



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 27/2019 ze schůze Rady obce
konané dne 2. 9. 2019 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 5 členů

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 24/2 f) do příštího zastupitelstva předložit návrh vyhlášky o odvozu komunálního odpadu, (místostarosta obce), trvá

Pořad jednání:

- 27/1 Faktury
- 27/2 Nabídka na uplatnění předkupního práva
- 27/3 Pozemek Ve Tvrzi p.p.č. 262/1
- 27/4 Pronájem provozovny v Obecním domě Radonice

27/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení faktury č. 19018 za konzultace v období 8/2019 Ing. Petru Chmelovi ve výši 20.448,- Kč.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

27/2 Nabídka na uplatnění předkupního práva

Rada obce projednala nabídku paní Pochylé na odprodej pozemku st.p.č. 404 a p.p.č. 46/7 v k.ú. Radonice u Prahy o celkové výměře 218 m² za kupní cenu 1.500.000,- Kč (příloha č. 1). Jedná se o nabídku určenou pro obec, na základě předkupního práva vyplývajícího z kupní smlouvy. Rada obce rozhodla, že nabídku neakceptuje a předkupní právo nevyužije.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

27/3 Pozemek Ve Tvrzi p.p.č. 262/1

Jednání rady obce se zúčastnili pan Marek Růžička a paní Kateřina Smejkalová, majitelka pozemku st.p.č. 49 v ulici Ve Tvrzi, kteří se na obec obrátili se žádostí o odprodej části pozemku p.p.č. 262/1, která tvoří plochu před jejich budoucím domem, za účelem vybudování garáže nebo parkovacího stání.

Rada obce po diskuzi s odprodejem části pozemku p.p.č. 262/1 paní Kateřině Smejkalové nesouhlasí.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

27/4 Pronájem provozovny v Obecním domě

Rada obce na základě zveřejněného záměru pronájmu provozovny v přízemí Obecního domu obdržela jednu nabídku a to od:

- Elišky Balounové, Zahradní 92, Radonice
 - za částku prvních 6 měsíců za 1.000,- Kč + DPH měsíčně a poté,
 - za 3.800,- Kč + DPH měsíčně.

Rada obce s nabídkou souhlasí a pověřuje místostarostu obce přípravou nájemní smlouvy a jejím předložením ke schválení radě obce.

Hlasování:

Pro: 5 Proti: 0

USNESENÍ č. 27/2019
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 2. 9. 2019

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 27/1

- proplacení faktury č. 19018 za konzultace v období 8/2019 Ing. Petru Chmelovi ve výši 20.448,- Kč.

B. Neakceptuje:

Bod 27/2

- nabídku paní Pochylé na odprodej pozemku st.p.č. 404 a p.p.č. 46/7 v k.ú. Radonice u Prahy o celkové výměře 218 m² za kupní cenu 1.500.000,- Kč a předkupní právo nevyužije. Jedná se o nabídku určenou pro obec, na základě předkupního práva vyplývajícího z kupní smlouvy.

C. Nesouhlasí:

Bod 27/3

- s odprodejem části pozemku p.p.č. 262/1 paní Kateřině Smejkalové.

D. Souhlasí:

Bod 27/4

- s nabídkou Elišky Balounové, Zahradní 92, Radonice na pronájem provozovny v Obecním domě Radonice:
 - za částku prvních 6 měsíců za 1.000,- Kč + DPH měsíčně a poté,
 - za 3.800,- Kč + DPH měsíčně.

E. Pověřuje:

Bod 27/4

Místostarostu obce

- přípravou nájemní smlouvy na pronájem provozovny v Obecním domě Radonice a jejím předložením ke schválení radě obce.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce