



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 20. zasedání zastupitelstva obce
konaného 17. 4. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 12 členů
Omluveni : Šárka Nedvídková
Neomluveni : Mgr. Martin Běloch, Radek Bařcha
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Ověřovatelé : Jaromír Forman, Václav Myslivec
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 12 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání:

- 20/1 Zpráva kontrolního výboru
- 20/2 Zpráva o činnosti Rady
- 20/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 20/4 Veřejná soutěž na zhotovitele stavby komunikací a inženýrských sítí „Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ – výběr zhotovitele
- 20/5 Záměr prodeje pozemků

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Rozprava:

- Ing. Němec – navrhl doplnění pořadu jednání o další 3 body, které bude nutné oproti původně zaslanému programu projednat.

Pořad jednání:

- 20/1 Zpráva kontrolního výboru
- 20/2 Zpráva o činnosti Rady
- 20/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 20/4 Veřejná soutěž na zhotovitele stavby komunikací a inženýrských sítí „Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská“ – výběr zhotovitele
- 20/5 Záměr prodeje pozemků
- 20/6 Zpráva o výsledku kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Radonice za rok 2017
- 20/7 Obecně závazná vyhláška o zřízení školského obvodu
- 20/8 Rozpočtové opatření č. 2/2018

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Hlasování pro schválení doplněného pořadu jednání:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

20/1 Zpráva kontrolního výboru

- předkladatel Miroslav Moudrý – předseda kontrolního výboru

Dne 16. 4. 2018 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p.M.Moudrý
 p.M.Matoušek
 p.Š.Nedvídková – omluvena
Přítomni za OÚ Radonice : p.V. Bábíčková

Zpráva ze zasedání kontrolního výboru je v příloze č. 1.

Rozprava:

- Ing. Němec – upřesnil, že aukce na prodej pozemků v ulici Krátká bude vyhlášena až v době, kdy začne firma Stavokomplet s pracemi na zasítování pozemků.

Usnesení č. 20/1 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu kontrolního výboru.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

20/2 Zpráva o činnosti rady

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- rada se od posledního zastupitelstva obce dne 21. 2. 2018 sešla 5x,
- kromě běžných záležitostí obce řešila rada situaci okolo výstavby základní školy:

- práce probíhají dle harmonogramu a v dobré kvalitě,
- zpracovává se žádost o navýšení dotace na původně schválenou částku 30 mil. Kč,
- v měsíci březnu se v základní škole uskutečnila školní akademie, setkala se s velkým zájmem (cca 90 návštěvníků) a pozitivní odezvou,
- proběhl zápis do 1. třídy ZŠ, ke kterému přišlo 52 dětí – z toho 19 dětí z Radonic, 9 dětí ze Záp, ostatní děti byly z Jenštejna, Přezletic, Dřevčic a Víně. Vzhledem k velkému zájmu se nyní řeší možnost otevření dvou 1. tříd. Dále požádala ředitelka svazkové školy Jenštejn, Přezletice, Podolanka o možnost dočasného pronájmu jedné třídy pro jejich školu.
- Starosta informoval, že pozemek u školy, který je ve vlastnictví Pozemkového fondu žádala obec převést do jejího vlastnictví. V současné době byl uplatněn na tento pozemek požadavek na náhradní restituci. Bude třeba vyčkat do rozhodnutí soudu.
- proběhla veřejná soutěž na zhotovitele stavebních prací „Obytná zástavba Radonice p.p.č. 205/9 a Propojení vodovodu Víněská“, dnes jako samostatný bod jednání je schválení smlouvy s vybraným dodavatelem,
- proběhlo jednání se zástupci KSÚS ohledně opravy silnice na průtahu obcí (ulice Pavlova a Ligasova). Oprava proběhne po důrazných urgencích v tomto roce v částce 10 mil. Kč (odfrézování starého asfaltu ve výši 7 cm + nový koberec). Před generální opravou dojde ještě k údržbě komunikací.
- oprava mostu v ulici Pavlova bude trvat 4,5 měsíce místo původně plánovaných 7 měsíců,
- starosta obce informoval o jednání k povolení výstavby dvojdomů na pozemcích parc. č. 112/44, 112/47 a 112/62 v ulici V zahrádkách. Uvedený záměr je v rozporu s územním plánem obce i s vydaným územním rozhodnutím, které samo o sobě je v rozporu s katastrem nemovitostí. U všech tří pozemků bylo na jednání stavebním technikem a starostou obce prezentováno negativní stanovisko obce, na stavební úřad byl zaslán podnět k uvedení územní dokumentace do souladu s KN a ÚP obce Radonice a stanovisky obce Radonice.
- proběhlo jednání s polesným LČR ohledně lesíků Červená Skála a Amerika. Porost vyžaduje výsadbu, ale LČR, přestože jsou vlastníci, nejsou schopni toto zajistit. Byla vyzvána firma Fytomax, aby připravila nabídku na následnou výsadbu, kterou uhradí obec.
- proběhlo jednání na ŘSD ke stavbě silničního okruhu a další jednání budou následovat v tomto týdnu. Na jednání s ŘSD byla představena další varianta stavby se zapuštěním pod úroveň terénu s valem – je plánována šestiproudá silnice. Koncem roku obec nechala zpracovat akustickou studii, která ukázala, že již v této době jsou některé limity překročeny. Byla zmíněna i varianta provedení stavby v tunelu.
- probíhá údržba obce – začíná sekání trávy,
- bude provedena oprava fasády kulturního domu (štít do silnice, kde v důsledku dopravní nehody byla poškozena fasáda), dále byly v kulturním domě na strop instalovány akustické panely,
- proběhla údržba herních prvků v RPA a je objednána revize i ostatních hřišť,
- v letních měsících bude nutné provést rekonstrukci kotelny, která se odkládala několik let, ale teď již musí být provedena,
- proběhlo několik kulturních a společenských akcí – např. Radonický běh, rybářské závody a 2 divadelní představení. V této souvislosti starosta upozornil, že se natáčí sběrný dokument o obci a že natáčení bude probíhat i na akcích pořádaných obcí.

Rozprava:

- p. Votruba – vznesl dotaz, kdy bude probíhat příprava dřeva na čarodějnice,
- Ing. Němec – termín bude upřesněn – nejspíše příští víkend.

Usnesení č. 20/2 :**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

Zprávu o činnosti rady.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

20/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

- předkladatel Michael Hamera, velitel obecní policie

V průběhu měsíců únor až duben roku 2018 vykonávala Obecní policie Radonice nepřetržitou službu formou jednočlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svémyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o obecní policii.

Hlídky OP v předmětném období celkem 20 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 13 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyrozuměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravidelně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svémyslicích, Radonicích a Jenštejně. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám. Ve Svémyslicích se hlídky soustředily na problematiku parkování před místní hospodou. O všech nově vzniklých černých skládkách v katastru obce Jenštejn a Radonice byli informováni pracovníci úřadů, popřípadě údržby k dalšímu opatření. Průběžně je kontrolován stav osvětlení v obci Radonice. Jako dlouhodobá pomoc občanům bylo vyhověno občanovi Radonic z ulice Na Proutkách při občasném naložení tohoto nepohyblivého občana z lůžka na elektrický vozík, a to vždy po předchozí telefonické žádosti. Z důvodu oprav silnic a mostů v blízkém okolí se hlídky soustředí na průjezd nákladních vozidel obcemi VPS.

V předmětném období bylo uloženo 32 blokových pokut za přestupky v dopravě 14 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

K 1. dubnu 2018 započal nový strážník David Špitálský pracovní poměr k obci. Vzhledem k tomu, že doposud sloužil jako strážník v Čelákovících spočívalo jeho zaškolení jen v seznámení s místními náležitostmi.

Mimo pravidelný ranní dohled na BESIPem u silničních přechodů a u mateřské školy v Radonicích a Jenštejně, hlídky provedly další zákroky a opatření (příloha č. 1).

Rozprava:

- p. Forman – dotázal se kolik ze zmiňovaných 32 pokut bylo uloženo v Radonicích, nebo zda jsou všechny uloženy v Nehvizdech,
- p. Hamera – všechny pokuty byly uloženy v Nehvizdech, v Radonicích jsou zatím 4 pokuty za měření radarem,
- Ing. Němec – vznesl dotaz na situaci okolo průjezdu nákladních automobilů obcí a dotázal se, jak je toto řešeno, kolik bylo uloženo pokut,
- p. Hamera – pokud je to možné automobily jsou na začátku obce odkláněny, v obci automobily nezastavujeme, z toho důvodu, že v obci není prostor, kde by bylo možné vozidlo zastavit tak, aby neblokovalo dopravu,
- Ing. Němec – jsem proto tuto situaci řešit razantněji a nákladní automobily, které již do obce vjedou pokutovat,
- p. Mrázová – vznesla, jak bylo vyřešeno trvalé parkování vozidla na vyhrazeném parkovišti pro invalidu u Obecního domu (nahlášeno 14. 4. 2018),
- p. Hamera – situaci prověřím u službu konajícího strážníka,
- p. Moudrý – upozornil na špatné parkování některých občanů v ulici Ligasova, kdy vozidlo stojí na chodníku a chodci musí vstupovat do vozovky, aby jej obešli, na špatné parkování občany již několikrát upozornil,
- p. Hamera – sdělil, že toto již také řešil,
- Ing. Němec – konstatoval, že ze strany obecní policie je nutné takovéto případy řešit důsledněji. Dále požádal o doplnění usnesení o bod 2. Zastupitelstvo ukládá Obecní policii Radonice zvýšit iniciativu a aktivitu při vyhledávání a řešení přestupků, zejména v oblasti dopravy.

Usnesení č. 20/3 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti Obecní policie.

1. Schvaluje:

1.1. Zprávu o činnosti Obecní policie.

2. Ukládá:

Obecní policii Radonice

2.1. Zvýšit iniciativu a aktivitu při vyhledávání a řešení přestupků, zejména v oblasti dopravy.

Hlasování:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

**20/4 Veřejná soutěž na zhotovitele stavby komunikací a inženýrských sítí
„Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“
– výběr zhotovitele**
- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce

Obec Radonice vyhlásila veřejnou soutěž na výběr zhotovitele výše uvedené stavby, do níž obdržela pouze jedinou nabídku. Soutěž byla vypsána v lednu 2018, hodnocení předložené nabídky a administrace proběhla v měsíci březnu, a to ve spolupráci Radou jmenované komise a Advokátní kanceláře Karo – Lašmanský. Dokumentace o provedeném výběrovém řízení je uvedena v přílohách č. 1 – 2.

Hodnotící komise na základě předložené nabídky a po jejím důkladném posouzení doporučila veřejnou zakázku zadat společnosti Stavokomplet, spol. s r.o., IČO 470 52 945 Královická 251, 250 01 Zápy za nabídkovou cenu 9.009.339,- Kč včetně DPH.

Vzhledem k výsledku veřejné soutěže i k tomu, že uchazeč je společností s dlouhodobou zkušeností a dobrými referencemi, doporučuji přijmout usnesení tak, jak je uvedeno v návrhu.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 20/4 :

Zastupitelstvo obce

1. Bere na vědomí a schvaluje:

- 1.1.** dokumentaci z výběrového řízení na výběr zhotovitele veřejné zakázky „Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“ uvedenou v přílohách č. 1-3.

2. Schvaluje:

- 2.1.** v souladu s doporučením hodnotící komise přidělení veřejné zakázky „Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“ společnosti Stavokomplet, spol. s r.o., IČO 470 52 945 Královická 251, 250 01 Zápy za nabídkovou cenu 9.009.339,- Kč včetně DPH.
- 2.2.** Smlouvu o dílo uvedenou v příloze č. 4.

Hlasování:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

20/5 Záměr prodeje pozemků
- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

1. Obec obdržela 21. 2. 2018 žádost pana Mariána Mitra o odprodej části pozemku parc. č. 262/1 v k. ú. Radonice u Prahy v jejím vlastnictví. Důvodem této žádosti je, že revizí katastrálních map bylo zjištěno, že stavba rodinného domu vlastníka parcely č. 44 zasahuje do pozemku 262/1 ve vlastnictví obce. Majitel rodinného domu se v této situaci

ocitl bez vlastního přičinění, neboť stavba rodinného domu byla povolena již za původního stavu katastrálních map. Jako přípravu ke kolaudaci má majitel stavby snahu vzniklý stav narovnat.

Rada tuto žádost doloženou i znaleckým posudkem projednala a rozhodla vzhledem k navrhované ceně pozemku nechat zpracovat nový znalecký posudek.

2. Dále obec obdržela 19. 3. 2018 žádost pana Jiřího Rusa o odprodej části pozemku parc. č. 262/1 v k. ú. Radonice u Prahy v jejím vlastnictví. Důvodem této žádosti je dát do řádného stavu současné oplocení a stavbu rodinného domu.

Rada tuto žádost projednala a rozhodla nechat zpracovat znalecký posudek.

Z uvedených důvodů navrhuji přijmout usnesení tak, jak je shora uvedeno.

Rozprava:

- Ing. Němec – navrhl doplnit do usnesení slovo, že zastupitelstvo schvaluje záměr prodeje pozemku za „minimální“ cenu.

Usnesení č. 20/5 :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 1.1. záměr prodeje části pozemku p. č. 262/1 v k. ú. Radonice u Prahy o výměře 18 m² za minimální cenu 3.050,- Kč/m², dle znaleckého posudku č. 614-09/18, vypracovaného Ing. Danou Tollingerovou,
- 1.2. záměr prodeje části pozemku p. č. 262/1 v k. ú. Radonice u Prahy o výměře 11 m² za minimální cenu 3.050,- Kč/m², dle znaleckého posudku č. 615-09/18, vypracovaného Ing. Danou Tollingerovou.

2. Ukládá:

Obecnímu úřadu

- 2.1. zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 262/1 v k. ú. Radonice u Prahy o výměře 18 m² za minimální cenu 3.050,- Kč/m²,
- 2.2. zveřejnit záměr prodeje části pozemku p. č. 262/1 v k. ú. Radonice u Prahy o výměře 11 m² za minimální cenu 3.050,- Kč/m².

Hlasování:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

20/6 Zpráva o výsledku kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Radonice za rok 2017

- Ing. Zdeněk Růžička, předseda finančního výboru

Zpráva o výsledku kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Radonice za rok 2017 byla zpracována na základě kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Radonice, kterou provedli členové Finančního výboru ve dnech 6.3 – 9.3.2018 a na jednání FV dne 12. 3. 2018 bylo provedeno závěrečné vyhodnocení provedené kontroly. Předmětem provedené kontroly byly hlavně tyto

materiály: Evidence všech druhů majetku, výsledky inventurní kontroly, rozvaha, účetní závěrka. Fyzicky byly namátkově zkontrolovány faktury za rok 2017. **Při kontrole se stavem ke konci roku 2017 nebyly zjištěny žádné nedostatky obsahové ani formální. Veškeré dokumenty jsou vedeny velmi pečlivě a přehledně.**

Rozprava:

- Ing. Němec – upozornil na rozdíl v objemu finančních prostředků v letech 2016 a 2017, který vznikl rozšířením činnosti a dále bude narůstat.

Usnesení č. 20/6 :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 1.1. Zprávu o výsledku kontroly hospodaření ZŠ a MŠ Radonice za rok 2017.

Hlasování:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

20/7 Obecně závazná vyhláška o zřízení školského obvodu
- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce

Obec Radonice uzavřena Veřejnoprávní smlouvu s Městysem Zápy o vytvoření společného školského obvodu pro základní školu Radonice. Aby tento školský obvod splnil všechny legislativní náležitosti, je třeba ho vyhlásit obecně závaznou vyhláškou obce, která je zřizovatelem školy.

Navrhovaná vyhláška tento požadavek naplňuje, doporučuji tedy usnesení schválit tak, jak je uvedeno v návrhu.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 20/7 :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 1.1. Vyhlášku obce Radonice č. 1/2018, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy ve znění uvedeném v příloze č. 1.

Hlasování:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

20/8 Rozpočtové opatření č. 2/2018

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce

Navrhované rozpočtové opatření napravuje opomenutí při přípravě původního rozpočtu, kam jsem omylem nezahrnul částku na platbu splátky DPH ze stavby Obecního domu, která se splácí podle realizovaných plnění za pronájmy a podnikatelskou činnost. V letošním roce tato částka podle skutečnosti roku 2017 činí 427 tis. Kč, které odvedeme finančnímu úřadu. Navýšení příslušného paragrafu 3639 je kompenzováno v paragrafu 2212, z něhož bude financována výstavba komunikací a inženýrských sítí v ulici Krátká a kde jsme oproti původně rozpočtované částce 9.000 tis. Kč vysoutěžili skutečnou realizační cenu 7.445tis. Kč.

Celková bilance rozpočtu zůstává beze změny, doporučuji tedy usnesení schválit tak, jak bylo navrženo.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 20/8 :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

1.1. rozpočtové opatření č. 2/2018, podle přílohy č. 1, kterým se mění:

- a)** Rozpočtové výdaje §2212 „Místní komunikace“ z částky 9.000 tis. Kč na částku 8.500 tis. Kč.
- b)** Rozpočtové výdaje §3639 „Komunální služby a územní rozvoj“ z částky 500 tis. Kč na 1.000 tis. Kč.

Celková bilance rozpočtu se nemění.

Hlasování:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů :

- p. Vrba – sdělil, že má informaci o možném prodeji pozemků, které vlastní společnost Bayeta v lokalitě mezi Radonicemi a Novým Jenštejnem a zda případný nový vlastník by tyto pozemky musel uvést do původního stavu – jedná se o navážku zeminy za tenisovou halou. Dále se dotázal, zda je možné v této lokalitě provádět výstavbu domů.
- Ing. Němec – po novém majiteli bychom také požadovali odstranění navážky, ale bude to podstatně složitější. Odpověď na druhou otázku – dle platného územního plánu výstavba není možná.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 20.19 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Jaromír Forman

.....

Václav Myslivec

.....

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Jan Stypola
místostarosta obce

KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 19. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

OBCE KONANÉHO DNE 21.2.2018

v sále Obecního domu v Radonicích

Dne 16.4.2018 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. M.Moudrý

p.M.Matoušek

omluvena: p.Š.Nedvídková

Přítomni za OÚ Radonice : p.V.Bábičková

Usnesení : 19/5

Záměr prodeje pozemků

Pozemky p. č. 205/90, 205/91, 205/92, 205/93, 205 /94 a 205/95 v k. ú. Radonice u Prahy se nacházejí v budoucí ulici Krátká. S příjmem z jejich prodeje počítá schválený rozpočet obce jako se zdrojem financování pro dostavbu budovy školy. Oproti původně předpokládanému prodeji pouze čtyř pozemků je nyní z důvodu vyšších nákladů na školu navrhován prodej šesti parcel o celkové výměře 4.827 m². Vzhledem k zájmu o stavební pozemky v obci se navrhuje minimální cena ve výši 3.200 Kč/m² jeví jako reálná, přičemž navrhovanou formou internetové aukce lze docílit ceny ještě vyšší. V lokalitě po uskutečnění prodeje zůstane ještě dalších 10 stavebních parcel, které budou sloužit jako kapitálová rezerva obce pro případné další použití.

Zastupitelstvo obce

1. Vyhláší:

- 1.1.** záměr prodeje pozemků p. č. 205/90, 205/91, 205/92, 205/93, 205/94 a 205/95
vše v k. ú. Radonice u Prahy

2. Stanovuje:

- 2.1.** minimální prodejní cenu pozemků ve výši 3.200 Kč/m² bez DPH.

3. Ukládá

Radě obce

- 3.1.** zajistit realizaci prodeje s využitím internetové aukce.

