se dostavila na místo, kde provedla odchyt volně pobíhajících psů, kteří nebyli nijak označeni. Hlídka provedla kontrolu použitím čtečky čipu, kde zjistila, že jedna fena měla aplikovaný čip. Hlídka pomocí čipu a veterinární nemocnice Vetpark zjistila majitelce z Jenštejna a této psy předala. Majitelka následně poučena o lepším zabezpečení psů proti útěku.

Dne 29. října 2019, v 13.25hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení od občana Radonic, že na ulici Voburecká pobíhá volně hnědý labrador. Hlídka se dostavila na místo, kde provedla odchyt volně pobíhajícího psa bez obojku. Hlídka za pomoci vnitřních pomůcek obvolala všechny majitele stejné rasy v obci a zjistila majitele, kterému byl následně pes s poučením předán.

M i c h a e l H a m e r a

strážník OP Radonice

V Radonicích 4. listopadu 2019

Zpráva Radě obce o nařízeném zvýšeném dohledu v měsíci říjnu 2019

Na základě pokynu starosty obce a z důvodu dalších podnětů z řad občanů obce Radonice bylo velitelem OP a následně všemi strážníky vykonávající svou činnost v jednočlenných hlídkách pokračováno v opatření za účelem zvýšení dohledu nad silničním provozem obci Radonice v rozsahu v součtu až tří hodin denně s ohledem na dodržení obsahu dalších veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Podolanka a Svémyslice.

V průběhu uplynulého měsíce bylo s ohledem na povětrnostní podmínky prováděno 23 x měření rychlosti zejména se zaměřením na ulici Pavlova, Ligasova a Vinořská, kdy bylo uloženo 6. pokut za překročení rychlosti.

Při kontrolách oprávněnosti vjezdu nákladních vozidel do obce bylo v průběhu měsíce října kontrolováno 102 nákladních vozidel, přičemž bylo 18 zjištěných přestupců vyřešeno v blokovém řízení.

Činnost strážníků byla velitelem OP Radonice náhodně kontrolována i mimo jeho plánovanou pracovní dobu osobně i elektronicky bez zjištěných závad.

Zpracoval

Michael Hamera

Velitel OP Radonice.

Nabídka na poradenskou činnost v oblasti energií za účelem snížení nákladů

pro Obec Radonice IČ: 00240681

Předkladatel:

Martin Podaný
Lomecká 1299
190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

IČ: 49364952
DIČ: CZ7406141039

tel. 602 255 477
email: martin.podany@centrum.cz

Předmětem nabídky je posouzení současného stavu, navržení konkrétních změn na odběrných místech registrovaných na Obec Radonice (a příp. související subjekty) a příprava výběrového řízení na dodavatele energií, příp. následná spolupráce v této oblasti.

Od roku 2013 s firemními zákazníky řeším, jak lze ušetřit na platbách za energie. Většina firem/obchodníků v tomto oboru řeší jen úsporu na dodávce (většinou jen změnou dodavatele). Další oblastí, kde firmám unikají peníze, jsou nevhodně nastavené distribuční sazby a rezervované příkony.

Již proběhly 2 schůzky, na základě kterých vyplynulo, že je možné dosáhnout značné celkové úspory, přesahující 100 tis. Kč/rok (část úpravou nastavení odběrných míst a část vyjednáváním nižší ceny za dodávku).

Předmětem nabídky není posouzení technického stavu elektroinstalace nebo dalších technických zařízení ani realizace příp. navržených technických změn.

1. Vyčíslení úspory, na kterou nemá vliv nabídka dodavatele

- a) Plánované úkony
 - soupis odběrných míst
 - posouzení vhodnosti nastavení distribuční sazby a rezervovaných příkonů s ohledem na stávající a plánovaný provoz (z existujících podkladů – faktury, výstupy z měření, aj.)
 - navržení změn vedoucích k optimalizaci nákladů, výpočet úspory
- b) Navržené změny vedoucí k úspoře nákladů budou zpracovány do podoby, ze které bude zřejmé, jak a kde se úspora projeví.
- c) V případě, že bude třeba pracovat s odhadem spotřeby nebo příkonu, budou hodnoty oboustranně odsouhlaseny (hlavně s ohledem na očekávaný vývoj)
- d) Výpočet úspory bude proveden na regulovaných cenách pro rok 2019 stanovených Energetickým regulačním úřadem. Ceny pro rok 2020 nejsou nyní známy.
- e) Cena za tyto úkony činí 10% z vypočtené úspory bez DPH. Faktura se splatností 14 dní bude vystavena po předání kompletně zpracovaných podkladů.

2. Příprava výběrového řízení na dodavatele energií a pomoc s vyhodnocením.

- a) Plánované úkony
 - po vzájemné dohodě vytipovat vhodné potenciální dodavatele na oslovení (především větší společnosti, u kterých nehrozí úpadek, očekává se nějaký standard

komunikace apod.)

- připravit podklady, na základě kterých mohou dodavatelé poptávku nacenit
- předat kompletní podklady k rozeslání na vybrané dodavatele

- b) Cena za úkony spojené s přípravou výběrového řízení činí 3000Kč bez DPH. Faktura se splatností 14 dní bude vystavena po předání kompletně zpracovaných podkladů.
- c) Všechny nabídky dodavatelů půjdou přímo na Obec Radonice.
- d) Úkony pro vyhodnocení nabídek
 - vytvořit přehled dodavatelů s jednotlivými nabídkami
 - pokud budou nabídky v různých formátech (paušály, tarify, komoditní ceny, apod.), přepočítat jednotlivé nabídky, aby bylo možné jednoduché porovnání
 - předání podkladů
 - konzultace, vysvětlení problematiky zástupcům obce na vyžádání
- e) Cena za úkony spojené s vyhodnocením nabídek činí 3000Kč bez DPH. Zahnuje vyhodnocení nabídek max. 10 dodavatelů. V případě většího počtu dodavatelů bude dohodnuta jiná částka. Faktura se splatností 14 dní bude vystavena po předání kompletně zpracovaných podkladů.

3. Další poradenská činnost v oblasti energií

Následně nabízím zdarma poradenství na běžné bázi po telefonu nebo dle dohody i osobně. Při nutnosti větší časové nebo finanční náročnosti (příprava podkladů, výpočty, častější osobní schůzky apod.) bude dohodnuta konkrétní částka.