



Obec Radonice

Rada obce

**Zápis č. 26/2019 ze schůze Rady obce
konané dne 26. 8. 2019 na obecním úřadě v Radonicích**

Upozornění: tento zápis ze schůze rady obce je uložen na obecním úřadě, zápis bez údajů, jejichž zveřejnění znemožňuje zákon, je vyvěšen na internetových stránkách obce.

Schůze byla zahájena v 18.00 hodin.

Přítomno: 4 členové

Omluveni: Václav Myslivec

Předsedající: Ing. Stanislav Němec, MBA

Kontrola plnění usnesení:

RO 24/2 f) do příštího zastupitelstva předložit návrh vyhlášky o odvozu komunálního odpadu, (místostarosta obce), trvá

Pořad jednání:

26/1 Faktury

26/2 Smlouva o zřízení služebnosti

26/1 Faktury

Rada obce projednala a schválila proplacení:

- a) faktury č. 20175 za zpracování účetní agendy za červenec 2019 společnosti Pagina Consult spol. s r.o. Praha ve výši 20.570,- Kč včetně DPH,
- b) faktury č. 2019137 za právní služby a technické poradenství v souvislosti s koncesí na provozování vodovodu a kanalizace obce Radonice společnosti Karo, Lašmanský & Partners s.r.o. ve výši 222.338,- Kč včetně DPH.

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

26/2 Smlouva o zřízení služebnosti

Rada obce schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pro akci „16010-047784, VPI Radonice most ev.č. 0107-1“ pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3 (příloha č. 1).

Hlasování:

Pro: 4 Proti: 0

USNESENÍ č. 26/2019
z jednání Rady obce Radonice, konaného dne 26. 8. 2019

Rada obce Radonice přijímá toto usnesení:

A. Schvaluje:

Bod 26/1 a)

- proplacení faktury č. 20175 za zpracování účetní agendy za červenec 2019 společnosti Pagina Consult spol. s r.o. Praha ve výši 20.570,- Kč včetně DPH.

Bod 26/1 b)

- proplacení faktury č. 2019137 za právní služby a technické poradenství v souvislosti s koncesí na provozování vodovodu a kanalizace obce Radonice společnosti Karo, Lašmanský & Partners s.r.o. ve výši 222.338,- Kč včetně DPH.

Bod 26/2

- uzavření smlouvy o zřízení služebnosti pro akci „16010-047784, VPI Radonice most ev.č. 0107-1“ pro společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha 3.

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

Obec Radonice

sídlo: Na Skále 185, 25073 Radonice

IČO: 00240681

DIČ: CZ00240681

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 6421201/0100

zastoupená panem Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce
(„**Vlastník**“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

sídlo: Praha Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **8.3.2018**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku
233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **23.11.2018**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 261/1 a parc. č. 333**, zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Radonice u Prahy, obec Radonice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je přeloženo, nově připojeno a umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou metalické kabely a trubka HDPE 40 uložené v chráničkách v mostní konstrukci, vše v celkové délce 19 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 830-82/2019, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 50,- Kč za 1 bm, tj. za 19 bm částka **950,- Kč**, slovy: devět set padesát korun českých („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude 60 dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „16010-047784, VPI Radonice most ev. č. 0107-1“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.

3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.


Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Radonice, usnesením č. ...26/2... ze dne ...26. 8. 2019...
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 830-82/2019

V Praze dne 13-08-2019


Radonice dne 27-08-2019

CETIN:


za Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Soňa Plíhalová
dle plné moci ze dne 23.11.2018

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

Vlastník:


Obec Radonice
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