Současný stav:

Realizace prodeje pomocí internetové aukce zatím nebyla provedena .

Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci svých kontrol dostal vždy potřebné údaje a nebylo mu bráněno v přístupu k požadovaným informacím

Za kontrolní výbor:

p.M. Moudrý

p. M.Matoušek

Za OÚ: J. Stupola - místostarosta



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j. 073/ OP-2018-Ha-R

V Radonicích dne 16.dubna 2018

Počet listů: 1/4

Zpráva zastupitelstvu obce o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za období únor 2018 – duben 2018 .

V průběhu měsíců únor až duben roku 2018 vykonávala Obecní policie Radonice *nepřetržitou službu* formou jednočlených hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svěmyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o obecní policii.

Hlídky OP v předmětném období celkem 20 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 13 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyrozuměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravdělně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svěmyslicích, Radonicích a Jenštejně. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám. Ve Svěmyslicích se hlídky soustředily na problematické parkování před místní hospodou. O všech nově vzniklých černých skládkách v katastru obce Jenštejn a Radonice byli informováni pracovníci úřadů, popřípadě údržby k dalšímu opatření. Průběžně je kontrolován stav osvětlení v obci Radonice. Jako dlouhodobá pomoc občanům bylo vyhověno občanovi Radonic z ulice Na Proutkách při občasném naložení tohoto nepohyblivého občana z lůžka na elektrický vozík a to vždy po předchozí telefonické žádosti. Z důvodu oprav silnic a mostů v blízkém okolí se hlídky soustředí na průjez nákladních vozidel obcemi VPS.

V předmětném období bylo uloženo 32 blokových pokut za přestupky v dopravě 14 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

K 1. dubnu 2018 započal nový strážník David Špitálský pracovní poměr k obci. Vzhledem k tomu, že doposud sloužil jako strážník v Čelakovicích spočívalo jeho zaškolení jen v seznámení s místními náležitostmi.

Mimo pravidelný ranní dohled na BESIPem u silničních přechodů a u mateřské školy v Radonicích a Jenštejně, hlídky provedly následující zákroky a opatření:

Dne 21. února 2018 v 16:36 hod. hlídka OP v obci Radonice v ul. Radonická asistovala při odklizení zraněné sražené smy os. mot. vozidlem se správcem místní honitby.

Dne 22. února 2018 v 19:40 hod. v obci Radonice v ul. Růžickova u č.p. 68 a v bezprostředním okolí hlídka OP prověřovala podezření na spalování nepovolených látek v kotli na tuhá paliva, jelikož zde byl oznámen viditelný a štiplavý kouř. Majitelka domu vpustila hlídky ke kotli, kde nebylo zjištěno, že by byly v době kontroly spalovány jiné látky než dřevo a dřevitá hmota. Taktéž v místě uložení zásob pro předmětný kotel nebyly zjištěny žádné nebezpečné látky. Majitelka byla upozorněna na případný postup a postih v případě opakovaného zjištění štiplavého kouře z komína u jejího domu. Jelikož v době předmětné kontroly nebylo prokázáno spalování zakazovaných látek v domě č.p. 68 ani v okolních domech, bylo od oznámení na odbor životního prostředí upuštěno.

Dne 22. února 2018 v době od 8:40 do 10:45 hod. hlídka OP Radonice asistovala na žádost starosty obce Jenštejn při odklonu nákladních vozidel z ulice Víněřská z důvodu čištění kanalizace s použitím nadměrného vozidla.

Dne 5. března 2018 v 18:37 hod na základě telefonického oznámení hlídka řešila nesprávné parkování v obci Jenštejn na ulici Hlavní, kde dvě osobní vozidla blokovaly přístup k přechodu pro chodce. Vzhledem k nepřítomnosti řidičů ponechány předvolávky a přestupky vyřešeny s řidiči následně na služebně uložením blokové pokuty.

Dne 9. března 2018 v 14:12 hod na základě telefonického oznámení hlídka řešila nesprávné parkování v obci Jenštejn na ulici Víněřská, kde osobní vozidlo blokovalo chodník pro chodce. Vzhledem k nepřítomnosti řidiče ponechána předvolávka a přestupky vyřešeny následně na služebně uložením blokové pokuty

Dne 9. března 2018 v 20:25 hod. hlídka zjistila v Radonicích, v ulici Jablonořová nezabezpečené osobní vozidlo. Po lustraci majitele vozidla v evidencích PČR vyrozuměn majitel který si vozidlo zabezpečil.

Dne 13. března 2018 v 07:20 hlídka Obecní policie Radonice zjistila na křižovatce ulic V Uličce, Víněřská, Ligasova, v Radonicích, že došlo k dopravní nehodě osobních vozidel Mitsubishi a Škoda. Řidič vozidla Mitsubishi nedal při odbočování z ulice Ligasova do Víněřské ulice přednost vozidlu Škoda. Při střetu vozidel byla způsobena škoda na vozidle Mitsubishi – pravý přední blatník, pravé přední kolo, maska, pravé světlo, vozidlo Škoda – přední maska, nárazník. Ke zranění osob nedošlo ani k jiné škodě na majetku jiného. OP Radonice po dobu zadokumentování nehody účastníky, usměrňovala na křižovatce provoz. Následně byla překážka silničního provozu odstraněna. Účastníci nehody se dohodli na místě o způsobu řešení věci v rámci zákona.

Dne 27.března 2018 v 8.30 hod. hlídka OP při hlídkové činnosti v obci Svémyslice zjistila, že na pozemní komunikaci asi 200 metrů před koncem obce směrem na obec Dehtáry se stala vážná dopravní nehoda. Byl zde osobním motorovým vozidlem sražen chodec. Po příjezdu hlídky OP na místo nehody zde již byla přítomna osádka sanitky RZS, která prováděla oživovací úkony u sraženého chodce, i hlídka DI- PČR, která hlídku OP požádala o součinost při zabezpečení místa dopravní nehody. Hlídka OP následně usměrňovala provoz na pozemní komunikaci v křižovatce u restaurace U Tichnů, kde pro všechna motorová vozidla uzavřela pozemní komunikaci směrem do obce Dehtáry. Hlídka zde tuto činnost vykonávala po celou dobu vyšetřování této tragické dopravní nehody do 11:30 hod.

Dne 29. března 2018 v 16:07 hlídka Obecní policie Radonice přijala tel. oznámení od p. Vosáhla, tel. č. 736 762 737, že na dětském hřišti v rodinném parku Amerika je znečištěna dětská houpačka exkrementy. Podezření měl na dvě nezletilé osoby. Hlídka prověřila kamerový záznam a zjistila. Že skutek provedli dva mladíci ve věku kolem 10 let. Jeden oblečený v černé bundě s kapucí na hlavě a v šedých kalhotách, druhý v šedomodré bundě a šedých kalhotách. V 15:44 h jednoho z mladíků odvezla jeho matka vozidlem Škoda Fabie combi, jasně zelené barvy. Hlídka provedla pátrání v okolí a v katastru Radonic bez kladného výsledku. O výsledku byl oznamovatel vyrozuměn. Následně byl vyrozuměn vedoucí TS Radonice, aby dětskou houpačku uvedli do původního stavu.

Dne 8. dubna 2018 v době od 9:00 hod. do 13:00 hod. zajišťovala dvoučlenná hlídka OP Radonice klidný a bezpečný průběh Radonického běhu v rodinném parku Amerika a jeho okolí. Převážně byla zajišťována bezpečnost silničního provozu a byl prováděn dohled nad parkujícími vozidly.

Dne 10. dubna 2018 v době od 17:00 hod. do 18:00 hod., prováděla hlídka OP Radonice měření rychlosti v obci Radonice, v ulici Ligasova, ve směru od hl. m . Praha – Horní Počernice.

Dne 10. dubna 2018 v 15:24 hod. přijala hlídka OP Radonice oznámení od pracovnice LPG pumpy Podolanka, že u čerpací stanice , neznámé osoby v ranních hodinách odstavili uprostřed plochy vozidlo Hundai, šedé barvy, tím způsobem, že tvoří překážku pro čerpající vozidla a odjeli. Na místo se dostavila hlídka OP Radonice a provedla lustraci v evidenci odcizených vozidel prostřednictvím DS OOP ČR, protože u dveří řidiče byl vytržený zámek. Vozidlo nebylo vedeno jako odcizené. Jako osoba, která vozidlo odstavila, byl zjištěn Z. V. z Prahy, který uvedl, že vozidlo není schopné další jízdy a proto vozidlo odstavil na plochu než zajistí technickou pomoc.Vozidlo následně přetlačil do místa , kde nikterak nepřekáželo.

Dne 13. dubna 2018 v 7:40 hodin přijala hlídka OP Radonice oznámení, že areálu bývalého statku obci Jenštejn zahořela sušina. Hlídka kontaktovala nájemce prostoru a místní sbor dobrovolných hasičů, který po vzájemné komunikaci usoudili, že výjezd je bezpředmětný. Nájemce prostoru zahoření sušiny sám uhasil vlastními prostředky

Dne 13. dubna 2018 v 8:20 hodin při běžné hlídkové činnosti hlídka zjistila, že v ulici Příčná stojí nákladní vozidlo provádějící vykládku betonu a tvoří překážku v silničním provozu. Hlídka na místě vyzvala řidiče předmětného vozidla k označení překážky silničního vozidla v obou přilehlých křižovatkách. Řidič obratem učinil dodatečné označení silniční překážky. Vzhledem k místu a době po kterou byla překážka učiněna bylo upuštěno od sankce.

Dne 13. dubna 2018 ve 12 hodin převzala hlídka obecní policie Radonice zatoulaného psa od občana Radonic. Pes byl převzat na služebně OP Radonice, kde byl po sleze zajištěn. Dále podle evidence psů byla kontaktována majitelka , aby si psa neprodleně převzala. Majitelka si pro psa na služebnu OP Radonice přišla dne 13.4.2018 v 12.15 hodin a psa převzala a byla poučena, aby psa lepe zajistila proti případnému dalšímu zaběhnutí.

Michael Hamera

strážník OP Radonice

PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

dle ustanovení § 110 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

Název zakázky	Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská
---------------	---

Název zadavatele	obec Radonice
IČO / DIČ	002 40 681 / CZ00240681
Adresa sídla	Na Skále 185, 250 73 Radonice
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce

Komise pro otevírání nabídek jmenovaná zadavatelem pro výše uvedenou veřejnou zakázku se sešla dne 28. 2. 2018 v 17:10 na svém jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce. O otevírání nabídek pořídila komise tento protokol.

1. Komise pro otevírání nabídek

Na jednání komise pro otevírání nabídek se dostavili:

- Věra Bábíčková
- Ing. Petr Chmel, PhD.
- Jaromír Forman
- Michal Matoušek
- Václav Myslivec

Komise se sešla v plném počtu 5 členů, tudíž je usnášeníschopná.

Před zahájením jednání se členové komise seznámili se seznamem podaných nabídek (příloha č. 1 protokolu), které jsou předmětem otevírání nabídek, a podepsali čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti (příloha č. 2 protokolu).

Na jednání komise pro otevírání nabídek se nedostavil žádný zástupce účastníků.

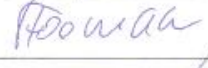
2. Otevírání nabídek

Ve stanovené lhůtě byla doručena a otevřena nabídka tohoto účastníka:

Poř. č.	Obchodní jméno, sídlo a IČO dodavatele	Nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě	Nabídka byla doručena v řádně uzavřené a označené obálce
1.	STAVOKOMPLET spol. s r.o. IČO: 470 52 945 Královická 251 250 01 Zápý	7 445 734,77	ANO	ANO

V průběhu jednání nebyly vzneseny žádné připomínky. Jednání komise bylo ukončeno v 17:20 hodin.

V Radonicích dne 28. 2. 2018

Jméno člena komise	Podpis člena komise
Věra Bábičková	
Ing. Petr Chmel, PhD.	
Jaromír Forman	
Michal Matoušek	
Václav Myslivec	

Příloha č. 1 – Seznam podaných nabídek

Příloha č. 2 – čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti

PROTOKOL O HODNOCENÍ NABÍDEK A POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

Název zakázky	Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu Víněšská
---------------	---

Název zadavatele	obec Radonice
IČO / DIČ	002 40 681 / CZ00240681
Adresa sídla	Na Skále 185, 250 73 Radonice
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce

Hodnotící komise („komise“), která plnila též funkci komise pro otevírání nabídek, jmenovaná zadavatelem pro výše uvedenou veřejnou zakázku, se sešla dne 12. 3. 2018 v 10:00 hod, 26. 3. 2018 v 13:00 hod a dne 3. 4. 2018 v 11:00 hodin na jednání vztahujícím se k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem jednání komise bylo hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Na svém jednání (resp. jednáních) komise pořídila tento protokol.

1. Komise

Na všechna jednání komise se dostavili:

- Věra Bábíčková
- Ing. Petr Chmel, PhD.
- Jaromír Forman
- Michal Matoušek
- Václav Myslivec

Komise se sešla v plném počtu 5 členů, tudíž je usnášeníschopná.

Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mlčenlivosti podepsali členové komise již na jednání komise pro otevírání nabídek.

2. Hodnocení nabídek

Ve stanovené lhůtě byla doručena a otevřena nabídka účastníka níže.

Poř. č.	Obchodní jméno, sídlo a IČO účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAVOKOMPLET spol. s r.o. IČO: 470 52 945 Královická 251 250 01 Zápy	7 445 734,77

Vzhledem k tomu, že zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel pouze jednu nabídku, tj. nabídku společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o., hodnotící komise v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ neprováděla

hodnocení nabídek.

3. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – 1. jednání

Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka, který podal v rámci zadávacího řízení jako jediný nabídku.

Komise po posouzení nabídky účastníka jednohlasně konstatuje, že nabídka účastníka vykazuje určitou nesrovnalost/nedostatek související s prokázáním profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ (viz níže). Pokud jde o prokázání ostatních zadavatelem stanovených požadavků na kvalifikaci dle bodu 5. zadávací dokumentace a veškeré další požadavky zadavatele pro účast v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci, jakož i veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení dle ZZVZ, komise jednohlasně konstatuje, že účastník prokázal jejich splnění.

Základní způsobilost (bod 5.1. až 5.3. zadávací dokumentace):

Prokázáno předložením čestného prohlášení ze dne 23. 2. 2018, které bylo podepsáno jednatelem společnosti, tj. panem Ing. Martinem Fučíkem.

Profesní způsobilost (bod. 5.4. až 5.8. zadávací dokumentace):

Profesní způsobilost byla prokázána předložením:

- kopie výpisu z obchodního rejstříku společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o. ze dne 5. 1. 2018,
- kopie výpisu ze živnostenského rejstříku společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o. ze dne 21. 12. 2017, ze kterého vyplývá oprávnění k podnikání v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“,
- kopie osvědčení o autorizaci Ing. Miloslava Bárty pro obor „Dopravní stavby“, přičemž byla účastníkem dále doložena i příkazní smlouva ze dne 17. 1. 2017, která byla uzavřená mezi Ing. Miloslavem Bártou a společností STAVOKOMPLET spol. s r.o., ze které vyplývá, že pan Ing. Miloslav Bárta vykonává pro společnost STAVOKOMPLET spol. s r.o. při provádění dopravních staveb a pozemních staveb činnost v rozsahu oboru své autorizace.

Vzhledem k tomu, že Ing. Miloslav Bárta není zaměstnancem účastníka, jde o jinou osobu (tj. osobu odlišnou od dodavatele), kterou je prokazována profesní způsobilost ve smyslu § 83 ZZVZ. S ohledem na uvedené bude účastník zadávacího řízení vyzván v souladu s § 46 ZZVZ, aby doložil dokumenty podle § 83 ZZVZ, tj. doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou a doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou. Pokud jde o dokumenty podle § 83 odst. 1 písm. b) a d) ZZVZ, tak tyto doklady byly v nabídce účastníka zadávacího řízení obsaženy (tj. osvědčení o autorizaci Ing. Miloslava Bárty a příkazní smlouva na základě, které se Ing. Miloslav Bárta zavazuje poskytovat účastníkovi zadávacího řízení činnosti spojené s příslušnou autorizací). V souvislosti s uvedeným bude účastník zadávacího řízení vyzván i k doložení nového Seznamu poddodavatelů, který má být přílohou návrhu smlouvy, a ve kterém bude uveden Ing. Miloslav Bárta.

- kopie osvědčení o autorizaci Ing. Martina Fučíka pro obor „Vodohospodářské stavby“¹, přičemž byl doložen i výpis z obchodního rejstříku společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o. ze dne 5. 1. 2018, ze kterého vyplývá, že Ing. Martin Fučík je jednatelem a společníkem této společnosti (tj. jde o zaměstnance dodavatele).

Technická kvalifikace (bod 5.9. až 5.12. zadávací dokumentace):

Technická kvalifikace byla prokázána předložením:

¹ Dříve udělovaná autorizace v oboru „Vodohospodářské stavby“ je shodná s autorizací v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“.

- seznamu významných stavebních prací ze dne 23. 2. 2018, jehož přílohou byla osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací;
 - prokázáno referencí s názvem „Dostavba tlakové kanalizace na území svazku obcí Cecemínsko“, jejímž objednatelem byl Svazek obcí Cecemínsko, Poštovní 12, 277 14 Dřísy (kontaktní osoba Ivana Frajová). Předmětem reference byla výstavba tlakové kanalizace o celkové délce 7 243,44 m vč. technologického vystrojení 178 ks domovních čerpacích šachet a dále oprava asfaltových komunikací v rozsahu 993,7m². Stavební práce byly realizovány v období 09/2014 – 09/2015, přičemž hodnota těchto stavebních prací činila 26 780 487 Kč bez DPH. Předložená významná stavební práce splňuje požadavky dle bodu 5.10. zadávací dokumentace.
 - prokázáno referencí s názvem „Stará Boleslav – Na Panském, 2 etapa – sítě a komunikace“, jejímž objednatelem byla společnost Portikus Development s.r.o., Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha (kontaktní osoba Ing. Jiří Rosenberg). Předmětem reference byla výstavba vodovodu o délce 721 m z PE HD DN 80 a 100, dešťové kanalizace o délce 459 m z PE DN 200 vč. 26 ul. Vpustí, splaškové kanalizace o délce 545 m z PVC DN 300 a tlakové kanalizace v délce 116 m z PVC DN 80 a dále výstavba komunikací a chodníků ze zámkové dlažby v rozsahu 5478 m². Stavební práce byly realizovány v období 05/2014 - 08/2016, přičemž hodnota těchto stavebních prací činila 22 362 125 Kč bez DPH. Předložená významná stavební práce splňuje požadavky dle bodu 5.10. zadávací dokumentace.
- seznamu členů realizačního týmu ze dne 23. 2. 2018 a strukturovaným životopisem člena realizačního týmu – Stavbyvedoucího ze dne 23. 2. 2018. Jako stavbyvedoucí byl určen Ing. Martin Fučík (tj. zaměstnanec dodavatele), přičemž v rámci strukturovaného životopisu byla jako zkušenost na pozici stavbyvedoucího uvedena reference s názvem „Přezletice – Obytný soubor Přezletice – technická vybavenost“, jejímž objednatelem byla společnost BENUGA s.r.o., Vinohradská 2279/164, 130 00 Praha 3 (kontaktní osoba Vladimír Merakhovich). Předmětem reference byla výstavba tlakové kanalizace o délce 1 845 m vč. 61 ks přípojek v délce 646 m s osazením a vystrojením 61 DČS v obci + výstavba dešťové kanalizace o délce 855 m. Souběžně výstavba vodovodního řadu o délce 1 192 m vč. 41 domovních přípojek v délce 388 m. výstavba živičných vozovek v rozsahu 2 723 m², komunikací ze zámkové dlažby v rozsahu 2 325 m², chodníků ze zámkové dlažby v rozsahu 2 757 m² a komunikací z vegetačních tvárnic tl. 100 mm v rozsahu 2 027 m². Stavební práce byly realizovány v období 10/2012 – 06/2017, přičemž hodnota těchto stavebních prací činila 31 211 360 Kč bez DPH. Tento člen realizačního týmu splňuje požadavky dle bodu 5. 12. zadávací dokumentace.

Komise při kontrole nabídky shledala nedostatek ve výkazu výměr, který byl součástí nabídky. Při kontrole tohoto dokumentu bylo zjištěno, že položka č. 82 – potrubí PE Dn 25 Robust návin včetně signálního vodičem nebyla účastníkem oceněna, tj. u této položky byla uvedena 0. Komise se rozhodla v souladu s § 46 odst. 3 ZZVZ vyzvat účastníka k opravě výkazu výměr, přičemž opravou nesmí být dotčena (navýšena) celková nabídková cena, která měla být dle zadávací dokumentace předmětem hodnocení. S ohledem na uvedené, bude účastník vyzván k předložení nového výkazu výměr, který bude opraven tak, aby byla předmětná položka výkazu výměr oceněna.

Výzva k objasnění či doplnění nabídky ve smyslu § 46 ZZVZ bude součástí výzvy dle § 122 odst. 3 ZZVZ, přičemž doklady, jejichž doložení bude vyžadováno s odkazem na § 46 ZZVZ a které se budou týkat kvalifikace dodavatele, budou vyžadovány v originálu či ověřené kopii. Pro předložení dokladů bude stanovena ve výzvě lhůta do 26. 3. 2018 do 11:00 hod.

4. Výsledek hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti

Vzhledem k veškerým výše uvedeným skutečnostem komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o výběru účastníka:

- **STAVOKOMPLET spol. s r.o.**, IČO: 470 52 945, se sídlem Královická 251, 250 01 Zápy

a s tímto vybraným dodavatelem po vyzvání k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 ZZVZ a po vyzvání k doložení dokladů souvisejících s prokázáním profesní způsobilosti postupem dle § 46 ZZVZ a po splnění této povinnosti uzavřel smlouvu.

5. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – 2. jednání

Komise přistoupila dne 26. 3. 2018 k posouzení doložených dokumentů (dokladů), které obdržela od vybraného dodavatele dne 26. 3. 2018 v 10:18 hod, tj. ve stanovené lhůtě.

Pokud jde o doklady o kvalifikaci, které měl předložit vybraný dodavatel ve smyslu § 122 odst. 3 ZZVZ v originálu či ověřené kopii, tak vybraný dodavatel předložil všechny dokumenty (doklady), které zadavatel vyžadoval, kromě následujících dokladů:

- doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, tj. originál či ověřená kopie osvědčení o odborné způsobilosti (osvědčení o registraci) odpovědné osoby dle Autorizačního zákona, v oboru „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“, které bylo vystaveno pro Ing. Martina Fučíka; a
- doklad prokazující splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tj. originál či ověřená kopie osvědčení objednatele Portikus Development s.r.o. o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Zadavatel dále požadoval v rámci své výzvy ze dne 16. 3. 2018 doložení dokladů podle § 83 ZZVZ, které se týkaly Ing. Miloslava Bárty, kterým vybraný dodavatel prokazoval profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, tj. osvědčení o autorizaci v oboru „Dopravní stavby“. Komise po posouzení předložených dokladů zjistila, že ve vztahu k Ing. Miloslavovi Bártově vybraný dodavatel nepředložil následující doklady:

- doklad prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (Ing. Miloslavem Bártou), tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, případně originál čestného prohlášení o skutečnosti, že v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci není zapsán;
- doklad prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ, tj. originál čestného prohlášení o tom, že nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- doklad prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ, tj. výpis z obchodního rejstříku, nebo originál čestného prohlášení, pokud není v obchodním rejstříku zapsán;
- seznam poddodavatelů, který měl být přílohou návrhu smlouvy, ve kterém bude jako poddodavatel uveden Ing. Miloslav Bárta.

Pokud jde o informace a doklady podle § 122 odst. 5 písm. a) a b) ZZVZ, které zadavatel v rámci výzvy ze dne 16. 3. 2018, taktéž požadoval doložit, vybraný dodavatel předložil tyto informace a doklady řádně.

Komise se s ohledem na výše uvedené rozhodla opakovaně vyzvat vybraného dodavatele k předložení chybějících výše uvedených dokladů. Pro předložení dokladů bude ve výzvě stanovena lhůta do 29. 3. 2018 do 12:00 hod.

6. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – 3. jednání

Komise přistoupila dne 3. 4. 2018 k posouzení dodatečně doložených dokumentů (dokladů), které obdržela od vybraného dodavatele dne 28. 3. 2018 v 11:11 hod, tj. ve stanovené lhůtě.

Po posouzení předložených dokladů komise konstatuje, že byly předloženy všechny požadované doklady, tj. doklady dle výzvy ze dne 26. 3. 2018.

7. Závěr

Komise konstatuje, že vybraný dodavatel řádně a ve stanovených termínech předložil veškeré požadované doklady o jeho kvalifikaci, a to v originálech či ověřených kopiích, a stejně tak předložil veškeré doklady požadované jako podmínka pro uzavření smlouvy na plnění výše uvedené veřejné zakázky.

Komise tak uvádí, že vybraný dodavatel splnil veškeré zákonné povinnosti, aby mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem mohla být postupem dle § 124 ZZVZ uzavřena smlouva na plnění veřejné zakázky.

V průběhu jednání nebyly vzneseny žádné připomínky. Jednání komise bylo ukončeno dne 12. 3. 2018 v 11:00 hod, 26. 3. 2018 v 13:30 a dne 3. 4. 2018 v 11:30 hodin.

V Radonicích dne 3. 4. 2018

Jméno člena komise	Podpis člena komise
Věra Bábíčková	
Ing. Petr Chmel	
Jaromír Forman	
Michal Matoušek	
Václav Myslivec	

ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Název zakázky	Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu Vinořská
---------------	---

Název zadavatele	obec Radonice
IČO / DIČ	002 40 681 / CZ00240681
Adresa sídla	Na Skále 185, 250 73 Radonice
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s doporučením hodnotící komise **rozhoduje o výběru dodavatele**

- STAVOKOMPLET spol. s r.o., IČO 470 52 945, se sídlem Královická 251, 250 01 Zápy.

V Radonicích dne 13. 3. 2018

Za obec Radonice:

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta



SMLOUVA O DÍLO

na provedení stavby „Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů („Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

mezi

1. **obcí Radonice**

se sídlem: Na Skále 185, Radonice, PSČ 250 73
IČO: 002 40 681
zastoupenou: zastoupená Ing. Stanislavem Němcem, MBA, starostou obce
bankovní spojení: 6421201/0100
kontaktní údaje: obec.radonice@radonice.cz, 286 855 410, 601 556 685

(„Objednatel“)

a

2. **STAVOKOMPLET spol. s r.o.**

se sídlem: Královická 251, 250 01 Zápy
IČO: 470 52 945
zastoupený: Ing. Martinem Fučíkem, jednatelem
bankovní spojení: 139 04 201/0100 Komerční Banka a.s.
kontaktní údaje: stavokomplet@stavokomplet.cz, 326 906 087-8 (linka 12)

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „Smluvní strany“ či každý samostatně „Smluvní strana“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“ realizovaného ve formě zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací na projektu „Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu VINOŘSKÁ“ („Projekt“). Stavební práce, které jsou předmětem této Smlouvy, jsou podrobně vymezeny v čl. II. této Smlouvy a představují veškeré stavební práce na Projektu, které je nezbytné realizovat k dokončení Projektu („Dílo“).
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s čl. V této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou, a Dílo převzít.
- 1.4 Zhotovitel není oprávněn převést svůj závazek provedení Díla z této Smlouvy vyplývající na jiného zhotovitele.

- 1.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatel předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného Díla, zejména s projektovou dokumentací pro Vodovod ul. Víněšská, propojení Na Vyhlídce – Spojovací, Radonice z února roku 2017 zhotovené projektantem – společností LK PROJEKT s.r.o., se sídlem ul. 28.října 933/11, Čelákovice, IČO 043 26 181, s projektovou dokumentací pro Komunikace z května roku 2016 zhotovené projektantem Ing. Radkem Netušilem, se sídlem Nerudova 1196, Úvaly 250 82, a s projektovou dokumentací pro Splaškovou kanalizaci, pro STL plynovod, pro Veřejné osvětlení a pro Vodovod všechny z dubna 2016 zhotovené projekční kanceláří Ing. Aleše Moudrého, se sídlem Dehtáry 17, Zeleneč 250 91, IČO 691 84 666 („Projektová dokumentace“), a dále že se důkladně seznámil se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazu výměr na předmět Díla a v dohodnuté lhůtě.
- 1.6 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli před podpisem Smlouvy Projektové dokumentace dle čl. 1.5 této Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

- 2.1 Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem „Obytná zástavba Radonice p. p. č. 205/9 a Propojení vodovodu Víněšská“, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a podle podmínek uvedených ve stavebním povolení a územním rozhodnutí a jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.2 Předmětem Díla jsou veškeré stavební práce nezbytné k dokončení Projektu.
- 2.3 Předmětem Díla je:
- realizace výstavby komunikací, chodníků a vjezdů pro plánovanou výstavbu 16 nových rodinných domů v obci Radonice,
 - realizace inženýrské sítě pro tuto výstavbu 16 rodinných domů, tj. odvod splaškových vod z této lokality, vybudování středotlakového plynovodu, veřejné osvětlení komunikace a zasilování této lokality;
 - výměna stávající sdružené vodovodní přípojky pro čp. 196 a čp. 197 napojené v armaturním uzlu v ulici Na Vyhlídce za vodovodní řad a jeho zokružování do ulice Spojovací. Jedná se o stavbu vodovodu PE100 D90/8,2 sdr11 v dl. 102,0m. Stávající přípojky pro čp. 196 a čp. 197 (2ks) budou přepojeny PE100 D32/3 sdr11 v celkové délce 4,0m.

