



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 23. zasedání zastupitelstva obce
konaného 20. 8. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 10 členů
Omluveni : Miroslav Moudrý, Karel Votruba
Neomluveni : Mgr. Martin Běloch, Šárka Nedvídková, Radek Bařcha
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Ověřovatelé : Jaromír Forman, Václav Myslivec
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 10 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání:

23/1 Kupní smlouvy na prodej pozemků v ulici Krátká

23/2 Užívání budovy školy a vklad inventáře do příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Radonice

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Rozprava:

- Ing. Němec – upozornil, že dnes ráno byl všem rozeslán doplněný bod jednání 23/1, podle kterého se dnešní jednání bude řídit.

Hlasování pro schválení pořadu jednání:

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

Zpráva o činnosti Rady

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- Od posledního jednání zastupitelstva se rada sešla 4x.
- Rada se stále převážně zabývala výstavbou základní školy, kde probíhají drobné dokončovací práce, stěhování inventáře, byl vybudován závlahový systém a dokončují se terénní úpravy. Přípravuje se slavnostní otevření základní školy v neděli 2. 9. 2018 od 10.00 hodin. Na otevření školy byl pozván ministr školství a starostové okolních obcí.
- Dále se rada zabývala stavbou „Obytná zástavba Radonice p.č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“, která je ve velkém skluzu a vzhledem k nedodržení smluvních milníků bude společnosti Stavokomplet naúčtováno smluvní penále.
- Proběhlo jednání se zástupci vlastníků pozemků v ulici V zahrádkách, kteří vznesli požadavek na převzetí komunikací a inženýrských sítí do vlastnictví obce Radonice. Starostou obce byly prezentovány podmínky obce spočívající v dobudování komunikace v zadní části lokality a poskytnutí příspěvku na infrastrukturu obce.
- Opravy komunikací v obci, které jsou v majetku kraje budou dle vyjádření KSÚS provedeny ve 39. týdnu (po 25. září 2018).
- Proběhla revize dětských hřišť. Byly zjištěny pouze drobné závady, které firma odstraní.
- Probíhají práce na rekonstrukci kotelny obecního úřadu.
- Z kulturních akcí – 26. 8. 2018 bude v RPA divadelní představení, 8. 9. 2018 se uskuteční výlet pro seniory na zámek Dětenice a připravuje se posvícení.

Rozprava: bez připomínek.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Zprávu o činnosti rady.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

23/1 Kupní smlouvy na prodej pozemků v ulici Krátká

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje předmětných pozemků na svém zasedání dne 21. 2. 2018 a uložilo Radě obce uskutečnit prodej formou internetové aukce s minimální prodejní cenou 3.200 Kč bez DPH. Rada tento úkol splnila v měsíci červnu, přičemž bylo vydraženo všech šest nabízených parcel za průměrnou cenu 4.978,- Kč/m² bez DPH, tj. 6.023,- Kč/m² včetně DPH. U projednávaných parcel pak je to konkrétně 5.061,- Kč/m² bez DPH u p.č.205/90, 5.055,- Kč/m² u p.č. 205/91, 5.090,- Kč/m² v případě p.č. 205/95 a 4.878,- Kč/m² u parcely p.č.205/94.

Protože kupní cena převyšuje stanovenou minimální částku, navrhuji předložené smlouvy schválit.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 23/1 :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 1.1. kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 205/91 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 803 m² kupujícímu Ing. Františku Plachému, bytem Přítkovská 608, 417 12 Proboštov, za kupní cenu 4.912.002,- Kč včetně DPH, a to ve znění uvedeném v příloze č.1.
- 1.2. kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 205/90 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 802 m² manželům Bc. Miloši Pařízkovi a MUDr. Ireně Pařízkové, oba bytem Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9, za kupní cenu 4.912.002,- Kč včetně DPH, a to ve znění uvedeném v příloze č.2.
- 1.3. kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 205/95 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 802 m², Janu Chudobovi, bytem Na Okruhu 1401, 252 42 Jesenice u Prahy, za kupní cenu 4.940.001,- Kč včetně DPH, a to ve znění uvedeném v příloze č.3.
- 1.4. kupní smlouvu na prodej pozemku p.č. 205/94 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 803 m², kupujícím Ing. Danielu Capkovi, bytem Emo Košťála 957, 530 12 Pardubice a Bc. Lucii Mahlové, bytem Drahojlov 35, 190 00 Praha 9, za kupní cenu 4.740.008,- Kč včetně DPH, a to ve znění uvedeném v příloze č.4.

2. Pověřuje:

Starostu obce

- 2.1. Podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 205/91 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 803 m² kupujícímu Ing. Františku Plachému, bytem Přítkovská 608, 417 12 Proboštov, za kupní cenu 4.912.002,- Kč včetně DPH.
- 2.2. Podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 205/90 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 802 m² manželům Bc. Miloši Pařízkovi a MUDr. Ireně Pařízkové, oba bytem Mladých Běchovic 2, 190 11 Praha 9, za kupní cenu 4.912.002,- Kč včetně DPH.
- 2.3. Podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 205/95 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 802 m² Janu Chudobovi, bytem Na Okruhu 1401, 252 42 Jesenice u Prahy, za kupní cenu 4.940.001,- Kč včetně DPH.
- 2.4. Podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 205/94 v k.ú. Radonice u Prahy o výměře 803 m² kupujícím Ing. Danielu Capkovi, bytem Emo Košťála 957, 530 12 Pardubice a Bc. Lucii Mahlové, bytem Drahojlov 35, 190 00 Praha 9, za kupní cenu 4.740.008,- Kč včetně DPH

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

23/2 Užívání budovy školy a vklad inventáře do příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Radonice

Navrhované usnesení nastavuje provozní a účetní režim pro hospodaření s movitým i nemovitým majetkem nutným pro provoz základní školy. Jedná se o stejný systém, jako je dlouhodobě používán při provozu mateřské školy, tzn. že budova je ve vlastnictví obce, zatímco inventář je převeden do majetku školy jako příspěvkové organizace. Z tohoto formálního uspořádání pak vyplývá i způsob financování provozu a údržby budovy školy, jak je formulován v návrhu usnesení.

Protože se jedná o funkční a vyzkoušený model, doporučuji usnesení přijmout tak, jak je navrženo.

Rozprava:

- pan Myslivec – dotázal se, kdo bude platit pojištění budovy školy a kdo vnitřní vybavení,
- Ing. Němec – odpověděl, že pojištění budovy bude platit obec a pojištění vybavení si musí zabezpečit škola.

Usnesení č. 23/2 :

Zastupitelstvo obce

1. Poskytuje:

příspěvkové organizaci Obce Radonice Základní škola a mateřská škola Radonice p.o.

- 1.1.** k dlouhodobému bezplatnému užívání budovu základní školy na pozemku p.č.188/1 v k.ú. Radonice u Prahy, a to na dobu neurčitou počínaje dnem 21. 8. 2018.

2. Ukládá:

Základní škole a mateřské škole Radonice p.o.

- 2.1.** povinnost budovu užívat s péčí řádného hospodáře a v souladu se všemi platnými právními předpisy zejména z oblasti požární ochrany, BOZP a hygieny. Náklady na běžný provoz a údržbu objektu včetně zahrady jdou k tíži ZŠ a MŠ Radonice, náklady na vytápění, elektrickou energii a vodné a stočné a stavební opravy hradí Obec Radonice.

3. Vkládá:

do příspěvkové organizace Obce Radonice Základní škola a mateřská škola Radonice p.o.

- 3.1.** jako nepeněžitý příspěvek movité vybavení budovy základní školy uvedené v příloze č.1 v celkové hodnotě 6 454 875,00 Kč bez DPH.

Hlasování :

Pro : 10 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů:

- bez připomínek.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 19.27 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Jaromír Forman

Václav Myslivec

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Jan Stypola
místostarosta obce

Příloha č.1

KUPNÍ SMLOUVA

Obec Radonice

IC: 002 40 681,

DIČ: CZ00240681,

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,

e-mail: obec.radonice@radonice.cz,

ID datové schránky: 8jhbms5,

zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA,

na základě schválení zastupitelstvem obce

(dále též jen „**prodávající**“)

a

Ing. František Plachý

RČ:

bytem Přítkovská 608

PSČ 417 12 Proboštov

(dále též jen „**kupující**“)

prodávající a kupující dále společně označeni též jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají tuto

kupní smlouvu

(dále jen „Smlouva“),

kteřá je podle nich smlouvou posouditelnou podle § 1309, § 2079 a § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. I

Předmět kupní smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci – pozemku, jeho součástí a příslušenství, který je ve vlastnictví prodávající, do majetku kupujícího, a to za sjednanou kupní cenu.

Čl. II

Prohlášení prodávající

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – parcely katastru nemovitostí pozemku parc. 205/91, v k. ú. Radonice u Prahy, které se nacházejí v budoucí ulici Krátká, zapsaný druh pozemku zahrada, o výměře 803 m², v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro dané katastrální území (dále též jen „**předmětný pozemek**“).

1. Prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nikdo nezpochybnil, a že jej nezatížila žádným právem jiné osoby, a že neuzavřela žádnou smlouvu, kterou by byť zčásti toto právo na někoho převedla, ani nikomu neučinila akceptovatelný návrh.

Čl. III.

Převod, kupní cena a její splatnost

1. Prodávající tímto převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k předmětnému pozemku.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícím umožní nabytí k předmětnému pozemku vlastnické právo, a předmětný pozemek odevzdává kupujícímu po **zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele a po dokončení prací dále specifikovaných, týkajících se inženýrských sítí do 31. 12. 2018.** Vlastnické právo přejde ke dni podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí za předpokladu, že mu bude vyhověno.

Kupující předmětný pozemek do vlastnictví přijímá, převezme jej po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele a po dokončení prací dále specifikovaných, a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu **4.912.002,- Kč** (slovy: čtyři miliony devět set dvanáct tisíc a dvě korun českých) přičemž tato celková cena je tvořena cenou za pozemek ve výši 4.059.505,80 Kč a DPH (21 %) ve výši 852.496,20 Kč; za zbudování inženýrských sítí již kupující neplatí.

3. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit nejpozději do 10. 9. 2018, na účet č. **6421201/0100** Komerční banka, a.s., se zprávou pro příjemce identifikující účel platby, pozemek a kupujícího, s v.s. 20591 číslem pozemku včetně čísla za lomítkem. Kupující bude hradit kupní cenu z prostředků hypotečního úvěru od ČSOB, a.s., a to poměrem 1.312.002,- Kč z vlastních zdrojů a 3.600.000,- Kč z hypotečního úvěru.

Čl. IV

Související okolnosti a závazky obce a kupujícího

1. Obec se zavazuje, že zejm. na pozemku parc. č. 205/9 v k.ú. Radonice (druh ostatní plocha, využití jiná plocha, určené pro pozemní komunikaci), v souladu se schválenou dokumentací:

- Stavební povolení pro komunikace, spis. zn.: OD-402017-VEVEM, č.j.: OD-295/2017 VEVEM ze dne 16.2.2017
- Stavební povolení pro splaškovou kanalizaci a vodovod, spis. zn.: OŽP-233/2017-CHUJA, č.j.: OŽP-13953/2017-CHUJA ze dne 15.2.2017
- Územní rozhodnutí o dělení pozemku, využití území a umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, č.j.: Výst. 26185/2008/VV ze dne 1.9.2008
- Změna části územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, spis.zn.: Výst. 037440/2016/ZS, č.j.: 058736/2016

zajistí do 31. 12. 2018:

a) vybudování kabelového vedení NN, včetně veřejné části přípojky, ukončené na hranici Pozemku, který je předmětem této smlouvy hlavním jističem 3 x 25A,

b) 2018 vybudování plynovodního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do HUP umístěného na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,

c) vybudování kanalizačního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do R. šachty umístěné na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,

- d) vybudování vodovodního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do vodovodní šachty umístěné na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
- e) vybudování přístupové komunikace, včetně jejího odvodnění, k Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
- f) vybudování kabelového vedení veřejného osvětlení, včetně sloupů veřejného osvětlení,
2. Kupující s tímto výslovně souhlasí a uděluje souhlas přístupu na pozemek a k vybudování infrastruktury uvedené v bodech a) – f).
3. Kupující bere na vědomí, že obec vydala regulativy výstavby, které jsou přílohou této smlouvy, a zavazuje se je dodržet. Kupující se zavazuje i následovně:
Pokud na pozemku bude zřizována stavba (kupujícím nebo jinou osobou, zejm. skrze právo stavby), zavazuje se kupující, že bude splněny tyto požadavky:
1. h
hlavní stavbou bude samostatně stojící rodinný dům pro bydlení s nejvýše jednou bytovou jednotkou,
 2. s
stavba nebude mít charakter dvoj ani více domku, a nepůjde o řadovou stavbu,
 3. z
zastavěná a zpevněná plocha pozemku nepřesáhne 55 % jeho celkové výměry; do zpevněné plochy se počítají okapové chodníčky, terasy, chodníky, příjezdové a přístupové komunikace, ,
 4. v
výška objektu nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující třetí podlaží o ploše, která nepřekročí 2/3 plochy přízemí,
 5. m
maximální výška okapu bude 7,0 m nad stávajícím terénem, maximální výška hřebene střechy bude 10,0 m nad stávajícím terénem,
 6. o
vzdálenost objektu RD od hranice se sousedním pozemkem určeným pro výstavbu RD bude minimálně 3,5 m,
 7. s
stavební čára pro výstavbu RD je stanovena minimálně na 5,0 m, takže stavba rodinného domu nebude umístěna blíže než 5,0 m od hranice komunikace,
 8. s
současně se stavbou domu bude na pozemku vytvořeno minimálně jedno zastřešené nebo garážové parkovací stání pro osobní automobil, o velikosti nejméně obvyklých rozměrů (2 x 5 m),
 9. P
výška objektu do ulice bude výšky 1,6 m až 1,8 m nad úroveň chodníku a bude minimálně do výšky 0,6 m vyzděný (cihly nebo betonové plotové tvárnice, či odpovídající technické řešení, pokud předchozí bude v době výstavby zastaralé z důvodu dalšího technologického pokroku),
 10. Z
základní funkci bydlení lze doplnit o komerční plochy na úrovni nerušící živnosti (obchody, služby, kanceláře), které svou užitnou plochou nepřevýší 1/3 užitných ploch pro bydlení.

4. Kupující tímto zřizuje obci k pozemku na dobu dále určenou předkupní právo. A zavazuje se, že před účinností smlouvy o převodu předmětného pozemku, jeho části, nebo práva k němu, nebo smlouvy o zřízení práva k němu, pokud by nastávala před započítáním nebo dokončením hlavní stavby a vydáním tzv. kolaudačního souhlasu, že Obci nabídne pozemek, jeho část, právo k němu k nabytí obci, a v to plném rozsahu předkupního práva. Nabídku předkupního práva učiní tak, aby obec měla možnost jmenovaný majetek nabýt. Obec je oprávněna toto právo v konkrétním případě převést na jiného. Předkupní právo tedy zaniká kolaudací stavby na dotčeném pozemku, splňující vymezené podmínky. V případné kupní nebo darovací smlouvě se zdejší kupující zavazuje zavázat možného budoucího nabyvatele dodržet zde sjednané podmínky výstavby, a zajistit zachování předkupního práva v převodní smlouvě ve prospěch obce a závazků týkající se výstavby a jejích regulativů.
5. Účastníci smlouvy sjednávají, že předkupní právo obce pozemek získat bude trvat po učinění řádné nabídky pouze 15 dní tak, že v této lhůtě sdělí, zda předkupního práva využije, a do 30 dní smlouvu uzavře. Obec neuplatní předkupní právo v případě, že při případném převodu či dalším převodu bude obci písemně s ověřeným podpisem doloženo, že další nabyvatel je obci zavázán respektovat všechny sjednané podmínky výstavby a regulativy výstavby jako zdejší kupující, a že je zavázán dodržet i stejně definované předkupní právo pro obec i pro případ dalšího převodu.

Čl. V

Závazky a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že jako obec dle zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, postupuje při nakládání s předmětným pozemkem jako obecním majetkem v souladu se zákonem o obcích. Prodávající prohlašuje, že „Záměr prodeje pozemku v majetku obce“ týkající se předmětného pozemku, byl schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 21. 2. 2018. Tento záměr byl na úřední desce obce zveřejněn vyvěšením v době od 5. 6. 2018 do 20. 6. 2018. Uzavření Smlouvy, tj. prodej předmětného pozemku do majetku kupujícího, schválen zastupitelstvem obce dne 20. srpna 2018.
2. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna Smlouvu uzavřít, a že jí dle její vědomosti k uzavření Smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani žádné jiné omezení. Prodávající prohlašuje, že pozemek nemá žádnou právní závadu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek ani jeho část nezatížila jakýmkoliv dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, ani jiným právem třetích osob nebo jinou závadou, a zavazuje se tak ani neučinít v období mezi uzavřením Smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Prodávající seznámila kupujícího s právním a faktickým stavem předmětného pozemku a nezamlčela kupujícímu žádný závažný fakt ohledně předmětného pozemku, jí známý ke dni podpisu Smlouvy.
5. Kupující prohlašuje, že je oprávněn koupit předmětný pozemek, že prostředky, které použije na zaplacení kupní ceny, nepocházejí z trestné činnosti, a tímto svým jednáním neporušují žádná zákonná ustanovení nebo existující zákaz či závazek. Kupující dále prohlašují, že nejsou v úpadku, ani jim tento nehrozí, že ohledně nich či jejich majetku neprobíhá exekuční nebo insolvenční či jiné řízení, ze kterého by mělo, nebo z něž by mohla vzejít okolnost se způsobilostí mít vliv sama nebo ve spojení s jinou na platnost či účinky tohoto právního jednání.

6. Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením Smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho právní a faktický stav, a v tomto stavu jej přijímá, tak jak stojí a leží.
7. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s platbou jakéhokoliv plnění na kupní cenu dle Smlouvy, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 1000 Kč za den prodlení z dlužné částky. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávající na náhradu vzniklé škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající; správní poplatek spojený s návrhem na zápis vlastnického práva zaplatí nabyvatel.
9. Součástí kupní ceny není poplatek za rezervaci příkonu elektrického proudu pro dané odběrné místo.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávní osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, důkladně posoudily obsah Smlouvy, což stvrzují svým podpisem.
2. Smluvní strany současně prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, dostatečně určitá, a při jejím podpisu nepocítují žádnou tíseň, ani nepocítují žádnou nápadně nevýhodnou podmínku. Smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran, pokud nejsou písemná.
3. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s ustanovením § 1765 OZ na sebe přebírají **nebezpečí změny okolností**. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně celkovou osobní, hospodářskou, ekonomickou i ostatní faktickou situaci, a jsou si plně vědomy okolností, za kterých Smlouvu uzavírají, a kupující prohlašují, že mají za to, že budou schopni svému závazku plně dostát.
Smluvním stranám není známa skutečnost nebo hrozící skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy.
4. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neplatných či neúčinných ustanovení nejbližší, bude-li to rozumně třeba proto, aby takový vztah byl upraven.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. **Účinnost převodu však nastane až zaplacením celé kupní ceny na účet prodávajícího.** Věcně-právní účinky Smlouvy nastanou dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících ke dni podání návrhu na vklad.

6. Uzavřením kupní smlouvy se započítává složená částka kupní ceny na její úhradu v plném rozsahu, pokud byla na účet prodávající zaplacená před uzavřením smlouvy.
7. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dále právním řádem České republiky. Smluvní strany mohou Smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Praze dne 2018

V Praze dne 2018

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
(prodávající)

Ing. František Plachý

(kupující)

Zastoupená JUDr. Davidem Mášou, advokátem
na základě plné moci

Přílohy:

1. Záměr prodeje pozemku v majetku obce Radonice parc. č. 205/91, k. ú. Radonice u Prahy schválený dne 21.2.2018, vyhotovený dne 4. 6. 2018, s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky (kopie)
2. Usnesení č. ... ze zasedání zastupitelstva obce Radonice ze dne o schválení uzavření kupní smlouvy a textu této smlouvy (kopie)
3. Stavební povolení pro komunikace, spis. zn.: OD-402017-VEVEM, č.j.: OD-295/2017 VEVEM ze dne 16.2.2017
4. Stavební povolení pro splaškovou kanalizaci a vodovod, spis. zn.: OŽP-233/2017-CHUJA, č.j.: OŽP-13953/2017-CHUJA ze dne 15.2.2017
5. Územní rozhodnutí o dělení pozemku, využití území a umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, č.j.: Výst. 26185/2008/VV ze dne 1.9.2008
6. Změna části územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, spis.zn.: Výst. 037440/2016/ZS, č.j.: 058736/2016
7. Regulativy výstavby, č.j. 188/1-117, z r. 2009

Příloha č. 2

KUPNÍ SMLOUVA

Obec Radonice

IČ: 002 40 681,

DIČ: CZ00240681,

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,

e-mail: obec.radonice@radonice.cz,

ID datové schránky: 8jhbms5,

zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA,

na základě schválení zastupitelstvem obce

(dále též jen „**prodávající**“)

a

Bc. Miloš Pařízek

r.č. _____

a **MUDr. Irena Pařízková**

r.č. _____

oba bytem Mladých Běchovic 2, Běchovice, Praha 9, 19011

(dále též jen „**kupující**“)

vzájemně manželé, a společně dále rovněž též jen jako „**kupující**“ (i v jednotném čísle),

prodávající a kupující dále společně označeni též jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“),

kteřá je podle nich smlouvou posouditelnou podle § 1309, § 2079 a § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. I

Předmět kupní smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci – pozemku, jeho součástí a příslušenství, který je ve vlastnictví prodávající, do majetku kupujících (do jejich společného jmění manželů), a to za sjednanou kupní cenu.

Čl. II

Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – parcely katastru nemovitostí pozemku parc. **205/95** v k. ú. Radonice u Prahy, které se nacházejí v budoucí ulici Krátká, zapsaný druh pozemku zahrada, o výměře 804 m², v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro dané katastrální území (dále též jen „**předmětný pozemek**“).
2. Prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nikdo nezpochybil, a že není zatíženo žádným právem jiné osoby, a že neuzavřela žádnou smlouvu, kterou by byť zčásti toto právo na někoho převedla, ani nikomu neučinila akceptovatelný návrh.

Čl. III.

Převod, kupní cena a její splatnost

4. Prodávající tímto převádí do majetku (společného jmění manželů) kupujících vlastnické právo k předmětnému pozemku.
5. Prodávající se zavazuje, že kupujícím umožní nabýt k předmětnému pozemku vlastnické právo, a předmětný pozemek odevzdává kupujícím po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele a po dokončení prací dále specifikovaných, týkajících se inženýrských sítí do 31. 12. 2018. Vlastnické právo přejde ke dni podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí za předpokladu, že mu bude vyhověno.
6. Kupující předmětný pozemek do vlastnictví (společného jmění manželů) přijímají, a převezmou jej po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele a po dokončení prací dále specifikovaných, a zavazují se zaplatit prodávající kupní cenu 4.940.001,- Kč (slovy: čtyři miliony devět set čtyřicet tisíc 1 koruna česká), přičemž tato celková cena je tvořena cenou za pozemek ve výši 4.082.645,45 Kč a DPH ve výši 857.355,55 Kč; za zbudování inženýrských sítí již kupující neplatí.
7. Kupní cenu se kupující zavazují společně a nerozdílně zaplatit **nejpozději do 10. 9. 2018, na účet Prodávající č. 6421201/0100 Komerční banka, a.s., se zprávou pro příjemce identifikující účel platby, pozemek a kupujícího, s v.s. 20595 - číslem pozemku včetně čísla za lomítkem; část ceny hrazená z vlastních prostředků bude zaplacená nejpozději do pěti dnů od uzavření smlouvy, nebo bude uhrazena uzavřením smlouvy, složil-li kupující tuto částku jako zálohu.**
8. Kupující zaplatí z vlastních zdrojů částku: 1 840 001 Kč. Zbylou část kupní ceny budou hradit prostředky z hypotečního úvěru ve výši: 3 100 000 Kč; částku poskytne Hypoteční banka, a.s., Člen skupiny ČSOB.

Čl. IV

Související okolnosti a závazky obce a kupujícího

4. Obec se zavazuje, že zejm. na pozemku parc. č. 205/9 v k.ú. Radonice (druh ostatní plocha, využití jiná plocha, určené pro pozemní komunikaci), v souladu se schválenou dokumentací:
 - Stavební povolení pro komunikace, spis. zn.: OD-402017-VEVEM, č.j.: OD-295/2017 VEVEM ze dne 16.2.2017
 - Stavební povolení pro splaškovou kanalizaci a vodovod, spis. zn.: OŽP-233/2017-CHUJA, č.j.: OŽP-13953/2017-CHUJA ze dne 15.2.2017
 - Územní rozhodnutí o dělení pozemku, využití území a umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, č.j.: Výst. 26185/2008/VV ze dne 1.9.2008
 - Změna části územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, spis.zn.: Výst. 037440/2016/ZS, č.j.: 058736/2016

zajistí do 31. 12. 2018:

- a) vybudování kabelového vedení NN, včetně veřejné části přípojky, ukončené na hranici Pozemku, který je předmětem této smlouvy hlavním jističem 3 x 25A,
 - b) vybudování plynovodního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do HUP umístěného na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
 - c) vybudování kanalizačního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do R. šachty umístěné na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
 - d) vybudování vodovodního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do vodovodní šachty umístěné na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
 - e) vybudování přístupové komunikace, včetně jejího odvodnění, k Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
 - f) vybudování kabelového vedení veřejného osvětlení, včetně sloupů veřejného osvětlení.
5. Kupující s tímto výslovně souhlasí a uděluje souhlas přístupu na pozemek a k vybudování infrastruktury uvedené v bodech a) – f).
6. Kupující bere na vědomí, že obec vydala regulativy výstavby, které jsou přílohou této smlouvy, a zavazuje se je dodržet. Kupující se zavazuje i následovně:
Pokud na pozemku bude zřizována stavba (kupujícím nebo jinou osobou, zejm. skrze právo stavby), zavazuje se kupující, že budou splněny tyto požadavky:
11. h
lavní stavbou bude samostatně stojící rodinný dům pro bydlení s nejvýše jednou bytovou jednotku,
 12. s
tavba nebude mít charakter dvoj ani více domku, a nepůjde o řadovou stavbu,
 13. z
stavěná a zpevněná plocha pozemku nepřesáhne 55 % jeho celkové výměry; do zpevněné plochy se počítají okapové chodníčky, terasy, chodníčky, příjezdové a přístupové komunikace,
 14. v
ýška objektu nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující třetí podlaží o ploše, která nepřekročí 2/3 plochy přízemí,
 15. m
aximální výška okapu bude 7,0 m nad stávajícím terénem, maximální výška hřebene střechy bude 10,0 m nad stávajícím terénem,
 16. o
dstup objektu RD od hranice se sousedním pozemkem určeným pro výstavbu RD bude minimálně 3,5 m,
 17. s
tavební čára pro výstavbu RD je stanovena minimálně na 5,0 m, takže stavba rodinného domu nebude umístěna blíže než 5,0 m od hranice komunikace,
 18. s
oučasně se stavbou domu bude na pozemku vytvořeno minimálně jedno zastřešené

- nebo garážové parkovací stání pro osobní automobil, o velikosti nejméně obvyklých rozměrů (2 x 5 m),
19. lot do ulice bude výšky 1,6 m až 1,8 m nad úroveň chodníku a bude minimálně do výšky 0,6 m vyzděný (cihly nebo betonové plotové tvárnice),
20. základní funkci bydlení lze doplnit o komerční plochy na úrovni nerušící živnosti (obchody, služby, kanceláře), které svou užitnou plochou nepřevyší 1/3 užitných ploch pro bydlení.
5. Kupující tímto zřizuje obci k pozemku na dobu dále určenou předkupní právo. A zavazuje se, že před účinností smlouvy o převodu předmětného pozemku, jeho částí, nebo práva k němu, nebo smlouvy o zřízení práva k němu, pokud by nastávala před započítáním nebo dokončením hlavní stavby a vydáním tzv. kolaudačního souhlasu, že Obci nabídne pozemek, jeho část, právo k němu k nabytí obci, a v to plném rozsahu předkupního práva. Nabídku předkupního práva učiní tak, aby obec měla možnost jmenovaný majetek nabýt. Obec je oprávněna toto právo v konkrétním případě převést na jiného.
- Čl. V**
Závazky a prohlášení smluvních stran
10. Prodávající prohlašuje, že jako obec dle zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, postupuje při nakládání s předmětným pozemkem jako obecním majetkem v souladu se zákonem o obcích. Prodávající prohlašuje, že „Záměr prodeje pozemku v majetku obce“ týkající se předmětného pozemku, byl schválen zastupitelstvem obce dne 21. 2. 2018. Tento záměr byl na úřední desce obce zveřejněn vyvěšením v době od 5. 6. do 20. 6. 2018. Uzavření Smlouvy, tj. prodej předmětného pozemku do majetku kupujících (do jejich společného jmění manželů), schválen zastupitelstvem obce dne 20. srpna 2018.
11. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna Smlouvu uzavřít, a že jí dle její vědomosti k uzavření Smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani žádné jiné omezení. Prodávající prohlašuje, že pozemek nemá žádnou právní závadu.
12. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek ani jeho část nezatížila jakýmkoliv dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, ani jiným právem třetích osob nebo jinou závadou, a zavazuje se tak ani neučinit v období mezi uzavřením Smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
13. Prodávající seznámila kupující s právním a faktickým stavem předmětného pozemku a nezamlčela kupujícím žádný závažný fakt ohledně předmětného pozemku, jí známý ke dni podpisu Smlouvy.
14. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni koupit předmětný pozemek, že prostředky, které použijí na zaplacení kupní ceny, nepocházejí z trestné činnosti, a tímto svým jednáním neporušují žádná zákonná ustanovení nebo existující zákaz či závazek. Kupující dále prohlašují, že nejsou v úpadku, ani jim tento nehrozí, že ohledně nich či jejich majetku neprobíhá exekuční nebo insolvenční či jiné řízení, ze kterého by mělo, nebo z něž by mohla vzejít okolnost se způsobilostí mít vliv sama nebo ve spojení s jinou na platnost či účinky tohoto právního jednání.

15. Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením Smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho právní a faktický stav, a v tomto stavu jej přijímá, tak jak stojí a leží.
16. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s platbou jakéhokoliv plnění na kupní cenu dle Smlouvy, kupující se společně a nerozdílně zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 1.000 Kč za den prodlení z dlužné částky. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávající na náhradu vzniklé škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.
17. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující; správní poplatek spojený s návrhem na zápis vlastnického práva zaplatí nabyvatel.
18. Součástí kupní ceny není poplatek za rezervaci příkonu elektrického proudu pro dané odběrné místo.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

9. Smluvní strany prohlašují, že s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, důkladně posoudily obsah Smlouvy, což stvrzují svým podpisem.
10. Smluvní strany současně prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, dostatečně určitá, a při jejím podpisu nepocítují žádnou tíseň, ani nepocítují žádnou nápadně nevýhodnou podmínku. Smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran, pokud nejsou písemná.
11. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s ustanovením § 1765 OZ na sebe přebírají **nebezpečí změny okolností**. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně celkovou osobní, hospodářskou, ekonomickou i ostatní faktickou situaci, a jsou si plně vědomy okolností, za kterých Smlouvu uzavírají, a kupující prohlašují, že mají za to, že budou schopni svému závazku plně dostát.
Smluvním stranám není známa skutečnost nebo hrozící skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy.
12. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neplatných či neúčinných ustanovení nejbližší, bude-li to rozumně třeba proto, aby takový vztah byl upraven.
13. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. **Účinnost převodu však nastane až zaplacením celé kupní ceny na účet prodávajícího.** Věcně-právní účinky Smlouvy nastanou dnem

právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících ke dni podání návrhu na vklad. Tento se zavazuje **podat kupující do 5 pracovních dní** od úplného uhrazení kupní ceny. Pokud tak neučiní, je oprávněna tak učinit prodávající.

