



**Obec Radonice
Zastupitelstvo obce**

**Zápis z 12. zasedání zastupitelstva obce
konaného 26. 10. 2016 v sále Obecního domu v Radonicích**

Zasedání zahájeno v 19.00 hodin.

Přítomno : 12 členů
Omluveni : Mgr. Martin Běloch, Michal Matoušek, Šárka Nedvídková
Předsedající : Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta
Ověřovatelé : Miroslav Moudrý, Petr Janík
Zapisovatel : Věra Bábíčková

Starosta obce konstatoval, že zastupitelstvo obce se sešlo v počtu 12 členů a je usnášeníschopné.

Z jednání je pořízen zvukový záznam.

Hlasování pro zvolené ověřovatele :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání:

- 12/1 Zpráva kontrolního výboru
- 12/2 Zpráva o činnosti Rady
- 12/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 12/4 Rozpočtové opatření č. 2/2016
- 12/5 Veřejnoprávní smlouva se stavebním úřadem Brandýs n. L.
- 12/6 Žádost o dotaci na výstavbu školy

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Rozprava:

- Ing. Němec – navrhl rozšíření pořadu jednání o body 12/7 a 12/8.

Pořad jednání:

- 12/1 Zpráva kontrolního výboru
- 12/2 Zpráva o činnosti Rady
- 12/3 Zpráva o činnosti Obecní policie
- 12/4 Rozpočtové opatření č. 2/2016

- 12/5 Veřejnoprávní smlouva se stavebním úřadem Brandýs n. L.
12/6 Žádost o dotaci na výstavbu školy
12/7 Zřizovací listina „Základní školy a Mateřské školy Radonice“ – oprava písařské chyby
12/8 Změna územního plánu č. 6

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů

Hlasování pro schválení upraveného pořadu jednání :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Pořad jednání byl schválen.

12/1 Zpráva kontrolního výboru

– předkladatel Miroslav Moudrý – předseda kontrolního výboru

Dne 24. 10. 2016 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p.M.Moudrý
 p.M.Matoušek
 p.Š.Nedvídková - omluvena
Přítomni za OÚ Radonice : p.V.Bábíčková

Zpráva ze zasedání kontrolního výboru je v příloze č. 1.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu kontrolního výboru.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

12/2 Zpráva o činnosti rady

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

- rada se od posledního jednání ZO sešla 6 x,
- převážná část činnosti rady se týkala výstavby základní školy,
 - stavební řízení – vyřizování stavebního povolení, byla podepsána veřejnoprávní smlouva s Městem Brandýs n. L. - Stará Boleslav, která nahrazuje stavební povolení,
 - do konce listopadu bude zpracována prováděcí dokumentace,
 - byla oslovena JUDr. Vítková se žádostí o přípravu veřejné soutěže,
 - řešil se provoz 1. třídy v Obecním domě ve školním roce 2017/2018,
 - probíhá zápis ZŠ a MŠ do školského a obchodního rejstříku,
 - bude se muset vypsát výběrové řízení na ředitele subjektu ZŠ a MŠ,

- zpracovávala se žádost o dotaci – věcný záměr, projektový záměr a začlenění do místního akčního plánu (MAP) vzdělávání,
- výstavba inženýrských sítí na parc. č. 205/9 – v současné době máme platné územní rozhodnutí na komunikaci, probíhá vodoprávní řízení, je stále platné stavební povolení na elektrické přípojky,
- práce na rekonstrukci kulturního domu běží podle harmonogramu,
- projednávaly se změny územního plánu č. 4 a č. 5,
- bude nutno koupit nové kotle do kotelny MŠ a OÚ,
- budou probíhat práce na rozpočtu na příští rok,
- řešila se situace okolo občana Radonic, kterému je obec opatrovníkem,
- proběhlo vítání občánků – rada vyslovuje poděkování kulturní komisi za přípravu.

Rozprava:

- p. Votruba – upozornil na prohlubně v silnici v ulici Ligasova,
- Ing. Němec – konstatoval, že SÚS na jaře přislíbila opravu, ale bohužel zatím k ní nedošlo,
- Ing. Houšková – upozornila, že stávající ředitelka MŠ paní Kůlová po nástupu na MD nebude moci vykonávat funkci ředitelky, dále se dotázala, proč není možné vyhlásit konkurz na nového ředitele již nyní,
- Ing. Němec – paní Kůlová je v současné době v pracovní neschopnosti a má za sebe zástup, konkurz na ředitele/ku nového subjektu bude možné vyhlásit až po zapsání do školského rejstříku, což bude nejdříve na přelomu roku,
- p. Stypola – zápis do 1. třídy je možné vyhlásit až do konce dubna,
- Ing. Němec – byla informována ředitelka MŠ i její zástupkyně, aby informovaly rodiče dětí, které budou nastupovat do 1. třídy v Radonicích, že zápis bude až v měsíci dubnu,
- pan Beneš – vznesl dotaz ohledně termínu zápisu dětí do ZŠ, v okolních školách zápisy probíhají v měsících leden a únor,
- Ing. Němec – zápis proběhne řádně, termín však bude upřesněn pravděpodobně na začátku roku 2017, vše závisí na zapsání do školského rejstříku,
- pan Vrba – informoval, že dítě může jít k zápisu do jiné školy, než do které potom skutečně nastoupí,
- Ing. Němec – ubezpečil, že vše proběhne v řádných termínech.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti rady.

Hlasování :

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

12/3 Zpráva o činnosti obecní policie

- zpracoval Michael Hamera, velitel obecní policie
- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

V průběhu období měsíce září – říjen (20. 10. 2016) roku 2016 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) průběžně prevenci proti kriminalitě a dohled nad dopravou

standardní formou jedno či dvoučlenných hlídek v nepřetržitém provozu v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv a se zákonem o Obecní policii.

Hlídky se v září prioritně věnovaly dopravě s ohledem na stavební práce v okolí a tomu, že objízdné trasy osobních a nákladních automobilů vedly po komunikacích obcí Podolanka, Jenštejn a Radonice. Po dobu opravy vozovky v Brandýse nad Labem na žádost vedení obce Podolanka vykonávaly rozšířený ranní dohled nad přechody i v této obci. V obci Jenštejn na žádost vedení obce prováděly hlídky průběžně odklon nákladních vozidel a častější preventivní namátkové kontroly překročení rychlosti vozidel. V říjnu se prioritně hlídky věnují nadále dopravě v souvislosti s rekonstrukcí kanalizace v Dehtárech a s tím spojeným zákazem vjezdu vozidel do této části obce a objízdným trasám.

Hlídky OP celkem 73 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 15 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyrozuměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravidelně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám.

V průběhu měsíce září a října bylo provedeno v 5 dnech pravidelné předem plánované a oznámené měření překročení rychlosti v obcích místní příslušnosti. Strážníky bylo v předmětném období uloženo 56 pokut.

Mimo pravidelný sobotní dohled nad řádným odkládáním odpadu do velkoobjemových kontejnerů a u mateřské školy, hlídky provedly další zákroky (příloha č. 1).

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení :

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zprávu o činnosti Obecní policie.

Hlasování:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

12/4 Rozpočtové opatření č. 2/2016

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Navrhované rozpočtové opatření reflektuje skutečný vývoj v příjmech a výdajích za tři čtvrtletí roku 2016 a výhled do konce roku.

Celkově se rozpočet vyvíjí v rámci schválených parametrů, když na výdajové stránce jsme na úrovni 59,04 % oproti schváleným výdajům a na straně příjmové na úrovni 90,18 % plánovaných příjmů.

K překročení původního rozpočtu došlo pouze u dvou výdajových položek, a to u § 2212 „Místní komunikace“ z něhož byla financována výstavba přechodu v ulici Vinořská a kde došlo k překročení původně odhadovaných nákladů o cca 83 tis. Kč.

Druhým upravovaným paragrafem je pak § 5311 „Obecní policie“, kde jsou plánované náklady k 30. 9. 2016 vyčerpány z 88,98 %. Takto vysoké čerpání bylo způsobeno zejména vyššími náklady na mzdy v důsledku zajišťování nepřetržité služby při menším počtu strážníků. V důsledku několika personálních změn v obecní policii bylo totiž nepřetržitou službu nutno zajišťovat formou přesčasů, což samozřejmě znamená zvýšené mzdové náklady. Pro zajištění bezproblémového chodu obecní policie do konce roku se proto navrhuje zvýšení částky v § 5311 o 500 Kč. Pro příští rok pak bude třeba projednat s obcemi, v nichž naše OP vykonává svou činnost navýšení plateb z částky 500 Kč na obyvatele na úroveň cca 550 Kč.

Třetí položkou rozpočtového opatření je navýšení v § 3111 „Předškolní zařízení“, kde se navrhuje navýšení prostředků na provoz MŠ o 150 tis. Kč. Oproti předchozím rokům, kdy jsme mateřské škole poskytovali příspěvek ve výši cca 900 tis. Kč, byla tato částka v roce 2016 po dohodě s ředitelkou MŠ snížena na 500 tis. Vzhledem k nárůstu úvazků vyplývajících z počtu dětí však částka nepostačuje k pokrytí mzdových nákladů, proto se na žádost ředitelky navrhuje výše uvedené navýšení.

Vzhledem k pozitivnímu vývoji rozpočtu i na straně příjmů je pro výše navržená navýšení výdajů dostatečné krytí. Podle skutečného vývoje daňových příjmů a zkušeností z minulých let lze očekávat, že do konce roku budou daňové příjmy činit cca 3,5 mil. Kč, což je o cca 1,8 mil. Kč více, než očekával schválený rozpočet. Navrhované rozpočtové opatření v sobě však pracuje s patřičnou rezervou a zvyšuje tedy předpokládané daňové příjmy pouze o částku 1,5 mil. Celkovou bilanci rozpočtu pak rozpočtové opatření č.2/2016 zlepšuje o 765 tis. Kč.

Navrhují proto rozpočtové opatření schválit.

Přílohy:

1. Rozpočet obce po Rozpočtovém opatření č. 2/2016
2. Výkaz plnění rozpočtu k 30. 9. 2016

Rozprava:

- Ing. Houšková – vznesla dotaz k navýšení prostředků pro mateřskou školu a není přesvědčena o jeho nutnosti,
- Ing. Němec – znovu upřesnil, jak již bylo zmíněno v důvodové zprávě, že finanční prostředky nepostačují k pokrytí mzdových nákladů a doporučuje navýšení schválit, dále požádal zastupitele, aby se k situaci vyjádřili,
- p. Stypola – doporučil schválení,
- Ing. Růžicka – konstatoval, že MŠ na vlastní návrh v letošním roce oproti minulému dostala o 400 tis. Kč méně a nyní se dostala do situace, že jí finanční prostředky nestačí (ať už z důvodu nesprávné kalkulace nebo změny situace). Doporučil schválení navýšení prostředků a finanční výbor na konci roku prověří hospodaření.

Usnesení č. 12/4 :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 1.1.** rozpočtové opatření č.2/2016, podle přílohy č. 1, kterým se mění:

a) Rozpočtové příjmy:

- 1) v paragrafu 0000 – daňové příjmy z částky 11.375 tis. Kč na částku 15.465 tis. Kč.

b) Rozpočtové výdaje:

- 1) v paragrafu 2212 „Místní komunikace“ z částky 150 tis. Kč na částku 235 tis. Kč.
- 2) v paragrafu 5311 „Obecní policie“ z částky 3.250 tis. na částku 3.750 tis. Kč.
- 3) v paragrafu 3111 „Předškolní zařízení“ z částky 500 tis. Kč na částku 650 tis. Kč.

Hlasování:

Pro : 11 Proti : 0 Zdržel se : 1 (Ing. Houšková)

Návrh usnesení byl přijat.

12/5 Veřejnoprávní smlouva se stavebním úřadem Brandýs n. L.

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Podle předchozích rozhodnutí zastupitelstva probíhá intenzivní příprava výstavby základní školy. Jednou ze základních podmínek pro zahájení výstavby i pro úspěšné podání žádosti o dotaci je stavební povolení. Vzhledem k dlouhým časovým lhůtám, které klasické stavební povolení vyžaduje, jsme po dohodě se stavebním úřadem zvolili cestu veřejnoprávní smlouvy podle příslušných ustanovení stavebního zákona, která stavební povolení plně nahrazuje a jejíž projednání je rychlejší.

Navrhuji smlouvu schválit.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 12/5 :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 1.1. Veřejnoprávní smlouvu o umístění a provedení stavby – „Základní škola Radonice 1. etapa“ uzavřenou s Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem Stavební úřad.

Hlasování:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

12/6 Žádost o dotaci na výstavbu školy

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Podle předchozích rozhodnutí zastupitelstva byla zpracována žádost o dotaci z programu MŠMT č. 133 310 „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“. V rámci tohoto programu je možné získat dotaci ve výši až 30 mil. Kč, při minimálním spolufinancování ze strany obce ve výši 15 %. V našem případě jsou celkové rozpočtové náklady na výstavbu prvního stupně ZŠ včetně kompletního vybavení 45,86 mil. Kč, takže spolufinancování ve výši 15,86 mil. Kč by činilo 34,6%.

Součástí žádosti o dotaci je „Projektový záměr“ uvedený v příloze č. 2, který detailně popisuje plánovanou stavbu, důvody její nutnosti i financování. Projektový záměr přitom vychází z „Věcného záměru vzdělávání“ (příloha č. 1), který detailně analyzuje situaci ve vzdělávací oblasti v obci a navrhuje její řešení.

Oba záměry i žádost o dotaci realizují předchozí usnesení zastupitelstva a jsou s nimi v souladu, proto navrhuji všechna tři usnesení schválit.

Dále Ing. Němec navrhl usnesení doplnit o čtvrtý bod, který se týká spolufinancování výstavby školy v případě schválení dotace.

Rozprava:

- Ing. Hošek – vznesl dotaz, který se týkal přidaného bodu usnesení,
- Ing. Němec – vysvětlil, v čem spočívá spolufinancování,
- Ing. Růžička – konstatoval, že se v podstatě jedná o formální věc. V případě získání dotace by se podepisovala smlouva, kde by bylo vše upřesněno.

Usnesení č. 12/6 :

Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 1.1.** Věcný záměr vzdělávání uvedený v příloze č. 1.
- 1.2.** Projektový záměr výstavby budovy pro 1. stupeň základní školy s družinou a školní jídelnou uvedený v příloze č. 2.
- 1.3.** Podání žádosti o dotaci na výstavbu budovy pro první stupeň základní školy s družinou a školní jídelnou z programu MŠMT č. 133 310 „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“ se závazkem minimálního spolufinancování ve výši 15% celkových nákladů.
- 1.4.** Spolufinancování výstavby školy v případě schválení dotace ve výši 34,6 % z vlastních zdrojů obce.

Hlasování:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

12/7 Zřizovací listina „Základní školy a Mateřské školy Radonice“ – oprava písařské chyby

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Zastupitelstvo na svém předchozím jednání dne 13. 9. 2016 svým usnesením 11/5/2 schválilo Zřizovací listinu své příspěvkové organizace Základní škola a Mateřské školy Radonice, ve které se v čl. IV vymezuje majetek poskytnutý Obcí k provozu školy. Ve schváleném textu je chybně uvedena adresa Obecního domu jako č. p. 457 v ulici „Ligasova“, avšak podle Registru územní identifikace nemovitostí je správný údaj ulice „Ve Tvrzi“. Navrženým usnesením se tedy ve zřizovací listině napravuje tato písařská chyba.

Rozprava: bez připomínek.

Usnesení č. 12/7 :
Zastupitelstvo obce

1. Opravuje:

- 1.1.** v textu Zřizovací listiny Základní školy a Mateřské školy Radonice schválené usnesením č. 11/5/2 ze dne 13. 9. 2016 písařskou chybu v čl. IV. u adresy domu č.p. 457 „Obecní dům“ z chybně uvedené ulice „Ligasova“ na správné znění „Ve Tvrzi“.

Hlasování:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

12/8 Změna územního plánu č. 6

- předkladatel Ing. Stanislav Němec, MBA – starosta obce

Obec Radonice dlouhodobě prosazuje odsunutí trasy stavby 520 Silničního okruhu kolem Prahy (SOKP) přes svůj katastr. Hlavním důvodem je zejména nepříznivý vliv plánované stavby na životní prostředí v obci. Trasa zmíněné stavby byla zakotvena v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje, avšak z nich byla na základě naší žaloby soudem pravomocně vyřazena. V současné době tedy nemá trasa oporu v nadřazené územně plánovací dokumentaci, proto se navrhuje její vyřazení i z územního plánu obce.

Navrhují tedy schválit usnesení tak, jak je uvedeno v návrhu.

Rozprava:

- Ing. Honců – vznesl dotaz, zda by po vyřazení komunikace z územního plánu byly vyřazeny i plánované izolační plochy zeleně,
- Ing. Němec – plochy jsou buď již zrušeny, nebo jejich zrušení bude požadováno. V tomto stádiu by se jednalo pouze o vypuštění územní rezervy pro stavbu okruhu. Izolační plochy se mohou řešit následně.

Usnesení č. 12/8 :
Zastupitelstvo obce

1. Schvaluje:

- 1.1.** pořízení Změny č. 6 ÚP obce Radonice spočívající ve vypuštění územní rezervy pro stavbu Silničního okruhu kolem Prahy.

Hlasování:

Pro : 12 Proti : 0 Zdržel se : 0

Návrh usnesení byl přijat.

Náměty, připomínky a dotazy členů zastupitelstva a občanů:

- p. Moudrý – upozornil na nefunkční měřič rychlosti v ulici Vinořská,
- k tomuto se vyjádřilo několik zastupitelů i hostů s různým výsledkem (někdy radar měří, někdy ne),
- p. Stypola – objednávka na opravu byla obecním úřadem odeslána,
- Ing. Němec – odpověděl, že bude obecním úřadem prověřeno,
- p. Moudrý – dále upozornil na prohlubeň v chodníku v ulici Ligasova u č.p. 105,
- p. Bařcha – vznesl dotaz, zda by si mohl naproti svému domu v ulici Pavlova umístit na vlastní náklady zrcadlo (špatně se mu vyjíždí z domu na komunikaci),
- Ing. Němec, p. Stypola – pokud bude umístěno na sloupu, který je na chodníku neměl by to být problém,
- p. Vrba – dotázal se, jak pokračuje proces předání lokality Na svahu do majetku obce,
- Ing. Němec – od posledního jednání zastupitelstva nedošlo k žádné změně, předání je podmíněno uvedením do řádného stavu, který by převzetí umožňoval,
- Ing. Honců – dotázal se, zda jeho doplňující materiály k žádosti, které dnes odeslal na úřad, byly rozeslány zastupitelům, jednalo se o zařazení bodu k projednání na dnešním zastupitelstvu, další dotaz se týkal probíhající změny ÚP č. 4 – zda je reálné cokoliv změnit,
- Ing. Němec – tyto materiály rozeslány nebyly, zastupitelům byla rozeslána žádost zasláná koncem měsíce září a nikdo ze zastupitelů nenavrhoval zařazení tohoto bodu do programu, dále Ing. Němec upřesnil, že se jedná o pozemky (parc. č. 123/1, 116/52) u nájezdu na dálnici na Prahu v majetku Ing. Honců a pana Stáry, ve změně č. 4 se projednává podání Ing. Honců z roku 2014, aby pozemky byly určeny jako „louka“ (orná půda), v tomto duchu se mění územní plán z „veřejné zeleně“ na „izolační zeď“, v září 2016 přišla další námítka od Ing. Honců s požadavkem na zařazení jako „lokalita stavebně využitelná“, což není v průběhu projednávání změny územního plánu akceptovatelné a není reálné cokoliv měnit. Pokud chcete cokoliv zařadit k projednání do zastupitelstva obce, musí být přesně specifikováno, co se navrhuje, z jakého důvodu a jak se má rozhodnout. Změnu územního plánu může navrhnout kdokoli, ale pokud se týká pouze jeho zájmu, měl by celé projednání zaplatit.

- dále vystoupil zástupce společnosti Slavia Capital, která spolupracuje s Ing. Honců a sdělil, že jsou ochotni změnu územního plánu s upřesněním budoucího využití předmětných pozemků zainventovat,
- Ing. Němec – upozornil v případě plánované výstavby na nedostatečnou kapacitu čistírny odpadních vod.

Jednání zastupitelstva obce bylo ukončeno v 21.52 hodin.

Podpisy ověřovatelů:

Miroslav Moudrý

Petr Janík

.....
Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta obce

.....
Jan Stypola
místostarosta obce

KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ Z 11. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KONANÉHO DNE 13. 9. 2016 v sále Obecního domu v Radonicích

Dne 24. 10. 2016 se konalo zasedání kontrolního výboru ve složení:

Přítomní za kontrolní výbor: p. M.Moudrý
p.M.Matoušek
omluvena: p.Š.Nedvídková
Přítomni za OÚ Radonice : p. V.Bábíčková

11/5 Záměr zřízení základní školy

Předešlá schůze zastupitelstva obce uložila radě obce předložit zastupitelstvu návrh na konečné rozhodnutí o výstavbě základní školy včetně způsobu financování.

Celková situace se zajištěním povinné školní docházky pro děti z Radonic je zastupitelům detailně známa, takže postačuje pouze rekapitulovat, že naše obec dostala v dubnu tohoto roku výpověď z veřejnoprávní smlouvy o společném školském obvodu s MČ Satalice a vzhledem k tomu, že v okolí neexistuje žádná obec nebo městská část, která by byla schopna a ochotna uzavřít s námi obdobnou smlouvu, musíme od příštího školního roku zajistit možnost školní docházky vlastními silami.

V uplynulém období se tedy rada v souladu s předešlými usneseními zastupitelstva zaměřila jednak na přípravu veškerých potřebných podkladů pro dnešní rozhodnutí a jednak na vlastní realizaci nutných předběžných kroků pro zřízení školy a výstavbu její budovy.

Chceme-li v obci provozovat vlastní základní školu, musíme ji nejprve formálně zřídit jako právní subjekt. Vzhledem k tomu, že již takto máme zřízenou školu mateřskou, je nejjednodušší cestou rozšíření její činnosti i na školu základní, a to schválením nové zřizovací listiny, která je uvedena jako příloha toho materiálu č.1. Schválením této zřizovací listiny tak ze stávající mateřské školy vznikne „Základní a mateřská škola Radonice, příspěvková organizace“, která bude fyzicky obě školy provozovat. Po schválení této zřizovací listiny musíme následně podat návrh na zápis uvedených změn do Obchodního rejstříku a do konce září požádat o zápis do rejstříku škol vedeného ministerstvem školství.

Podmínkou pro zápis do školského rejstříku jsou pak vhodné prostory alespoň pro první třídu, schválené pro tento účel hygienikem. Protože do ZŠ Satalice nastoupil poslední ročník radonických dětí právě v tomto školním roce a výše uvedené prostory tak musíme mít k dispozici již v září 2017, do kdy není reálné postavit novou budovu, budou pro první rok provozu školy využity místnosti v prvním patře Obecního domu. Třída pro 20 dětí bude zřízena v klubovně, družina a jídelna v sále a kuchyňka bude sloužit pro přípravu pokrmů, které se budou dovážet ze stávající kuchyně mateřské školy. Veškeré podmínky provozu byly konzultovány a schváleny hygienickou službou a technicky tak nic otevření této provizorní první třídy nebrání.

Jak již bylo výše konstatováno, regulérní stálou budovu školy musíme mít k dispozici nejpozději od prvního září 2018. Abychom tento termín vůbec byli schopni stihnout,

uskutečnili jsme již řadu potřebných kroků. V první řadě proběhla řada jednání s představiteli kraje i ministerstva školství. Několikrát jsme jednali přímo s hejtmánem středočeského kraje a náměstkyní ministryně školství, abychom s nimi koordinovali náš postup i případnou finanční pomoc státu. Na těchto jednáních bylo zřejmé, že i kraj a MŠMT konkrétně prověřovaly naši situaci a kapacity okolních škol a v podstatě berou na vědomí, že jiné řešení než výstavba nové školy de facto neexistuje. Zároveň z uvedených jednání vyplynulo, že nejvhodnějším a i z organizačního a ekonomického hlediska nejrationálnějším řešením bude v první etapě výstavba budovy pro první stupeň včetně družiny, kuchyně a jídelny. Takovéto kapacity pak je možné podpořit z dotačního programu MŠMT až 30 milióny korun při minimální spoluúčasti obce 15%. To je objem finančních prostředků, který by pro náš případ byl zcela optimální, protože celkové náklady na první stupeň školy jsou odhadovány na cca 40 mil. Kč včetně DPH.

Výzva MŠMT k tomuto dotačnímu programu byla zveřejněna prvního září, takže v současné době probíhají intenzivní práce na přípravě naší žádosti, která musí být podána nejpozději do 31. října. Její součástí je řada dokumentů a podkladů, které podléhají schválení zastupitelstva, takže je třeba počítat s tím, že se k této věci bude muset cca v polovině října sejít další schůze zastupitelstva.

Jedním z důležitých kritérií při schvalování dotace je také projektová připravenost stavby, optimální je samozřejmě pravomocné stavební povolení ke dni podání žádosti. Za účelem dosažení toho cíle proběhlo několik jednání se stavebním úřadem, jejichž výsledkem je dohoda o využití ustanovení stavebního zákona o získání stavebního povolení formou tzv. veřejnoprávní smlouvy, což nám oproti klasickému územnímu a stavebnímu řízení uspoří poměrně dost času a je tak reálné, že k žádost o dotaci budeme moci stavební povolení doložit.

Základní podmínkou pro to však samozřejmě je náležitě zpracovaný projekt stavby a doložená souhlasná stanoviska všech dotčených orgánů a institucí. Na projektu se proto intenzivně pracuje, pro jeho další rozpracování a dokončení je však třeba, aby k němu zaujalo stanovisko také zastupitelstvo. V příloze č. 2 jsou proto uvedeny následující orientační výkresy: a) situace stavby, b) půdorys přízemí, c) půdorys prvního patra, d) a e) vizualizace objektu. Objekt je navržen tak, aby ho bylo na pozemek 188/1 umístit i beze změny územního plánu, v přízemí je umístěna kuchyně, jídelna, dvě družiny, administrativa a kancelář ředitele, šatny a sociální zařízení, v prvním patře pak pět kmenových učeben s kabinety, jedna odborná učebna a sociální zařízení. Detailní vysvětlení k uvedeným výkresům proběhne přímo na jednání zastupitelstva.

V souladu s výše uvedenými výsledky z jednání na MŠMT je tedy navrhována stavba pouze pro první stupeň ZŠ, přičemž budova je koncipována tak, aby k ní bylo možno v druhé etapě v případě potřeby přistavět další křídlo pro druhý stupeň. Teprve ve třetí etapě a při dostatečném zajištění finančních zdrojů by se přistoupilo ke stavbě tělocvičny. Pro tělesnou výchovu se tak počítá s využitím prostorů v tenisové hale, o čemž již proběhla jednání s jejími majiteli, v případě potřeby bude možno využít i sály v Obecním domě nebo kulturním domě. Jako venkovní sportoviště bude využito zejména víceúčelové hřiště v přímém sousedství budoucí školy, ale i hřiště fotbalové nebo tenisový areál.

Nejpodstatnější otázkou výstavby školy je samozřejmě zajištění jejího financování. Jak již bylo zmíněno výše, celkový náklad na výstavbu budovy pro první stupeň včetně vybavení se bude pohybovat okolo cca 40 mil. vč. DPH. Tento odhad vychází z již zpracovaného pracovního položkového rozpočtu v ceníkových cenách, rozhodující však bude finální dosažená cena ve veřejné soutěži. Rozpočet pak bude muset být také součástí žádostí o dotaci, takže ho zastupitelstvo ještě bude mít k dispozici v upřesněné podobě.

Pokud jde o zdroje financování, je třeba je mít krytí z vlastních zdrojů, ale zároveň udělat vše pro to, abychom byli maximálně úspěšní v dotačním řízení.

Jako vlastní zdroje by sloužily volné finanční prostředky obce, které po dokončení rekonstrukce kulturního domu budou činit cca 25 mil. Kč. Dalším zdrojem financí pak může být prodej stavebních 16 parcel v ulici Krátká. Jak již bylo zmíněno na předešlých jednáních zastupitelstva obce, náklady na zasíťování těchto pozemků budou činit cca 4-5 mil. Kč, tržba z prodeje při ceně cca 3.200 Kč za m² cca 42 mil. Kč. Použitelné zdroje z této transakce tedy jsou cca 38 mil., celkem tedy pak cca 60 mil. (i s drobnou rezervou). Kč. To nám umožňuje v nejhorším případě školu vybudovat zcela ze svých zdrojů, v případě úspěchu v dotačním řízení bychom pak měli k dispozici další prostředky pro eventuální stavbu druhého stupně. Pokud by se podařilo získat dotaci v maximální výši 30 mil a náklady na stavbu včetně vybavení by byly 40 mil. Kč, měli bychom po dokončení stavby k dispozici cca 50 mil. Kč, bez dotace pak cca 20 mil.

K reálnému čerpání prostředků na stavbu dojde v letech 2017 a 2018, přičemž o přidělení dotace bude rozhodnuto až v únoru příštího roku. S těmito skutečnostmi bude třeba počítat i při sestavování rozpočtu pro příští rok a náležitě je zohlednit, proto je v tomto smyslu také navržen bod č. 4 usnesení.

Mezi podmínky nejen úspěšného dotačního řízení, ale především úspěšného fungování školy patří také spolupráce s okolními obcemi nebo městskými částmi. Zřízení společného školského obvodu není reálné, nicméně existují možnosti spolupráce i na jiné bázi. S MČ Satalice tak byla předjednána Dohoda o spolupráci při zajištění školní docházky uvedená v příloze č. 3, na jejímž základě by naše škola při volné kapacitě v případě zájmu Satalic přijímala jejich děti. Zároveň by mohlo docházet i ke společnému využívání odborných učitelů, zejména v případě, že bychom v budoucnu vybudovali i druhý stupeň ZŠ. V tomto směru byla připravena také dohoda s Obcí Veleň, která je uvedena v příloze č. 4. Tyto dohody by mohly napomoci jednak plnému naplnění kapacity školy a jednak, zejména právě v případě existence druhého stupně, k zajištění kvalitních učitelů odborných předmětů.

Rozhodnutí o zřízení a výstavbě školy je jistě velmi závažným krokem, který poznamená naši obec na mnoho generací a jako k takovému je k němu třeba přistupovat s maximální obezřetností a odpovědností. Se znalostí všech skutečností a souvislostí, počínaje demografickou studií, přes kapacity škol v okolí, přes naše možnosti financování až po společenský význam školy v obci jsem přesvědčen, že neexistuje jiné reálné a dlouhodobé řešení naší situace se zajištěním školní docházky, než školu zřídit, vybudovat a provozovat.

Doporučuji proto všechny body usnesení schválit tak, jak jsou navrženy, přičemž o každém z nich navrhuji hlasovat samostatně.

Usnesení č. 11/5/3:

Zastupitelstvo obce

Schvaluje:

Záměr výstavby budovy pro první stupeň základní školy na pozemku p.č. 188/1 v k.ú. Radonice u Prahy v koncepčním provedení uvedeném v příloze č.2.

Usnesení č. 11/5/4:

Zastupitelstvo obce

Ukládá:

Radě obce připravit návrh rozpočtu obce na rok 2017 tak, aby umožňoval financování výstavby školy z vlastních prostředků i z prostředků dotace Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy.

Nebylo splněno. Návrh zatím nebyl předložen.

Usnesení č. 11/5/5:

Zastupitelstvo obce

Ukládá:

Radě obce připravit podání žádosti o dotaci na výstavbu základní školy v rámci programu MŠMT 133 310 „Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územně samosprávnými celky“.

Bylo splněno. Žádost o dotaci se bude projednávat na dnešním zasedání ZO.

Usnesení č. 11/5/8:

Zastupitelstvo obce

Ukládá:

Radě obce zajistit projektovou přípravu, stavební povolení, výběr zhotovitele inženýrských sítí a komunikací pro stavební parcely v ulici Krátká, a to tak, aby k realizaci stavby mohlo dojít v prvním pololetí roku 2017 a následně mohlo dojít k prodeji stavebních parcel jako zdroje financování pro výstavbu školy.

Je rozpracováno. Projektová dokumentace je hotová, čeká se na zbývající stanoviska dotčených orgánů a následně po rozhodnutí bude možno provést výběrové řízení na zhotovitele.

Závěr: Kontrolní výbor konstatuje, že v rámci svých kontrol dostal vždy potřebné údaje a nebylo mu bráněno v přístupu k požadovaným informacím

Za kontrolní výbor:

**Za OÚ: J. Stypola -
místostarosta**

p.M. Moudrý

.....

p. M. Matoušek

p. Š. Nedvídlová



Obecní policie Radonice

Na Skále 185, Radonice 250 73

Č.j.:367 /OP-2016-Ha-R

V Radonicích dne 20. října 2016

Zpráva pro zastupitelstvo obce o činnosti Obecní policie Radonice na k.ú. obce Radonice a obcí VP smlouvy za období září – říjen roku 2016.

V průběhu období měsíce září – říjen (20. 10. 2016) roku 2016 vykonávala Obecní policie Radonice (dále jen OP) průběžně prevenci proti kriminalitě a dohled nad dopravou standardní formou jedno či dvoučlenných hlídek v *nepřetržitém provozu* v souladu s obsahem všech veřejnoprávních smluv a se zákonem o Obecní policii.

Hlídky se v září prioritně věnovaly dopravě s ohledem na stavební práce v okolí a tomu, že objízdné trasy osobních a nákladních automobilů vedly po komunikacích obcí Podolanka, Jenštejn a Radonice. Po dobu opravy vozovky v Brandýse nad Labem na žádost vedení obce Podolanka vykonávaly rozšířený ranní dohled nad přechody i v této obci. V obci Jenštejn na žádost vedení obce prováděly hlídky průběžně odklon nákladních vozidel a častější preventivní namátkové kontroly překročení rychlosti vozidel. V říjnu se prioritně hlídky věnují nadále dopravě v souvislosti s rekonstrukcí kanalizace v Dehtářech a s tím spojeným zákazem vjezdu vozidel do této části obce a objížděným trasám.

Hlídky OP celkem 73 x vyjely na tísňový signál PCO systému z toho 15 x provedly kontrolu předmětného objektu a telefonicky, nebo osobně vyrozuměly majitele domu. V ostatních případech byl tísňový signál odvolán před dojezdem hlídky na místo. Narušení objektu ani přítomnost možných pachatelů nebylo ani v jednom případě potvrzeno. Stížnosti na dojezdový čas strážníků nebyly dosud evidovány.

Dále hlídky OP nepravdělně prováděly kontrolu podávání alkoholu mladistvým ve vybraných restauračních zařízeních. Při těchto kontrolách nebylo zjištěno podání alkoholického nápoje mladistvým osobám.

V průběhu měsíce září a října bylo provedeno v 5 dnech pravidelné předem plánované a oznámené měření překročení rychlosti v obcích místní příslušnosti. Strážníky bylo v předmětném období uloženo 56 pokut.

Mimo pravidelný sobotní dohled nad řádným odkládáním odpadu do velkoobjemových kontejnerů a u mateřské školy, hlídky provedly následující zákroky:

Dne 3. září 2016, v 16:30 hod. zjistila hlídka OP Radonice při kontrolní činnosti v obci Svěmyslice, že na místě GPS 50.1377078N, 14.6435683E, mezi účelovou komunikací a silnicí D10, lokalita V Ladech, u odbočky k pomníčku, se nachází hromada odpadu - černá skládka. Ta je složena

z dílů dřevotřískových nábytkových desek. Šetřením na místě nebyly zjištěny stopy vedoucí ke konkrétnímu pachateli. Informace o této skutečnosti předány vedení obce k dalšímu opatření.

Dne 4. září 2016 ve 14:10 hod. vykonala hlídka OP Radonice během hlídkové služby v obci Jenštejn, kontrolu osoby, která lovila ryby v rybníku obce Jenštejn, parcela č. 45/4. Na místě byl požádán o předložení dokladů totožnosti a případné povolenky muž, jenž se věnoval rybolovu. Jednalo se o občana obce Jenštejn, který předložil „Povolení obce Jenštejn k rybolovu“ vydané touto obcí.

Dne 7. září 2016, v 16:30 hod. zjistila hlídka OP Radonice při kontrolní činnosti v katastru obce Radonice, že u komunikace č. 0103 směrem na Satalice ve vzdálenosti 0,5 km od hranice obce, na pravé straně, je složeno několik ojetých pneumatik. Šetřením na místě nebyly zjištěny stopy vedoucí ke konkrétnímu pachateli. Informace o této skutečnosti předány vedení obce k dalšímu opatření.

Dne 8. září 2016, v době od 21:30 hod. do 22:00 hod. provedla hlídka Obecní policie Radonice společně se smluvním elektrikářem kontrolu stavu veřejného osvětlení v obci Radonice. Celkově bylo v obci zjištěno 11 vadných lamp veřejného osvětlení.

Dne 27. září 2016 9:00 hod. hlídka Obecní policie Radonice provedla odchyt toulavého psa v ulici Pavlova. Jednalo se o psa rasy zlatý retriever, bez označení s obojkem proti parazitům. Pes byl odveden na služebnu OP Radonice, kde bylo provedeno šetření k ustanovení možného majitele. S pomocí elektronické evidence psů v obci byla vytipována a zjištěna majitelka psa, která si po vyrozumění tohoto psa na OP vyzvedla.

Dne 5. října 2016, v 19:30 hod. hlídka OP Radonice provedla součinnost při kontrole veřejného osvětlení s elektrikářem obce. Během kontroly bylo zjištěno 5 nefunkčních lamp osvětlení.

Dne 6. října 2016 v 00:45 hod. přijala hlídka OP telefonické oznámení starosty obce Jenštejna, že v okolí ulice Hradní už cca 2 hod. štěkají psi, kteří svým pronikavým štěkotem ruší noční klid. Hlídka OP se v 00:50 hod. dostavila na místo, kde asi po 10 min. šetření zjistila, že štěkot pochází ze zahrady domu č.p. 264 v ulici Zlatnická. Hlídka zazvonila na výše uvedenou adresu a majitele upozornila na rušení nočního klidu ze strany jeho psů. Majitel se omluvil a hlídku OP ujistil, že ihned sjedná nápravu.

Dne 11. října 2016 v 11:40hod. přijala hlídka OP Radonice oznámení od občana Radonic o volně pobíhající feně černé barvy plemene Labrador bez obojku v ulici Javorová. Strážník, ve spolupráci s oznamovatelem, zajistil psa a následně provedl místní šetření za účelem určení majitele. Majitel psa byl dle známky zjištěn, vyrozuměn a psa si převzal ve 12:26 hod. Oznamovatel byl o výsledku vyrozuměn.

Dne 13. října 2016 v 01.15 hod byl ul. Na Skále nalezen volně pobíhající hnědý žiháný pes plemena pitbulteriér, s třířadým řetízkovým obojkem. Vzhledem k noční době bylo provedeno vyrozumění všech majitelů dané rasy psa formou SMS a fotografie psa byla umístěna na FB Obecní policie. Byla provedena kontrola čipování u veterinární služby s negativním výsledkem. OP Radonice informovala okolní obecní úřady, MP a útulky. V 11:50 hod se o psa přihlásila majitelka.

Dne 13. října 2016, v 16:30 hod. zjistila hlídka OP Radonice při kontrolní činnosti v katastru obce Radonice, že u komunikace č. 0103 směrem na Satalice ve vzdálenosti 0,5 km od hranice obce, na pravé straně, je složeno několik plastových automobilových nádrží a čalounění. Dále je v příkopu silnice vedoucí od Horních Počernic do Víně, 50 m vpravo, za křižovatkou se Satalickou silnicí,

odloženo cca 20 ks ojetých pneumatik. Šetřením na místě nebyly zjištěny stopy vedoucí ke konkrétnímu pachateli. Údržba obce vyrozuměna.

Dne 13. října 2016, ve 20:30 hod. hlídka OP Radonice upozornila majitele nemovitosti v obci Radonice v ul. Prchalova č. p. 36, že větve keře, který roste na jeho pozemku, zasahují do průjezdného profilu místní komunikace. Majitel nemovitosti toto vzal na vědomí a sdělil, že dne 15. 10. 2016 provede opatření na odstranění keře a zachování řádného průjezdného profilu.

Dne 14. října 2016 provedla hlídka OP kontrolu údržby zeleně majitelů nezastavěných stavebních pozemků na parcelách u ulice Počernická v k.ú. obce Radonice. Zpráva o výsledku kontroly byla předána na zdejší sekretariát OÚ.

Dne 15. října 2016 v 10:00hod. zjistila hlídka OP Radonice volně pobíhající fenu černé barvy plemene Labrador bez obojku v parku Amerika. Strážník zajistil psa a následně provedl místní šetření za účelem určení majitele. Jako majitel byl zjištěn občan Radonic, kdy tento byl v 10:10hod. vyrozuměn a psa si převzal v 10:25 hod.

Dne 17. října 2016 v době od 8:30 hod. do 9:00 hod. provedla hlídka OP Radonice součinnost s TS při přepravě materiálu z Obecního domu v Radonicích.

Dne 17. října 2016 v 15:11 hod. přijala hlídka OP Radonice od občana Radonic informaci, že v ulici Víněšská v Radonicích je odstavené vozidlo. Na místo vyjela hlídka OP a zjistila, že u křižovatky Víněšská x Na Proutkách, je ve směru od Víněře do centra obce u pravé krajnice, odstaveno vozidlo Citroen, bílé barvy, jehož řidič nebyl v blízkosti nalezen. Dveře vozidla nebyla zajištěna. Hlídka provedla lustraci v policejní evidenci a zjistila, že vozidlo není v pátrání vedeno jako odcizené. Byla provedena fotodokumentace a na vozidlo umístěna výzva pro nepřítomného řidiče. Oznamovatel vyrozuměn o učiněných opatřeních. Cesto PČR vyrozuměn otec psychicky narušeného majitele vozidla. Přislíbeno odtahování vozidla do konce týdne.

Dne 19. října 2016 ve 12:50hod. zjistila hlídka OP Radonice, že komunikace z Jenštejna do Dehtár (spojka silnic č. 0103 a 0114) je neprůjezdná kvůli vozidlu hnědé barvy, parkujícímu u čp. 44 Dehtáry napříč vozovkou. Strážník zjistil řidiče vozidla a tohoto poučil, že se svým jednáním dopouští přestupku a vyzval jej, aby komunikaci uvolnil. Toto za dohledu strážníka OP řidič neprodlenal provedl.

Dne 19. října 2016 v 16:15hod. přijala hlídka OP Radonice od občanky Radonic oznámení o volně pobíhajícím psu žluté barvy plemene Retrievr v ulici Příčná v Radonicích. Strážník zajistil psa a následně provedl místní šetření za účelem určení majitele. Zjištěný majitel byl následně vyrozuměn a psa si převzal ve 17:12hod.

Strážník č. 006 z detašovaného pracoviště Nehvizdy odesílá svůj Výkaz provedené a evidované činnosti elektronicky starostovi městyse Nehvizdy.

Za správnost :

Strážník č. 002 M i c h a e l H a m e r a

Rozpočet 2016 po rozpočtovém opatření č.2/2016

	Paragraf	Název položky	Rozpočet po RO č.1/2016	Rozpočet po RO č.2/2016
Příjmy	0000	Daňové příjmy - výnosy z daní a poplatků	11375	12875
		Nedaňové příjmy - služby, nájmy a ostatní	2590	2590
		Příjmy celkem	13965	15465
Výdaje	Paragraf			
	2212	Místní komunikace	150	235
	2221	Provoz veřejné silniční dopravy	450	450
	3111	Předškolní zařízení	500	650
	3113	Základní školy	3200	3200
	3314	Činnosti knihovnické	50	50
	3316	Radonické listy	40	40
	3319	Ostatní záležitosti kultury	700	700
	3419	Ostatní tělovýchovná činnost	350	350
	3631	Veřejné osvětlení	500	500
	3639	Komunální služby a územní rozvoj	16500	16500
	3722	Sběr a svoz komunálních odpadů	1300	1300
	3745	Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň	500	500
	5273	Krizové řízení	100	100
	5311	Obecní policie	3250	3750
	5512	Požární ochrana	150	150
	6112	Zastupitelstvo obce	650	650
	6171	Činnost místní správy	4400	4400
	6320	Pojištění funkčně nespecifikované	150	150
		Výdaje celkem	32940	33675
Výsledek hospodaření: schodek krytý z vlastních zdrojů			-18975	-18210
Předpokládaný stav financí k 31.12.2016			22180	22945

Ministerstvo financí ČR
schváleno č.j. 111/138 224/2002

Fin 2 - 12 M

VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU
ÚZEMNÍCH SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ, REGIONÁLNÍCH RAD A DOBROVOLNÝCH SVAZKŮ OBCÍ

sestavený k 30. 09. 2016
v Kč na dvě desetinná místa

Rok	Měsíc	IČO:
2016	9	00240681

Název a sídlo vykazující jednotky: Obec Radonice, Radonice

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
0000							
0000	1111	Daň z příjmů fyz. osob ze záv. činn.	2 000 000,00	2 000 000,00	1 784 457,61	89,22	89,22
0000	1112	Daň z příjmu fyz. osob ze sam. výd. čin	220 000,00	220 000,00	564 389,92	256,54	256,54
0000	1113	Daň z příjmu fyz. osob z kap. výnosů	220 000,00	220 000,00	172 264,54	78,30	78,30
0000	1121	Daň z příjmů práv. osob	2 000 000,00	2 000 000,00	1 791 360,45	89,57	89,57
0000	1211	Daň z přidané hodnoty	3 790 000,00	3 790 000,00	3 027 351,52	79,88	79,88
0000	1337	Poplatek za komunální odpad	660 000,00	660 000,00	657 784,00	99,66	99,66
0000	1341	Poplatek ze psů	15 000,00	15 000,00	13 493,00	89,95	89,95
0000	1343	Poplatek ze užívání veř. prostr.	20 000,00	20 000,00	1 670,00	8,35	8,35
0000	1351	Odvod z loterií a podobných her	30 000,00	30 000,00	32 602,72	108,68	108,68
0000	1361	Správní poplatky	40 000,00	40 000,00	24 600,00	61,50	61,50
0000	1511	Daň z nemovitých věcí	2 380 000,00	2 380 000,00	1 385 036,13	58,19	58,19
0000	4112	Nl př.transf. ze st.r. v rám. souh. dotv	159 500,00	159 500,00	119 628,00	75,00	75,00
0000	4121	Nl. př. transf. od obcí	300 500,00	800 500,00	1 098 672,00	365,61	137,25
0000	****		11 835 000,00	12 335 000,00	10 673 309,89	90,18	86,53

oddíl I. / 1

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
2212	Silnice						
2212	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čas	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
2212	****		0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
3314	Činnosti knihovnické						
3314	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	500,00	500,00	340,00	68,00	68,00
3314	****		500,00	500,00	340,00	68,00	68,00
3319	Ost. záležitosti kultury						
3319	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	100 000,00	100 000,00	90 370,00	90,37	90,37
3319	2324	Přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00
3319	****		100 000,00	100 000,00	99 370,00	99,37	99,37
3612	Bytové hospodářství						
3612	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čas	409 500,00	409 500,00	391 130,00	95,51	95,51
3612	****		409 500,00	409 500,00	391 130,00	95,51	95,51
3613	Nebytové hospodářství						
3613	2131	Příjmy z pronájmu pozemků	200 000,00	200 000,00	305 368,00	152,68	152,68
3613	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čas	250 000,00	250 000,00	124 746,01	49,90	49,90
3613	****		450 000,00	450 000,00	430 114,01	95,58	95,58
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.						
3639	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	40 000,00	40 000,00	0,00	0,00	0,00
3639	2132	Příjmy z pronájmu ost. nem. a jejich čas	0,00	0,00	48 560,00	0,00	0,00
3639	3111	Příjmy z prodeje pozemků	0,00	0,00	28 000,00	0,00	0,00
3639	****		40 000,00	40 000,00	76 560,00	191,40	191,40
3725	Využívání a zneškodňování komunál.odpadů						
3725	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	50 000,00	163 748,00	327,50	327,50
3725	****		50 000,00	50 000,00	163 748,00	327,50	327,50
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek						
5311	2212	Sankční platby př. od jiných subjektů	50 000,00	50 000,00	20 200,00	40,40	40,40

oddíl I. / 2

I. Rozpočtové příjmy

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
5311	2322	Přijaté pojistné náhrady	0,00	0,00	23 417,00	0,00	0,00
5311	****		50 000,00	50 000,00	43 617,00	87,23	87,23
6171		Činnost místní správy					
6171	2111	Příjmy z poskytování služeb a výrobků	50 000,00	50 000,00	63 449,00	126,90	126,90
6171	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	0,00	0,00	71 607,00	0,00	0,00
6171	****		50 000,00	50 000,00	135 056,00	270,11	270,11
6310		Příjmy a výdaje z úvěr. finanč. operací					
6310	2141	Příjmy z úroků	480 000,00	480 000,00	453 144,44	94,41	94,41
6310	****		480 000,00	480 000,00	453 144,44	94,41	94,41
Celkem			13 465 000,00	13 965 000,00	12 467 389,34	92,59	89,28

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
2212	Silnice						
2212	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	27 830,00	0,00	0,00
2212	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	150 000,00	150 000,00	86 201,50	57,47	57,47
2212	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	0,00	119 059,00	0,00	0,00
2212	****		150 000,00	150 000,00	233 090,50	155,39	155,39
2221	Provoz veřejné silniční dopravy						
2221	5193	Výdaje na dopravní územní obsluhu	450 000,00	450 000,00	246 719,07	54,83	54,83
2221	****		450 000,00	450 000,00	246 719,07	54,83	54,83
3111	Mateřské školy						
3111	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	888,00	0,00	0,00
3111	5331	Neinv. přisp. zřízeným PO	500 000,00	500 000,00	375 000,00	75,00	75,00
3111	****		500 000,00	500 000,00	375 888,00	75,18	75,18
3113	Základní školy						
3113	5339	Neinv. transfery cizím PO	700 000,00	700 000,00	346 941,60	49,56	49,56
3113	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	2 500 000,00	432 120,00	0,00	17,28
3113	****		700 000,00	3 200 000,00	779 061,60	111,29	24,35
3314	Činnosti knihovnické						
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	17 000,00	17 000,00	13 005,00	76,50	76,50
3314	5136	Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	5 000,00	5 000,00	1 843,00	36,86	36,86
3314	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	39,00	0,00	0,00
3314	5169	Nákup ostatních služeb	25 000,00	25 000,00	12 600,00	50,40	50,40
3314	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	3 000,00	3 000,00	2 295,00	76,50	76,50
3314	****		50 000,00	50 000,00	29 782,00	59,56	59,56
3316	Vydavatelská činnost						
3316	5169	Nákup ostatních služeb	40 000,00	40 000,00	18 467,00	46,17	46,17
3316	****		40 000,00	40 000,00	18 467,00	46,17	46,17
3319	Ost. záležitosti kultury						
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	120 000,00	120 000,00	73 021,00	60,85	60,85

oddíl II. / 1

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
3319	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	0,00	7 568,00	0,00	0,00
3319	5139	Nákup materiálu j.n.	20 000,00	20 000,00	87 741,00	438,70	438,70
3319	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	6 510,00	0,00	0,00
3319	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	24 200,00	0,00	0,00
3319	5169	Nákup ostatních služeb	540 000,00	540 000,00	351 608,81	65,11	65,11
3319	5175	Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění	0,00	0,00	6 849,00	0,00	0,00
3319	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	20 000,00	20 000,00	13 981,00	69,91	69,91
3319	5492	Dary obyvatelstvu	0,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00
3319	****		700 000,00	700 000,00	580 478,81	82,93	82,93
3419	Ost. tělovýchovná činnost						
3419	5192	Poskytnuté náhrady	300 000,00	300 000,00	350 000,00	116,67	116,67
3419	6121	Budovy, haly a stavby	250 000,00	50 000,00	0,00	0,00	0,00
3419	****		550 000,00	350 000,00	350 000,00	63,64	100,00
3631	Veřejné osvětlení						
3631	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	10 222,00	0,00	0,00
3631	5154	Elektrická energie	500 000,00	500 000,00	243 811,00	48,76	48,76
3631	****		500 000,00	500 000,00	254 033,00	50,81	50,81
3639	Komunální služby a územní rozvoj j.n.						
3639	5021	Ostatní osobní výdaje	0,00	0,00	38 506,00	0,00	0,00
3639	5139	Nákup materiálu j.n.	0,00	0,00	5 203,00	0,00	0,00
3639	5151	Studená voda	0,00	0,00	19 500,00	0,00	0,00
3639	5154	Elektrická energie	0,00	0,00	73 789,00	0,00	0,00
3639	5169	Nákup ostatních služeb	0,00	0,00	215 362,00	0,00	0,00
3639	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	16 500 000,00	16 500 000,00	167 174,98	1,01	1,01
3639	5192	Poskytnuté náhrady	0,00	0,00	20 000,00	0,00	0,00
3639	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	0,00	0,00	941 120,00	0,00	0,00
3639	6119	Ost. nákup dlouh. nehmotného majetku	0,00	0,00	350 000,00	0,00	0,00
3639	6121	Budovy, haly a stavby	0,00	0,00	5 261 444,78	0,00	0,00
3639	****		16 500 000,00	16 500 000,00	7 092 099,76	42,98	42,98

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
3722		Sběr a odvoz komunálních odpadů					
3722	5169	Nákup ostatních služeb	1 300 000,00	1 300 000,00	867 810,00	66,75	66,75
3722	****		1 300 000,00	1 300 000,00	867 810,00	66,75	66,75
3745		Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň					
3745	5134	Výdaje na prádlo, oděv a obuv	0,00	0,00	504,00	0,00	0,00
3745	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	0,00	0,00	7 990,00	0,00	0,00
3745	5139	Nákup materiálu j.n.	100 000,00	100 000,00	100 871,00	100,87	100,87
3745	5156	Pohonné hmoty a maziva	100 000,00	100 000,00	87 833,00	87,83	87,83
3745	5163	Služby peněžních ústavů	0,00	0,00	1 584,00	0,00	0,00
3745	5169	Nákup ostatních služeb	350 000,00	150 000,00	21 732,00	6,21	14,49
3745	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	150 000,00	150 000,00	157 485,00	104,99	104,99
3745	5175	Výdaje na poř. věci a služeb - pohoštění	0,00	0,00	985,00	0,00	0,00
3745	****		700 000,00	500 000,00	378 984,00	54,14	75,80
5273		Ostatní správa v oblasti krizového řízení					
5273	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
5273	****		100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
5311		Bezpečnost a veřejný pořádek					
5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	1 260 000,00	1 260 000,00	1 356 806,00	107,68	107,68
5311	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	470 000,00	470 000,00	555 248,00	118,14	118,14
5311	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	190 000,00	190 000,00	216 942,00	114,18	114,18
5311	5134	Výdaje na prádlo, oděv a obuv	50 000,00	50 000,00	63 944,00	127,89	127,89
5311	5136	Výdaje na knihy, učební pomůcky a tisk	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	50 000,00	42 928,00	85,86	85,86
5311	5139	Nákup materiálu j.n.	20 000,00	20 000,00	25 926,00	129,63	129,63
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	150 000,00	150 000,00	103 719,00	69,15	69,15
5311	5161	Poštovní služby	5 000,00	5 000,00	962,00	19,24	19,24
5311	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	100 000,00	100 000,00	0,00	0,00	0,00
5311	5163	Služby peněžních ústavů	20 000,00	20 000,00	10 184,00	50,92	50,92
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	80 000,00	80 000,00	9 280,00	11,60	11,60
5311	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	450 000,00	34 702,50	34,70	7,71

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
5311	5171	Výdaje na dodavatel.zajišť.opravy a údrž	185 000,00	185 000,00	91 129,48	49,26	49,26
5311	5361	Nákup kolků	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00
5311	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	200 000,00	200 000,00	206 661,00	103,33	103,33
5311	6122	Stroje, přístroje a zařízení	0,00	0,00	172 499,00	0,00	0,00
5311	****		2 900 000,00	3 250 000,00	2 891 930,98	99,72	88,98
5512	Požární ochrana - dobr. část						
5512	5321	Neinvestiční transfery obcím	150 000,00	150 000,00	75 000,00	50,00	50,00
5512	****		150 000,00	150 000,00	75 000,00	50,00	50,00
6112	Zastupitelstva obcí						
6112	5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů	470 000,00	470 000,00	330 189,00	70,25	70,25
6112	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	80 000,00	80 000,00	51 090,00	63,86	63,86
6112	5163	Služby peněžních ústavů	10 000,00	10 000,00	10 093,00	100,93	100,93
6112	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	90 000,00	90 000,00	69 165,00	76,85	76,85
6112	****		650 000,00	650 000,00	460 537,00	70,85	70,85
6171	Činnost místní správy						
6171	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru	1 100 000,00	1 100 000,00	880 663,00	80,06	80,06
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	325 000,00	325 000,00	130 823,00	40,25	40,25
6171	5031	Pov. poj. na soc. zab. a př. na st.p.z.	440 000,00	440 000,00	363 560,00	82,63	82,63
6171	5032	Pov. poj. na veřejné zdravotní pojištění	220 000,00	220 000,00	186 690,00	84,86	84,86
6171	5038	Pov. poj. na úrazové pojištění	5 000,00	5 000,00	4 369,00	87,38	87,38
6171	5134	Výdaje na prádlo, oděv a obuv	0,00	0,00	3 292,00	0,00	0,00
6171	5137	Drobný hmotný dlouhodobý majetek	50 000,00	50 000,00	37 679,00	75,36	75,36
6171	5139	Nákup materiálu j.n.	50 000,00	50 000,00	29 919,78	59,84	59,84
6171	5151	Studená voda	120 000,00	120 000,00	30 709,00	25,59	25,59
6171	5153	Plyn	250 000,00	250 000,00	204 657,00	81,86	81,86
6171	5154	Elektrická energie	250 000,00	250 000,00	250 129,00	100,05	100,05
6171	5161	Poštovní služby	25 000,00	25 000,00	6 130,00	24,52	24,52
6171	5162	Služby telekomunikací a radiokomunikací	10 000,00	10 000,00	47 222,60	472,23	472,23
6171	5163	Služby peněžních ústavů	95 000,00	95 000,00	19 598,40	20,63	20,63
6171	5164	Nájemné	45 000,00	45 000,00	42 201,10	93,78	93,78

II. Rozpočtové výdaje

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	%SR	%UR
a	b		1	2	3		
6171	5166	Výdaje na dodav. pořízení informací	750 000,00	750 000,00	686 655,00	91,55	91,55
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	20 000,00	20 000,00	4 128,00	20,64	20,64
6171	5169	Nákup ostatních služeb	330 000,00	330 000,00	156 924,16	47,55	47,55
6171	5171	Výdaje na dodavatel. zajišť. opravy a údrž.	150 000,00	150 000,00	131 963,42	87,98	87,98
6171	5172	Výdaje na nákup softwaru a poč. programů	0,00	0,00	23 210,00	0,00	0,00
6171	5175	Výdaje na poř. věcí a služeb - pohoštění	0,00	0,00	1 127,00	0,00	0,00
6171	5181	Poskytnuté zálohy vnitř. org. jednotkám	0,00	0,00	31 500,00	0,00	0,00
6171	5191	Zaplacené sankce	0,00	0,00	799,00	0,00	0,00
6171	5321	Neinvestiční transfery obcím	5 000,00	5 000,00	8 000,00	160,00	160,00
6171	5362	Platby daní a poplatků st. rozpočtu	160 000,00	160 000,00	130 683,00	81,68	81,68
6171	****		4 400 000,00	4 400 000,00	3 412 632,46	77,56	77,56
6320	Pojištění funkčně nespecifikované						
6320	5163	Služby peněžních ústavů	10 000,00	10 000,00	75 952,00	759,52	759,52
6320	5169	Nákup ostatních služeb	140 000,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00
6320	****		150 000,00	150 000,00	75 952,00	50,63	50,63
Celkem			30 490 000,00	32 940 000,00	18 122 466,18	59,44	55,02

**VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA
O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY**
Sp.zn. 063230/2016

Právní účinky smlouvy od 26.10.2016



**Čl. I.
SMLUVNÍ STRANY**

Správní orgán:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor Stavebního úřad
Masarykovo náměstí 1
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
250 01

Zástupce: Eva Špačková, vedoucí stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

Žadatel:

Obec Radonice
IČ 00240681
Na Skále 185
Radonice
250 73
Zástupce: starosta Ing. Stanislav Němec, MBA

**Čl. II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Smluvní strany se dohodly na uzavření veřejnoprávní smlouvy o umístění a provedení stavby –

ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE 1. ETAPA

(dále jen stavba) na pozemku parc. 188/1, 188/109, st. 453, 262/2 v katastrálním území Radonice u Prahy

**Čl. III.
TŘETÍ OSOBY**

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního a stavebního řízení:

ČEZ Distribuce, a.s. – Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, Děčín 405 02, IČ 24729035

Pražské vodovody a kanalizace, Ke Kablu 971, Praha 10, 102 00, IČ 25656635

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, vlastník sousedního pozemku č. parc. 188/18, a 188/14, k.ú. Radonice u Prahy, IČ 01312774

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5, vlastník sousedního pozemku č. parc. 263/6, k.ú. Radonice u Prahy, IČ 00066001

Manažerská akademie jakostí, a.s., Budějovická 638/73, 140 00 Praha 4, vlastník sousedního pozemku č. parc. st. 1, k.ú. Radonice u Prahy, IČ 17047137

Výše uvedené třetí osoby vyslovily písemný souhlas s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou.

Čl. IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění stavby a povolení stavby: ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE 1. ETAPA (dále jen stavba).

Popis stavby:

Jedná se o novostavbu objektu základní školy, dvoupodlažní objekt o půdorysných rozměrech 18 m x 47,15 m se vstupem o rozměrech 3,5 m x 11,150 m a výšce objektu 7,55 m. Stavba je rozdělena na dvě etapy. Účel užívání stavby 1. etapy je základní škola pro 5 ročníků a jídelna. Tento objekt je navržen s kapacitou 125 žáků a 15 zaměstnanců.

Nad objektem je navržena plochá střecha. Nejvyšší bod střechy je cca 7750 mm nad nižším upraveným terénem (skladba střešního pláště viz výkresová část této dokumentace). Objekt je založen na základových pasech z betonu C16/20. Pasy jsou spojené se základovou deskou tl. 150 mm z betonu C16/20 ocelovými kotvami, deska i pasy jsou vyztuženy KARI sítí. Obvodové nosné zdivo je zděné konstrukce ze systémového zdiva - YTONG. Na obvodové zdivo je navržena venkovní omítka světlého odstínu silikonová a omítky vnitřní vápenosádrové. Místnosti sociálního zajištění budou obloženy keramickým obkladem do výše min. 2,05 m. Vnitřní nosné zdivo bude ze systémového zdiva - YTONG. Příčky v objektu jsou zděné konstrukce ze systémového zdiva - YTONG. Nosné stěny budou vyztuženy železobetonovými věnci. Nad otvory, budou systémové překlady. Kde nebude možné použít systémové překlady, budou použity ocelové nosníky, které je nutné řádně podbetonovat, zajistit proti překlopení a tepelně zaizolovat. Odvodnění střechy bude provedeno jejím vypádováním do odtokových vpustí, které budou svislým potrubím svedeny drenážního systému na pozemku investora. Střešní atika bude oplechována z hliníkového plechu. Další oplechování (parapety a prostup stoupaček) bude provedeno také z hliníkového plechu. Podhledy jsou v objektu tvořeny sádkokartonem na rošt systém KNAUF. Podlahy objektu budou betonové s finální krytinou keramická dlažba, PVC, vinylová podlaha nebo koberec – viz tabulka místností. Vodorovná hydroizolace pod podlahou je navržena ze dvou vrstev svařených asfaltových pásů kolmi na sebe s dvojnásobným penetračním nátěrem, pásy slouží zároveň jako protiradonová ochranná vrstva. Dešťové svody jsou navrženy z hliníkového plechu. Výplně otvorů jsou navrženy plastové alternativně hliníkové. Dispoziční řešení objektu je patrné z výkresové části PD.

Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu je provedeno přes nově zbudované zpevněné plochy na pozemku investora. Přístupový chodník a pojezdové plochy jsou nové z betonové zámkové dlažby. Okapové chodníčky kolem objektu jsou navrženy z kačírku. Výšková úprava zpevněných ploch bude provedena tak, aby se srážkové vody vsakovaly do systému podpovrchové drenáže v podélném profilu zpevněných ploch na pozemku investora. Napojení vodovodního rozvodu bude přes nově vybudovanou vodovodní přípojku na stávající vodovodní řád. Splašková kanalizace bude napojena přes nově vybudovanou přípojku do stávající splaškové kanalizace obce. Napojení na síť elektro bude provedeno přípojkou na stávající rozvod NN a následně nově rozvedeno po pozemku a objektu. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemku investora do nového drenážního systému.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy v areálu školy s parkovacími stáními v počtu 13, mimo areál 15 (z toho dvě místa pro ZTP), osvětlení venkovních ploch, napojení areálu na místní komunikaci dvěma novými vjezdy a oplocení.

Čl. V. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"). Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, posoudil umístění stavby podle § 84 až 91 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

Čl. VI. VYJÁDRĚNÍ - STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Ke stavbě byla vydána stanoviska těchto dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav
Ev. č. SB -826-2/2016/PD ze dne 21. 9. 2016

Obec Radonice - Souhlas se zvláštním užíváním místních komunikací
č.j. 0694/2016 ze dne 5.9.2016

Obec Radonice – Stanovisko k projektové dokumentaci „Základní škola Radonice – 1. etapa
č.j. 0693/2016 ze dne 5.9.2016

Obec Radonice – Souhlas s vynětím části pozemku p.č. 188/1v k.ú. Radonice u Prahy ze zemědělského půdního fondu
č.j. 0695/2016 ze dne 5.9.2016

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor dopravy
č.j. 150/56078/2016 ze dne 26.9.2016

ČEZ – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napětíové hladiny 0,4 kV (NN)
číslo smlouvy: 16_SOBS02_4121225250

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.
č.j. 110160290 ze dne 20. 9. 2016

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, komplexní stanovisko
č.j. 100/54098/2016 ze dne 12.10.2016

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, souhlas s odnětím
č.j. 100/53869/2016/ZPF ze dne 12.10.2016

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
č.j. KHSSC 48383/2016 ze dne 12.10.2016

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – VÝCHOD
č.j. KRPS-310024-6/ČJ-2016-011506 ze dne 12.10.2016

Stanoviska ostatních účastníků:

CETIN
č.j. 696775/16 ze dne 31.8.2016

Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
č.j. 4448/16/2/02/Ma ze dne 4.10.2016

Pražské vodovody a kanalizace

č.j. PVK 50207/OTPČ/16 ze dne 15.9.2016

Pražská plynárenská distribuce, a.s.

č.j. 2016/OSDS/03375 ze dne 5.9.2016

ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ke stavbě

č.j. 1089051123/571 ze dne 5.9.2016

ČEZ – Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro akci:

Základní škola Radonice – 1. etapa

č.j. 0100623224 ze dne 1.9.2016

ČEZ – Sdělení existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Distribuce, a.s. pro akci: Základní

škola Radonice – 1. etapa

č.j. 0200493399 ze dne 31.8.2016

Čl. VII.

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – situací. Tato situace stavby je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval atelier free 69, s.r.o., se sídlem Palackého 138/1, Mělník 276 01, autorizoval: ing. Jiří Tureček, STATIKA AT, s.r.o. Husinecká 31/664 130 00 Praha 3, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0003706.

Čl. VIII.

PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ STAVBY

2. Bude provedena v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval atelier free 69, s.r.o., se sídlem Palackého 138/1, Mělník 276 01, autorizoval: ing. Jiří Tureček, STATIKA AT, s.r.o. Husinecká 31/664 130 00 Praha 3, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, statika a dynamika staveb, v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT je veden pod číslem 0003706. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno subjektem k tomu oprávněným. Doklad o vytyčení bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
4. Na stavbě musí být k dispozici dokumentace a všechny doklady týkající se stavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) a § 157 stavebního zákona.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem. Název, oprávnění firmy a zahájení prací bude oznámeno stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od účinnosti smlouvy.
8. Podle plánu kontrolních prohlídek stavby bude stavebník stavebnímu úřadu ohlašovat fáze výstavby podle § 133 stavebního zákona předem a budou zapsány do stavebního deníku.
Plán kontrolních prohlídek:
a) kontrola základové spáry
b) před betonáží podkladní desky
c) před betonáží stropů 1. NP
d) před betonáží stropů 2. NP a střechy

- e) po osazení vnějších otvorových výplní
 - f) po dokončení vnitřních obkladů a dlažeb
 - g) po dokončení izolací pod podlahami
 - i) po dokončení zemních prací spojených s venkovními komunikacemi a zpevněnými plochami
 - j) po dokončení venkovních komunikací a zpevněných ploch
9. Stavebník je povinen označit stavbu příloženým štítkem o jejím povolení. Štítek je nutno umístit na viditelném místě při vstupu na staveniště a chránit jej před povětrnostními podmínkami, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do doby ukončení stavby a oznámení o užívání.
 10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce na staveništi a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Hasičský záchranný sbor

12. Vnější odběrní místo bude zajištěno ve smyslu § 2 odstavce 1 písmeno b) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
13. Přístupové komunikace budou zajištěny ve smyslu § 2 odstavce 1 písmeno d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.
14. Stavební konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou.
15. Prostupy rozvodů budou provedeny dle požadavku čl. 11.1 ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty a čl. 6.2 ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
16. Požární uzávěr bude proveden ve smyslu vyhl. 202/1999 Sb., kterou se stanoví technické podmínky požárních dveří, kouřotěsných dveří a kouřotěsných požárních dveří. Dle čl. 5.5.8 ČSN 73 0810 bude zajištěno jeho uzavření v době požáru.
17. Vnitřní odběrní místo bude provedeno dle čl. 6 ČSN 73 0873.
18. Stavba bude vybavena přenosnými hasicími přístroji dle požadavku přílohy č. 4 vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
19. Stavba bude vybavena domácím rozhlasem s nuceným poslechem dle požadavku § 23 odstavce 7 vyhlášky 23/2008 Sb., technických podmínkách požární ochrany staveb.
20. Instalovaná požární bezpečnostní zařízení, věcné prostředky požární ochrany, hlavní uzávěry medií, únikové cesty a únikové východy budou označeny tabulkami dle ČSN ISO 3864

Krajská hygienická stanice

21. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řadu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu - v rozsahu kráceného rozboru. Vzorek pitné studené vody bude odebrán akreditovanou laboratoří.
22. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody.

23. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření doby dozvuku v chráněných prostorách stavby (ve vzorových kmenových učebnách – místnost č. 209 a č. 216) k ověření splnění normových požadavků. Měření bude provedeno oprávněným subjektem.
24. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží měření parametrů umělého osvětlení v chráněných prostorách stavby (vzorová kmenová učebna – místnost č. 223, vzorová místnost školní družiny – místnost č. 137) k ověření splnění normových požadavků. Měření bude provedeno oprávněným subjektem.
25. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) přímým měřením akustického tlaku A z provozu tepelných čerpadel a stacionárních zdrojů hluku (VZT) prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní a noční době. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.
26. Po dokončení stavby bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona) provedeno měření hluku v chráněném venkovním prostoru stavby ZŠ (tj. 2m před okny učeben) z provozu po komunikaci III. třídy (Vinořská) v denní době a prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby v denní době. Výsledky budou zaslány na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze k posouzení před kolaudací objektu.

OŽP Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

27. Navržený lapol není vodním dílem ve smyslu vodního zákona (lapol je navržen jako havarijní pojistka). Znečištění vypouštěných odpadních vod musí být v souladu s kanalizačním řádem obce, tj. 60 mg/l v ukazateli EL (extrahovatelné látky).
28. Dešťové vody budou zasakovány v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010
29. Stavební odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka ostatního odpadu, skládka nebezpečného odpadu, terénní úpravy, rekultivace apod.), odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Na nakládání se zeminami a jinými přírodními materiály vytěženými během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohroží životní prostředí nebo lidské zdraví, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena dodavatelem díla evidence odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb. tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, příp.k závěrečné kontrolní prohlídce.
30. Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a nejpozději 15 dnů předem písemně oznámit zahájení realizace záměru.
31. Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, požádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvozech za odnětí půdy ze ZPF. Doklad o úhradě odvodu bude požadován k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
32. V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy dotčené výstavbou, tj. z výměry cca 2 000 m² o zjištěné průměrné mocnosti ornice cca 0,42 m v celkovém objemu cca 840 m³. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části pozemku, bude zabezpečen proti znehodnocení a zeizení. Po ukončení stavby bude ornice využita na předmětném pozemku na plochách zeleně.

Pražská vodohospodářská společnost, a.s.

33. Vody předčištěné v odlučovači tuků (havarijní pojistka) vypouštěné do kanalizace budou svou kvalitou splňovat limity dané kanalizačním řádem.
34. Funkčnost předčisticího zařízení v provozu bude prokazována odběrem a následnou analýzou vzorků s četností min. 1x za 3 měsíce, tj. celkem 4 rozvory ročně. Akreditovanou laboratoří budou stanovovány NL a ukazatel tuky a oleje.
35. V kuchyňském provozu nesmí být používán drtič odpadků, neboť kuchyňské odpady ať ve formě pevné či rozmělněné, které se dají likvidovat tzv. „suchou cestou“, nejsou odpadními vodami, tudíž je není možné likvidovat do kanalizace.
36. Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu je vypracování provozní řádu, ve kterém bude stanovena četnost kontrol odlučovače, vyvážení usazených kalů a odloučených tuků specializovanou firmou, četnost odběru vzorků předčištěných vod, situace kanalizace, jmenovitě obsluha odlučovače atd.

Stanovisko - NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s.

37. Prosklené plochy se zasklením níže jak 800 mm budou chráněny proti mechanickému poškození vozíkem do výšky 400 mm a budou kontrastně označeny proti pozadí ve výšce 800-1000 mm a současně ve výšce 1400-1600 mm.
38. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
39. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem

Čl. IX.**ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Tato veřejnoprávní smlouva nabývá účinnosti vyslovením písemného souhlasu třetích osob v souladu s ustanovením § 168 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.
2. Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

Čl. X.**SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se vyměřuje ve výši 16 000,- Kč.

Souhlasy třetích osob jsou nedílnou součástí smlouvy.

Každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.

Projektová dokumentace je součástí spisu vedeného u správního orgánu.

Správní orgán:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor Stavebního úřad
Masarykovo náměstí 1
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
250 01



datum: 26. 10. 2016podpis:
Kašpár

Stavebník:

Obec Radonice
IČ 00240681
Na Skále 185
Radonice
250 73

datum: 10. 10. 2016podpis:
glt

Přílohy:

- Příloha č. 1 – projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – souhlasy třetích osob



Podoba č. 1/9

Souhlas třetích osob

Směrem přiměřeným bydliště datovanou osobou:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5.

na pozemku parc. č. 263/6

v katastrálním území: Radonice u Prahy

souhlasí

ve smyslu ustanovení § 78a, odst. 4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona z uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby :

ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE 1. ETAPA

na pozemku parc. č. 188/1, 188/109, st. 453, 262/2

v katastrálním území: Radonice u Prahy

pro stavebníka

Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice PSČ 250 73

Podpis:

Datum: 20. 6. 2010


Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11 150 21 Praha 5
IČO: 00066001 DIČ: CZ00066001

- Příloha č. 2/2

Souhlas třetích osob

Jméno, příjmení, bydliště, datum narození:

Manažérská akademie jakosti, z.s., Budějovická 638/73, 140 00 Praha 4, IČ 17047137

Jako vlastník stavby č.p. 31 na pozemku parc. č. st. 1
v katastrálním území Radonice u Prahy

s o u h l a s í

ve smyslu ustanovení § 78a, odst. 4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona s uzavřenou
veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby :

ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE 1. ETAPA

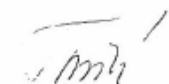
na pozemku parc. č. 188/1, 188/109, st. 453, 262/2
v katastrálním území Radonice u Prahy

pro stavebníka

Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice PSČ 250 73

Podpis:

Datum:



16.10.2016

Příloha č. 2/3

Souhlas třetích osob

Jméno, příjmení, bydliště, datum narození:
ČEZ Distribuce, a.s. – Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, Děčín 405 02

Jako vlastník stavby distribuční sítě
v katastrálním území: Radonice u Prahy

s o u h l a s í

ve smyslu ustanovení § 78a, odst.4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby :

ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE 1. ETAPA

na pozemku parc. č. 188/1, 188/109, st. 453, 262/2
v katastrálním území: Radonice u Prahy

pro stavebníka
Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice PSČ 250 73

Podpis: JINDŘICH 

Datum: 26.10.2016



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 28 035 116

Příloha č. 2/4

Souhlas třetích osob

Jméno, příjmení, bydliště, datum narození:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Jako vlastník pozemků parc. č. 188/18, 188/14

v katastrálním území Radonice u Prahy

s o u h l a s í

ve smyslu ustanovení § 78a, odst. 4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o umístění a provedení stavby :

ZÁKLADNÍ ŠKOLA RADONICE I. ETAPA

na pozemku parc. č. 188/1, 188/109, st. 453, 262/2

v katastrálním území: Radonice u Prahy

pro stavebníka

Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice PSČ 250 73

Podpis:

STAT. POZEMKOVÝ ÚŘAD
Přísl. ul. Chudobná 1600/2
Praha 3

Datum:

26 10 2016

Příloha č. 2 /1/

Souhlas třetích osob

Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
Se sídlem Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10,
IČ 25656635

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5297

jako provozovatel vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve vlastnictví obce Radonice,
v katastrálním území **Radonice u Prahy**

s o u h l a s í

ve smyslu ustanovení § 78a, odst. 4 a § 116 odst. 4 stavebního zákona s uzavřenou veřejnoprávní
smlouvou o umístění a provedení stavby :

na pozemku parc. č. 188/1, 188/109, st. 453, 262/2
v katastrálním území: **Radonice u Prahy**

pro stavebníka
Obec Radonice, IČ 00240681, Na Skále 185, Radonice PSČ 250 73

V Praze dne

26-10-2016

Ing. Petr Mrkos
člen představenstva

Ing. Milan Kuchař
člen představenstva

příloha č. 1 k bodu 12/6

Věcný záměr – bude zveřejněno jako samostatná příloha

příloha č. 2 k bodu 12/6

Projektový záměr – bude zveřejněno jako samostatná příloha