



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 29/2019 ze schůze Rady obce
konané dne 16. 9. 2019 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 24/2 f) do příštího zastupitelstva předložit návrh vyhlášky o odvozu komunálního odpadu, **(místostarosta obce), trvá**

RO 27/4 připravit ke schválení radě obce nájemní smlouvu na pronájem provozovny v Obecním domě Radonice, **(místostarosta obce), realizuje se**

Pořad jednání:

29/1 Faktury

29/2 Smlouva o dílo

29/3 Informace starosty obce + různé

29/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 008/2019 za provedené malířské práce v Obecním domě Radonice Petru Müllerovi, Praha 4 ve výši 37.240,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

29/2 Smlouva o dílo

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností ARI PROJEKT s.r.o., Praha 9 na pořízení nového územního plánu obce (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

29/3 Informace starosty obce + různé

- a) Jednání zastupitelstva obce se bude konat ve středu 9. 10. 2019 v 19.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu.

USNESENÍ č. 29/2019
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 16. 9. 2019

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 29/1

- proplacení faktury č. 008/2019 za provedené malířské práce v Obecním domě Radonice Petru Müllerovi, Praha 4 ve výši 37.240,- Kč.

Bod 29/2

- uzavření smlouvy o dílo se společností ARI PROJEKT s.r.o., Praha 9 na pořízení nového územního plánu obce.

B. Bere na vědomí:

Bod 29/3

- Informace starosty obce + různé.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

ARI PROJEKT s.r.o.

se sídlem Trní 1176, 193 00 Praha 9

IČ: 24172022

DIČ: CZ24172022

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 185341

jejímž jménem jedná jednatel společnosti Ing. Jaroslav HEJHAL

na straně zhotovitele (dále jako „*zhotovitel*“)

a

Obec Radonice

se sídlem Na Skále 185, Radonice, PSČ: 250 73

IČ: 00 24 06 81

Zastoupený Ing. Stanislavem Němcem, starostou

na straně objednatele (dále jako „*objednatel*“)

se ve smyslu ust. § 262 odst.1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObchZ“) dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a uzavírají podle ust. § 536 a násl. ObchZ tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

I. Preambule

Zhotovitel je společností zabývající se mimo jiné inženýrskou a projektovou činností ve výstavbě a má potřebné znalosti a schopnosti k provedení činností souvisejících s pořízením nového ÚP obce Radonice. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy vykonat pro objednatele činnosti v rozsahu a za podmínek níže uvedených a zajistit výkon činností podle této smlouvy autorizovanou osobou, pokud tak stanoví platné právní předpisy.

II. Základní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je zajištění vypracování dokumentace nového Územního plánu obce Radonice, v rozsahu usnesení zastupitelstva obce o pořízení nového Územního plánu obce Radonice, přijatého zastupitelstvem obce (dále jen „**Nový ÚP**“), a to blíže jak je vymezeno v čl. III. této smlouvy, včetně projednání Nového ÚP s dotčenými orgány státní správy a organizacemi, Krajským úřadem Středočeského kraje, stanoví-li tak zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako Stavební zákon).

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci Nového ÚP (textovou a grafickou část ÚP) a pro objednatele zajistí projednání Nového ÚP s dotčenými orgány, sousedními obcemi a Krajským úřadem Středočeského kraje, ve smyslu a způsobem dle ustanovení Stavebního zákona.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli za podmínek dohodnutých v této smlouvě cenu podle čl. IV. této smlouvy.
3. Dokumentace Nového ÚP bude splňovat požadavky kladené na tento úkon příslušnými ustanoveními Stavebního zákona a požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Předmět je vymezen v usnesení zastupitelstva obce o pořízení Nového Územního plánu obce Radonice, přijatého zastupitelstvem obce.
5. Předmět plnění bude členěn do těchto etap:

A) Zadání Územního plánu obce Radonice

- 1) aktualizace průzkumů a rozborů, zapracování vydaných územních rozhodnutí, stavebních povolení a změn ÚP – vymezení zastavěného území, inženýrské sítě pro koordinační výkres, širší vztahy, projednání a odsouhlasení zastavěného území.
- 2) úprava ÚP podle nadřazené územně plánovací dokumentace t.j. Politika územního rozvoje ČR a Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
- 3) úprava textové části dle novely stavebního zákona a prováděcích vyhlášek – odůvodnění, rozbor udržitelného rozvoje území dle stávajícího ÚP

(V případě požadavku na posouzení vlivů na životní prostředí bude vypracována samostatná dokumentace zpracovaná autorizovanou osobou pro tuto dokumentaci na samostatnou objednávku dle samostatné nabídky - pouze na základě případného požadavku dotčeného orgánu).

B) Návrh Územního plánu obce Radonice včetně čístopisu v právním stavu

- 4) Zpracování návrhu ÚP pro společné jednání.
 - 5) Odůvodnění a vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj.
 - 6) Úprava návrhu ÚP před veřejným projednáním
 - 7) Úprava návrhu ÚP po veřejném projednání včetně vypracování čístopisu ÚP v právním stavu
6. Požadavky na obsah, způsob a počet vyhotovení:

Grafická část dokumentace Nového ÚP bude zpracována na podkladu grafické části současně platného ÚP a Dokumentace Změn ÚP a bude předána v tištěné podobě a dále v digitální podobě (grafická část v PDF, textová část v DOC, tabulková část v XLS případně DOC).

Počet vyhotovení dokumentace Nového ÚP bude určen dle požadavků obce Radonice a DOSS

IV. Cena za dílo

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí částku 280.000,- Kč + příslušná DPH, a to v následujícím členění:

A 1)	28.000,-Kč
A 2)	72.000,-Kč
A 3)	82.000,-Kč
B 4)	45.000,-Kč
B 5)	15.000,-Kč
B 6)	15.000,-Kč
B 7)	23.000,-Kč

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Součástí ceny díla není zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, bude-li se toto zpracovávat, náklady na měření, výzkumy, studie a jiná posouzení, jejichž vyhotovení si příslušný dotčený orgán případně vyžádá, a dále vícepráce dle článku X. této smlouvy. Případné vyjmutí dílčích změn z Nového ÚP (např. z podnětu dotčených orgánů, bude-li zjištěno, že dílčí změnu nelze provést, apod.) nemá na sjednanou cenu díla vliv.

V. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá objednateli dohodnuté části díla v rozsahu a obsahu podle této smlouvy v tomto členění:

A	8 týdnů po podepsání smlouvy
B 4 a 5)	8 týdnů po schválení zadání
B 6)	3 týdny po vydání stanoviska krajského úřadu
B 7)	4 týdny po ukončení veřejného projednání.

Uvedené termíny jsou stanoveny jako termíny plnění v případě, nedojde-li k prodloužení na straně účastníků se procesem Nového ÚP a jako takové jsou odvislé od termínů vyjadřování dotčených orgánů a organizací, Krajského úřadu Středočeského kraje a sousedních obcí a termíny se prodloužují o každé případné prodloužení v činnosti uvedených, stejně tak v případě uplatnění oprávnění prodloužení zákonné lhůty dané uvedeným subjektům příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a dále o dobu prodloužení v poskytnutí součinnosti Objednatele. V případě, došlo-li k prodloužení se splněním výše uvedených termínů z důvodů vylučujících odpovědnost Zhotovitele, prodloužuje se výše uvedená lhůta o dobu, po kterou trvaly okolnosti vylučující odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost Zhotovitele se považují zejména vis maior, nečinnost správních orgánů či prodloužení v činnosti správních orgánů a dotčených orgánů s vydáním správních rozhodnutí a stanovisek a jiných jim příslušejících úkonů, příp. prodloužení dalších subjektů účastnících se na pořízení ÚP. Za prodloužení v poskytnutí součinnosti Objednatele se považuje také prodloužení s převzetím díla či jeho části dle této smlouvy. V případě, budou-li požadavky Objednatele na doplnění nebo provedení úprav dokumentace obsahovat nové skutečnosti či nově vznesené požadavky či změny již udělených pokynů či předaných podkladů, je Objednatel srozuměn s tím, že posunem termínu na plnění díla v této smlouvě uvedeného o dobu, kterou si takovýto požadavek Objednatele na úpravu či doplnění vyžádá. V případě opakování dílčího úseku procesu pořízení Nového ÚP bude termín plnění posunut odpovídajícím způsobem o dobu, jež si vyvolá opakovaná část a zejména úprava návrhu ÚP a opakované veřejné projednání návrhu.