14. Uzavřením kupní smlouvy se započítává složená částka kupní ceny na její úhradu v plném rozsahu, v rozsahu, v kterém ji kupující zaplatil před uzavřením smlouvy.
15. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dále právním řádem České republiky. Smluvní strany mohou Smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně.
16. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Radonicích dne 2018

V dne 2018

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
(prodávající)

MUDr. Irena Pařízková

(kupující manželka)

V Radonicích dne 2018

BC. Miloš Pařízek

(kupující manžel)

Přílohy:

8. Záměr prodeje pozemku v majetku obce Radonice parc. č. 205/95, k. ú. Radonice u Prahy schválený dne 21.2.2018, vyhotovený dne 4. 6. 2018, s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky (kopie)
9. Usnesení č. ... ze zasedání zastupitelstva obce Radonice ze dne srpna 2018 o schválení uzavření kupní smlouvy a textu této smlouvy (kopie)
10. Stavební povolení pro komunikace, spis. zn.: OD-402017-VEVEM, č.j.: OD-295/2017 VEVEM ze dne 16.2.2017
11. Stavební povolení pro splaškovou kanalizaci a vodovod, spis. zn.: OŽP-233/2017-CHUJA, č.j.: OŽP-13953/2017-CHUJA ze dne 15.2.2017
12. Územní rozhodnutí o dělení pozemku, využití území a umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, č.j.: Výst. 26185/2008/VV ze dne 1.9.2008

13. Změna části územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, spis.zn.: Výst. 037440/2016/ZS, č.j.: 058736/2016
14. Regulativy výstavby, č.j. 188/1-117, z r. 2009

Příloha č.3

KUPNÍ SMLOUVA

Obec Radonice

IČ: 002 40 681,

DIČ: CZ00240681,

se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,

e-mail: obec.radonice@radonice.cz,

ID datové schránky: 8jhbms5,

zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA,

na základě schválení zastupitelstvem obce

(dále též jen „**prodávající**“)

a

Jan Chudoba

Na Okruhu 1401, Jesenice u Prahy, 252 42

Email:

, svobodný

(dále též jen „**kupující**“)

prodávající a kupující dále společně označeni též jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají tuto

kupní smlouvu

(dále jen „Smlouva“),

která je podle níh smlouvou posouditelnou podle § 1309, § 2079 a § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. I

Předmět kupní smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci – pozemku, jeho součástí a příslušenství, který je ve vlastnictví prodávající, do majetku kupujícího, a to za sjednanou kupní cenu.

Čl. II

Prohlášení prodávající

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – parcely katastru nemovitostí pozemku parc. 205/90, v k. ú. Radonice u Prahy, které se nacházejí v budoucí ulici Krátká, zapsaný druh pozemku zahrada, o výměře 802 m², v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro dané katastrální území (dále též jen „**předmětný pozemek**“).

2. Prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nikdo nezpochybní, a že jej nezatížila žádným právem jiné osoby, a že neuzavřela žádnou smlouvu, kterou by byť zčásti toto právo na někoho převedla, ani nikomu neučinila akceptovatelný návrh.

Čl. III.

Převod, kupní cena a její splatnost

9. Prodávající tímto převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k předmětnému pozemku.

10. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu umožní nabýt k předmětnému pozemku vlastnické právo. Předmětný pozemek odevzdává kupujícímu po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele a po dokončení prací dále specifikovaných, týkajících se inženýrských sítí do 31. 12. 2018. Vlastnické právo přejde ke dni podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí za předpokladu, že mu bude vyhověno.
11. Kupující předmětný pozemek do vlastnictví přijímá, převezme jej po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele a po dokončení prací dále specifikovaných, a zavazuje se zaplatit prodávající kupní cenu **4.912.002,- Kč** (slovy: čtyři miliony devět set dvanáct tisíc a dvě koruny českých), přičemž tato celková cena je tvořena cenou za pozemek ve výši 4.059.505,80 Kč a DPH (21 %) ve výši 852.496,20 Kč; za zbudování inženýrských sítí již kupující neplatí.
12. Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit v rozsahu **1.000.000,- Kč** z vlastních zdrojů nejpozději do tří dnů od uzavření smlouvy, na účet č. **6421201/0100** Komerční banka, a.s., se zprávou pro příjemce identifikující účel platby, pozemek a kupujícího, s v.s. 20590 číslem pozemku včetně čísla za lomítkem; zbývající část kupní ceny v rozsahu **3.912.002,- Kč** se zavazuje zaplatit na účet č. **6421201/0100** Komerční banka, a.s., s v.s. 20590 se zprávou pro příjemce identifikující účel platby, pozemek a kupujícího, nejpozději do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu bude doložen pravomocný kolaudační souhlas nebo rozhodnutí k budované pozemní komunikaci a ke stavbě vodovodu a kanalizace v ulici Krátká nebo jiné právní dokumenty obdobného charakteru, vyžadované zákonem pro tyto případy. Část kupní ceny ve výši 1.000.000,- Kč tak uhradí kupující z vlastních zdrojů, zbývající část pak z úvěru od banky, ve výši 3.912.002,- Kč.
13. Takový dokument obec doručí kupujícímu konvertovaný nebo přímo v zaručené el. podobě na adresu: _____ Rádné doručení kupujícímu se považuje i doručení úvěrující bance na adresu uvedenou v úvěrové smlouvě, pokud bylo současně posláno i uvedenou adresu kupujícího. Kupující se zavazuje neprodleně do sídla obce doručit originál uzavřené úvěrové smlouvy za účelem financování zbytku kupní ceny, jejíž text obci předložil k seznámení; a dále se Kupující zavazuje dosažení cíle úvěrové smlouvy nijak neztížit ani nezmařit. Současně Kupující čestně prohlašuje, že se s podmínkami čerpání úvěrové smlouvy dostatečně seznámil, a to i s ohledem na připomínky zástupce obce k nim, a že je bude schopen splnit.

Čl. IV

Související okolnosti a závazky obce a kupujícího

7. Obec se zavazuje, že zejm. na pozemku parc. č. 205/9 v k.ú. Radonice (druh ostatní plocha, využití jiná plocha, určené pro pozemní komunikaci), v souladu se schválenou dokumentací:
- Stavební povolení pro komunikace, spis. zn.: OD-402017-VEVEM, č.j.: OD-295/2017 VEVEM ze dne 16.2.2017
 - Stavební povolení pro splaškovou kanalizaci a vodovod, spis. zn.: OŽP-233/2017-CHUJA, č.j.: OŽP-13953/2017-CHUJA ze dne 15.2.2017
 - Územní rozhodnutí o dělení pozemku, využití území a umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, č.j.: Výst. 26185/2008/VV ze dne 1.9.2008
 - Změna části územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad

s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, spis.zn.: Výst. 037440/2016/ZS, č.j.: 058736/2016

zajistí do 31. 12. 2018:

- a) vybudování kabelového vedení NN, včetně veřejné části přípojky, ukončené na hranici Pozemku, který je předmětem této smlouvy hlavním jističem 3 x 25A,
 - b) 2018 vybudování plynovodního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do HUP umístěného na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
 - c) vybudování kanalizačního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do R. šachty umístěné na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
 - d) vybudování vodovodního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do vodovodní šachty umístěné na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
 - e) vybudování přístupové komunikace, včetně jejího odvodnění, k Pozemku, který je předmětem této smlouvy,
 - f) vybudování kabelového vedení veřejného osvětlení, včetně sloupů veřejného osvětlení,
8. Kupující s tímto výslovně souhlasí a uděluje souhlas přístupu na pozemek a k vybudování infrastruktury uvedené v bodech a) – f).
9. Kupující bere na vědomí, že obec vydala regulativy výstavby, které jsou přílohou této smlouvy, a zavazuje se je dodržet. Kupující se zavazuje i následovně:
Pokud na pozemku bude zřizována stavba (kupujícím nebo jinou osobou, zejm. skrze právo stavby), zavazuje se kupující, že bude splněny tyto požadavky:
- 21. h
lavní stavbou bude samostatně stojící rodinný dům pro bydlení s nejvýše jednou bytovou jednotkou,
 - 22. s
tavba nebude mít charakter dvoj ani více domku, a nepůjde o řadovou stavbu,
 - 23. z
stavěná a zpevněná plocha pozemku nepřesáhne 55 % jeho celkové výměry; do zpevněné plochy se počítají okapové chodníčky, terasy, chodníky, příjezdové a přístupové komunikace,
 - 24. v
ýška objektu nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující třetí podlaží o ploše, která nepřekročí 2/3 plochy přízemí,
 - 25.
maximální výška okapu bude 7,0 m nad stávajícím terénem, maximální výška hřebene střechy bude 10,0 m nad stávajícím terénem,
 - 26. o
stup objektu RD od hranice se sousedním pozemkem určeným pro výstavbu RD bude minimálně 3,5 m,
 - 27. s
tavební čára pro výstavbu RD je stanovena minimálně na 5,0 m, takže stavba rodinného domu nebude umístěna blíže než 5,0 m od hranice komunikace,

28. S
 oučasně se stavbou domu bude na pozemku vytvořeno minimálně jedno zastřešené nebo garážové parkovací stání pro osobní automobil, o velikosti nejméně obvyklých rozměrů (2 x 5 m),
29. P
 lot do ulice bude výšky 1,6 m až 1,8 m nad úroveň chodníku a bude minimálně do výšky 0,6 m vyzděný (cihly nebo betonové plotové tvárnice),
30. Z
 ákladní funkci bydlení lze doplnit o komerční plochy na úrovni nerušící živnosti (obchody, služby, kanceláře), které svou užitnou plochou nepřevyšují 1/3 užitných ploch pro bydlení.

6. Kupující tímto zřizuje obci k pozemku na dobu dále určenou předkupní právo. A zavazuje se, že před účinností smlouvy o převodu předmětného pozemku, jeho části, nebo práva k němu, nebo smlouvy o zřízení práva k němu, pokud by nastávala před započítáním nebo dokončením hlavní stavby a vydáním tzv. kolaudačního souhlasu, že Obci nabídne pozemek, jeho část, právo k němu k nabytí obci, a v to plném rozsahu předkupního práva. Nabídku předkupního práva učiní tak, aby obec měla možnost jmenovaný majetek nabýt. Obec je oprávněna toto právo v konkrétním případě převést na jiného.

Čl. V

Závazky a prohlášení smluvních stran

19. Prodávající prohlašuje, že jako obec dle zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, postupuje při nakládání s předmětným pozemkem jako obecním majetkem v souladu se zákonem o obcích. Prodávající prohlašuje, že „Záměr prodeje pozemku v majetku obce“ týkající se předmětného pozemku, byl schválen usnesením Zastupitelstva obce dne 21. 2. 2018. Tento záměr byl na úřední desce obce zveřejněn vyvěšením v době od 5. 6. 2018 do 20. 6. 2018. Uzavření Smlouvy, tj. prodej předmětného pozemku do majetku kupujícího, schválen zastupitelstvem obce dne 20. srpna 2018.
20. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna Smlouvu uzavřít, a že jí dle její vědomosti k uzavření Smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani žádné jiné omezení. Prodávající prohlašuje, že pozemek nemá žádnou právní závadu.
21. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek ani jeho část nezatížila jakýmkoliv dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, ani jiným právem třetích osob nebo jinou závadou, a zavazuje se tak ani neučinit v období mezi uzavřením Smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
22. Prodávající seznámila kupujícího s právním a faktickým stavem předmětného pozemku a nezamlčela kupujícímu žádný závažný fakt ohledně předmětného pozemku, jí známý ke dni podpisu Smlouvy.
23. Kupující prohlašuje, že je oprávněn koupit předmětný pozemek, že prostředky, které použije na zaplacení kupní ceny, nepocházejí z trestné činnosti, a tímto svým jednáním neporušují žádná zákonná ustanovení nebo existující zákaz či závazek. Kupující dále prohlašují, že nejsou v úpadku, ani jim tento nehrozí, že ohledně nich či jejich majetku neprobíhá exekuční nebo insolvenční či jiné řízení, ze kterého by mělo, nebo z nějž by mohla vzejít okolnost se způsobilostí mít vliv sama nebo ve spojení s jinou na platnost či účinky tohoto právního jednání.

24. Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením Smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho právní a faktický stav, a v tomto stavu jej přijímá, tak jak stojí a leží.
25. V případě, že se kupující ocitne v prodlení s platbou jakéhokoliv plnění na kupní cenu dle Smlouvy, kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 1000 Kč za den prodlení z dlužné částky. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávající na náhradu vzniklé škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.
26. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající; správní poplatek spojený s návrhem na zápis vlastnického práva zaplatí nabyvatel.
27. Součástí kupní ceny není poplatek za rezervaci příkonu elektrického proudu pro dané odběrné místo.
28. Kupující se zavazuje zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, pokud se dostane do prodlení s placením druhé části kupní ceny o více než 5 kalendářních dní, jejíž splatnost je vázána na doručení kolaudačních souhlasů, jak je v podrobnostech uvedeno shora. Sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo obce na náhradu případné škody. Obec je oprávněna oproti částce zaplacené kupujícím z vlastních zdrojů dle této smlouvy započíst své právo na úhradu případné smluvní pokuty.
29. Obec je oprávněna od této kupní smlouvy, resp. závazku převést pozemek vůči zaplacení kupní ceny odstoupit s účinky ke dni odstoupení bez nutnosti výzvy k placení a poskytnutí dodatečné lhůty k placení v případě, že uplyne 15 dní od doby, kdy se kupní cena stala splatnou.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

17. Smluvní strany prohlašují, že s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, důkladně posoudily obsah Smlouvy, což stvrzují svým podpisem.
18. Smluvní strany současně prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, dostatečně určitá, a při jejím podpisu nepocítují žádnou tíseň, ani nepocítují žádnou nápadně nevýhodnou podmínku. Smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran, pokud nejsou písemná.
19. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s ustanovením § 1765 OZ na sebe přebírají **nebezpečí změny okolností**. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně celkovou osobní, hospodářskou, ekonomickou i ostatní faktickou situaci, a jsou si plně vědomy okolností, za kterých Smlouvu uzavírají, a kupující prohlašují, že mají za to, že budou schopni svému závazku plně dostát.
- Smluvním stranám není známa skutečnost nebo hrozící skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy.
20. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neplatná nebo

neúčinná ustanovení Smlouvy musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neplatných či neúčinných ustanovení nejbližší, bude-li to rozumně třeba proto, aby takový vztah byl upraven.

21. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření. **Účinnost převodu však nastane až zaplacením celé kupní ceny na účet prodávajícího.** Věcně-právní účinky Smlouvy nastanou dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících ke dni podání návrhu na vklad.
22. Uzavřením kupní smlouvy se započítává složená částka kupní ceny na její úhradu v plném rozsahu, pokud byla na účet prodávající zaplacená před uzavřením smlouvy.
23. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dále právním řádem České republiky. Smluvní strany mohou Smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně.
24. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jeden stejnopis bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Dne 2018

Dne 2018

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta

(prodávající)

Zastoupená JUDr. Davidem Mášou, advokátem

na základě plné moci

Jan Chudoba, svobodný

(kupující)

Přílohy:

15. Záměr prodeje pozemku v majetku obce Radonice parc. č. 205/90, k. ú. Radonice u Prahy schválený dne 21.2.2018, vyhotovený dne 4. 6. 2018, s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky (kopie)
16. Usnesení č. .../.... ze zasedání zastupitelstva obce Radonice ze dne srpna 2018 o schválení uzavření kupní smlouvy a textu této smlouvy (kopie)
17. Stavební povolení pro komunikace, spis. zn.: OD-402017-VEVEM, č.j.: OD-295/2017 VEVEM ze dne 16.2.2017
18. Stavební povolení pro splaškovou kanalizaci a vodovod, spis. zn.: OŽP-233/2017-CHUJA, č.j.: OŽP-13953/2017-CHUJA ze dne 15.2.2017
19. Územní rozhodnutí o dělení pozemku, využití území a umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, č.j.: Výst. 26185/2008/VV ze dne 1.9.2008
20. Změna části územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, spis.zn.: Výst. 037440/2016/ZS, č.j.: 058736/2016
21. Regulativy výstavby, č.j. 188/1-117, z r. 2009

Příloha č.4

KUPNÍ SMLOUVA

Obec Radonice

IC: 002 40 681,
DIČ: CZ00240681,
se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice,
e-mail: obec.radonice@radonice.cz,
ID datové schránky: 8jhbms5,
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA,
na základě schválení zastupitelstvem obce
(dále též jen „**prodávající**“)

a

Ing. Daniel Capko, svobodný

r.č. _____
bytem Emo Košťála 957, Pardubice 530 12,
email: _____
(dále též jen „**kupující 1**“)

a

Bc. Lucie Mahlová, svobodná,

r.č. _____
Drahobejlova 35, Praha 9, 190 00,
email: _____
(dále též jen „**kupující 2**“)
společně dále rovněž též jen jako „**kupující**“ (i v jednotném čísle),

prodávající a kupující dále společně označeni též jen jako „**smluvní strany**“, uzavírají tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“),

která je podle níh smlouvou posouditelnou podle § 1309, § 2079 a § 2128 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. I.

Prohlášení prodávající

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci – parcely katastru nemovitostí pozemku parc č. **205/94** v k. ú. Radonice u Prahy, které se nacházejí v budoucí ulici Krátká, zapsaný druh pozemku zahrada, o výměře 803 m², v obci Radonice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 pro dané katastrální území (dále též jen „**předmětný pozemek**“).

- Prodávající prohlašuje, že její vlastnické právo nikdo nezpochybnul, a že není zatíženo žádným právem jiné osoby, a že neuzavřela žádnou smlouvu, kterou by byť zčásti toto právo na někoho převedla, ani nikomu neucínila akceptovatelný návrh.

Čl. II

Předmět kupní smlouvy

Předmětem kupní smlouvy je převod vlastnického práva k předmětnému pozemku, jeho součástí a příslušenství, který je ve vlastnictví prodávající, do podílového spoluvlastnictví kupujících tak, že:

- Kupující 1 kupuje do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na předmětném pozemku,
 - Kupující 2 kupuje do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na předmětném pozemku,
- a to společně za celkovou sjednanou kupní cenu.

Čl. III.

Převod, kupní cena a její splatnost

14. Prodávající tímto převádí do podílového spoluvlastnictví kupujících, každému ideální jednou polovinou vlastnické právo k předmětnému pozemku.
15. Prodávající se zavazuje, že kupujícím umožní nabytí k předmětnému pozemku vlastnické právo, a předmětný pozemek odevzdává kupujícím po **zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele a po dokončení prací dále specifikovaných, týkajících se inženýrských sítí do 31. 12. 2018.** Vlastnické právo přejde ke dni podání návrhu na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí za předpokladu, že mu bude vyhověno.
16. Kupující předmětný pozemek do podílového spoluvlastnictví s rovnými podíly přijímají, a převezmou jej po **zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí na nabyvatele a po dokončení prací dále specifikovaných.**
17. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmětný pozemek činí **4.740.008,- Kč** (slovy: čtyři miliony sedm set čtyřicet tisíc osm korun českých) („**kupní cena**“), přičemž tato celková cena je tvořena cenou za pozemek ve výši 3.917.362 Kč a DPH ve výši 822.646 Kč; za zbudování inženýrských sítí již kupující neplatí. Kupní cena bude uhrazena co do částky 1.590.008,- Kč z vlastních zdrojů kupujících a co do částky 3.150.000,- Kč prostřednictvím spotřebitelského úvěru na bydlení poskytnutého společností Hypoteční banka, a.s. („**úvěřující banka**“). Kupující 1 a Kupující 2 budou dle smluvních podmínek s úvěřující bankou čerpat úvěr jako solidárně zavázání dlužníci. Kupující se zavazují uhradit kupní cenu rukou společnou a nerozdílnou za podmínek sjednaných v následujících odstavcích.
18. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícími uhrazena následovně:

První část kupní ceny ve výši **1.590.008,- Kč** (slovy: jeden milion pět set devadesát tisíc osm korun českých) bude uhrazena Kupujícím 1 nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího. Kupující 2 uzavřením této smlouvy souhlasí s tím, že První část kupní ceny bude hrazena z výlučných prostředků Kupujícího 2 a bere na vědomí, že za splnění závazku Kupujícího 1 odpovídá jako solidárně zavázaný dlužník. V případě, že První část kupní ceny nebude uhrazena v termínu a způsobem dle tohoto odstavce, sjednává se právo prodávajícího na odstoupení od této smlouvy. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení lze pro tento případ zaslat elektronicky na email kupujících v záhlaví této smlouvy.

Druhou část kupní ceny ve výši 3.150.000 Kč (slovy: tři miliony sto padesát tisíc korun českých) bude Kupujícím 1 uhrazena prostřednictvím spotřebitelského úvěru na bydlení poskytnutého úvěrující bankou, a to do 5 pracovních dnů ode dne, kdy úvěrující bance bude předložena (i) tato podepsaná kupní smlouva, (ii) zástavní smlouva na bytovou jednotku č. 1601/18 v budově č.p. 1601 na pozemku p.č. 3215/2, spoluvlastnický podíl o velikosti 703/21025 na společných částech domu, vše v obci Libeň, a spoluvlastnický podíl o velikosti 703/21025 na pozemku p. č. 3215/2, k.ú. Libeň, obec Praha („bytová jednotka“) ve prospěch úvěrující banky, (iii) potvrzení o podání návrhu na vklad zástavního práva ve prospěch úvěrující banky do katastru nemovitostí k bytové jednotce.

19. Druhou část kupní ceny se kupující s ohledem na podmínky čerpání první tranše úvěru ze strany úvěrující banky zavazují společně a nerozdílně zaplatit bez zbytečného prodlení, **nejpozději však do 31. 10. 2018, na účet č. 6421201/0100 Komerční banka, a.s., se zprávou pro příjemce identifikující účel platby, pozemek a kupujícího, s v.s. 20594 - číslem pozemku včetně čísla za lomítkem.**

Čl. IV

Související okolnosti a závazky obce a kupujícího

10. Obec se zavazuje, že zejm. na pozemku parc. č. 205/9 v k.ú. Radonice (druh ostatní plocha, využití jiná plocha, určené pro pozemní komunikaci), v souladu se schválenou dokumentací:

- Stavební povolení pro komunikace, spis. zn.: OD-402017-VEVEM, č.j.: OD-295/2017 VEVEM ze dne 16.2.2017
- Stavební povolení pro splaškovou kanalizaci a vodovod, spis. zn.: OŽP-233/2017-CHUJA, č.j.: OŽP-13953/2017-CHUJA ze dne 15.2.2017
- Územní rozhodnutí o dělení pozemku, využití území a umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, č.j.: Výst. 26185/2008/VV ze dne 1.9.2008
- Změna části územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, spis.zn.: Výst. 037440/2016/ZS, č.j.: 058736/2016

zajistí do 31. 12. 2018:

a) vybudování kabelového vedení NN, včetně veřejné části přípojky, ukončené na hranici Pozemku, který je předmětem této smlouvy hlavním jističem 3 x 25A,

b) 2018 vybudování plynovodního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do HUP umístěného na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,

c) vybudování kanalizačního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do R. šachty umístěné na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,

d) vybudování vodovodního řadu, včetně veřejné části přípojky, která bude vyvedena do vodovodní šachty umístěné na Pozemku, který je předmětem této smlouvy,

e) vybudování přístupové komunikace, včetně jejího odvodnění, k Pozemku, který je předmětem této smlouvy,

- f) vybudování kabelového vedení veřejného osvětlení, včetně sloupů veřejného osvětlení.
11. Kupující s tímto výslovně souhlasí a uděluje souhlas přístupu na pozemek a k vybudování infrastruktury uvedené v bodech a) – f).
12. V případě, že se tak nestane, resp. obec své závazky dle tohoto článku nesplní, má kupující právo od kupní smlouvy do 5 kalendářních dnů od marného uplynutí náhradní poskytnuté lhůty odstoupit. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupení lze pro tento případ zaslat elektronicky na email prodávajícího v záhlaví této smlouvy. Odstoupením se ruší smlouva s účinky ke dni odstoupení a strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění, zejména prodávající je povinen k vrácení kupní ceny zpět na účet kupujících oproti navrácení nemovitosti.
13. Kupující bere na vědomí, že obec vydala regulativy výstavby, které jsou přílohou této smlouvy, a zavazuje se je dodržet. Kupující se zavazuje i následovně:
Pokud na pozemku bude zřizována stavba (kupujícím nebo jinou osobou, zejm. skrze právo stavby), zavazuje se kupující, že budou splněny tyto požadavky:
31. lavní stavbou bude samostatně stojící rodinný dům pro bydlení s nejvýše jednou bytovou jednotku, h
 32. tavba nebude mít charakter dvoj ani více domku, a nepůjde o řadovou stavbu, s
 33. astavěná a zpevněná plocha pozemku nepřesáhne 55 % jeho celkové výměry; do zpevněné plochy se počítají okapové chodníčky, terasy, chodníky, příjezdové a přístupové komunikace, z
 34. ýška objektu nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo ustupující třetí podlaží o ploše, která nepřekročí 2/3 plochy přízemí, v
 35. maximální výška okapu bude 7,0 m nad stávajícím terénem, maximální výška hřebene střechy bude 10,0 m nad stávajícím terénem,
 36. dstup objektu RD od hranice se sousedním pozemkem určeným pro výstavbu RD bude minimálně 3,5 m, o
 37. tavební čára pro výstavbu RD je stanovena minimálně na 5,0 m, takže stavba rodinného domu nebude umístěna blíže než 5,0 m od hranice komunikace, s
 38. oučasně se stavbou domu bude na pozemku vytvořeno minimálně jedno zastřešené nebo garážové parkovací stání pro osobní automobil, o velikosti nejméně obvyklých rozměrů (2 x 5 m), s
 39. lot do ulice bude výšky 1,6 m až 1,8 m nad úroveň chodníku a bude minimálně do výšky 0,6 m vyzděný (cihly nebo betonové plotové tvárnice), P
 40. ákladní funkci bydlení lze doplnit o komerční plochy na úrovni nerušící živnosti (obchody, služby, kanceláře), které svou užitnou plochou nepřevyšují 1/3 užitných ploch pro bydlení. z

7. Kupující tímto zřizují obci k pozemku na dobu určitou závazkové předkupní právo. A zavazují se, že před účinností smlouvy o převodu předmětného pozemku, jeho části, nebo práva k němu, nebo smlouvy o zřízení práva k němu, pokud by nastávala před započítáním nebo dokončením hlavní stavby a vydáním tzv. kolaudačního souhlasu, že Obci společně nabídnou pozemek, jeho část, právo k němu k nabytí obcí, a v to plném rozsahu předkupního práva. Nabídku předkupního práva učiní tak, aby obec měla možnost jmenovaný majetek nabýt jako celek nikoli pouze spoluvlastnický podíl kupujícího. Obec je oprávněna toto právo v konkrétním případě převést na jiný důvěryhodný subjekt, o čemž bude kupující předem informovat.

Obec je povinna do jednoho měsíce ode dne, kdy jí bude doručena tato písemná nabídka ze strany kupujících, uzavřít s nimi řádnou kupní smlouvu o koupi předmětného pozemku a nejpozději ve lhůtě dvou měsíců uhradit kupní cenu.

Čl. V

Závazky a prohlášení smluvních stran

30. Prodávající prohlašuje, že jako obec dle zákona č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, postupuje při nakládání s předmětným pozemkem jako obecním majetkem v souladu se zákonem o obcích. Prodávající prohlašuje, že „Záměr prodeje pozemku v majetku obce“ týkající se předmětného pozemku, byl schválen usnesením zastupitelstva obce ze dne 21. 2. 2018. Tento záměr byl na úřední desce obce zveřejněn vyvěšením v době od 5. 6. do 20. 6. 2018. Uzavření Smlouvy, tj. prodej předmětného pozemku do podílového spoluvlastnictví kupujících s rovnými podíly, schválen zastupitelstvem obce dne 20.8.2018.
31. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna Smlouvu uzavřít, a že jí dle její vědomosti k uzavření Smlouvy nebrání žádný závazek vůči jiné osobě, ani žádné jiné omezení. Prodávající prohlašuje, že pozemek nemá žádnou právní závadu.
32. Prodávající dále prohlašuje, že předmětný pozemek ani jeho část nezatížila jakýmkoliv dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, ani jiným právem třetích osob nebo jinou závadou, a zavazuje se tak ani neučinit v období mezi uzavřením Smlouvy a podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
33. Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí v souladu s vůlí smluvních stran, doplnit tuto kupní smlouvu, pozměnit ji, či uzavřít kupní smlouvu v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.
34. Prodávající seznámila kupující s právním a faktickým stavem předmětného pozemku a nezamlčela kupujícím žádný závažný fakt ohledně předmětného pozemku, jí známý ke dni podpisu Smlouvy.
35. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni koupit předmětný pozemek, že prostředky, které použijí na zaplacení kupní ceny, nepocházejí z trestné činnosti, a tímto svým jednáním neporušují žádná zákonná ustanovení nebo existující zákaz či závazek. Kupující dále prohlašují, že nejsou v úpadku, ani jim tento nehrozí, že ohledně nich či jejich majetku

neprobíhá exekuční nebo insolvenční či jiné řízení, ze kterého by mělo, nebo z něž by mohla vzejít okolnost se způsobilostí mít vliv sama nebo ve spojení s jinou na platnost či účinky tohoto právního jednání.

36. Kupující prohlašuje, že si předmětný pozemek před uzavřením Smlouvy prohlédl, a že je mu znám jeho právní a faktický stav, a v tomto stavu jej přijímá, tak jak stojí a leží.
37. V případě, že se kupující ocitnou v prodlení s platbou jakéhokoliv plnění na kupní cenu dle Smlouvy, kupující se společně a nerozdílně zavazují zaplatit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 1.000 Kč za den prodlení z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok prodávající na náhradu vzniklé škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se nepoužije.
38. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněn podat prodávající, případně nabyvatel, a to do 10 pracovních dnů po úplném zaplacení kupní ceny; správní poplatek spojený s návrhem na zápis vlastnického práva zaplatí nabyvatel.
39. Součástí kupní ceny není poplatek za rezervaci příkonu elektrického proudu pro dané odběrné místo.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

25. Smluvní strany prohlašují, že s přihlédnutím k ustanovení § 4 OZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností, důkladně posoudily obsah Smlouvy, což stvrzují svým podpisem.
26. Smluvní strany současně prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, dostatečně určitá, a při jejím podpisu nepocítují žádnou tíseň, ani nepocítují žádnou nápadně nevýhodnou podmínku. Smlouvou se nahrazují veškerá předchozí ujednání smluvních stran, pokud nejsou písemná.
27. Smluvní strany prohlašují, že v souladu s ustanovením § 1765 OZ na sebe přebírají **nebezpečí změny okolností**. Před uzavřením Smlouvy strany zvážily plně celkovou osobní, hospodářskou, ekonomickou i ostatní faktickou situaci, a jsou si plně vědomy okolností, za kterých Smlouvu uzavírají, a kupující prohlašují, že mají za to, že budou schopni svému závazku plně dostát.
Smluvním stranám není známa skutečnost nebo hrozící skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze Smlouvy.
28. Pokud by se jednotlivá ustanovení Smlouvy ukázala jako právně neplatná nebo neúčinná, není tím dotčena platnost ani účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Právně neplatná nebo neúčinná ustanovení Smlouvy musí být smluvními stranami neprodleně nahrazena účinnými ustanoveními, která jsou svou povahou s přihlédnutím k hospodářskému účelu neplatných či neúčinných ustanovení nejbližší, bude-li to rozumně třeba proto, aby takový vztah byl upraven.
29. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření, nikoliv však dříve, než bude kupujícím složena / zaplacená celá částka kupní ceny. Věcně-právní účinky Smlouvy nastanou dnem

právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj o povolení vkladu vlastnického práva k předmětnému pozemku ve prospěch kupujících ke dni podání návrhu na vklad.

30. Uzavřením kupní smlouvy se započítává složená částka kupní ceny na její úhradu v plném rozsahu.
31. Odstoupením od smlouvy jakoukoliv stranou se smlouva ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění, zejména prodávající je povinen k vrácení kupní ceny či její části na účet kupujícího oproti navrácení předmětného pozemku. Nikdo z kupujících není oprávněn odstoupit samostatně jen ohledně svého podílu, a odstoupení od celé smlouvy bez souhlasu druhého kupujícího nemá právní účinky.
32. Právní vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dále právním řádem České republiky. Smluvní strany mohou Smlouvu měnit a doplňovat pouze písemně.
33. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude podkladem pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Radonicích dne 2018

V Radonicích dne 2018

Obec Radonice

Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta
(prodávající)

Bc. Lucie Mahlová

(kupující)

V Radonicích dne 2018

Ing. Daniel Capko

(kupující)

Přílohy:

22. Záměr prodeje pozemku v majetku obce Radonice parc. č. 205/94, k. ú. Radonice u Prahy schválený dne 21.2.2018, vyhotovený dne 4. 6. 2018, s vyznačením data vyvěšení a sejmutí z úřední desky (kopie)
23. Usnesení č. ... ze zasedání zastupitelstva obce Radonice ze dne 18.8.2018 o schválení uzavření kupní smlouvy a textu této smlouvy (kopie)
24. Stavební povolení pro komunikace, spis. zn.: OD-402017-VEVEM, č.j.: OD-295/2017 VEVEM ze dne 16.2.2017
25. Stavební povolení pro splaškovou kanalizaci a vodovod, spis. zn.: OŽP-233/2017-CHUJA, č.j.: OŽP-13953/2017-CHUJA ze dne 15.2.2017
26. Územní rozhodnutí o dělení pozemku, využití území a umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, č.j.: Výst. 26185/2008/VV ze dne 1.9.2008
27. Změna části územního rozhodnutí o umístění stavby komunikace a inženýrských sítí - kanalizace dešťová pro komunikaci, kanalizace splašková s přípojkami, vodovodní řad

s přípojkami, plynovodní řad s přípojkami, rozvody NN s přípojkami, VO, spis.zn.: Výst.
037440/2016/ZS, č.j.: 058736/2016
28. Regulativy výstavby, č.j. 188/1-117, z r. 2009

Soupis vybavení - ZŠ Radonice, 1. etapa

C	Kód	Zkrácený popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena Kč
A		Gastro Přímý potravin				7 800,00
801	A1	Váha mříčková s LCD displejem, váživost: 30/60 (dilek 10/20), rozměr vážní plochy: 360 x 460 mm, provedení: vážní plocha – nerez, konstrukce – ocel, krytí proti vodě a prachu: IP-54, certifikace: pro obchodní vážení - ES ověření, displej: LCD, napájení: AC 230V přes adaptér, alternativní napájení: vestavěný akumulátor, komunikace: RS-232, hmotnost váhy: cca 15 kg, 360x580x765, 230V/0,01kW	ks	7 800,00	1,00	7 800,00
B		Gastro Sklad odpadků				24 400,00
802	B1	Profesionální chladnička, čistý objem 340 lt, bílá, 1x plně dveře, ventilované chlazení zajišťující rychlejší dosažení požadované vnitřní teploty po otevření dveří, digitální termostat, automatické odtávání, 4x výškově nastavitelná roštová police, integrovaný zámek dveří, teplotní rozsah -2°C až +8°C, chladnička určena pro uskladnění odpadků, 600x600x1850, 230V/0,2kW	ks	16 600,00	1,00	16 600,00
803	B2	Podlahová vpust', celonerezové provedení, vč. sifonu s protizápachovou uzávěrou a protiskluzného roštu, 400x400	ks	7 800,00	1,00	7 800,00
C		Gastro Sklad zeleniny				1 700,00
804	C1	Dřevěný rošt na uskladnění brambor a kořeninové zeleniny, 900x950x40	ks	1 700,00	1,00	1 700,00
D		Gastro Suchý sklad potravin				12 540,00
805	D1	Skladový regál montovaný, 4x plná police výškově stavitelné, provedení polic pozink, provedení stojen pozink, 1100x500x2000	ks	2 780,00	3,00	8 340,00
806	D2	Skladový regál montovaný, 4x plná police výškově stavitelné, provedení polic pozink, provedení stojen pozink, 900x500x2000	ks	2 100,00	2,00	4 200,00
E		Gastro Chlazený sklad				123 400,00
807	E1	Profesionální chladnička, čistý objem 570 lt, bílá, vnitřní prostor vhodný pro gastronádoby GN 2/1 nebo přepravky 600x400mm, 1x plně dveře, ventilované chlazení zajišťující rychlejší dosažení požadované vnitřní teploty po otevření dveří, digitální termostat, automatické odtávání, 4x výškově nastavitelná roštová police, integrovaný zámek dveří, teplotní rozsah -2 až +8°C, 780x700x1890, 230V/0,2kW	ks	21 900,00	4,00	87 600,00
808	E2	Profesionální mraznička, čistý objem 570 lt, bílá, vnitřní prostor vhodný pro přepravky 600x400mm, 1x plně dveře, statické chlazení, digitální termostat, 6 výparníkových roštových polic, integrovaný zámek dveří, teplotní rozsah -10°C až -24°C, 780x700x1890, 230V/0,2kW	ks	23 200,00	1,00	23 200,00
809	E3	Pultová mraznička, bílá, 1x plně víko, objem cca 284 lt, energetická třída A+, statické chlazení, teplotní rozsah -18°C až -24°C, bílá, osvětlení, integrovaný zámek víka, mraznička určena k uskladnění zeleniny, 1260x695x850, 230V/0,2kW	ks	12 600,00	1,00	12 600,00
F		Gastro Hrubá příprava zeleniny				154 600,00
810	F1	Mycí stůl, 2x vevafený lisovaný dřeš, každý dřeš o rozměru 500x500x250mm, zadní lem, pravý a levý lem, otvor pro baterii, kapotáž dřezu z čela a obou boků, celonerezové provedení, výškově stavitelné nožičky, 2000x700x900	ks	13 200,00	1,00	13 200,00
811	F2	Stojánková vodovodní baterie	ks	1 100,00	1,00	1 100,00
812	F3	Podlahová vpust', celonerezové provedení, vč. sifonu s protizápachovou uzávěrou a protiskluzného roštu, 350x350	ks	5 200,00	1,00	5 200,00
813	F4	Lapač slupek a škrubu, celonerezové provedení, 320x320x320	ks	2 300,00	1,00	2 300,00
814	F5	Škrabka brambor a kořenové zeleniny, nerezové provedení, teoretický výkon : až 280kg / hod, objem : 20kg / 1 dávka, 750x800x950, 400V/0,6kW	ks	38 200,00	1,00	38 200,00
815	F6	Nástěnné nerezové umyvadlo s kolením ovládaním, nastavení teploty pomocí směšovacího ventilu včetně zpětných klapek pod umyvadlem, 400x400x210	ks	47 000,00	1,00	47 000,00
816	F7	Profesionální chladnička, čistý objem 570 lt, nerezové opláštění, vnitřní prostor vhodný pro gastronádoby GN 2/1 nebo přepravky 600x400mm, 1x plně dveře, ventilované chlazení zajišťující rychlejší dosažení požadované vnitřní teploty po otevření dveří, digitální termostat, automatické odtávání, 4x výškově nastavitelná roštová police, integrovaný zámek dveří, teplotní rozsah -2 až +8°C, 770x700x1890, 230V/0,2kW	ks	23 800,00	2,00	47 600,00
G		Gastro Příprava masa				94 405,00
817	G1	Kombinovaná výlevka, rozměr vanička výlevky 400x400x200, rozměr vaničky umyvadla 440x280x140, celonerezové provedení, výškově stavitelné nožičky, 500x700x900	ks	11 200,00	1,00	11 200,00
818	G2	Mycí stůl, 1x vevafený lisovaný dřeš o rozměru 500x500x250mm, stůl skříňový - opláštěné oba boky + záda, ze spoda 1x plná police - dno, z čela stůl přístupný formou posuvných dveří, pod pracovní deskou 2x výsuvná zásuvka, zadní lem, otvor pro baterii, celonerezové provedení, výškově stavitelné nožičky, 1900x700x900	ks	22 225,00	1,00	22 225,00
819	G3	Stojánková vodovodní baterie	ks	1 180,00	1,00	1 180,00
820	G4	Nástěnná skříňka otevřená s polici, celonerezové provedení, 1300x350x600	ks	6 200,00	1,00	6 200,00
821	G5	Špalek řeznický, dřevěný, 700x700x900	ks	10 700,00	1,00	10 700,00
822	G6	Masodeska stolní, materiál: nierolen, 600x400x20	ks	1 000,00	1,00	1 000,00
823	G7	Přídavný mlyněk na maso k robotu RE 22, dvojité složení - průměr desky 98mm, originální mlyněk	ks	24 800,00	1,00	24 800,00

Soupis vybavení - ZŠ Radonice, 1. etapa

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena KC
824	G8	30litrové příslušenství k robotu RE 22 pro přípravu masa, příslušenství obsahuje : 1x kotlík o objemu 30 lt, 1x míchač do kotlíku o objemu 30 lt, 1x hnětací hák do kotlíku o objemu 30 lt, 1x šlehací metlu do kotlíku o objemu 30 lt	ks	15 100,00	1,00	15 100,00
825	G9	Stojánková vodovodní baterie, hygienické loketní ovládání "CLINIC"	ks	2 000,00	1,00	2 000,00
H Gastro Příprava těsta						244 000,00
826	H1	Nový univerzální kuchyňský robot Alba Hofovice česká výroba, objem kotlíku: 60 lt, vč. nástavců na míchání, hnětání a šlehání, 3 rychlosti otáček, planetové uložení nástavců pro dokonalé promíslení nádoby bez její rotace, mechanické ovládání, automatický zdvih nádoby - posun kotlík nahoru a dolů je z důvodu bezpečnostní, rychlosti a obsluhy zajišťován elektrickou převodovkou - obsluha nemusí točit kolem III, 570x1070x1140, 400V/2,8kW	ks	171 200,00	1,00	171 200,00
827	H2	Pracovní stůl s bukovou pracovní deskou, 2x police, zadní lem a pravý lem, výškově stavitelné nožičky, 2300x700x900	ks	11 200,00	1,00	11 200,00
828	H3	Digitální váha s integrovaným LCD displejem. Velmi spolehlivá s provozem na síť i baterie, rozměr vázní plochy: 230 x 190 mm, provedení: vázní miska - nerez, kryt váhy - plast, krytí proti vodě a prachu: IP-54, displej: LCD, napájení: AC 230V přes adaptér DC 9V/300mA, alternativní napájení: 6x monočlánek D 1,5V, hmotnost váhy: 2,8 kg, funkce: tárování, nulování, HOLD, 260x287x137, 230V/0,01 kW	ks	4 800,00	1,00	4 800,00
829	H4	Kráječ chleba, vek a knedlíků, výkonný stroj, tloušťka krajíc 10, 12, 13 nebo 15mm, bezpečnostní posouvání, bezpečnostní kryt a bezpečnostní pojistka, 600x600x630, 230V/0,25kW	ks	56 800,00	1,00	56 800,00
I Gastro Čistá příprava zeleniny a studená kuchyně						91 640,00
830	I1	Profesionální chladnička, čistý objem 570 lt, nerezové opláštění, vnitřní prostor vhodný pro gastronádoby GN 2/1 nebo přepravky 600x400mm, 1x plně dveře, ventilované chlazení zajišťující rychlejší dosažení požadované vnitřní teploty po otevření dveří, digitální termostat, automatické odtávání, 4x výškově nastavitelná roštová police, integrovaný zámek dveří, teplotní rozsah -2 až +8°C, 770x700x1890, 230V/0,2kW	ks	23 200,00	1,00	23 200,00
831	I2	Mylý stůl, 1x vevážený lisovaný dřez o rozměru 500x500x250mm, 1x plná police, 1x výsuvná zásuvka pod pracovní deskou, zadní lem a levý lem, otvor pro vodovodní baterii, celonerezové provedení, výškově stavitelné nožičky, 2500x700x900	ks	14 200,00	1,00	14 200,00
832	I3	Stojánková vodovodní baterie	ks	1 260,00	1,00	1 260,00
833	I4	Krouhač zeleniny ROBOT-COUPÉ, výkon cca 250 kg / 1 hod., kapacita 20 - 300 porcí, 2 násypné otvory - 1x kruhový o průměru 58mm, 1x otvor ve tvaru "D" - plocha 139cm3, kovová krouhací hlava, kryt motoru polykarbonát, 375 otáček/minutu, 350x320x590, 230V/0,55kW	ks	32 800,00	1,00	32 800,00
834	I5	Sada disků ke krouhači zeleniny, sada obsahuje : 1x plátkovač 2mm, 1x plátkovač 4mm, 1x strouhač 1,5mm, 1x nudličkovač 4x4mm, 1x kostičkovač 14x14x14 mm (složení ze 2 disků - plátkovač a mřížka)	ks	16 200,00	1,00	16 200,00
835	I6	Nástěnná police, dvoupatrová, vč. konzol pro zavěšení na zeď, celonerezové provedení, 1200x300	ks	3 980,00	1,00	3 980,00
J Gastro Varna						676 330,00
836	J1	Elektrický varný kotel, nepřímý ohřev - dvouplášťový s duplikátorem, dno nádrže ze speciální oceli AISI-316L, objem kotle 100 lt, vyvážené sklápěcí víko, bezpečnostní přetlakový ventil, opláštěná topná tělesa ovládaná presostatem, elektroventil pro napouštění studené nebo teplé vody, vypouštěcí kohout, plnicí a regulační ventil hladiny vody v meziplášti, stejný design zařízení jako ostatní varná zařízení ve varném bloku, 850x900x900, 400V/18kW	ks	89 000,00	1,00	89 000,00
837	J2	Elektrická smažicí pánve, hrubý objem 80 lt, nerezová smažicí vana, vyvážené sklápěcí víko, opláštěná topná tělesa řízena termostatem na teplotu 50°C až 315°C, kontrolka zapojení přístroje a funkce ohřevu, ruční výklopný systém, elektroventil pro napouštění vody, stejný design zařízení jako ostatní varná zařízení ve varném bloku, 850x900x850, 400V/12kW	ks	92 000,00	1,00	92 000,00
838	J3	Elektrický varný kotel, nepřímý ohřev - dvouplášťový s duplikátorem, dno nádrže ze speciální oceli AISI-316L, objem kotle 150 lt, vyvážené sklápěcí víko, bezpečnostní přetlakový ventil, opláštěná topná tělesa ovládaná presostatem, elektroventil pro napouštění studené nebo teplé vody, vypouštěcí kohout, plnicí a regulační ventil hladiny vody v meziplášti, stejný design zařízení jako ostatní varná zařízení ve varném bloku, 850x900x900, 400V/18kW	ks	92 000,00	1,00	92 000,00
839	J4	Podlahová vpust', celonerezové provedení, vč. sifonu s protizápachovou uzávěrou a protiskluzného odnímatelného pochůzného roštu, 2550x450	ks	20 600,00	1,00	20 600,00
840	J5	Originální modulové neutrální pracovní deska, celonerezové provedení, odnímatelná deska pro snadné čištění, stejný design zařízení jako ostatní varná zařízení ve varném bloku, 850x900x290	ks	15 600,00	2,00	31 200,00
841	J6	Originální modulový podstavec pod modulovou pracovní deskou, 1x plná police, opláštěné oba boky + opláštěná záda, zespoda 1x plná police - dno, 850x900x560	ks	7 900,00	2,00	15 800,00

Soupis vybavení - ZŠ Radonice, 1. etapa

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena Kč
842	J7	Elektrický sporák, 4x plotna čtvercová, každá plotna o velikosti 300x300mm, litinové plotny s opláštěnými tělesy, stejný design zařízení jako ostatní varná zařízení ve varném bloku, 850x900x290, 13 kW, 400 V	ks	52 800,00	1,00	52 800,00
843	J8	Originální modulový podstavec pod modulovou pracovní deskou, 1x plná police, opláštěné oba boky + opláštěná záda, zespoda 1x plná police - dno, 850x900x560	ks	7 980,00	1,00	7 980,00
844	J9	Závěsná digestoř se dvěma řadami tukových filtrů, osvětlení po obou delších stranách digestoře, odtokový žlábek zakončený kulovým ventilem, celonerezové provedení, 2600x1950x450	ks	46 800,00	1,00	46 800,00
845	J10	Pracovní stůl, 1x plná police, bez lemu, celonerezové provedení, pojízdný - 4x kolečka, z toho dvě otočná opatřena aretační brzdou, 1800x800x900	ks	9 600,00	1,00	9 600,00
846	J11	Elektrický konvektomat, bojlerové provedení, kapacita 7x GN 1/1, programování - až 1000 programů s 20-ti kroky, barevný touch-screen displej (dotyková ovládací panel bez krycí fólie), 4 bodová teplotní sonda, 5 rychlostí ventilátoru, teplota páry 30°C až 130°C, taktování ventilátoru, časovač zásuvů, okamžité zastavení ventilátoru pro otevření dveří, automatické mytí varné komory bez použití tekutých mycích detergentů, použité mycí detergenty buď ve formě tablet nebo prášku se aplikují přímo do varné komory - jednoduchá kontrola, snažší a bezpečnější manipulace, svařovaná mořená varná komora zajišťující její delší životnost, SDS servisní a diagnostický systém, rozevírání dvojité dveřní sklo zabírající únik tepla - prostor mezi skly je odvětráván čímž je zajištěna dotyková teplota maximálně 65°C při 3 hodinovém provozu s teplotou 270°C, USB rozhraní, servisní a diagnostický systém v českém jazyce, možnost zjištění spotřeby elektrické energie po každém vařicím cyklu, 933x863x786, 400V/10,2kW	ks	173 200,00	1,00	173 200,00
847	J12	Podstavec pod konvektomat, celonerezové provedení, 2x sloupec zásuvů pro gastronádoby GN 1/1, 800x650x700	ks	6 600,00	1,00	6 600,00
848	J13	Sada gastronádob ke konvektomatu, sada obsahuje : 3x GN 1/1-100 plná, 3x GN 1/1-100 děrovaná, 3x GN 1/1-65 smaltovaná, 3x GN 1/1-65 plná, 3x GN 1/1-65 děrovaná, 3x GN 1/1-40 smaltovaná, 2x rošt GN 1/1	ks	9 850,00	1,00	9 850,00
849	J14	Závěsná digestoř se jednou řadou tukových filtrů, odtokový žlábek zakončený kulovým ventilem, celonerezové provedení, 2000x1300x450	ks	22 600,00	1,00	22 600,00
850	J15	Vozík na GN, kapacita 13x GN 1/1, celonerezové provedení, 4x kolečka z toho 2 opatřena aretační brzdou, 440x550x1800	ks	8 300,00	1,00	8 300,00
K Gastro Výdej jídel						173 200,00
851	K1	Pojízdný talířový zásobník dvoutubusový s ohřevem, celonerezové provedení, kapacita 2x 60 talířů o průměru 320 mm, zásobník disponuje topným tělesem a termostatem pro regulaci teploty až do 90 °C, 960x490x900, 230V/0,66kW	ks	15 800,00	3,00	47 400,00
852	K2	Výmřivana výdejní vodní lázeň, pojízdná, oddělené lisované lázně, kapacita 3x GN 1/1 - 200 litrů, 1x plná police, celonerezové provedení, každá úroveň disponuje	ks	19 000,00	2,00	38 000,00
853	K3	Pracovní stůl, 1x plná police, bez lemu, celonerezové provedení, výškově nastavitelné nožičky, 1250x700x900	ks	7 800,00	1,00	7 800,00
854	K4	Chladicí vitrína, izolační dvojsklo, objem 250 litrů, vnitřní police z děrovaného plechu, samoobslužné provedení - přední výklopná dvířka, celonerezové provedení, 1200x860x630, 230V/0,4kW	ks	39 600,00	1,00	39 600,00
855	K5	Parapetní deska, celonerezové provedení, složena ze dvou kusů, 3550x400x40	ks	7 200,00	1,00	7 200,00
856	K6	Pojezdová dráha ječlová, celonerezové provedení, 4050x350	ks	10 100,00	1,00	10 100,00
857	K7	Vozík na výdejní nádobí a tácy, včetně 4 kusů GN 1/4 - 150 mm, 4x kolečka z toho 2 bržděná, 720x595x1250	ks	9 600,00	1,00	9 600,00
858	K8	Dechová clona, trubkové konzole, čelní sklo čiré, 1100x300x350	ks	6 750,00	2,00	13 500,00
L Gastro Výdej nápojů						127 900,00
859	L1	Podstavec pod termosy s pojezdovou dráhou a odkapní vaničkou, celonerezové provedení, snížená odkapní vanička, výškově nastavitelné nožičky, 800x900x900	ks	9 700,00	1,00	9 700,00
860	L2	Výrobek čaje, kapacita 2x 10 litrů, elektronické řízení procesu, předvolba množství nápojů po litrech, napouštění vody automatické/ manuální, automaticky regulovatelná teplota, dvouplášťové nerezové provedení, skryté topení, snadná manipulace, jednoduchá obsluha, snadné čištění, zavěšení na konzolách, 860x850x410, 400V/9,4kW	ks	79 800,00	1,00	79 800,00
861	L3	Servírovací vozík dvoupatrový, nosnost police 50 kg, madlo na kradší straně, celonerezové provedení, 4x kolečka z toho 2 bržděná, 850x550x900	ks	6 800,00	1,00	6 800,00
862	L4	Vozík na koše 500x500 pro skleničky, celonerezové provedení, 4x kolečka z toho 2 opatřena aretační brzdou, automatický posun košů s nádobím, 560x590x850	ks	15 800,00	2,00	31 600,00
M Gastro Mytí provozního nádobí						318 600,00
863	M1	Mycí stůl, 1x vevařený lisovaný dřez o rozměru 500x500x250mm, 1x plná police, zadní lem, celonerezové provedení, prolomená pracovní deska výškově nastavitelné nožičky, 1400x700x900	ks	10 800,00	1,00	10 800,00
864	M2	Nástěnná baterie - Dodávka stavby	ks	1 800,00	1,00	1 800,00

Soupis vybavení - ZŠ Radonice, 1. etapa

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena Kč
865	M3	Myčka na černé nádoby Winterhalter, rozměr koše 612x672 mm, vstupní výška 640 mm, spotřeba čerstvé vody/cykly 4,7 lt, objem mycí vany 69 lt, systém TurboZyme nová metoda nahrazující manuální předmytí, v závislosti na stupni znečištění lze vybrat ze tří standardních programů, přitom se všechny relevantní mycí parametry optimálně přizpůsobí příslušným požadavkům, namáčecí program pokropí mytý nádobí před vlastním mycím cyklem mycím roztokem zaslých, připečené znečištění se rozpustí, snížená pracnost ručního předmytí, úspora času a práce, optimální mycí výsledky, náš nově vyvinutý, jedinečný mycí systém se postará díky optimálnímu vedení proudění o perfektní rozdělení tlaku a pokrytí plochy ve vnitřním prostoru myčky, VarioPower umožňuje plynulé přizpůsobení tlaku mytí – zcela podle vaší individuální potřeby, na myčce můžete zcela jednoduše nastavit vaše požadované časy pro každodenní uvedení do provozu a mimo provoz, dotyková obrazovka je intuitivní ovládací jednotkou série UF, evidentní, jazykově neutrální ovládání, barevné kódování ovládání jedním tlačítkem se zobrazením pokroku mytí, zobrazení chyby pro rychlé odstranění, 775x870x1720, 400V/10,2kW	ks	279 800,00	1,00	279 800,00
866	M4	Nástěnná digestoř s jednou řadou tukových filtrů, odtokový žlábek zakončený kulovým ventilem, celonerezové provedení, 1000x1000x350	ks	9 300,00	1,00	9 300,00
867	M5	Odkapový stůl s policí, perforovaná horní odkládací plocha, pod odkládací plochou zapuštěná sběrná vanička výšky 35 mm s odvodem vody, celonerezové provedení, výškově stavitelné nožičky, 1150x700x900	ks	8 800,00	1,00	8 800,00
868	M6	Skladový regál, pevná svařovaná konstrukce, 4x piná police, celonerezové provedení, výškově stavitelné nožičky, 1300x800x1800	ks	8 100,00	1,00	8 100,00
N Gastro mytí stolního nádobí						362 300,00
869	N1	Výstupní stůl k myčce s policí, prolisovaná pracovní deska pro snadné vedení koše 500x500mm, zadní lem, celonerezové provedení, výškově stavitelné nožičky, 1x piná police, zvýšený zadní lem - ostřížková stěna, 1600x775x900	ks	10 700,00	1,00	10 700,00
870	N2	Průchozí myčka, koš 500x500, kapacita 72/44/32/22 košů za hodinu, spotřeba vody na oplach 2,4 lt. Myčka je vybavená systémem ENERGY PLUS – tj. Systém rekuperace kompaktní výměník využívá teplo z odpadní vody a teplo z vznikajících vodních par pro ohřev přitékající studené vody – tímto dojde k úspoře nákladů na energie až o 20%. Navíc jelikož teplota odpadního vzduchu současně klesá o více než polovinu, může za jistých okolností odpadnout nutnost investice do pořízení akumulčního zákrytu. Eliptické mycí pole s tryskami speciální geometrie, automatické nastavení mycího tlaku VarioPower podle typu nádobí a míry jeho znečištění – slabě znečištěné nádoby se umyje vodou slabšího tlaku, velmi znečištěné pak vodou tlaku vyššího, dle stupně znečištění systém VarioPower také automaticky upravuje hodnoty dalších faktorů mycího procesu – tzn. teplotu, čas, množství mycího a oplachového prostředku, unikátní 4násobný filtrační systém mycí lázně MEDIAMAT CYCLO, celonerezové hygienické provedení z taženého plechu pro snadnou údržbu, dávkovací čerpadlo pro mycí prostředek, dávkovací čerpadlo pro oplachový prostředek, jedinečný samočisticí program s automatickým vypnutím přístroje, výška dveří 440 mm - vyšší než u ostatních výrobců, přesná a snadná servisní diagnostika, 635x750x2195, 400V/7,9-14,7 kW	ks	279 000,00	1,00	279 000,00
871	N3	Vstupní stůl k myčce, 1x vevařený lisovaný dřez o rozměru 450x450x250mm, otvor pro stojánkovou tlakovou sprchu, prolisovaná pracovní deska pro snadné vedení koše 500x500mm, zvýšený zadní lem - ostřížková stěna, celonerezové provedení, výškově stavitelné nožičky, 1600x775x900	ks	11 200,00	1,00	11 200,00
872	N4	Tlaková oplachová sprcha, provedení sprchy stojánkové s napouštěcím raménkem	ks	4 600,00	1,00	4 600,00
873	N5	Automatický změkčovač vody, bez přívodu el. energie - regenerace se provádí automaticky dle objemu protečené vody, změkčovač vody doporučený a garantovaný výrobcem myčky	ks	49 000,00	1,00	49 000,00
874	N6	Pracovní stůl pro příjem špinavého nádobí na trnoži, částečné boční lemy, přední přesah desky, celonerezové provedení, výškově stavitelné nožičky, 1550x700x900	ks	7 800,00	1,00	7 800,00
Gastro vybavení šatny a zázemí kuchyně						62 200,00
875		Šatní skříň, provedení lamino, 500x500	ks	5 800,00	4,00	23 200,00
876		Šatní skříň do kanceláře, 1300x400	ks	12 800,00	1,00	12 800,00
877		Nástěnná skříňka, nad pracovní stůl, 900x400	ks	6 200,00	1,00	6 200,00
878		Sestava stolů	ks	20 000,00	1,00	20 000,00
Vnitřní vybavení šatna 1.A - 104						55 640,00
880		Šatní skříň (např. L208) dělena na poloviny s předseznamenou lavicí š.300 mm, skříňky 300x500 mm, boční háčky 2ks materiál-LTD deska-korpus a dvířka tl. 18 mm opatřené nk závěsy úchytkou a zámkem, 13x dvojskříňka = 26x skříňka (žák), barvy dle výběru investora, podnoží hliníkové profily s možností zakrytí LTD deskou	ks	4 280,00	13,00	55 640,00
Vnitřní vybavení šatna 2.A - 105						55 640,00

Soupis vybavení - ZŠ Radonice, 1. etapa

C	Kód	Zkrácený popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena Kč
881		šatní skříň (např. L208) dělena na poloviny s předsazenou lavicí š.300 mm, skříňky 300x500 mm, boční háčky 2ks materiál-LTD deska-korpus a dvířka tl. 18 mm opatřené nk závěsy úchytkou a zámkem, 13x dvojskříňka = 26x skříňka (žák), barvy dle výběru investora, podnoží hliníkové profily s možností zakrytí LTD deskou	ks	4 280,00	13,00	55 640,00
Vnitřní vybavení šatna 3.A - 106						55 640,00
882		šatní skříň (např. L208) dělena na poloviny s předsazenou lavicí š.300 mm, skříňky 300x500 mm, boční háčky 2ks materiál-LTD deska-korpus a dvířka tl. 18 mm opatřené nk závěsy úchytkou a zámkem, 13x dvojskříňka = 26x skříňka (žák), barvy dle výběru investora, podnoží hliníkové profily s možností zakrytí LTD deskou	ks	4 280,00	13,00	55 640,00
Vnitřní vybavení šatna 4.A - 107						55 640,00
883		šatní skříň (např. L208) dělena na poloviny s předsazenou lavicí š.300 mm, skříňky 300x500 mm, boční háčky 2ks materiál-LTD deska-korpus a dvířka tl. 18 mm opatřené nk závěsy úchytkou a zámkem, 13x dvojskříňka = 26x skříňka (žák), barvy dle výběru investora, podnoží hliníkové profily s možností zakrytí LTD deskou	ks	4 280,00	13,00	55 640,00
Vnitřní vybavení šatna 5.A - 108						55 640,00
884		šatní skříň (např. L208) dělena na poloviny s předsazenou lavicí š.300 mm, skříňky 300x500 mm, boční háčky 2ks materiál-LTD deska-korpus a dvířka tl. 18 mm opatřené nk závěsy úchytkou a zámkem, 13x dvojskříňka = 26x skříňka (žák), barvy dle výběru investora, podnoží hliníkové profily s možností zakrytí LTD deskou	ks	4 280,00	13,00	55 640,00
Vnitřní vybavení družina - 130						76 000,00
885A		Stůl lichoběžník, přírodní buk (př. ETLLP1206), deska oranžová U332, deska LTD 18mm, 1200x600mm	ks	2 700,00	10,00	27 000,00
886A		Školní žákovská židle stavitelná - masivní buk (př. EC4)	ks	1 100,00	20,00	22 000,00
887		Školní skříň policová 800x763x450 mm s dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 3020 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm,	ks	3 000,00	4,00	12 000,00
888		Školní skříň nízká 600x763x450 mm, pětizásuvková, na soklu, lamino tl.18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor, RAL 3020	ks	5 000,00	2,00	10 000,00
889		koberec BRENO play 81/KRP	ks	2 500,00	2,00	5 000,00
Vnitřní vybavení družina - 137						76 000,00
890		Stůl lichoběžník, přírodní buk (př. ETLLP1206), deska oranžová U332, deska LTD 18mm, 1200x600mm	ks	2 700,00	10,00	27 000,00
891		Školní žákovská židle stavitelná - masivní buk (př. EC4)	ks	1 100,00	20,00	22 000,00
892		Školní skříň policová 800x763x450 mm s dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 3020 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm	ks	3 000,00	4,00	12 000,00
893		Školní skříň nízká 600x763x450 mm, pětizásuvková, na soklu, lamino tl.18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor, RAL 3020	ks	5 000,00	2,00	10 000,00
894		koberec BRENO play 81/KRP	ks	2 500,00	2,00	5 000,00
Vnitřní vybavení kabinet družina - 136						45 600,00
895		židle konferenční (např. ANTARES 1120 TG) čalouněný sedák i opěrák, šedý ocelový rám oválného průřezu nosnost max. 120 kg, barva D9 oranž.	ks	2 700,00	2,00	5 400,00
896		stůl jídelní čtvercový 75x75 cm javor	ks	2 700,00	1,00	2 700,00
897		Školní stůl obdélníkový se zásuvkami 120x75 cm, výška stolu 730 mm deska stolu tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm 3 zásuvky, javor	ks	4 300,00	1,00	4 300,00
898		Kancelářské otočné křeslo na kolečkách s tvarovaným opěrákem, čalouněné ekologickou kůží, houpací mechanika s možností nastavení tuhosti a aretace kovový chromovaný kříž s kolečky na měkké i tvrdé podlahy, nosnost 120 kg.	ks	4 800,00	1,00	4 800,00
899		Školní skříň policová 800x1806x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 1028, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm	ks	5 300,00	3,00	15 900,00
900		kuchyňská sestava 1. 900mm viz.rozměrový náčrtek	ks	12 500,00	1,00	12 500,00
Vnitřní vybavení kabinet 3.A - 208						44 900,00
901		židle konferenční (např. ANTARES 1120 TG) čalouněný sedák i opěrák, šedý ocelový rám oválného průřezu nosnost max. 120 kg, barva D9 oranž.	ks	2 700,00	2,00	5 400,00
902		stůl jídelní čtvercový 75x75 cm javor	ks	2 700,00	1,00	2 700,00
903		Školní stůl obdélníkový se zásuvkami 120x75 cm, výška stolu 730 mm deska stolu tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm 3 zásuvky, javor	ks	4 300,00	1,00	4 300,00
904		Kancelářské otočné křeslo na kolečkách s tvarovaným opěrákem, čalouněné ekologickou kůží, houpací mechanika s možností nastavení tuhosti a aretace kovový chromovaný kříž s kolečky na měkké i tvrdé podlahy, nosnost 120 kg.	ks	4 800,00	1,00	4 800,00
905		Školní skříň policová 800x1806x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 1028, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm	ks	5 300,00	2,00	10 600,00
905A		Školní skříň policová 800x763x450 mm s dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 3020 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm,	ks	4 600,00	1,00	4 600,00
906		kuchyňská sestava 1. 900mm viz.rozměrový náčrtek	ks	12 500,00	1,00	12 500,00
Vnitřní vybavení kabinet 4.A - 213						45 600,00
907		židle konferenční (např. ANTARES 1120 TG) čalouněný sedák i opěrák, šedý ocelový rám oválného průřezu nosnost max. 120 kg, barva D9 oranž.	ks	2 700,00	2,00	5 400,00
908		stůl jídelní čtvercový 75x75 cm javor	ks	2 700,00	1,00	2 700,00

Soupis vybavení - ZŠ Radonice, 1. etapa

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena Kč
909		Školní stůl obdélníkový se zásuvkami 120x75 cm, výška stolu 730 mm deska stolu tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm 3 zásuvky, javor	ks	4 300,00	1,00	4 300,00
910		Kancelářské otočné křeslo na kolečkách s tvarovaným opěrákem, čalouněné ekologickou kůží, houpací mechanika s možností nastavení tuhosti a aretace kovový chromovaný kříž s kolečky na měkké i tvrdé podlahy, nosnost 120 kg.	ks	4 800,00	1,00	4 800,00
911		Školní skříň policová 800x180x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 1028, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm	ks	5 300,00	3,00	15 900,00
912		kuchyňská sestava 1. 900mm viz rozměrový náčrtek	ks	12 500,00	1,00	12 500,00
Vnitřní vybavení kabinet 5.A - 215						45 600,00
913		židle konferenční (např. ANTARES 1120 TG) čalouněný sedák i opěrák, šedý ocelový rám oválného průřezu nosnost max. 120 kg, barva D9 oranž.	ks	2 700,00	2,00	5 400,00
914		stůl jídelní čtvercový 75x75 cm javor	ks	2 700,00	1,00	2 700,00
915		Školní stůl obdélníkový se zásuvkami 120x75 cm, výška stolu 730 mm deska stolu tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm 3 zásuvky, javor	ks	4 300,00	1,00	4 300,00
916		Kancelářské otočné křeslo na kolečkách s tvarovaným opěrákem, čalouněné ekologickou kůží, houpací mechanika s možností nastavení tuhosti a aretace kovový chromovaný kříž s kolečky na měkké i tvrdé podlahy, nosnost 120 kg.	ks	4 800,00	1,00	4 800,00
917		Školní skříň policová 800x180x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 1028, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm	ks	5 300,00	3,00	15 900,00
918		kuchyňská sestava 1. 900mm viz rozměrový náčrtek	ks	12 500,00	1,00	12 500,00
Vnitřní vybavení kabinet 2.A - 220						45 600,00
919		židle konferenční (např. ANTARES 1120 TG) čalouněný sedák i opěrák, šedý ocelový rám oválného průřezu nosnost max. 120 kg, barva D9 oranž.	ks	2 700,00	2,00	5 400,00
920		stůl jídelní čtvercový 75x75 cm javor	ks	2 700,00	1,00	2 700,00
921		Školní stůl obdélníkový se zásuvkami 120x75 cm, výška stolu 730 mm deska stolu tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm 3 zásuvky, javor	ks	4 300,00	1,00	4 300,00
922		Kancelářské otočné křeslo na kolečkách s tvarovaným opěrákem, čalouněné ekologickou kůží, houpací mechanika s možností nastavení tuhosti a aretace kovový chromovaný kříž s kolečky na měkké i tvrdé podlahy, nosnost 120 kg.	ks	4 800,00	1,00	4 800,00
923		Školní skříň policová 800x180x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 1028, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm	ks	5 300,00	2,00	10 600,00
923A		Školní skříň policová 800x763x450 mm s dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 3020 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm,	ks	5 300,00	1,00	5 300,00
924		kuchyňská sestava 1. 900mm viz rozměrový náčrtek	ks	12 500,00	1,00	12 500,00
Vnitřní vybavení kabinet 1.A - 222						45 600,00
925		židle konferenční (např. ANTARES 1120 TG) čalouněný sedák i opěrák, šedý ocelový rám oválného průřezu nosnost max. 120 kg, barva D9 oranž.	ks	2 700,00	2,00	5 400,00
926		stůl jídelní čtvercový 75x75 cm javor	ks	2 700,00	1,00	2 700,00
927		Školní stůl obdélníkový se zásuvkami 120x75 cm, výška stolu 730 mm deska stolu tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm 3 zásuvky, javor	ks	4 300,00	1,00	4 300,00
928		Kancelářské otočné křeslo na kolečkách s tvarovaným opěrákem, čalouněné ekologickou kůží, houpací mechanika s možností nastavení tuhosti a aretace kovový chromovaný kříž s kolečky na měkké i tvrdé podlahy, nosnost 120 kg.	ks	4 800,00	1,00	4 800,00
929		Školní skříň policová 800x180x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 1028, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm	ks	5 300,00	3,00	15 900,00
930		kuchyňská sestava 1. 900mm viz rozměrový náčrtek	ks	12 500,00	1,00	12 500,00
Vnitřní vybavení učebna 5.A - 216						99 400,00
931		Školní skříň policová 800x763x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 3020 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm,	ks	3 000,00	3,00	9 000,00
932		Školní skříň nízká 600x763x450 mm, pětizásuvková, na soklu, lamino tl.18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor, RAL 3020	ks	5 000,00	1,00	5 000,00
933		Školní lavice dvoumístná, 130x50 cm, tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, profil L, pevná, plochooválová konstrukce, javor povrchová úprava Komaxit, drátěný koš plastové černé kluzáky, RAL 3020	ks	2 700,00	12,00	32 400,00
934		Školní zákovská židle stavitelná, profil L, sedák a opěrka javorová překližka odolná plochooválová konstrukce povrchová úprava Komaxit nohy s plastovými kluzáky, RAL 3020	ks	1 500,00	26,00	39 000,00
935		Školní učitelská katedra 130x80 cm tl. 18 mm, profil T, hrana ABS 2 mm, RAL 3020 oblé rohy, clona, se zásuvkami, javor plastové kluzáky, konstrukce plochooválová	ks	8 500,00	1,00	8 500,00
936		židle učitelská pevná, profil L, čalouněná opěrka i sedák plochooválová konstrukce, povrchová úprava Komaxit, RAL 3020 výška sedáku 46 nebo 50 cm, nohy s plastovými kluzáky	ks	2 600,00	1,00	2 600,00
937		Školní lavice jednomístná 70x50 cm tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, drátěný koš, profil L, pevná, RAL 3020 lastové černé kluzáky, javor	ks	2 900,00	1,00	2 900,00
Vnitřní vybavení učebna 3.A - 209						99 500,00
938		Školní skříň policová 800x763x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor, RAL 3020 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm,	ks	3 000,00	3,00	9 000,00
939		Školní skříň nízká 600x763x450 mm, pětizásuvková, na soklu, lamino tl.18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor, RAL 3020	ks	5 000,00	1,00	5 000,00

Soupis vybavení

6/10

Bod ZO 23-2 příloha - vybavení školy

Soupis vybavení - ZŠ Radonice, 1. etapa

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena Kč
940		Školní lavice dvoumístná ,130x50 cm, tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, profil L, pevná, plochooválová konstrukce, javor povrchová úprava Komaxit,drátěný koš plastové černé kluzáky, RAL 3020	ks	2 700,00	13,00	35 100,00
941		Školní žákovská židle stavitelná, profil L, sedák a opěrka javorová překližka odolná plochooválová konstrukce povrchová úprava Komaxit nohy s plastovými kluzáky, RAL 3020	ks	1 500,00	26,00	39 000,00
942		Školní učitelská katedra 130x60 cm tl. 18 mm, profil T, hrana ABS 2 mm, RAL 3020 oblé rohy, clona, se zásuvkami,javor plastové kluzáky, konstrukce plochooválová	ks	8 500,00	1,00	8 500,00
943		židle učitelská pevná, profil L, čalouněná opěrka i sedák plochooválová konstrukce , povrchová úprava Komaxit, RAL 3020 výška sedáku 46 nebo 50 cm, nohy s plastovými kluzáky	ks	2 900,00	1,00	2 900,00
Vnitřní vybavení učebna 1.A - 223						99 700,00
944		Školní skříň policová 800x763x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor , RAL 3020 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm,	ks	3 000,00	3,00	9 000,00
945		Školní skříň nízká 600x763x450 mm, pětizásuvková, na soklu, lamino tl.18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor , RAL 3020	ks	5 000,00	1,00	5 000,00
946		Školní lavice dvoumístná ,130x50 cm, tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, profil L, pevná, plochooválová konstrukce, javor povrchová úprava Komaxit,drátěný koš plastové černé kluzáky, RAL 3020	ks	2 700,00	12,00	32 400,00
947		Školní žákovská židle stavitelná, profil L, sedák a opěrka javorová překližka odolná plochooválová konstrukce povrchová úprava Komaxit nohy s plastovými kluzáky, RAL 3020	ks	1 500,00	26,00	39 000,00
948		Školní učitelská katedra 130x60 cm tl. 18 mm, profil T, hrana ABS 2 mm, RAL 3020 oblé rohy, clona, se zásuvkami,javor plastové kluzáky, konstrukce plochooválová	ks	8 500,00	1,00	8 500,00
949		židle učitelská pevná, profil L, čalouněná opěrka i sedák plochooválová konstrukce , povrchová úprava Komaxit, RAL 3020 výška sedáku 46 nebo 50 cm, nohy s plastovými kluzáky	ks	2 900,00	1,00	2 900,00
950		Školní lavice jednomístná 70x50 cm tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, drátěný koš, profil L, pevná, RAL 3020 lastové černé kluzáky, javor	ks	2 900,00	1,00	2 900,00
Vnitřní vybavení učebna 2.A - 221						99 700,00
951		Školní skříň policová 800x763x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor , RAL 3020 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm,	ks	3 000,00	3,00	9 000,00
952		Školní skříň nízká 600x763x450 mm, pětizásuvková, na soklu, lamino tl.18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor , RAL 3020	ks	5 000,00	1,00	5 000,00
953		Školní lavice dvoumístná ,130x50 cm, tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, profil L, pevná, plochooválová konstrukce, javor povrchová úprava Komaxit,drátěný koš plastové černé kluzáky, RAL 3020	ks	2 700,00	12,00	32 400,00
954		Školní žákovská židle stavitelná, profil L, sedák a opěrka javorová překližka odolná plochooválová konstrukce povrchová úprava Komaxit nohy s plastovými kluzáky, RAL 3020	ks	1 500,00	26,00	39 000,00
955		Školní učitelská katedra 130x60 cm tl. 18 mm, profil T, hrana ABS 2 mm, RAL 3020 oblé rohy, clona, se zásuvkami,javor plastové kluzáky, konstrukce plochooválová	ks	8 500,00	1,00	8 500,00
956		židle učitelská pevná, profil L, čalouněná opěrka i sedák plochooválová konstrukce , povrchová úprava Komaxit, RAL 3020 výška sedáku 46 nebo 50 cm, nohy s plastovými kluzáky	ks	2 900,00	1,00	2 900,00
957		Školní lavice jednomístná 70x50 cm tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, drátěný koš, profil L, pevná, RAL 3020 lastové černé kluzáky, javor	ks	2 900,00	1,00	2 900,00
Vnitřní vybavení učebna 4.A - 214						99 300,00
958		Školní skříň policová 800x763x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor , RAL 3020 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm,	ks	3 000,00	3,00	9 000,00
959		Školní skříň nízká 600x763x450 mm, pětizásuvková, na soklu, lamino tl.18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor , RAL 3020	ks	5 000,00	1,00	5 000,00
960		Školní lavice dvoumístná ,130x50 cm, tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, profil L, pevná, plochooválová konstrukce, javor povrchová úprava Komaxit,drátěný koš plastové černé kluzáky, RAL 3020	ks	2 700,00	13,00	35 100,00
961		Školní žákovská židle stavitelná, profil L, sedák a opěrka javorová překližka odolná plochooválová konstrukce povrchová úprava Komaxit nohy s plastovými kluzáky, RAL 3020	ks	1 500,00	26,00	39 000,00
962		Školní učitelská katedra 130x60 cm tl. 18 mm, profil T, hrana ABS 2 mm, RAL 3020 oblé rohy, clona, se zásuvkami,javor plastové kluzáky, konstrukce plochooválová	ks	8 500,00	1,00	8 500,00
963		židle učitelská pevná, profil L, čalouněná opěrka i sedák plochooválová konstrukce , povrchová úprava Komaxit, RAL 3020 výška sedáku 46 nebo 50 cm, nohy s plastovými kluzáky	ks	2 700,00	1,00	2 700,00
Vnitřní vybavení odborná učebna - 207						470 100,00
964		Školní skříň policová 800x763x450 mm dvoudveřová, na soklu, lamino tl.18 mm javor , RAL 3020 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm,	ks	3 000,00	2,00	6 000,00
965		Školní skříň nízká 600x763x450 mm pětizásuvková, na soklu, lamino tl.18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor , RAL 3020	ks	5 000,00	2,00	10 000,00
966		Školní skříň policová dvoudveřová 800x1806x450 mm,na soklu, lamino tl.18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor , RAL 3020 2ks	ks	4 800,00	1,00	4 800,00

Soupis vybavení

7/10

Bod ZO 23-2 příloha - vybavení školy

Soupis vybavení - ZŠ Radonice, 1. etapa

C	Kód	Zkrácený popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena Kč
967		Školní žákovská židle stavitelná, profil L, sedák a opěrka buková překližka odolná plochooválová konstrukce povrchová úprava Komaxit nohy s plastovými kluzáky, RAL 3020	ks	1 500,00	26,00	39 000,00
968		Školní učitelská katedra 130x60 cm tl. 18 mm, profil T, hrana ABS 2 mm, RAL 3020 oblé rohy, clona, se zásuvkami, bukové plastové kluzáky, konstrukce plochooválová	ks	8 500,00	1,00	8 500,00
969		židle učitelská pevná, profil L, čalouněná opěrka i sedák plochooválová konstrukce, povrchová úprava Komaxit, RAL 3020 výška sedáku 46 nebo 50 cm, nohy s plastovými kluzáky	ks	2 700,00	1,00	2 700,00
970		Školní lavice dvoumístná, 130x50 cm, tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm, profil L, pevná, plochooválová konstrukce, bukové povrchová úprava Komaxit, drátěný koš plastové černé kluzáky, RAL 3020	ks	2 700,00	13,00	35 100,00
971		tablet PC (např. Intel Core M3 6Y30 Skylake) kapacitní multitouchový IPS 12" LED 2160x1440, Intel HD Graphics 515, RAM 4GB LPDDR3, SSD 128GB WiFi, Bluetooth 4.0, webkamera 5 Mpx micro HDMI, 4člávková baterie Windows 10 Home 64bit	ks	14 000,00	26,00	364 000,00
Vnitřní vybavení jídelna - 116						97 400,00
971		STOLY JIDELNI - lakovaný buk, deska L120x800mm	ks	2 300,00	18,00	41 400,00
972		ŽIDLE JIDELNI - masivní buk	ks	1 000,00	56,00	56 000,00
Vnitřní vybavení kancelář - 110						34 100,00
973		židle konferenční (např. ANTARES 1120 TG) čalouněný sedák i opěrka, šedý ocelový rám oválného průřezu nosnost max. 120 kg, barva D9 oranž.	ks	3 500,00	2,00	7 000,00
974		stůl jídelní čtvercový 75x75 cm javor	ks	2 500,00	1,00	2 500,00
975		Školní stůl obdélníkový se zásuvkami 120x75 cm, výška stolu 730 mm deska stolu tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm 3 zásuvky, javor	ks	4 200,00	1,00	4 200,00
976		Kancelářské otočné křeslo na kolečkách s tvarovaným opěrákem, čalouněné ekologickou kůží, houpací mechanika s možností nastavení tuhosti a aretace kovový chromovaný kříž s kolečky na měkké i tvrdé podlahy, nosnost 120 kg.	ks	4 500,00	1,00	4 500,00
977		Školní skříň policová 800x1806x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl. 18 mm javor, RAL 1028, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm	ks	5 300,00	3,00	15 900,00
Vnitřní vybavení ředitelna - 111						66 100,00
978		Kancelářské otočné křeslo na kolečkách s tvarovaným opěrákem, čalouněné ekologickou kůží, houpací mechanika s možností nastavení tuhosti a aretace kovový chromovaný kříž s kolečky na měkké i tvrdé podlahy, nosnost 120 kg.	ks	6 500,00	1,00	6 500,00
979		Školní skříň policová 800x1806x450 mm na soklu, lamino tl. 18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor, RAL 3020	ks	5 300,00	2,00	10 600,00
980		Školní skříň nízká 800x763x450 mm čtyřzásuvková, na soklu, lamino tl. 18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor, RAL 3020	ks	5 000,00	2,00	10 000,00
981		židle konferenční (např. ANTARES 1120 TG) čalouněný sedák i opěrka, šedý ocelový rám oválného průřezu nosnost max. 120 kg, barva D9 oranž.	ks	3 500,00	5,00	17 500,00
982		Školní skříň policová 800x763x450 mm dvoudveřová, na soklu, lamino tl. 18 mm javor, RAL 3020 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm	ks	5 800,00	2,00	11 600,00
983		kuchyňská sestava 1 900mm viz. rozměrový náčrtek	ks	1 250,00	1,00	1 250,00
984		stůl jídelní čtvercový 75x75 cm javor	ks	250,00	1,00	250,00
985		Školní stůl obdélníkový se zásuvkami 120x75 cm, výška stolu 730 mm deska stolu tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm 3 zásuvky, javor	ks	5 400,00	1,00	5 400,00
986		Školní stůl obdélníkový 1300x750	ks	3 000,00	1,00	3 000,00
Vnitřní vybavení kancelář - 129						42 000,00
987		židle konferenční (např. ANTARES 1120 TG) čalouněný sedák i opěrka, šedý ocelový rám oválného průřezu nosnost max. 120 kg, barva D9 oranž.	ks	3 500,00	2,00	7 000,00
988		stůl jídelní čtvercový 75x75 cm javor	ks	2 500,00	1,00	2 500,00
989		Školní stůl obdélníkový se zásuvkami 120x75 cm, výška stolu 730 mm deska stolu tl. 18 mm, hrana ABS 2 mm 3 zásuvky, javor	ks	5 400,00	1,00	5 400,00
990		Kancelářské otočné křeslo na kolečkách s tvarovaným opěrákem, čalouněné ekologickou kůží, houpací mechanika s možností nastavení tuhosti a aretace kovový chromovaný kříž s kolečky na měkké i tvrdé podlahy, nosnost 120 kg.	ks	6 500,00	1,00	6 500,00
991		Školní skříň policová 800x1806x450 mm, dvoudveřová, na soklu, lamino tl. 18 mm javor, RAL 1028 široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm	ks	5 300,00	2,00	10 600,00
992		Školní skříň nízká 800x763x450 mm čtyřzásuvková, na soklu, lamino tl. 18 mm, široké kovové úchytky, hrana ABS 2 mm javor, RAL 3020	ks	5 000,00	2,00	10 000,00
Vnitřní vybavení denní místnost - 131						35 100,00
993		Jídelní židle (např. Haniel 6 - šedá) Odolné nohy z chromované oceli zajišťují židli potřebnou pevnost	ks	1 900,00	3,00	5 700,00
994		JÍDELNÍ STUL (např. SVINNINGE KOV/SKLO) Šířka: 76 cm, Délka: 120 cm, Výška: 77 cm	ks	7 500,00	1,00	7 500,00
995		Kuchyňská linka 2. 1800mm, viz. rozměrový náčrtek	ks	17 400,00	1,00	17 400,00
996		deska im.zula 1800/38/650, nerez džez	ks	4 500,00	1,00	4 500,00
Vnitřní vybavení šatna zaměstnanců - 132						22 000,00
997		LUXUSNÍ ŠATNÍ SKŘÍŇ 4 oddílů, šířky 400 mm	ks	14 800,00	1,00	14 800,00
998		lavičky určené do šatny 80 x 25 mm konstrukce z ocelových profilů, modré barvy RAL 5012	ks	3 600,00	2,00	7 200,00
Vnitřní vybavení šatna zaměstnanců - 127						15 200,00

Soupis vybavení

8/10

Bod ZO 23-2 příloha - vybavení školy

Soupis vybavení - ZŠ Radonice, 1. etapa

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena Kč
999		SATNI SKŘÍN, kovová 4 oddílů šířky 300 mm	ks	11 600,00	1,00	11 600,00
1000		lavičky určené do šaten, 80 x 25 mm konstrukce z ocelových profilů, povrchová úprava práškovým lakem modré barvy RAL 5012	ks	3 600,00	1,00	3 600,00
Vnitřní vybavení Ostatní						1 361 450,00
1001		notebooky (např. HP ProBook 450 G4) RAM 8GB DDR4 Intel HD Graphics 620 SSD 256GB, DVD, WIFI 802.11ac čtečka otisků prstů, podsvícená klávesnice	ks	22 000,00	10,00	220 000,00
1002		Kovový stojanový věšák ve tvaru stromu, jednoduchý, funkční design 30 x 170 x 30 cm	ks	1 600,00	8,00	12 800,00
1005		Koš na odpadky M - 25 litrů, černý	ks	350,00	23,00	8 050,00
1006		Koše na tříděný odpad (např. Lotus Bin) Sada 3ks, 3x 30 litrů	ks	1 200,00	10,00	12 000,00
1007		Osoušeč rukou AIRBLADE-DYSON - stříbrný	ks	24 000,00	7,00	168 000,00
1009		Sluchátka (Philips SHB4000WT bílá) Sluchátka s mikrofonem bezdrátová frekvenční rozsah 20-20000Hz	ks	1 500,00	26,00	39 000,00
1010		Mikrovlnná trouba (např. BEKO MOC 20100) objem 20l, 700w	ks	3 500,00	8,00	28 000,00
1011		rychlomávací konvice (např. Hyundai VK222)	ks	450,00	8,00	3 600,00
1014		Interaktivní tabule na pylonovém posunu Popis jednotlivých částí Interaktivního setu Popis jednotlivých částí Interaktivního setu Interaktivní smart board (S8885- SW Smart Notebook collaborative class) - Ovládání musí být možné dotykem prstu, popisovače nebo jiného předmětu. Ovládání musí být zcela nezávislé na dodávce popisovačů. Snímací technologie musí pracovat na principu čtyř kamer a musí umožnit rozpoznání čtyř současných dotyků a ovládacích gest. Snímací technologie musí dále rozpoznat dotyk prstem, popisovačem a mazací houčičkou a automaticky změnit dotykům přiřazenou funkci - prst pro ovládání, popisovač pro psaní, houčička pro mazání. Povrch musí být určený pro promítání obrazu a malý, eliminovat odlesky. Povrch musí být magnetický a umožnit psaní popisovačem na vodní bázi bez poškrábání povrchu. Povrch nesmí obsahovat žádnou technologii, popisovač musí být bezdrátový, bezbateriový a mechanicky odolný. - Součástí tabule musí být aktivní lišta pro des popisovače. Výběr požadované barvy popisovače musí být použitím stiskem tlačítka příslušné barvy. Lišta dále musí obsahovat tlačítko pro výběr pravého tlačítka myši, tlačítko pro aktivaci klávesnice, spuštění - Dodávka Interaktivní tabule musí obsahovat i SW balíček, který obsahuje autorizaci nástroje učitele - SW pro přípravu Interaktivních cvičení musí být plně kompatibilní (umožňuje otevřít soubor, spustit všechny aktivity, animace, učební v původním formátu) - Tabule musí mít rozměry 1694 x 1300 x 165mm, s tolerancí ± 10mm. Aktivní plocha musí vyplývat celou plochu uvnitř rámu a musí mít úhlopříčku 87" a rozměry 1877 x 1173mm, s tolerancí ± 10mm. Hmotnost tabule nesmí přesáhnout 27,2 kg. Pylový pojízdný s křídly. Stabilitní konstrukce z hliníkových profilů o výšce min. 250cm. Rozsah posunu min. 100cm. Rozložení hmotnosti sestavy na stěnu a podlahu. Integrovaný úchyt pro držák projektoru. Boční křídla k Interaktivní tabuli pro popisování fixou nebo křídou. Možnost kombinace: z venku pro psaní křídou, uvnitř pro psaní fixou - nebo naopak, celá fixová, celá křídová. Datový projektor (EPSON EB 583W) Ultrakrátký projektor, min. svítivost 3000 ANSI/LM, LCD technologie, lampy s životností až 6 000 hodin (v ECO režimu), reální rozlišení WGA, poměr stran 16:10, kontrast 10 000:1, Projekční poměr 0,27:1. Konektivita: S-Video, RS-232C, MH, Ethernet, vstup pro mikrofon, VGA vstup (2x), Audiovýstup, stereo optický konektor mini-jack, USB 2.0 typu A, VGA výstup, Audiovýstup, stereo optický konektor mini-jack (3x), HDMI vstup (2x), USB 2.0 typu B. Max. hladina hluku 35dB (normální režim). Zabudovaný reproduktor. Reproduktory Přidavné reproduktory s možností uchycení na pylový pojízdný s křídly, 2x 20 W. Notebook (HP ProBook 450 G4) - Notebook s FullHD displejem 15,6" a LED podsvícením, výkon CPU min. 3700 bodů dle nezávislého testu benchmark.net, operační paměť 4GB DDR3, pevný SSD s kapacitou 256GB, DVD-RW mechanika, 6GB sítové karty, min. video výstup 1x VGA a 1x HDMI, USB-C, USB Rozšířená záruka pro notebook - rozšiřující záruka na 3 roky OnSite - oprava a záruka v následující pracovní den	ks	145 000,00	6,00	870 000,00
Aktivní prvky						377 600,00
656		Firewall ZyXel ZyWALL USG310 UTM 12M	ks	38 400,00	1,00	38 400,00
657		Firewall ZyXel ZyWALL USG310 - licence IDP, AV, AS, CF na 24M	ks	4 500,00	2,00	9 000,00
658		Flowmon Collector 500 VA (Kapacita úložiště 500GB)	ks	5 800,00	1,00	5 800,00
659		Flowmon Collector 500 VA (Kapacita úložiště 500GB) - GS 12M	ks	6 300,00	5,00	31 500,00
660		Sonda Flowmon (RB750G)	ks	4 800,00	2,00	9 600,00
661		Server FUJITSU PRIMERGY RX2540 M2 * 2U rack server, 8x 3.5" Hot Plug + DVD-RW supermulti slim SATA (možnost rozšíření až na 12x 2.5" HDD Hot Plug + 4x fix 2.5" HDD) * 2x CPU Intel Xeon E5-2620v4 8C/16T 2.10 GHz, RAM 64GB (4x16GB) 2Rx4 DDR4-2400 Reg. ECC * 2x Enterprise SSD 120GB (Mixed-use, hot-plug SATA III, 3.5-inch, 3 DWPD /drive writes per day for 5 years) * 4x HDD 4TB (hot-plug SAS 6G, 3.5-inch, 7200 RPM) * zálohovaný hw řadič RAID SAS 12G s 1GB pamětí (8port, podpora RAID 0, 1, 10, 5, 50, 6, 60) + FBU * záloha cache řadiče - Flash Backup Unit (FBU) s TFM modulem (flash paměť jako ochrana cache řadiče proti výpadku proudu) * vzdálená správa iRMC S4 Advanced Pack * 2x 1Gbit/s RJ45, 2x Redundant Modular PSU 450W Platinum Hot Plug, redundant fan kit, Rack Mount Kit * záruka 5let - OnSite NBD - zahájení opravy max do 24h (5days/9hours)	ks	81 000,00	1,00	81 000,00
662		Windows Server Standard Core 2016 OLP 2Lic Academic CoreLic	ks	2 650,00	8,00	21 200,00
663		Windows Server CAL 2016 OLP Academic DEVICE CAL	ks	815,00	100,00	81 500,00
664		Windows RDS CAL 2016 OLP Academic USER CAL	ks	15 400,00	2,00	30 800,00
665		UPS APC Smart 1500VA 2U Rack mount (1500VA/1000W)	ks	21 000,00	1,00	21 000,00

Soupis vybavení

9/10

Bod ZO 23-2 příloha - vybavení školy

Soupis vybavení - ZŠ Radonice, 1. etapa

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Cena MJ	Počet MJ	Cena Kč
666		UPS APC Network Management Card 2 (AP9630)	ks	6 500,00	1,00	6 500,00
667		NAS Synology DS1515	ks	17 500,00	1,00	17 500,00
668		HDD SEAGATE IRONWOLF (NAS) 3TB SATAIII, 5900rpm, 64MB cache	ks	2 800,00	3,00	8 400,00
670		Switch (24Gb RJ45, 2xSFP, 24x PoE+ 250W)	ks	5 500,00	1,00	5 500,00
672		OneClick portál pro management připojení k internetu v síti LAN	ks	9 900,00	1,00	9 900,00
Wi-Fi						48 300,00
617		AP AC, vnitřní 2,4GHz/5GHz AC, 3x3 MIMO	ks	3 300,00	11,00	36 300,00
618		Switch (24Gb RJ45, 2xSFP, 24x PoE+ 250W)	ks	5 500,00	1,00	5 500,00
619		SW kontrolér	ks	6 500,00	1,00	6 500,00
hlasová komunikace + Intercomy + ACS						173 350,00
556		VoIP SIP telefonní ústředna	ks	7 300,00	1,00	7 300,00
557		IP dveřní intercom s kamerou 3tlačítkový + čtečka 125kHz RFID	ks	18 000,00	2,00	36 000,00
558		IP dveřní intercom s kamerou 3tlačítkový	ks	15 000,00	1,00	15 000,00
576		SW nástroj pro programování a správu	ks	1 100,00	1,00	1 100,00
577		Grandstream GXV-3275 - VoIP display 7"	ks	8 500,00	2,00	17 000,00
578		Grandstream GXV-3240 - VoIP	ks	4 850,00	1,00	4 850,00
579		CISCO SPA301-G2 (VoIP telefon bez displeje)	ks	1 650,00	10,00	16 500,00
580		čipová karta	ks	300,00	25,00	7 500,00
581		čipová klíčenka	ks	500,00	125,00	62 500,00
582		externí RFID čtečka s USB rozhraním pro správu karet/čipů z PC	ks	600,00	1,00	600,00
583		licence pro 150 uživatelů docházky	ks	5 000,00	1,00	5 000,00
rozhlás + ozvučení						34 460,00
539		IP reproduktor nástěnný 8-12W PoE	ks	1 680,00	12,00	20 160,00
542		IP HW konzole hlasatele s mikrofonom a tlač.volbou hlášení do 12 zón, indikace aktivity, určení priorit	ks	9 800,00	1,00	9 800,00
543		SW manager pro správu všech reproduktorů a uživatelů	ks	4 500,00	1,00	4 500,00
CELKEM						6 454 875,00

Datum:

Předal:

Převzal: