



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 18. zasedání zastupitelstva obce
konaného 6. 12. 2017 v Obecním domě v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 11 členů
Omluveni : Oldřiška Mrázová, Ing. Jiří Hošek
Neomluveni : Mgr. Martin Běloch, Petr Janík
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Ověřovatelé : Jaromír Forman, Václav Myslivec
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 11 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání:

- 18/1 Zpráva kontrolního výboru
- 18/2 Zpráva o činnosti Rady
- 18/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 18/4 Rozpočet obce na rok 2018 a rozpočtový výhled na roky 2019-2021
- 18/5 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce
- 18/6 Žádosti o změnu územního plánu obce

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Rozprava:

- místostarosta J. Stypola navrhl rozšíření programu jednání o bod 18/7 Žádost o změnu územního plánu obce,
- starosta obce Ing. Němec navrhl upřesnění názvu bodu 18/6 o jména žadatelů o změnu ÚP, a taktéž u nově navrhovaného bodu 18/7.

Pořad jednání:

- 18/1 Zpráva kontrolního výboru
- 18/2 Zpráva o činnosti Rady
- 18/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 18/4 Rozpočet obce na rok 2018 a rozpočtový výhled na roky 2019-2021
- 18/5 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce
- 18/6 Žádosti o změnu územního plánu obce – MAJ, a.s., pan Stára, Ing. Honců
- 18/7 Žádost o změnu územního plánu obce – pan Hanyš

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Hlasování pro schválení upraveného pořadu jednání:

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

18/1 Zpráva kontrolního výboru

Dne 4. 12. 2017 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p.M.Moudrý
 p.M.Matoušek
 p.Š.Nedvídková
Přítomni za OÚ Radonice : p.V. Bábíčková

Zpráva ze zasedání kontrolního výboru je v příloze č. 1.

Rozprava:

- Ing. Houšková – vznesla dotaz, kdo je jako zástupce obce ve školské radě ZŠ Satalice,
- Ing. Němec – odpověděl, že vzhledem k tomu, že v letošním roce končí smlouva se Satalicemi do školské rady se nikdo jmenovat nebude.

Usnesení č. 18/1 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu kontrolního výboru.

Hlasování :

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

18/2 Zpráva o činnosti rady

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- rada se od posledního zastupitelstva obce dne 25. 10. 2017 sešla 7x,
- kromě běžných záležitostí obce řešila rada situaci okolo výstavby základní školy a zabývala se přípravou rozpočtu na rok 2018,
- stavba školy :
 - 26. 10. 2017 bylo společnosti KAZIKO a.s. doručeno odstoupení od smlouvy,
 - 1. 12. 2017 byla se společností KAZIKO a.s. podepsána Dohoda o narovnání ze smlouvy o dílo,

- bylo vyhlášeno jednací řízení bez uveřejnění k vybrání zhotovitele prací na zamezení vzniku škod a dalšího skluzu v harmonogramu prací. Jako dodavatel těchto prací byla vybrána firma Leoš Tvrdý, Neratovice – práce pokračují ve velmi dobré kvalitě a délka skluzu prací se zkracuje.
- starosta obce dále informoval podrobněji o postupu prací na stavbě školy,
- dále se řeší vyúčtování čerpání přidělené dotace,
- intenzivně probíhala příprava na vyhlášení nové veřejné soutěže na dostavbu základní školy, která byla dne 5. 12. 2017 vyvěšena na profil zadavatele a na webové stránky obce, otevírání obálek proběhne 22. 12. 2017, následně AK Karo, Lašmanský & partners provedení vyhodnocení nabídek a bude svoláno zastupitelstvo obce k výběru zhotovitele prací,
- dále se rada zabývala přípravou rozpočtu na rok 2018, který bude dnes projednáván jako samostatný bod programu a k tomuto dne 29. 11. 2017 proběhlo pracovní jednání zastupitelstva obce,
- starosta informoval o situaci okolo stavby silničního okruhu, začátkem roku bude svoláno jednání, které bude řešit úsek stavby u obce Radonice a obcí a MČ v její blízkosti,

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 18/2 :

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Zprávu o činnosti rady.

Hlasování :

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

18/3 Zpráva o činnosti Obecní policie

- předkladatel Michael Hamera, velitel obecní policie

V průběhu měsíců září až listopad roku 2017 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) *nepřetržitou službu* formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svěmyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku, dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití, dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o obecní policii.

Hlídky OP v předmětném období celkem 50 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 18 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzoomely majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravdělně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svémyslicích, Radonicích a Jenštejně. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám.

Dle předem oznámených a schválených termínů bylo prováděno měření rychlosti do listopadu ve všech obcích mimo obce Podolanka, kde je na ulici Pražská snížena dlouhodobě rychlost na 30 km/h a zákon v daném případě měření rychlosti obecní policií nedovoluje.

V předemném období bylo uloženo 106 blokových pokut za přestupky v dopravě 27 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

V průběhu měsíce září bylo proveden dohled nad bezpečným průběhem Radonického posvícení, následné taneční zábavy a farmářských trhů.

Mimo pravidelný sobotní dohled nad řádným odkládáním odpadu do velkoobjemových kontejnerů a každodenní ranní dohled na BESIPem u silničních přechodů a u mateřské školy, hlídky provedly další zákroky a opatření (příloha č. 1):

Rozprava:

- Ing. Němec – konstatoval, že obecní policie by v některých případech měla postupovat aktivněji, hlavně v případech, kdy se jedná o škody na obecním majetku (konkrétně dopravní nehoda, při které byla poškozena budova kulturního domu).

Usnesení č. 18/3 :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti Obecní policie.

Hlasování:

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

18/4 Rozpočet obce na rok 2018 a rozpočtový výhled na roky 2019-2021

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA, starosta obce

Jako každoročně je i letos rozpočet sestaven tak, aby běžné výdaje byly hrazeny z běžných příjmů a výdaje investiční ze zdrojů, které si obec pro tyto účely již vytvořila v minulém období nebo vytvoří v rozpočtovém roce.

Provozní část rozpočtu vychází ze skutečnosti roku 2017 a opatrného odhadu zejména daňových příjmů na rok 2018. Většina rozpočtových položek zůstává zachována v letošní výši, která se ukázala jako v zásadě funkční a nevyžadující zásadní změny. K mírnému navýšení dochází u mzdových nákladů v paragrafech 6171 a 5311, což je promítnutí zákonného zvýšení mezd zaměstnanců o 10%.

Výrazná je i částka v § 3113 – základní školy, kde je v provozní části počítáno s částkou 3.000 tis. Kč, z čehož 500 tis. je příspěvek MČ Satalice za děti umístěné v tamní škole a 2.500 tis. pak příspěvek na provoz naší vlastní základní a mateřské školy. Obě zmíněné sumy budou v dalších letech klesat, protože veřejnoprávní smlouva o školském obvodu se Satalicemi již dobíhá a počet žáků se snižuje a naproti tomu s přibývajícím počtem dětí v naší škole bude růst také počet státem financovaných úvazků pedagogických i nepedagogických pracovníků, takže nebude třeba v takové míře poskytovat škole příspěvek na financování mezd.

Pro běžnou údržbu a drobné opravy majetku obce je vyčleněno 500 tis. Kč v § 3639.

V rozpisu příjmů upozorňuji na výrazné překročení částky ostatních nedaňových příjmů, a to z plánovaných 250 tis. Kč na reálných 1.100 tis. Kč. Toto enormní zvýšení je způsobeno tím, že v této položce jsou zaúčtovány příjmy za smluvní penále vyúčtované společnosti Kaziko; v dalších letech se částka opět dostane na běžnou úroveň.

Ve své investiční části rozpočet zohledňuje v první řadě zajištění dostatku financí pro dostavbu základní školy. Zahrnuje v sobě jak již poskytnutou dotaci, tak i kvalifikovaný odhad nákladů na stavební práce, úpravu zahrady a nutné provozní vybavení, a to sumou 27.000 tis. Kč. Tato částka vychází z reálných jednotkových cen stavebních prací a vzhledem k tomu, že na dokončení stavby bude vypsáno nové výběrové řízení, může se konečná suma ještě mírně lišit, avšak neměla by být vyšší.

Bohužel v důsledku známých skutečností způsobených neseriózností původního zhotovitele stavby, firmy Kaziko, nám byla v důsledku původně nízké vysoutěžené ceny (37,410 mil. Kč vč. DPH) pokrácena poskytnutá dotace o 4,236 mil., ve skutečnosti však konečná cena stavby vlivem víceprací (cca 2 mil. Kč) a zejména zadání novým zhotovitelům bude cca 46 mil. Kč. Z toho kryje dotace MŠMT 25,764 mil., vlastní prostředky obce pak cca 20,3 mil. Kč. Abychom byli schopni tuto sumu ufinancovat, je rozpočtem navržena realizace zasíťování pozemků v ulici Krátká a následný prodej čtyř z nich. Na financování nutných stavebních prací pro tuto akci je v rozpočtu vyčleněno 9.000 tis. Kč, přičemž po dokončení stavby vznikne 16 stavebních parcel o celkové výměře 12.984 m².

Pro získání dostatečných finančních zdrojů ve výši 10 mil. Kč pak bude postačovat prodat pouhé čtyři z nich o výměře cca 3.200 m². Kalkulováno je s cenou cca 3,3 tis. Kč/m², avšak je velmi pravděpodobné, že prodejní cena může být i vyšší. I při této minimální úrovni ceny však obci zůstane dalších 12 stavebních parcel v hodnotě cca 33 – 37 mil. Kč, které budou tvořit kapitálovou rezervu a o jejichž prodeji může být rozhodnuto v případě potřeby.

S dalšími investičními akcemi letošní rozpočet nepočítá, protože je třeba se finančně i personálně a odborně soustředit zejména na dostavbu školy. Vzhledem k rozsahu investic provedených v minulých letech však v obci reálná potřeba dalších investic není a drobné akce, jako například dostavbu fotbalových kabin, je možno realizovat v dalším období.

Výstavba školy se samozřejmě promítá také do rozpočtového výhledu na roky 2019-2021, ze kterého je patrný předpokládaný vývoj finančních prostředků na účtech obce. V rozpočtovém výhledu je promítnuta investice do stavebních pozemků, které budou tvořit finanční rezervu, o jejímž použití může být rozhodnuto kdykoli v případě potřeby.

Z rozpočtového výhledu je zřejmé, že po dokončení budovy pro první stupeň ZŠ a prodeji čtyř parcel zůstane obci dostatek volných hotových finančních prostředků v objemu cca 10 -17 mil. Kč a kapitálová rezerva v hodnotě cca 35 mil. Kč.

Navržený rozpočet tedy obci umožňuje reálné udržitelné hospodaření při zachování vysokého standardu občanské vybavenosti a služeb poskytovaných občanům.

Doporučuji tedy rozpočet schválit tak, jak je uvedeno v návrhu usnesení.

Rozprava:

- pan Matoušek – konstatoval, že již vše bylo řečeno na pracovním jednání zastupitelstva obce,
- pan Janda – vznesl dotaz, jaké investice jsou plánovány do dalších let,

- Ing. Němec – největší investicí do budoucích let by měla být stavba budovy 2. stupně základní školy, na kterou obec bude žádat opět o dotaci. Další velké investice nejsou plánovány, bude se jednat pouze o drobnější investiční akce.

Usnesení č. 18/4 :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 1.1. Rozpočet obce na rok 2018 ve znění uvedeném v příloze č. 1. Rozpočet se schvaluje s rozpočtovým schodkem ve výši 13.839 tis. Kč krytým z vlastních zdrojů.
- 1.2. Rozpočtový výhled na roky 2019-2021 ve znění uvedeném v příloze č. 2.

Hlasování:

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

18/5 Motivační program ke zlepšení vzhledu obce

- předkladatel Ing. Zdeněk Růžička, předseda finančního výboru

Motivační program 2017

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením číslo 15/5 ze dne 7. 6. 2017 zařazení jmenovaných do Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce.

K žadatelům Helena Štěrbová, Andrea Štěrbová, Denisa Štěrbová, Ligasova 29:

Žádost na vyplacení příspěvku byla řádně vyplněna a podána v souladu se zásadami Motivačního programu, žadatelé jsou opravdu vlastníky uvedených nemovitostí a finanční prostředky jsou v rozpočtu obce řádně naplánovány. Na základě posouzení stavu budovy žadatelů provedeném stavební komisí dne 22. 11. 2017, kdy stavební komise posoudila stav budovy před zahájením opravy a po ukončení opravy, navrhla proplatit žadatelům příspěvek ve **výši 15.000,- Kč**, protože fasáda je hotova ze 75%, chybí ještě stěna směrem do zahrady. Na základě posouzení a návrhu stavební komise **doporučil** Finanční výbor na jeho jednání konaném dne 29. 11. 2017 **vyplatit** příspěvek v navržené výši – tedy **15.000,- Kč**.

Ostatní žadatelé: Václav Kratochvíl – Růžičkova 168, Jana Valentová – Spojovací 259 a Josef Komenda – Ligasova 27 od svých žádostí z důvodů nezačínání stavby ustoupili.

Motivační program pro rok 2018

Stejně jako v předchozích letech bude v roce 2018 vyhlášen Motivační program ke zlepšení vzhledu obce (příloha č. 1). Cílem programu je přimět majitele nemovitostí v obci k opravám a zlepšení vzhledu jejich objektů a tím dosáhnout dalšího zlepšení vzhledu naší obce.

Rozpočet počítá s výdajem ve výši 100.000,- Kč, tudíž budeme moci uspokojit pět žadatelů.

Motivační program se bude řídit platnými Zásadami pro poskytování příspěvků ke zlepšení vzhledu obce v rámci Revitalizačního programu, které byly schváleny zastupitelstvem obce 13. 12. 2007 usnes. č. 11/6 a upraveny usnes. č. 12/5 dne 3. 1. 2008 (příloha č. 2).

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 18/5 :
Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 1.1.** Vyplacení příspěvku z Motivačního programu 2017 ke zlepšení vzhledu obce - na zlepšení stavu vnějšího pláště objektu pro žadatele Helena Štěrbová, Andrea Štěrbová, Denisa Štěrbová, Ligasova 29 – ve výši **15.000,- Kč**.
- 1.2.** Vyhlášení Motivačního programu ke zlepšení vzhledu obce pro rok 2018 a termíny pro podání žádostí dle přílohy č. 1.

2. Ukládá

Starostovi obce a místostarostovi obce

- 2.1.** Uzavřít s žadatelem uvedenými v bodu 1.1. Smlouvu o poskytnutí dotace.

Obecnímu úřadu

- 2.2.** Zajistit vyplacení příspěvku ve schválené výši žadatelům uvedeným v bodě 1.1.
Termín: do 31. 12. 2017.

Obecnímu úřadu

- 2.3.** Zveřejnit vyhlášení Motivačního programu pro rok 2018 na úřední desce obce a na webových stránkách obce.
Termín: do 8. 12. 2017.

Hlasování:

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

18/6 Žádosti o změnu územního plánu obce – MAJ, a.s., pan Stára, Ing. Honců
- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Obecní úřad obdržel žádosti o změnu územního plánu obce Radonice od vlastníků pozemků:

- a)** Lubomír Stára – pozemek p.č. 130/21 v k.ú. Radonice u Prahy (příloha č. 1),
- b)** Lubomír Stára a Ing. Milan Honců – pozemek p.č. 116/51, 120/1 a 120/4 v k.ú. Radonice u Prahy (příloha č. 2),
- c)** Manažerská akademie jakosti a.s., Praha 4 – pozemek p.č. 1 v k.ú. Radonice u Prahy (příloha č. 3).

V případě pozemků p. č. 130/21, 116/51, 120/1 a 120/4 žádají vlastníci o změnu využití funkčních ploch z orné půdy na komerční plochy pro skladování a nerušící výrobu. Rozšiřování takového typu zástavby není v zájmu obce, protože by docházelo k dalšímu navyšování dopravní zátěže, hluku a podobně. Dotčené plochy jsou navíc půdy v I. bonitní třídě, takže podle současné legislativy na ochranu ZPF není možné jejich zařazení do ploch pro výstavbu.

V případě žádosti spol. MAJ a.s. o zařazení pozemku p.č. 1 do ploch "smíšené obytné území" by z hlediska lokality samé bylo možno se změnou souhlasit, avšak z důvodu nedostatečné kapacity na ČOV Vinoř není možné ani tuto změnu pořídit. Spol. MAJ a.s. byla v tomto směru informována, s tím, že změna bude případně možná po navýšení kapacity ČOV Vinoř.

Z uvedených důvodů navrhuji přijmout usnesení tak, jak je shora uvedeno.

Rozprava:

- Ing. Houšková – požádala o vysvětlení co znamená smíšená obytná zástavba,
- Ing. Němec – odpověděl, že se jedná o obytnou zástavbu kombinovanou například s nerušící výrobou nebo službami vymezenými regulativem,
- pan Matoušek – dotázal se, zda žadatelé mohou svoji žádost nějakým způsobem vymáhat,
- Ing. Němec – pokud nesouhlas s pořízením změn územního plánu schválí zastupitelstvo obce není na vymáhání právní nárok.

Usnesení č. 18/6 :

Zastupitelstvo obce

1. Nesouhlasí

- 1.1.** s pořízením změn územního plánu obce Radonice podle žádostí uvedených v přílohách č. 1 – 3.

Hlasování:

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

18/7 Žádost o změnu územního plánu obce – pan Hanyš

- předkladatel Jan Stypola, místostarosta obce

Obecní úřad obdržel žádost o změnu územního plánu obce Radonice od pana Rostislava Hanyše jako vlastníka pozemku p.č. 116/18 a st. 372 v k.ú. Radonice u Prahy (příloha č. 1).

Po projednání možnosti pouhé úpravy regulativu v našem územním plánu Ing. Hejhalem na stavební úřadě tato možnost byla vyloučena.

Proto jediná možnost vyhovět této žádosti je změna územního plánu obce Radonice. Zároveň musím upozornit, že v případě odsouhlasení této žádosti může docházet k dalšímu navyšování výšky dalších staveb v obci.

Rozprava:

- pan Myslivec – vznesl dotaz proč 15 metrů, když původně navrhovaná výška projednávaná radou obce byla navržena na 12 metrů,
- Ing. Němec – odpověděl, že bohužel bylo zjištěno, že zmiňovaná budova má již v současné době výšku 11,5 metru,
- pan Myslivec – dotázal se, zda výška 15 metrů nebude vadit,
- pan Matoušek – navrhl z usnesení vyškrtnout parc. č. 116/18,
- Ing. Němec – vzhledem k tomu, že areál firmy Hanyš se nachází mimo obec nevidím důvod proč nepovolit výšku 15 metrů a parc. č. 116/18 vyškrtnout z usnesení, pouze bych zdůraznil, že se jedná o 15 metrů nad rostlým terénem u administrativních budov.

Usnesení č. 18/7 :
Zastupitelstvo obce

1. Souhlasí

- 1.1.** s pořízením změny územního plánu obce Radonice a jeho regulativu na výšku staveb z 8 metrů nad rostlým terénem na výšku 15 metrů nad rostlým terénem u administrativních budov za podmínky, že žadatel uhradí veškeré přímé náklady spojené s pořízením této změny zvýšené o 100.000,- Kč, a to i v případě, že změna nebude z jakéhokoliv důvodu schválena. Tato změna územního plánu se bude týkat pouze pozemku parc. č. 116/18 a st. 372 v k.ú. Radonice u Prahy.

Hlasování:

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 0

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů:

- p. Forman – vznesl dotaz, zda by nebylo možné u kontejnerového stání v ulici Zápská nainstalovat fotopast, okolo kontejnerů je značný nepořádek, který údržba obce musí několikrát v týdnu uklízet,
- p. Hamera – dotázal se, zda by do této lokality nebylo lepší umístit další kameru, vzhledem k tomu, že je to poměrně frekventované místo,
- Ing. Růžička – nebylo by umístění fotopasti v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů,
- Ing. Němec – vyslovil souhlas s panem Hamerou, že na takto frekventované místo mu nepřipadá fotopast vhodná, že zde bude velké množství záznamů,
- p. Myslivec – připojil se, že u kontejnerů je neustále velké množství odpadu a pravděpodobně je zde odkládán v noci,
- pí. Nedvídková – vznesla dotaz, jestli by bylo možné na chodník v ulici Na Proutkách umístit jednu lampu veřejného osvětlení, část chodníku zde není osvětlena,
- Ing. Němec – prověříme a až se bude provádět zasíťování pozemků v ulici Krátká mohla by se tam lampa dát,
- pí. Vrbová – požádala o možnost setkání obyvatel ulice Na svahu ze zástupci obce ohledně dořešení situace v této ulici, kde pozemky vlastní soukromá osoba,
- Ing. Němec – odpověděl, že je možnost přijít na jednání rady obce,
- pí. Nedvídková – informovala, že má zprávy o tom, že mateřská škola nefunguje tak, jak by měla, a dále jak funguje Školská rada při MŠ,
- Ing. Němec – odpověděl, že situaci v MŠ prověří a k dotazu ohledně školské rady odpověděl, že školská rada při MŠ byla zřízena pouze jako podpůrná instituce, naopak školská rada základní školy je dána ze zákona.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno ve 21.10 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Jaromír Forman

.....

Václav Myslivec

.....

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Jan Stypola
místostarosta obce

**KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE KONANÉHO DNE 12.9.2017
v sále Obecního domu v Radonicích**

Dne 4.12.2017 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. M. Moudrý

p. M. Matoušek

omluvena : p. Š. Nedvídková

Přítomní za OÚ Radonice : p. V. Bábičková

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů:

p. Ing. Houšková – informovala zastupitelstvo, že paní ředitelka školy požaduje 2 zástupce do školské rady a zároveň je třeba jmenovat 1 zástupce do školské rady do Satalic, Ing. Němec – odpověděl, že toto by nechal v kompetenci rady

Zastupitelstvo obce

1. Ukládá:

Radě obce

1.1. Jmenovat zástupce do školských rad ZŠ a MŠ Radonice a ZŠ Satalice.

Bylo splněno.

39/5 Školská rada ZŠ a MŠ Radonice

Rada obce jmenuje jako zástupce obce Radonice do Školské rady ZŠ a MŠ Radonice p. Ing. Jindřišku Houškovou a p. Ing. Hanu Němcovou.

Starosta obce se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů

Závěr: Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci svých kontrol dostal vždy potřebné údaje a nebylo mu bráněno v přístupu k požadovaným informacím

Za kontrolní výbor:

p. M. Moudrý

p. M. Matoušek

p. Š. Nedvídková

Za OÚ: J. Stypola - místostarosta

**KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 16. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE KONANÉHO DNE 12.9.2017
v sále Obecního domu v Radonicích**

Dne 4.12.2017 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. M. Moudrý

p. M. Matoušek

omluvena : p. Š. Nedvídková

Přítomni za OÚ Radonice : p. V. Bábičková

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů:

p. Ing. Houšková – informovala zastupitelstvo, že paní ředitelka školy požaduje 2 zástupce do školské rady a zároveň je třeba jmenovat 1 zástupce do školské rady do Satalic,
Ing. Němec – odpověděl, že toto by nechal v kompetenci rady

Zastupitelstvo obce

1. Ukládá:

Radě obce

1.1. Jmenovat zástupce do školských rad ZŠ a MŠ Radonice a ZŠ Satalice.

Bylo splněno.

39/5 Školská rada ZŠ a MŠ Radonice

Rada obce jmenuje jako zástupce obce Radonice do Školské rady ZŠ a MŠ Radonice p. Ing. Jindřišku Houškovou a p. Ing. Hanu Němcovou.

Starosta obce se zdržel hlasování z důvodu střetu zájmů

Závěr: Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci svých kontrol dostal vždy potřebné údaje a nebylo mu bráněno v přístupu k požadovaným informacím

Za kontrolní výbor:

p. M. Moudrý

p. M. Matoušek

p. Š. Nedvídková

Za OÚ: J. Stypola - místostarosta

B. Přiděluje:

Bod 37/1 a)

- zakázku „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“ firmě Leoš Tvrdý, Ořechová 1419, Neratovice, IČ 49272560 za nabídkovou cenu 7.332.051,71 Kč bez DPH, tj. 8.871.782,57 Kč s DPH.

C. Schvaluje:

Bod 37/1 b)

- smlouvu o dílo na provedení stavební akce „Základní škola Radonice – 1. etapa – provedení neodkladných prací“.

- a) Rada obce vyhlašuje veřejnou soutěž na výběr dodavatele dostavby Základní školy Radonice a ukládá obecnímu úřadu zajistit zveřejnění zadávací dokumentace na webové stránky obce a na profil zadavatele (příloha č. 3).

Rada obce jmenuje komisi na otevírání obálek na výběr dodavatele dostavby Základní školy

Zasedání komise se uskuteční v pátek 22. 12. 2017 v 9.00 hodin na Obecním úřadu v Radonicích.

Závěr: Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci svých kontrol dostal vždy potřebné údaje a nebylo mu bráněno v přístupu k požadovaným informacím

Za kontrolní výbor:

p.M. Moudrý

p. M.Matoušek

p. Š.Nedvídková

Za OÚ: J. Stypola - místostarosta



**Obecní policie
Radonice**
Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.290/ OP-2017-Ha-R

V Radonicích dne 27.listopadu 2017

Počet listů: 1/9

Zpráva zastupitelstvu obce o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za období září - listopad roku 2017.

V průběhu měsíců září až listopad roku 2017 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) *nepřetržitou službu* formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv s obcemi Jenštejn, Svémyslice, Podolanka a Nehvizdy, kdy přispívala k ochraně a bezpečnosti osob a majetku,dohlížela na dodržování pravidel občanského soužití,dohlížela na dodržování obecně závazných vyhlášek a nařízení obce, podílela se na dohledu na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, podílela se na dodržování právních předpisů o ochraně veřejného pořádku a v rozsahu svých povinností a oprávnění, podílela se na prevenci kriminality v obci a prováděla dohled nad dodržováním čistoty na veřejných prostranstvích v obci, vše v souladu se zákonem o obecní policii.

Hlídky OP v předmětném období celkem 50 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 18 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyzvaly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravdělně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních ve Svémyslicích, Radonicích a Jenštejně. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám.

Dle předem oznámených a schválených termínů bylo prováděno měření rychlosti do listopadu ve všech obcích mimo obce Podolanka, kde je na ulici Pražská snížena dlouhodobě rychlost na 30 km/h a zákon v daném případě měření rychlosti obecní policií nedovoluje.

V předmětném období bylo uloženo 106 blokových pokut za přestupky v dopravě 27 x provedeno oznámení přestupce na Městský úřad Brandýs nad Labem.

V průběhu měsíce září bylo proveden dohled nad bezpečným průběhem Radonického posvícení, následné taneční zábavy a farmářských trhů.

Mimo pravidelný sobotní dohled nad řádným odkládáním odpadu do velkoobjemových kontejnerů a každodenní ranní dohled na BESIPem u silničních přechodů a u mateřské školy, hlídky provedly následující zákroky a opatření:

Dne 1.září 2017 v 12:30 hod. oznámila telefonicky občanka Radonic , že na křižovatce ul. Ligasova a Satalická v obci Radonice je značná olejová skvrna. Tato skvrna z komunikace začíná stékat do rybníka. Hlídka se neprodleně dostavila na místo. Zde bylo zjištěno, že olejová skvrna je na značném úseku ul. Satalická. Hlídka prostřednictvím L.150 vyrozuměla HZS. Na místo se dostavila jednotka HZS Stará Boleslav. Následně bylo postižené místo komunikace ošetřeno a zasypáno sorbentem. Hlídka během činnosti HZS na místě usměrňovala dopravu. K dalšímu poškození životního prostředí nedošlo.

Dne 2.září 2017 v 12:20 hod., byl odchycen v ulici Na Proutkách v Radonicích pes rasy yorkshirský teriér, pohlaví fena, barvy hnědé, s koženým bílým obojkem, stáří cca 3 roky. Bylo provedeno pátrání po majiteli dle evidence psů obce Radonice. Jako majitelka byla ustanovena občanka Radonice, které byl pes následně předán.

Dne 2.září 2017 v 15:15 hod., byla hlídka OP Radonice požádána občanem Svěmyslic o spolupráci při pátrání po uprchlém psovi rasy chrt. Bylo provedeno pátrání v katastru obce Svěmyslice, kdy pes byl odchycen v ulici Sluncová a následně předán majiteli.

Dne 4.září 2017 v 15:20 hod., byl odchycen v ulici Na Skále v Radonicích pes rasy labrador, pohlaví fena, barvy hnědé , stáří cca 3 roky. Bylo provedeno pátrání po majiteli dle evidence psů obce Radonice. Jako majitelka byla ustanovena občanka Radonic, které byl pes následně předán.

Dne 7.září 2017 ve 20:00 hod., oznámil občan Radonic a následně předal hlídce OP Radonice nalezenou municí a to 2 ks nevystřelených nábojů 6,5 x 57 RWS, které našel v katastru obce Radonice, konkrétně v areálu Rodinného parku Amerika. Byl srozuměn, že nález bude předán na PČR OOP Brandýs nad Labem, což následně bylo učiněno.

Dne 8.září 2017 v čase 16:00 hod., prováděla hlídka Obecní policie Radonice, detašované pracoviště Nehvizdy společnou dopravně bezpečnostní akci s OO PČR Čelákovice u ZŠ Nehvizdy. V čase 16:20 hod., hlídka spatřila osobní motorové vozidlo tovární značky Citroen s RZ ISM ze kterého vystoupila občanka Nehvizdy , která šla pro své dítě, její chůze byla motavá. V čase 16:30 hod., žena následně nasedla do vozidla a rozjela se směrem k ulici Toušeňská . Po zastavení vozidla byla provedena u řidičky dechová zkouška, která byla pozitivní s hodnotou 1,44 promileV zheadem k výše zjištěnému ,byla pachatelka přestupku na místě předána hlídce OOP PČR Čelákovice k dalšímu opatření.

Dne 10. září 2017 v 14:50 hod.,obdržela hlídka OP Radonice z Domova s pečovatelskou službou v Jenštejně oznámení, že v areálu se nachází zatoulaný pes. Po příjezdu na místo hlídka zjistila, že se jedná o dlouhosrstého německého ovčáka a psa se pokusila bezvysledně odchytit pro jeho bázlivost před cizími osobami. Jako majitel byl vytipován pan L.O., bytem Jenštejn který nebyl v místě bydliště zastížen. Přes telefonický kontakt L.O.oznámil, že to jeho pes není. Dále byl kontaktován starosta obce Jenštejn, aby rozhodl o provedení odchytu psa odbornou firmou. Následně bylo pracovníci OÚ Jenštejn, určeno vzhledem k situaci, že Odchytová služba bude kontaktována v pracovní den 11.9.2017, pokud si to situace bude dále vyžadovat.

Dne 12.září 2017 v 15:20 hod., hlídka OP při hlídkové činnosti v obci Radonice zjistila, že v křižovatce ulic Vínorská x Příčná došlo k dopravní nehodě 2 osobních motorových vozidel. Po příjezdu na místo dopravní nehody hlídka zjistila, že ke zranění osob nedošlo, ale je kromě škody na zúčastněných vozidlech poškozen sloup VO, který je v majetku obce Radonice. Taktéž hlídka OP

zjistila, že z poškozeného vozidla Mercedes vytékají na chodník nebezpečné provozní kapaliny, proto oznámila na tísňovou linku 112 tuto nehodu s nutností příjezdu vozidla HZS k zasypání těchto provozních kapalin sorbentem. V 16:00 hod. přijelo na místo nehody vozidlo hlídky DI PČR, která si celou věc převzala. Hlídka OP poskytla hlídce PČR součinnost a po nezbytně nutnou dobu prováděla na místě usměrňování dopravy. Pro potřebu při případném vymáhání škody na sloupu VO bylo hlídkou DI-PČR předáno hlídce OP „POTVRZENÍ O ÚČASTI NA DOPRAVNÍ NEHODĚ“. V 17:30 hod. zde hlídka OP ukončila činnost.

Dne 14. září 2017 v 17:22 hod., obdržela hlídka OP Radonice od občana obce Jenštejn, oznámení, že v ulici Vinořská, Jenštejn, ve směru od Vinoře je z radarového zařízení odcizena záznamová kamera, kterou oznamovatel viděl naposledy dne 13.9.2017 ve večerních hodinách. Na místo se dostavila hlídka OP Radonice, která zjistila, že ze sloupu, na kterém je namontován informační radar rychlosti projíždějících vozidel, je odcizena kamera. Při bližším ohledání místa byla pořízena fotodokumentace místa - sloup radarového zařízení a sloup veřejného osvětlení. U radarového zařízení neznámý pachatel odstříhl kameru, na sloupu veřejného osvětlení byl odstraněn kryt svorkovnice a pojistky. Radar je nadále funkční tím způsobem, že zobrazuje rychlost projíždějících vozidel. V okolí v ulici Na Stráni, bylo provedeno šetření k možnému pachateli bez kladného výsledku. PČR součinnost nepožadovala.

Dne 18. září 2017 v 09:39 hod., obdržela hlídka OP Radonice od občanky obce Radonice, tel. oznámení, že Radonicemi projíždí nadměrné množství kamionů. Hlídka OP Radonice přerušila hlídkovou činnost v obcích s VPS a provedla místní šetření v Počernické ulici. Bylo zjištěno, že na D 10 je kolona vozidel ve směru na Mladou Boleslav v důsledku dopravní nehody a kamiony se snaží neprůjezdné místo objíždět po náhradní komunikaci obcí Radonice. Hlídka OP proto zaujala stanoviště na začátku obce Radonice ve směru od Horních Počernic a kontrolovala nákladní vozidla, zda mají výjimku z dopravní značky B 13. Vozidla, která nesplňovala podmínky ze zákazu vjezdu vozidel s okamžitou hmotností 6 t, byla vracena. Po odstranění překážky na D 10 byla kontrola projíždějících vozidel ukončena v 10:45 h. Oznamovatelka byla vyrozuměna o učiněných opatřeních.

Dne 21. září 2017 v 8:55 hod. obdržela hlídka OP Radonice signál PCO z hasičské stanice Jenštejn. Hlídka se neprodleně dostavila na místo. Na místě bylo zjištěno, že se jedná o výjezd SDH Jenštejn k požáru. Hlídka poskytla SDH náležitou součinnost při zajištění výjezdu k místu zásahu. Poté hlídka ukončila součinnost a dále plnila další úkoly OP.

Dne 23. září 2017 v 11:30 hod., bylo na základě telefonické žádosti obyvatelky obce Podolanka prověřeno oznámení o nestandardně odstaveném osobním motorovém vozidle, a to v ulici Hlavní. Hlídka OP na místě prověřila, zdali se nejedná o odcizené vozidlo a to jak lustrací u PČR, tak vizuelní kontrolou. Lustrací byl dále zjištěn provozovatel vozidla, který byl následně vyrozuměn o nutnosti bezodkladného odstranění předmětného vozidla z pozemní komunikace. Což také provozovatel vozidla v odpoledních hodinách téhož dne učinil.

Dne 26. září 2017, v době od 19:30 hod. do 19:50 hod. provedla hlídka Obecní policie Radonice kontrolu stavu veřejného osvětlení v obci Radonice. Při této kontrole byly zjištěny 2 nefunkční lampy veřejného osvětlení. Tento seznam byl odevzdán na sekretariát OÚ.

Dne 26. září 2017, ve 21:00 hod. zjistila hlídka OP při hlídkové činnosti v obci Radonice, že je ve všech ulicích na parcele „188“ nefunkční veškeré veřejné osvětlení. Hlídka OP proto ihned kontaktovala pracovníka údržby, který v součinnosti s hlídkou tuto závadu ve 21:20 hod. odstranil.

Dne 27. září 2017 v 15:45 hod., obdržela hlídka OP Radonice oznámení, že za obcí Svěmyslice, v blízkosti propustky u dálničního km 6,5, D 10, se pohybuje los a je důvodná obava, že

bude přecházet D 10 v plném provozu. Hlídku OP Radonice se dostavila na místo a z bezpečné vzdálenosti pozorovala losa, který se v uvedeném místě pásł. O situaci byl vyrozuměn p. Myslivec, provozovatel ZOO Radonice, který uvedl, že o pohybu zvířete ví a rovněž, že je o něm informován Odbor životního prostředí. Jedná se o migrující divoce žijící zvíře, samec losa, stáří asi 5 let, které je v období říje a zřejmě pochází z Polské republiky. O pohybu a hrozícím nebezpečí pro dálniční provoz byl v 15:59 h informován operační pracovník linky 158 a dále informační servis Zelené vlny i starosta obce Svěmyslice a Zeleneč (směr migrace) . V 16:22 h se na místo dostavila hlídka PČR, které věc byla na místě předána k dalšímu opatření. Oznamovatel byl hlídkou OP Radonice rovněž vyrozuměn.

Dne 27. září 2017 v 17:30 hod., obdržela hlídka OP Radonice od obsluhy restaurace ve Svěmyslicích, tel. oznámení, že jim byl předán nalezený pes. Jednalo se o křížence psa rasy pudl, krémové barvy, pohlaví pes, s plátěným obojkem bez označení. Obsluha uvedla, že pes byl odchycen mezi Zelenčí a Svěmyslicemi. Hlídka OP Radonice se dostavila na místo a psa převzala od obsluhy po předchozí domluvě se starostou obce Svěmyslice. Následně bylo provedeno šetření k možnému majiteli psa. Dle místní a osobní znalosti obyvatel byl jako majitel psa jménem Archie, ustanoven R.Š. z obce Zeleneč, který si psa v 18:50 h převzal. Oznamovatel byl hlídkou OP Radonice vyrozuměn o předání psa majiteli.

Dne 30. září 2017, v době od 09:00 hod. do 12:00 hod., dohlížela hlídka OP v Radonicích, v ulici Pavlova na bezproblémový průběh při plnění kontejnerů na velkoobjemový odpad, bioodpad a stavební sut'. Během služby oznámil v 10:02 h starosta obce Jenštejn, že v ulici Hradní jezdí nepřiměřenou rychlostí stříbrné vozidlo zn. Citroen. Hlídka OP Radonice opustila stanoviště pro komunální odpad a po dobu 20 min prováděla kontrolu lokality Nový Jenštejn. Uvedené vozidlo se nepodařilo vypátrat, a proto hlídka pokračovala v plnění úkolů souvisejících s velkoobjemovým odpadem. Oznamovatel byl vyrozuměn o učiněných opatřeních.

Dne 30. září 2017, v 12:19 hod., obdržela hlídka OP v Radonicích tel. oznámení, že v ulici Hradní v Jenštejně, jezdí nepřiměřenou rychlostí stříbrné vozidlo tov. značky Ford. Na místo se dostavila hlídka OP Radonice, která u křižovatky Hradní – Radonická zastavila vozidlo zn. Ford, stříbrné barvy, rz 5S1..., které řídil O. M., byt. Jenštejn. Řidič byl požádán o podání vysvětlení ve věci pohybu vozidla po části obce Nový Jenštejn, přičemž uvedl, že se společně s kamarádem pouze projíždějí a jsou na cestě k domovu. K nepřiměřené rychlosti uvedl, že si není vědom překročení stanovené rychlosti 30 km/h. Řidič byl hlídkou upozorněn na důsledky případného protiprávního jednání v případě opakování a změněn radarem. Oznamovatel byl vyrozuměn o učiněných opatřeních

Dne 5. října 2017, v 7:30 h, prováděla hlídka OP Radonice dohled u autobusových zastávek v obci Jenštejn, přičemž po odjezdu autobusu ve směru na Radonice byly na zastávce zjištěny odložené věci. Jednalo se o dva deštníky – dámský a dětský a dětské odstrkovalo. Nalezené věci byly odevzdány na Obecní úřad v Jenštejně.

Dne 12. října 2017 prováděla hlídka OP Radonice kontrolu údržby vytipovaných pozemků, kdy výsledky předala na úřad k dalšímu opatření.

Dne 13. října 2017 prováděla hlídka OP Radonice kontrolu osvětlení obce, kdy výsledky předala p. Tučkovi k dalšímu opatření.

Dne 14. října 2017 v 18..20 hod. odevzdal strážníkovi občan Radonic jim nalezené doklady znějící na jméno H. M. nar. 1956, bytem Popovice 13, Praha - východ s tím že tyto našel na poli za obcí směrem k Vnoři. Následně bylo zjištěno v dostupné evidenci PČR, že tyto doklady jsou již více jak dva roky nahlášené jako ztracené a výše uvedené

osobě byly vystaveny již nové, tudíž jsou neplatné. Vzhledem k výše uvedenému byly doklady po dohodě s PČR úředně zlikvidovány. O tomto byl telefonicky vyrozuměl původní držitel těchto dokladů.

Do dne 14. října 2017 bylo opakovaně řešeno na základě stížností obyvatelů obce Jenštejn údajně neoprávněné opakované parkování vozidla tovární značky Peugeot r.z.: 3AF xxxx (s hmotností do 3,5 t) v ulici Kovářská a Cechovní v obci Jenštejn, lokalita Nový Jenštejn s tímto výsledkem: Výše uvedené vozidlo neparkuje na daném místě (ul. Kovářská i Cechovní) v rozporu se zákonem č. 361/2000 Sb. Strážníci OP Radonice nemohou v daném případě přistoupit k uložení jakékoliv sankce, dokud nebude mít obec obecně závaznou vyhlášku o místech v obytné zóně, které nelze užít k parkování vozidel a tyto místa neoznačí.

Dne 16. října 2017 v 8:07 h přijala hlídka OP Radonice tel. oznámení, že v ulici Ke Mlýnu v Podolance, parkuje vozidlo a místní komunikace je neprůjezdná. Na místo se dostavila hlídka OP Radonice, která zjistila, že místní komunikaci Ke Mlýnu jednostranně zablokovalo zaparkované vozidlo zn. Škoda, stříbrné barvy, rz PHM xxxx. Na místě řidič nebyl zastížen. Hlídka provedla místní šetření, kdy byl o podání vysvětlení požádán p. M., byt. Ke Mlýnu 116, který uvedl, že vozidlo je majetkem p. V. a parkuje na vlastním pozemku. Dále hlídka provedla šetření na OÚ Podolanka, kde pracovníce úřadu prověřila v katastrální mapě č. pozemku 245 – místní komunikace Ke mlýnu, v majetku obce Podolanka. Porovnáním s ortomapou katastru však bylo zjištěno, že vozidlo je zaparkováno na soukromém pozemku p. Z. M. a účelová komunikace je vytyčena mimo skutečnost. Jelikož zaparkované vozidlo neučinilo přilehlé pozemky nepřístupné (umožněn příjezd z druhé strany dotčeného pozemku) řidič neporušil zákon o provozu na pozemních komunikacích č. 361/2000 Sb. a tedy se nejedná o přestupek, který by mohla obecní policie řešit. Oznamovatel byl telefonicky vyrozuměn.

Dne 17. října 2017 v 08:24 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení o volně pobíhajícím psu rasy labrador, černé barvy, který nemá označení známkou, a to v ulici Hlohová v obci Radonice. Hlídka zde psa odchytila a následným šetřením v evidenci psů byla zjištěna jeho majitelka a ta si psa po vyrozumění hlídkou OP vyzvedla na služebně OP v 09:00 hod.

Dne 17. října 2017 hlídka OP Radonice v obci Nehvizdy v 7:50 h. kontrolovala OA tovární značky Ford RZ: 5E7 9392, které vyjelo od ZŠ v jednosměrné ulici v protisměru, čímž se řidič dopustil přestupku dle § 125c odst. 1, písm. K, zák. č. 361/2000 Sb. Řidič předložil OP a ORV, kdy byl řidič ztotožněn jako osoba: P.V. nar. 1978, bytem Horoušany-Horoušanky. Vozidlo Ford C-Max, RZ: 5E7 xxxx, stříbrná barva. Následnou lustrací řidiče přes OO PČR Čelákovice, bylo zjištěno, že řidič má vysloven platný zákaz řízení všech motorových vozidel. Jelikož byl z řidiče cítit alkohol byla v čase 08:21 hod., provedena orientační dechová zkouška s pozitivním výsledkem, kdy naměřená hodnota byla 0,146 promile alkoholu v dechu. Druhá dechová zkouška byla provedena v čase 08:30 s hodnotou 0,116 promile alkoholu v dechu. Přestupek dle § 125c odst. 1 písm. c), zák. 361/2000 Sb., byl oznámen následně na příslušný správní orgán.

Dne 20. října 2017 v 9:30 h, přijala hlídka OP Radonice nalezené doklady od nákladního přívěsu rz 8S9xxxx, které byly ztraceny u prodejny COOP v Radonicích. O

nálezu byl dne 20.10.2017 v 9:32 h telefonicky vyrozuměn provozovatel vozidla Autocentrum NS s.r.o. Kralupská 1961, Brandýs nad Labem, který si téhož dne výše uvedené doklady převzal.

Dne 20. října 2017 v době od 14:00 h do 20:00 h, prováděla hlídka OP Radonice dohled nad bezproblémovým průběhem voleb do poslanecké sněmovny ve volebních obvodech obcí Radonice, Jenštejn, Podolanka a Svěmyslice. Během této doby nedošlo k žádnému narušení řádného průběhu voleb. V době od 22:00 h do 7:00 h prováděla hlídka OP Radonice namátkové kontroly v okolí volebních místností k jejich zabezpečení. Narušení zabezpečení nebylo zjištěno.

Dne 20. října 2017 provedl na základě písemné žádosti Okresního soudu Praha východ strážník OP Radonice, detašované pracoviště Nehvizdy, místní šetření k osobě I.K., narozen 1970, bytem Pražská 106, Nehvizdy, číslo jednací 11C 166/2017, kdy bylo zjištěno, že tato osoba se na dané adrese nezdržuje, jelikož rodinný dům č.p. 106 je zbourán. Kde se zdržuje výše uvedená osoba není známo. Toto zjištění bylo žadateli písemně předáno.

Dne 21. října 2017 v době od 12:00 h do 14:00 h, prováděla hlídka OP Radonice dohled nad bezproblémovým průběhem voleb do poslanecké sněmovny ve volebních obvodech obcí Radonice, Jenštejn, Podolanka a Svěmyslice. Během této doby nedošlo k žádnému narušení řádného průběhu voleb. V době od 14:00 hod. do 16:30 hod. hlídka OP Radonice spolupracovala s volební komisí v obci Radonice a zajistila bezproblémový odvoz volebních výsledků.

Dne 24. října 2017 v 10:32 hod. přijala hlídka OP Radonice telefonické o volně pobíhajícímu psu rasy labrador, černé barvy, který nemá označení známkou, a to v ulici Hlohová v obci Radonice. Šetřením v evidenci psů byla jako jeho majitelka zjištěna majitelka pasa z obce Radonice a této byl pes předán.

Dne 27. října 2017 v 11:00 hod. obdržela hlídka OP Radonice tel. oznámení, že v ul. V Uličce leží na chodníku nějaká žena. Stěžuje si na bolest nohy a její chování je celkově divné. Hlídka se dostavila na místo a našla ženu sedící na chodníku. Hlídka zjistila, že žena má poranění nohy a nemůže chodit. Žena se domáhala odvozu do místa bydliště a její chování i řeč byla zmatená. Hlídka ženě vysvětlovala, že ji odvést nemůže a nabídla jí přivolání lékařské pomoci. Tato žena odmítala a začala být arogantní a strážníky začala hrubě urážet. Hlídka proto ženu vyzvala k prokázání totožnosti což žena udělala. V ženě byla zjištěna V.S. nar. 1978 na Ukrajině. Hlídka i přes její protesty přivolala na místo RZS. Na místo přijela jednotka RZS a pokoušela se poskytnout jmenované ošetření což ona důsledně odmítala. Vzhledem k vulgárnímu chování jmenované bylo pojmuto podezření, že je pod vlivem alkoholu. Z tohoto důvodu byla na místo přivolána hlídka PČR OOP Brandýs nad Labem k provedení dechové zkoušky. Místním šetřením bylo zjištěno, že je výše jmenovaná zaměstnávána v restauraci Radonická Rychta. Následně se na místo dostavil nadřazený jmenované a po zjištění skutečností se nabídl, že jmenovanou odveze domů. Po jejich odjezdu se na místo dostavila hlídka PČR. Po zjištění skutečností, že je již vše vyřešeno se hlídka rozjely k dalšímu plnění svých úkolů. Během zákroku nedošlo k újmě na zdraví ani k poškození majetku. Jako příloha je záznam o výjezdu RZS.

Dne 28. října 2017 v 20:40 hod. prováděla hlídka OP Radonice kontrolní činnost v obci Svěmyslice. Během výkonu služby došlo v ulici U Hřiště, před čp 95 ke zjištění nezajištěného zavazadlového prostoru vozidla Škoda Octavia, rz 4AC xxxx. Na skutečnost byl upozorněn provozovatel vozidla, který následně zajistil nápravu.

Dne 29. října 2017 v 8:00 hod. hlídka OP přijala telefonické oznámení o spadlém stromu v ulici Příčná 229, v Radonicích. Po příjezdu na místo bylo zjištěno, že strom při pádu do zahrady domu poškodil plot a část jeho střechy. Ke zranění osob nedošlo. Hlídka proto kontaktovala hasiče SDH Jenštejn prostřednictvím starosty této obce pana Hlaváčka, kteří na místě padlý strom rozřezáním zlikvidovali. Téhož dne od 10:00 hod. do 10:50 hod. hlídka OP v součinnosti s hasiči SDH Jenštejn a pracovníky TS Radonice asistovala u padlých větví stromů v Rodinném parku Amerika v Radonicích. Hasiči spolu s pracovníky TS odřezávali padlé nebo nebezpečně visící větve stromů, kde hlídka OP celý tento prostor zabezpečila pásem „Zákaz vstupu- Obecní policie“.

Dne 1. listopadu 2017, v 09 : 30 hod. prováděla hlídka OP Radonice kontrolní činnost v Radonicích, v ulici Třešňová. Při této činnosti bylo zjištěno rozbité okno u dveří řidiče na vozidle VW CADDY, rz 2AAxxxx. Hlídka provedla lustraci za využití evidencí PČR, kde vozidlo není vedeno jako odcizené, majitelem fa z Prahy 1. Místním šetřením a vyhledáním na webu se nepodařilo zjistit telefonní číslo na odpovědnou osobu za účelem vyrozumění. E mailem byla požádána o součinnost MP Praha 1, aby provedla na výše uvedené adrese šetření k majiteli a případně jej vyrozuměla o stavu vozidla. Během služby byla vozidlu věnována zvýšená pozornost.

Dne 5. listopadu 2017, v 17 : 30 hod., oznámila hlídce OP Radonice občanka Radonic že za její stavební parcelou 188/25, jsou pokáceny stromy. Na místo se dostavila hlídka OP Radonic, která zjistila, že na pozemku 188/117 (ostatní plocha), jehož majitelem je Obec Radonice, je polovina stromořadí, směrem ke skateparku, pokácena. Neznámý pachatel pilou stromy uřezal tím způsobem, že zde leží stromy s nedořezem u pařezu ve výši cca 15 cm. Ostatní stromy jsou bez poškození. Oznamovatelka uvedla, že dne 4.11.2017 kolem 11:00 h byla naposledy na místě a všechny stromy byly v pořádku. Místním šetřením se dosud nepodařilo zjistit osobu, která provedla kácení stromů. Věc oznámena na Policii České republiky.

Dne 10. listopadu 2017, v 01:58 hod., požádala hlídku OP Radonice o součinnost MP Čelákovice s tím, že byla požádána o pomoc od L.Z, byt. Čelákovice z důvodu, že si tato zabouchla dveře bytu a náhradní klíče má p. Š z Radonic. Hlídka OP Radonice provedla šetření u p. Š, který uvedl, že se jedná o jeho podnájemnici a náhradní klíč jí obratem doručí. O vyřízení věci byla informována hlídka MP Čelákovice obratem.

Dne 13. listopadu 2017 prováděla hlídka OP Radonice kontrolu osvětlení obce, kdy výsledky předala p. Tučkovi k dalšímu opatření.

Dne 14.11. 2017 v 8:20 hod. přijala hlídka Obecní policie Radonice telefonické oznámení o psovi pobíhajícím mezi vozidly a to v ul. Pražská, na konci obce Podolanka, směrem k obci Vínůň. Hlídka OP po příjezdu na místo zjistila, že se jedná o psa plemene labrador hnědé barvy, který pobíhá mezi vozidly a ohrožuje tak řidiče projíždějících motorových vozidel. Po odchytu psa a následně provedeným místním šetřením v obci

Podolanka se hlídce jako majitele podařilo zjistit paní **B.** z Podolanky . Tého byl pes předán v 8:40 hod. i s poučením o nutnosti si psa lépe zabezpečit proti útěku.

Dne 26. listopadu 2017, v 02:27 h přijala hlídka OP Radonice telefonické oznámení , že v Radonicích V Uliče, je dopravní nehoda. Na místo se dostavila hlídka OP Radonice, která na místě zjistila, že do budovy restaurace Radonická beseda narazilo vozidlo Škoda Fabia, červené barvy, rz 6S5xxxx. Na místě byly přítomny osoby které uvedly, že byly na návštěvě v Radonicích, kde měly zaparkované výše uvedené vozidlo. Toto vozidlo následně bylo údajně jim odcizeno neznámým pachatelem a při procházce Radonicemi jej objevili již jako nabourané. Hlídka OP Radonice provedla neodkladné úkony a vyrozuměla linkou 158 OD PČR. Na místo se dostavila hlídka dopravní policie v 03:10 h a následně technik k zajištění stop. Věc si na místě převzali a učinili další opatření k dopadení pachatele. Vozidlo bylo odtaheno v 8:00 h za přítomnosti dcery majitele vozidla.

M i c h a e l H a m e r a

strážník OP Radonice

Rozpočet obce Radonice na rok 2018

	Paragraf	Název položky	Částka (tis.Kč)
Příjmy	0000	Daňové příjmy - výnosy z daní a poplatků	16420
		Nedaňové příjmy - služby, nájmy a ostatní	2310
		Kapitálové příjmy - prodej pozemků	10000
	4216	Investiční dotace na stavbu školy	11431
		Příjmy celkem	40161
Výdaje	Paragraf		
	2212	Místní komunikace	9000
	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	500
	3113	Základní školy	30000
	3314	Činnosti knihovnické	50
	3316	Radonické listy	40
	3319	Ostatní záležitosti kultury	600
	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	370
	3631	Veřejné osvětlení	600
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	1500
	3639	Komunální služby a územní rozvoj	500
	3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	600
	5273	Krizové řízení	100
	5311	Obecní policie	4100
	5512	Požární ochrana	0
	6112	Zastupitelstvo obce	650
	6171	Činnost místní správy	5240
	6320	Pojištění funkčně nespecifikované	150
		Výdaje celkem	54000
Výsledek hospodaření: rozpočtový schodek krytý z vlastních zdrojů			-13839
Předpokládaný stav financí k 31.12.2018			10143

V Radonicích dne 6.12.2017

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



Rozpočtový výhled obce Radonice na období 2019-2021

(tis.Kč)

Rok	2019	2020	2021
Počáteční stav peněžních prostředků k 1.1.	10 143	10 143	13 443
Daňové příjmy	16 700	17 200	18 000
Nedaňové příjmy	2 800	2 800	3 100
Kapitálové příjmy	0	0	0
Příjmy celkem	19 500	20 000	21 100
Provozní výdaje	18 000	15 200	15 500
Kapitálové výdaje	1 500	1 500	1 500
Výdaje celkem	19 500	16 700	17 000
Hotovost běžného roku	0	3 300	4 100
Hotovost na konci roku	10 143	13 443	17 543
Hodnota zainvestovaných stavebních pozemků	34 000	35 000	36 000

V Radonicích dne 6.12.2017

Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce



OBEC RADONICE
ZASTUPITELSTVO OBCE

V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků ke zlepšení vzhledu obce v rámci Revitalizačního programu (dále jen Zásady) a na základě usnesení zastupitelstva obce č. 18/5 z 6. 12. 2017 vyhlašuje zastupitelstvo obce

Motivační program ke zlepšení vzhledu obce v roce 2018

Cílem programu je zlepšit vzhled obce, a to úpravou vnějších plášťů objektů (fasád) v obci. Přesná pravidla provedení programu jsou stanovena v Zásadách, schválených zastupitelstvem obce.

Příspěvek bude poskytnut vlastníku nemovitosti v obci, který se přihlásí do Motivačního programu a splní podmínky stanovené Zásadami. Příspěvek bude poskytnut ve výši maximálně 20 tis. Kč na jeden objekt a celkem může být uspokojeno 5 žadatelů.

Lhůta pro podání žádostí: zahájení příjmu žádostí 11. 12. 2017 od 7:00 hodin,

ukončení příjmu žádostí 31. 1. 2018 do 17:00 hodin.

Žádost o příspěvek musí být podána na stanoveném tiskopise, který je k dispozici na obecním úřadě a webových stránkách obce. Žádost musí být úplně vyplněna, doplněna o aktuální kopii výpisu z katastru nemovitostí a předložena v listinné podobě obecnímu úřadu ve stanovené lhůtě.

Každý žadatel je povinen se seznámit se Zásadami, které jsou uloženy na obecním úřadě a v elektronické podobě na webových stránkách obce.

Posuzování bude provedeno v pořadí došlých žádostí. Žadatelé, jejichž žádost byla přijata jako šestá a další, budou v pořadí přijetí jejich žádostí vedeni jako náhradníci pro zařazení do programu, pro případ vyřazení některé z žádostí, přijatých jako první až pátá. Výsledky posouzení žádostí budou zveřejněny na úřední desce obce a na webových stránkách obce do 15. 3. 2018.

Žadatel musí realizovat úpravu fasády do 31. 10. 2018 a předložit obecnímu úřadu žádost o vyplacení příspěvku nejpozději 5. 11. 2018 do 17:00 hodin.

Vyplacení příspěvku schválí zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání po obdržení žádosti o vyplacení příspěvku a provedení kontroly stavební komisí a jejím doporučujícím stanovisku.

V Radonicích 6. 12. 2017



místostarosta obce
Jan Stypola



starosta obce
Ing. Stanislav Němec, MBA

NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RADONICE

dle § 46 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších novel a § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších novel.

Obecní úřad Radonice

Na Skále 185

250 73 Radonice

OBECNÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo:	15. 11. 2014
Přiděleno:	Přijato:
Čís. jednání:	1376/2014

DOTČENÝ POZEMEK : 130/21, kat. úz. Radonice u Prahy 738247

A. IDENTIFIKACE NAVRHOVATELE

jméno, příjmení: Lubomír Stára

adresa: Vlaštevčí 3613/30, 466 01 Jablonec nad Nisou

vlastnické nebo jiné právo k pozemku nebo stavbě na území obce: vlastník pozemku

Zastoupen na základě plné moci:

jméno, příjmení: Ing. Michal Diviš

datum narození: 26. července 1977

adresa: V Novém Hloubětíně 240/18, 198 00, Praha 9 - Hloubětín

kontakt (telefon, e-mail): 776 366 333, michal.divis@108agency.cz

B. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

(nachází-li se návrh v zastavěném území (současně zastavěné území), v zastavitelné ploše nebo v nezastavěném území, navržený způsob funkčního využití plochy, bude-li se jednat o veřejně prospěšnou stavbu apod.)

Plocha navržená ke změně územního plánu se nachází mimo zastavěné území obce.
V současnosti se jedná o plochu nezastavitelnou.

Navrhuje se zařazení do zastavitelných ploch územního plánu.

Funkční využití: Nerušící výroba a skladování.
Cyklostezka

C. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝM NÁVRHEM NAVRHOVATELE

(jde-li o zastavitelnou plochu či nezastavitelnou, způsob funkčního využití plochy, omezující regulativy apod.)

Plocha dotčená návrhem změny ÚP je v současné platném ÚP plochou nezastavitelnou s využitím „orná půda“.

D. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

Současně platný územní plán obce Radonice byl vydán v roce 2002, (schválen 5. 9. 2002 usnesením zastupitelstva č. 6/2002).

Do dnešního dne proběhlo 5 změn územního plánu, změna č. 6 se v současnosti pořizuje.

Dosud žádná ze změn neřešila komplexně rozvoj území u dálniční křižovatky D10 exit 3 Radonice. Přitom jde o území s vysokým potenciálem rozvoje v oblasti nerušící průmyslové výroby a skladování. Jde tu o logické vazby na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu s optimální polohou v pražském regionu a s přímou vazbou na oblast průmyslových a logistických areálů v severní části Prahy 20 – Horní Počernice podél dálnice D10.

Oblast u dálniční křižovatky je v optimální vzdálenosti od obytného území Radonic, konkrétně severní okraj řešeného pozemku je od okraje obce cca 900 m. Obytné prostředí obce nebude uvažovaným využitím plochy negativně ovlivňováno a zároveň na území obce vzniknou dobře dostupné další pracovní příležitosti pro místní obyvatele.

Současný rozvoj obdobných aktivit probíhá po severovýchodní straně silnice III/0113 – Pennymarket (Logis R s.r.o), Alfun, Euroobal.

Navrhovaná změna ÚP by logicky doplnila stejné využití na protilehlé straně silnice a to nikoliv v blízkosti obce, ale v přiměřeně oddálené poloze.

Navrhovatel změny zamýšlí podpořit i další dopravní a rekreační funkci v oblasti výstavbou oddělené cyklostezky podél silnice III/0113, která by se stala definitivní součástí okružní cyklotrasy č. 8100 „Pražské kolo“.

E. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

(pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Navrhovatel souhlasí s úhradou zdůvodněných nákladů na pořízení požadované změny územního plánu obce Radonice. Případně poměrné části na pořízení, pokud bude součástí pořizované změny více lokalit dalších navrhovatelů.

V Praze dne : 15. 11. 2017

Podpis:



Příloha:

Výpis z katastru nemovitostí

Zákres plochy navržené změny do katastrální mapy 1 : 2000

Zákres navrhované změny do územního plánu 1 : 5000

Plná moc k zastupování

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	130/21
Obec:	Radonice [538701]
Katastrální území:	Radonice u Prahy [738247]
Číslo LV:	234
Výměra [m²]:	66937
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Stara Lubomír, Vlaštevčí 3613/30, 46601 Jablonec nad Nisou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[20100](#) 66937

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

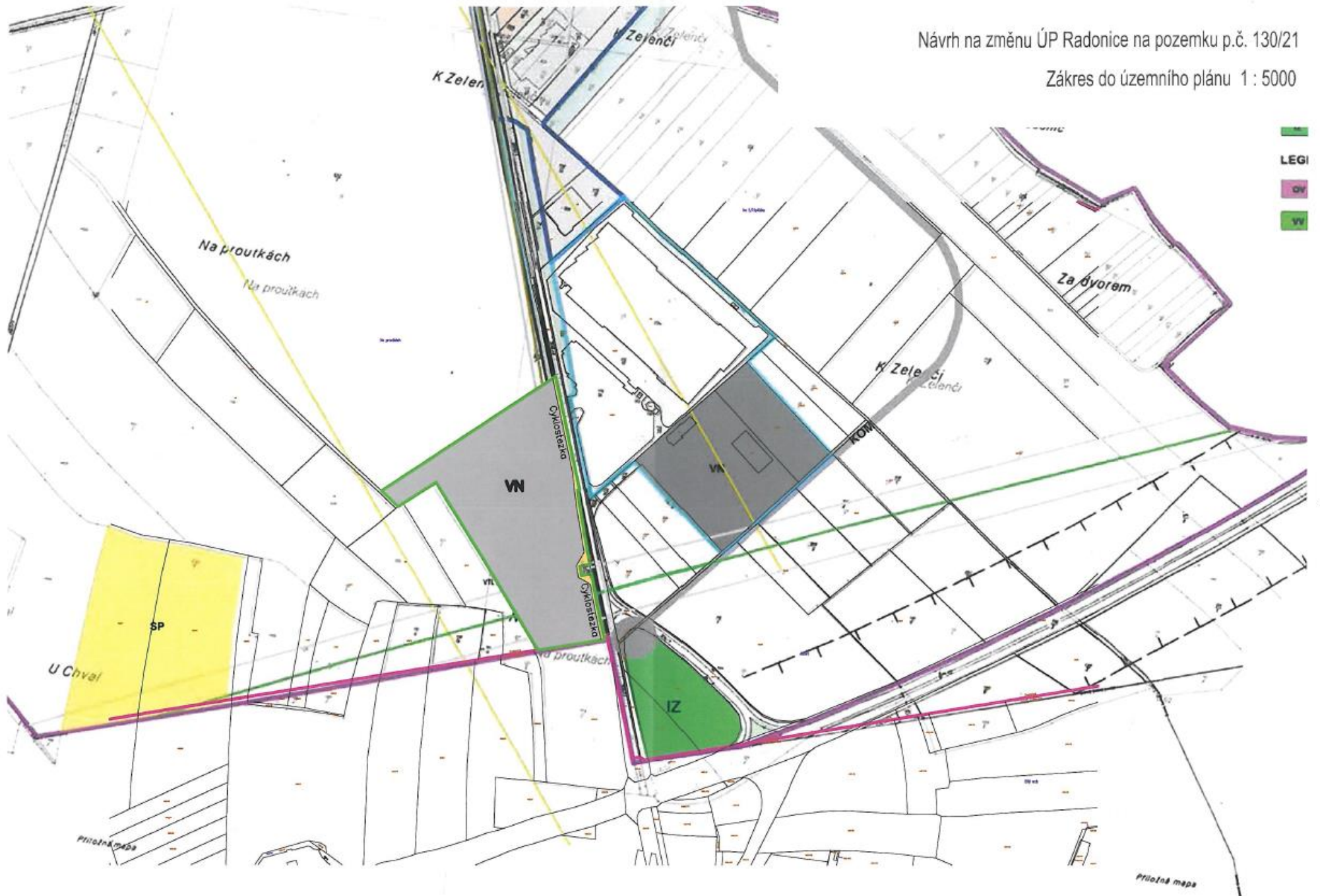
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.11.2017 06:00:02.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich [e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

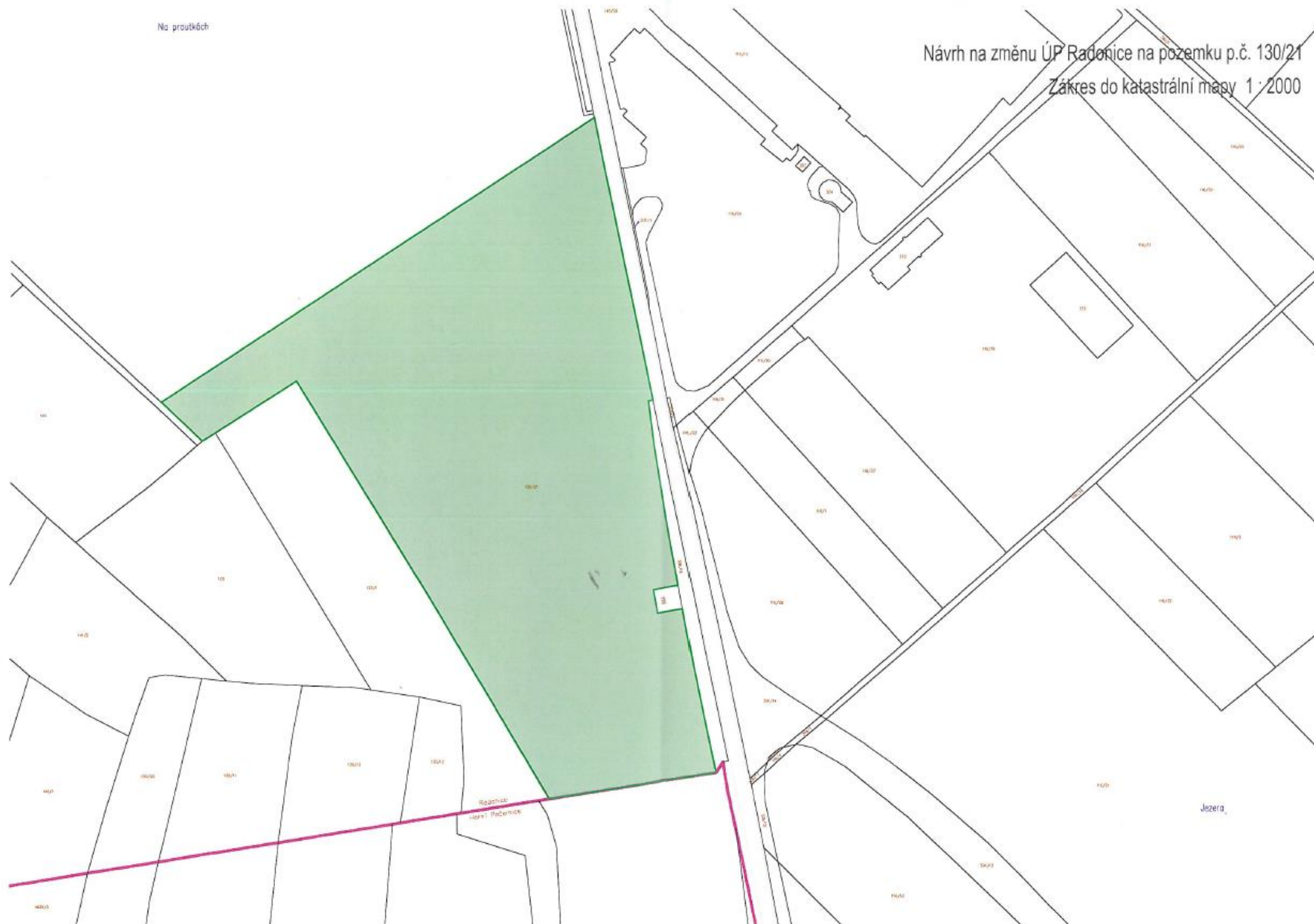
Návrh na změnu ÚP Radonice na pozemku p.č. 130/21

Zákres do územního plánu 1 : 5000



Na proutkách

Návrh na změnu ÚP Radonice na pozemku p.č. 130/21
Zákres do katastrální mapy 1 : 2000



NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RADONICE

dle § 46 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších novel a § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších novel.

Obecní úřad Radonice

Na Skále 185

250 73 Radonice



DOTČENÝ POZEMEK : 116/51, 120/1 a 120/4 kat. úz. Radonice u Prahy 738247

A. IDENTIFIKACE NAVRHOVATELE

jméno, příjmení: Lubomír Stára

adresa: Vlaštovčí 3613/30, 466 01 Jablonec nad Nisou

vlastnické nebo jiné právo k pozemku nebo stavbě na území obce: vlastník pozemku 116/51

a

jméno, příjmení: Ing. Milan Honců

adresa: Vnořská 6, 250 73 Radonice

vlastnické nebo jiné právo k pozemku nebo stavbě na území obce: vlastník pozemků 120/1 a 120/4 .

Zastoupení na základě plné moci:

jméno, příjmení: Ing. Michal Diviš

datum narození: 26. července 1977

adresa: V Novém Hloubětíně 240/18, 198 00, Praha 9 - Hloubětín

kontakt (telefon, e-mail): 776 366 333, michal.divis@108agency.cz

B. ÚDAJE O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

(nachází-li se návrh v zastavěném území (současně zastavěné území), v zastavitelné ploše nebo v nezastavěném území, navržený způsob funkčního využití plochy, bude-li se jednat o veřejně prospěšnou stavbu apod.)

Plocha navržená ke změně územního plánu se nachází mimo zastavěné území obce.
V současnosti se jedná o plochu nezastavitelnou.

Navrhuje se zařazení do zastavitelných ploch územního plánu.

Funkční využití: Nerušící výroba a skladování.

C. ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝM NÁVRHEM NAVRHOVATELE

(jde-li o zastavitelnou plochu či nezastavitelnou, způsob funkčního využití plochy, omezující regulativy apod.)

Plocha dotčená návrhem změny ÚP je v současně platném ÚP plochou nezastavitelnou s využitím „orná půda“.

D. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

Současně platný územní plán obce Radonice byl vydán v roce 2002, (schválen 5. 9. 2002 usnesením zastupitelstva č. 6/2002).

Do dnešního dne proběhlo 5 změn územního plánu, změna č. 6 se v současnosti pořizuje. Dosud žádná ze změn neřešila komplexně rozvoj území u dálniční křižovatky D10 exit 3 Radonice. Přitom jde o území s vysokým potenciálem rozvoje v oblasti nerušící průmyslové výroby a skladování. Jde tu o logické vazby na kapacitní dopravní a technickou infrastrukturu v optimální poloze v pražském regionu a s přímou vazbou na oblast průmyslových a logistických areálů v severní části Prahy 20 – Horní Počernice podél dálnice D10.

Oblast u dálniční křižovatky je pro výše uvedené funkční využití v optimální vzdálenosti od obytného území Radonic. Obytné prostředí obce nebude uvažovaným využitím ploch navrhované změny ÚP negativně ovlivňováno a navrhované využití přinese nové pracovní příležitosti pro místní obyvatele v dobře dostupné poloze.

Současný rozvoj obdobných aktivit probíhá po severovýchodní straně silnice III/0113 – Eurobal, Alfun, Pennymarket (Logis R s.r.o).

Navrhovaná změna ÚP by logicky doplnila stejné využití ve zbývajících ploše mezi současnou zástavbou výrobních a logistických areálů a dálnicí D10.

Plocha za dálnicí (pozemek 120/4) naváže na obdobně využívané lokality na území hl. m. Prahy.

E. NÁVRH ÚHRADY NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY

(pokud je pořízení změny územního plánu vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele, může obec podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou nákladů na její zpracování a na mapové podklady navrhovatelem)

Navrhovatel souhlasí s úhradou zdůvodněných nákladů na pořízení požadované změny územního plánu obce Radonice. Případně poměrné části na pořízení, pokud bude součástí pořizované změny více lokalit dalších navrhovatelů.

V Praze dne : 15. 11. 2017

Podpis:



Příloha:

Výpis z katastru nemovitostí

Zákres plochy navržené změny do katastrální mapy 1 : 2000

Zákres navrhované změny do územního plánu 1 : 5000

Plná moc k zastupování

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	116/51
Obec:	Radonice [538701]
Katastrální území:	Radonice u Prahy [738247]
Číslo LV:	234
Výměra (m ²):	52285
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Stára Lubomír, Vlastovci 3613/30, 46601 Jablonec nad Nisou

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[20300](#) 5466

[20100](#) 46819

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.11.2017 06:00:02

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	120/1
Obec:	Radonice [538701]
Katastrální území:	Radonice u Prahy [738247]
Číslo LV:	398
Výměra [m²]:	25375
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Honců Milan Ing., Vinořská 6, 25073 Radonice

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	15175
20300	10200

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

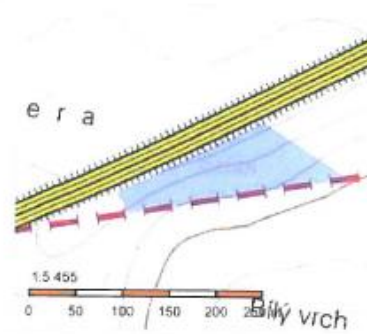
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.11.2017 06:00:02.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlem 1800/9, Kobylisy, 16211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace 550 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	120/4
Obec:	Radonice [538701]
Katastrální území:	Radonice u Prahy [738247]
Číslo LV:	398
Výměra [m ²]:	10645
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Honců Milan Ing., Vlnofská 6, 25073 Radonice	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20100	9341
21000	1304

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

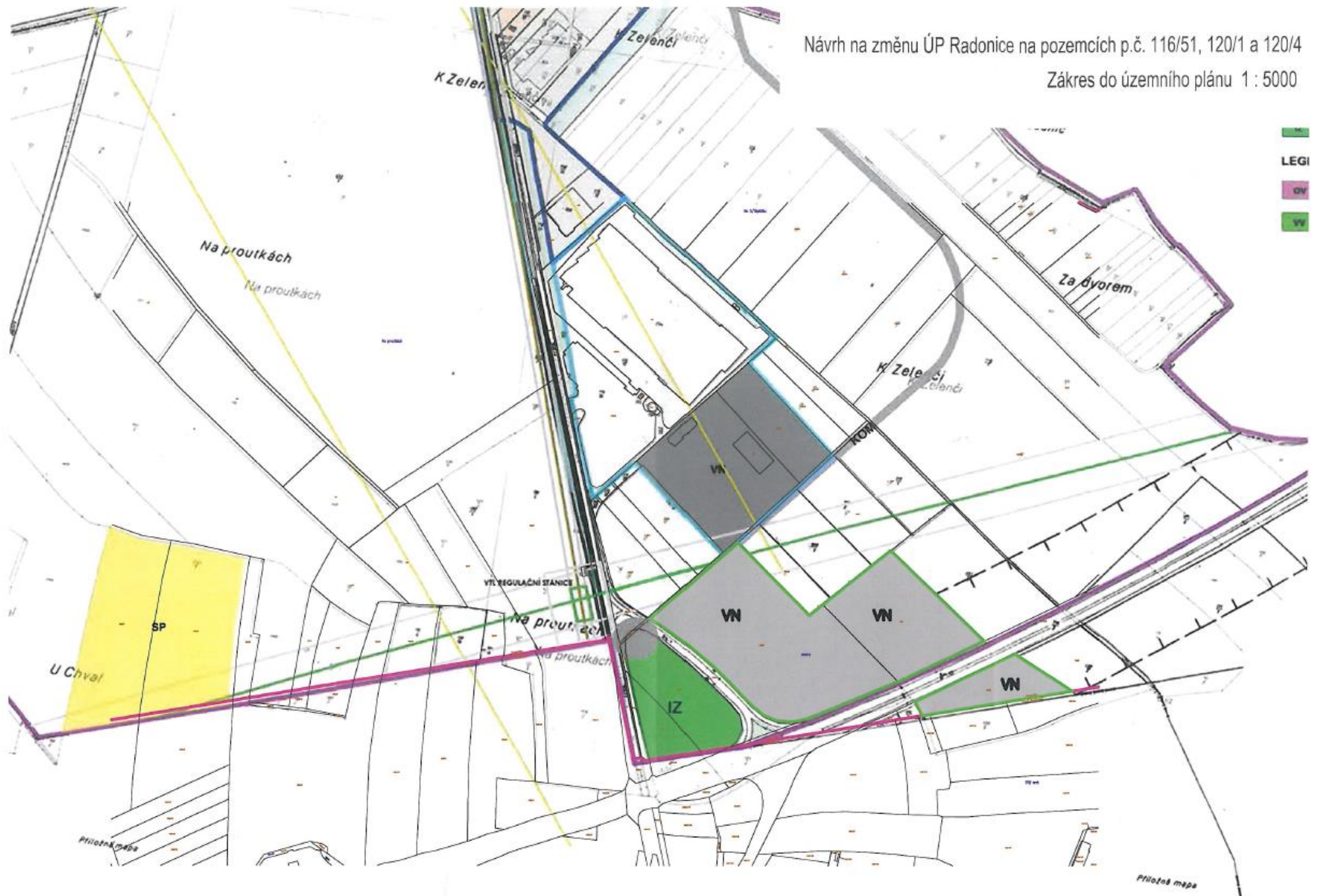
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 15.11.2017 06:00:02.

Návrh na změnu ÚP Radonice na pozemcích p.č. 116/51, 120/1 a 120/4

Zákres do územního plánu 1 : 5000



Návrh na změnu ÚP Radonice na pozemcích p.č. 116/51, 120/1 a 120/4

Zákres do katastrální mapy 1 : 2000



Návrh na změnu Územního plánu obce Radonice

NAVRHOVATEL – majitel pozemku

Manažerská akademie jakosti a.s.
zastoupená Věrou Touškovou, předsedou představenstva
Se sídlem Budějovická 73, Praha 4

Kontaktní adresa:
Radonice, Příčná 227
Telefon 731612800

OBCENÍ ÚŘAD RADONICE	
okres Praha – východ	
Došlo:	15. 11. 2017
Přiděleno:	Příloh:
Čís. jednací:	1347/2017

I. NAVRHOVANÁ ZMĚNA VYUŽITÍ PLOCH NA ÚZEMÍ OBCE

Zařazení pozemků p.p.č.1 k.ú.Radonice u Prahy, zapsaná na LV 324, o výměře 12202 m2 do plochy smíšené obytné (vyhláška č. 501/2006 Sb. § 8) ¹

II. SOUČASNÉ VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝM NÁVRHEM NAVRHOVATELE

Současné využití vychází z původního užití, tj. zemědělství, bydlení, rekreace, nerušící výroba, která svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území.

III. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO ZMĚNY

Vzhledem k tomu, že

- pozemek byl v době pořízení územního plánu v roce 2002 vymezen pro veřejné služby, aniž by bral v potaz existenci zemědělských staveb a objektů pro bydlení,
- objekty služeb předpokládané v ÚP z roku 2002 jsou umístěny na jiných pozemcích v majetku obce
- veřejné služby na území obce Radonice i z pohledu budoucího rozvoje obce nejsou vnímány ani ze strany obce za potřebné

Radonice 15. 11. 2017

Věra Toušková
předsedkyně představenstva

Manažerská akademie jakosti a.s.
Budějovická 638/73, 140 00 Praha 4
IČO: 170 47 137, DIČ: CZ17047137

¹ Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umísťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.
Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.





Obec Radonice
Na Skále 185
250 73 Radonice

V Radonicích dne 24.11.2017

Vážení,

jako vlastník pozemku p.č. 116/18 a st. 372 vše v k.ú. Radonice Vás žádám o změnu Územního plánu obce Radonice.

St. 372 je využívána jako administrativní budova společnosti Hanyš – Jeřábnické práce, s.r.o. V zájmu zajištění odpovídajícího zázemí pro naše pracovníky mám zájem vybudovat pro ně zázemí pro kvalitní stravování.

V současné době je ve stávajícím Územní plánu obce Radonice uvedeno – max. výška římsy nebo hřebene střechy 8m nad rostlým terénem.

Pro možnost uskutečnění našeho záměru Vás žádám o změnu ÚP – **max. výška římsy 15m nad rostlým terénem.**

Současně souhlasím s úhradou nákladů na pořízení změny ÚP.

S ohledem na můj zájem realizace výstavby Vás požádám o brzké vyřízení mé žádosti.

Děkuji


Rostislav Hanyš
Dehtáry 41
250 91 Jenštějn