VI. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena následovně:
 - první část smluvní ceny (A1 a 2) ve výši 100.000,-Kč do 10 dnů po podpisu smlouvy
 - A 3) 82.000,-Kč do 10 dnů po ukončení etapy
 - B 4) 45.000,-Kč do 10 dnů po ukončení etapy
 - B 5) 15.000,-Kč do 10 dnů po ukončení etapy
 - B 6) 15.000,-Kč do 10 dnů po ukončení etapy
 - B 7) 23.000,-Kč do 10 dnů po ukončení etapy
2. Cena za dílo bude objednatelům uhrazena na základě faktury zhotovitele, která bude mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře. V případě prodlení zhotovitele s doručením faktury objednatelům není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno v této smlouvě výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svou součinnost nutnou k zajištění předmětu plnění zhotovitelem. V rámci této součinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k provedení díla.
4. Objednatel se zavazuje zhotovitelem předaná dílčí plnění neprodleně projednat v příslušném orgánu obce tak, aby mohlo být v plnění předmětu smlouvy plynule pokračováno.

VIII. Předání díla

1. Dílo bude předáváno po Etapách dle čl. III. smlouvy, a v případě, je-li v rámci jedné Etapy několik dílčích věcně a procesně ucelených výstupů tvořících ve svém výsledku Etapu, tak taktéž po těchto výstupech.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude vyhotoven po každém převzetí části díla.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání v rozsahu dílčích Etap a tak, jak je vymezeno v čl. III. této smlouvy. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo vykazuje vady, bude povinen při předávání plnění specifikovat tyto vady v předávacím protokolu.
4. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přejde na objednatelům dnem převzetí úplného díla objednatelům a plného uhrazení ceny díla.

IX. Licenční ujednání

Objednatel je srozuměn s tím, že práva k dílu jako duševnímu vlastnictví, zejména práva autorská, jsou chráněna příslušnými zákony. Autorská práva zhotovitele jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů. Objednatel má právo užití autorského díla zhotovitele výlučně se souhlasem zhotovitele a pro účel sjednaný touto smlouvou, tzn. jako podklad pro schválení a vydání ÚP. Jakékoliv jiné užití díla je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.

X. Vícepráce

1. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „vícepráce“ rozumí: práce prováděná nad rozsah prací stanovených v článku III. této smlouvy, přičemž vícepráce budou fakturovány mimo dohodnutou cenu v ceně stranami předem dohodnuté, nedohodnou-li se strany jinak. Za vícepráce se zejména považuje opakování dílčího úseku procesu pořízení ÚP z důvodů nezaviněných stranou zhotovitel, činnosti vyvolané takovými požadavky Objednatele na doplnění nebo provedení úprav (zejména změny rozsahu zadání předmětu plnění), které budou učiněny již v takovém stadiu rozpracovanosti, že by si tyto vyžádaly podstatnou změnu již zpracovaných výstupů, a pod.

XI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou ukončit či změnit smluvní vztah písemnou dohodou. Pro odstranění případných pochybností smluvní strany uvádějí, že neschválení požizovaného Nového ÚP či zamítnutí Nového ÚP není porušením závazku z této smlouvy zhotovitelem a zhotoviteli nezaniká nárok na úhradu ceny díla. To platí taktéž v případě, bude-li v průběhu projednávání Nového ÚP zjištěno, že Nový ÚP nelze provést (v takovém případě, dojde-li k celkové nemožnosti Nového ÚP, provedou smluvní strany nejdéle do dvou měsíců po tomto zjištění vyúčtování již provedených prací.
2. Smlouva zaniká jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení s plněním díla zaviněné zhotovitelem o více než 60 dnů,
 - b) provádění díla v rozporu s ustanoveními této smlouvy po druhé písemné výzvě ke zjednání nápravy s náhradní lhůtou 20 dnů
 - c) v případě prodlení s úhradou faktur delším jak 30 dní.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Radonicích dne: 10. 9. 2019

Zhotovitel

Ing. Jaroslav Hejhal, jednatel

ARI PROJEKT s.r.o.

V Radonicích dne: 16. 9. 2019

Objednatel

Ing. Stanislav Němec, starosta obce

Obecní úřad Radonice

