

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI

„ TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA“

Objednatel:

**Obec Radonice,
zastoupená starostou Ing. Stanislavem Němcem, MBA
Na Skále 185,
250 73 Radonice
IČO 00240681**

na straně jedné jako objednavatel
(dále jen „objednavatel“)

Vykonavatel :

**Ing. Aleš Moudrý, ČKAIT 0008767
Dehtáry 17, 250 91 Zeleneč**

na straně druhé jako vykonavatel
(dále jen „vykonavatel“)

uzavřeli tuto **s m l o u v u :**

I.

Předmět plnění

1. Vykonavatel se zavazuje provádět kontrolní činnost (technický dozor investora) na akci „„Základní škola Radonice -1. etapa – finalizace projektu“.

II.

Místo plnění

Místem plnění se rozumí místo, kde se nachází předmět kontroly, tj.Radonice p.č.188/18.

III. ***Doba plnění***

1. Vykonavatel se zavazuje provádět kontrolní činnost po celou dobu stavby.
2. Kontrolní činnost bude zahájena dne 21.2.2018.
3. Doba plnění končí pravomocným vydáním kolaudačního rozhodnutí na realizovanou stavbu.

Přesný harmonogram provádění kontrolní činnost bude určen na základě harmonogramu prací předaného dodavatelem stavby.

Předpokládaný konec doby výstavby je srpen 2018.

4. Vykonavatel je povinen provádět dohled nad realizací stavby pravidelně, tj. 1x za týden.

IV. ***Vzájemné spolupůsobení***

1. Obě strany si budou při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy poskytovat potřebnou součinnost.
2. Všechna oznámení a jiná sdělení, která se vyžadují mimo stavební deník, budou písemná a budou považována za řádně podaná, budou-li doručena osobně nebo doporučeně, popř. e-mailem či SMS.
3. Vykonavatel má v součinnosti se zástupcem obce právo nařídit zmocněnci zhotovitele přerušeni, okamžité zastavení nebo pokračování v pracích a to i v případě, jestliže zmocněnec zhotovitele nesouhlasí s názorem - rozhodnutím vykonavatele. Příkaz vykonavatele kontrolní činnosti musí být vykonán bezodkladně.

V. ***Cena a platební podmínky***

1. Za kontrolní činnost (technický dozor investora) byla dohodnuta cena ve výši **30. 000,- Kč**.

Vykonavatel není plátce DPH.

2. Obě strany se dohodly, že faktura bude vystavena do 10.3.2018 se splatností 15 dnů.

VII. ***Sankce***

1. Zjistí-li objednavatel v průběhu plnění této smlouvy její porušení ze strany vykonavatele nebo jiné nedostatky v jeho činnosti, je po předchozím projednání těchto nedostatků s vykonavatelem oprávněn přiměřeně snížit jeho odměnu s ohledem na následky vzniklé neodpovídajícím plněním této smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Tím není dotčeno právo objednavatele na náhradu škody, která vznikne v přímé souvislosti s nesplněním jeho závazků odevzdat dílo resp. odstranit vadu díla ve smluveném termínu.

2. Je-li objednavatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. této smlouvy, je vykonavatel oprávněn účtovat objednavateli smluvní pokutu ve výši 2 % z neuhrazené dlužné částky za každý den prodlení.

VIII. **Závěrečná ujednání**

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma stranami.
2. Stanou-li se některá ujednání této smlouvy neplatnými či neúčinnými, zavazují se strany nahradit je takovými ustanoveními, která zohlední zájmy vedoucí k dosažení účelu smlouvy, a která nebudou v rozporu s duchem smlouvy. Stejně budou řešeny případné nedostatky, nepřesnosti a mezery, které by z této smlouvy mohly vyplynout.
3. Neúčinnost některého ustanovení nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Zjistí-li některá strana takovou závadu smlouvy, je povinna toto bezodkladně oznámit druhé straně.
4. Věci neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
5. Smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma stranami.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží po podpisu každý z účastníků. Každé vyhotovení bude považováno za originál a všechna vyhotovení vytváří jeden a týž právní dokument.

Smluvní strany výslovně tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich svobodné a pravé vůli.

K osvědčení souhlasu byla tato smlouva podepsána za každého účastníka.

Za objednavatele: **Obec Radonice**
Na Skále 185, 250 73 Radonice
starosta Ing. Stanislavem Němcem, MBA



Za vykonavatele: **Ing. Aleš Moudrý**
Dehtáry 17, 250 91 Zeleneč

v Radonicích dne: 19. 2. 2018