Úplná a podrobná specifikace je uvedena ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Veškeré souvislosti jsou obsaženy v kompletní Projektové dokumentaci vč. dokladové složky.

- 2.4 Pro realizaci Díla byly stanoveny dílčí časové milníky provádění Díla, které jsou uvedeny v závazném časovém harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 2.5 Nedílnou součástí provedení Díla a ceny za provedení Díla jsou následující činnosti:
- a) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks včetně otevřeného formátu *.xls(x), *.doc(x), *.dwg nebo *.dxf;
 - b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla, dokumentační a fyzické zjištění a vytýčení stávajících inženýrských sítí, jejich zabezpečení

- po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům, provozovatelům nebo vlastníkům sítí písemným dokladem;
- c) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, měření spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek;
 - d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště;
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - l) provedení přejímky Díla;
 - m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
 - n) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací;
 - o) původní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- 2.6 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel, nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do jeho převzetí Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme Dílo s výhradami vad a nedodělků, nese Zhotovitel nebezpečí škody na Díle až do odstranění vad a nedodělků.
- 2.7 Místem plnění Smlouvy je katastrální území Radonice u Prahy. Jedná se o p. p. č. 263/7, 194/2, 205/9 a 205/74 v k. ú. Radonice u Prahy. Místo plnění je blíže vymezeno Projektovou dokumentací.
- 2.8 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, které je podrobně vymezeno v příloze č. 2 této Smlouvy a v souladu s Projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

- 2.9 Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

III. ZMĚNY

- 3.1 Za změnu se považuje:
- a) změna množství kterékoliv položky prací uvedené ve Smlouvě;
 - b) změna kvality nebo jiných vlastností některé položky prací;
 - c) změna v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části Díla;
 - d) vypuštění některých prací;
 - e) jakékoli dodatečné práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla; nebo
 - f) změna v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla.
- 3.2 Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá písemný pokyn k provedení změny. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení ZZVZ, tj. případně i uzavřen dodatek k této Smlouvě.
- 3.3 Objednatel je oprávněn navrhnout provedení změny kdykoli před dokončením Díla, a to formou (a) pokynu k provedení změny, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení změny Zhotovitelem. Objednatel potvrdí provedení změny v souladu s návrhem provedení změny Zhotovitele vystavením pokynu k provedení změny. Zároveň je i sám Zhotovitel kdykoliv oprávněn předložit návrh provedení změny.
- 3.4 Do čtyř (4) dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení změny doplněný podle povahy případu příslušnou prováděcí dokumentací, pokud Zhotovitel Objednateli neoznámí (s uvedením vysvětlení), že není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení změny nebo oznámení Objednatel zruší, změni nebo potvrdí svůj záměr provést změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení změny prokazatelně dobu delší než 4 dny, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli.
- 3.5 Návrh provedení změny bude obsahovat následující údaje:
- a) popis navrhovaných prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení;
 - b) návrh Zhotovitele na případné úpravy časového harmonogramu prací dle přílohy č. 1 této Smlouvy, ale vždy tak, aby byl dodržen konečný termín zhotovení Díla; a
 - c) výkaz výměr zpracovaný obdobným způsobem, jak je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy a ocenění položek změny postupem dle článku 5.7 této Smlouvy. Pokud je některý z údajů v návrhu provedení změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení změny.
- 3.6 V případě, že v návrhu provedení změny Zhotovitel nepředloží návrh úpravy časového harmonogramu prací, není již oprávněn z důvodu provedení změny nárokovat prodloužení termínu plnění jednotlivých částí Díla ani Díla jako celku.

IV. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1 Dílo specifikované v čl. II této Smlouvy zahájí Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní ode dne podpisu této Smlouvy a dokončí a předá Objednateli Dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **30. 9. 2018**. Dřívější plnění Díla je možné po vzájemné dohodě Smluvních stran. Za zahájení se považuje situace, kdy na staveništi bude pracovat minimálně 10 pracovníků příslušných profesí.
- 4.2 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 4.3 Dílo bude prováděno v souladu s časovým harmonogramem prací, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.4 Předání a převzetí staveniště proběhne ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Staveniště bude Zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v Projektové dokumentaci a dohodou Smluvních stran.
- 4.5 Protokolární předání Díla proběhne nejpozději do 5 pracovních dní od písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla Objednatelem.
- 4.6 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.7 Během jakéhokoli přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen v rozsahu stanoveným Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat.

V. CENA DÍLA

- 5.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě dohody Smluvních stran v souladu s nabídkou Zhotovitele ve výši:
- | | |
|--------------------------|-----------------|
| Celková cena bez DPH: | 7 445 734,77 Kč |
| Výše DPH (sazba 21 %): | 1 563 604,3 Kč |
| Celková cena včetně DPH: | 9 009 339,07 Kč |
- 5.2 Cenová kalkulace – oceněný výkaz výměr na stavební práce za realizaci Díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 2.
- 5.3 Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 5.4 Celková cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplné a řádné realizaci Díla a je řádně stanovena na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví. Součástí celkové ceny jsou rovněž veškeré práce a dodávky, které jsou k řádné a úplné realizaci Díla nezbytné.
- 5.5 V Celkové ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení

musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 5.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.7 V případě dodatečných prací ve smyslu čl. III. této Smlouvy ocení Zhotovitel veškeré činnosti ve výkazu výměr dle jednotkově uvedených cen ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Kde nebude možné aplikovat předešlý způsob ocenění těchto činností, bude ocenění dodatečných činností probíhat na základě individuálních kalkulací Zhotovitele dle položek katalogů popisů a směrných cen, které vydává ÚRS PRAHA, a.s. (IČO 471 15 645), vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny Zhotovitele k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou následně podléhat schválení Objednatele.
- 5.8 Celková cena Díla bude ponížena o práce a dodávky, které oproti Projektové dokumentaci nebudou postupem ve smyslu čl. III. této Smlouvy Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách.
- 6.3 Úhrada ceny Díla bude prováděna formou měsíčních faktur – daňových dokladů vždy k poslednímu dni v měsíci. Na žádost Zhotovitele může Objednatel interval fakturací zkrátit až na období 14 dnů. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečné faktuře – daňovém dokladu je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí Díla. Přílohou každé měsíční faktury – daňového dokladu je soupis provedených prací včetně jejich ocenění odpovídajícího výkazu výměr, který bude předem odsouhlasený Objednatelem. K odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn i technický dozor Objednatele.
- 6.4 Dodatečné práce ve smyslu čl. III. této Smlouvy budou účtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem.
- 6.5 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 21 pracovních dnů od jejich doručení Objednateli. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem (jeho oprávněným zástupcem). Od každé faktury bude Zhotovitelem odečteno 5 % ze základu ve formě pozastávky – zádržného. Celková částka 5 % z ceny Díla bude tvořit pozastávku na vady a nedodělky s tím, že 3 % z této pozastávky bude Objednatelem zapláceno do 21 pracovních dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků a zbývajících 2 % z této pozastávky uvolní Objednatel na písemnou výzvu Zhotovitele do 21 pracovních dnů po uplynutí záruční doby.

- 6.6 Dnem úhrady faktury – daňového dokladu se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 6.7 Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou cenu dle čl. V. této Smlouvy.
- 6.8 Konečná faktura – daňový doklad bude vystavena se splatností 21 pracovních dnů ode dne řádného provedení Díla Zhotovitelem.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel odevzdá staveniště formou písemného protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami, a to do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s Projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí Zhotovitel jako součást Díla.
- 7.2 Nejpozději při předání staveniště budou Zhotoviteli Objednatelem předána potřebná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že součástí Projektu je dokladová složka, která již obsahuje stavební povolení.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.5 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatele a naopak.
- 7.6 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla. Při nedodržení tohoto termínu je Objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště a Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny pracovníky případných schválených poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vést aktuální seznam pracovníků přítomných na staveništi.
- 7.10 Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu.
- 7.11 Zhotovitel je povinen zajistit a zabezpečit veškeré provozní, sociální a rovněž výrobní zařízení staveniště. Náklady na vybudování, zprovoznění, řádnou údržbu, likvidaci odpadů, nečistot a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně díla.
- 7.12 Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatele. To neplatí o poddodavatelích, jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena Smlouva, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele, a to i ve vztahu k bodům dosaženým v rámci hodnocení nabídek. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně i pro osobu hlavního stavbyvedoucího dle článku 8.4 této Smlouvy.
- 8.2 V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na staveništi provádět jakoukoliv část plnění Díla poddodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatелеm.
- 8.3 Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 8.4 Hlavním stavbyvedoucím díla je **Ing. Martin Fučík**. Hlavní stavbyvedoucí se bude na realizaci Díla osobně podílet.
- 8.5 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací k realizaci Díla dle této Smlouvy trvalou přítomnost hlavního stavbyvedoucího. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se hlavní stavbyvedoucí podílel na realizaci Díla v rozsahu plného pracovního úvazku výhradně pro Objednatele, tj. aby se souběžně neúčastnil jiných stavebních akcí.
- 8.6 Technický dozor Objednatele („TD“) bude provádět osoba, která bude Objednatелеm určena před podpisem této smlouvy.
- 8.7 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 8.8 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude oprávněnému zástupci Objednatele nebo TD přístupné po celou dobu realizace Díla v pracovní době.
- 8.9 Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, tyto vady a nedodělky odstranit. Při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí bude sepsán protokol o odstranění těchto vad a nedodělků.
- 8.10 TD je oprávněn kontrolovat dodržování Projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, platných a účinných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích těchto kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankčních opatření uvedená v čl. XII. této Smlouvy.
- 8.11 Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí.
- 8.12 Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku Objednateli. Pokud budou práce na Díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen

u Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.

- 8.13 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TD či Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinností Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.
- 8.14 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TD. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na TD s požadavkem, aby svolal mimořádný kontrolní den. TD v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.
- 8.15 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TD. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatel.
- 8.16 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
- 8.17 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 8.18 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 8.19 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.20 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora BOZP ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky v případě, že se na realizaci Díla budou podílet pracovníci poddodavatelů.
- 8.21 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu koordinátorovi BOZP po staveništi;

- b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními poddodavateli;
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel koordinátorem BOZP vyzván;
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků Zhotovitele, poddodavatelích a jejich pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnosti vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a plánu BOZP.
- 8.22 Objednatel je oprávněn určit Zhotoviteli na území obce Radonice příjezdové cesty ke staveništi a způsob využití jednotlivých komunikací. Při nerespektování takových příkazů Objednatele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé porušení takového příkazu a dále je Zhotovitel povinen uhradit případnou škodu, která tímto vznikla.
- 8.23 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti Zhotovitele uvede Zhotovitel před odevzdáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.

IX. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Podmínkou předání a převzetí Díla Objednatelem je řádné splnění předmětu Díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít Dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu Díla. Zápis o předání a převzetí Díla bude proveden společně Smluvními stranami dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden obdrží Zhotovitel. V případě vyzvání Objednatelem je Zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je Zhotovitel povinen vyslat stavbyvedoucího nebo odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu Díla.
- 9.2 K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména:
- a) stavební deník;
 - b) atesty použitých materiálů;
 - c) doklady o provedených zkouškách;
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí;
 - e) vyžadovaná geodetická zaměření, jsou-li potřeba;
 - f) prohlášení o shodě;

- g) doklady o likvidaci odpadů (čestné prohlášení);
- h) podmínky provozování Díla;
- i) záruční listy.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatелеm, bez ohledu na to, zda byly Objednatелеm při přebírání zjištěny nebo nikoli. Vada však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
- 10.2 Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným ČSN, Projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu za vadu Díla.
- 10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatелеm. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy a potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši 10.000.000 Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených

Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

XII. SANKCE

- 12.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.3 Za každé porušení technologického postupu stanoveného výrobcem, resp. ČSN, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každý případ takového porušení a den, který takové porušení trvá. Stejnou smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč zaplatí Zhotovitel za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost při plnění této Smlouvy a za každý den, který takové porušení trvá.
- 12.4 Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) nebo za každý případ nepořádku na stavbě/staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá. Zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku Zhotovitelem na stavbě/staveništi bude poznamenán Objednatel (oprávněným zástupcem) formou zápisu ve stavebním deníku.
- 12.5 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv z dílčích závazných termínů zahájení či dokončení prací, které jsou uvedeny v této Smlouvě, zejména v příloze č. 1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.6 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši a oprávněná Smluvní strana je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 12.7 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 12.8 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 12.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 13.1 Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou

Smluvní stranou.

- 13.2 Za porušení Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
- a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem;
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 15 dnů;
 - c) prodlení se splněním některého ze závazných milníků uvedených v časovém harmonogramu prací dle přílohy č. 1 této Smlouvy při provádění Díla Zhotovitelem o více než 10 dnů;
 - d) úpadek Zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.;
 - f) převedení závazku Zhotovitele provést Dílo dle Smlouvy na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem;
 - g) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele;
 - h) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 13.3 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 13.4 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.
- 13.5 Dojde-li k ukončení Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku Smlouvy, Smluvní strany mají následující povinnosti:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy přistoupit k předání a převzetí části Díla;
 - e) Objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy, a uhradí Zhotoviteli cenu předaného Díla, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
 - f) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti Díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

XIV. VYLOUČENÍ APLIKACE DISPOZITIVNÍCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

- 14.1 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření písemného dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Smluvní strany druhou Smluvní stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 14.2 Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením Občanského zákoníku, a to ani před ustanoveními Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 14.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoliv práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14.5 Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- 14.6 Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.7 Celková cena Díla, způsob placení ceny Díla včetně placení DPH a změny ceny Díla jsou upraveny komplexně v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
- 14.8 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést Dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla prostřednictvím poddodavatelů za podmínek uvedených v čl. VIII. této Smlouvy.
- 14.9 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
- 14.10 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 14.11 Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně ve Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost Objednatele převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 14.12 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Veškerá jednání ohledně Díla a stavby a jakákoliv další jednání na stavbě s Objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použité materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 15.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.3 Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 15.4 Objednatel může Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.

- 15.5 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením Díla je Zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 15.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 15.7 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 15.8 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 15.9 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná a v čl. XIV. této Smlouvy nevyloučená ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.10 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 15.11 Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použití prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve Smlouvě také své poddodavatele.
- 15.12 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat písemně. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem nebo předána osobně. Adresy Smluvních stran pro účely doručování jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. V případě doručování datovou schránkou doručením do datové schránky a v případě osobního doručení předáním druhé Smluvní straně.
- 15.13 Obě Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
- 15.14 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 15.15 Zhotovitel tímto souhlasí s případným uveřejněním této Smlouvy.

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – časový harmonogram prací;

Příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr;

Příloha č. 3 – seznam poddodavatelů.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

V Radonicích dne [k doplnění]

V [k doplnění] dne [k doplnění]

Ing. Stanislav Němec, MBA

starosta obce Radonice

STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Ing. Martin Fučík

jednatel

PŘÍLOHA Č. 1 – ČASOVÝ HARMONOGRAM PRACÍ

Pořadí	Dílčí závazný milník stavebních prací	Termín dokončení plnění
1.	Dokončení kanalizačního řadu	do 30. 7. 2018
2.	Dokončení vodovodního řadu	do 30. 7. 2018
3.	Dokončení STL plynovodu	do 30. 7. 2018
4.	Dokončení kanalizačních a vodoměrných šachet	do 15. 8. 2018
5.	Dokončení povrchu komunikací	do 15. 9. 2018

IČO: 70989702
 Kapitola: 700
 Právní forma: Příspěvková organizace
 Okamžik sestavení: 6.2.2018 14:16:39
 Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

ROZVAHA

Sestavená k 31.12.2017

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Mateřská škola Radonice
 Na Skále 185 , 25073 Radonice

MÚZO Praha s.r.o.

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM		3 810 770,95	2 740 315,12	1 070 455,83	587 658,80
A.	Stálá aktiva		2 740 315,12	2 740 315,12	0,00	0,00
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek		15 125,00	15 125,00	0,00	0,00
A.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.2.	Software	013	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.3.	Ocenitelná práva	014	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	15 125,00	15 125,00	0,00	0,00
A.I.6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek		2 725 190,12	2 725 190,12	0,00	0,00
A.II.1.	Pozemky	031	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Kulturní předměty	032	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Stavby	021	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	2 725 190,12	2 725 190,12	0,00	0,00
A.II.7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061	0,00	0,00	0,00	0,00

6.2.2018

1/5

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
A.III.2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.5.	Termínované vklady dlouhodobé	068	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.	Dlouhodobé pohledávky		0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469	0,00	0,00	0,00	0,00
A.IV.6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471	0,00	0,00	0,00	0,00
B.	Oběžná aktiva		1 070 455,83	0,00	1 070 455,83	587 658,80
B.I.	Zásoby		37 124,85	0,00	37 124,85	17 845,03
B.I.1.	Pořízení materiálu	111	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Materiál na skladě	112	37 124,85	0,00	37 124,85	17 845,03
B.I.3.	Materiál na cestě	119	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Nedokončená výroba	121	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.5.	Polotovary vlastní výroby	122	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.6.	Výrobky	123	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.7.	Pořízení zboží	131	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Zboží na skladě	132	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Zboží na cestě	138	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Ostatní zásoby	139	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Krátkodobé pohledávky		19 597,61	0,00	19 597,61	11 157,00
B.II.1.	Odběratelé	311	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314	7 396,00	0,00	7 396,00	0,00
B.II.5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.9.	Pohledávky za zaměstnanci	335	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.10.	Sociální zabezpečení	336	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.11.	Zdravotní pojištění	337	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.12.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ (netto)
Položka	Název položky	Syntetický účet	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
B.II.13.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.15.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.30.	Náklady příštích období	381	12 113,61	0,00	12 113,61	9 982,00
B.II.31.	Příjmy příštích období	385	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.32.	Dohadné účty aktivní	388	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377	88,00	0,00	88,00	1 175,00
B.III.	Krátkodobý finanční majetek		1 013 733,37	0,00	1 013 733,37	558 656,77
B.III.1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.3.	Jiné cenné papíry	256	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.4.	Termínované vklady krátkodobé	244	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.5.	Jiné běžné účty	245	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.9.	Běžný účet	241	916 276,87	0,00	916 276,87	493 108,27
B.III.10.	Běžný účet FKSP	243	94 618,50	0,00	94 618,50	59 116,50
B.III.15.	Ceniny	263	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.16.	Peníze na cestě	262	0,00	0,00	0,00	0,00
B.III.17.	Pokladna	261	2 838,00	0,00	2 838,00	6 432,00

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
PASIVA	PASIVA CELKEM		1 070 455,83	587 658,80
C.	Vlastní kapitál		339 912,83	265 549,80
C.I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		0,00	0,00
C.I.1.	Jmění účetní jednotky	401	0,00	0,00
C.I.3.	Transfery na pořízení dlouhodobého majetku	403	0,00	0,00

6.2.2018

3/5

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
C.I.4.	Kurzové rozdíly	405	0,00	0,00
C.I.5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406	0,00	0,00
C.I.6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	0,00	0,00
C.I.7.	Opravy předcházejících účetních období	408	0,00	0,00
C.II.	Fondy účetní jednotky		300 923,80	265 549,80
C.II.1.	Fond odměn	411	72 100,72	78 900,72
C.II.2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412	104 993,50	62 819,50
C.II.3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413	123 829,58	123 829,58
C.II.4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414	0,00	0,00
C.II.5.	Fond reprodukce majetku, fond investic	416	0,00	0,00
C.III.	Výsledek hospodaření		38 989,03	0,00
C.III.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		38 989,03	0,00
C.III.2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	0,00	0,00
C.III.3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	0,00	0,00
D.	Cizí zdroje		730 543,00	322 109,00
D.I.	Rezervy		0,00	0,00
D.I.1.	Rezervy	441	0,00	0,00
D.II.	Dlouhodobé závazky		0,00	0,00
D.II.1.	Dlouhodobé úvěry	451	0,00	0,00
D.II.2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00	0,00
D.II.4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	0,00	0,00
D.II.7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	0,00	0,00
D.II.8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	0,00	0,00
D.III.	Krátkodobé závazky		730 543,00	322 109,00
D.III.1.	Krátkodobé úvěry	281	0,00	0,00
D.III.4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00	0,00
D.III.5.	Dodavatelé	321	87 246,00	5 664,00
D.III.7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	0,00	0,00
D.III.9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00	0,00
D.III.10.	Zaměstnanci	331	0,00	0,00
D.III.11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	343 529,00	197 225,00
D.III.12.	Sociální zabezpečení	336	128 802,00	70 990,00
D.III.13.	Zdravotní pojištění	337	55 205,00	30 590,00

6.2.2018

4/5

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
D.III.14.	Důchodové spoření	338	0,00	0,00
D.III.15.	Daň z příjmů	341	0,00	0,00
D.III.16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	60 289,00	17 103,00
D.III.17.	Daň z přidané hodnoty	343	0,00	0,00
D.III.18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	0,00	0,00
D.III.19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	0,00	0,00
D.III.20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	0,00	0,00
D.III.32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	5 143,00	0,00
D.III.35.	Výdaje příštích období	383	21 951,00	537,00
D.III.36.	Výnosy příštích období	384	0,00	0,00
D.III.37.	Dohadné účty pasivní	389	0,00	0,00
D.III.38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	28 378,00	0,00

IČO: 70989702
 Kapitola: 700
 Právní forma: Příspěvková organizace
 Okamžik sestavení: 6.2.2018 14:20:25
 Předmět činnosti: 8510

VÝKAZNICTVÍ PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ

MÚZO Praha s.r.o.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Sestavený k 31.12.2017
 (v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Mateřská škola Radonice
 Na Skále 185, 25073 Radonice

Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.	NÁKLADY CELKEM		5 954 861,33	0,00	4 406 586,73	0,00
A.I.	Náklady z činnosti		5 954 861,03	0,00	4 406 586,73	0,00
A.I.1.	Spotřeba materiálu	501	739 959,61	0,00	604 283,03	0,00
A.I.2.	Spotřeba energie	502	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.3.	Spotřeba jiných neskladovatelných dodávek	503	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.4.	Prodané zboží	504	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.5.	Aktivace dlouhodobého majetku	506	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.6.	Aktivace oběžného majetku	507	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.7.	Změna stavu zásob vlastní výroby	508	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.8.	Opravy a udržování	511	36 422,40	0,00	19 148,90	0,00
A.I.9.	Cestovné	512	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.10.	Náklady na reprezentaci	513	2 110,00	0,00	0,00	0,00
A.I.11.	Aktivace vnitroorganizačních služeb	516	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.12.	Ostatní služby	518	182 613,09	0,00	101 434,80	0,00
A.I.13.	Mzdové náklady	521	3 486 367,00	0,00	2 646 677,00	0,00
A.I.14.	Zákonné sociální pojištění	524	1 105 440,00	0,00	830 716,00	0,00
A.I.15.	Jiné sociální pojištění	525	16 732,00	0,00	5 198,00	0,00
A.I.16.	Zákonné sociální náklady	527	61 174,00	0,00	34 733,00	0,00
A.I.17.	Jiné sociální náklady	528	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.18.	Daň silniční	531	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.19.	Daň z nemovitostí	532	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.20.	Jiné daně a poplatky	538	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.22.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.23.	Jiné pokuty a penále	542	0,00	0,00	1 116,00	0,00
A.I.24.	Dary a jiná bezúplatná předání	543	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.25.	Prodaný materiál	544	0,00	0,00	0,00	0,00

6.2.2018

1/3

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
A.I.26.	Manka a škody	547	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.27.	Tvorba fondů	548	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.28.	Odpisy dlouhodobého majetku	551	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.29.	Prodaný dlouhodobý nehmotný majetek	552	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.30.	Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.31.	Prodané pozemky	554	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.32.	Tvorba a zúčtování rezerv	555	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.33.	Tvorba a zúčtování opravných položek	556	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.34.	Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	0,00	0,00	0,00
A.I.35.	Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	324 042,93	0,00	147 171,00	0,00
A.I.36.	Ostatní náklady z činnosti	549	0,00	0,00	16 109,00	0,00
A.II.	Finanční náklady		0,30	0,00	0,00	0,00
A.II.1.	Prodané cenné papíry a podíly	561	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.2.	Úroky	562	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.3.	Kurzové ztráty	563	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.4.	Náklady z přecenění reálnou hodnotou	564	0,00	0,00	0,00	0,00
A.II.5.	Ostatní finanční náklady	569	0,30	0,00	0,00	0,00
A.III.	Náklady na transfery		0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.1.	Náklady vybraných ústředních vládních institucí na transfery	571	0,00	0,00	0,00	0,00
A.III.2.	Náklady vybraných místních vládních institucí na transfery	572	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.	Daň z příjmů		0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.1.	Daň z příjmů	591	0,00	0,00	0,00	0,00
A.V.2.	Dodatečné odvody daně z příjmů	595	0,00	0,00	0,00	0,00

			1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ		MINULÉ	
Číslo položky	Název položky	Syntetický účet	Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Hlavní činnost	Hospodářská činnost
B.	VÝNOSY CELKEM		5 993 850,36	0,00	4 406 586,73	0,00
B.I.	Výnosy z činnosti		779 073,00	0,00	852 448,73	0,00
B.I.1.	Výnosy z prodeje vlastních výrobků	601	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.2.	Výnosy z prodeje služeb	602	772 273,00	0,00	812 876,00	0,00
B.I.3.	Výnosy z pronájmu	603	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.4.	Výnosy z prodaného zboží	604	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.8.	Jiné výnosy z vlastních výkonů	609	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.9.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.10.	Jiné pokuty a penále	642	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.11.	Výnosy z vyřazených pohledávek	643	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.12.	Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.13.	Výnosy z prodeje dlouhodobého nehmotného majetku	645	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.14.	Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.15.	Výnosy z prodeje pozemků	647	0,00	0,00	0,00	0,00
B.I.16.	Čerpání fondů	648	6 800,00	0,00	39 572,73	0,00
B.I.17.	Ostatní výnosy z činnosti	649	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.	Finanční výnosy		1,36	0,00	0,00	0,00
B.II.1.	Výnosy z prodeje cenných papírů a podílů	661	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.2.	Úroky	662	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.3.	Kurzové zisky	663	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.4.	Výnosy z přecenění reálnou hodnotou	664	0,00	0,00	0,00	0,00
B.II.6.	Ostatní finanční výnosy	669	1,36	0,00	0,00	0,00
B.IV.	Výnosy z transferů		5 214 776,00	0,00	3 554 138,00	0,00
B.IV.1.	Výnosy vybraných ústředních vládních institucí z transferů	671	0,00	0,00	0,00	0,00
B.IV.2.	Výnosy vybraných místních vládních institucí z transferů	672	5 214 776,00	0,00	3 554 138,00	0,00
C.	VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ					
C.1.	Výsledek hospodaření před zdaněním	-	38 989,03	0,00	0,00	0,00
C.2.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-	38 989,03	0,00	0,00	0,00



**Obec Radonice
Finanční výbor**

Zápis z jednání Finančního výboru konaného dne 12. 3. 2018

Účast na jednání:

Ing. Zdeněk Růžička – předseda FV
Ing. Jiří Hošek – člen FV
Mgr. Martin Běloch – omluven

Průběh jednání:

a) Finanční výbor projednal průběžný stav plnění rozpočtu obce na základě FIN z konce února 2018.

b) Finanční výbor provedl ve dnech 6. – 12.3.2018 kontrolu hospodaření ZŠ Radonice za rok 2017. Na tomto jednání FV byla kontrola uzavřena, vyhodnocena a přijat závěr. Předmětem kontroly byly hlavně tyto dokumenty:

- Rozvaha k 31.12.2017
- Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2017
- Čerpání mezd a odvodů k 31.12.2017
- Čerpání obecního rozpočtu k 31.12.2017
- Seznam pořízeného majetku za rok 2017
- Zápis z inventární kontroly majetku ZŠ Radonice se stavem k 31.12.2017

Dále byly namátkově zkontrolovány faktury za rok 2017.

Závěr:

Předseda FV zpracuje návrh zprávy o kontrole hospodaření ZŠ Radonice do jednání příštího zastupitelstva v dubnu 2018 jako samostatný bod a pošle tento návrh ke schválení ostatním členům FV, tak aby mohl být materiál schválen na jednání zastupitelstva.

Za finanční výbor:

Ing. Zdeněk Růžička - předseda finančního výboru

**Obecně závazná vyhláška obce Radonice č. 1/2018,
kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy**

Zastupitelstvo obce Radonice se na svém zasedání dne 17.4.2018 usnesením č. 20/7 usneslo vydat na základě ustanovení § 178 odst. 2 písm. c) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

**Čl. 1
Stanovení školských obvodů**

Na základě Veřejnoprávní smlouvy o vytvoření společného školského obvodu s Městyssem Zápý je území Městysu Zápý pro zajištění povinné školní docházky v základní škole částí školského obvodu „Základní školy a mateřské školy Radonice“ zřízené obcí Radonice.

**Čl. 2
Závěrečné ustanovení**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.

.....
Jan Stypola
místostarosta

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne:

Sejmuto z úřední desky dne: