

SMLOUVA O DÍLO č.16-03/2016

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
(dále jen smlouva)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Radonice**
Adresa : Na Skále 185, 250 73 Radonice
Odpovědný zástupce: Ing. Stanislav Němec, MBA - starosta
IČO: 00240681
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: **S-B s.r.o.**
Adresa : Husova 332, Sedlčany 264 01
Odpovědný zástupce: Ing. Karel Hocke - jednatel
IČO: 25652362
DIČ: CZ25652362
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 58265
(dále jen zhotovitel)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba jiné osoby.

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla dle této smlouvy jsou projektové práce na akci „**Základní škola Radonice**“ dle zadání objednatel. **Zpracování projektové studie**. Nedílnou součástí je nabídka zhotovitele č.P16-03 – 1.Etapa.
2. Projektová dokumentace bude zhotovitelem předána v 5 vyhotoveních. Eventuelní další výtisky zajistí zhotovitel na základě požadavku a po dohodě s objednatel. Tyto budou fakturovány dle skutečnosti.
3. Součástí předmětu díla není výkon autorského dozoru (AD) zhotovitele. Dále nejsou zahrnuty práce nad rámec nabídky (projednání vlastnických vztahů apod).
4. Objednatel je oprávněn předmět díla použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý jednotlivý stupeň) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti (ani její dílčí část) tvořené předmětem díla dle této smlouvy třetí osobě k využití bez předchozího souhlasu objednatel.
6. Jakékoliv změny oproti sjednanému rozsahu díla, které vyplynou z dodatečných požadavků objednatel, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou předmětem dodatků k této smlouvě. V těchto dodatcích bude dohodnuta odpovídající změna předmětu díla, a v odůvodněných případech i změna ceny za dílo či změna doby plnění.

III. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo do 10.4. 2016. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednanými termíny. Termín pro dodatečně požadované projekční práce nad rámec zadání a nabídky zhotovitele bude sjednán oběma smluvními stranami v každém jednotlivém případě samostatně.
2. Místem pro předání jednotlivých částí předmětu díla je sídlo objednatel, nedohodnou-li se obě strany jinak. O předání a převzetí bude pro každou část samostatně vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vykazuje vady (např. není dodáno ve sjednaném rozsahu, ve sjednaném počtu výtisků apod.) Pokud tak učiní je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč projektovou dokumentaci nepřebírá.
4. Prodlení zhotovitele v předání kteréhokoliv stupně projektové dokumentace delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že předal, příp. předá k dispozici zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, které jsou nutné nebo účelné zhotoviteli předat za účelem řádného splnění předmětu smlouvy v termínech daných zhotovitelem.
6. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání poskytne spolupráci při předání podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, které jsou potřebné v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od jeho vyžádání. Konkrétní lhůtu sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel obstarat vlastními silami.
7. Další potřebné podklady nebo informace, které vyplynou z postupu prací, předá objednatel v termínu dohodnutém se zhotovitelem. Objednatel bere na vědomí, že zdržení v předávání podkladů bude mít za následek posun termínu zhotovení dokumentace.
8. V případě změny podkladů nebo vznesení nových požadavků ze strany objednatele v průběhu provádění prací zhotovitelem budou dohodnuty nové termíny plnění a objednatel uhradí takto vzniklé vícepráce.
9. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodné podklady či pokyny předané objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné podklady či pokyny překážejí v řádném provádění činnosti, je zhotovitel povinen její provádění v nezbytném rozsahu přerušit. O dobu přerušeni se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení.

IV. CENA DÍLA

1. Cena za činnosti dle této smlouvy je dána akceptovanou nabídkou zhotovitele objednatelem.

Cena prací na dokumentaci: projektová studie 32.000,-Kč+DPH 21%=

38.720,-Kč
včetně DPH

Cena za dodatečně požadované projekční práce nad rámec zadání a nabídky zhotovitele bude sjednána oběma smluvními stranami a dohodnuta v každém jednotlivém případě.

2. Sjednané ceny jsou cenami nejvýše přípustnými a mohou být změněny pouze za podmínek - pokud dojde v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude sjednaná cena upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
3. Objednatel se zavazuje za řádné a včas provedené dílo zaplatit ve výši a termínech sjednaných dle této smlouvy.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Obě strany se dohodly, že objednatel uhradí i části projektové dokumentace uvedené v článku IV. na základě faktury zhotovitele vždy po jejich předání objednateli. Podmínkou pro zaplacení sjednané částky je řádné předání příslušné části projektové dokumentace (v počtu, rozsahu a formě, sjednaném dle této smlouvy).
2. V případě dodatečně požadovaných projekčních prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu ihned po jejich předání objednateli.
3. Splatnost faktur se sjednává na 14 dní po jejich obdržení objednatelem. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem.
4. Prodlení objednatele s úhradou po lhůtě splatnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE

1. Pokud zhotovitel nepředá řádně kteroukoliv část projektové dokumentace uvedenou v článku II. v termínu sjednaném dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny té části dokumentace, již se prodlení týká, za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nepředá řádně kteroukoliv část projektové dokumentace uvedenou v článku II. ani v termínu do 30 dnů po sjednaném termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny té části dokumentace, již se prodlení týká, za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
3. Neuhradí-li objednatel oprávněnou fakturu zhotovitele ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Trvá-li prodlení déle jak 30 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé pouze v případě, že vznikly porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně a bez zbytečného odkladu reklamovat u zhotovitele. Zhotovitel je povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínu stanoveném objednatel, pokud se strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel ve sjednaném termínu vady neodstraní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny té části dokumentace, již se reklamáce týká, za každý i započatý den prodlení.

VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli výsledky dosud provedených průzkumů a projektových dokumentací (stávající stavy, studie apod.) v jednom vyhotovení do 10-ti pracovních dnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje koordinovat veškeré projekční práce s objednatel.

Za objednatele je oprávněn projednat se zhotovitelem změny, úpravy, popř. doplňky, které v průběhu plnění díla nastanou:
p. starosta Ing. Stanislav Němec, MBA

Za zhotovitele je oprávněn jednat s objednatel:
p. Ing. Karel Hocke ve věcech smluvních
p. Ing. Roman Lomoz, Ing. Karel Hocke ve věcech technických

3. Řádné a včasné splnění povinností objednatele uvedených v bodě 1 je podstatnou náležitostí této smlouvy. V případě prodlení objednatele se splněním těchto spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat, a to o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení.
4. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy.

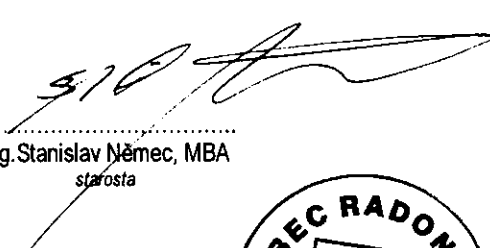
IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

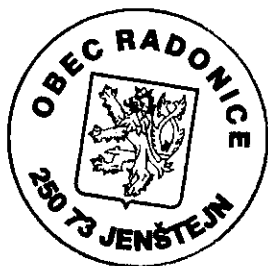
1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jeho pojištění odpovědnosti za škodu pokrývá celý rozsah plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

5. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmlavní ujednání učinili.
6. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jeden.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Radonicích dne: 14. 3. 2016

Objednatel:


Ing. Stanislav Němec, MBA
starosta



V Sedlčanech dne: 14. 3. 2016

Zhotovitel:


Ing. Karel Hocke
S-B s.r.o.



S-B s.r.o.
Husova 332
254 01 Sedlčany
www.s-b.cz

Projekty a realizace staveb
DIČ: CZ25652352 tel 318 820 367